**清单编制说明**

**一、工程名称：灌云福利彩票综合体验中心装修改造工程**

**二、工程概况：**

 本工程为灌云福利彩票综合体验中心装修改造工程，位于灌云县伊山镇内。装修改造共两层约500平方，一层至二层砼楼梯拆除，新建混凝土楼梯。二层窗户更换，墙面，吊顶，地面拆除，外立面铝板及广告牌拆除，重新施工。

**三、清单编制范围:**

本次控制价编制范围包括拆除工程、装饰工程、安装工程等，具体详见工程量清单描述内容。

**四、清单编制依据：**

 1、灌云福利彩票综合体验中心装修改造工程设计图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 -2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

3、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

4、执行连云港市及江苏省相关文件精神；

**五、其他说明**

1、工程量依据甲方提供的图纸及现场情况计算，结算时按实际发生工程量为准。

1. 本次清单不含桌椅板凳、书架、柜类、LED电子屏、监控主机及电视电脑、雕塑等。
2. AP配电箱至配电房间暂按50米考虑，结算时工程量按实计算。
3. 本工程设暂列金额30000元，专业工程暂估价35000元。