

项目名称：邳州市 2025 年城市体检

项目编号：JSZC-320382-XRXM-C2025-0004

政府采购合同

采购人：邳州市住房和城乡建设局

成交供应商：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

合同签订日期：2025 年 12 月 9 日

采购人： 邳州市住房和城乡建设局 （以下简称甲方）

供应商： 江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规以及本项目磋商文件的规定，就邳州市 2025 年城市体检项目的相关事宜，双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目磋商文件
- （二）成交供应商响应文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）成交供应商在磋商过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件

二、合同的范围和条件

要求详见《邳州市 2025 年城市体检》竞争性磋商文件（项目编号：JSZC-320382-XRXM-C2025-0004 ）

三、服务内容

本合同所提供的服务，要求详见《邳州市 2025 年城市体检》竞争性磋商文件，响应内容详见乙方的响应文件（项目编号： JSZC-320382-XRXM-C2025-0004 ）

四、合同金额

合同金额为人民币 壹佰肆拾捌万元整（¥：1480000.00 元） 。

乙方开户名称： 江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司 ；

开 户 银 行： 中信银行南京江苏路支行 ；

银 行 账 号： 8110501015000050858 ；

五、付款途径

甲方根据乙方在本合同中所提供银行开户信息转账支付。

六、付款方式

本合同总金额为人民币 壹佰肆拾捌万元整（¥：1480000.00 元），经双方

协商一致，选择以下第（一）种付款方式

（一）付款方式（不提交预付款保函的）

1. 合同签订之日起10个工作日内，甲方支付合同总金额的10%，作为预付款。乙方即刻开展基础资料搜集及现状调研分析工作。

2. 乙方完成项目调研、完成城市体检评估（初步成果）并提交甲方通过甲方审核之日起10日内，甲方支付合同总金额的30%。

3. 乙方完成城市体检评估（送审稿）、城市更新专项规划（送审稿）并提交甲方通过甲方初步审核之日起10日内，甲方支付合同总金额的40%。

4. 通过由甲方组织的专家审查，乙方根据意见修改并提交最终符合甲方及专家要求的成果后，甲方在10个工作日内支付合同总金额的20%。

5. 本项目是政府工程，上述每笔费用的支付均由甲方上报市财政局申请支付，财政资金拨付到甲方账户后，甲方经审核支付给乙方。甲方因资金拨付、审批流程等因素导致的付款迟延，乙方表示充分谅解，不作违约行为处理，乙方不追究甲方的任何违约等法律责任。

（二）付款方式（提交预付款保函的）

1. 合同签订后15个工作日内且向采购人提交预付款相等金额的银行保函后，采购人支付合同总金额的40%作为预付款。成交供应商即刻开展基础资料搜集及现状调研分析工作。

2. 成交供应商完成项目调研，提交城市体检撰写报告，送交采购人审查通过后，采购人支付合同总金额的40%。

3. 城市体检成果验收合格后，采购人在30个工作日内支付合同总金额的20%。

七、合同期限

本项目合同期限为：自合同签订之日起80天内完成城市体检、城市更新专项规划（送审稿），120天内完成最终成果。

八、服务质量和项目成果要求

1. 服务的质量应符合磋商文件、响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面澄清及承诺。

2. 项目成果要求

(1) 成果要求：乙方应保证成果资料的真实、客观及科学性。项目交付时，所有报告需同时提供电子版，相关成果的知识产权归属采购人。乙方应确保成果符合甲方的要求并经甲方及甲方组织的专家评审通过。如通过审查验收，则提交报告之日视为完成工作成果之日；如未能通过审查验收，乙方应当按照甲方及专家组的整改要求进行整改并再次提交审查，最终审查通过之日作为乙方完成工作成果之日。

(2) 成果形式：汇报演示文件采用 doc 和 ppt 格式，纸质文件为报告文本和附件。

(3) 向招标人交付的最终成果文件：成果文件应包括可编辑的 WORD 格式和 PDF 格式电子文档，成果文件暂定纸质版彩印 10 套，需盖单位公章、项目负责人签字。乙方均为无条件提供。

九、知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用服务（或货物）或服务（或货物）的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的争议或诉讼。

十、验收

按照采购文件约定的验收要求进行。本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收。验收应严格按照采购文件和采购合同进行，保证采购项目与采购文件和采购合同内容的一致。

十一、保密条款

1. 任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密负有保密义务。

2. 在下列情形下：当发布中标公告和其他公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求乙方同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、乙方的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及乙方已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

3. 除此外的其他情形下，除非法律、法规另有规定或得到本合同之其他各方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

十二、违约责任

1. 甲方应按照合同约定支付合同价款。

2. 非甲方原因导致乙方逾期交付服务成果的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5‰的滞纳金。非甲方原因，乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效，甲方不再支付服务费用，同时乙方赔偿甲方各项损失并按照合同总价的 10%支付违约金。非甲方原因，乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。

3. 乙方应保证成果资料的真实、客观及科学性。由于乙方原因造成成果资料质量不合格，或经权威部门检测提供的服务不能满足招标文件要求，或不能通过甲方及其组织的专家审查时，其所有发生费用由乙方自行承担，乙方应当赔偿甲方的各项损失并按照合同总价的 30%支付违约金。

4. 乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 甲方有权对乙方的服务工作进行监督和检验，并就乙方的服务质量、服务方式、服务效果等提出意见和改进建议，乙方应听取甲方建议，及时改进和提高服务质量；如在甲方限期内不进行整改或整改不合格的，甲方有权解除本合同，不再支付服务费用，同时乙方赔偿甲方各项损失并按照合同总价的 30%支付违约金。

6. 乙方应独立完成本合同约定的咨询服务事项，不得转让给第三方，否则，甲方有权解除本合同，不再支付服务费用，同时乙方赔偿甲方各项损失并按照合同总价的 50%支付违约金。

十三、合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应当协商解决；调解不成的，均可以向邳州市人民法院起诉。

十四、附则

本合同未尽事宜，双方经协商一致，可以签订补充协议。

十五、合同生效

本合同经双方盖章、代表人签字后生效。

十六、合同文本

本合同一式____伍____份，甲方____贰____份，乙方____贰____份，政府
采购管理部门一份备案。

甲方：
邳州市住房和城乡建设局
地址：
邳州市长江路沙沟湖新区行政中心 8 号楼
法定代表人或授权代表：
联系电话：

签订日期：2025 年 12 月 9 日

乙方：
江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司
地址：
南京市建邺区云龙山路 1 号 B3 栋
法定代表人或授权代表：
联系电话：025-83656585

开户行：中信银行南京江苏路支行

账 号：8110501015000050858

签订日期：2025 年 12 月 日