



咨 询 报 告 书

高智泰兴咨询【202509】第 054 号

咨询项目全称：河失镇断头路及老旧破损道路建设工程

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：2025 年 09 月 10 日

江苏高智泰兴项目管理有限公司



咨询报告书编号：高智泰兴咨询【202508】第 054 号

咨询项目委托方全称：泰兴市河失镇人民政府

咨询单位地址：江苏省镇江市丹徒区金润大道 669 号中业慧谷科技
产业园 1 号楼

邮 编：212000

联系电话：0511-85918389

咨询作业期：2025. 09. 02—2025. 09. 10

法定代表



专业咨询员：谢 静

执业资格：注册造价师 专业：土建



江苏高智项目管理有限公司

高智泰兴咨询（202508）第 054 号

河失镇断头路及老旧破损道路建设工程 招标控制价编制报告

泰兴市河失镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，本着独立、客观、公正、科学的原则，完成了河失镇断头路及老旧破损道路建设工程预算编制，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1、项目位置：泰兴市河失镇

2、项目概述：包括河印路破损路面修复加铺沥青混凝土面层、双杜破损道路拆除重建、幸福路破损路面修复摊铺沥青混凝土面层等

3、质量标准：合格

二、编审范围

1、包括设计范围内的新建混凝土道路、破损混凝土道路维修、排水管涵、潜水泵站及过路管、路灯照明、雨水管网、其他杂项、节点公园（除绿化）建设等

三、编审的主要方法

建设单位提供的河失镇断头路及老旧破损道路建设工程施工方案及暂估工作量，并经编制人员现场勘察，确定施工方法

四、编审依据



1、河失镇断头路及老旧破损道路建设工程施工方案及暂定工作量，编制人员现场确定施工方法；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（2013）、《江苏省市政工程计价表》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年版）、《江苏省施工机械台班费用定额》（2007）；《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5号）；

3、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容（一般计税方式）；

4、2025年《泰州工程造价管理》第8期营改增材料修正信息价并结合市场价调整；

5、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]273号）；

6、《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178号）。

五、编制（审核）的有关说明

1、施工方案及暂估工作量由业主提供，会同编制人员现场确定施工方法；结算时按实调整

2、应业主要求，暂列金额按分部分项计价的8%计入其他项目清单

3、本工程预算按一般纳税人考虑，税率按9%计入招标控制价，如发生变化，结算时按实调整

4、本工程招标控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制

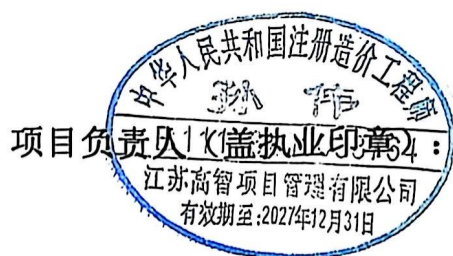
六、编制结果

本项目招标控制价金额为1112351.77元，大写壹佰壹拾壹万贰仟



叁佰伍拾壹元柒角柒分。

附件：招标控制价编制说明
工程招标控制价预算



主题词： 招标控制价 编制 报告

抄 送：泰兴市河失镇人民政府

共印： 3 份



河失镇断头路及老旧破损道路建设工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小
写）：

1112351.77

（大
写）：

壹佰壹拾壹万贰仟叁佰伍拾壹元柒角柒分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

2025 年 09 月 02 日

复 核 时 间：

2025 年 09 月 10 日



编制说明

一、工程概况

河失镇断头路及老旧破损道路建设工程，包括河印路破损路面修复加铺沥青混凝土面层、双杜破损道路拆除重建、幸福路破损路面修复摊铺沥青混凝土面层等。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（2013）
2. 《江苏省市政工程计价表》（2014）
3. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）
4. 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]273号）并结合实际情况进行调整
5. 《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178号）
6. 材料价格采用泰州市工程造价管理机构2025年8月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料信息价，并结合市场价调整
7. 业主提供的河失镇断头路及老旧破损道路建设工程施工方案及暂估工作量，并经编制人员现场勘察，确定施工方法。实际工作量以结算审核为准
8. 本工程预算按一般纳税人考虑，税率按9%计入招标控制价，如发生变化，结算时按实调整

三、其它说明：

1. 本工程按市政道路专业三类工程计费
2. 应业主要求，暂列金额以分部分项计价的8%计入其他项目清单
3. 总价措施费计取安全文明基本费，夜间施工、冬雨季施工、成品保护、临时设施、建筑工人实名制均按中间值计入
4. 具体工作内容详见工程量清单特征



公伯愬也。一保五防。二

标段:

第 1 页 共 1 页

招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河失镇断头路及老旧破损道路建设

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		河印路加铺沥青混凝土						
1	040203001001	道路表面清扫	1、原混凝土路面清扫	m2	1896	0.55	1042.80	
2	041001001005	拆除路面	1、材质：表层 5cm 沥青、基层 16cm 厚混凝土	m2	744	2.46	1830.24	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除的路面建筑垃圾 2、除用于修复路面的基层垫层外，余方装车、外运距离投标人自行考虑、含垃圾	m3	119.04	37.21	4429.48	
4	040202011001	修复路面下垫层	1、石料规格：拆除的细碎建筑垃圾 2、厚度：5cm	m2	744	4.94	3675.36	
5	040203007004	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 商品混凝土 2、厚度：16cm 3、含道路模板、养护、锯缝等	m2	744	98.07	72964.08	
6	041001004001	铣刨路面	1、原沥青混凝土路面在补浇地块横向切缝铣刨 2、铣刨宽度 1.0m 3、垃圾弃运投标人自行考虑	m2	34.6	18.35	634.91	
7	041001001001	拆除路面	1、住户门前混凝土破损坡道 2、切缝并人工拆除混凝土坡道 3、垃圾弃运投标人自行考虑	m2	5.78	49.58	286.57	
8	040203003001	粘层	1、材料品种：PC-2 乳化粘层沥青，用量 0.8kg/m2 2、工作量暂估	m2	2640	4.78	12619.20	
9	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：AC-13 细粒式沥青混凝土 2、厚度：均厚度 5.0cm	m2	2640	55.13	145543.20	
		分部小计					243025.84	
		双杜破损道路拆除重建						
10	04B001	道路切缝	1、原混凝土路面切缝	m	107	13.72	1468.04	
11	041001001002	拆除路面	1、破损混凝土道路拆除 2、厚度详现状道路 3、拆除的建筑垃圾弃运投标人自行考虑	m2	1755.15	10.06	17656.81	
本页小计							262150.69	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河失镇断头路及老旧破损道路建设

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 非泵送商品混凝土 2、厚度：15cm 3、含道路模板、切缝、养护等 4、含商品混凝土二	m2	1672.05	103.42	172923.41	
13	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 非泵送商品混凝土 2、厚度：12cm 3、嵌缝材料：含道路模板、养护、锯缝等 4、含商品混凝土二	m2	433.1	87.62	37948.22	
14	041001001003	拆除路面	1、破损混凝土道路拆除 2、厚度详现状道路 3、拆除的建筑垃圾 4、建筑垃圾自行考虑	m2	701.25	7.03	4929.79	
15	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 非泵送商品混凝土 2、厚度：10cm 3、嵌缝材料：含道路模板、养护、锯缝等 4、含商品混凝土二	m2	701.25	79.65	55854.56	
		分部小计					290780.83	
		幸福路摊铺沥青混凝土面层						
16	040203001002	道路表面清扫	1、原混凝土路面清扫	m2	3960	0.55	2178.00	
17	041001001006	拆除路面	1、材质：16cm 厚混凝土 2、工作量暂估	m2	400	2.00	800.00	
18	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：拆除的路面建筑垃圾 2、运距：装车、外运距离投标人自行考虑 3、含垃圾外运费	m3	64	37.21	2381.44	
19	040203007005	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 商品混凝土 2、厚度：16cm 3、含道路模板、养护、锯缝等	m2	400	97.02	38808.00	
本页小计							315823.42	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河失镇断头路及老旧破损道路建设

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	041001001004	拆除路面	1、小区入口处混凝土拆除 2、切缝并人工拆除混凝土路面 3、垃圾弃运投标人自行考虑	m2	26	24.14	627.64	
21	04B002	检查井抬升	1、路面检查井抬升 2、平均抬升高度 5.0cm	座	17	59.45	1010.65	
22	04B003	抗裂贴	1、路面纵向缝抗裂贴 2、贴宽 33cm 3、工作面新拌	m	800	24.52	19616.00	
23	040203003002	粘层	1、材料品种：PC-2 乳化粘层沥青，用量 0.8kg/m2	m2	3960	4.78	18928.80	
24	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种：AC-13 细粒式改性沥青混凝土 2、厚度：均厚度 5.0cm	m2	3960	55.13	218314.80	
25	040205003001	标杆	1、类型：停车让行标志 2、规格尺寸： Φ60×3000 镀锌钢管标杆、60cm 三角形 3mm 厚铝板、反光膜 UV 打印	根	2	609.75	1219.50	
26	040205006001	标线	1、白色边线 2、材料品种：热熔漆 3、线宽：15cm 4、线型：实线	m	792	5.07	4015.44	
27	040205006002	标线	1、黄色分界线 2、材料品种：热熔漆 3、线宽：15cm 4、线型：分界虚线	m	396	3.01	1191.96	
28	040205006003	标线	1、白色停止线 2、材料品种：热熔漆 3、线宽：30cm 4、线型：实线	m	10	38.31	383.10	
29	040205007001	标记	1、双向转弯箭头 2、材料品种：热熔漆 3、规格尺寸：3.0m	个	2	243.13	486.26	
本页小计							265794.15	

【新点 2013 清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河失镇断头路及老旧破损道路建设

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	040205007002	标记	1、直行箭头 2、材料品种：热熔漆 3、规格尺寸：3.0m L	个	2	195.34	390.68	
31	040205018001	警示柱	1、类型：90×1200 镀锌钢管警示桩 2、红白相间反光膜包裹	根	50	146.31	7315.50	
32	040205019001	减速垄	1、材料品种：5cm 厚 35cm 宽橡胶减速带（加重型） 2、工作面新估	m	80	121.73	9738.40	
33	040204004001	侧缘石修复	1、拆除破损混凝土侧石并修复 2、材料品种、规格：预制混凝土路牙石 75*25*12.5cm 3、基础、垫层：材料品种、厚度：C15混凝土侧石垫层及背靠 4、垃圾弃方外运由投标人自行考虑	m	100	67.29	6729.00	
		分部小计					334135.17	
		分部分项合计					867941.84	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、挖掘机进退场及转场费 2、沥青摊铺机进退场及转场费 3、压路机进退场及转场费	台·次	1	25831.79	25831.79	
		单价措施合计					25831.79	
本页小计							50005.37	
合 计							893773.63	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：河失镇断头路及老旧破损道路建设

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	16177.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	13406.60			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2770.70			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	893.77			
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	1787.55			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	89.38			
	08001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	14747.26			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

(造价人员)：

复核人(造价工程师)：



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	041109011001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.030	268.13			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件
合 计					33963.39			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



承包人供应主要材料一览表

工程名称：河失镇断头路及老旧破损道路建设

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02090101	塑料薄膜		m2	434.544	0.69	299.84	
2	02190111	尼龙帽		个	585.836	0.74	433.52	
3	02330105	草袋子		只	30.159	0.86	25.94	
4	03070117	膨胀螺栓	M10	10 套	16.32	8.83	144.11	
5	03515100	圆钉		kg	3.807934	4.97	18.93	
6	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	10.5	4.20	44.10	
7	03631905	合金钎头	φ 135	个	0.167166	2744.16	458.73	
8	03652401	钢锯片		片	5.2884	360.17	1904.72	
9	03652713	风镐凿子		根	2	4.72	9.44	
10	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5 级	kg	3850.45945	0.22	854.80	
11	04030107	中(粗)砂		t	9.027766	152.45	1376.28	
12	04050204	碎石	5~20	t	11.96346	145.74	1743.55	
13	04050219~1	拆除的细碎建筑垃圾	不计材价	t	74.028			
14	04090120	石灰膏		m3	0.2952	209.83	61.94	
15	04130101	机砖		百块	3.179	55.01	174.88	
16	05030600	普通成材		m3	0.292918	1372.08	401.91	
17	05250501	木柴		kg	2956.8	0.94	2779.39	
18	11070305	热熔标线涂料		kg	725.206668	4.35	3154.65	
19	11070306	底漆		kg	25.4174	4.08	103.70	
20	11410303	环氧树脂		kg	20.4	25.73	524.89	
21	11550504~1	改性乳化沥青		kg	5280	4.45	23496.00	
22	12010301	柴油		t	0.462	6630.00	3063.06	
23	31150101	水		m3	872.428155	4.77	4161.48	
24	31150301	电		kW·h	0.1404	0.59	0.08	
25	31150301~1	电		kW·h	10	0.83	8.30	
26	31150702	煤		t	3.828	943.30	3610.95	
27	32011111	组合钢模板		kg	193.911716	4.29	831.88	
28	32020115	零星卡具		kg	694.21566	4.18	2901.82	
29	32071101	紧固件		套	4	12.50	50.00	
30	33110501	混凝土侧石		m	101.5	25.80	2618.70	
31	33210303	直杆(上部)	φ 60×3000	套	2	95.00	190.00	
32	33211303~1	三角形标志板(含反光膜)	边长 60cm	块	2	105.00	210.00	
33	33212503	反光材料(玻璃珠)		kg	49.56344	4.25	210.64	
34	33212504	反光柱	90×1200	套	50	45.60	2280.00	
35	33350314	减速垄		m	80.8	79.50	6423.60	
36	34020901	木枕		m3	0.24	1071.94	257.27	
37	80212116	非泵送商品混凝土 C25		m3	0.3045	389.55	118.62	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

