政府采购合同书

计划编号：ZC3201000002025002514

甲　方：苏州市公安局苏州工业园区分局

地　址：苏州工业园区万盛街 55 号

联系人：潘洋

联系电话：13814876555

乙　方：江苏鼎立保安服务有限公司

地　址：苏州工业园区月亮湾路 10 号慧湖大厦 1 幢 503 室南楼 902 室

法定代表人：黄小楼

联系人：张绍荣

联系电话：17315421225

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，苏州市润芳招投标咨询服务有限公司采购编号 JSZC-320591-SZRF-C2025-0030 号竞争性磋商文件及该文件的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交的**湖西派出所重点区域保安服务**项目的购销事宜，签订本合同书。

一、服务名称、人数、要求、期间、金额。

序号	服务名称	人数	要求	服务期限	单价	总价
1	湖西派出所重点区域保安服务	8 名	分两班次。早班 10:00 至 18:00、中班 18:00 至次日 2:00	12 个月，2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止	7520 每人每月元	721920 元
总价（含税）（大写）：柒拾贰万壹仟玖佰贰拾元整						¥：721920.00

二、服务内容及要求

（一）服务范围及内容：金鸡湖街道师惠坊商业街紧贴师惠花苑小区南侧，主街全长近 500 米，为露天式开放商业街区，以特色餐饮为主:各类商铺近 50 家。商业街人流量大(1.1 万人次/日)。拟聘请第三方保安力量在师惠坊商业街区常态化值守，有效防范、先期处置各类突发案事件。

（二） 人员及装备要求：

1、人员要求：男性，18-45 周岁；身高 1.70 米以上，文化程度高中毕业及以上，持有保安员上岗证书，退伍军人优先。

2、品行良好，无任何违法犯罪记录，政审合格。人员形体无明显缺陷，身材匀称，外貌端正，身体健康。

3、其中一人兼保安队长，具有保安行业 3 年以上工作经验。

4、本项目需至少配备包括但不限于以下装备：

装备	数量	装备	数量
强光手电	8 根	手持电台（含耳机、电池）	20 台
反光背心	8 件	手持电台备用电池	20 块
防爆盾牌	8 个	两轮巡逻电动车	2 辆
防爆棍	8 个	四轮巡逻电动车	1 辆
头盔	8 个	安全警戒带	4 卷
防割手套	8 双	喊话器	4 个
防爆钢叉	8 个	执法记录仪	8 台
肩灯	16 个	武装腰带	8 个
注：1、其他岗位岗亭、户外伞等装备根据岗位数量确定配备。 2、投标单位配备手持电台的，须要在项目实施前配备齐全，并完成与采购人项目区域组网。 3、两轮、四轮巡逻电动车必须办理车牌和购买保险。			

（三）工作职责：

1、维持服务场所区域的正常工作秩序；

2、统一着装，遵守采购人的规章制度；

3、做好防火、防盗、防破坏等治安工作，预防和制止侵害服务区域内人民财产安全的行为发生；

4、对违反治安条例的行为，查清事实，收集证据向采购人或公安机关报告；

5、妥善保管配发的安保器械，不得丢失和擅自使用；

6、正确记录值班日志；

7、负责岗位的保洁及交接班工作；

8、接受采购人对服务人员的工作进行监督、检查和具体指导其它安排；

（四）工作内容：

1、主要包括但不限于：巡逻、守护、随身护卫、安全检查以及安全技术防范、安全风险评估，以及采购方要求的其他服务内容；

2、突发事件及时处理并及时汇报；

3、由采购人安排的其它工作。

（五）其他要求：

1. 采购方如发现成交单位拟派人员不能胜任此项工作。有权提出要求成交单位在 3 天内将不合格人员更换。成交单位对于此拟派人员应该无条件更换；

2. 若成交单位服务人员在服务过程中因个人原因导致无法正常上班的，由成交单位负责人员调配更换；

3. 成交单位更换管理人员应征得采购单位同意并提前一个月告知采购单位；

4. 符合要求的保安人员上岗后，成交单位须确保人员流动比率不得超过 30%，人员流动比例超过 30%的，采购方（或使用单位）有权终止合同；

5. 形象规定：

（1）不准留长发、蓄胡子、留长指甲；头发不得露于帽檐外，帽檐下头发长不得超过 1.5 厘米；鼻

毛不得露出鼻孔；

（2）做到精神振作、姿态良好、抬头挺胸；不准弯腰驼背、东倒西歪、前倾后靠、伸懒腰；不袖手、背手、叉腰或将手插入口袋中；执勤中不准吸烟、吃零食、不勾肩搭背；做到站如松、坐如钟、动如风；

（3）不准哼歌、吹口哨、听收（录）音机、看书报；

（4）不得随地吐痰，乱丢杂物；

（5）不挖耳、扣鼻孔，不敲桌椅、跺脚或玩弄其他物品；

三、服务期限、地点、方式

1、服务期限：1年，2026年1月1日起至2026年12月31日止。

2、服务地点：甲方指定地点。

3、合同期内其它需求：在合同期内，乙方须服从甲方的一切规章制度及安排。

四、验收

1、乙方提供的服务应符合中华人民共和国政府颁布的相关国家标准和行业标准的规定；符合招标文件、乙方的投标文件、双方签订的合同文件及其附件。

2、验收标准：甲方按照招标文件要求和国家相关标准和规范，对本项目进行验收。

3、验收合格后签署《合同履行验收报告》，甲方将验收单上交苏州市公安局苏州工业园区分局财务部门，连同发票一起入账，作为甲方执行了采购的凭证。

4、如本项目经甲方验收不合格的，乙方应采取整改措施直至验收合格，因此产生的费用均由乙方承担。

5、如双方对验收结果有分歧，则以苏州市市场监督管理局或其他具有法定资质检验机构的检验结果为准，检验费用由乙方支付。确有乙方工作不合格情况的，由乙方承担相应责任。

五、合同价格与支付

1、本合同总金额（含税）为：人民币（大写）柒拾贰万壹仟玖佰贰拾元整（¥：721920.00）。上述金额包括本合同所有服务内容的人员工资、五金、劳保福利、加班费、耗材、培训费、餐费、加班（含节假日）及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。除上述费用外，甲方不承担其他相关费用及因乙方人员辞退、工伤事故等发生的全部经济补偿金和赔偿金，乙方服务人员的工资、加班费、薪金、福利、休假日补贴等均由乙方自行承担。同时，除非合同条款中另有规定，否则，本合同价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

2、付款步骤：服务费经考评审核后按季支付；当季度服务费结算时间为下一季度第一月第一周。（季考核100分，服务费全额给付；如季考核90-99分，每下降1分扣除服务费0.5%；季考核小于等于89分，每下降1分扣除服务费1%）。

3、考核内容及标准：合同附件。甲乙双方确认，附件中的《考核内容及标准》以及甲方据此出具的季度考核结果，是结算当季服务费的最终依据。

4、甲方每次付款时，乙方应向甲方提供如下材料，若乙方未按约提供的，甲方有权迟延付款且不承担逾期付款的违约责任：合法有效且符合甲方要求的发票。乙方知悉并同意，甲方的付款可能基于政府财政支付管理流程的变化而发生延期，乙方同意在此情况下的延期付款不视为甲方违约。

5、付款方式：银行转账。

乙方账户信息如下：

账户名：江苏鼎立保安服务有限公司

账号：706610016112013500019 9

开户行：苏州银行东环路支行

电子钱包 ID：0092102731900000

6、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费由乙方承担。

六、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任：

甲方无正当理由逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金，但甲方因此支付的违约金以逾期未付款金额的 5%为限。

3、乙方违约责任：

（1）乙方不能提供服务（逾期超过十五天视为不能提供服务），或服务内容不合格从而影响甲方正常运作的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 10%的违约金，同时赔偿甲方因此产生的损失。

（2）乙方逾期提供服务的，应与甲方协商，甲方仍要求继续提供的，乙方应按照本合同总金额的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此产生的损失费用。如乙方无正当理由，逾期超过 15 日仍未提供服务的，视为乙方不能履行本合同，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总金额 10%的违约金，同时赔偿甲方相应损失。

（3）乙方提供的服务不符合约定要求的，首次甲方有权责令乙方改正，之后每发生一次，乙方应向甲方支付合同总金额 1%的违约金。

（4）在本合同服务范围内，因乙方派驻的服务人员操作失误等原因，而造成甲方保护性止付不成功的，每发生一次，乙方应向甲方支付合同总金额 5%的违约金，且乙方应对甲方损失予以赔偿。

（5）乙方如有其它违反合同约定行为的，甲方有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金，并赔偿甲方相应的损失。

（6）乙方应赔偿甲方的损失、支付给甲方的违约金以及其它根据本合同应支付给甲方的费用，甲方有权直接从未支付款项中予以扣除，不足部分有权要求乙方补足。

（7）乙方应确保其服务人员在履行本合同过程中的行为符合法律法规及本合同约定。因乙方或其服务人员的故意或重大过失行为，导致甲方或任何第三方人身或财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任及甲方因此产生的所有损失。

（8）未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同内容、甲方提供的任何资料、以及因履行本合同所知悉的甲方的任何非公开信息，向任何第三方泄露，亦不得将本合同项下的服务项目、甲方名称及标志用于任何广告、宣传或推广活动，否则视为乙方实施了其它违反合同约定的行为。此保密义务在本合同终止

后持续有效。

七、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当自不可抗力发生后 3 日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在发出不可抗力通知后 30 日内提供书面证明。

3、不可抗力事由消除后，合同继续履行等相关事宜，由合同双方协商解决。

八、合同的解除和转让

1、除本合同另有约定外，有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

（3）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 日内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、乙方不得擅自转让全部或部分合同义务，在转让全部或部分合同义务前应当征求甲方的意见并取得甲方的书面同意。

九、重大事项的通知

双方所确认的负责人、联系方式及法律文书送达地址（本合同首部载明的地址），如发生变更的，应当于变更之日起 3 日内书面通知另一方，未通知的自行承担由此引起的送达不能等一切不利后果。

十、合同生效及其它

1、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

2、在执行本合同中所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如协商不能解决的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方违反本合同规定或乙方追究甲方违约但不成立而产生纠纷的，甲方为处理此纠纷产生的费用由乙方承担，该费用包括但不限于保全费、诉讼费、执行费、鉴定费、律师费、差旅费等。

3、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，采购代理机构执壹份。叁份合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定（授权）代表人（签章）：

日期：2025年12月29日

乙方：（盖章）

法定（授权）代表人（签章）：

日期：2025年12月29日

附件：考核内容及标准

序号	考核内容			规定分值	评分细则	得分
平时考核	保安服务项目			100	（发生严重安全、消防事故，直接扣 100 分）	
	1	形象素质	按规定配备，保安人员品行良好、作风正派、遵纪守法、遵守职业道德、着装佩戴规范，训练有素、接待用语文明，无群众投诉；	8	符合规定计 8 分。人员不符合规定配备要求的扣 8 分，保安行为不符的发现一次扣 2 分，发生投诉一次扣 4 分，扣完为止。	
	2	劳动纪律	巡逻无漏岗、脱岗、睡岗现象，严格按规定和要求执勤，情况处理及时有效，服务岗位整洁；	15	符合规定计 15 分。发现脱岗、漏岗或睡岗一次扣 2 分，发现岗位不清洁一次扣 2 分，扣完为止。	
	3	安全保密	建立员工安全、保密制度，新进员先培训合格后方可上岗；每年对全体员工安全、保密教育培训不少于 1 次，做好培训记录，遵守保密规定，重点部门，服务人员上班不带手机等电子记录设备，实行派工单或联系服务单位旁站；	10	符合规定计 10 分。未建立制度的扣 1 分，新员工未培训就上岗的发现一次扣 1 分，年培训次数不足的发现扣 1 分，未遵守安全、保密规定发生信息泄漏的，发现一次扣 5 分，扣完为止。	
	4	爱护公物	爱护消防、安防等公共设施，保证完好有效，发现问题及时报告有关部门维修；	8	符合规定计 8 分。人为损坏设备设施的，发现一次扣 4 分，发现问题不报的一次扣 2 分，扣完为止。	
	5	安全巡查	建立员工防火巡、安全查制度，每日开展防火巡查，并做好巡查记录，发现情况及时反馈机关物业管理中心；	8	符合规定计 8 分。未建立制度的扣 2 分，巡查不到位的发现一次扣 4 分，未做巡查记录的，发现一次扣 2 分，扣完为止。	
	6	秩序管理	道路、路面、车库、停车场（位）车辆按位停放，管理有序，纠正乱停、乱放车辆现象，保持车道畅通无阻；	10	符合规定计 10 分。发现乱停车辆一次一辆扣 1 分，对违章停车未登记联系处理的，一次扣 1 分，扣完为止。	
	7	应急预案	八防（防火、防盗、防破坏、防泄密、防骗、防抢、防冲击、防治安灾害）服务措施到位，制定突发事件应急处置预案、上访事件处置预案、消防安全应急预案，每月演练不少于 1 次，并做好演练记录；	8	符合规定计 8 分。未制定措施的，一项口 1 分，未制定预案的，一项口 1 分，未演练或演练未记录的每次扣 2 分，扣完为止。	
	8	社保缴费	每季需打印所有人员社保缴费单（足额缴纳）	10	符合规定计 10 分。未提供发现一次扣 10 分。	
	9	任务落实	能按时落实消防安保服务要求，及时将反馈落实情况。	8	符合规定计 8 分。未按时落实的，一次扣 8 分，落实未反馈的一次扣 2 分，扣完为止。	
特定考核	10	其他事项	其他未尽影响安全工作的事项		发现一次在总分中视情况加扣 1-10 分，扣完为止。	
合计				100		

1、该考核表每季由甲方考核小组根据考核情况填写。
2、每季考核结果与服务费用挂钩，季考核 100 分，服务费全额给付；如季考核 90-99 分，每下降 1 分扣除服务费 0.5%；季考核小于等于 89 分，每下降 1 分扣除服务费 1%。
3、如有保安服务得到甲方或服务对象表扬的，视情况每次加 1-5 分。
4、主动消除安全隐患，视情况每次加 1-5 分。

甲方考核负责人： 乙方盖章确认：