枫津新村地块房屋搬迁项目苗木迁移工程

采购合同书

甲　方：苏州高新区（虎丘区）枫桥街道办事处

地　址：苏州市高新区马涧路与湘江路交叉口

联系人：朱丽莉

联系电话：0512-66652623

乙　方：江苏帕博建筑安装工程有限公司

地　址：苏州市高新区宝带西路 1566 号新锐科创中心 3 幢 509 室

联系人：沈慧慧

联系电话：19956899616

根据苏州市政府采购招标编号 JSZC-320505-SZHQ-C2025-0069 及该文件的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交的 枫津新村地块房屋搬迁项目苗木迁移工程 （以下简称“本工程”）采购事宜，签订本合同书，以兹共同遵守。

一、下列文件为本合同不可分割的组成部分

①本合同书及附件；

②成交通知书；

③磋商文件；

④乙方的响应文件；

⑤乙方在响应过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

⑥合同附件（若有）。

以上文件与本合同具有同等法律效力，以上文件之间存在歧义或不一致的，以排列序位在前的文件为准，同一序位的文件以形成时间在后的为准。

二、合同内容

1、工程内容：枫津新村地块房屋搬迁项目苗木迁移工程，详见工程量清单。

2、施工工期：按采购人苗木迁移时间计划实施直至迁移完成。

3、施工地点：甲方指定地点、指定位置。

4、工程养护保修期：6 个月（以上期限自竣工验收合格之日起算）。

三、合同价格

1、本合同价格按此次成交的固定单价执行，本合同（含税）总金额暂定为人民币大写 柒拾壹万陆仟捌佰壹拾伍元伍角整 （¥： 716815.50 ）。本合同总金额包含采购文件所确定的采购范围内相应图纸和工程量清单项目的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、人工、开办费、技术措施费、风险费、材料、劳务、机械设备、维护、利润、成交服务费、税金及政策性文件规定费用等所有费用。除本合同另有约定或双方协商确认外，甲方不再另行向乙方支付其他费用。

2、付款方式：进度款按月报已完成合格工程量的 60%支付。工程竣工验收合格后支付至合同价的 60%。审计结束支付至审计价的 70%。审计结束满一年支付至审计价的 85%，审计结束满两年付清余款。工程款支付时须施工单位提出书面申请。支付余款时如保修款未到期则按约定扣除。质保期满，施工单位需办理书面质保评价手续，评价合格支付余款。

3、甲方每次付款前，乙方应当开具合法有效且符合甲方要求的发票，乙方未按约开具发票的，甲方有权迟延付款，且不承担逾期付款的违约责任。

4、支付方式：银行转账。乙方账户信息如下：

账户名：江苏帕博建筑安装工程有限公司

开户行：中国农业银行苏州邵昂路支行

账　号：10541501040014543

四、双方权利义务

1、任何条件下，甲方享有对图纸变更的权利。

2、任何条件下，甲方享有对主要材料甲供或变更主要材料规格、型号、品牌的权利。

3、乙方应根据本合同、采购文件及响应文件的规定提供本工程施工服务，并定期向甲方提交工程进度报告。

4、乙方应办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，甲方应予以协助，因此产生的费用由乙方承担。

5、乙方除应履行按期按量交付合格的工程及设备、材料的义务之外，还应提供下列伴随服务：

（1）设备的现场安装、启动、调试、监督（如果必须安装、调试的话）。

（2）除合同另有约定之外，伴随服务的费用均已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

6、本工程交付前，乙方应对成品、半成品等进行保护和防止丢失，因成品、半成品丢失、损坏而产生的一切后果均由乙方承担。

7、本工程施工期间涉及的安全问题均由乙方负责，由此产生的相关费用均由乙方承担。

8、本工程施工期间发生人员伤亡、猝死等事故的，由乙方承担相应的民事赔偿责任、刑事责任，与甲方无关。

9、乙方应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，保证工程质量和安全，未经甲方书面同意，不得进行转包及违法分包。在保修期内，乙方还应向甲方提供免费工程维修服务。

10、乙方项目负责人为 徐连鹏 （身份证号：321281199301301233；联系电话：13862584354 ）。乙方项目负责人应负责合同对接、履行，并按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人，否则，乙方应自行承担全部责任。

11、根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程养护保修期为6个月。

以上保修期自竣工验收合格之日起算。

免费质保期间，乙方接到甲方维修通知的，乙方应在24小时内有明确的答复，需要派员到现场解决的，乙方应于48小时内到达并完成修缮工作。由此产生的新的工程量费用由乙方自行承担。若乙方未及时响应并解决问题的，甲方有权另行委托第三方提供维修服务，由此产生的费用均由乙方承担。

12、本工程所有提供参考品牌及规格型号的主要材料，乙方可以直接选用或采用同档次产品进行报价，如甲方在施工过程中发现乙方采用的品牌低于参考品牌的档次，则甲方有权将该部分材料品牌按参考品牌规格型号进行调整，乙方必须按调整后的品牌规格型号进行施工，且成交价格不予调整。

五、施工组织、技术措施

1、乙方负责本工程施工组织设计，包括主要的施工方法、技术措施、主要机具设备及人员构成、质量保证体系及措施、施工计划、工期进度安排及保证措施、劳动力安排、安全生产、文明施工保证措施及现场交通组织等。

2、乙方在施工期间应做好主要机具设备配置、适用情况及关键施工设备的当前备有情况记录报告，并提交甲方审核确认。

3、乙方负责制定本工程主要施工管理人员及组织体系，涉及有关单位或人员名称的应放入商务标，技术标中只需写明工种职务。乙方工作人员均应持证上岗，具有完成本工程的必要经验及能力。乙方工作人员如存在玩忽职守、严重失职等情况，乙方除须立即更换相应人员外，还需按照【1000】元/次的标准向甲方支付违约金，同时赔偿甲方因此产生的一切直接损失和间接损失。如乙方逾期未更换相关人员的，还应按照每人每天【1000】元的标准向甲方支付违约金。

4、乙方指定的本工程施工管理人员应熟知重点部位的施工工艺和要领，保证本工程质量符合采购文件及本合同的要求。

5、乙方应保证满足临时工程和其他用途的需求。

六、违约责任

1、乙方逾期完工的，每逾期一日，应向甲方支付本合同总金额 1‰的违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除本合同，未支付的费用不再支付，并有权要求乙方支付本合同总金额 20%的违约金；给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方一切直接、间接损失。

2、乙方交付的工程质量不合格的，甲方有权要求乙方限期无偿修理或返工，并要求乙方支付本合同总金额 20%的违约金，同时赔偿甲方一切直接、间接损失。

3、乙方逾期完工的，应与甲方和政府采购监督管理部门协商，甲方要求乙方继续施工的，乙方应按照甲方届时时间要求完工，并按照本合同的约定承担逾期完工违约金，同时应向甲方赔偿一切直接、间接损失。

4、乙方未能按照本合同约定提供伴随服务及质保服务的，甲方有权责令乙方于 3 日内予以改正，乙方逾期不改正的或者甲方责令改正超过三次的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方一切直接、间接损失。

5、乙方有其他违反本合同约定行为的，应向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方一切直接、间接损失。

6、乙方应赔偿甲方的损失、支付给甲方的违约金以及其他根据本合同应支付给甲方的费用，甲方有权直接从未支付款项中予以扣除，不足部分有权要求乙方补足。

七、补充条款

1、本工程施工过程中，甲方发出的设计变更、签证、增减或调整工作内容及施工进度、变更材料、材质的指令等均是本合同不可分割的组成部分，乙方应按甲方的要求实施并承担合同义务，并应协助甲方处理施工过程中周围居民的协调工作。

2、对本工程有关变更的处理按照《苏州市政府投资建设项目工程变更备案管理暂行办法》（苏府〔2009〕88号）、《苏州市政府投资建筑工程变更备案管理实施细则》（苏住建规〔2018〕1号文）、《苏州市市级财政投资项目过程跟踪评审实施办法》执行。对所有应进行事前备案的变更事项，在施工前，乙方应及时书面向甲方提出变更费用申请，未提出书面申请的或未经甲方书面确认的，工程结算时，对变更的费用将不予认可。发生变更、施工条件变化等的，应由监理工程师、甲方、跟踪审计同时签字、盖章确认方为有效。本合同采用固定单价合同，由于设计变更、现场签证引起的新的工程量清单项目，其综合单价由乙方提出，经甲方及跟踪审计签字确认后，作为竣工结算依据。

3、审计核减率超过5%（包括5%）时，全部审计费由施工单位承担。

4、乙方应每日将进场施工的材料向监理单位报告，材料需经检验合格后方可使用，乙方擅自使用未经报验或虚假报验或检验不合格的材料的，材料全部退场，并且乙方应承担每批次5000元以上的罚款，具体金额由甲方确定。

5、对于各分部分项工程，下道工序必须在上道工序隐蔽之前，乙方应向监理单位提供影像资料，经监理单位验收合格并书面确认后方可进行下道工序，否则乙方承担每次5000元的罚款。

6、乙方工程质量必须达到的工程质量标准，达不到约定质量标准的，酌情处以1000元~5000元不等的处罚，具体金额由甲方确定，且乙方应自费返工至约定质量标准；未在甲方规定的整改期限内解决的，给予每次1万元的处罚。经返工后工程质量仍达不到约定质量标准的，甲方有权清场，并另行聘请第三方进场对该部分工程进行施工，使其质量达到约定质量等级，乙方必须配合清场和第三方进场；第三方施工费用由甲方从乙方的工程款项中扣除，工程款不够扣除的，作为乙方对甲方的债务，由乙方另行支付给甲方。因工程质量不合格返工而使工程逾期完成或第三方重新修建使工程逾期的，乙方必须承担逾期完工的违约金，

逾期完工违约金和工程质量违约金同时适用。同时乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切直接、间接损失。实际施工质量比投标质量等级高的，不作奖励。

7、除设计原因外，若发生质量事故的，乙方应承担由此造成的一切责任，并另行向甲方支付本合同总金额20%的违约金。无论监理工程师或甲方是否进行并通过了各项检验，均不免除乙方对工程质量承担的责任。

8、乙方应按规定做好安全防范措施，如因安全措施不到位而导致安全责任事故的，由乙方承担全部责任，并应向甲方支付本合同总金额20%的违约金，给甲方造成损失的，应赔偿甲方一切直接、间接损失。

9、乙方主要项目管理人员在施工期间应挂牌上岗，施工人员应统一服装，前述要求乙方应在施工进场前落实到位，如有违反则给予1000元/人/次的处罚。

10、乙方若拖欠民工工资引起民工上访事件的，甲方有权直接扣除乙方工程款用于支付民工工资，并给予5万元/次的处罚。

11、因乙方不正当行为或违约给甲方带来负面影响的，乙方首先应积极消除负面影响，并承担相应责任。每出现一次上述情况，乙方应向甲方支付人民币1万-5万元的违约金，具体金额由甲方决定，若违约金无法弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方一切直接、间接损失，即使这种不正当行为或违约是在竣工验收合格后发现的。

12、对实施后无法进行复核的变更签证（如拆除、垃圾清运等），乙方必须留下可证明相应工作量的影像资料，结算时如无影像资料或提供资料无法反映相应的工作量的，结算审核时甲方有权按照有利于甲方的原则进行处理。对财政跟踪评审的项目，乙方提出的变更签证，须经财政跟踪评审签字、确认，否则，结算时将不予以认可。

13、若施工中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单特征描述不符的，甲乙双方应按新的项目特征确定相应工程量清单的综合单价；若材料（品种、品牌或规格）发生变更，施工工艺不变，仅调整材料差价。

14、合同价款及调整如下：

①采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按甲乙双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成甲方要求的合同以外的零星工作或发生非乙方责任事件的工程量按现场签证确定。

②本工程采用固定单价合同，本工程标底中未计取风险费用，竣工结算差价调整办法按“苏住建价〔2012〕19号文”执行。工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由乙方提出，经甲方确认后作为结算的依据，如未确认的，综合单价按招标时实行的计价标准组价，按中标下浮率让利，中标下浮率计算公式：(标底价-中标价)/[标底价-暂列金额×(1+规费费率)×(1+税率)- 专业工程暂估价×(1+规费费率)×(1+税率)-材料暂估价包括甲供材料费×(1+安全文明施工措施费率)×(1+规费费率)×(1+税率)]。

③在施工过程中，不论因工程量清单有误，还是由于设计变更、现场变更、签证引起的清单项目工程数量的增减，均按实调整，采用工程量清单项目合同单价。

④对于工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，工程量清单中有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定。若无相同或相似的价格的，其综合单价按苏州现行的计价表和相应取费标准，最终以结算审核为准。

⑤招标工程范围内一切措施费已在合同价中全面综合考虑。合同价中的措施费包含了完成本工程内容的全部措施费用，无论施工单位实际采用何种施工措施，合同范围内且实际施工完成项目的措施费用均包干使用，结算时不调整。

⑥因分部分项工程量清单漏项、错项或乙方原因引起的工程变更，造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费按下列原则调整：“措施项目表一”中的措施费仍按标底中费率进行调整；“措施项目表二”中的措施费发生关联变化时，根据2014年江苏省计价表套用定额的措施项目按编制标底的组价方法调整，其他措施项目均不调整。

15、本工程为财政投资项目，最终以财政评审审定结果为建设项目价款结算依据。在履行合同过程中，由于设计变更或其他原因确需调整合同金额的，经财政局批准同意后，根据追加的采购计划签订补充合同，但全部补充合同的总金额不得超过原合同金额的10%，超过部分财政部门不予安排资金，且原成交金额10%以内的追加费用仅限于原合同内工程清单数量调整增加的工程费用，超出原合同的内容不得计入。具体按照《苏州市区级政府投资建筑工程变更备案管理实施细则》（苏住建规〔2018〕1号）执行变更程序。

16、本合同其他条款与补充条款不一致的，以补充条款为准。

八、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以《城市绿化工程施工及验收规范》等国家制定的规范及标准为质量评定验收标准。各项标准间冲突的，以更高标准的为准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收的，乙方应进行催告，经催告5日内甲方仍不参加的，乙方可自行验收，验收结果应提交甲方审核确认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，因此产生的费用由乙方承担，由此造成停工的，工期顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内未能组织验收，应及时通知乙方另定验收日期。

4、在交付前，乙方应对本工程进行详细而全面的检验，并出具一份检验合格证明，检验合格证明作为甲方验收的依据之一，但不能作为本工程最终检验结果。

5、甲方根据采购文件及本合同规定的内容和验收标准进行验收，同时比较乙方出具的检验证明，经检验无误后出具验收合格证明，该证明作为甲方最终付款所需文件的组成部分。

6、乙方应保证本工程质量达到合格的标准，符合国家有关工程质量规定，因乙方原因导致本工程验收不合格的，乙方必须在甲方规定的时间内返工、整改直至再次验收合格，因此产生的一切费用由乙方自行承担。因乙方返工、整改导致本工程逾期完工的，乙方还应承担逾期完工的违约责任，并赔偿甲方一切直接、间接损失。

7、若双方对验收结果存在分歧的，则双方共同委托具有法定资质的检验机构进行检验，由此产生的费用由乙方承担。

九、合同的解除与转让

1、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的的，未受不可抗力影响的任一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行的，另一方有权解除合同。

2、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生后15日内书面通知对方，合同在书面通知到达对方时解除。

3、未经合同一方书面同意，另一方不得转让本合同的部分或全部内容。

十、保密条款

1、乙方对在招投标或履行本合同过程中知悉的甲方工程构造图、设计图等文件、信息、资料等负有保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式使用或授权任何第三方使用，违反前述规定的，甲方有权解除本合同并有权要求乙方支付本合同总金额20%的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方一切直接、间接损失。

2、无论本合同变更、解除或终止，保密条款不受其影响而继续有效。乙方承担保密义务的期限为永久。

十一、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生后 10 日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力消除后 10 日内提供书面证明材料。

3、不可抗力事由消除后，合同继续履行等事项，由双方协商确认。

十一、争议解决

甲乙双方因本合同及与本合同有关的一切事项发生争议的，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本工程所在地人民法院提起诉讼。因乙方违反本合同的约定或乙方追究甲方违约但不成立，导致甲方为处理此纠纷支出的费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

十二、其他

1、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，招标代理机构执壹份，政府采购监督管理部门执壹份，陆份具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律法规之规定解释，并由双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录留档，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但应提交政府采购监督管理部门壹份备案。

4、本合同首部所载明的双方地址为双方认可的相关文件、法律文书送达地

址，任何一方如变更通信地址应于【3】日内书面通知另一方，未通知的自行承担送达不能等不利后果。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2025 年 11 月 19 日

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：　　年　　月　　日