海安高新区成片开发方案编制项目

项目编号：JSZC-320685-HAZX-C2025-0044

政府采购合同

二〇二五年十一月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

海安市政府采购合同（服务类）

项目名称：海安高新区成片开发方案编制项目

项目编号：JSZC-320685-HAZX-C2025-0044

甲方：（买方）江苏省海安高新技术产业开发区管理委员会

乙方：（卖方）南京众诚规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定以及海安高新区成片开发方案编制项目采购结果，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就海安高新区成片开发方案编制项目事宜经双方协商一致，订立本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：海安高新区成片开发方案编制

1.2 标的质量：按照采购文件相关要求

1.3 服务内容及范围（规模）：其内容包含但不限于以下内容：

1.3.1 根据《土地管理法》、《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准(试行)>的通知》(自然资规〔2020〕5号)、《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》(苏自然资函〔2021〕15号)、《江苏省自然资源厅关于加快推进土地征收成片开发方案编制工作的通知》(苏自然资发〔2021〕138号）等有关文件规定，结合当地国民经济和社会发展规划、国土空间规划，开展高新区新一轮成片开发方案编制工作。

1.3.2 需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：

（1）符合现状调查。

（2）程序合法、依据充分、内容准确，符合省市县有关规定和要求;

（3）根据甲方的进度要求，按期、保质、保量完成报批。

1.3.3 数量：根据项目实际分布状况，本次拟编制8个成片开发方案片区。批复后根据实际批复个数按实付款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.3.4 其他技术、服务等要求：

（1）打印文本：文本、图件和附件。

（2）电子文件：包括上述打印成果文件的电子档，其中文档文件的格式为 doc 格式、图纸的格式为 jpg 格式和矢量数据模型。

（3）规划深度：国家标准、省市标准、任务书有关规定要求。

（4）乙方报价应包含完成本项目所需的人工费、报告编制费、专家服务费、差旅费、专家评审费、会务费、各项管理费、保险、劳动保护、相关安全措施费、评标专家费、利润、税金等全部费用。

（5）成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况。土地征收成片开发方案可包括一个或多个依据国土空间总体规划确定的完整的土地征收成片开发范围（以下简称开发片区）。开发片区的划分应充分考虑自然条件，以具体的地形和地物为边界，尽量集中连片，相对完整。开发片区不得相互重叠。

（6）开发片区应与海安市国土空间总体规划充分衔接，需全部位于国土空间总体规划确定的城镇开发边界范围内，不可涉及生态保护红线、永久基本农田。

（7）开发片区范围确定后需同步编制勘测定界报告作为附件随成果一并提交。

（8）成片开发的必要性、主要用途和实现的功能。

（9）成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。实施期限原则上不超过 5 年；其中应包括土地征收实施的年度计划。

（10）城市新区类和产城融合类开发片区公益性用地比例一般不低于 40%，工矿和仓储用地占片区总面积不低于 60%的片区，公益性用地比例原则上不低于 20%。

（11）成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。方案要高度重视节约集约用地和土地利用效益提升，开展经济建设、社会发展、生态环境等多方面的效益评估，做好资金平衡预算，积极支持耕地保护和被征地农民的生产生活保障。

1.4 履行时间（期限）：片区方案编制必需材料收集齐全后 180 天内完成成片开发报批工作（报批时间以实际流程用时为准）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.5 履行地点：甲方指定地点

1.6 履行方式：按照采购文件相关要求

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：陆拾叁万零肆佰元整（630400.00元）人民币。

备注：单价为78800.00元/片区，本次拟编制8个成片开发方案片区。

三、技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的产品）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的产品）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的产品）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、合同转包

6.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

七、合同款项支付

7.1 由甲方按下列程序付款:合同签订后预付合同价的30%，在方案成果通过南通市政府批复后，根据实际批复个数按实结算付款。

7.2 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件，不给付票据甲方有权拒绝付款。

八、税费

8.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、项目验收

9.1 甲方依法组织履约验收工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.2 验收标准：按照省市的相关要求，结合当地实际情况，完成土地征收成片开发方案编制，将编制成果提交南通市自然资源和规划局，通过审查论证，并按规定上报南通市人民政府审批。备注：原报省方案涉及调整的，成果需通过省政府批复。自项目成果获南通市政府或省政府等上级部门批准即视为项目验收合格。

9.4 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典（合同编）》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十、违约责任

10.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值 5% 的违约金。

10.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日 1‰ 向乙方支付违约金。

10.3 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日 1‰ 向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 15 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

10.4 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同。

十一、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、诉讼

12.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为 江苏省海安高新技术产业开发区管理委员会会议室 。

十三、其他

13.1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承担相应责任，该地址以及电话作为法院诉讼送达地址的确认。

13.3 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

13.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典（合同编）》有关条文执行。

十四、合同生效

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同正本一式 陆 份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2025 年 12月 2日

附件1：安全承诺书

江苏省海安高新技术产业开发区管理委员会：

为了更好地贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《江苏省安全生产条例》、南通市、海安市、海安高新区等各级安全生产要求，落实安全生产责任制和责任追究制，确保安全生产管理体系健康有序地运行，有效遏制各类重特大事故的发生，切实做好全过程中的安全管理，我公司特向贵单位做出郑重承诺：

一、工伤事故；

1、工伤死亡人数为“零”；

2、重伤事故为“零”；

3、轻伤事故频率控制在1．5‰以内；

4、5000元以上的设备事故为“零”；

5、500元以上的火灾事故为“零”；

6、同等责任以上的交通事故为“零”。

二、安全生产责任

1、积极建立我司项目部安全生产责任体系，健全安全生产责任制度和各项规章制度、操作规程，并严格执行；按规章建立安全生产管理组织，配备安全管理人员；

2、特种作业人员必须持证，进行动火、登高、临时用电、进入受限空间必须落实好安全措施，并办理相关的作业许可；

3、动火时派专人监管，动火作业前应清理动火现场及周围易燃物品，或采取其它有效的安全防火措施，配备足够使用的消防器材。动火作业前，应检查电、气、焊工具，保证安全可靠。 使用气焊、割动火作业时，氧气、乙炔瓶的间距不得小于5米，二者与动火点均不小于10米。

4、高处作业时做好安全措施。遗留的木板、保温材料等，每次作业结束时必须进行清理，防止坠落伤人。

5、确保安全资金投入，满足安全生产条件。为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督其按扭定佩戴、使用；全员依法参加工伤保险，为从业人员交纳保险费；

6、服从采购单位及属地安全监管机构的安全管理，切实做好安全管理工作；认真清理整顿，排查事故隐患，努力巩固安全生产成果和提高安全生产条件；

7、坚决做到建立以法定代表人为第一责任人的安全生产管理组织，层层落实安全生产

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

责任制，与班组、工人、各材料运输单位层层签订安全协议；加强工人安全生产“三级教育”工作，坚持持证上岗制度，杜绝“三违”现象；

8、严格执行国家、省、市、县、区的有关法律、法规、规定、规范、制度、文件，自觉服从职能部门、监督机构的管理和检查，对存在的安全隐患及时认真的进行整改，坚持每道工序施工进行安全交底，坚持每月安全检查制度，并形成书面记录，存档备查；

9、对材料、构件、料具、易燃易爆物品，坚持分类存放；堆放整齐有序；作业区、办公区、生活区严格实行分区管理，做到文明施工；

10、积极做好符合本项目特点要求的安全防护防范工作；现场使用的防护用品保证具有“三证”；现场安全警示牌张挂及时、规范，符合国家相关规定；

11、严格按操作规程操作，对有故障和性能不稳定的机械设备，坚决不予投运；人机交叉作业必须加强现场指挥监管，杜绝机械伤人，着力加强运输、安装等过程的安全管理，保证人员道路、场地运输安全；

12、脚手架搭设严格按照规范要求搭设，做好各类成品、管线保护工作；

13、确保用电安全，做到“一机一闸一保护”；加强综合治理，确保用电、饮食、交通运输安全；

14、坚持事故申报制度，发生安全生产事故，按规定程序及时向采购人、安全生产监督管理机构及相关主管部门报告，立即组织相关人员进行抢救及事故处理工作，坚持“四不放过”原则，对事故责任者将按照有关法律、法规，追究有关人员的行政责任、经济责任和刑事责任。

以上承诺将成为约束本单位行为的重要合同条件，本单位将切实履行，如有违反，愿负全部责任，并无条件接受相应处罚。

承诺单位：（盖章）

承诺人：（签字或盖章）

承诺时间：2025年12月2日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App