姜堰区行政中心和区委党校保安服务
政府采购合同

甲方：泰州市姜堰区机关事务服务中心（采购人）；

乙方：江苏泰姜保安服务有限公司（中标人）；

签订地点：泰州市姜堰区；

签订时间：2025 年 12 月 31 日。

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及政府采购文件(文件编号：JSZC-321204-ZXZJ-G2025-0008)，按照平等、自愿的原则，双方协商签订姜堰区行政中心和区委党校保安服务合同。

一、说明：

受甲方委托，江苏中和信工程咨询有限公司于 2025 年 12 月 24 日组织了 姜堰区行政中心和区委党校保安服务采购项目 的招标，经评标委员会认真严格的评审，确定由乙方中标。

二、适用范围

本合同条款适用于本次招标活动。

三、服务事项

乙方派驻 47 名 保安员负责甲方门卫、监控、巡查、协助信访以及安全秩序维护等相关工作。工作要求及主要内容如下：

（一） 门卫、监控

1、负责各类外来人员进出分流管理；

2、负责来访人员和车辆身份查验、进出登记和安全检查，禁止无关人员和车辆进入院内，引导前来办事车辆有序通行、停放；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、负责 24 小时值守监控室，遇到情况及时报告、处理；

4、负责夜间机关安全巡查；

5、负责门卫负责区域日常安全秩序维护；

6、负责办公大楼一楼引导、咨询、维护秩序；

7、协助有关部门处置突发事件。

（二）巡查

1、负责各岗点区域的巡逻；

2、负责重要安全岗位人员值岗在位情况的监督；

3、负责应急突发事件的及时处置和协同处置；

4、负责巡查区域内一线安全问题的下情上达与上情下达。

（二）协助信访

1、负责涉诉来访人员的身份查明；

2、负责涉诉来访人员的安全检查；

3、负责接访场所安全隐患检查；

4、负责接访场所重点来访人员监控、巡查、违禁物品的管理和人员分流引导等维护秩序工作。

四、安保服务规范和人员配备：

（一）安保服务规范和服务要求

1、人员要求

配备的安保人员必须具备下列基本要求：

（1）思想作风正派，业务素质好，工作责任心强，岗前需进行严格政审，能够认真履行职责，接受甲、乙双方的共同领导。

（2）根据人员工作性质，配备的安保人员分为三类：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

①管理岗人员配置要求：体健康，形象良好，年龄应在18周岁至40周岁以内，身高1.70米左右及以上，身体健康，具有大专以上学历，具有高级保安员资格证书、初级消防设施操作证；

②安保人员配置要求：身体健康，形象良好，年龄应在18周岁至50周岁以内，身高1.70米左右及以上，具有高中以上学历，语言表达能力较好，具有熟练的安全检查技能和一定的安全防卫技能；

③ 监控室人员配置要求：身体健康，形象良好，年龄应在18周岁至45周岁以内，身高1.70米左右及以上，具有高中以上学历；消控室人员须进行岗前培训，通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有消防设施操作证书初级以上方可上岗。

（3）所有派驻安保人员上岗前必须进行严格的岗前培训，获得公安部门核发的保安员资格上岗证书。

（4）上岗时佩戴统一标志，按需求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐，文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

（5）必须配备一定的防卫器材。

2、服务标准

（1）设立防火工作专职小组，全力配合相关部门做好防火工作，及时发现和排除安全隐患；组织安保人员开展消防知识学习或业务培训，每季度不少于1次。

（2）服务时间：根据各岗位要求，配置相应的安保工作时间，主要区域要24小时值班看守。

（3）交接班：有详细完整的交接班记录。

（4）外来车辆及外来人员：禁止无关车辆进入，确需进入的应引导车辆有序通行、停放。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）夜间：工作人员下班后关闭大门，对办公室门窗及楼道窗户关闭情况进行安全检查，关闭各楼道内不必要的电源。按时开启、关闭报警及其他有关设施。

（6）监控室：每天定期检查，巡查每两小时 1 次，做好记录，并保持监控记录完整，监控记录至少保留 1 年。

（7）应急响应：接到火警、警情后 3 分钟内到达现场，并报领导与警方，协助采取有关措施，确保不发生因乙方管理疏忽引起的火灾、治安刑事事件。

（8）工作纪律：保安员在工作期间要接受甲方领导的监督和督查，遵守甲方各项规章制度和《保安人员纪律》。

（9）做好其它相关安保工作。

3、其他

（1）依据安保服务管理要求做好其它相关工作，完成甲方交办的临时工作任务。

（2）乙方必须严格管理，周到服务，严格遵守甲方各项规章制度，对不合格的队员随时调换（3 天内）。

（3）乙方要不定期组织查岗，每月至少组织 4 次夜间查岗，查岗情况及时向甲方通报，同时按照保安公司制定的规章制度对安保人员进行处罚或奖励。

（4）乙方要定期组织军事训练和消防演练，切实提高安防工作水平，确保完成甲方交给的各项任务。

（5）对甲方提供的生活、工作用品，安保人员应爱护使用，如因使用不当造成损坏的，当事人应承担赔偿责任。

（6）乙方应指派 1 名主管领导对安保队伍进行管理，发现问题及时沟通、处理。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）人员配备及待遇要求

1、乙方根据甲方需求合理配备安保人员，保证派驻安保人员工资不低于泰州市姜堰区最低工资标准，并依法缴纳各类社会保险等。

拟配备安保人员 47 人，具体配置如下：

序号	岗点	人数（人）	工作内容
1	管理岗	1	负责所有保安队员管理、监督，组织队员培训、考核，应对各岗位突发事件处置，协助服务单位做好各项安全保卫工作。
2	西大门	10	负责人员物资进出登记，禁止无关人员进出及物资流失。
3	北大门	6	负责人员物资进出登记，禁止无关人员进出及物资流失。
4	大厅	1	做好外来人员引导、熟悉各部委办局分布图。
5	B1 大厅	2	做好外来人员引导、熟悉各部委办局分布图。
6	B1 大厅停车场	1	维护停车场管理秩序，确保车辆有序停放。
7	监控室	6	负责消控室值守、整个消防控制系统及区域的日常维护和巡检。
8	常委楼	3	对外来人员凭有效证件进行登记，得到允许后进入；不得泄露单位、人员的工作秘密及信息。
9	B1 东门	1	维护停车场管理秩序，确保车辆有序停放。
10	地下停车场	2	维护停车场管理秩序，确保车辆有序停放；如遇任何突发事件，及时上报相关领导并确保车道通畅。
11	二号门	1	引导非机动车有序停放，杜绝因充电导致的突发情况

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			发生；严禁无关人员进出。
12	巡逻岗	1	做好日常巡逻工作并做好记录，防止各类突发事件情况发生，如遇紧急情况，及时上报有关领导。
13	审批中心	6	24 小时值班制度，来访人员登记检查，做好交接班记录，提高警惕，尽职尽责。
14	党史办	1	负责来访人员登记检查，做好交接班记录，提高警惕，尽职尽责，不脱岗、不漏岗
15	信访局、矛盾调处中心	2	负责来访人员登记检查，做好交接班记录，提高警惕，尽职尽责，不脱岗、不漏岗
16	党校	3	负责人员物资进出登记，禁止无关人员进出及物资流失。

2、乙方须配足配齐安保人员。配备的 1 名管理岗人员须经甲方认可，不得随意调整，不得随意抽调；乙方如遇特殊情况确需临时抽调管理岗人员，须提前和甲方沟通并征得甲方同意。配备的其他安保人员，须相对固定，不得随意更换，不得将不熟悉情况的人员安排在重要和重点岗位；如确需更换，须提前向甲方报备。

3、合同期限内如国家社保政策发生变化、最低工资标准调增，增加部分费用由甲方测算并和乙方签订补充协议，按实支付给乙方。合同期内调增总额不得超过合同金额的 10%。

五、双方权利义务：

（一）甲方的职责和义务

1、甲方应向乙方提供安保队员的办公桌椅、通讯联络工具、饮水、照明、取暖、散热等条件；

2、甲方应按合同约定的时间和方式向乙方支付安保服务费用；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、甲方对乙方提出的安全防范隐患的报告或建议应及时答复和改进；

4、甲方有权对乙方派遣(派驻)的安保人员进行背景调查、审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的安保人员；

5、甲方协助乙方实行双重管理，督促乙方安保队员遵守甲方合法的各项规章制度，服从甲方合理的工作安排；有权对安保队员的劳动纪律、工作情况进行监督、检查和指导。

（二）乙方的职责和义务

1、自合同签订之日起，乙方委派思想品德好、作风正派、业务素质高、工作责任心强的保安员，负责甲方安保执勤工作；

2、乙方负责按合同要求部署配备力量，并做好队员的教育训练管理工作；

3、乙方应落实防火、防盗、防破坏、防事故等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，应及时报告甲方并协助予以处理。对乙方正式提出的整改意见，甲方不采纳不整改而造成的经济损失乙方不承担赔偿责任；

4、乙方应严格按照劳动合同的约定履行用人单位义务，按时支付安保人员薪酬，按国家相关规定缴纳各项保险。加强对安保队员的教育培训、监督管理，对甲方合理化要求调整的队员，乙方应及时补充调整，确保服务单位的安全防范工作优质高效。

六、服务考核

（一）考核内容

招标文件及合同中约定的工作要求、主要内容、人员要求、服务标准、人员待遇、人员配备及岗位安排等。

（二）考核方法

1.以月为周期进行考核，满分 100 分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 甲方通过现场走访了解、听取机关干部职工意见、听取保安员意见、接受群众反馈、接受上级检查反馈、查阅台账资料等方式方法进行考核，存在负面情形且经提醒督促不及时整改的，发现 1 起扣除考核分 1 分。

3. 负面情形产生不良影响或造成严重后果的，除扣除相应考核分值外，每发生 1 起扣除服务费 500—1000 元。

4. 当月考核得分不低于 85 分且无上述第 3 款扣除服务费情形的，安保服务费全额支付。当月考核得分低于 85 分的，安保服务费用削减当月应付款的 5%；存在上述第 3 款扣除服务费情形的，累加计算。

七、合同期限

本合同期限自 2026 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

八、合同总额

合同总额为中标价：**陆佰柒拾陆万贰仟玖佰贰拾肆元整（¥6762924.00）**。

九、费用结算方式

根据考核结果，乙方提交正式发票，甲方按月支付服务费。

十、合同生效和终止：

1、本合同经甲乙双方代表签字盖章后生效，双方不得擅自变更或解除。

2、本合同期限届满即自行终止。

十一、争议处理

合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决，协商不成时，提请泰州仲裁委员会仲裁，或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，以及将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、招标文件、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份，自签字、盖章之日起生效。

5、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。未尽事宜、双方协商解决，并按《中华人民共和国民法典》调整。

附件：《保安服务考核单》

甲方（盖章）：

2025 年 12 月 31 日

法定代表人或受委托人（签字）：

乙方（盖章）：

2025 年 12 月 31 日

法定代表人或受委托人（签字）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保安服务考核单

项目名称：姜堰区行政中心和区委党校保安服务

验收日期：　　年　　月　　日

甲方	泰州市姜堰区机关事务服务中心	乙方	江苏泰姜保安服务有限公司
支付金额（元）	281788.5	服务日期	年　　月
考核意见	☑不存在扣除服务费情形，全额支付。 ☐存在扣除服务费情形，扣除服务费_____元。 备注（扣除服务费原因）：		
甲方		乙方	
经办人（签字）： （单位盖章）		经办人（签字）： （单位盖章）	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App