

扬中市人民检察院12309检察服务中心升级
改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2025年08月31日

扬中市人民检察院12309检察服务中心升级
改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025年08月31日

复 核 时 间：2025年08月31日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：结构改造加固

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类干土 2、挖土深度：1.3m	m3	105.64			
2	010103001001	回填方	1、填方来源、运距：原土利用	m3	80.31			
3	010103002001	余方弃置	1、运距：投标单位自行考虑	m3	25.33			
4	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C15	m3	0.44			
5	011802001001	混凝土基础垫层加大截面	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	5.56			
6	011802002001	混凝土基础加大截面	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	18.2			
7	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	1.13			
8	011804005001	后加混凝土柱	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	4.7			
9	011804006001	后加混凝土梁	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	1.94			
10	010503005001	过梁	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C25	m3	0.53			
11	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类：商品砼非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m2	11.8			
12	011806001001	构件包钢加固	1、门框包型钢加固	t	0.56			
13	011804008001	后加混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格：后加柱钢筋 2、8-14	t	1.014			
14	011804008003	后加混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格：后加柱钢筋 2、16-25	t	1.883			
15	011804008004	后加混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格：后加梁钢筋 2、8-14	t	0.626			
16	011804008002	后加混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格：后加梁钢筋 2、16-25	t	1.163			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：结构改造加固

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：结构改造加固

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 一层拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：墙体拆除 2、砌体材质：砖砌体	m3	11.54			
2	011605001001	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类：地砖	m2	223.61			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、龙骨及饰面种类：原石膏板吊顶拆除（含轻钢龙骨、吊筋）	m2	206.27			
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称：钢筋砼楼梯拆除	m2	16.66			
5	011614002001	柜体拆除	1、柜体材质：服务台拆除	m	7			
6	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除隔墙的骨架种类：轻钢龙骨 2、拆除隔墙的饰面种类：双面饰面板	m2	12.04			
7	011610002001	金属门窗拆除	1、门窗洞口尺寸：双开玻璃门拆除	樘	3			
8	011610002002	金属门窗拆除	1、门窗洞口尺寸：原窗户拆除	樘	1			
9	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾 2、运距：投标单位自行考虑	m3	53.03			
		分部小计						
		0104 一层砌筑工程						
10	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：砖砌蹲坑 2、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0	m3	0.33			
11	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：加气砼砌块 2、墙体类型：200厚内墙 3、砂浆强度等级：M5混合砂浆	m3	7.31			
12	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：加气砼砌块 2、墙体类型：100厚内墙 3、砂浆强度等级：M5混合砂浆	m3	1.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		0112 一层墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
13	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列隔墙轻钢龙骨，间距400mm，壁厚0.6mm，38穿心龙骨，壁厚1.0 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面12mm纸面石膏板，隔音棉	m2	23.88			
14	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列隔墙轻钢龙骨，间距400mm，壁厚0.6mm，38穿心龙骨，壁厚1.0 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面12mm纸面石膏板+单面12mm阻燃板，隔音棉	m2	7.86			
15	011210002003	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列隔墙轻钢龙骨，间距400mm，壁厚0.6mm，38穿心龙骨，壁厚1.0 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面12mm纸面石膏板+双面12mm阻燃板，隔音棉	m2	3.6			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：13mm水泥砂浆 1:3 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm水泥砂浆 1:2.5	m2	105.1			
17	011204003001	块料墙面	1、安装方式：膨胀螺栓，不锈钢干挂件 2、面层材料品种、规格、颜色：600*1200墙砖	m2	61.83			
18	011204003002	块料墙面	1、安装方式：干粉型粘结剂 2、面层材料品种、规格、颜色：400*800墙砖	m2	40.88			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：24*30木龙骨@300*300 2、基层材料种类、规格：18mm木工板 3、面层材料品种、规格、颜色：1.0防火饰面板	m2	28.51			
20	011207001002	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：24*30木龙骨@300*300 2、基层材料种类、规格：18mm木工板 3、面层材料品种、规格、颜色：皮革硬包	m2	11.7			
21	011210003001	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格：86系列铝合金型材 2、玻璃品种、规格、颜色：5mm钢化玻璃+铝合金百叶+5mm钢化玻璃 3、含门	m2	52.42			
22	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：24*30木龙骨@300*300 2、基层材料种类、规格：18mm木工板 3、面层材料品种、规格、颜色：12mm石膏板封边（含封窗户）	m2	44.81			
23	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：热镀锌钢龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色：1.2不锈钢板	m2	14			
24	011406001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：混合腻子 2、刮腻子遍数：3遍 3、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆3遍 4、部位：墙面	m2	189.98			
		分部小计						
		0111 一层楼地面装饰工程						
25	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：600*1200地砖	m2	115.71			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖	m ²	102.45			
27	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑地砖	m ²	4.72			
28	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：二~三遍（厚2mm） 3、反边高度：300mm	m ²	8.13			
29	011106001001	石材楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：灰麻石材楼梯面层 3、工程量含休息平台、踢脚板、踏步板	m ²	22.78			
30	011108001001	石材零星项目	1、工程部位：过门石 2、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：黑金沙石材	m ²	3.78			
31	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格：18mm木工板 3、面层材料品种、规格、颜色：1.2厚拉丝不锈钢踢脚线	m	49.24			
		分部小计						
		0108 一层门窗工程						
32	010808004001	金属门窗套	1、基层材料种类：18mm木工板 2、面层材料品种、规格：1.2不锈钢板	m ²	7.19			
33	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：单开成品实木免漆复合套装门及门套（含门锁、铰链、门吸等五金）	樘	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010802001001	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸：玻璃无框门，900*2000 2、玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃 3、其它：地弹簧、不锈钢方管拉手、不锈钢门夹等	樘	1			
35	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：18mm木工板复石膏板（200+200） 2、乳胶漆（三底三面）	m	27.58			
36	010809004003	石材窗台板	1、窗台板材质、规格、颜色：人造石，磨边，展开180mm	m2	2.4			
		分部小计						
		0113 一层天棚工程						
37	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：D8镀锌丝杆，简单吊顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：50热镀锌轻钢主龙骨，壁厚1.0mm，50热镀锌副龙骨，壁厚0.5mm，间距400*600 3、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 4、嵌缝材料种类：钉眼封点防锈漆、板缝贴自粘胶带 5、乳胶漆（三底三面）	m2	116.55			
38	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：D8镀锌丝杆，凹凸顶 2、龙骨材料种类、规格、中距：50热镀锌轻钢主龙骨，壁厚1.0mm，50热镀锌副龙骨，壁厚0.5mm，间距400*600 3、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 4、嵌缝材料种类：钉眼封点防锈漆、板缝贴自粘胶带 5、乳胶漆（三底三面）	m2	75.65			
39	011302001003	吊顶天棚	1、卫生间集成吊顶	m2	4.72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011304001001	灯带（槽）	1、灯带型式、尺寸：暗藏灯槽，展开500mm，18mm木工板基层，9.5mm石膏板面层 2、乳胶漆（三底三面）	m	36.8			
41	011304002001	送风口、回风口	1、开格栅灯孔（含空调）	个	24			
42	011304002002	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	22			
		分部小计						
		0115 一层其他装饰工程						
43	011503008001	玻璃栏板	1、楼梯不锈钢扶手、玻璃栏板	m	4.1			
44	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：6mm银镜 2、框材质、断面尺寸：不锈钢包边 3、基层材料种类：18mm木工板	m ²	1.63			
		分部小计						
		0116 二层拆除工程						
45	011601001002	砖砌体拆除	1、砌体名称：墙体拆除 2、砌体材质：砖砌体	m ³	5.95			
46	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1、地面复合地板拆除	m ²	135.45			
47	011605001002	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类：地砖	m ²	30.1			
48	011605002001	立面块料拆除	1、饰面材料种类：原墙砖及砂浆层拆除（至砌体）	m ²	90.15			
49	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、龙骨及饰面种类：原石膏板吊顶拆除（含轻钢龙骨、吊筋）	m ²	165.55			
50	011610002003	金属门窗拆除	1、门及窗套拆除	樘	6			
51	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾 2、运距：投标单位自行考虑	m ³	22.95			
		分部小计						
		0104 二层砌筑工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：砖砌蹲坑 2、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0	m3	0.66			
53	010402001003	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：加气砼砌块 2、砂浆强度等级：M5混合砂浆	m3	9.94			
		分部小计						
		0111 二层楼地面装饰工程						
54	011102003004	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖	m2	146.72			
55	011102003005	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑地砖	m2	8.94			
56	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：二~三遍（厚2mm） 3、反边高度：300mm	m2	12.56			
57	011108001002	石材零星项目	1、工程部位：过门石 2、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：黑金沙石材	m2	2.3			
58	011105006002	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格：18mm木工板 3、面层材料品种、规格、颜色：1.2厚拉丝不锈钢踢脚线	m	122			
		分部小计						
		0112 二层墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	011204003003	块料墙面	1、安装方式：干粉型粘结剂 2、面层材料品种、规格、颜色：400*800墙砖	m ²	52.78			
60	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：18mm抗倍特板 2、配件品种、规格：铝合金拉杆、包边、撑脚、门锁等五金	m ²	9.9			
61	011201001003	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：13mm水泥砂浆 1:3 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm水泥砂浆 1:2.5	m ²	99.4			
62	011210002004	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75系列隔墙轻钢龙骨，间距400mm，壁厚0.6mm，38穿心龙骨，壁厚1.0 2、隔板材料品种、规格、颜色：双面12mm纸面石膏板，隔音棉	m ²	18.9			
63	011406001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：混合腻子 2、刮腻子遍数：3遍 3、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆3遍 4、部位：墙面	m ²	353.58			
64	011207001005	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：24*30木龙骨@300*300 2、基层材料种类、规格：18mm木工板 3、面层材料品种、规格、颜色：12mm石膏板封边（含封窗户）	m ²	25.2			
65	011502001001	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：瓷砖不锈钢收边	m	5.6			
		分部小计						
		0113 二层天棚工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：D8镀锌丝杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：50热镀锌轻钢主龙骨，壁厚1.0mm，铝合金龙骨，间距600*600 3、面层材料品种、规格、：600*600*12矿棉板 4、压条材料种类、规格：铝合金边龙骨	m2	142.33			
67	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：D8镀锌丝杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：50热镀锌轻钢主龙骨，壁厚1.0mm，50热镀锌副龙骨，壁厚0.5mm，间距400*600 3、面层材料品种、规格、：9.5mm纸面石膏板 4、嵌缝材料种类：钉眼封点防锈漆、板缝贴自粘胶带 5、乳胶漆（三底三面）	m2	11.27			
68	011302001005	吊顶天棚	1、卫生间集成吊顶	m2	8.94			
69	011304002005	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	9			
		分部小计						
		0108 二层门窗工程						
70	010801002004	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：单开成品实木免漆复合套装门及门套（含门锁、铰链、门吸等五金）	樘	9			
71	010809004004	石材窗台板	1、窗台板材质、规格、颜色：人造石，磨边，展开180mm	m2	3.24			
		分部小计						
		0115 二层其他装饰工程						
72	011505010002	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：6mm银镜 2、框材质、断面尺寸：不锈钢包边 3、基层材料种类：18mm木工板	m2	1.58			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 三层拆除工程						
73	011605001003	平面块料拆除	1、拆除的基层类型： 水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类： 地砖	m2	57.96			
74	011605002002	立面块料拆除	1、饰面材料种类： 原墙砖及砂浆层拆除 （至砌体）	m2	111.04			
75	011610002004	金属门窗拆除	1、门及窗套拆除	樘	5			
76	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种：拆 除垃圾 2、运距：投标单位 自行考虑	m3	13.45			
		分部小计						
		0104 三层砌筑工程						
77	010401012003	零星砌砖	1、零星砌砖名称、 部位：砖砌蹲坑 2、砖品种、规格、 强度等级：MU10砼实 心砖 3、砂浆强度等级、 配合比：混合M5.0	m3	0.21			
		分部小计						
		0112 三层墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
78	011204003004	块料墙面	1、安装方式：13mm 水泥砂浆打底，干粉 型粘结剂 2、面层材料品种、 规格、颜色：400* 800墙砖	m2	111.04			
79	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS 防水涂料 2、涂膜厚度、遍数： 二~三遍(厚2mm)	m2	93.44			
80	011406001004	抹灰面油漆	1、腻子种类：混合 腻子 2、刮腻子遍数：3遍 3、油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆3遍 4、部位：墙面	m2	261.12			
81	011210003002	玻璃隔断 （淋浴）	1、边框材料种类、 规格：不锈钢边框 2、玻璃品种、规格 、颜色：10mm钢化玻 璃	m2	11.79			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：18mm抗倍特板 2、配件品种、规格。：铝合金拉杆、包边、撑脚、门锁等五金	m2	3.08			
		分部小计						
		0111 三层楼地面装饰工程						
83	011102003006	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖	m2	145.55			
84	011108001003	石材零星项目	1、工程部位：过门石 2、找平层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：黑金沙石材	m2	1.84			
85	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水 2、涂膜厚度、遍数：二~三遍(厚2mm) 3、反边高度：300mm	m2	31.12			
86	011105005001	木质踢脚线	1、踢脚线高度：60mm 2、面层材料品种、规格、颜色：实木踢脚线	m	111.84			
		分部小计						
		0113 三层天棚工程						
87	011302001009	吊顶天棚	1、卫生间集成吊顶	m2	28.42			
88	011406001005	抹灰面油漆	1、腻子种类：混合腻子 2、刮腻子遍数：3遍 3、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆3遍 4、部位：天棚	m2	129.58			
		分部小计						
		0108 三层门窗工程						
89	010801002005	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：单开成品实木免漆复合套装门及门套（含门锁、铰链、门吸等五金）	樘	5			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段:

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项合计						
1	011701003001	里脚手架	1、搭设高度：3.6米内 2、脚手架材质：由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准 《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、 《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	1547.98			
2	011703001001	垂直运输	1、建筑物檐口高度、层数：3层	m2	1547.98			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气改造						
1	030412005001	荧光灯	1、名称：LED平板灯 2、规格：200*1800 3、安装形式：吸顶	套	19			
2	030412005003	荧光灯	1、名称：LED平板灯 2、规格：300*300 3、安装形式：吸顶	套	16			
3	030412005008	荧光灯	1、名称：LED平板灯 2、规格：600*600 3、安装形式：吸顶	套	15			
4	030412004001	装饰灯	1、名称：LED筒灯	套	48			
5	030412004002	装饰灯	1、名称：LED灯带	套	40			
6	030412001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯	套	4			
7	030412001003	普通灯具	1、名称：吸顶灯 （三层过道）	套	5			
8	030404034001	照明开关	1、名称：单联开关	个	17			
9	030404034002	照明开关	1、名称：单联双控	个	5			
10	030404034003	照明开关	1、名称：双联双控	个	9			
11	030404035001	插座	1、名称：五孔插座	个	102			
12	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒安 装 2、材质：铁质 3、安装形式：暗设	个	102			
13	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒安 装 2、材质：铁质 3、安装形式：暗设	个	31			
14	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20*1.6 3、配置形式：暗配	m	350			
15	030411001004	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20*1.6 3、配置形式：吊顶 内敷设	m	380			
16	030411004005	配线	1、名称：电气配线 2、规格：BV-2.5mm2	m	2190			
17	030404033001	风扇	1、名称：换气扇	台	9			
		分部小计						
		0304 给排水改造						
18	031004003001	洗脸盆	1、材质：洗脸盆 2、附件名称、数量 ：含水龙头及配件安 装	组				
19	031004006001	大便器	1、规格、类型：自 闭式蹲便器 2、含阀门及配件	组	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	031004007001	小便器	1、材质：感应式小便器 2、含阀门及配件	组	2			
21	031004006002	大便器	1、材质：陶瓷坐便器（含残位） 2、含阀门及配件	组	4			
22	031002003004	套管	1、名称、类型：过墙、过楼板钢套管制作、安装 2、材质：钢制 3、规格：DN100 4、填料材质：套管与管道之间缝隙应用柔性防水材料封堵，端面光滑	个	6			
23	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN20	个	3			
24	031001006019	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR管 De20*2.3 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒冲洗	m	30			
25	031001006020	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR管 De25*2.8 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒冲洗	m	30			
26	031001006014	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道压力试验及水冲洗	m	50			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	031001006021	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC，DN100 4、连接形式：承插零件粘接，含管件安装 5、压力试验及吹、洗设计要求：盛水、通球试验	m	30			
28	031001006022	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC，DN50 4、连接形式：承插零件粘接，含管件安装 5、压力试验及吹、洗设计要求：盛水、通球试验	m	20			
29	031004014002	给、排水附（配）件	1、材质：不锈钢 2、型号、规格：防臭地漏，DN50	个(组)	8			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0305 一层						
1	030404035006	插座	1、名称：三网络+电话地插	个	10			
2	030502012001	信息插座	1、名称：双口面板（含六类非屏蔽模块）	个(块)	16			
3	030502012002	信息插座	1、名称：单口面板（含六类非屏蔽模块）	个(块)	40			
4	030404035003	插座	1、名称：地插（全铜） 2、规格：双口网络地插	个	2			
5	030502012003	信息插座	1、名称：多媒体桌插（含六类非屏蔽模块）	个(块)	3			
6	030501003005	控制设备	1、名称：电视移动支架 2、类别：60寸移动支架	台	3			
7	030411003003	桥架	1、名称：镀锌桥架 2、规格：100*100*1.5	m	45			
8	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支架	kg	48			
9	030502005001	双绞线缆	1、名称：六类网线	m	6500			
10	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、规格：RVV2*1.0	m	1500			
11	030505013021	分配网络	1、名称：高清线 2、功能：5米hdm	根	2			
12	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20*1.2MM 4、配置形式：吊顶内敷设	m	600			
13	030502010002	配线架	1、名称：配线架 2、规格：UTP6 非屏蔽	个(块)	5			
14	030502010003	配线架	1、名称：110电话配线架 2、规格：25对	个(块)	1			
15	030502010001	配线架	1、名称：理线架 2、规格：1U理线架	个(块)	5			
16	030502006002	大对数电缆	1、名称：大对数电缆 2、线缆对数：25对	m	200			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

