

# 工程合同书

甲方： 苏州工学院

乙方： 江苏同创建筑装饰有限责任公司

签订地点： 东湖校区

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同，供双方共同遵守履行。

第一条、工程项目名称： 东湖校区学生宿舍 3#、4#、5#、6#楼卫生间洗漱间维修改造工程项目

第二条、工程地点： 东湖校区

第三条、工程内容： 卫生间、洗漱间维修改造等，详见附件“东湖校区学生宿舍 3#、4#、5#、6#楼卫生间洗漱间维修改造工程项目工程量清单（暂定）”

第四条、工程明细：详见工程量清单。

第五条、工程造价

本工程合同金额暂定为人民币（大写） 叁佰贰拾壹万捌仟壹佰壹拾捌元贰角（小写 RMB 3218118.2 元），包含一切税管费。施工用水、用电由甲方提供。工程按实际结算，具体价格以审计处审计为准。

第六条、工程期限

6.1 自合同签订之日起 40 日历天内完成并经甲方验收合格后交付使用。

6.2 如遇下列情况，经甲方现场监工或主办人签证后，工期相应顺延：

- (1)按施工准备规定，不能提供施工场地的电源，影响进场施工；
- (2)不属包干系数范围内的重大设计变更，致使设计方案改变；
- (3)未按合同规定拨付预付款而影响施工；
- (4)因不可抗力而影响工期。

第七条、工程质量

7.1 本工程质量：合格。按照甲方、使用方要求施工，满足使用方使用要求。

第八条：关于工程款及结算的约定

8.1 工程最终造价的确认：

8.1.1 本工程竣工验收后 30 天内，乙方应提交相关工程竣工资料和决算书；甲方须尽

快确定最终结算价。

8.1.2 甲、乙双方经协商确定：增加的项目，需经甲方书面同意后方可施工，增加部分经甲方确认后结算。如增加项目未经甲方许可，结算中甲方不认可增加项目。

8.1.3 如甲方需要变更而增加的费用，按变更签证办理，费用另行结算，增加项目以审计处审计价格为准。

8.1.4 乙方送审价格经审计后核减率超过 10%，超出部分的审计费用由乙方承担。

8.2 付款时间及方式：

甲方承诺按下列方式支付工程款：

中标单位收到中标通知书后，3 日内完成履约保证金缴纳工作，履约金额为中标价的 3%，缴纳完成后签署合同。

本项目无预付款；工程竣工并经验收合格后，付至合同总款的 20%；工程决算经审计后付至审计价格的 30%，剩余部分 2026 年年底付清；根据履约情况，2 年后无息退还履约保证金的 50%，5 年后无息退还履约保证金剩余部分。

发生下列情况的，甲方有权不予退还履约保证金：

1. 乙方单方面原因（自然灾害和国家政策因素等不可抗力除外）逾期不履行工程合同的；
2. 乙方提供的工程服务不符合采购文件要求，不符合国家及行业验收合格标准的；
3. 乙方在规定的质保期间或售后服务中，被查实有服务质量问题且不妥善处理的。

## 第九条、工程验收

9.1 本工程合同文件、国家及江苏省有关规范、标准等为依据。

9.2 工程在施工过程中，乙方应提前 4 小时通知甲方及监理单位办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经检验，乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算。因此给甲方造成损失的，由乙方承担所有责任。

第十条、本工程实施过程中，乙方应加强施工人员安全教育，采取必要的安全保障措施，特殊工种应持证上岗。如因乙方安全保障措施不到位，导致乙方员工或第三方人身伤害，或致使甲方财产受到损害的，乙方应承担全部损害赔偿责任，甲方不承担任何责任。

## 第十一条、售后服务

11.1 免费维保期 8 年，维保期从工程竣工验收合格之日开始计算。保修期内乙方提供免费维修服务，不包括因人为原因造成的损坏。

11.2 保修期内，乙方配备专职技术支持人员，向甲方提供 7×24 小时售后服务和技术支持。如有质量问题，乙方应及时进行维修或更换处理，直到达到使用要求。

## 第十二条、违约责任

12.1 工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，直至达到质量要求。

12.2 甲方未按合同规定付款，乙方有权要求甲方偿付逾期违约金，按照工程款的 1% 计算。

12.3 如乙方未能按照甲方合同要求施工，或提供售后服务不符合合同约定的，甲方有权拒绝支付工程款，直至整改符合要求，整改费用由乙方全额承担。如乙方不能按期完工，每超期一天扣除工程款 0.5%。

12.4 如乙方违约，则三年内不得参与学校招投标。

## 第十三条、合同变更

本合同一经签字即发生法律效力，未经协商，任何一方不得擅自变更或解除。否则，应承担另一方因此造成经济损失的赔偿责任。

## 第十四条、争议解决方式

本合同或因本合同引起的纠纷，甲乙双方协商解决；协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十五条、其他

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，其书面文件视为本合同的组成部分。

15.2 本合同壹式肆份。甲、乙双方各执贰份。本合同经甲、乙双方签章后即生效。

第十六条、组成本合同的文件：下列文件是组成本合同的不可分割的部分：(1)苏州工学院东湖校区学生宿舍维修改造工程招标文件及其附件（项目编号：JSZC-320581-CSXL-G2025-0004）；(2)乙方递交的响应文件；(3)乙方所作的相关书面澄清；(4)成交通知书；(5)甲乙双方商定的其他必要文件。

甲方：苏州工学院

乙方：江苏同创建筑装饰有限责任公司

法人/代理人：

法人/代理人：

电 话： /

电 话：

开户银行：常熟建行城中支行

开户银行：

银行帐号：32201986152050594557

银行帐号：

日期：2025 年 6 月 26 日

日期：2025 年 6 月 26 日

## 东湖校区学生宿舍 3#、4#、5#、6#楼卫生间洗漱间维修改造工程项目

### 工程量清单汇总

| 序号      | 投入项目及费用名称                | 数量  | 金额（人民币元）   | 备注 |
|---------|--------------------------|-----|------------|----|
| 1       | 东湖校区学生宿舍 3#楼卫生间洗漱间维修改造工程 | 1 项 | 804529.55  |    |
| 2       | 东湖校区学生宿舍 4#楼卫生间洗漱间维修改造工程 | 1 项 | 804529.55  |    |
| 3       | 东湖校区学生宿舍 5#楼卫生间洗漱间维修改造工程 | 2 项 | 804529.55  |    |
| 4       | 东湖校区学生宿舍 6#楼卫生间洗漱间维修改造工程 | 1 项 | 804529.55  |    |
| 合计总价（元） |                          |     | 3218118.20 |    |

# 东湖校区学生宿舍 3#楼卫生间洗漱间维修改造工程项目

## 工程量清单

| 序号        | 项目名称            | 项目特征描述                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |         |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|---------|
|           |                 |                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价      |
| 一、拆除工程    |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 1         | 平面块料拆除          | 拆除的基层类型：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）（含挡板） | m2   | 657    | 30    | 19710   |
| 2         | 一楼 10cm 混凝土地坪拆除 | 构件名称：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 10.95  | 350   | 3832.5  |
| 3         | 一楼挖一般土方         | 土壤类别：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 38.7   | 55    | 2128.5  |
| 4         | 铲除油漆面           | 铲除部位名称：门厅地坪漆铲除                                                             | m2   | 352.8  | 15    | 5292    |
| 5         | 立面块料拆除          | 墙面砖及粉刷层切割拆除(产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干），地坪以上一块砖高墙面砖拆除                          | m2   | 288.36 | 30    | 8650.8  |
| 6         | 拆除洗池            | 拆除洗池，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）                                               | m3   | 17.82  | 350   | 6237    |
| 7         | 天棚面龙骨及饰面拆除      | 拆除吊顶，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）(含排风扇、灯具等设备)                                   | m2   | 299.4  | 20    | 5988    |
| 8         | 管道拆除 100PVC 管   | 1、管道种类、材质：PVC DN100 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                               | m    | 313.2  | 15    | 4698    |
| 9         | 管道拆除 75PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVC DN75 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                | m    | 90     | 10    | 900     |
| 10        | 管道拆除 50PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVC DN50 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                | m    | 129.6  | 10    | 1296    |
| 11        | 管道拆除 PPR 管      | 1、管道种类、材质：PPR 给水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含阀门、水嘴、管件等                              | m    | 648    | 10    | 6480    |
| 12        | 卫生洁具拆除大便池水箱     | 卫生洁具种类：大便器水箱拆除                                                             | 套    | 36     | 40    | 1440    |
| 二、楼地面装饰工程 |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 13        | 零星砌砖            | 160mm 蹲位砖砌                                                                 | m3   | 25.99  | 600   | 15594   |
| 14        | 细石混凝土楼地面        | C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 40mm                                                     | m2   | 162.43 | 35    | 5685.05 |
| 15        | 细石混凝土           | 一楼 C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 100mm                                                 | m2   | 109.5  | 55    | 6022.5  |

|         |           |                                                                                      |    |        |     |         |
|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----|---------|
|         | 楼地面       |                                                                                      |    |        |     |         |
| 16      | 回填方       | 一楼回填土                                                                                | m3 | 87.6   | 10  | 876     |
| 17      | 金属（铝合金）门  | 整修、加油、换滑轮                                                                            | 樘  | 36     | 100 | 3600    |
| 18      | 楼（地）面涂膜防水 | 防水膜品种：刷水泥基渗透结晶防水材料 3 遍（厚 1.5mm）                                                      | m2 | 897.84 | 30  | 26935.2 |
| 19      | 水泥砂浆楼地面   | 地坪用水泥砂浆找坡（整体地坪用 20-30mm 厚 1:3 水泥砂浆找坡）                                                | m2 | 657    | 25  | 16425   |
| 20      | 块料楼地面     | 1、找平层厚度、砂浆配合比 30 厚干硬性水泥砂浆粘结层<br>2、面层材料品种、规格、颜色：300*300 地砖，白水泥擦缝                      | m2 | 678.66 | 150 | 101799  |
| 21      | 块料楼地面     | 1、地面粘合前处理；<br>2、专用粘合剂粘结层<br>3、面层材料品种、规格、颜色：300*300 地砖，白水泥擦缝                          | m2 | 352.8  | 180 | 63504   |
| 22      | 金属装饰线     | 1、基层类型：304 不锈钢 1.0 厚收口条<br>2、位置：门厅地面砖收口线条                                            | m  | 126    | 25  | 3150    |
| 23      | 墙面一般抹灰    | 墙面粉刷（墙面凿除处用 20mm 厚 1:3 水泥砂浆粉刷抹平）                                                     | m2 | 228.96 | 35  | 8013.6  |
| 24      | 块料墙面      | 面层材料品种、规格、颜色：白色墙面砖，白水泥擦缝                                                             | m2 | 228.96 | 150 | 34344   |
| 25      | 成品隔断      | 1、成品厕所隔断（含五金配件）<br>2、高度 1.8m<br>3、材质为 E1 级环保生态装饰板                                    | m2 | 399.17 | 250 | 99792.5 |
| 26      | 吊顶天棚      | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：8mm 国标丝杆<br>2、面层材料品种、规格、：300*300 铝扣板，0.8mm 厚<br>3、压条材料种类、规格：窗户处开口竖向封板 | m2 | 645.67 | 120 | 77480.4 |
| 三、电气部分  |           |                                                                                      |    |        |     |         |
| 27      | 配管        | 1、名称：砖、混凝土结构明配 电线管公称直径 25mm 以内<br>2、材质：6 分 PVC 管                                     | m  | 410.4  | 15  | 6156    |
| 28      | 配线        | 1、名称：BV2.5mm2<br>2、配线形式：管内穿线<br>3、配线部位：照明线路 导线截面 2.5mm2 以内 铜芯                        | m  | 1937   | 3.5 | 6779.5  |
| 29      | 接线盒       | 安装形式：接线盒明装                                                                           | 个  | 216    | 3   | 648     |
| 30      | 装饰灯       | 300*300 嵌入式平板灯                                                                       | 套  | 144    | 80  | 11520   |
| 31      | 照明开关      |                                                                                      | 个  | 72     | 15  | 1080    |
| 四、给排水部分 |           |                                                                                      |    |        |     |         |
| 32      | 塑料管       | 1、安装部位：PPRDN20 给水管                                                                   | m  | 90     | 15  | 1350    |

|         |                     |                                                                                        |      |        |       |        |
|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|--------|
|         |                     | 2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm; 3、水压试验、水冲洗                       |      |        |       |        |
| 33      | 塑料管                 | 1、安装部位：PPRDN25 给水管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm; 3、水压试验、水冲洗 | m    | 509.76 | 25    | 12744  |
| 34      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN50 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 50mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞       | m    | 313.2  | 25    | 7830   |
| 35      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN110 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 110mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞     | m    | 345.6  | 55    | 19008  |
| 36      | 螺纹阀门                | 类型：直径 25mm 阀门                                                                          | 个    | 36     | 35    | 1260   |
| 37      | 小便斗螺纹阀门             | 类型：直径 25mm 阀门及金属软管                                                                     | 个    | 72     | 40    | 2880   |
| 38      | 大便器                 | 规格、类型：蹲式大便器 水箱(含不锈钢三角阀及金属软管)                                                           | 组    | 108    | 400   | 43200  |
| 39      | 洗脸盆                 | 1、材质：304 不锈钢水槽(含不锈钢水龙头 4 个、不锈钢三角阀及金属软管)<br>2、规格、类型：2.5*0.5*0.55m                       | 组    | 36     | 3300  | 118800 |
| 40      | 洗涤盆(拖把池)            | 材质：拖把池(含不锈钢单冷龙头)                                                                       | 组    | 36     | 300   | 10800  |
| 41      | 给、排水附(配)件           | 1、不锈钢地漏;<br>2、型号、规格：DN50                                                               | 个(组) | 72     | 50    | 3600   |
| 五、不可变更项 |                     |                                                                                        |      |        |       |        |
| 42      | 不可预见费用(25000 元)     |                                                                                        | 项    | 1      | 25000 | 25000  |
| 43      | 测量、编标、制图等费用(2000 元) |                                                                                        | 项    | 1      | 2000  | 2000   |
| 合计      |                     | 804529.55                                                                              |      |        |       |        |

部分备注：

- 1、本项目各项要求以工程项目交底时甲方现场要求为准。
- 2、本项目所有报价均含材料、安装、打洞、工具、机械、辅材、人工、上下搬运、垃圾清运保洁、原有设施合理复位(包括消防、通信、网络、公共区域排线等)等费用。
- 3、所有本项目产生的垃圾外运及处理必须符合常熟市相关政府部门要求，运距自行考虑，包干使用。

# 东湖校区学生宿舍 4#楼卫生间洗漱间维修改造工程项目

## 工程量清单

| 序号        | 项目名称            | 项目特征描述                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |         |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|---------|
|           |                 |                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价      |
| 一、拆除工程    |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 1         | 平面块料拆除          | 拆除的基层类型：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）（含挡板） | m2   | 657    | 30    | 19710   |
| 2         | 一楼 10cm 混凝土地坪拆除 | 构件名称：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 10.95  | 350   | 3832.5  |
| 3         | 一楼挖一般土方         | 土壤类别：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 38.7   | 55    | 2128.5  |
| 4         | 铲除油漆面           | 铲除部位名称：门厅地坪漆铲除                                                             | m2   | 352.8  | 15    | 5292    |
| 5         | 立面块料拆除          | 墙面砖及粉刷层切割拆除(产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干），地坪以上一块砖高墙面砖拆除                          | m2   | 288.36 | 30    | 8650.8  |
| 6         | 拆除洗池            | 拆除洗池，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）                                               | m3   | 17.82  | 350   | 6237    |
| 7         | 天棚面龙骨及饰面拆除      | 拆除吊顶，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）(含排风扇、灯具等设备)                                   | m2   | 299.4  | 20    | 5988    |
| 8         | 管道拆除 100PVC 管   | 1、管道种类、材质：PVCDN100 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                | m    | 313.2  | 15    | 4698    |
| 9         | 管道拆除 75PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVCDN75 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                 | m    | 90     | 10    | 900     |
| 10        | 管道拆除 50PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVCDN50 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                 | m    | 129.6  | 10    | 1296    |
| 11        | 管道拆除 PPR 管      | 1、管道种类、材质：PPR 给水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含阀门、水嘴、管件等                              | m    | 648    | 10    | 6480    |
| 12        | 卫生洁具拆除大便池水箱     | 卫生洁具种类：大便器水箱拆除                                                             | 套    | 36     | 40    | 1440    |
| 二、楼地面装饰工程 |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 13        | 零星砌砖            | 160mm 蹲位砖砌                                                                 | m3   | 25.99  | 600   | 15594   |
| 14        | 细石混凝土楼地面        | C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 40mm                                                     | m2   | 162.43 | 35    | 5685.05 |
| 15        | 细石混凝土           | 一楼 C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 100mm                                                 | m2   | 109.5  | 55    | 6022.5  |

|         |           |                                                                                   |    |        |     |         |
|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----|---------|
|         | 楼地面       |                                                                                   |    |        |     |         |
| 16      | 回填方       | 一楼回填土                                                                             | m3 | 87.6   | 10  | 876     |
| 17      | 金属(铝合金)门  | 整修、加油、换滑轮                                                                         | 樘  | 36     | 100 | 3600    |
| 18      | 楼(地)面涂膜防水 | 防水膜品种:刷水泥基渗透结晶防水材料3遍(厚1.5mm)                                                      | m2 | 897.84 | 30  | 26935.2 |
| 19      | 水泥砂浆楼地面   | 地坪用水泥砂浆找坡(整体地坪用20-30mm厚1:3水泥砂浆找坡)                                                 | m2 | 657    | 25  | 16425   |
| 20      | 块料楼地面     | 1、找平层厚度、砂浆配合比30厚干硬性水泥砂浆粘结层<br>2、面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖,白水泥擦缝                      | m2 | 678.66 | 150 | 101799  |
| 21      | 块料楼地面     | 1、地面粘合前处理;<br>2、专用粘合剂粘结层<br>3、面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖,白水泥擦缝                        | m2 | 352.8  | 180 | 63504   |
| 22      | 金属装饰线     | 1、基层类型:304不锈钢1.0厚收口条<br>2、位置:门厅地面砖收口线条                                            | m  | 126    | 25  | 3150    |
| 23      | 墙面一般抹灰    | 墙面粉刷(墙面凿除处用20mm厚1:3水泥砂浆粉刷抹平)                                                      | m2 | 228.96 | 35  | 8013.6  |
| 24      | 块料墙面      | 面层材料品种、规格、颜色:白色墙面砖,白水泥擦缝                                                          | m2 | 228.96 | 150 | 34344   |
| 25      | 成品隔断      | 1、成品厕所隔断(含五金配件)<br>2、高度1.8m<br>3、材质为E1级环保生态装饰板                                    | m2 | 399.17 | 250 | 99792.5 |
| 26      | 吊顶天棚      | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度:8mm国标丝杆<br>2、面层材料品种、规格、:300*300铝扣板,0.8mm厚<br>3、压条材料种类、规格:窗户处开口竖向封板 | m2 | 645.67 | 120 | 77480.4 |
| 三、电气部分  |           |                                                                                   |    |        |     |         |
| 27      | 配管        | 1、名称:砖、混凝土结构明配 电线管公称直径25mm以内<br>2、材质:6分PVC管                                       | m  | 410.4  | 15  | 6156    |
| 28      | 配线        | 1、名称:BV2.5mm2<br>2、配线形式:管内穿线<br>3、配线部位:照明线路 导线截面2.5mm2以内 铜芯                       | m  | 1937   | 3.5 | 6779.5  |
| 29      | 接线盒       | 安装形式:接线盒明装                                                                        | 个  | 216    | 3   | 648     |
| 30      | 装饰灯       | 300*300嵌入式平板灯                                                                     | 套  | 144    | 80  | 11520   |
| 31      | 照明开关      |                                                                                   | 个  | 72     | 15  | 1080    |
| 四、给排水部分 |           |                                                                                   |    |        |     |         |
| 32      | 塑料管       | 1、安装部位:PPRDN20给水管                                                                 | m  | 90     | 15  | 1350    |

|         |                     |                                                                                        |      |        |       |        |
|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|--------|
|         |                     | 2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm; 3、水压试验、水冲洗                       |      |        |       |        |
| 33      | 塑料管                 | 1、安装部位：PPRDN25 给水管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm; 3、水压试验、水冲洗 | m    | 509.76 | 25    | 12744  |
| 34      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN50 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 50mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞       | m    | 313.2  | 25    | 7830   |
| 35      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN110 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 110mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞     | m    | 345.6  | 55    | 19008  |
| 36      | 螺纹阀门                | 类型：直径 25mm 阀门                                                                          | 个    | 36     | 35    | 1260   |
| 37      | 小便斗螺纹阀门             | 类型：直径 25mm 阀门及金属软管                                                                     | 个    | 72     | 40    | 2880   |
| 38      | 大便器                 | 规格、类型：蹲式大便器 水箱(含不锈钢三角阀及金属软管)                                                           | 组    | 108    | 400   | 43200  |
| 39      | 洗脸盆                 | 1、材质：304 不锈钢水槽(含不锈钢水龙头 4 个、不锈钢三角阀及金属软管)<br>2、规格、类型：2.5*0.5*0.55m                       | 组    | 36     | 3300  | 118800 |
| 40      | 洗涤盆(拖把池)            | 材质：拖把池(含不锈钢单冷龙头)                                                                       | 组    | 36     | 300   | 10800  |
| 41      | 给、排水附(配)件           | 1、不锈钢地漏;<br>2、型号、规格：DN50                                                               | 个(组) | 72     | 50    | 3600   |
| 五、不可变更项 |                     |                                                                                        |      |        |       |        |
| 42      | 不可预见费用(25000 元)     |                                                                                        | 项    | 1      | 25000 | 25000  |
| 43      | 测量、编标、制图等费用(2000 元) |                                                                                        | 项    | 1      | 2000  | 2000   |
| 合计      |                     | 804529.55                                                                              |      |        |       |        |

部分备注：

- 1、本项目各项要求以工程项目交底时甲方现场要求为准。
- 2、本项目所有报价均含材料、安装、打洞、工具、机械、辅材、人工、上下搬运、垃圾清运保洁、原有设施合理复位(包括消防、通信、网络、公共区域排线等)等费用。
- 3、所有本项目产生的垃圾外运及处理必须符合常熟市相关政府部门要求，运距自行考虑，包干使用。

# 东湖校区学生宿舍 5#楼卫生间洗漱间维修改造工程项目

## 工程量清单

| 序号        | 项目名称            | 项目特征描述                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |         |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|---------|
|           |                 |                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价      |
| 一、拆除工程    |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 1         | 平面块料拆除          | 拆除的基层类型：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）（含挡板） | m2   | 657    | 30    | 19710   |
| 2         | 一楼 10cm 混凝土地坪拆除 | 构件名称：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 10.95  | 350   | 3832.5  |
| 3         | 一楼挖一般土方         | 土壤类别：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 38.7   | 55    | 2128.5  |
| 4         | 铲除油漆面           | 铲除部位名称：门厅地坪漆铲除                                                             | m2   | 352.8  | 15    | 5292    |
| 5         | 立面块料拆除          | 墙面砖及粉刷层切割拆除(产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干），地坪以上一块砖高墙面砖拆除                          | m2   | 288.36 | 30    | 8650.8  |
| 6         | 拆除洗池            | 拆除洗池，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）                                               | m3   | 17.82  | 350   | 6237    |
| 7         | 天棚面龙骨及饰面拆除      | 拆除吊顶，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）(含排风扇、灯具等设备)                                   | m2   | 299.4  | 20    | 5988    |
| 8         | 管道拆除 100PVC 管   | 1、管道种类、材质：PVC DN100 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                               | m    | 313.2  | 15    | 4698    |
| 9         | 管道拆除 75PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVC DN75 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                | m    | 90     | 10    | 900     |
| 10        | 管道拆除 50PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVC DN50 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                | m    | 129.6  | 10    | 1296    |
| 11        | 管道拆除 PPR 管      | 1、管道种类、材质：PPR 给水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含阀门、水嘴、管件等                              | m    | 648    | 10    | 6480    |
| 12        | 卫生洁具拆除大便池水箱     | 卫生洁具种类：大便器水箱拆除                                                             | 套    | 36     | 40    | 1440    |
| 二、楼地面装饰工程 |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 13        | 零星砌砖            | 160mm 蹲位砖砌                                                                 | m3   | 25.99  | 600   | 15594   |
| 14        | 细石混凝土楼地面        | C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 40mm                                                     | m2   | 162.43 | 35    | 5685.05 |
| 15        | 细石混凝土           | 一楼 C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 100mm                                                 | m2   | 109.5  | 55    | 6022.5  |

|         |           |                                                                                      |    |        |     |         |
|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----|---------|
|         | 楼地面       |                                                                                      |    |        |     |         |
| 16      | 回填方       | 一楼回填土                                                                                | m3 | 87.6   | 10  | 876     |
| 17      | 金属（铝合金）门  | 整修、加油、换滑轮                                                                            | 樘  | 36     | 100 | 3600    |
| 18      | 楼（地）面涂膜防水 | 防水膜品种：刷水泥基渗透结晶防水材料 3 遍（厚 1.5mm）                                                      | m2 | 897.84 | 30  | 26935.2 |
| 19      | 水泥砂浆楼地面   | 地坪用水泥砂浆找坡（整体地坪用 20-30mm 厚 1:3 水泥砂浆找坡）                                                | m2 | 657    | 25  | 16425   |
| 20      | 块料楼地面     | 1、找平层厚度、砂浆配合比 30 厚干硬性水泥砂浆粘结层<br>2、面层材料品种、规格、颜色：300*300 地砖，白水泥擦缝                      | m2 | 678.66 | 150 | 101799  |
| 21      | 块料楼地面     | 1、地面粘合前处理；<br>2、专用粘合剂粘结层<br>3、面层材料品种、规格、颜色：300*300 地砖，白水泥擦缝                          | m2 | 352.8  | 180 | 63504   |
| 22      | 金属装饰线     | 1、基层类型：304 不锈钢 1.0 厚收口条<br>2、位置：门厅地面砖收口线条                                            | m  | 126    | 25  | 3150    |
| 23      | 墙面一般抹灰    | 墙面粉刷（墙面凿除处用 20mm 厚 1:3 水泥砂浆粉刷抹平）                                                     | m2 | 228.96 | 35  | 8013.6  |
| 24      | 块料墙面      | 面层材料品种、规格、颜色：白色墙面砖，白水泥擦缝                                                             | m2 | 228.96 | 150 | 34344   |
| 25      | 成品隔断      | 1、成品厕所隔断（含五金配件）<br>2、高度 1.8m<br>3、材质为 E1 级环保生态装饰板                                    | m2 | 399.17 | 250 | 99792.5 |
| 26      | 吊顶天棚      | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：8mm 国标丝杆<br>2、面层材料品种、规格、：300*300 铝扣板，0.8mm 厚<br>3、压条材料种类、规格：窗户处开口竖向封板 | m2 | 645.67 | 120 | 77480.4 |
| 三、电气部分  |           |                                                                                      |    |        |     |         |
| 27      | 配管        | 1、名称：砖、混凝土结构明配 电线管公称直径 25mm 以内<br>2、材质：6 分 PVC 管                                     | m  | 410.4  | 15  | 6156    |
| 28      | 配线        | 1、名称：BV2.5mm2<br>2、配线形式：管内穿线<br>3、配线部位：照明线路 导线截面 2.5mm2 以内 铜芯                        | m  | 1937   | 3.5 | 6779.5  |
| 29      | 接线盒       | 安装形式：接线盒明装                                                                           | 个  | 216    | 3   | 648     |
| 30      | 装饰灯       | 300*300 嵌入式平板灯                                                                       | 套  | 144    | 80  | 11520   |
| 31      | 照明开关      |                                                                                      | 个  | 72     | 15  | 1080    |
| 四、给排水部分 |           |                                                                                      |    |        |     |         |
| 32      | 塑料管       | 1、安装部位：PPRDN20 给水管                                                                   | m  | 90     | 15  | 1350    |

|         |                     |                                                                                       |      |        |       |        |
|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|--------|
|         |                     | 2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm；3、水压试验、水冲洗                       |      |        |       |        |
| 33      | 塑料管                 | 1、安装部位：PPRDN25 给水管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm；3、水压试验、水冲洗 | m    | 509.76 | 25    | 12744  |
| 34      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN50 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 50mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞      | m    | 313.2  | 25    | 7830   |
| 35      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN110 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 110mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞    | m    | 345.6  | 55    | 19008  |
| 36      | 螺纹阀门                | 类型：直径 25mm 阀门                                                                         | 个    | 36     | 35    | 1260   |
| 37      | 小便斗螺纹阀门             | 类型：直径 25mm 阀门及金属软管                                                                    | 个    | 72     | 40    | 2880   |
| 38      | 大便器                 | 规格、类型：蹲式大便器 水箱(含不锈钢三角阀及金属软管)                                                          | 组    | 108    | 400   | 43200  |
| 39      | 洗脸盆                 | 1、材质：304 不锈钢水槽(含不锈钢水龙头 4 个、不锈钢三角阀及金属软管)<br>2、规格、类型：2.5*0.5*0.55m                      | 组    | 36     | 3300  | 118800 |
| 40      | 洗涤盆(拖把池)            | 材质：拖把池(含不锈钢单冷龙头)                                                                      | 组    | 36     | 300   | 10800  |
| 41      | 给、排水附(配)件           | 1、不锈钢地漏；<br>2、型号、规格：DN50                                                              | 个(组) | 72     | 50    | 3600   |
| 五、不可变更项 |                     |                                                                                       |      |        |       |        |
| 42      | 不可预见费用(25000 元)     |                                                                                       | 项    | 1      | 25000 | 25000  |
| 43      | 测量、编标、制图等费用(2000 元) |                                                                                       | 项    | 1      | 2000  | 2000   |
| 合计      |                     | 804529.55                                                                             |      |        |       |        |

部分备注：

- 1、本项目各项要求以工程项目交底时甲方现场要求为准。
- 2、本项目所有报价均含材料、安装、打洞、工具、机械、辅材、人工、上下搬运、垃圾清运保洁、原有设施合理复位(包括消防、通信、网络、公共区域排线等)等费用。
- 3、所有本项目产生的垃圾外运及处理必须符合常熟市相关政府部门要求，运距自行考虑，包干使用。

# 东湖校区学生宿舍 6#楼卫生间洗漱间维修改造工程项目

## 工程量清单

| 序号        | 项目名称            | 项目特征描述                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |         |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|---------|
|           |                 |                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价      |
| 一、拆除工程    |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 1         | 平面块料拆除          | 拆除的基层类型：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）（含挡板） | m2   | 657    | 30    | 19710   |
| 2         | 一楼 10cm 混凝土地坪拆除 | 构件名称：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 10.95  | 350   | 3832.5  |
| 3         | 一楼挖一般土方         | 土壤类别：地坪拆除(原有地砖、细石砼基层、台阶粪槽等设施凿除清理，至现浇钢筋砼楼面层，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）         | m3   | 38.7   | 55    | 2128.5  |
| 4         | 铲除油漆面           | 铲除部位名称：门厅地坪漆铲除                                                             | m2   | 352.8  | 15    | 5292    |
| 5         | 立面块料拆除          | 墙面砖及粉刷层切割拆除(产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干），地坪以上一块砖高墙面砖拆除                          | m2   | 288.36 | 30    | 8650.8  |
| 6         | 拆除洗池            | 拆除洗池，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）                                               | m3   | 17.82  | 350   | 6237    |
| 7         | 天棚面龙骨及饰面拆除      | 拆除吊顶，产生废料装袋搬运至楼下指定点，装车外运（包干）(含排风扇、灯具等设备)                                   | m2   | 299.4  | 20    | 5988    |
| 8         | 管道拆除 100PVC 管   | 1、管道种类、材质：PVCDN100 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                | m    | 313.2  | 15    | 4698    |
| 9         | 管道拆除 75PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVCDN75 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                 | m    | 90     | 10    | 900     |
| 10        | 管道拆除 50PVC 管    | 1、管道种类、材质：PVCDN50 排水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含管件                                 | m    | 129.6  | 10    | 1296    |
| 11        | 管道拆除 PPR 管      | 1、管道种类、材质：PPR 给水管拆除<br>2、管道上的附着物种类：含阀门、水嘴、管件等                              | m    | 648    | 10    | 6480    |
| 12        | 卫生洁具拆除大便池水箱     | 卫生洁具种类：大便器水箱拆除                                                             | 套    | 36     | 40    | 1440    |
| 二、楼地面装饰工程 |                 |                                                                            |      |        |       |         |
| 13        | 零星砌砖            | 160mm 蹲位砖砌                                                                 | m3   | 25.99  | 600   | 15594   |
| 14        | 细石混凝土楼地面        | C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 40mm                                                     | m2   | 162.43 | 35    | 5685.05 |

|        |           |                                                                                          |    |        |     |         |
|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----|---------|
| 15     | 细石混凝土楼地面  | 一楼 C20 预拌非泵送细石砼找平层 厚 100mm                                                               | m2 | 109.5  | 55  | 6022.5  |
| 16     | 回填方       | 一楼回填土                                                                                    | m3 | 87.6   | 10  | 876     |
| 17     | 金属(铝合金)门  | 整修、加油、换滑轮                                                                                | 樘  | 36     | 100 | 3600    |
| 18     | 楼(地)面涂膜防水 | 防水膜品种: 刷水泥基渗透结晶防水材料 3 遍 (厚 1.5mm)                                                        | m2 | 897.84 | 30  | 26935.2 |
| 19     | 水泥砂浆楼地面   | 地坪用水泥砂浆找坡(整体地坪用 20-30mm 厚 1:3 水泥砂浆找坡)                                                    | m2 | 657    | 25  | 16425   |
| 20     | 块料楼地面     | 1、找平层厚度、砂浆配合比 30 厚干硬性水泥砂浆粘结层<br>2、面层材料品种、规格、颜色: 300*300 地砖, 白水泥擦缝                        | m2 | 678.66 | 150 | 101799  |
| 21     | 块料楼地面     | 1、地面粘合前处理;<br>2、专用粘合剂粘结层<br>3、面层材料品种、规格、颜色: 300*300 地砖, 白水泥擦缝                            | m2 | 352.8  | 180 | 63504   |
| 22     | 金属装饰线     | 1、基层类型: 304 不锈钢 1.0 厚收口条<br>2、位置: 门厅地面砖收口线条                                              | m  | 126    | 25  | 3150    |
| 23     | 墙面一般抹灰    | 墙面粉刷(墙面凿除处用 20mm 厚 1:3 水泥砂浆粉刷抹平)                                                         | m2 | 228.96 | 35  | 8013.6  |
| 24     | 块料墙面      | 面层材料品种、规格、颜色: 白色墙面砖, 白水泥擦缝                                                               | m2 | 228.96 | 150 | 34344   |
| 25     | 成品隔断      | 1、成品厕所隔断(含五金配件)<br>2、高度 1.8m<br>3、材质为 E1 级环保生态装饰板                                        | m2 | 399.17 | 250 | 99792.5 |
| 26     | 吊顶天棚      | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度: 8mm 国标丝杆<br>2、面层材料品种、规格、: 300*300 铝扣板, 0.8mm 厚<br>3、压条材料种类、规格: 窗户处开口竖向封板 | m2 | 645.67 | 120 | 77480.4 |
| 三、电气部分 |           |                                                                                          |    |        |     |         |
| 27     | 配管        | 1、名称: 砖、混凝土结构明配 电线管公称直径 25mm 以内<br>2、材质: 6 分 PVC 管                                       | m  | 410.4  | 15  | 6156    |
| 28     | 配线        | 1、名称: BV2.5mm <sup>2</sup><br>2、配线形式: 管内穿线<br>3、配线部位: 照明线路 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内 铜芯 | m  | 1937   | 3.5 | 6779.5  |
| 29     | 接线盒       | 安装形式: 接线盒明装                                                                              | 个  | 216    | 3   | 648     |
| 30     | 装饰灯       | 300*300 嵌入式平板灯                                                                           | 套  | 144    | 80  | 11520   |
| 31     | 照明开关      |                                                                                          | 个  | 72     | 15  | 1080    |

| 四、给排水部分 |                     |                                                                                        |      |        |       |           |  |
|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|--|
| 32      | 塑料管                 | 1、安装部位：PPRDN20 给水管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm; 3、水压试验、水冲洗 | m    | 90     | 15    | 1350      |  |
| 33      | 塑料管                 | 1、安装部位：PPRDN25 给水管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 20/25mm; 3、水压试验、水冲洗 | m    | 509.76 | 25    | 12744     |  |
| 34      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN50 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 50mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞       | m    | 313.2  | 25    | 7830      |  |
| 35      | 塑料管                 | 1、安装部位：UPVCDN110 管<br>2、材质、规格：室内给排水、采暖管道 承插塑料排水管(零件粘接) 公称直径 110mm 以内<br>3、其他：含地坪打洞     | m    | 345.6  | 55    | 19008     |  |
| 36      | 螺纹阀门                | 类型：直径 25mm 阀门                                                                          | 个    | 36     | 35    | 1260      |  |
| 37      | 小便斗螺纹阀门             | 类型：直径 25mm 阀门及金属软管                                                                     | 个    | 72     | 40    | 2880      |  |
| 38      | 大便器                 | 规格、类型：蹲式大便器 水箱(含不锈钢三角阀及金属软管)                                                           | 组    | 108    | 400   | 43200     |  |
| 39      | 洗脸盆                 | 1、材质：304 不锈钢水槽(含不锈钢水龙头 4 个、不锈钢三角阀及金属软管)<br>2、规格、类型：2.5*0.5*0.55m                       | 组    | 36     | 3300  | 118800    |  |
| 40      | 洗涤盆(拖把池)            | 材质：拖把池(含不锈钢单冷龙头)                                                                       | 组    | 36     | 300   | 10800     |  |
| 41      | 给、排水附(配)件           | 1、不锈钢地漏;<br>2、型号、规格：DN50                                                               | 个(组) | 72     | 50    | 3600      |  |
| 五、不可变更项 |                     |                                                                                        |      |        |       |           |  |
| 42      | 不可预见费用(25000 元)     |                                                                                        | 项    | 1      | 25000 | 25000     |  |
| 43      | 测量、编标、制图等费用(2000 元) |                                                                                        | 项    | 1      | 2000  | 2000      |  |
| 合计      |                     |                                                                                        |      |        |       | 804529.55 |  |

部分备注：

- 1、本项目各项要求以工程项目交底时甲方现场要求为准。
- 2、本项目所有报价均含材料、安装、打洞、工具、机械、辅材、人工、上下搬运、垃圾清运保洁、原有设施合理复位(包括消防、通信、网络、公共区域排线等)等费用。
- 3、所有本项目产生的垃圾外运及处理必须符合常熟市相关政府部门要求，运距自行考虑，包干使用。

### 所用材料品牌名称

|   |      |      |
|---|------|------|
| 1 | 地砖   | 宇佳   |
| 2 | 灯具   | 欧普   |
| 3 | 电线   | 江南   |
| 4 | 面板   | 公牛   |
| 5 | 防水   | 东方雨虹 |
| 6 | 洁具   | 恒洁   |
| 7 | 硅酮胶  | 道康宁  |
| 8 | 给排水管 | 公元   |