

镇江市体育彩票管理中心办公用房租赁采购单一来源论证专家签到簿

2025 年 07 月 28 日

单位	姓名	部门	职务	联系电话（含手机）
市规划勘测设计集团	赵新			13003453880
镇江华信招标有限公司	陈明			13852900423
镇江文化广电产业集团	解洪			15896355927

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 解江
	职称: 中级会计职称
	工作单位: 镇江文化广电产业集团有限公司
项目信息	项目名称: 镇江市体育彩票管理中心办公用房租赁采购
	供应商名称: 镇江市体育馆
专业人员论证意见	关于镇江市体育彩票管理中心办公用房租赁事宜, 地点为“江宁区镇江市京口区健康路6号五楼整层”, 其租赁自2017年起已形成超过7年的租赁期限, 若采用其他租赁来源, 会带来其他额外成本, 且会在3-6个月内给中心工作运转带来极大不便。 关于租赁价格6万元/年(含税)定价经过了第三评估, 定价合理, 考虑了房产自身条件, 并进行了以质则价。 该房产属于国有资产, 其租赁定价及租赁安排具有唯一性和合理性, 符合单一来源采购要求。
专业人员签字	解江 日期 2025年7月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 赵新	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 镇江润规划勘测设计集团有限公司	
项目信息	项目名称: 镇江市体育彩票管理中心办公用房租赁采购	
	供应商名称: 镇江市体育馆	
专业人员论证意见	镇江市体育彩票管理中心自2017年至今一直租用市健康路6号五楼整层,建筑面积约716平方米,已经形成了齐全的办公环境和相应的工作条件,若采用其他房源替代除租金外,还需额外装修及搬迁费用。现有的每年60万元的预算资金无法完成相应事项,现拟继续向镇江市体育馆进行续租,租金测算符合相关市场行情及规定,符合单一来源采购要求。单一来源供应商为镇江市体育馆	
专业人员签字	赵新	日期 2025年7月8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张曙	
	职称: 中级(会计师)	
	工作单位: 镇江华信招投标代理有限公司	
项目信息	项目名称: 镇江市体育彩票管理中心办公用房租赁采购	
	供应商名称: 镇江市体育馆	
专业人员论证意见	办公用房租赁适合采用单一来源的采购方式, 主要原因是: 如果变更办公场所, 将不可避免的额外支付装修及建设成本, 搬迁成本, 给工作带来极大的不便。 从预算合理性看, 预算价格通过了第三方评估, 估价过程严谨规范, 所以, 租金价格合理。 综上, 本项目具有唯一性和预算合理性, 符合单一来源采购的要求, 应当采用单一来源的采购方式。	
专业人员签字	张曙	日期 2025年7月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。