

## 政府采购合同

合同编号: \_\_\_\_\_

项目名称: 南京市建设用地开发利用状况调查暨 2024 年  
度产业园用地调查评价项目 (采购包 1: 南京  
市主城四区建设用地开发利用状况调查)

采 购 人: 南京市规划和自然资源局

供 应 商: 江苏苏地仁合规划设计有限公司

签订日期: 2025年6月



合同编号：

政府采购计划号：

采购人（以下称甲方）：南京市规划和自然资源局  
供应商（以下称乙方）：江苏苏地仁合规划设计有限公司

住所地：南京市鼓楼区中山路 171 号  
住所地：建邺区白龙江东街 22 号 18 楼

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购代理机构的采购结果签订本合同。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方要求提供下列服务：

- （1）南京市鼓楼区、玄武区、秦淮区、建邺区四区建设用地开发利用状况调查工作；
- （2）除主城四区一类产业园外的其余产业园调查评价工作。

### 第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为壹佰零陆万伍仟元整（大写）人民币。

甲方就本合同不再向乙方支付任何其他款项。

### 第三条 组成本合同的有关文件

竞争性磋商文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第四条 权利保证

乙方应保证为甲方提供服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

### 第五条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到竞争性磋商文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。

### 第六条 交付使用和审查

1. 乙方应当在甲方规定的时间内完成竞争性磋商文件规定的项目并交付甲方使用，不得影响项目的进度计划。竞争性磋商文件有约定的，从其约定。

2. 合同约定成果通过甲方审查，同时上传“苏地慧用”场景，并满足江苏省自然资源厅的相关要求。

### 第七条 合同款支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 付款方式：

(1) 自合同签订之日起 60 个工作日内支付合同金额的 30%；

(2) 待项目内容全部履行完毕，经甲方审查后支付剩余尾款。

(如财政拨款到位时间迟于上述付款时间，按照财政拨款实际到位时间进行支付。)

## **第八条 违约责任**

1. 甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 如乙方不能按期交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4. 乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。

5. 乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的货物或服务不能满足竞争性磋商文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

## **第九条 合同的变更和终止**

1. 除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

## **第十条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## **第十一条 争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2. 在诉讼期间，本合同应继续履行。

## 第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

## 第十三条 合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，扫描件发采购代理机构存档。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（以下无正文）

甲方：（盖章）南京市规划和自然资源局

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



乙方：（盖章）江苏苏地仁合规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：84732817

开户银行：中国银行南京山西路支行

账号：539158191570

日期： 年 月 日

