常州市中医医院钟楼院区（常州市口腔医院）

房屋外立面改造项目施工合同

（合同编号：CZZYY-CGZX-20251222-1）

甲方：常州市中医医院钟楼院区（常州市口腔医院）

社会统一代码：12320400467288845W

单位地址：常州市钟楼区北直街 61 号

单位电话：0519-86804058

开户银行：中国银行北大街支行

银行账号：526159211492

乙方：江苏山祥建设工程有限公司

社会统一代码：913203123021019906

单位地址：徐州高新技术产业开发区珠江东路 11 号、康宁路 1 号

高科金汇大厦北楼 608-6-1-4 室

单位电话：/

开户银行：徐州农村商业银行鑫诚支行

行号：314303003112

银行账号：3203230331010000168451

合同日期：2025 年 12 月 22 日

根据《中华人民共和国民法典》及 常州市中医医院钟楼院区（常州市口腔医院）房屋外立面改造 项目（项目编号： JSZC-320402-YTZB-C2025-0112 ）的《采购文件》、乙方的《响应文件》及《中标通知书》，甲乙双方同意签订本合同。合同附件及本项目的《采购文件》、《响应文件》、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

第 1 条　工程概况

1.1　工程名称： 常州市中医医院钟楼院区（常州市口腔医院）房屋外立面改造项目

1.2　工程地点：　常州市中医医院钟楼院区（常州市口腔医院）

1.3　承包范围:　包括但不限于外立面拆除、外墙真石漆、外立面穿孔铝板、外立面石材清洗维修、外立面封窗、入口门头出新、外立面空调拆除整理等。

1.4　承包方式:　施工总承包

1.5　工期:工期　120　天。本工程自　2026　年　03　月　01　日开工,于　2026　年　06　月　30　日竣工。

1.6　工程质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格。

1.7　合同价款(人民币大写):壹佰伍拾玖万玖仟柒佰柒拾陆元玖角捌分整；小写：1599776.98 元。

第 2 条　甲方工作

2.1　开工前　7　天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明　2　份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2　甲方派驻一位工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3　委托　常州硕智项目管理有限公司　监理公司进行工程监理，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方　1　份。

2.4　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第 3 条　乙方工作

3.1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2　指派　孙玉营　为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4　服从甲方、监理方合理合法管理，按甲方监理方要求，配合监理方做好施工

进度、施工质量监管及材料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第 4 条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定按国家相关验收标准，一次性验收合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方或监理的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6　由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7　工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知__7__日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条　关于工程价款及结算的约定

6.1　双方商定本合同价款采用第__1__种：

(1)固定价格(固定综合单价)

(2)可调价格。按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2　关于调价的约定

（1）固定综合单价包含的风险范围：市场风险（包括采用新的验收标准、人工工资的市场价格波动、材料费（常建[2014]279 号文件说明范围除外）、机械费的市场价格波动和乙方的投标施工方案、综合单价（不随工程量的增减而改变）、措施项目费用、其它项目费、经踏勘后的现场条件、因设计变更而造成乙方损失的风险）。**合同约定的市场风险范围内综合单价不调整。**

（2）风险范围以外合同价格的调整方法：

1）因分部分项工程量清单漏项或非乙方原因的工程变更、额外增加工作量以及工程签证，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

③合同中无适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格（乙方根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度【F=1-（投标书中总分部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂估价、现场安全文明施工措施费]）/（标底中总分部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂估价、现场安全文明施工措施费]）】优惠让利，其中材料价格按投标报价当月除税指导价[编制月份]，除税指导价中没有的材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定），经监理人、跟踪审计、甲方审定后执行，此调整费用只计税金，不计其他费用。

2）当因非乙方原因的工程变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费的调整，按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价

的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由乙方提出适当的措施费变更要求，经甲方确认后调整。脚手架、临时设施费、垂直运输费、大型机械设备进出场及安拆、排水、降水等其他措施项目费不随分部分项工程量清单变更而调整。

3）变更增加材料，如未经甲方审核而乙方擅自采购并使用的，结算时甲方不予结算。

6.3　本合同生效后，按以下约定支付工程款：

合同签订并进场后，甲方支付合同价的 20%作为预付款；本工程验收合格后 14 天内，甲方支付至合同价的 70%；审计结束后，甲方支付至审定价的 97%；质保期(2 年)满后一次性付清余款。乙方向甲方申请付款时需提供等额的正规税务发票。

6.4　工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的工程结算资料报相关业务处室，实施工程结算审计，并作为最终决算的依据。

6.5　乙方应在工程竣工验收合格后二个月内提交两份完整的竣工结算资料（其中一份正本），乙方对所上报的审计结算资料需认真复核，若累计审计核减额超出工程结算价的 6%时，其超出部分的审核费由乙方承担。核减额大于 15%的，处以结算总价 2‰罚款。

第 7 条　关于材料供应的约定

7.1　本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值___%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2　凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条　有关安全生产和防火的约定

8.1　甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2　乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3　由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4　由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条　奖励和违约责任

9.1　**施工过程中甲方将对乙方采购使用的材料进行抽检，如检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与竞争性磋商文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。**

9.2　由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 1 %支付滞纳金。

9.3　由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 合同价的 2‰ 滞纳金，第 8 天起每天 合同价的 10‰ 。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

9.4　乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

9.5　甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6　未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7　未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8　因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条　争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交 常州 仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

第 11 条　其它约定:①工程结算审计工作由甲方负责实施进；如发生重大变更事项及超采购预算时，必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的，概不支付、结算。②工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。③乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤亡等事故，一切责任均由乙方负责。④补充图纸和指示：甲方有权向承包人发出任何图纸变更或指令，承包人应无条件遵照执行。其他未尽事宜详见磋商文件及磋商响应文件。

第 12 条　附则

12.1　**本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，见证方执壹份。**

12.2　本合同履行完成后自动终止。

第 13 条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第 14 合同生效及其他

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

附件：工程质量保修书

甲　　方：

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

乙　　方：

单位名称（章）：江苏山祥建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

见证方：

代理机构（章）：常州盈泰招标有限公司

经办人：　　电话：

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：常州市中医医院钟楼院区（常州市口腔医院）

承包人（全称）：江苏山祥建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 常州市中医医院钟楼院区（常州市口腔医院）房屋外立面改造项目项目 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

以承包人施工范围内容为准。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 伍 年；

3．装修工程为贰年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；

5．供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；

7．其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

本项目质保期两年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地　址：常州市钟楼区北直街 61 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：0519-86804058

传　真：/

开户银行：中国银行北大街支行

账　号：526159211492

邮政编码：213000

承包人(公章)：江苏山洋建设工程有限公司

地　址：徐州高新技术产业开发区珠江东路 11 号、康宁路 1 号高科金汇大厦北楼 608-6-1-4 室

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：/

传　真：/

开户银行：徐州农村商业银行鑫诚支行

账　号：32032303310100001684 51

邮政编码：221100

建设项目投标报价汇总表

工程名称：钟楼院区外立面改造　　标段：钟楼院区外立面改造　　编制日期：2025-11-29

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	钟楼院区外立面改造	1599776.98		41311.72	51690.23
	总计	1599776.98		41311.72	51690.23

单项工程投标报价汇总表

工程名称：钟楼院区外立面改造　　标段：钟楼院区外立面改造　　编制日期：2025-11-29

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	钟楼院区外立面改造-土建	1461053.51		39261.33	48199.67
2	钟楼院区外立面改造-安装	138723.47		2050.39	3490.56
	总计	1599776.98		41311.72	51690.23

单位工程投标报价汇总表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	1039552.61	
1.1	人工费	184387.27	
1.2	材料费	766245.40	
1.3	施工机具使用费	13669.82	
1.4	未计价材料费		
1.5	企业管理费	51463.04	
1.6	利润	23787.08	
2	措施项目	177663.78	
2.1	单价措施项目费	111806.06	
2.2	总价措施项目费	65857.72	
2.2.1	安全文明施工费	39261.33	
3	其他项目	75000.00	
3.1	其中：暂列金额	75000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	48199.67	
5	税金	120637.45	
6	工程总价＝1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	1461053.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	001	拆除工程					104136.89	
1	011608002001	铲除涂料面	拆除原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）渗漏水破损严重处、外墙饰面脱落处外墙涂料及腻子；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内	m2	3945.000	6.58	25958.10	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）饰面脱落处抗裂砂浆及网格布直至保温层（保留保温层）；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内	m2	2367.000	11.60	27457.20	
3	011605002001	立面块料拆除	拆除原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）渗漏水破损严重处（向外延伸1米）外墙保温板（含抗裂砂浆、网格布、保温层及胶粘剂等所有）；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内	m2	1578.000	14.05	22170.90	
4	011604002002	立面抹灰层拆除	拆除原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）渗漏水破损严重处（向外延伸1米）抹灰；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内	m2	1578.000	16.25	25642.50	
5	011605002002	立面块料拆除	拆除原外墙破损干挂石材（不含钢架龙骨）；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内	m2	19.200	43.93	843.46	
6	011610002001	金属门窗拆 除	拆除原外墙竖向长窗，金属构件残值综合考虑，以料抵工；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内	m2	6.000	27.68	166.08	
7	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除原外墙竖向长窗室内包封防水石膏板（含装饰面层）；原室内墙面沿交接处向外300mm拆除至粉刷层	m2	6.000	9.23	55.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 2 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	011601001001	砖砌体拆除	拆除原外墙砖砌体；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内	m3	0.792	219.64	173.95	
9	011601001002	入口花坛拆除	入口花坛拆除（含花坛内绿植、杂物、杂土等所有拆除后清理干净，满足现场要求）；垃圾清理外运，运距由投标人自行考虑，建筑垃圾处理费（渣土弃置费）由投标人缴纳并含在综合单价内，单项包干	项	1.000	1669.32	1669.32	
	002	建筑外立面（水包砂）					473259.56	
10	010607005001	砌块墙钢丝网加固	原外墙渗漏水破损严重处（向外延伸1米）铲除后：砖砌体与不同材料交接处300宽镀锌钢板网（腰梁部位挂400mm宽），网格10*10，用射钉与基层锚固	㎡	157.800	19.26	3039.23	
11	011201001001	墙面一般抹灰	原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）渗漏水破损严重处（向外延伸1米）铲除后：清理基层墙体；抹灰前墙面湿润；墙体表面2厚1:1水泥砂浆掺水泥重量10%的801胶水毛化结处理；20厚1：3防水水泥砂浆（内加5%抗渗剂）	㎡	1578.000	35.56	56113.68	
12	011001003001	保温隔热墙面	原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）渗漏水破损严重处（向外延伸1米）铲除后：3厚专用胶粘剂；保温层按原设计；柔性耐水腻子局部修补批平；5厚抗裂砂浆中压入耐碱玻纤网格布一层（底层外墙二层网格布）	㎡	1578.000	64.18	101276.04	
13	011201001002	墙面一般抹灰	原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）饰面脱落处铲除后：清理干净确保平整；柔性耐水腻子局部修补批平；5厚抗裂砂浆中压入耐碱玻纤网格布一层（底层外墙二层网格布）	㎡	2367.000	19.93	47174.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 3 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	011407001001	墙面喷刷涂料	原外墙（含柱面、门窗侧壁、线条、雨棚、弧形面等所有）渗漏水破损严重处（向外延伸1米）、外墙饰面脱落处铲除后：柔性耐水腻子两遍批平一遍压光；刷外墙真石漆(水包砂)（完成面与相邻墙面齐平）；综合单价包含：基层清理、外墙专用抗裂耐水腻子批刮、抗碱封闭底漆、中涂层、罩面漆根据工艺要求喷涂，分格缝按图纸及招标人要求设置，细部处理，成品保护等全部费用	㎡	3945.000	67.34	265656.30	
	003	建筑外立面（穿孔铝板）					322823.40	
15	010607001001	外立面穿孔铝板	热镀锌钢管、角钢等钢骨架，2mm厚氟碳喷涂穿孔铝板；M12化学膨胀螺栓固定；打胶等；工程量按穿孔铝板展开面积计算；具体做法详见图纸	㎡	785.000	411.24	322823.40	
	004	建筑外立面（石材）清洗+维修					14310.05	
16	011204001001	石材墙面	原破损干挂红色大理石外墙面铲除后更换20mm厚大理石；钢架考虑利旧；出新后效果要求尽量贴近原有石材墙面，具体要求满足招标人要求；	㎡	19.200	441.08	8468.74	
17	011507001001	墙面清洗	外立面清洗：外墙石材幕墙清洗及场地清理；含清洗作业的所有措施费	㎡	240.000	6.15	1476.00	
18	011203001001	零星项目打胶	零星项目打胶（含材料、人工等所有）：原石材外立面防水铲除，基层清理后，石材外立面打胶；满足填充及防水要求；具体要求满足招标人要求；颜色综合考虑；工程量按打胶长度计算	m	828.333	5.27	4365.31	
	005	建筑外立面（立面封窗）					2022.84	
19	011210006001	其他隔断	建筑外立面封窗：钢方管墙架龙骨（50x50x3）内嵌岩棉（满填）（容重100kg/m3）（墙架龙骨耐撞击性能≥1000Nm）；含量由投标单位综合考虑；墙内侧结构面板水泥压力板（耐撞击性能＞980Nm），室内包封防水石膏板，原室内墙面沿交接处向外300mm拆除至粉刷层（拆除另计）；墙外侧结构面板水泥压力板	m2	6.000	254.23	1525.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 4 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	011201001003	墙面一般抹灰	建筑外立面封窗室内一侧：板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布一层（石膏板与原墙面交界处300宽）	㎡	3.000	3.68	11.04	
21	011407001002	墙面喷刷涂料	建筑外立面封窗室内一侧：3厚底基防裂腻子分遍找平（板面外沿300mm）；3厚耐水腻子分遍找平（板面外沿300mm）；喷(刷)无机涂料（确保完成面与室内原墙面齐平）	㎡	6.000	24.74	148.44	
22	011201001004	墙面一般抹灰	建筑外立面封窗室外一侧：20厚1：3防水水泥砂浆找平（内加5%抗渗剂）	㎡	6.000	36.49	218.94	
23	010903002001	墙面涂膜防水【建筑外立面封窗室外一侧：1.5厚JS-I防水涂料；其余面层计入外立面计算		㎡	6.000	19.84	119.04	
	006	入口门头出新、局部砌墙					87165.17	
24	011407001003	墙面喷刷涂料	入口门头：柔性耐水腻子两遍批平一遍压光；仿金属漆涂料面层（完成面与相邻墙面齐平）；综合单价包括基层清理、外墙专用抗裂耐水腻子批刮、底漆、中涂层、罩面漆根据工艺要求喷涂，分格缝按图纸及招标人要求设置，细部处理，成品保护等全部费用	㎡	76.000	68.41	5199.16	
25	011209001001	带骨架幕墙	2mm厚氟碳喷涂铝板；40*60*4mm热镀锌方管；间距1200MM（中到中）；40*40*4mm热镀锌方管；M12化学膨胀螺栓；5#角钢通长；工程量按铝板展开面积计算；具体做法详见图纸	㎡	140.000	527.74	73883.60	
26	011207001001	墙面装饰板	墙面装饰山形造型：2mm厚不锈钢板激光雕刻（样式颜色后期选样），结构胶与墙体连接	项	1.000	7168.53	7168.53	
27	010402001001	砌块墙	墙体洞口封堵处：墙厚200mm；A5.0砂加气混凝土砌块墙；M5.0混合砂浆砌筑	m3	0.880	530.18	466.56	
28	010607005002	砌块墙钢丝网加固	墙体洞口封堵处：砖砌体与不同材料交接处300宽镀锌钢板网（腰梁部位挂400mm宽），网格10*10，用射钉与基层锚固	㎡	0.440	19.26	8.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 5 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	011201001005	墙面一般抹灰	墙体洞口封堵处：清理基层墙体；抹灰前墙面湿润；墙体表面2厚1:1水泥砂浆掺水泥重量10%的801胶水毛化结处理；20厚1：3防水水泥砂浆（内加5%抗渗剂）	㎡	4.400	35.56	156.46	
30	011001003002	保温隔热墙面	墙体洞口封堵处：3厚专用胶粘剂；保温层按原设计；柔性耐水腻子局部修补批平；5厚抗裂砂浆中压入耐碱玻纤网格布一层（底层外墙二层网格布）	㎡	4.400	64.18	282.39	
	007	入口花坛处沥青路面					5024.80	
31	040203006001	沥青混凝土	沥青路面：30cm素土夯实；20cmC25素砼；砼上及两层沥青之间粘层油；6cmAC-20C中粒式沥青砼；4cmAC-13C细粒式沥青砼（SBS改性沥青+玄武岩骨料）	m2	20.000	251.24	5024.80	
	008	标识标牌					13073.60	
32	011508002001	有机玻璃字	标识标牌整体出新：入口雨棚上方标识出新；红色亚克力字出新；口腔大楼，综合楼及下方英文字出新；钢骨架出新等	项	1.000	597.44	597.44	
33	011508004001	金属字	标识标牌整体出新：主入口顶层标识出新；红色金属字出新；常州市口腔医院文字出新；骨架出新等	项	1.000	966.45	966.45	
34	011508004002	金属字	门头宣传文字H=420mm：2mm香槟金不锈钢金属字；不锈钢弯折；表面烤漆处理；含固定安装	个	8.000	175.73	1405.84	
35	011508004003	金属字	主入口宣传墙文字H=1000mm：2mm香槟金不锈钢金属字；不锈钢弯折；表面烤漆处理；含固定安装	个	18.000	395.37	7116.66	
36	011508004004	金属字	主入口宣传墙英文字：2mm香槟金不锈钢金属英文字；不锈钢弯折；表面烤漆处理；含固定安装	项	1.000	2987.21	2987.21	
	009	其他细节					17736.30	
37	011203001002	窗户漏水处理	窗户漏水处理（含材料、人工等所有）：清理现状密封胶，用耐候玻璃胶重新密封；疏通堵塞的窗槽排水孔；外窗台顺水坡翻新，保持坡度向外10%；更换破损的外窗胶条；具体要求满足招标人要求；颜色综合考虑；工程量按窗户面积计算	m2	150.000	21.08	3162.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 6 页共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
38	011506003001	玻璃雨篷	雨篷出新：雨棚更换玻璃，8+0.76PVB+8钢化夹胶玻璃（并不小于原雨棚玻璃规格），钢骨架涂料出新；驳接爪损坏的更换；具体要求满足现场实际及设计要求	m2	34.560	421.71	14574.30	
		合 计					1039552.61	
	011701	脚手架工程					86101.84	
1	011701002001	脚手架	脚手架投标人自行考虑；高度综合考虑；符合建筑规范及安全规范要求，结算时不再调整	项	1.000	86101.84	86101.84	
	011703	垂直运输					24034.90	
2	011703001001	垂直运输	垂直运输由投标人综合考虑；具体结合现场实际安排，按项包干，结算时不作调整	项	1.000	2544.90	2544.90	
3	011701005001	金属过道防护棚	金属过道防护棚搭拆维护及使用增加费：搭设方案需结合现场实际情况，满足验收、甲方要求；工期按整体施工周期综合考虑；工程量计算规则按投影面积计算	m2	1000.000	21.49	21490.00	
	011705	大型机械设备进出场及安拆					1669.32	
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	由投标人综合考虑；具体结合现场实际安排，按项包干，结算时不作调整	项	1.000	1669.32	1669.32	
		合 计					111806.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工		100%	39261.33			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	3.1%	35692.12			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.31%	3569.21			
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.08%	921.09			
3	011707003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.18%	2072.45			
5	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.05%	575.68			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2.00%	23027.17			
8	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		合 计			65857.72			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	75000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	75000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-土建　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	48199.67	100%	48199.67
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1292216.39	3.2%	41350.92
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1292216.39	0.53%	6848.75
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1292216.39	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	1340416.06	9%	120637.45
	合 计				168837.12

单位工程投标报价汇总表

工程名称：钟楼院区外立面改造-安装　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	119027.13	
1.1	人工费	26354.53	
1.2	材料费	17712.78	
1.3	施工机具使用费	268.35	
1.4	未计价材料费	60457.36	
1.5	企业管理费	10543.82	
1.6	利润	3690.29	
2	措施项目	4751.55	
2.1	单价措施项目费	878.60	
2.2	总价措施项目费	3872.95	
2.2.1	安全文明施工费	2050.39	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3490.56	
5	税金	11454.23	
6	工程总价＝1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	138723.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-安装　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	.	安装					119027.13	
1	031001006001	塑料管	空调凝水管UPVC50；含配套管件、粘结；配套支架；颜色需与外立面一致；	m	305.200	20.72	6323.74	
2	030411003001	桥架	304不锈钢桥架200*100*2；	m	33.800	279.96	9462.65	
3	030411003002	桥架	304不锈钢桥架400*200*2；	m	98.000	584.47	57278.06	
4	030411003003	桥架	拆除原桥架；整理原桥架内线路；按桥架长度计算；	m	131.800	25.49	3359.58	
5	030413001001	铁构件	304不锈钢支架制安；	kg	100.000	31.07	3107.00	
6	030701003001	空调器	空调外机拆除、整理、重新安装；重新充装冷媒；铜管另计；	台	90.000	302.19	27197.10	
7	031001004001	铜管	新增空调铜管（液管及气管）；按单根铜管长度计算；	m	100.000	122.99	12299.00	
		合 计					119027.13	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000	878.60	878.60	
		合 计					878.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-安装　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工		100%	2050.39			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%	1798.59			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	251.80			
2	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.08%	95.92			
3	031302003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.09%	107.92			
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.05%	59.95			
6	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.30%	1558.77			
7	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
8	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
12	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		合 计			3872.95			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：钟楼院区外立面改造-安装　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

规费、税金项目计价表

工程名称：钟楼院区外立面改造-安装　　标段：钟楼院区外立面改造　　第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	3490.56	100%	3490.56
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	123778.68	2.4%	2970.69
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	123778.68	0.42%	519.87
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	123778.68	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	127269.24	9%	11454.23
	合 计				14944.79