

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：军民路改造工程（致富路—友谊路）工程

咨询业务类别：控制价编制

咨询报告日期：2025年05月14日

江苏嘉泽项目管理有限公司



专业咨询报告书编号：嘉泽咨字[2025]121号

咨询项目委托方：泰兴市黄桥镇人民政府

咨询企业全称：江苏嘉泽项目管理有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市滨江镇双彭路71号

邮 编：225400

联系电话：17351647311

咨询作业期：2025年05月06日至2025年05月14日

法定代表人：



桂彬

技术负责人：曹立铭



项目负责人：

曹立铭

曹立铭 执业资格：注册造价师

从事专业：土建



专业咨询员：

叶青盛

叶青盛 执业资格：注册造价师

从事专业：安装





# 江苏嘉泽项目管理有限公司

嘉泽咨字[2025]121号

---

## 军民路改造工程（致富路—友谊路）工程 控制价编制报告

泰兴市黄桥镇人民政府：

江苏嘉泽项目管理有限公司接受贵单位委托，为军民路改造工程（致富路—友谊路）工程编制控制价。贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是根据贵单位提供的资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定，客观、公正地编制控制价。现将控制价编制情况报告如下：

### 一、工程概况

本工程为军民路改造工程（致富路—友谊路）工程，项目内容包括道路改造、砌筑窨井、漆划标线等。

### 二、编制范围

本工程控制价编制的范围是：军民路改造（致富路—友谊路），具体内容详见清单。

### 三、编制依据

- 1、现场勘探；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的

相关计价文件:

- (1) 《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)
- (2) 《江苏省施工机械台班定额》(2007 年), 以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)
- (3) 《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)
- (4) 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号)

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025 年第 1 期发布的指导价执行, 信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取;

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等;

6、其他相关资料。

#### **四、编制结果**

贵单位委托编制的军民路改造工程(致富路—友谊路)工程控制价为 3885214.77 元。

#### **五、其他说明**

本控制价编制成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考, 不作为其投标报价的实质性依据, 投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本控制价编制报告调整及解释权属江苏嘉泽项目管理有限公司。

附件：《控制价编制》

项目负责人（签字盖章）：曹立铭



江苏嘉泽项目管理有限公司

2025年05月14日

主题词：控制价 编制 报告

抄送：

共印：4 份

军民路改造工程（致富路—  
友谊路）

工程

控制价编制

控制价编制（小写）： 3885214.77（元）

（大写）： 叁佰捌拾捌万伍仟贰佰壹拾肆元柒角柒分

招 标 人： \_\_\_\_\_  
（单位盖章）

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
江苏嘉泽项目管理有限  
公司  
（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
桂彬  
（签字或盖章）  
212833028764

编 制 人： \_\_\_\_\_  
叶青盛  
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人： \_\_\_\_\_  
曹立铭  
（造价工程师签字盖专用章）



编制时间： 2025年05月14日

复核时间： 2025年05月14日

# 总 说 明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：军民路改造工程（致富路—友谊路）工程
- 2、建设单位：泰兴市黄桥镇人民政府
- 3、建设地点：泰兴市黄桥镇
- 4、工程概况：本工程为军民路改造工程（致富路—友谊路）。

## 二、编制范围

贵公司委托招标控制价编制的范围是：道路改造、砌筑窨井、漆划标线等，具体详见清单。

## 三、编制依据

- 1、现场勘探；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：
  - (1) 《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)
  - (2) 《江苏省施工机械台班定额》(2007 年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)
  - (3) 《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)
  - (4) 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号)
- 4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025 年第 1 期发布的指导价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计

取；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

#### 四、编制说明

##### (一)一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程特点、按照“工程量计算规范”的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见相关标准图集及规范。

##### (二)其他说明

1、本工程因设计不详，工程量、材料、做法暂定，现场施工时做好隐蔽工程记录，结算时按实调整，若因特殊原因，导致工程量超出预算的，需由双方书面函件确认；

2、本工程招标控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，并按照建设单位的书面要求实施。

二〇二五年五月十四日





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	041001001001	拆除路面	1、材质：沥青砼 2、厚度：综合 3、废料弃置运距由 投标人自行考虑	m3	1371	51.74	70935.54		
2	041001001002	拆除路面	1、材质：原路砼底 基层 2、厚度：综合 3、废料弃置运距由 投标人自行考虑	m3	1409.4	55.13	77700.22		
3	040504009001	雨水口	1、雨水箅子及圈口 材质、型号、规 格：乙型单篦式雨 水井（含铸铁井	座	110	878.91	96680.10		
4	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等 级：C30 2、厚度：18cm砼基 层	m2	7830	96.13	752697.90		
5	040203003001	透层、粘层	1、材料品种：乳化 沥青 2、喷油量： 0.8kg/m <sup>2</sup>	m2	27420	3.91	107212.20		
6	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：AC- 13C沥青混凝土 2、石料粒径：细粒 式 3、掺和料：玄武岩 4、厚度：5cm沥青	m2	27420	64.27	1762283.40		
分部分项合计								2867509.36	
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆	1、由投标人根据投 标方案自行考虑	项	1	13768.63	13768.63		
单价措施合计								13768.63	
本页小计								2881277.99	
合 计								2881277.99	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	52151.13			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	1.500	43219.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	0.310	8931.96			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
6	041109006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	0.010	288.13			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	1.650	47541.09			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	864.38			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合 计						100844.73		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :











## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：标线

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040205008001	横道线	1、材料品种：斑马线 2、形式：白色实线，线宽45cm 3、材料：热熔型反光型 4、厚度：标示线厚度1.8mm	m <sup>2</sup>	854.4	128.03	109388.83	
2	040205008002	横道线	1、材料品种：停止线 2、形式：白色实线，线宽45cm 3、材料：热熔型反光型 4、厚度：标示线厚度1.8mm	m <sup>2</sup>	72	128.03	9218.16	
3	040205006001	标线	1、材料品种：白色分道线 2、工艺：热熔涂料加玻璃微珠 3、线型：线宽15cm 4、标线涂层厚度	m	1833.33	6.38	11696.65	
4	040205006007	标线	1、名称：6米直行+左转箭头 2、类型：热熔涂料加玻璃微珠 3、规格尺寸：6m 4、厚度：标线涂层	个	10	362.31	3623.10	
5	040205006006	标线	1、名称：6米直行+右转箭头 2、类型：热熔涂料加玻璃微珠 3、规格尺寸：6m 4、厚度：标线涂层	m	14	362.31	5072.34	
6	040205006004	标线	1、名称：6米直行箭头 2、类型：热熔涂料加玻璃微珠 3、规格尺寸：6m 4、厚度：标线涂层	个	10	309.49	3094.90	
7	040205006005	标线	1、名称：6米左转箭头 2、类型：热熔涂料加玻璃微珠 3、规格尺寸：6m 4、厚度：标线涂层	个	6	275.98	1655.88	
本页小计							143749.86	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：标线

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	040205007005	标记	1、名称：菱形预告标示 2、类型：白色，3.0*1.5m 3、规格尺寸：热熔反光型 4、厚度：标示线厚度1.8mm	个	32	194.33	6218.56		
9	040205006002	标线	1、材料品种：白色边线 2、工艺：热熔涂料加玻璃微珠 3、线型：线宽15cm 4、厚度：标示线厚度1.8mm	m	4039.33	6.38	25770.93		
10	040205006003	标线	1、名称：黄色分道线 2、工艺：热熔涂料加玻璃微珠 3、线型：线宽15cm 4、厚度：标示线厚度1.8mm	m	2013.33	6.38	12845.05		
分部分项合计								188584.40	
本页小计								44834.54	
合 计								188584.40	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：标线

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	3413.38			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	2828.77			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	584.61			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	18.86			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	3111.64			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：标线

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	56.58			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和、软件和
合 计						6600.46		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







