

企业业绩资料

序号	项目名称
1	江苏省宿迁市马陵中学物业服务项目
2	宿迁中学卫生保洁及宿舍管理物业服务项目
3	苏宿工业园区 2023-2024 年苏州公园物业项目
4	宿迁市黄河故道水文化中心物业服务项目

第一章 江苏省宿迁市马陵中学物业服务项目

一、中标通知书

中标通知书

致：江苏天时物业管理有限公司

宿迁市公共资源交易中心现通知贵公司(单位)，经评标委员会评审，并报经采购人确认，贵公司(单位)已成为JSZC-321300-JZCG-G2024-0004号江苏省宿迁市马陵中学物业服务采购项目项目分包1的中标供应商。

中标金额：1050381.5600元

请贵公司(单位)在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！



地址：宿迁市宿城区洪泽湖路88号便民方舟2号楼

电话：0527-84396053

备注：

1. 中标供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。
2. 如项目收取履约保证金，中标供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致中标结果发生变化的，本中标通知书自动作废。

二、项目合同

政府采购合同参考范本

(服务类)

第一部分 合同书

项目名称：江苏省宿迁市马陵中学物业服务采购项目

甲方：江苏省宿迁市马陵中学

乙方：江苏天时物业管理有限公司

签订日期：2024年03月06日

2024年02月29日，江苏省宿迁市马陵中学以公开招标对江苏省宿迁市马陵中学物业服务采购项目进行了采购。经评审专家评定，江苏天时物业管理有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起十五日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经江苏省宿迁市马陵中学(以下简称：甲方)和江苏天时物业管理有限公司(以下简称：乙方)协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

下列文件为本合同不可分割部分，其中的条款与要求为本合同执行的依据：

- ① 中标通知书；
- ② 乙方的投标文件；
- ③ 乙方在招标过程中所作的其它承诺、说明、书面澄清等；
- ④ 甲方的采购文件及其附件；
- ⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

1.1 价款

本合同总价为：¥1050381.56元（大写：壹佰零伍万零叁佰捌拾壹元伍角陆分元人民币）。

1.1.1 人员配置及费用

岗位类别	数量	工资标准 (元/月/人)	月工资总额
绿化工	2	2010	48240
电工	1	2010	24120
教学辅助人员	3	2010	72360
项目经理	1	2100	25200
保洁班长	1	2050	24600
保洁员	11	2010	265320
宿舍管理员	14	2010	337680
汇总	33	14200	797520

1.2 付款方式及相关要求

1.2.1 付款方式：

服务费用由采购人按季度支付一次。中标人按月根据实际发生的所有（考核后的）费用开据合法票据，采购人在收到成交人发票后将前季度实际发生的所有（考核后的）费用支付给中标人。

注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款。

1.2.2 每次付款前依据考核标准，扣除应扣款项后支付应付费用，根据考核结果据实支付。考核分数在 70（含）-90（不含）分的，支付当期应支付金额的 90%；考核分数在 60（含）-70（不含）分的，支付当期应支付金额的 80%；考核分数在 60 以下分的，支付当期应支付的金额的 60%。连续出现 3 次考评打分 60 分以下，将报经财政监管部门进行解除合同

1.2.3 甲方按照中标人实际投入人员数量及各单项人均费用并经考核完成后据实结算。合同期间，如增减服务范围，按实际增减的人员和单项人均单价调整服务价款。中标人未按要求向采购人提供发票的，采购人有权不予付款，直至发票按要求提供正确为止。采购人有权从应付款项中直接扣除应由中标人承担的违约金及其他相关款项。

1.2.4 发票及相关资料：乙方应按甲方要求提供完整、合法有效的增值税发票（包含当期人员工资总额、社保总额、服装费、耗材费、设备折旧费等明细），并附乙方当期为甲方提供服务人员考勤记录、工资支付记录（须提供银行机构出具的员工工资支付明细证明）、已缴纳社保相关证明资料（1、社保缴纳证明须列明缴纳人员的社保缴纳情况，以社保主管部门出具的为准；2、社保证明缴款单位为中标人）、雇主责任险或意外险原件，采购人将按照经确认的服务名单核对工资支付、社保缴纳等资料，符合付款条件的，采购人将按规定支付合同款。甲方在付款完成后将款项支付相关材料（发票、员工工资支付证明、社保缴纳证明及付款回执等）存档备案。

1.2.5 乙方须按以不低于投标报价确定标准给员工发放工资、给符合缴纳社会保险成员全额缴纳社保、给全员全额购买意外险（或雇主责任险），相关标准在采购合同中予以明确，如中标人违反合同约定，采购人将按违约处理不予支付当期合同款，并有权扣除违约金 5 万元或解除合同，并按擅自变更合同违法行为报监管部门处罚。另如有违反《劳动法》等相关规定的，报相关主管

部门处理。

1.2.6 履约过程中，如乙方服务人员经甲方同意进场更换导致服务人数不足的，采购人将按照相应的日工资进行扣除后支付当期的合同款。未经甲方同意擅自减少服务人员数量的，将按违约处理不予支付当期合同款，并有权扣除违约金 5 万元或解除合同。

1.2.7 履约过程中，所需工具、设备、物耗、保洁物资等均由乙方提供，乙方必须提供能满足服务要求所配置的工具、设备、物耗，如乙方提供工具、设备、物耗等质量不符合采购人要求的，应无条件更换。

12.8 履约过程中，乙方应根据工作需要，安排好双休日及节假日的值班人员，编制各岗位排班表报采购人备案后执行，并按规定发放加班费。

1.3 发票开具方式：与合同主体一致的增值税专用发票。

1.4 履行期限

1.4.1 履行期限：1年；

1.5 服务要求

按招标文件采购需求服务标准进行服务。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 1 % 计算，最高限额为本合同总价的 3 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 1 % 计算，最高限额为本合同总价的 3 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其

他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.7 供应商合法权益补偿机制

供应商合法权益补偿救济机制。在履约过程因政策变化、规划调整而无法履行合同约定,造成企业合法权益受损的,采购人依据实际情况对供应商进行补偿救济。

1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列方式解决:

1.8.1 将争议提交仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.8.2 向(被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称)人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。



开户银行:

开户名称:

开户账号:



开户银行:

开户名称:

开户账号:



市
湖
滨
新
区
黄
墩
学
校
保
洁
服
务
采
购
项
目

三、验收合格证明

项目验收报告

项目名称	江苏省宿迁市马陵中学物 业服务采购项目		服务期限	2024. 3. 6-202 5. 3. 5
成交单位	江苏天时物业管理有限公 司		成交金额	1050381. 56 元
验收 内 容	序号	项目内容	质量评价	
	1	卫生保洁服务	合格	
	2	资产管理	合格	
	3	电工维修	合格	
	4	教学辅助管理	合格	
	5	绿化管养	合格	
评价意见	合格			



四、合同服务费发票



电子发票(普通发票)

发票号码: 24322000000202766150
开票日期: 2024年06月13日

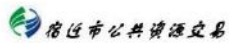
购买方信息	名称: 江苏省宿迁市马陵中学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 123213004697339142	销售方信息	名称: 江苏天时物业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913213007768999060					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*企业管理服务*物业管理服务						247731.50	6%	14863.89
合 计						¥247731.50		¥14863.89
价税合计(大写)		⊗ 贰拾陆万贰仟伍佰柒拾叁元玖角玖分				(小写) ¥262595.39		
备注	购方开户银行:- 银行账号:- 销方开户银行: 中国工商银行宿迁市八一路支行; 银行账号: 1160201093000360503 复核人: 于紫焰;							

开票人: 高静



第二章 宿迁中学卫生保洁及宿舍管理物业服务项目

一、中标通知书



公开 公平 公正 诚信

政府采购中标通知书

江苏天时物业管理有限公司：

经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司已成为JSZC-321300-JZCG-G2023-0002号宿迁中学卫生保洁及宿舍管理等物业服务采购项目的中标人，中标金额为捌拾肆万陆仟叁佰伍拾肆圆捌角捌分(小写：¥846554.88)

请贵公司于中标通知书发出之日起15日内，派代表与江苏省宿迁中学签订政府采购合同。

采购单位联系人：贾洪志

联系电话：0527-84507076

宿迁市公共资源交易中心

2023年12月04日

二、项目合同

政府采购合同

(服务类)

第一部分 合同书

项目名称: 宿迁中学卫生保洁及宿舍管理物业服务采购项目

项目编号: JSZC-321300-JZGG-G2023-0002

甲方: 江苏省宿迁中学

乙方: 江苏天时物业管理有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 8 日

2023 年 12 月 04 日，江苏省宿迁中学 以 公开招标 方式 对 宿迁中学卫生保洁及宿舍管理等物业服务采购项目 进行了采购。经 评审专家 评定，江苏天时物业管理有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起十五日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经江苏省宿迁中学（以下简称：甲方）和江苏天时物业管理有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

下列文件为本合同不可分割部分，其中的条款与要求为本合同执行的依据：

- ① 中标通知书；
- ② 乙方的投标文件；
- ③ 乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- ④ 甲方的采购文件及其附件；
- ⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

1.1 价款

本合同总价为：¥846354.88 元（大写：捌拾肆万陆仟叁佰伍拾肆元捌角捌分人民币）。

1.2 付款方式及相关要求

1.2.1 付款方式：服务费用由采购人按季度支付一次。中标人按月根据实际发生的所有（考核后的）费用开据合法票据，采购人在收到成交人发票后将前季度实际发生的所有（考核后的）费用支付给中标人。

1.2.2 每次付款前依据考核标准，扣除应扣款项后支付应付费用，根据考核结果据实支付。考核分数在 70（含）-90（不含）分的，支付当期应支付金额的 90%；考核分数在 60（含）-70（不含）分的，支付当期应支付金额的 80%；考核分数在 60 以下分的，支付当期应支付的金额的 60%。连续出现 3 次考评打分 60 分以下，将报经财政监管部门进行解除合同

1.2.3 甲方按照中标人实际投入人员数量及各单项人均费用并经考核完成后据实结算。合同期间，如增减服务范围，按实际增减的人员和单项人均单价调整服务价款。中标人未按要求向采购人提供发票的，采购人有权不予付款，直至发票按要求提供正确为止。采购人有权从应付款项中直接扣除应由中标人承担的违约金及其他相关款项。

1.2.4 发票及相关资料：乙方应按甲方要求提供完整、合法有效的增值税发票（包含当期人员工资总额、社保总额、服装费、耗材费、设备折旧费等明细），并附乙方当期为甲方提供服务人员考勤记录、工资支付记录（须提供银行机构出具的员工工资支付明细证明）、已缴纳社保相关证明材料（社保缴纳证明须列明符合缴纳社会保险成员的社保缴纳情况，以社保主管部门出具的为准）、雇主责任险或意外险原件，采购人将按照经确认的服务名单核对工资支付、社保缴纳等资料，符合付款条件的，采购人将按规定支付合同款。甲方在付款完成后将款项支付相关材料（发票、员工工资支付证明、社保缴纳证明及付款回执等）存档备案。

1.2.5 乙方须按以不低于投标报价确定标准给员工发放工资、给符合缴纳社会保险成员全额缴纳社保、给全员全额购买意外险（或雇主责任险），相关标准在采购合同中予以明确，如中标人违反合同约定，采购人将按违约处理不予支付当期合同款，并有权扣除违约金5万元或解除合同，并按擅自变更合同违法行为报监管部门处罚。另如有违反《劳动法》等相关规定的，报相关主管部门处理。

1.2.6 履约过程中，如乙方服务人员经甲方同意进场更换导致服务人数不足的，采购人将按照相应的日工资进行扣除后支付当期的合同款。未经甲方同意擅自减少服务人员数量的，将按违约处理不予支付当期合同款，并有权扣除违约金5万元或解除合同。

1.2.7 履约过程中，所需工具、设备、物耗等均由乙方提供，乙方必须提供能满足服务要求所配置的工具、设备、物耗，如乙方提供工具、设备、物耗等质量不符合采购人要求的，应无条件更换。

1.2.8 履约过程中，乙方应根据工作需要，安排好双休日及节假日的值班人员，编制各岗位排班表报采购人备案后执行，并按规定发放加班费。

1.3 发票开具方式：与合同主体一致的增值税专用发票。

1.4 履行期限

1.4.1 履行期限：1年；

1.5 服务要求

按招标文件采购需求服务标准进行服务。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行,那么甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 1 %计算,最高限额为本合同总价的 3 %;迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外,如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款,那么乙方可要求甲方支付违约金,违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 1 %计算,最高限额为本合同总价的 3 %;迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,乙方有权在要求甲方支付违约金的同时,书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行的,或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的,或者任何一方有腐败行为(即:一方给予或收受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人)或在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人)在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.7 供应商合法权益补偿机制

供应商合法权益补偿救济机制。在履约过程因政策变化、规划调整而无法履

行合同约定，造成企业合法权益受损的，采购人依据实际情况对供应商进行补偿救济。

1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列方式解决：

1.8.1 将争议提交 宿迁市 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.8.2 向 宿迁市（被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称） 人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方：

法定代表人或

授权代表（签字）：

电话：13951597606

乙方：

法定代表人或

授权代表（签字）：

电话：13056127171

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指中标供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

三、验收合格证明

项目验收报告

项目名称	宿迁中学卫生保洁及宿舍管理等物业服务采购项目		合同履约期限	2023. 12. 8-2024. 12. 7
成交单位	江苏天时物业管理有限公司		成交金额	846354. 88 元
验收内容	序号	项目内容	数量	质量评价
	1	卫生保洁	合同约定范围	合格
	2	宿舍管理	合同约定范围	合格
评价意见	良好			
业主单位盖章	 日期： 年 月 日			



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24322000000351429516

开票日期: 2024年09月18日

购买方信息	名称: 江苏省宿迁中学	销售方信息	名称: 江苏天时物业管理有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12321300469761819L		统一社会信用代码/纳税人识别号: 913213007768999060					
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*企业管理服务*物业管理服务						199612.00	6%	11976.72
合 计						¥199612.00		¥11976.72
价税合计 (大写)		⊗ 贰拾壹万壹仟伍佰捌拾捌圆柒角贰分				(小写) ¥211588.72		
备 注	购方开户银行: 中国银行宿迁城中支行; 银行账号: 54858205005; 销方开户银行: 中国工商银行宿迁市八一路支行; 银行账号: 1602010906030006; 24.6.8-24.9.7; 复核人: 于紫焰;							

开票人：高静

脚踏实地

严谨务实

第 19 页

勇于创新

精益求精

第三章 苏宿工业园区 2023-2024 年苏州公园物业项目

一、中标通知书

中 标 通 知 书

SZZC2022-SQ-178 号

江苏天时物业管理有限公司：

经评标委员会和采购人确认，贵公司已成为苏宿工业园区 2023-2024 年苏州公园物业管理项目（公开招标）的中标单位。中标金额为：贰佰捌拾柒万伍仟贰佰元整（¥：2875200.00）。

请贵公司于中标通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁市苏宿园区建设发展有限公司签订合同，并将合同送中诚智信工程咨询集团股份有限公司归档。

联系人：王振宇

联系电话：0527-80226068

宿迁市苏宿园区建设发展有限公司



2022 年 12 月 5 日

二、项目合同

第一部分 合同条款

根据宿迁市苏宿园区建设发展有限公司编号 SZZC2022-SQ-178 号招标文件及成交单位的投标文件和中标通知书，甲乙双方就苏宿工业园区 2023-2024 年苏州公园物业管理项目采购事宜，签订本合同书。

甲方：宿迁市苏宿园区建设发展有限公司

乙方：江苏天时物业管理有限公司

一、合同内容：

1、乙方负责苏州公园、富民河公园、环形景观带等范围内日常保洁、保安和设施巡查及维修等物业服务。

2、服务期限：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

3、下列文件为本合同不可分割部分：

- ①招标文件及其附件；
- ②乙方的投标文件；
- ③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- ④中标通知书；
- ⑤合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

4、服务范围：苏州宿迁工业园区内苏州公园、富民河公园、环形景观带，如下：

苏州公园项目基础数据

序号	项目	总面积 (m ²)	其中					其它		
			硬铺装 面积 (m ²)	绿化 面积 (m ²)	水面 面积 (m ²)	管理 用房 (m ²)	民俗 馆 (m ²)	公厕 (座)	儿童娱 乐场 (处)	健身 器材 (处)
1	苏州公园	102612	25102	35664	41182	208	456	2	2	
2	富民河	53451	9227	8400	28866	南岸				
3			1872	5096		北岸				
4	环形景观带	83880	16580	46150	14450					
5			6700						2	1
6	合计	239943	59481	95300	84498	208		2	4	1

项目内容：范围内日常保洁、保安和公共设施巡查、日常维护及零星维修等工作。

5、人员配置要求

范围内日常保洁、保安和设施巡查及零星维修等工作。

5、人员要求及人员配置详见下表：

5.1 项目经理部主要管理人员配置表：

项目经理兼保洁主管 1 名，保安主管 1 名，资料员兼讲解员 1 名，志愿服务站管理人员 1 名。

志愿服务站管理人员要求为女性，年龄 45 周岁以下，普通话流利、熟悉服务站相关内容，负责志愿者服务站相关工作。

5.2 保洁人员岗位及要求

序号	岗位	面积 m ²	人数要求	备注
1	苏州公园	25102	6	根据《城镇市容环境卫生劳动定额》，公
2	富民河	11099	3	
3	环形景观带	23280	5	
4	公共厕所	2 座	2	

5	机动保洁、 河道漂浮物 清理打捞	84498	2	共广场按 4000m2/班 次·人
6	合计		18	

备注：（1）保洁时间：每天8小时，具体工作时间由甲方根据工作实际情况进行安排。

（2）身体健康、五官端正，男性年龄不超过60周岁，女性不超过55周岁。其中45周岁以下人员数量不低于总人数的40%。

（3）机动保洁主要负责中午保洁休息期间和下午保洁下班至公园熄灯期间保洁工作，工作时间为8小时，具体以甲方安排为准。

（4）河道漂浮物清除打捞

本岗限男性，会游泳和驳船，每天工作8小时，每班2人同时作业。

5.3 保安人员岗位及要求

序号		岗位	人数	备注
1	苏州公园	东入口	2	24小时值班每 班1人/12小时 班
2		西入口	2	
		园内巡逻	2	
4		监控室	2	
5		北广场（形象岗）	2	16小时值班
6		儿童游乐设施两处（新增1处）	2	每班1人/8小时班
7	外围巡逻	环形景观道、富民河巡逻	2	12小时值班
8	合计		14	

备注：（1）身体健康、五官端正，能胜任保安岗位工作，年龄18-60周岁，其中45周岁以下保安员不得少于总人数的40%。

(2) 苏州公园北广场为保安形象岗，保安人员年龄不得大于 45 周岁，形象良好。

(3) 外围巡逻岗保安人员在学校上下学期间应加强对学校周边巡逻，具体以甲方工作安排为准。

二、合同价款及付款办法：

1、乙方中标价为人民币（大写）贰佰捌拾柒万伍仟贰佰元整，（小写）¥2875200.00 元，其中不含税价 ¥2712452.83 元，税费（税率为 6%）¥162747.17 元，按月分摊服务费用为（小写）¥119800.00 元 / 月。

2、甲方将根据考核付款按月核定乙方每月服务费用，并于次月支付上一月服务费用的 95%，剩余 5% 在考核期且审计完毕后 3 个月内付清。付款前，乙方需提供合法、有效的增值税专用发票（税率 6%），否则，甲方有权暂停支付。剩余 5% 尾款在付款前，乙方应完成结算审计资料交付，乙方同意并认可由甲方委托任意一家第三方审计机构进行审计，并对最终结算价以最终审计为准无异议。

3、考核付款

对乙方的考核采取甲方日常检查、月度综合检查相结合的考核原则。

(1) 甲方现场代表每天对乙方工作进行检查，每月不少于 4 次。甲方在检查中发现的问题，乙方现场管理人员应在考核表上签字确认，如若乙方管理人员不及时签字确认，甲方一律视为乙方默认甲方的考核评分。甲方现场代表考核得分占月度考核成绩的 70%。

(2) 甲方管理部门每月对乙方工作进行综合考评检查不少于 1 次。甲方综合考评得分占月度考核成绩的 20%。

(3) 甲方公司管理层每月不定期对乙方工作进行检查不少于 1 次。甲方管理层考评得分占月度考核成绩的 10%。

(4) 扣款方式

考核得分（满分100分）	服务费用扣款方式	备注
95分（含）以上	不扣减当月服务费用	
90（含）-95分	扣款额=（100-当月考核得分）* 500（元）	
80（含）-90分	扣款额=（100-当月考核得分）* 1000（元）	
70（含）-80分	支付 50%当月服务费用	
70分以下	支付 40%当月服务费用；连续 2 月考核得分低于 70 分的，合同自动解除，履约保证金全额扣除。	

表 2-1：苏宿园区苏州公园物业管理考核评分表

4、本合同为固定总价合同，结算时仅调整变更和签证所产生的费用，其他费用均不调整。服务变更、签证部分按照合同规定核定变更价款，审计后支付费用。签证、变更服务价款按以下原则确定，最终价款以中介机构审计为准。

(1) 当标书中有相同单价，则按照标书中的单价。

(2) 合同履行过程中，不足整月的部分费用=实际天数×（综合单价÷当月天数）。

三、履约保证金：

1、签订合同时，乙方另需向甲方缴纳中标价 5%的履约保证金。

2、项目完成后，乙方凭招标人出具的验收报告、履约保证金收据到甲方办理退付手续，无息退还。

四、服务要求：按招标文件第四部分（采购需求）执行，若按投标文件响应部分高于招标文件采购需求标准的按投标文件执行。

五、其它

1、乙方现场管理人员若不符合甲方要求，则甲方有权利提出限期更换管理人员。

2、乙方应为保安人员、保洁工人提供必要的劳动保护条件外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险。一切安全责任事故均由乙方负责。

3、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

4、若甲方查到乙方提供的人员信息不符（含社保），甲方有权扣除当月该人员费用（含社保费用和保险费用），若虚假情节严重，甲方有权终止合同，扣除乙方履约保证金，清退出场。

5、中标单位在签订合同时，须同时签订一份保证按时支付农民工工资的承诺函，并须提供一定数额的担保金：

具体金额标准：按苏宿园管办[2014]10号文件执行；

以上保证金须由承包单位汇入园区管委会指定的财政专户。保证金的缴纳、退付等具体要求执行苏宿园管办[2014]10号文件相关规定。

工资专用账户设立：按苏宿园管办[2014]10号文件执行。

若行政主管部门发布新规定，则按最新文件执行。

6、乙方应委派满足甲方要求的女性解说员上岗，否则视为违约行为，按5000元/人次扣除服务费用。

六、进场要求

乙方需在甲方发出中标通知书后立即做好前进场及交接工作。中标通知书签发7日内做好一切人员、作业设备工具材料、办公场所的准备并将准备情况以书面形式上报甲方备查。项目经理和管理人员须于甲方通知进场时间提前十日到位，其他人员须提前五日到位进行岗前培训。

七、本项目由乙方以包工、包料、包质量、包安全的方式实施本项目总承包，乙方应对本项目负责，不得分包、转包。如一经发现上述行为，甲方单方可立即终止本项目承包合同，清退出场，不予退还其履约保证金，且取消乙方下一轮投标资格，由此产生一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

八、投标报价应包括完成招标文件所确定的委托项目范围和项目业务所需的全部费用。投标人应充分考虑项目期间各种风险确定风险系数计入总报价。报价一经确定，今后不作调整。

九、违约责任：

1、履约期间，乙方要按时按月发放人员工资。如果出现中标方未按招标文件规定低于执行的最低工资标准，招标人将直接从当月管理费中扣除支付。发现此情况达三次以上，招标人单方可立即终止本项目承包合同，清退出场，不予退还其履约保证金，由此产生一切法律责任和经济损失均由中标单位承担。

2、如因乙方工作人员工作上疏忽或失职给入驻单位或个人造成贵重物品被盗、毁坏或发生重大安全事故，乙方承担一切赔偿责任。履约期间，如若发生工作人员工伤或遇工作人员人身伤亡事故，均由乙方负责，与甲方无关。

3、对雇佣员工社保做到应保尽保，避免劳资纠纷，杜绝集体上访。合同履行期间若出现两次及两次以上的招标人有权单方解除合同，并启动农民工工资保证金代为支付，不足部分拥有追偿权。

十、争议解决

甲、乙双方如发生争议，先由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院诉讼解决。

十一、合同的生效

本合同在双方签字盖章后即生效。

十二、附则

1、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执贰份，招标代理持贰份，捌份合同具有同等法律效力。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：

合同专用章

法定代表人：



签订日期：2022.12.30

乙方：

合同专用章

法定代表人：



签订日期：2022.12.30

三、验收合格证明



SSCD

SSCD-JL-WY-047 A/1

竣工验收证书

工程名称	苏宿工业园区 2023-2024 年公园物业管理服务	开工日期	2023 年 1 月 1 日	对工程的质量评价： 合格	
施工单位	江苏天时物业管理有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 31 日		
合同造价 (元)	2875200.00	施工决算 (元)	以审计报告为准		
验收范围及数量： 服务范围：苏州公园面积 102612 m²，富民河面积 53451 m²，环形景观带面积 83880 m²，合计面积 239943 m²。 服务内容：负责苏州公园、富民河公园、环形景观带等范围内日常保洁、保安和设施巡查及维修等物业服务。				竣工验收日期	2025 年 1 月 2 日
				参加竣工验收单位意见	
				天时物业管理有限公司 签字：_____ (盖章) 宿迁市湖滨新区建设发展有限公司 签字：_____ (盖章)	
存在问题及处理意见：				施工单位 签字：_____ (盖章)	天时物业管理有限公司 签字：_____ (盖章) 宿迁市湖滨新区建设发展有限公司 签字：_____ (盖章)

四、合同服务费发票



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2332200000090491743
开票日期: 2023年12月06日

购买方信息	名称: 宿迁市苏宿园区建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913213005592836468	销售方信息	名称: 江苏天时物业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913213007768999060					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*企业管理服务*物业管理服务						107367.92	6%	6442.08
合 计						¥107367.92		¥6442.08
价税合计（大写）		⊗壹拾壹万叁仟捌佰壹拾捌圆整				(小写) ¥113810.00		
备注	2023年11月							

开票人: 高静



第四章 宿迁市黄河故道水文化中心物业服务项目

一、中标通知书

成交通知书

JSHY[2023]14 号

江苏天时物业管理有限公司：

经磋商小组评审和采购单位确认，贵公司已成为 JSHY[2023]14 号宿迁市黄河故道水文化中心物业服务采购项目（竞争性磋商）的成交人，成交金额为肆拾玖万肆仟元整（¥494000.00）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内委派代表与江苏省水文水资源勘测局宿迁分局签订政府采购合同，并将合同送江苏省鸿源招标代理股份有限公司归档。

采购单位联系人：沙朦

联系电话：15850901303

江苏省水文
水资源勘测局宿迁分局

2023 年 3 月 24 日

江苏省鸿源
招标代理股份有限公司

2023 年 3 月 24 日

注：本通知书一式 3 份，成交人、采购人及代理机构各 1 份。

二、项目合同

宿迁市黄河故道水文化中心 物业服务采购项目



甲方（采购人）：江苏省水文水资源勘测局宿迁分局

乙方（供应商）：江苏天时物业管理有限公司

甲方（采购人）：江苏省水文水资源勘测局宿迁分局（以下简称甲方）

乙方（供应商）：江苏天时物业管理有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 JSHY[2023]14号宿迁市黄河故道水文化中心物业服务采购项目相关事项协商一致，达成如下合同条款。

一、项目概况

座落位置：宿迁市黄河故道水文化中心

建筑面积：7767.73平方米；

服务期限：1年，自合同签订之日起计算

（一）办公区、食堂、庭院、露台、道路、地下停车场、地面停车位等所有区域的日常保洁、安保服务，以及绿植养护、垃圾汇集转运、水电、消防设备日常巡逻、维护等工作；

（二）全天候安全保卫、消防设施及监控（24小时），维持中心秩序，公共设施看管；

（三）电梯、中央空调、电力设备、水暖管道、亮化设施、电子显示、智能化及展示设备等系统的维护；

（四）车辆行驶及停泊管理；

（五）对中心进行全天候监控巡视，控制中心各类公有物品进出，协助处置发生在馆内的紧急突发事件，实行对外人员检查登记出入制度；

（六）配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作；

（七）建立和健全物业及物业管理档案、资料，制定一系列物业管理工作制度和计划并上报甲方。

二、合同金额、付款方式及服务要求

(一) 合同价款总计：人民币肆拾玖万肆仟元整（¥494000.00），包括完成
本项工作所需的人员工资（不得低于宿迁市目前最低工资标准）及节假日加班费
等补助和福利费、耗材费、垃圾清运、工作人员服装费、社保、意外险、利润、
税金以及为完成物业管理工作所涉及的一切相关费用，如遇政策调整，乙方自
行承担。

(二) 付款方式：物业服务费用每季度支付一次（共四期，每期人民币壹
拾贰万叁仟伍佰元整，小写：123500.00元）。乙方每季度根据实际发生且经考
核后的费用按照甲方要求开具发票，甲方在接到成交乙方发票后15日内将上一
季度实际发生且经考核后的费用支付给乙方。

乙方未按甲方要求向提供发票的，甲方有权不予付款，直至发票按要求提
供正确为止。甲方有权从应付款项中直接扣除乙方承担的违约金及其他相
关款项。

(三) 其他物业管理服务质量要求按照苏省、宿迁市有关标准执行。

(四) 乙方账户相关信息

开户银行：工商银行宿迁八一路支行

开户账号（基本账户）：1116020109300036050

三、人员要求

(一) 人员数量要求

- 1、项目经理：1人。
- 2、保洁员：6名（5名女性，1名男性）。
- 3、安保员：4名（3名男性，1名女性）。
- 4、水电工：1人（具有高压电工证）。

(二) 人员素质要求

原则：要求政治清白、身体健康、品德端正、精干、高效、专业、敬业。

- 1、项目经理：年龄40周岁以下，具有大专及以上学历，熟悉物业管理相关

法律法规，并能规范组织管理服务工作，知识面广，会电脑操作，能基本掌握Word、Excel等办公软件，专业技能熟练，有较强的组织领导能力和协调能力，全面负责物业管理相关人员的管理、监督、指导、培训、考核等工作，做好部分办公室及会议期间的卫生工作、服从甲方的管理和考核。

备注：①成交后，项目经理不经采购单位同意不得擅自更换。

②甲方有权要求更换不称职的项目经理，更换人员不得低于成交的项目经理标准，否则不予进场实施管理。项目经理试用期为3个月，试用期满后甲方视项目经理试用期表现决定是否继续留用。

③乙方须严格按照响应文件配备项目经理，如进场时更换项目经理，须按照相关政策文件履行更换手续，并承担5万元违约金；项目经理岗位空缺期间，甲方记录扣除乙方服务费500元/日，除项目经理不称职而甲方要求更换外，乙方因自身原因更换项目经理的不得超过1次，否则每多一次，甲方扣除乙方2万元/月服务费。

2、保洁员：年龄50周岁以下，初中及以上文化程度，有吃苦耐劳精神，责任心强。

3、保安员：男性年龄50周岁以下，女性40周岁以下，初中及以上文化程度，有吃苦耐劳精神，责任心强，其中女性要求长白班。

注：备注：①除项目经理外，其他成员可在成交后按要求聘用具有相关证书的人员，并依法签订劳动合同。所有人员进场前采购单位将对其是否有违法犯罪记录进行审查，审查不通过不予留用，不得兼职。

②所有人员均须有健康证，无重大疾病和传染病。由乙方按照相关要求招聘，并获采购单位认可后进场。以上人员均无犯罪记录，未受过刑事处罚，未有相关法律纠纷。

③乙方在成交结果公告发出之日起7日内将所有人员资料交甲方审核，以上聘用的人员经甲方审核同意后方可上岗。

④如因乙方项目组成员疏忽或失职造成贵重物品被盗、毁坏或发生重大安全事故，乙方承担一切赔偿责任。履约期间，如若发生项目组成员工伤或遇项目组成员人身伤亡事故，均由乙方负责，与采购方无关。

⑤乙方在合同签订后7日内将意外险购买情况报至甲方。

⑥履约期间，乙方按规定按时为项目组成员缴纳社保费用。

四、甲、乙双方的责任

（一）甲方的权利和义务

1、在本合同履行中甲方负责无偿提供本项目进行清洁工作所需的水、电及乙方清洁工人休息室，（甲方仅提供休息室，休息室内的设施设备由乙方自行负责），甲方不提供任何清洁器械和材料，乙方需提供按投标书所需履行的一切清洁器械、材料等物品并归类放置在指定地点，乙方应自觉节约用水、用电、并接受甲方相关节能制度、节能要求的管理；

2、有义务协助乙方做好物业管理的工作和协调工作，并对乙方的管理和服

3、有义务按照规定向乙方支付物业服务经费；

4、甲方对乙方的管理和服务有监管权和考核权，有权对乙方的管理和服务进行奖励和处罚，对于不合格人员，有要求乙方调换权利；

5、甲方有权要求乙方每月上报当月保洁物资采购计划和损耗表，有权检查乙方物资品消耗及设备投入情况。

（二）乙方的权利和义务

1、有权根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度，对公司员工进行管理；

2、按照合同内容保质保量完成甲方交给的服务任务；每周向甲方代表汇报工作开展情况，对甲方提出的合理整改意见有义务不折不扣完成；

3、对场内的公共设施及地面不得擅自占用或改变其使用功能，如确因工作需要，必须报经甲方同意后方可实施；

4、必须按投标文件计划派遣管理人员及用工人员，定人、定岗、按时上下班；

5、不得将本物业的管理责任转让给第三方；

6、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部档案资料及有关设施设备、用房。

五、服务标准要求

见《宿迁市黄河故道水文化中心物业服务考核办法及实施细则》

六、考核标准

见《宿迁市黄河故道水文化中心物业服务考核办法及实施细则》

七、其他

1、乙方不得利用服务区域内的甲方房屋、物业、水电等资源从事经营活动，不能改变其使用性质。

2、如果发生因乙方工作失误造成消防事故、失窃事件或其他财产损失和人身伤害，均由中标单位承担相关经济 and 法律责任。

3、乙方所用的全体工作人员的岗位职责、操作规范、人身安全、医疗、工资、各项保险、工程机械、劳动工具、劳保用品、内部管理、各类纠纷等各项事宜及所涉及经费均由中标单位自行负责，甲方概不负责。

4、乙方人员的住宿、就餐、保险、治安等问题由乙方自行解决，与甲方无任何关系。

5、乙方人员必须统一着装，挂牌上岗，服从甲方日常临时工作安排；建立完善的工作台账、工作信息收集、反馈等内容。

6、如因工作失误而造成甲方经济损失或工作被动，由乙方负责赔偿经济损失。不可抗力的因素除外。

7、本物业采购由乙方进行总承包，不得转包、分包，一旦发现转包或分包，甲方将终止合同。

8、其他属于物业管理服务范畴内的工作。

9、本合同附件是合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

八、附则

(一) 合同未尽事宜，甲乙双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

(三) 本合同一式伍份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份，代理机构壹份。

(四) 本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成的，可依法向甲方所在地有级别管辖权的人民法院提起诉讼。

九、合同的生效

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。

附件：《宿迁市黄河故道水文化中心物业服务考核办法及实施细则》

甲方：江苏省水文水资源勘测局宿迁分局

乙方：江苏天时物业管理有限公司

地址：宿迁市宿城区人民大道4号

宿迁市软件服务外包产业园
地址：水杉大道1号知浩楼527室

法定（授权）代表人：



联系电话：0527-84399548

法定（授权）代表人：



联系电话：13056127171

2023年 4月 1日

2023年 4月 1日

三、验收合格证明

项目验收（履约）报告

采购单位：江苏省水文水资源勘测局宿迁分局 验收日期：2024 年 5 月 10 日

项目名称	宿迁市黄河故道水文化中心物业服务采购项目		
成交供应 商	江苏天时物业管理有限公司		
合同履约 时间	2023 年 4 月 1 日-2024 年 3 月 31 日	成交金额	494000 元
验收内容	序号	验收内容	质量评价
	1	保洁	合格
	2	安保	合格
	3	水电维修	合格
验收意见	合格		

单位盖章:

四、合同服务费发票

		电子发票(普通发票)		发票号码: 23322000000089095779				
				开票日期: 2023年12月05日				
购买方信息	名称: 江苏省水文水资源勘测局宿迁分局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 123200004660145785			销售方信息	名称: 江苏天时物业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913213007768999060			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*企业管理服务*物业管理服务						116509.43	6%	6990.57
合 计						¥116509.43		¥6990.57
价税合计(大写)		⊗壹拾贰万叁仟伍佰圆整			(小写) ¥123500.00			
备注	销方开户银行: 中国工商银行宿迁市八一路支行; 银行账号: 1146020109300030050 2023.7-2023.9							
开票人: 高静								



第一章 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

兹证明

江苏天时物业管理有限公司

统一社会信用代码：913213007768999060

注册地址：宿迁市软件服务外包产业园永杉大道1号知浩楼527室

经营地址：江苏省宿迁市宿城区洪泽湖西路1号

服务场所：江苏省宿迁市宿城区洪泽湖西路

其质量管理体系已通过申一检测认证有限公司的评审；符合

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015标准

认证范围：物业管理服务

证书编号：R306Q15695

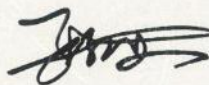
证书首次注册日期：2024年03月07日

本次证书发证日期：2024年03月07日

证书有效截止日期：2027年03月06日



签发：



获证组织必须根据认证服务合同规定定期接受监督审核并经审核合格后此证书方继续保持有效。
认证证书是否有效应登陆 www.shen1.net 或扫描以上二维码查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

申一检测认证有限公司

地址：中国·上海·松江区九亭镇顺庆路650号4幢-1 邮编：201612

国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询的页面截图：



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件：

证书编号：请输入准确的证书编号 获证组织名称：江苏天时物业管理有限公司

认证项目： 国家地区： 证书状态： 具有CNAS标识

查询

组织列表(点击查看证书信息)

序号	获证组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	江苏天时物业管理有限公司	913213007768960690

证书列表(点击查看详细信息)

江苏天时物业管理有限公司		
证书编号：R309Q15695	有效	认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)
发证机构：中一检测认证有限公司		证书到期日期：2027-03-06
江苏天时物业管理有限公司		
证书编号：R309E15694	有效	认证项目/产品类别：环境管理体系认证
发证机构：中一检测认证有限公司		证书到期日期：2027-03-06
江苏天时物业管理有限公司		
证书编号：R309S15696	有效	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证
发证机构：中一检测认证有限公司		证书到期日期：2027-03-06

第二章 环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

兹证明

江苏天时物业管理有限公司

统一社会信用代码: 913213007768999060

注册地址: 宿迁市软件服务外包产业园永杉大道1号知浩楼527室

经营地址: 江苏省宿迁市宿城区洪泽湖西路1号

服务场所: 江苏省宿迁市宿城区黄河南路

其环境管理体系已通过申一检测认证有限公司的评审, 符合

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准

认证范围: 物业管理服务

证书编号: R306E15694

证书首次注册日期: 2024年03月07日

本次证书发证日期: 2024年03月07日

证书有效截止日期: 2027年03月06日



签发:



获证组织必须根据认证服务合同规定定期接受监督审核并经审核合格后此证书方继续保持有效。

认证证书是否有效应登陆 www.shen1.net 或扫描以上二维码查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

申一检测认证有限公司

地址: 中国·上海·松江区九亭镇顺庆路650号4幢-1 邮编: 201612

国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询的页面截图：



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政策信息](#)

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号

获证组织名称

认证项目

国家地区

☐ 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	江苏天时物业管理有限公司	913213007768899080

证书列表(点击查看详细信息)

江苏天时物业管理有限公司		
证书编号: R309C15695	有效	认证项目/产品类型: 质量管理体系认证 (ISO 9001)
发证机构: 中一检测认证有限公司		证书到期日期: 2027-03-06
江苏天时物业管理有限公司		
证书编号: R309C15694	有效	认证项目/产品类型: 环境管理体系认证
发证机构: 中一检测认证有限公司		证书到期日期: 2027-03-06
江苏天时物业管理有限公司		
证书编号: R309S15696	有效	认证项目/产品类型: 中国职业健康安全管理体系认证
发证机构: 中一检测认证有限公司		证书到期日期: 2027-03-06

第三章 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏天时物业管理有限公司

统一社会信用代码: 913213007768999060

注册地址: 宿迁市软件服务外包产业园水杉大道1号知浩楼527室

经营地址: 江苏省宿迁市宿城区洪泽湖西路1号

服务场所: 江苏省宿迁市宿城区黄河南路

其职业健康安全管理体系已通过申一检测认证有限公司的评审; 符合

GB/T45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

认证范围: 物业管理服务

证书编号: R306S15696

证书首次注册日期: 2024年03月07日

本次证书发证日期: 2024年03月07日

证书有效截止日期: 2027年03月06日



签发:



获证组织必须根据认证服务合同规定定期接受监督审核并经审核合格后此证书方继续保持有效。

认证证书是否有效应登陆 www.shen1.net 或扫描以上二维码查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

申一检测认证有限公司

地址: 中国·上海·松江区九亭镇顺庆路650号4幢-1

邮编: 201612

国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询的页面

截图：



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：请输入准确的证书编号 获证组织名称：江苏天时物业管理有限公司

认证项目： 国家地区： 具有CNAS标识

查询

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	江苏天时物业管理有限公司	913213007768990090

证书列表(点击查看详细信息)

江苏天时物业管理有限公司	证书编号：R300Q15685 有效	认证项目/产品类型：质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期：2027-03-06
江苏天时物业管理有限公司	证书编号：R300E15694 有效	认证项目/产品类型：环境管理体系认证	证书到期日期：2027-03-06
江苏天时物业管理有限公司	证书编号：R300S15696 有效	认证项目/产品类型：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2027-03-06