

张桥镇张桥居秸秆颗粒燃料化利用项目标  
准化库房建设

工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1711353.74

（大写）：壹佰柒拾壹万壹仟叁佰伍拾叁元柒角肆分

招 标 人：泰兴市张桥镇人民政府  
（单位盖章）

造价咨询人：江苏华建招标投标咨询服务有限  
公司  
（单位资质专用章）



法定代表人  
或其授权人：  
（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：桂江文  
（签字或盖章）



编 制 人：万玉容  
江苏华建招标投标咨询服务  
有限公司  
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：戴岳  
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间：2025年12月03日

复 核 时 间：2025年12月03日

# 总 说 明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：张桥镇张桥居秸秆颗粒燃料化利用项目标准化库房建设工程
- 2、工程地点：泰兴市张桥镇
- 3、建设规模：标准化库房建筑面积约1303.5m<sup>2</sup>，建筑高度8m，主要结构形式：门式钢架结构，主要包括：钢结构厂房及配套设施；详见招标控制价清单。

## 二、编制范围

建设单位提供的设计图纸等内容。

## 三、编制依据

- 1、本工程建设单位提供的设计图纸等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：
  - (1)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)
  - (2)《江苏省安装工程计价定额》(2014版)
  - (3)《江苏省市政工程计价定额》(2014版)
  - (4)《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)
  - (5)《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009版)
  - (6)《江苏省施工机械台班定额》(2007年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5号)
  - (7)《江苏省建设工程费用定额》(2014版)营改增后调整内容
  - (8)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)
  - (9)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号)
  - (10)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]273号)

- 4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025年第10期发布的信息价和市场询价；
- 5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；
- 6、其他相关资料。

#### 四、编制说明

- 1、按建设单位要求，现场拆除工程计入本次预算，包含场地内混凝土地面及地基、埋地水箱及水池、西北角房屋、围墙、场地内苗木等；
- 2、按建设单位要求，本工程暂列金额按分部分项工程费的10%计算，用于施工中可能发生的工程变更、现场签证等费用，结算时按实调整；
- 3、按建设单位要求，库房地面C15混凝土垫层不计入本次预算；
- 4、按建设单位要求，地磅移位恢复、采购80t地磅（含地磅基础、地磅安装）等，放入专业工程暂估价中，结算时按实调整；
- 5、按建设单位要求，六个监控（含管线及设备安装调试）放入专业工程暂估价中，结算时按实调整；
- 6、本工程所用混凝土均为商品混凝土，砂浆为预拌砂浆；
- 7、投标人应自行踏勘现场，充分了解现场情况，场内倒运、运距、临时堆放场地等由投标单位在综合单价中综合考虑；
- 8、如果现场实际施工项目与设计图纸或预算清单不符，经建设单位现场确认，结算时根据现场实际发生项目按规定调整；
- 9、本工程招标控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，按照建设单位的书面要求实施；
- 10、其余未尽事宜详见招标控制价清单。

二〇二五年十二月三日





# 单位工程招标控制价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	107405.07	
1.1	人工费	41744.33	
1.2	材料费	2204.27	
1.3	施工机具使用费	34488.20	
1.4	企业管理费	19820.52	
1.5	利润	9147.75	
2	措施项目费	3716.21	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	3716.21	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1836.63	
3	其他项目费	10740.51	
3.1	其中：暂列金额	10740.51	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5447.22	
5	税金	11457.81	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		138766.82	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011602001001	原混凝土场地拆除	1、构件名称：原混凝土场地拆除 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：10cm	项	1	1610.03	1610.03	
2	011602001003	混凝土构件拆除	1、拆除原场地内埋地水箱、水池 2、拆除并恢复污水管网	项	1	22263.84	22263.84	
3	040102001001	原场地基层砖渣拆除	1、类别：原场地基层砖渣拆除 2、深度：10cm	项	1	538.26	538.26	
4	011602001002	西北角房屋及围墙拆除	1、构件名称：西北角房屋及围墙拆除	项	1	1999.12	1999.12	
5	050102001001	栽植乔木	1、移栽乔木，现场实际乔木胸径综合考虑 2、栽植地按建设单位要求 3、包含起挖、栽植、运输、养护等一切费用	项	1	57216.77	57216.77	
6	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后的混凝土、砖渣、储蓄罐等建渣 2、利用建渣回填 3、运距：施工单位自行考虑	项	1	23777.05	23777.05	
		分部分项合计					107405.07	
本页小计							107405.07	
合 计							107405.07	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1836.63			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1611.08			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	225.55			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.025	26.85			
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	1718.48			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	53.70			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	80.55			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3716.21			



# 规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5447.22	100.000	5447.22
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	121861.79	3.800	4630.75
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	121861.79	0.670	816.47
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	121861.79		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	127309.01	9.000	11457.81
合 计					16905.03

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价表

工程名称：土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	409103.61	
1.1	人工费	114897.44	
1.2	材料费	243186.45	
1.3	施工机具使用费	5330.27	
1.4	企业管理费	31253.61	
1.5	利润	14435.84	
2	措施项目费	71210.70	
2.1	单价措施项目费	46710.68	
2.2	总价措施项目费	24500.02	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	15543.26	
3	其他项目费	100910.36	
3.1	其中：暂列金额	40910.36	
3.2	其中：专业工程暂估	60000.00	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	21679.68	
5	税金	54261.39	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		657165.74	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0101 土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：一、二类	m2	1303.52	1.02	1329.59	
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.3m以内 3、弃土运距：施工单位自行考虑	m3	370.01	8.18	3026.68	
3	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.3m以内 3、弃土运距：施工单位自行考虑	m3	19.32	8.47	163.64	
4	010103001001	回填方	1、密实度要求：按规范要求 2、填方材料品种：原土 3、填方来源、运距：施工单位自行考虑 4、多余土方用于场地内水池回填	m3	270.5	26.90	7276.45	
5	010103001002	回填方	1、密实度要求：按规范要求 2、填方材料品种：外购土方 3、填方粒径要求：按规范要求 4、填方来源、运距：按建设单位要求 5、含土方购买、运输、回填、夯实整平等一切费用，按实方计算	m3	1000	33.30	33300.00	
		分部小计					45096.36	
		0104 砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖 (Mu20) 2、基础类型：条形 3、砂浆强度等级：M10水泥砂浆（湿拌） 4、防潮层材料种类：标高-0.06M处设置20厚1:2防水砂浆防潮层	m3	21.69	519.31	11263.83	
本页小计							56360.19	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖（Mu10） 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度等级、配合比：M10混合砂浆（干拌）	m3	66.27	571.66	37883.91	
		分部小计					49147.74	
		0105 混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送 2、混凝土强度等级：C20	m3	21.84	491.61	10736.76	
9	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	16.67	492.25	8205.81	
10	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	49.43	496.71	24552.38	
11	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类：泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	4.14	585.54	2424.14	
12	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	8.44	758.15	6398.79	
13	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	11.51	618.17	7115.14	
14	010507005001	压顶	1、混凝土种类：非泵送 2、混凝土强度等级：C30	m3	4.3	639.10	2748.13	
15	010507007001	其他构件	1、C35微膨胀细石混凝土二次灌浆	m3	0.83	634.02	526.24	
16	010507007002	其他构件	1、柱脚C15混凝土包裹	m3	3.31	628.95	2081.82	
		分部小计					64789.21	
		0105 钢筋工程						
17	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400, Φ12以内	t	3.791	5037.15	19095.84	
18	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400, Φ25以内	t	2.973	4270.52	12696.26	
19	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400, Φ12 2、墙体与钢柱拉结	t	0.368	7414.49	2728.53	
本页小计							137193.75	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、梁柱与砌块墙面及两种不同材料墙面交接处、楼梯间，加钉钢丝网	m2	7.9	13.47	106.41	
		分部小计					34627.04	
		0108 门窗工程						
21	010802001001	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸：不锈钢推拉门（上开疏散门） 2、门框或扇外围尺寸：3600*4500 3、门框、扇材质：详见设计图 4、玻璃品种、厚度：详见设计图 5、含相关配套五金	m2	32.4	426.58	13821.19	
		分部小计					13821.19	
		0111 楼地面装饰工程						
22	010507001001	散水	1、40厚C20细石混凝土，撒1:2水泥黄砂压实抹光 2、120厚碎石或碎砖灌M2.5混合砂浆，向外坡3% 3、素土夯实	m2	94.75	57.83	5479.39	
23	010507001002	坡道	1、20厚1:2水泥砂浆(DSM20)抹出锯齿形表面 2、刷素水泥浆一道 3、100厚C25混凝土 4、200厚碎砖垫层，灌1:5水泥砂浆 5、素土夯实	m2	18	136.46	2456.28	
24	011101003001	细石混凝土楼地面	1、200厚C30耐磨混凝土随打随抹 2、素水泥浆一道 3、碎砖夯实（利用现场拆除建渣） 4、素土压实，压实系数≥0.94 5、地面做分仓缝，做法详见设计图	m2	1261.3	131.12	165381.66	
		分部小计					173317.33	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计							187244.93	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：13厚1:3水泥砂浆找平层 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2.5水泥砂浆粉面	m2	339.04	38.63	13097.12	
26	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖外墙 2、底层厚度、砂浆配合比：10厚1:3水泥砂浆找平层 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2.5水泥砂浆粉面,压实抹光	m2	376.24	40.42	15207.62	
		分部小计					28304.74	
		分部分项合计					409103.61	
1	011702001001	基础	1. 现浇构件 基础 混凝土垫层 复合木模板	m2	43.03	99.37	4275.89	
2	011702001002	基础	1. 现浇构件 无梁式带形基础 复合木模板	m2	55.56	76.88	4271.45	
3	011702001003	基础	1. 现浇构件 基础 各种柱基、桩承台 复合木模板	m2	63.84	85.97	5488.32	
4	011702002001	矩形柱	1. 现浇构件 矩形柱 复合木模板	m2	24.14	89.32	2156.18	
5	011702003001	构造柱	1. 现浇构件 构造柱 复合木模板	m2	85.98	105.43	9064.87	
6	011702008002	圈梁	1. 现浇构件 圈梁、地坑支撑梁 复合木模板	m2	95.88	79.41	7613.83	
7	011702028001	扶手	1. 现浇构件 压顶 复合木模板	m2	35.93	89.69	3222.56	
8	011702025001	其他现浇构件	1、混凝土二次灌浆 复合木模板	m2	4.83	710.30	3430.75	
9	011702025002	其他现浇构件	1、混凝土包裹柱脚 复合木模板	m2	19.31	108.21	2089.54	
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	5097.29	5097.29	
		单价措施合计					46710.68	
本页小计							75015.42	
合 计							455814.29	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	15543.26			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	14130.24			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	1413.02			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地窖）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	569.77			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.025	113.95			
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.650	7520.94			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	227.91			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.115	524.19			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					24500.02			



# 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	21679.68	100.000	21679.68
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	581224.67	3.200	18599.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	581224.67	0.530	3080.49
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	581224.67		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	602904.35	9.000	54261.39
合 计					75941.07

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	602744.50	
1.1	人工费	156967.14	
1.2	材料费	371241.08	
1.3	施工机具使用费	42644.92	
1.4	企业管理费	20313.69	
1.5	利润	11577.67	
2	措施项目费	59772.44	
2.1	单价措施项目费	26904.75	
2.2	总价措施项目费	32867.69	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	21471.04	
3	其他项目费	60274.45	
3.1	其中：暂列金额	60274.45	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	11130.99	
5	税金	66053.01	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		799975.39	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0106 金属结构工程						
1	010603001001	实腹钢柱	1、柱类型：实腹钢柱 2、钢材品种、规格：Q235B 3、单根柱质量：1t以内 4、除锈：喷砂除锈，等级sa2.5 5、螺栓种类：按设计和施工规范 6、探伤要求：按设计和施工规范 7、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	20.66	7385.49	152584.22	
2	010604001001	钢梁	1、梁类型：实腹钢梁 2、钢材品种、规格：Q235B 3、单根质量：1t以内 4、除锈：喷砂除锈，等级sa2.5 5、螺栓种类：按设计和施工规范 6、探伤要求：按设计和施工规范 7、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	18.79	7273.46	136668.31	
3	010606002001	钢檩条	1、钢材品种、规格：Q235 2、构件类型：钢檩条 3、单根质量：1t以内 4、除锈：喷砂除锈，等级sa2.5 5、螺栓种类：按设计和施工规范 6、探伤要求：按设计和施工规范 7、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	8.655	5118.23	44298.28	
本页小计							333550.81	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、钢材品种、规格：Q235 2、构件类型：系杆 3、防锈：喷砂除锈，等级sa2.5 4、螺栓种类：按设计和施工规范 5、探伤要求：按设计和施工规范 6、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	2.914	6668.47	19431.92	
5	010606001002	钢支撑、钢拉条	1、钢材品种、规格：Q235 2、构件类型：圆钢剪刀撑 3、除锈：喷砂除锈，等级sa2.5 4、螺栓种类：按设计和施工规范 5、探伤要求：按设计和施工规范 6、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	0.913	5763.79	5262.34	
6	010606001003	钢支撑、钢拉条	1、钢材品种、规格：Q235 2、构件类型：钢拉杆、拉条 3、除锈：喷砂除锈，等级sa2.5 4、螺栓种类：按设计和施工规范 5、探伤要求：按设计和施工规范 6、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	0.855	6958.39	5949.42	
7	010606001004	钢支撑、钢拉条	1、钢材品种、规格：Q235 2、构件类型：单式角钢隅撑 3、除锈：喷砂除锈，等级sa2.5 4、螺栓种类：按设计和施工规范 5、探伤要求：按设计和施工规范 6、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	0.374	7213.09	2697.70	
本页小计							33341.38	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010606008003	钢梯	1、钢材品种、规格：Q235 2、钢梯形式：屋面检修钢梯，WT3a-126，详见图集15J401，离地2m 3、除锈：喷砂除锈，等级sa2.5 4、螺栓种类：按设计和施工规范 5、探伤要求：按设计和施工规范 6、备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	t	0.713	8620.56	6146.46	
		分部小计					373038.65	
		0109 屋面及防水工程						
9	010901002001	型材屋面	1、单层彩钢板0.6厚	m2	1387.17	63.39	87932.71	
10	010607003001	成品雨篷	1、具体详见设计图	m2	6	207.34	1244.04	
11	010902004001	屋面排水管	1. 铸铁管排水 屋面铸铁落水口(带罩) φ100 2. 铸铁管排水 不锈钢落水管	m	40	90.43	3617.20	
12	010902007001	屋面天沟、檐沟	1、2.0mm不锈钢天沟 2、具体详见设计图 3、螺栓种类：按设计和施工规范 4、探伤要求：按设计和施工规范 备注：包含钢结构制作运输安装吊装等一切费用	m	20	327.71	6554.20	
		分部小计					99348.15	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
13	011207001001	墙面装饰板	1、0.6厚彩钢板	m2	417.96	56.40	23572.94	
		分部小计					23572.94	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
14	011405001001	金属面油漆	1、喷涂两道防锈漆	m2	2255.13	5.25	11839.43	
15	011405001002	金属面油漆	1、耐火极限为2.5h(厚涂型防火涂料) 2、钢柱	m2	555.23	96.13	53374.26	
16	011405001003	金属面油漆	1、耐火极限为1.5h(薄涂型防火涂料) 2、钢梁	m2	503.77	62.01	31238.78	
		分部小计					96452.47	
		0105 螺栓、铁件						
本页小计							225520.02	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010516001001	高强螺栓	1、螺栓种类：10.9级摩擦型高强度螺栓（扭剪型） 2、规格：M20	个	388	9.03	3503.64	
18	010516001007	地脚螺栓	1、螺栓种类：地脚螺栓 2、规格：M24	t	0.732	9328.76	6828.65	
		分部小计					10332.29	
		分部分项合计					602744.50	
1	011701006001	单层轻钢厂房脚手架	1.单层轻钢厂房脚手架 柱梁安装	m2	1300	3.11	4043.00	
2	011701006002	单层轻钢厂房脚手架	1.单层轻钢厂房脚手架 屋面瓦安装	m2	1300	7.88	10244.00	
3	011701006003	单层轻钢厂房脚手架	1.单层轻钢厂房脚手架 墙板、门窗、雨篷等其它安装 单层墙板	m2	417.96	8.41	3515.04	
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	9102.71	9102.71	
		单价措施合计					26904.75	
本页小计							37237.04	
合 计							629649.25	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	21471.04			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	19519.13			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	1951.91			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.025	157.41			
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.650	10389.21			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.020	125.93			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	724.10			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					32867.69			



# 规费、税金项目计价表

工程名称：钢结构工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	11130.99	100.000	11130.99
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	722791.39	1.300	9396.29
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	722791.39	0.240	1734.70
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	722791.39		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	733922.38	9.000	66053.01
合 计					77184.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	78828.14	
1.1	人工费	19036.27	
1.2	材料费	48671.12	
1.3	施工机具使用费	843.38	
1.4	企业管理费	7619.65	
1.5	利润	2657.72	
2	措施项目费	10550.86	
2.1	单价措施项目费	8246.59	
2.2	总价措施项目费	2304.27	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1331.18	
3	其他项目费	13882.81	
3.1	其中：暂列金额	7882.81	
3.2	其中：专业工程暂估	6000.00	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2651.76	
5	税金	9532.22	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		115445.79	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPV C承压雨水管DN100	m	89.12	44.38	3955.15	
2	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPV C承压雨水管DN150	m	16.69	76.64	1279.12	
3	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPV C承压雨水管DN200	m	2.51	106.04	266.16	
4	031004014002	给、排水附 （配）件	1、材质：雨水斗 2、型号、规格：DN1 00	个(组 )	5	92.72	463.60	
5	031002003048	套管	1、名称、类型：刚 性防水套管制作、安 装 公称直径200mm以 内	个	1	145.29	145.29	
6	031002003049	套管	1、名称、类型：刚 性防水套管制作、安 装 公称直径250mm以 内	个	1	172.45	172.45	
7	031002003047	套管	1、名称、类型：过 墙过楼板钢套管制作 、安装 公称直径150 mm以内	个	5	82.82	414.10	
8	010101007003	管沟土方	1、土壤类别：二类 土 2、挖沟深度：0.8m 3、回填要求：松填	m3	7.7	43.98	338.65	
9	030404017002	配电箱	1、名称：照明配电 总箱 2、型号：ZAL 3、安装方式：落地 安装	台	1	5493.25	5493.25	
10	030404017003	配电箱	1、名称：配电箱1AL 1 2、规格、型号：见 图纸 3、安装方式：挂墙 明装 4、备注：详见图纸 及设计说明	台	1	2987.18	2987.18	
11	030404017045	配电箱	1、名称：配电箱1AL 2 2、规格、型号：见 图纸 3、安装方式：挂墙 明装 4、备注：详见图纸 及设计说明	台	1	2099.89	2099.89	
本页小计							17614.84	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030408006006	无端子外部接线 2.5	1、名称：无端子外部接线 2.5	个	27	4.21	113.67	
13	030408006007	压铜接线端子 导线截面16mm2以内	1、名称：压铜接线端子 导线截面16mm2以内	个	20	9.38	187.60	
14	030411001056	配管	11、名称：镀锌钢管 2、材质：RC 3、规格：DN100 4、配置形式：暗敷	m	5	106.73	533.65	
15	030411001061	配管	11、名称：镀锌钢管 2、材质：RC 3、规格：DN65 4、配置形式：暗敷	m	5	66.24	331.20	
16	030411001057	配管	1、名称：配管 2、规格：JDG20	m	9.11	9.18	83.63	
17	030411001054	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC40	m	39.17	18.71	732.87	
18	030411001062	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC20	m	485.02	14.64	7100.69	
19	030411004018	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内 3、规格：BV-2.5mm2	m	1478.15	4.07	6016.07	
20	030411004019	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内 3、规格：NH-BV-2.5mm2	m	33.94	4.22	143.23	
21	030408001020	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5*10mm2	m	53.55	57.64	3086.62	
22	030412002003	工厂灯	1、名称：广照型灯 2、规格：250W	套	52	281.98	14662.96	
23	030411006005	接线盒	1.暗装接线盒	个	52	7.91	411.32	
24	030414002001	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 1kV以下交流供电（综合）	系统	1	886.31	886.31	
25	030409003001	避雷引下线	1、名称：避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	158.97	22.81	3626.11	
26	030409004003	均压环	1、名称：基础接地 2、规格：镀锌扁钢L40*4	m	167.21	26.57	4442.77	
27	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢L40*4	m	42.02	26.57	1116.47	
28	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称：总等电位联结端子箱	台(块)	1	371.98	371.98	
29	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称：断接卡子	台(块)	9	49.59	446.31	
本页小计							44293.46	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030409008004	等电位端子箱、测试板	1、名称：测试点 2、规格：柱距室外地坪上0.5m,下0.8m处各焊接40X4热镀锌扁钢，分别供测量及外引接地装置用	台(块)	5	57.55	287.75	
31	030414011001	接地装置	接地装置调试 接地网	系统	1	961.16	961.16	
32	030404017044	配电箱	1、名称：应急照明配电箱 2、规格：1YJAL	台	1	4051.93	4051.93	
33	030411001051	配管	1、名称：JDG20 砖、混凝土结构暗配	m	51.36	9.18	471.48	
34	030411004020	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内 3、规格：NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	107.12	4.22	452.05	
35	030412004001	装饰灯	1、名称：大型安全出口标志灯 2、型号：自带蓄电池型,A型,DC36V 1W,持续型 蓄电池连续供电时间不小于0.5H	套	2	102.23	204.46	
36	030412001003	普通灯具	1、名称：消防应急照明灯具 2、规格：非集中控制型,A型,DC36V, 3W, LED 正常不亮，应急状态600Lm	套	2	102.23	204.46	
37	030412001010	普通灯具	1、名称：消防应急照明灯具 2、规格：非集中控制型,A型,DC36V, 3W, LED正常不亮，应急状态600Lm，防护等级IP67	套	2	175.48	350.96	
38	030411006007	接线盒	1. 接线盒	个	6	7.91	47.46	
39	030408006004	电力电缆头	1、名称：电缆头 2、规格：无端子外部接线 2.5	个	4	4.21	16.84	
40	030901002004	消火栓钢管	1、材质、规格：镀锌钢管安装 (螺纹连接) DN32 2、压力试验及冲洗 设计要求：冲洗	m	6.23	54.50	339.54	
41	030901002003	消火栓钢管	1、材质、规格：镀锌钢管安装 (螺纹连接) DN25 2、压力试验及冲洗 设计要求：冲洗	m	50.34	23.40	1177.96	
本页小计							8566.05	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	031202002002	管道刷油	1. 防锈漆二道，红色调和漆二道	m2	0.42	22.71	9.54	
43	031202002003	管道刷油	1、除锈级别：石油沥青二遍, 包扎一层玻璃丝布, 再刷石油沥青一遍	m2	5.71	163.29	932.39	
44	031002001001	管道支架	1、管道支架制安	Kg	2.42	16.23	39.28	
45	031201003001	金属结构刷油	1、除锈后明设时刷防锈漆一遍, 银粉一遍	kg	2.42	1.56	3.78	
46	030901010001	室内消火栓	1、安装方式：室内消防软管卷盘箱采用SG24AZ, 内配30米长软管；	套	2	852.71	1705.42	
47	031003001012	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN32	个	2	119.09	238.18	
48	031003001027	螺纹阀门	1、类型：Y型过滤器 2、规格、压力等级：DN32	个	1	106.44	106.44	
49	031003001018	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN25	个	2	59.40	118.80	
50	031003013005	水表	1、型号、规格：水表DN32	组(个)	1	346.15	346.15	
51	031003001021	螺纹阀门	1、类型：真空破坏器 2、规格、压力等级：DN25	个	2	263.20	526.40	
52	031003001022	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 2、规格、压力等级：DN15	个	1	117.96	117.96	
53	030901013001	灭火器	1、磷酸氨盐干粉灭火器MF/ABC4*2	组	5	171.28	856.40	
54	031002003040	套管	1、过楼板钢套管制作、安装DN50	个	2	36.95	73.90	
55	031002003045	套管	1、刚性防水套管制作、安装 公称直径50mm以内	个	1	65.01	65.01	
56	010401011003	砖检查井	水表井	座	1	1500.00	1500.00	
57	010101007010	管沟土方	1、挖土及回填	m3	19.99	85.75	1714.14	
		分部分项合计					78828.14	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	917.22	917.22	
2	03B001	施工超高增加费		项	1	7329.37	7329.37	
		单价措施合计					8246.59	
本页小计							16600.38	
合 计							87074.73	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1331.18			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1167.70			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	163.48			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	38.92			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	58.39			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	19.46			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	856.32			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	031302012001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	031302013001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					2304.27			



规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2651.76	100.000	2651.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	94034.00	2.400	2256.82
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	94034.00	0.420	394.94
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	94034.00		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	105913.57	9.000	9532.22
合 计					12183.98