盐南高新区科城街道2025年度河道保洁服务项目

合

同

书

发包方：（简称甲方）江苏省盐南高新技术产业开发区科城街道办事处

承包方：（简称乙方）江苏洁威物业管理有限公司

2025年11月18日

政府采购合同（服务）

项目名称：盐南高新区科城街道2025年度河道保洁服务项目

发包方：（简称甲方）江苏省盐南高新技术产业开发区科城街道办事处

承包方：（简称乙方）江苏洁威物业管理有限公司

为搞好科城街道2025年度河道保洁、维护服务工作，明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商，一致达成如下合同条款，供双方共同信守执行。

一、合同内容：

乙方对位于科城街道区域内的河道进行日常保洁、维护；具体保洁、维护的河道如下：

1、河道保洁（范围）：科城街道街道辖区所有河道

2、服务期限为1年，甲方对中标方日常保洁、维护等工作考核满意方可续签下一年合同，续签连续不超过2次，中标方未能按照甲方要求做好河道的日常保洁、维护等工作，甲方有权终止合同或终止下一年合同的签订。

二、保洁和维护的服务期限

河道保洁服务期限为一年，即从 2025 年 11 月 18 日起至 2026 年 11 月 2 日止；期满后，经双方协商可续签，具体由双方另行协定。

三、合同价及支付方式

1、合同价为 1578136.80 元/年，包括人人员基本工资、节假日工资、社会保险、高温费、工具费、职工带薪休假费用、合同期满后根据劳动法解除人员的经济补偿金、劳保用品费用、耗材费、垃圾处置费用、事故赔偿、投标人拟投入本项目机械设备的所有费用（包含折旧费、电费、维修费、保养费、油费等）、管理费、税金等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等因素的费用，即乙方履行本合同项下所需的所有费用。

2、合同款项的支付方式及进度安排：

(1)预付款 支付时间：合同签订后，采购人收到预付款发票后10个工作日内，预付款支付比例：合同金额的30%。

(2)尾款 支付时间：余款按照合同总价的70%除以12为每月支付的价款，对照考核办法，采用当月考核，根据考核结果扣除处罚后，按季度支付，乙方开具服务发票，甲方转入乙方提供的银行账户。

(3)本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

注：按以上付款，一律通过银行结转。

四、乙方保洁和维护的标准

以招、投标文件的规定和附后的《**盐南高新区科城街道2025年度河道保洁服务项目考核细则**》为准，甲方依此对乙方进行监督、检查和考核。

五、权利和义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权随时对乙方合同范围内的工作情况进行督查考核，奖惩结果和实际承包款挂钩，并作为续签合同的依据。

2、严禁转包，如发现乙方转包此保洁项目的，甲方有权单方终止本合同。所交履约保证金作为违约金不予退还；

3、甲方有权安排乙方临时突击的保洁任务，不额外支付费用。

（二）、乙方权利和义务

1、乙方必须按公司化运作，必须遵守国家的法律法规并负责本公司人员的管理，建立相应的工作台帐。

2、乙方应遵守《劳动法》及相关法律法规的规定，若有违反，责任由乙方自行承担；

3、乙方必须按照招、投标文件及本合同约定的进行保洁和维护工作，并严格保证按照考核办法执行，承担未按约定进行保洁和维护的违约责任。

4、乙方全面负责保洁员的劳动安全教育、培训和管理，保洁员在上班时间内发生交通、工伤等意外事故，一切问题由乙方处理。

5、未经甲方书面同意，乙方不得转包、分包所承包的项目，如乙方违反，甲方有权终止承包合同；

6、一切安全问题等由乙方负责；

7、乙方必须在江苏省盐南高新技术产业开发区科城街道办事处内开票纳税，否则甲方有权拒收，并拒付款项；

8、乙方在合同期限内录用的保洁员，合同到期后由乙方负责。同时教育职工拾金不昧，捡到钱物上交。

9、因乙方对所承包的河道保洁不到位而造成的事故、损失，由乙方承担法律责任。

10、人员由乙方自行聘用，形成劳动关系，并由乙方承担相应的责任。

六、违约责任

1、乙方不服从甲方管理，甲方有权终止合同，乙方所交的履约保证金不予退还，乙方还应向甲方支付违约金人民币 10000 元，同时甲方有权拒付未付款项。

2、乙方擅自转包、分包，甲方有权终止合同，乙方所交的履约保证金不予退还，乙方还应向甲方支付违约金人民币 20000 元，同时甲方有权拒付未付款项。

3、乙方履约合同不符合本合同的约定及甲方要求（包括未达到甲方的考核要求的），甲方有权终止合同，乙方所交的履约保证金不予退还，乙方还应向甲方支付违约金人民币 10000 元，同时甲方有权拒付未付款项。

4、乙方在用工等方面如违反《劳动法》及相关规定，甲方终止本合同。同时视乙方为违约，所交履约保证金作违约金不予退回。

（1）乙方不按照规定发放工资、福利、缴纳保险等，在当月经费中扣除相关费用，补发当事人并处产生费用的200%的处罚；

（2）因上班期间发生的交通安全、工伤等意外事故由乙方自行负责处理并承担责任。乙方未按照有关规定处理，引起的矛盾由乙方承担，在次月经费中扣除相关费用并处产生费用的200%的处罚；

5、因乙方原因，引起集访、群访事件，乙方所交的履约保证金不予退还，乙方还应向甲方支付违约金人民币 20000 元，同时甲方有权拒付未付款项。

七、安全责任

1、公司搞好内部管理，加强安全生产教育。每月必须进行一次安全教育宣传、会议、检查，建立台账。甲方如在督查考核中发现乙方未按上述要求做好安全教育、宣传、保障等工作每次扣1000元，情节严重的终止合同；

2、公司必须与职工签定安全责任书，乙方必须为保洁员缴纳意外伤害保险，保险赔付额不得低于50万元。如出现安全事故，责任由乙方（承担）处理。

3、因履约本合同所发生的一切责任（包括安全责任）均由乙方自行承担，如因此导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿。

八、履约保证金

1、乙方交纳人民币 78906.84 元 ，作为本合同的履约保证金。

备注：履约保证金为合同价的10%，采购人应当对AA评级及以上政府采购供应商（需提供信用管理部门备案的第三方信用报告）免收履约保证金或降低履约保证金缴纳比例，本项目约定为降低履约保证金缴纳比例，为合同价的5%。

2、确需收取履约保证金的，履约保证金的缴纳形式：

2.1 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

2.2 如以履约保函（保险）形式缴纳履约保证金，供应商可通过政府采购电子履约保函（保险）平台（www.jsdzbh.com）在线申请履约保函（保险）。

3、合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

4、履约保证金的退还：

4.1 方式：退还至投标人缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效。4.2 时间：验收合格且采购人收到发票后 30 日内。

4.3 条件：按合同要求全部履约完成并经采购人验收合格，且采购人收到中标人出具的发票。

4.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节决定不予退还或部分不予退还。

（1）中标人无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

（2）中标人不履行与采购人订立的合同的；

（3）中标人所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

（4）中标人采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

（5）中标人将合同内容转包、违法分包的；

（6）中标人故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

4.5 逾期退还的违约责任：采购人逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

九、合同的变更

经双方协商一致，可对本合同的内容进行变更，另行签订补充协议。

十、争议的解决及其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

（1）提交 / 仲裁委员会（建设工程仲裁办事处）仲裁。

（2）依法向甲方所在地人民法院起诉。

2、乙方确认的联系方式及送达地址：

乙方的联系人：井霞 电话：13813222998

送达地址：盐城市盐南高新区人民南路 2 号紫薇曼哈顿 2806 室

如按上述送达地址向乙方送达通知、文件（包括诉讼文书）等，如发生拒收、无法送达等情形，均视为送达。

十一、本合同未有约定的，按招、投标文件的内容执行。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 18 日

合同订立地点：江苏省盐南高新技术产业开发区科城街道办事处

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

双方约定合同份数：本合同共____页，壹式拾份，甲方伍份，乙方伍份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

日期：2025 年 11 月 18 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

日期：2025 年 11 月 18 日

盐南高新区科城街道2025年度河道保洁服务项目考核细则

考核内容	评分标准
河道清洁	1、河道护栏下、涵洞不得有乱堆杂物、生产生活垃圾，发现一处扣罚服务单位1分；2、河坡、桥头和两保洁员保洁河道的交界节点范围内不得有积存垃圾、杂物、人畜粪便、乱丢的烟头、纸屑、塑料袋等废弃物，发现一次扣罚服务单位1分；3、水域河面不得有漂浮物、生产生活垃圾、杂草、动物尸体、工业废弃物、片状带状水生植物、水生杂草，发现一处扣罚服务单位1分。
劳动纪律	1、服务单位内部必须具备上下班制度、考勤考核制度、巡查记录、整治记录等，如规章不健全，缺一项扣2分；2、保洁人员未按规定穿着救生衣等防护装备进入作业水域，未在岗履职的，发现一次扣罚服务单位1分；3、排涝闸站引、排水期间，附近水面未按要求保洁的，有一次扣服务单位1分。
设备配备	1、保洁人员未配备收集垃圾容器或作业工具的，发现一次扣罚服务单位1分；2、服务单位每1.5公里配备收寻垃圾船只，不按规定配备少一条船扣2分。
应急预案	1、发现大面积漂浮垃圾和水生植物污染事件，有一次扣2分，在发生大面积漂浮物和植物污染后未及时启动应急处置的，有一次扣2分；3、对上级单位或领导巡河过程中发现的问题，按平时检查标准的双倍扣分。
报告事项	发现排污口、乱倒垃圾至河面的单位，河坡违建、围网养鱼、罾、簖、私设河坝等未及时上报的，发现一次扣2分。
备注	在日常考核中，每扣1分即扣罚人民币20元，被扣罚资金直接从保洁费中扣除。

附件 1：

廉政合同

为切实加强党风廉政建设，有效预防违法违纪违规行为和腐败问题的发生，根据国家有关廉政建设的规定，本项目的发包方 江苏省盐南高新技术产业开发区科城街道办事处（以下简称“甲方”）与承包方江苏洁威物业管理有限公司（含承包人按法律法规规定和招标文件约定允许分包的各专业承包方）（以下简称“乙方”），订立如下合同。

一、甲方的权利和义务

（1）严格执行党的政策纪律、国家法律法规和各项规章制度，建立并落实廉政责任制。

（2）建立健全廉政教育制度，设立廉政告示牌，公布举报电话， 监督并严肃查处违法违纪行为。

（3）本项目实施过程中，如发现乙方及其工作人员存在任何违法违纪违规行为，甲方有权向乙方上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果；情节严重的，甲方有权视情节给予乙方经济处罚、暂停支付合同款、取消中标资格、中止合同的处罚，并建议盐城市有关主管部门禁止乙方在一至三年内进入盐城市场，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

（4）甲方及其工作人员和受甲方委托从事本项目招标代理、监理、跟踪审计等单位的人员不得索要或接受乙方的礼金、礼品、有价证券及回扣、好处费、感谢费等；不得在乙方报销任何应由甲方或其相关工作人员应当个人支付的费用；不得参加乙方安排的宴请、健身、旅游及娱乐等活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品以及通信充值卡、加油卡等；不得要求或者接受乙方为其汽车或住房装修，不得要求或者接受乙方为其婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便；不得利用职权、职务影响或工作便利从事与本项目有关的有偿中介、材料设备供应、分包、劳务等经济活动；不得违规为本人、亲友、身边工作人员和特定关系人承接或投资、入股重大项目相关的业务；不准违规进行变更签证或以虚假计量等手段虚报高垃圾运输量；不准与相关项目单位发生借贷、租赁或合伙经营等个人经济关系。

二、乙方的权利和义务

（1）有权依照国家法律、法规和规章制度，开展生产经营活动。

（2）本项目实施过程中，如发现甲方及其工作人员和受甲方委托从事招标代理、监

理、跟踪审计等单位的人员存在“吃拿卡要”等违法违纪违规行为，有权在第一时间向盐城市城南新区纪工委口头或书面反映并要求告知处理结果。

（3）严格执行党的政策纪律、国家法律法规和各项规章制度，建立并落实廉政责任制，严格遵守职业道德。

（4）建立健全廉政教育制度，定期开展廉政警示教育活动，教育引导自身工作人员遵守行为规范。

（5）不得以任何理由向甲方及其工作人员和受甲方委托从事招标代理、监理、跟踪审计等单位的人员行贿、馈赠礼金、礼品、有价证券及给予回扣、好处费、感谢费等；不得以任何名义为上述人员报销应由其单位或个人支付的任何费用；不得以任何理由安排上述人员参加宴请、健身、旅游及娱乐等活动；不得为上述人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品以及通信充值卡、加油卡等；不得为上述人员提供汽车或住房等装修；不得为上述人员的婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。乙方如违反以上要求，发生违纪违规违法等行为，须无条件接受甲方给予的处罚。

三、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该项目款全部拨付完成后止。

四、本合同作为盐南高新区科城街道2025年度河道保洁服务项目合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

五、本合同作为主合同附件，正本和副本份数与本主合同的约定相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签名与加盖公章后生效。

〈以下无正文〉

甲方：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

乙方：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

附件 2：

采购需求

项目属性:服务类项目。

一、项目基本情况

1.项目名称：盐南高新区科城街道 2025 年度河道保洁服务项目。

2.项目范围：科城街道辖区内所有河道（约 75000 米长），具体满足采购人需求。

3.合同履行期限：1 年

4.人员配置及要求：

4.1 人员配置：中标人应自行配备人员河道保洁人员至少 31 人（含项目经理 1 人，安全员兼内勤 1 人）。

4.2 人员要求：为保证安全生产，所有人员均须持有健康证，无重大疾病和传染病，诚实守信，责任心强，熟悉水性，年龄男性 60 周岁以下，女性 50 周岁以下，驾驶船舶人员为专业人员。

二、服务内容

1.河道保洁要求：确保科城街道辖区内所有河道护栏下、涵洞无乱堆杂物、无生产生活垃圾；河坡无生产生活垃圾杂物、水域打捞的漂浮物必须及时清运不得堆积在河道两侧；水域河面无漂浮物、无生产生活垃圾、无杂草；水域无动物尸体、无工业废弃物、无片状带状水生植物、无水生杂草。保持水面洁净，水体畅通。

（1）保洁时间：

①河道保洁实行每日保洁制，每天实行 10 小时至 12 小时制保洁（夏季 12 小时，冬季 10 小时），每天早上 8：30 之前必须完成首次保洁，每天巡回保洁不少于 3 次；

②根据工作需要，中标方必须无条件服从发包方安排的临时突击河道保洁任务，招标方不支付任何费用。

（2）保洁范围、标准：

①保洁范围为：科城街道辖区内所有河道，含水面、岸脚、护坡、桥梁、涵洞、小道、平台、码头、绿化带、河边游园小径等。

②保洁标准：河道保洁达到《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》。

河面：水面洁净，水体畅通。河面无漂浮物、无生产生活垃圾、无杂草、无动物尸体、无工业废弃物、无片状带状水生植物、无水生杂草等漂浮物；无围网养鱼、罾、簖、

私设河坝等。

河坡：岸脚、护坡、桥梁、涵洞、小道、平台、码头、绿化带、河边游园小径等区域处无积存垃圾、杂物、人畜粪便、乱丢的烟头、纸屑、塑料袋、杂草、小种植、建筑垃圾等。

及时打捞河道左右堤防迎水侧堤间区域（水面以上 1.5 米）垃圾、水草（杂草）、有害或废弃漂浮物等，清除河道行洪障碍物、阻碍行洪的高杆作物等；对河道中病死动物实行无害化处理，及时将打捞物清运至指定垃圾点或中转站，做到日捞日清；及时发现河道违章情况并立即报告。

2. 河道保洁投入设备的要求：

①电动保洁船 3 条，电动保洁船除了要有正常的行驶功能外，还必须具有自动打捞水面漂浮物，并且能自动将漂浮物送到上岸的功能；

②根据河道状况由投标人自行制作相关拦截设施装备及维护保养；

③垃圾清运车辆 2 辆；

④根据项目实施的实际情况，自行配备确保完成保洁服务的工作所需保洁车辆、船只设备及其它保洁所需用品，满足采购人日常保洁需求。

3. 安全责任：

①中标人必须为所有工作人员购买意外保险，每人理赔金额不少于 50 万元（人民币）。

②中标人所有工作人员必须统一工作服并配备反光背心、救生衣等安全设施，同时保洁船上须配备安全救生工具。

③中标人必须严格遵守相关安全规定、操作规范，依法从事漂浮物打捞保洁工作。中标人须加强所有工作人员的管理，并承担所有工作人员的安全责任（包括交通安全、服务安全、人员损伤等）。由此而产生的安全责任、经济损失等均由中标人承担，与采购人无关。

4. 技术要求及相关说明

（1）消毒杀菌技术要求

因河道水面会产生各类生活垃圾及动物尸体的实际情况，所有船舶均需消毒杀菌，消毒杀菌所使用的解毒剂满足以下检测要求：

①中和剂鉴定试验：

含0.5%硫代硫酸钠、0.3%皂基、1%吐温、0.5%卵磷脂的PBS（PH7.2）可有效中和生物植物型消毒除异味解毒剂（空间专用）1：50稀释液，该中和剂及其中和产物对大肠杆

菌、白色念珠菌生长及培养基无影响。

②悬液定量杀灭试验：

生物植物型消毒杀菌除异味解毒剂（空间专用）1：50稀释液作用1min，对大肠杆菌和金黄色葡萄球菌的杀灭对数值＞5，对白色念珠菌的平均杀灭对数值＞4。

③消毒杀菌剂稳定性试验：

生物植物型消毒除异味解毒剂（空间专用）在37摄氏度恒温培养箱放置90天后，对白色念珠菌的杀菌效果无影响。

5.其它：

①中标人应服从采购人管理、调度，对拒不服从管理调度，采购人有权终止合同。

②因中标人工作不力，打捞保洁达不到要求，受上级政府或部门批评，累计达 3 次，采购人有权无条件终止合同。

③所有水上工作人员必须熟悉水性并会游泳。

④中标人须承诺中标后，在就近设立服务场所。

⑤中标后，采购人制定的考核细则中标人必须无条件服从。

三、考核与管理

（1）保洁范围内被群众投诉，或被街道领导点名批评的每次（或点）罚款 500 元；被区及以上领导或媒体曝光等造成不良社会影响的，每次（或点）罚 1000 元。

（2）中标人取得保洁服务后不得有出售、转让、转包等行为，一经发现立即中止合同。

（3）根据工作需要，中标方必须无条件服从发包方安排的临时突击河道保洁任务。如中标方未能按照发包方要求按时保质完成任务的，有一次扣罚 2000 元。

（4）考核细则《盐南高新区科城街道 2025 年度河道保洁服务项目考核细则》附后。

（5）注意事项：

①保洁公司，在使用保洁员方面在同标准的前提下对甲方原有保洁员要优先使用。

②保洁员注意自身保护，防止药物中毒。

③管理用房工具摆放整齐统一，规范管理。

④保洁公司对保洁员要配置统一服装，保洁员按照规范统一着装。

⑤保洁公司所落实的保洁员、维修工等从事与日常保洁、维护等工作有关的人的人身安全均由保洁公司自行负责，概与甲方无关。

四、项目管理服务方案

1、日常保洁具体实施方案：

投标人应根据采购需求和本项目实际，提供本项目具体实施方案，方案应包括但不限于：（1）作业计划；（2）作业流程；（3）质量标准等内容。要求方案细致完整、针对性强、措施有力，方案的贯彻应能满足本项目各项服务要求。

2、针对水生植物季节性及突发性情况的措施方案：

投标人应根据采购需求和本项目实际，提供本项目具体实施方案，方案应包括但不限于：（1）治理计划；（2）治理措施；（3）成效经验等内容。要求方案细致完整、针对性强、措施有力，方案的贯彻应能满足本项目各项服务要求。

3、应急处置及临时措施方案：

方案包括本河道保洁项目制定的各种突发事件的应急处置处理预案（自然灾害中的应急预案、针对抗台、防汛和突击任务等），有重点的做好河面保洁区域（须注明增加船只、人员及在要求期限内完成的各类具体措施）。

4、现状调查与问题剖析：

投标人应根据采购需求和本项目现场实际进行现状调查与问题剖析，投标人能够详细了解此项目存在的重点、疑点、难点，并分析，合理针对河道保洁工作的现状问题剖析。要求方案细致完整、针对性强、措施有力，方案的贯彻应能满足本项目各项服务要求。

5、组织机构设置、人员配备、培训与管理：

根据项目需求组织机构设置、人员配备、培训与管理方案。方案内容包括但不限于：（1）投标方应针对本项目实际运行状况及服务要求，拟定配备员工人数,投标方负责提供岗位人员配备清单及排班表等。（2）所有员工必须经过岗前培训，培训合格方能入职，保洁员工需具有垃圾分类、节能环保等意识。（3）投标人所投服务所有人员(小时工除外)必须专职为采购人服务，不得兼职。（4）投标人有岗前培训，服务人员100%经过岗前或在岗培训，考试合格才能独立上岗。投标人需为保障服务有序开展设置培训内容，针对普通一线员工培训教程，制定培训计划(包含培训内容、培训时间等内容)。（5）要求每周有班会、每月至少对员工进行一次再培训，投标人的各岗位员工必须参与采购人组织的安全生产、应急演练等专业培训。

五、业绩

投标人需要具备丰富的相关项目承接经验，确保本项目的顺利实施，投标人自2022

年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有类似业绩的优先。

六、体系认证

投标人需具备各种良好的管理体系，规范日常管理与服务流程，确保河道保洁服务质量稳定,积极保障员工健康等，整合管理流程，减少重复工作，提高资源利用效率，以保障本项目的顺利实施，具有全国认证认可信息公共服务平台的有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的优先。

七、设备

投标人需具备剪收草自卸船（水草收割机）设备，确保本项目的顺利实施，具有或租赁剪收草自卸船（水草收割机）设备的优先。

八、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业一览表

序号	采购标的	对应中小企业划分标准所属行业
1	*盐南高新区科城街道2025年度河道保洁服务项目*	*其他未列明行业*