



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：南京源博环境科技有限公司

服务类

名称：2025 年经营性用地上市“一住两公”地块土壤调查服务

服务范围：

采购包 1：

- 1、科创园区域长红城中村 1 号地块。规划用途为住宅用地，用地四至：东至规划支路、南至规划纬十二路、西至规划黄河南路、北至规划滨河路，用地面积约 84.39 亩。
- 2、科创园区域长红城中村 2 号地块。规划用途为住宅用地，用地四至：东至规划支路、南至规划纬十二路、西至规划支路、北至规划滨河路，用地面积约 99.69 亩。
- 3、科创园区域长红城中村 3 号地块。规划用途为住宅用地，用地四至：东至规划沿河绿化带、南至规划纬十二路、西至规划支路、北至规划滨河路，用地面积约 54.53 亩。
- 4、科创园区域长红城中村 4 号地块。规划用途为住宅用地，用地四至：东至黄海路绿化带、南至规划纬十二路、西至规划沿河绿化带、北至规划滨河路，用地面积约 63.62 亩。
- 5、科创园区域长红城中村 5 号地块。规划用途为住宅用地，用地四至：东至规划沿河绿化带、南至规划沿河绿化带、西至规划支路、北至规划纬十二路，用地面积约 50.71 亩。
- 6、科创园区域职教集团东侧 1 号地块。规划用途为住宅用地，用地四至：东至规划黄河南路、南至规划纬十二路、西至规划江南路、北至规划滨河路，用地面积约 71.11 亩。
- 7、科创园区域职教集团东侧 2 号地块。规划用途为住宅用地，用地四至：东至规划黄河南路、南至规划幼儿园及绿地、西至规划江南路、北至规划纬十二路，用地面积约 83.09 亩。
- 8、火车站南侧地块。规划用途为商住用地，用地四至：站前馨村西区和金桥石油苑西区用地界、南至华山路、西至新都北路、北至规划恒山路，用地面积约 66.82 亩。

服务要求：

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）及相关技术导则要求编制布点方案，进行土壤污染状况调查和土壤及地下水采样工作，编制调查报告。编制的调查报告，需达到有关导则、技术规范关于调查报告编制格式、内容深度的要求，并通过专家组的技术评审。

1、项目流程

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）及相关技术导则要求，对 15 宗地块开展土壤污染状况调查，编制调查报告，并通过专家技术评审。

2、服务内容

（1）资料收集

收集地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）现场踏勘

地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，

区域的地质、水文地质和地形的描述等。

(3) 人员访谈

采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式对地块管理机构，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民等进行访谈，了解地块相关信息。

(4) 布点方案编制

根据第一阶段调查（资料收集、人员访谈、现场踏勘）成果，编制布点方案。

(5) 采样与检测

依据布点方案开展样品采集与检测工作。

(6) 调查报告编制

编制调查报告，并通过专家评审。

服务时间：

达到进场调查条件后 60 日历天内完成。

服务标准：

提交调查报告，并通过专家技术评审。

