合同编号：2025-XB-01232

消防维修改造工程合同(标段一)

发包方（甲方）：南京师范大学

承包方（乙方）：友联工程安装集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称：消防设施维修改造工程（标段一）

1.2、工程地点：随园校区 3、4、5 舍、仙林校区东区共 6 栋学生宿舍、仙林校区南区学生宿舍、两校区全体学生宿舍房间。

1.3、承包范围：

1.随园 3、4、5 舍消防报警系统以及消防联动设施维修改造。

2.对仙林校区东区共 6 栋学生宿舍楼宇安装应急照明及疏散指示标识(1、2、 3、4、5、6 栋宿舍楼每栋分南北楼 2 幢 6 层建筑，每层设置 3 套应急照明及疏 散指示标识，每层疏散楼梯的转角处设置 1 套应急照明及疏散指示标识)。

3.仙林校区南区学生宿舍整体安装疏散出口标识、应急照(其中 21、22、23 栋宿舍楼，每栋分南北楼 2 幢 6 层建筑，每层设置 2 套应急照明及疏散指示标识，每层楼梯转角处设置 1 套应急照明及疏散指示标识；24 栋不分南北楼的单体 6 层建筑，每层设置 6 套应急照明及疏散指示标识)。

4.对两校区全体学生宿舍房间安装疏散示意图(约 7000 间),材料:2MM 厚亚克力板，规格：300mm*200mm。

1.4、承包方式：全包

1.5、工期：30 日历天。开工时间以甲方通知时间为准，竣工：2025 年 8 月

30 日

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（预算价，人民币大写）：陆拾万捌仟零伍拾肆元捌角捌分。（¥608054.88 元）

1.8、保修期：三年，自 2025 年 8 月 30 日至 2028 年 8 月 30 日，具体自验收合格次日起。

第 2 条 甲方工作

2.1 开工前 1 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点（费用乙方自理），并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派吴兵为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派王其利为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工、操作安全、防火安全、环境保护等规定；严格按照图纸或作法说明进行施工；做好各项质量检查记录；参加竣工验收并提交 2 套完整的

11.1 本合同一式六份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：南京师范大学 法定代表人或授权代表： 单位地址：江苏省南京市文苑路 1 号 电话：025-83598180 传真： 邮政编码： 统一社会信用代码：123200004660067976 开户银行：交通银行南京广州路支行 户名：南京师范大学 账号：320006607010149040493 联行号：301301000476 签定日期：	乙方（盖章）： 法定代表： 代理人： 单位地址：南京市江宁区绿地之窗商务广场E2幢206室. 电话： 传真：025864719 邮政编码： 统一社会信用代码：91320100724585067C 开户银行：工商银行南京大行宫支行 户名：友联工程安装集团有限公司 帐号：4301016619100666670 签定日期：8.19

11.3 形成本合同的采购文件、报价文件、工作量清单、报价预算书、主材清单、服务承诺等作为合同附件，对双方均具有约束力。