

# 大伦镇2025年度宜居宜业和美乡村建设项目

## 招标控制价编制说明

### 一、工程内容：

1、工程地址：大伦镇土山村、兴驰村；

2、工程内容：

2.1：土山村

（1）十组通村道路翻建，包括拆除旧路、安砌路牙、增设排水等；

（2）老龙河河道疏浚、清淤、护坡等；

（3）通村通组道路沿线环境打造，包含播撒花籽，太阳能路灯、接电路灯，村部广播系统1套等提档升级；

（4）三组荷花池环境提升，加装护栏、游步道等配套设施等；

2.2：兴驰村

（1）五组游园，里面设计游步道、农耕谚语等景观小品、喷播植草籽，补栽树木、太阳能路灯；

（2）在村部西路浇筑沥青路面；

（3）新村部东侧沟塘，铺设护坡碎石垫层，建立挡墙护坡、喷播植草籽、补栽红叶石楠球、清淤、新增水码头座；

（4）新村部东侧沟塘东侧修建涵洞等；明细详见工程量清单。

### 二、编制依据：

1、根据设计图纸、甲方需求、施工现场情况及勘察的工程量；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、2014年《江苏安装工程计价定额》、2014年《江苏建筑与装饰工程计价定额》、2007年《江苏园林定额》、2014年《江苏省市政工程计价定额》

、《江苏省施工机械台班费用定额》（2008年版）、苏建价[2014]第299号《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

4、苏建函价〔2025〕273号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工

资指导价的通知》人工工资指导价；

5、《泰州工程造价管理》2025年第11期指导价，无指导价的参照同期市场询价；

6、苏建函价[2025]2号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。

### 三、其他：

1、本工程考虑预留金3万元，由招标人列支使用；

2、投标人报价时应考虑材料的运输安排，结算时不得另计转运费；

3、采购材料、设备的品牌、材质、样式、规格等需经建设单位确认；

4、图纸未涉及部分暂按工程量清单特征描述，实际不同时，结算时调整办法按合同约定；

5、清单工程量暂估，结算工程量在施工过程中以确认的工程量确认单附现场草签记录和影像照片计入最终结算；

6、其他未尽事宜详见设计图纸。