靖江市白蚁防治施工服务合同

甲方：靖江市住房保障服务中心

乙方：靖江市马洲有害生物防治有限公司

根据《民法典》、《城市房屋白蚁防治管理办法》和《泰州市房屋安全管理条例》文件规定，以及招标文件、中标通知书内容，结合白蚁预防工程具体情况，甲乙双方在平等协商一致情况下订立本合同，共同遵守。

一、 工程项目范围：

2026-2028 年度靖江全市范围内的房屋白蚁预防和灭治（新受理并开始施工的白蚁防治项目、以前受理的 2026-2028 年度施工项目）

二、 合同服务期：2025 年 12 月 10 日至 2028 年 12 月 9 日。

三、 合同金额（单价合同）：企业白蚁防治项目 1.09 元/平方米（按建筑首层面积计算）；个人白蚁灭治 258 元/户。三年最高限价 2129827 元（709942 元/年）。

四、 质量保证金：无。

五、甲方职责：

（1）享有乙方在白蚁预防包治期限内为乙方提供白蚁预防服务的权利。

（2）及时提供受理信息和施工派单信息。工程的基本信息包括：地理位置、房屋栋数及栋号、建筑首层面积、联系人及联系方式等。

（3）甲方安排专业人员不定期对白蚁预防的施工情况实施现场指导监督抽查，对工程进度、质量、安全等进行监督管理。

（4）白蚁预防施工完毕，及时安排与建设单位共同完成工程验收工作，并

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签发《江苏省房屋白蚁预防工程竣工报告（证明）》

（5）做好施工中的协调工作，尽量为乙方创造良好的施工环境。

六、乙方职责：

（1）乙方享受按双方约定获得服务报酬的权利，接受甲方委托实施白蚁防治施工，履行合同内容包括随后可能签订的补充合同的有关条款，按合同的规定全面完成各项承包工作，并承担主合同规定的承包人的全部义务和责任。

（2）乙方负责工程施工。包括（但不限于）配制药液、施工工期、施工质量、施工安全、文明施工等全部工作。严格按《房屋白蚁工程技术规程》的施工要求及甲方的质量、安全管理要求进行施工。新建房屋白蚁预防工程施工完毕，由乙方通知建设单位及甲方共同进行白蚁预防工程验收。包治期内乙方进行回访复查和免费灭治（回访前5年已竣工项目、依次滚动进行），并承担本次招标服务期之前已结算项目包治期内的无偿防治工作。做好项目资料整编（施工图片、竣工验收单、竣工报告）、竣工决算与配合工程审计等工作。工程竣工后报请甲方及建设单位验收，并交档案资料一份。

（3）质量要求：乙方须对施工人员进行安全培训和教育，服从现场管理，严格遵守施工操作规范，根据《江苏省房屋预防技术规程》进行白蚁防治工程施工，保证施工质量合格。质保期：新建房屋白蚁防治包治期限不低于15年，已使用房屋灭治年限不低于2年。

（4）施工时间要求：为保证建筑工地正常施工进度不受影响和居民房屋受白蚁危害得到即时灭治，乙方在接到甲方施工通知后及时组织现场施工，必须1小时内响应施工要求并按时到达施工现场，不得延误施工进度。

（5）劳动用工及用工人员安全要求：乙方施工人员的防护用具、人员各类保险、营养费、食宿费自行配备；其人员的一切安全责任事故由中标单位自行承担，与甲方无涉。

七、施工服务合同费用结算方式为：签订合同后按年度服务金额10%支付预付款。每年按年度结算，经采购人验收合格后支付，关于年度在建工程按已完成工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签发《江苏省房屋白蚁预防工程竣工报告（证明）》

（5）做好施工中的协调工作，尽量为乙方创造良好的施工环境。

六、乙方职责：

（1）乙方享受按双方约定获得服务报酬的权利，接受甲方委托实施白蚁防治施工，履行合同内容包括随后可能签订的补充合同的有关条款，按合同的规定全面完成各项承包工作，并承担主合同规定的承包人的全部义务和责任。

（2）乙方负责工程施工。包括（但不限于）配制药液、施工工期、施工质量、施工安全、文明施工等全部工作。严格按《房屋白蚁工程技术规程》的施工要求及甲方的质量、安全管理要求进行施工。新建房屋白蚁预防工程施工完毕，由乙方通知建设单位及甲方共同进行白蚁预防工程验收。包治期内乙方进行回访复查和免费灭治（回访前5年已竣工项目、依次滚动进行），并承担本次招标服务期之前已结算项目包治期内的无偿防治工作。做好项目资料整编（施工图片、竣工验收单、竣工报告）、竣工决算与配合工程审计等工作。工程竣工后报请甲方及建设单位验收，并交档案资料一份。

（3）质量要求：乙方须对施工人员进行安全培训和教育，服从现场管理，严格遵守施工操作规范，根据《江苏省房屋预防技术规程》进行白蚁防治工程施工，保证施工质量合格。质保期：新建房屋白蚁防治包治期限不低于15年，已使用房屋灭治年限不低于2年。

（4）施工时间要求：为保证建筑工地正常施工进度不受影响和居民房屋受白蚁危害得到即时灭治，乙方在接到甲方施工通知后及时组织现场施工，必须1小时内响应施工要求并按时到达施工现场，不得延误施工进度。

（5）劳动用工及用工人员安全要求：乙方施工人员的防护用具、人员各类保险、营养费、食宿费自行配备；其人员的一切安全责任事故由中标单位自行承担，与甲方无涉。

七、施工服务合同费用结算方式为：签订合同后按年度服务金额10%支付预付款。每年按年度结算，经采购人验收合格后支付，关于年度在建工程按已完成工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

作量按幢占地面积结算(当年度受理及以前年度受理的在当年度竣工的均按本年度实际完成工作量结算,如涉及单栋建筑跨年度施工的均结转至下一年度结算),每年结算总价如超出中标合同价（中标单价*预估面积）则超出部分不予结算。最后一次结算支付扣除预付款。

八、违约责任：甲乙双方都必须遵守药物管理的相关规定。乙方在施工过程中如有违规违约行为，甲方有权扣除乙方相应费用。

九、合同一式叁份。甲方执贰份、乙方执壹份，双方签字盖章后生效。

十、双方约定的其他事项。乙方所使用的药物产品必须符合国家和地方的现行规定。乙方必须按照采购人要求组织施工，白蚁预防工程量超过预估面积必须免费预防施工。

甲方：靖江市住房保障服务中心

代表：

2025.12.9

乙方：靖江市马洲有害生物防治有限公司

代表：

2025.12.9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App