**工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

本工程名称为新坝镇自来水提质升级工程-新坝村新建水表井及水表安装工程，建设内容为原水表井拆除、新建水表井处地坪拆除及地坪恢复、原水表井拆除及地坪恢复、新建500\*300单表井700座，500\*500三表井50座，1000\*500六表井112座、DN25水表安装2050块，DN25闸阀2050个，DN40三表分水器50个、DN40六表分水器200个。

1. **控制价编制范围：**
2. 原水表井拆除、新建水表井处地坪拆除及地坪恢复、原水表井拆除及地坪恢复、新建500\*300单表井700座，500\*500三表井50座，1500\*50六表井112座、DN25水表安装2050块，DN25闸阀2050个，DN40三表分水器50个、DN40六表分水器200个等；

3.详细内容见本次招标清单及结合《新坝镇自来水提质升级工程-新坝村新建水表井》施工图纸。

1. **编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范；

2.建设工程设计文件及相关资料：建设单位提供的《关爱之家二期工程》CAD图纸；

3.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）；以上均包含营改增调整后内容；

4.招标人提供设计图纸及招标人要求；

5.省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件。

6.国家及地方关于招投标方面的相关法律、法规文件。

7.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

8.其他的相关资料：国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法，国家及地方关于招投标方面的相关法律、法规文件，相关技术规范、图集等。

**四、编制说明：**

1.招标工程量清单内容与设计图纸内容不一致时以招标工程量清单为准，投标报价按照招标工程量清单内容报价；

2.分部分项工程：本次招标工程量清单数量根据图纸结合现场实际情况及建设单位相关要求编制；

3.总价措施费：按常规工程施工方案计取总价措施项目及按国家或省级、行业建设主管部门颁发的现行计价文件计取相关费率；

4.其他项目费：未设置暂列金额、未设置材料暂估、未设置专业暂估；

5.规费、税金：国家或省级、行业建设主管部门颁发的现行计价文件执行；

6.其他：本清单以完成招标范围内所有内容为目的，投标单位需结合设计图纸、拟定的招标文件中要求投标人承担的风险费用、踏勘现场，自行考虑现场实际情况综合决定报价，其中满足国家现行产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准、安全操作规程等要求施工的费用、完成一个符合完工交付要求的工程量清单必需的施工任务及其辅助工作产生的必要费用、受施工条件、一般气温气候等影响因素发生的费用、一定范围与幅度内的风险费用等因素产生的费用均列入相应工程量清单的综合单价中，工程量清单中未详尽之处，须严格按照国家现行的《工程施工及验收规范》及工程所在地方法规执行；