## 句容市博物馆(市先吴文化博物馆) 维修改造工程



法定代表人:周志明 印志

技术负责人: 黄雷

戈雷

项目设计经理: 胡大星

胡大星

建设单位: 句容市博物馆(市先吴文化博物馆)

设计单位: 江苏华博创意产业有限公司

(设计证书号: A132025868-6/1

江苏省工程勘察设计出图专用章 江苏华博创意产业有限公司 资质证书 A132025868 A232025865 編号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二0二五年九月三十日

## 附图1: 既有建筑改造建筑设计说明

## 一、项目概况

房	名称	改造前	改造后
1	工程名称	江南土墩墓博物馆	句容市博物馆 (市先吴文化博物馆) 维修改造工程
2	建设单位	句容市博物馆、先吴文化博物馆(原名江南土墩墓博物馆)	句容市博物馆 (市先吴文化博物馆)
3	建设地点	<b>旬</b> 容市	<b>旬客</b> 市
4	建筑层数、高度	12.454米。地上3层。	12.454米。地上3层。
5	建筑分类	多层建筑	多层建筑
6	耐火等级	<u> </u>	二级
7	使用功能	展览展示	展览展示
8	建筑主体功能是否改变	否	否
9	是否有消防性能化设计	否	否
10	结构类型	框架结构体系	框架结构体系
11	抗震设防烈度	7度	7度
12	抗震设防类别	标准设防类 (丙类)	标准设防类 (丙类)
13	是否为超限高层建筑工程	否	否
14	设计工作年限	100年	100年
15	屋面防水等级		
16	地下室防水等级	无地下室	无地下室
_17	绿色建筑星级/节能率		

## 10 11 ALIE

原设计文件及竣工资料	改造设计文件
│ ☑ 竣工图	1. 立项资料
□ <b>建筑测绘图</b> □ 其他相关资料:	
未见相关资料	1. 可行性研究报告 2. 会议纪要
原设计依据的主要规范和标准	本次改造仍需沿用的原規范和标准 及主要現行規范和标准:
	《房屋建筑制图综一标准》 《建筑制图标准》 《民用建筑计量计防火规范》 《建筑内部装修设计标准》 《建筑是作品。 《建筑是作品。 《建筑是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是
	□ 建筑测绘图 □ 其他相关资料:

## 三、改造定性及内容

—,	以但化江	XI 1台		
腭	名称	内容		
1	改造目标	通过本项目的建设,将实行提档升级,实现更好与景区融合发展,完善博物馆功能,提升博物馆社会影响力和知晓度		
2	历次改造情况	原设计时间 <u>2009</u> 年,竣工时间 <u>201.</u> 3 年; 第 <u>1</u> 次改造时间 <u>2025</u> 年,改造内容为 维修改造		
3	改造范围 及改造内容	本项目改造的主要内容为以上所有楼栋在保持功能不变的前提下。平面布局修改和装修优化设计出新以及外立面出新。		
4	使用性质	使用功能无变更。仍为博物馆公共文化设施		
5	改造影响范围 及处理措施	1. 一层门厅及大厅墙顶地材料更换。 2. 二层部分墙面材料更换。层柜更新。		
6	現状与竣工图异同	现从墙体分隔与原设计竣工图大部分一致。		
7	改造涉及专业 或专项	<b>建筑 □ 结构 □ 给排水 ☑ 电气 ☑ 暖道 ☑</b> 智能化 □ 幕堵 □ 室内装饰 ☑ 节能 □ 五障碍 □ 其他 □		
		* 注: 若不有差 "妹柳" 专业,应由妹梢专业编创"幸专项结构如国政造的结构说明",可参考(由京市联有授制政业费计导现(试行)) ( 废筑与设备专业)图录下 但关照阻		
8	改造前后建筑面积	改造前: 6230平米		
	及调整位置	改造后: 6230平米		

## 四、改造设计主要协同关联内容

枵	协同关联重点内容	有无此 设计情况	具体内容及关联专业
1	抗震设防类别是否发生改变	无	(具体内容: )
			(关联专业: )
2	使用功能改变或其他改造内容造成结构	无	(具体内容: )
	荷载增加		(关联专业: )
3	外墙、屋面等使用材料或构造变化导致	无	(具体内容: )
	结构荷载变化		(关联专业: )
4	在钢筋混凝土剪力增、架等结构承重	无	(具体内容: )
+	在职的职权工务力看、朱守尔内尔里 构件上新开设孔洞	λ.	(关联专业: )
5	砌体结构中,取消承重堵体、改动承重	无	(具体内容: )
	墙体位置,在承重墙体上开设洞口等	"	(关联专业: )
6	改造前、后防火分区是否发生改变	无	(具体内容: )
Ū	W. W. IPHINA LINEALIAN	~	(关联专生: )
7	建筑轮廓线、楼板洞口、	£	(具体内容: )
	楼面标高、层高等的变化		(关联专业: )
8	楼梯、电梯、扶梯、	<b>.</b>	(具体内容: )
U	消防电梯集水坑等;	74	(关联专业: )
	增加或封闭中庭		Will a control of the
9	新增夹层、外挑构件、	无	(具体内容: )
	扩建屋顶设备间等		(关联专业: )
4.0			
10	新增或改造消防水箱、消防水池	<b>.</b>	(具体内容: )
	和消防泵房		(关联专业: )
11	新增或改造生活水池(箱)、二次增压	τ.	(目外山岸 )
11	I .	无	(具体内容: ) (关联专业: )
	设备、空气源热泵机组及太阳能集热器 等水的加热和存储设备;		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
	新增同层排水系统		
12	新增空调室外机、通风设备、坚井	无	(具体内容: )
ı <b>८</b>		"	(关联专业: )

协同关联重点内容	有无此 设计情况	具体内容
新增或改变消防排烟风机、排烟坚井	无	(具体内容: ) (关联专业: )
新增或改变机械加压送风风机、 加压送风坚井	无	(具体内容: ) (关联专业: )
新增或改变自然通风防烟设施。 自然排烟设施	<b>走</b>	(具体内容: ) (关联专业: )
消防控制室的位置、消防泵的启动方式 是否发生变化	无	(具体内容: ) (关联专业: )
改造造成的其他影响安全及使用性能的 改变(改造区域及关联区域)	无	(具体内容: ) (关联专业: )
	新增或改变消防排烟风机、排烟坚井 新增或改变机械加压送风风机、 加压送风坚井 新增或改变自然通风防烟设施、 自然排烟设施 消防控制室的位置、消防泵的启动方式 是否发生变化  改造造成的其他影响安全及使用性能的	数计情况 新增或改变消防排烟风机、排烟坚井  无 新增或改变机械加压送风风机、 加压送风坚井  新增或改变自然通风防烟设施、 自然排烟设施  清防控制室的位置、消防泵的启动方式 是否发生变化  改造造成的其他影响安全及使用性能的  无

## 设计说明还应包括的内容

- 1、 消防设计专篇或专章 应依据《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点(试行)》明确既有建筑改造形式。 整体改造时按新建建筑设计文件深度要求。 局部改造时重点提示内容: 1)设计主要依据规范、标准; 2)改造区域防火分区、防烟分区情况介绍。对有影响的 非改造区域防火分区情况介绍; 3)改造区域磁散宽度及距离说明。
- 2、 防水防渗漏设计专篇或专章 整体改造时参考附录中的防水防渗漏设计专篇。 局部改造时重点提示内容: 1)设计主要依据的规范、标准及图集; 2)改造范围中有防水要求部位的防水等级、 防水设计工作年限、防水材料及厚度、防水防潮及防渗漏构造散法及加强措施设计说明和处要的节点大样图。
- 3、 无障碍设计专篇或专章 墓体改造时按新建建筑设计文件深度要求。局部改造时根据改造区域的功能要求,进行无障碍设计。 局部改造时重点提示内容: 1)设计主要依据的规范、标准及图集; 2)无障碍设计主要部位及内容; 3)室内外 无障碍通行流线的连贯性说明。
- 4、 门窗及幕墙工程设计说明 重点提示内容: 1) 门窗和暮墙的选型及物理性能; 2) 全玻璃的门和慕地窗的防撞措施; 3) 慕地窗、玻璃隔断、 玻璃幕墙的安全防护设计。
- 5、 防护安全设计说明 重点提示内容: 1) 重点部位楼地面的防滑措施和等级; 2) 栏杆(栏板) 的安全防护。 6 、 室内装饰装修工程设计说明
- 重点提示内容: 1) 装饰装修室内空气质量控制要求; 2) 装饰装修材料的燃烧性能; 3)装饰装修吊顶及高大隔墙 的安全性说明。
- 7、 绿色建筑 (含节能) 设计专篇或专章 整体改造时参考《江苏省民用建筑施工图绿色设计专篇参考样式 (2021年版) 编制。 局部改造时重点提示内容: 1)设计主要依据的规范、标准及图集; 2)应不低于原有的绿色建筑星级和节能标准; 3)本次改造涉及的際噪隔声、自然采光和室内环境等措施要求。
- 8、 其他说明 根据需要进行编制

# 图纸目录 DRAWING CONTENTS

SHEET NO. 图号	DESCRIPTION 图名	REMARK 备注	NO. 序号
			001
IN-1.1	目录(一)	A2	002
I N-2. 1	施工图纸设计说明(一)	A2	003
I N-2.2	施工图纸设计说明(二)	A2	004
IN-2.3	施工图纸设计说明(三)	A2	005
			006
P-00	总平面图	A2	007
1F-P01	一层原始平面图	A2	008
1F-P02	一层平面布置图	A2	009
1F-P03	一层拆除平面图	A2	010
1F-P04	一层新建墙体平面图	A2	011
1F-P05	一层天花布置图	A2	012
1F-P06	一层天花尺寸布置图	A2	013
1F-P07	一层灯具尺寸布置图	A2	014
1F-P08	一层地坪布置图	A2	015
1F-P09	一层索引布置图	A2	016
2F-P01	二层原始平面图	A2	017
2F-P02	二层平面布置图	A2	018
2F-P03	二层拆除平面图	A2	019
2F-P04	二层新建墙体平面图	A2	020
2F-P05	二层灯具布置图	A2	021
2F-P05	二层索引布置图		022
		A2	023
1F-E01	一层立面图01	A2	024
1F-E02	一层立面图02	A2	025
1F-E03	一层立面图03	A2	026
1F-E04	一层立面图04	A2	027
1F-E05	一层立面图05	A2	028
1F-E06	一层立面图06	A2	029
2F-E01	二层立面图01	A2	030
E-01	外立面图01	A2	031
E-02	外立面图02	A2	032
E-03	外立面图03	A2	033
E-04	外立面图04	A2	034
E-05	外立面图05		035
		A2	036
D-01	通用节点01	A2	037
D-02	通用节点02	A2	038
D-03	通用节点03	A2	039
D-04	节点04	A2	040
D-05	节点05	A2	041
D-06	节点06	A2	042
D-07	节点07		043
D-08	钢结构楼梯节点08		044
			045
			046
			047
			048
			049

SHEET NO. 图号	DESCRIPTION 图名	REMARK 备注	NO. 序号
			050
			051
			052
			053
			054
			055
			056
			057
			058
			059
			060
			061
			062
			063
			064
			065
			066
			067
			068
			069
			070
			071
			072
			073 074
			074
			073
			077
			078
			079
-	AN ALL ON AND AND AND ALL	山岡丰田音	080
江	苏省工程勘察设订	田田マ川平	081 082
	一十九日刘安立山	/右腿 八司	082
<u> </u>	1. 本华博的总厂出	THE TOTAL OF THE PERSON OF THE	084
		LOCOCOCOCE	085
<b>冰</b> 馬	工程 1122025868	14232025803	086
1 发灰	ET A 1 3 2 0 2 3 0 0 0	112020	087
1.3.	7		088
2500	号		089
-yav		M - H +1 /1)	090
Ϋ́T	苏省住房和城乡建	设厂监制(A)	091
4	N E F //	I H - LH	092
4	が期なーハー五年	+ <del>11.                                  </del>	093
何	次州エーリーエー	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	095
			096
			097
			098

工程名称 PROJECT NAME 句容市博物馆 (市先吴文化博物馆) 维修改造工程 备注 /NOTES 版本 变更说明 日期 REV DESCRIPTIONS DATE 业主/发展商 CLIENT/DEVELOPER 设计单位/INTERIOR DESIGN 江苏华博创意 产业有限公司 THE UNITED CREATIVE INDUSTRIES OF HUABO GROUP(NANJING) 电话: TEL:025-84515690 传真: FAX: 025-84214889 邮编: ZIP: 210012 地址: 江苏省南京市雨花台区 软件大道170-1号2幢5层501室 网址: WWW.huabo.com 埃鳴 审 核 Proofreader 星性 发灯 设计总负责人 明六星 Design Chief 伊色雅 图纸内容/DRAWING TITLE 目录(一) 比例 SCALE A2\_1:100 出图日期 DATE 2025. 01 项目编号 Job NO.

图纸编号 Sheet NO.

IN-1.1

## 施工图纸设计总说明(一)

### 一、设计依据:

- 1.1 建设单位所提供的建筑及各专业图纸、相关资料。
- 1.2 建设方提供的场地资料;
- 1.3 国家、有关规范,规程和规定。
- 1.4 设计执行规范:

《房屋建筑制图统一标准》

《建筑制图标准》

《民用建筑设计通则》

《建筑内部装修设计防火规范》

《建筑设计防火规范》

《建筑照明设计标准》

《民用建筑工程室内环境污染控制制

《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《建筑地面工程施工质量验收规范》

《建筑内部装修防火施工及验收规范》

《博物馆建筑设计规范》

《民用建筑电气设计规范》

《建筑结构荷载规范》

《博物馆照明规范》

(日初时37月)

《采暖通风与空气调节设计规范》

1.5 内装修选用的材料应符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》、

《室内装饰装修材料容剂木器涂料中有毒有害物质限量》、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》

江苏省工程勘察设计出图专用章

江苏华博创意产业有限公司

资质证书 A132025868 A232025865

江苏省住房和城乡建设厅监制(A)

有效期至二0二五年九月三十日

《室内装饰装修材料胶粘济中有害物质限量》、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》、

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》、《建筑材料放射性核元素限量》。

- 1.6 室内设计选用的各种装修材料,以施工单位提供的材料样板,设计单位选定的样板为依据,并同各类材料合格证书、环保防火性能检测报告,经建设单位、设计单位、现场监理确认后进行封样,并依据此进行验收。
- 1.7 本装饰设计工程相对标高±0.000为建筑装饰完成面地面标高(相对于原建筑标高为装饰各层楼板/相对标高,根据不同地面面层材料调整基层厚度后完成的地面标高)。
- 1.8 本装饰设计施工图所有定位均以建筑轴线为依据,具体定位详见各部分施工图纸。
- 1.9 本装饰设计施工图所标注尺寸毫米为单位,标高以米为单位。
- 1.10 除本设计有特殊要求规定外,其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的,参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行,地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注:国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新,设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方,须以上级国家规范为准。

## 二、工程设计概述:

## 2.1 工程概况

本项目为项目: 句容市博物馆(市先吴文化博物馆)维修改造工程.

建设规模:本工程建设内容包括博物馆提升改造和景区配套设施提升改造两项内容,其中博物馆现状建筑面积6230m²,陈列展览区面积3000m²。

### 三、装修说明

- 3.1 各类空间装修做法,详见施工图及说明。
- 3.2 本工程选用标准图集做法:《国家建筑标准设计图集》 《建筑构造用料做法》、建筑无障碍设施、《内隔墙建筑构造》。
- 3.3 各类空间装修做法,详见施工工艺做法表。
- 3.4 各空间材料详见主要材料表

3.5 所有 天花上各专业系统末端定位的设备,仅为装饰时的定位及安装关系,具体应以其专业调整后的设计施工图为准

6.6本说明和设计图纸具有同样效力,两者均应遵守。若两者有矛盾时,甲方及施工单位应及时提出, 并以设计单位解释为准。

## 口、消防防火设计说明

0 执行规范: 应符合《建筑内部装修设计防火规范》各项规定.

本工程图纸需经消防部门和专业消防机构审查通过后方可施工。

2 消防栓隐蔽门开启角度应大于等于160°,严格执行《消火栓箱》 相关条款。

3 吊顶防火要求: 吊顶材料严格执行《建筑内部装修设计防火规范》相关条款,

吊顶天花材料的燃烧性能等级均为A级

4 墙面防火要求:墙面饰面材料严格执行《建筑内部装修设计防火规范》相关条款

墙面装饰材料的燃烧性能等级均为B1级以上。

地面防火要求: 地面饰面材料严格执行《建筑内部装修设计防火规范》相关条款,

■ 地面装饰材料的燃烧性能等级均为B1级以上。

- 4.6 消火栓门上的标志图形应规范,颜色鲜明、醒目;
- 4.7 本设计中无窗房间,其装饰材料除饰品、家具外均应达到A级防火性能。
- 4.8 轻质隔墙,金属构件,木质构件,玻璃构件等应采取防火措施,其燃烧性能和耐火极限应满足 《建筑设计防火规范》附录中相应构件燃烧性能和耐火极限的规定。
- 4.9 装修材料达不到燃烧性能等级时,通过阻燃处理,提高材料燃烧性能等级,使之达到防火要求。 墙面织物硬包采用不低于B1级装饰材料,顶面应选用A级装饰材料。

#### 五、防潮、防锈、隔声处理:

- 5.1 有防水要求的建筑地面工程面层,与相连接各类面层的标高差应符合设计要求,面层铺设前必须对立管、套管地面如采用地毯、木地板,必须经防火处理,达B1级,墙面木饰面基层应选用防火等级为B1级或以上的阻燃板材,家标准《屋面工程质量验收规范》的有关规定。隔离层与其下一层粘结牢固,不得有空鼓,防水涂层应平整、均匀,无脱皮、起壳、裂缝、鼓泡等缺陷。
- 5.2 所有埋入墙体的木构件需涂聚氨酯氨甲酸乙酯防腐层,板材背部刷国产硝基清漆底漆二道。
- 5.3 所有钢结构隐蔽工程均应为镀锌钢件、在防火分区之间及吊顶上的钢构件必须做防锈防火层处理, 其焊点、焊缝必须做防锈处理,注明不锈钢的除外。

和地漏与楼板节点之间进行密封处理, 防水隔离层严禁渗漏,坡向应正确,排水通畅,应符合设计要求和现行国

- 5.4 所有涂料、油漆、饰面处理均需要先做样板,经甲方及精装设计师认可后方可进行大面积的施工及订制。
- 5.5 施工前必须做防虫防白蚁处理。
- 5.6 隔墙龙骨、木格栅空腔处根据部位及需要填塞吸音岩棉、以保证吸音、保温效果。
- 5.7 所有卫生间应按规范要求做防水层
- 5.8 卫生间有水的地面应设防水层,防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水层和聚合物水泥砂浆两道防水层, 并沿四周卷起至300mm。
- 5.9 卫生间除特别注明外,饰面层做1%泛水块户地漏。

### 六、无障碍设计

- 6.1 本工程执行现行国家标准《无障碍设计规范》相关规定;
- 6.2 室内走道的坡道坡度满足小于等于1: 12,宽度大于等于1m的要求; 坡道的坡面平整,不光滑;使用不同材料 铺装的地面相互取平,如有高差时不大于15mm,并以斜面过渡;
- 6.3 乘轮椅者开启的门扇采用自动门、推拉门、平开门、低弹力弹簧门. 安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手;
- 6.4 无障碍厕位、专用卫生间的设计应符合《无障碍设计规范》要求;
- 6.5 电梯轿厢与侯梯厅无障碍设计应符合《无障碍设计规范》要求;

工程名称 PROJECT NAME 维修改造工程 句容市博物馆(市先吴文化博物馆)

备注 /NOTES

版本 变更说明 日期 DESCRIPTIONS DATE

业主/发展商 CLIENT/DEVELOPER

设计单位/INTERIOR DESIGN



江苏华博创意 产业有限公司 THE UNITED CREATIVE INDUSTRIES

OF HUABO GROUP (NANJING)

电话: TEL:025-84515690 传真: FAX: 025-84214889 邮编: ZIP: 210012 地址: 江苏省南京市雨花台区 软件大道170-1号2幢5层501室

网址: WWW.huabo.com

图纸内容/DRAWING TITLE

施工图纸设计说明(一)

比例 SCALE	A2_1:100
出图日期 DATE	2025. 01
项目编号 Job NO.	
图纸编号 Sheet NO.	IN-2. 1

## 施工图纸设计总说明(二)

## 七、与各工种的配合说明

- 7.1 电气照明与装修的配合。
- 7.1.1 所有电气照明的灯具、插座、开关、配电箱等的位置除专业规范要求外均需隐藏,不能隐藏的按整齐、 理性的原则进行布置, 灯具平面定位及灯具型号、数量以图纸为准, 如有不符或遗漏, 应及时通知设计师, 由设计师确定具体位置后才能施工。
- 7.1.2 各类服务台内部的信息、电源、终端需做配合开孔工作。
- 7.1.3 电气照明的管线铺设及需隐藏的灯具挂件。应做好配合工作;不吊顶的天花管线应尽量做到整齐、美观; 非照明系统的各种暗装的管线应尽早联系相关单位,在施工过程中做好各项隐蔽工程工作,以免造成不必要的返工。
- 7.1.4 地面线槽、地插座应做好防潮、防漏电处理。
- 7.2 主体结构与装修的配合。
- 7.2.1 砌墙及预留门窗洞应以装修平面墙体定位施工图为准,如有疑问应通知设计师,由设计师确定后才能进行精装施工。
- 7.2.2 图中室内隔墙没有做法的墙体为总包施工完成。
- 7.2.3 玻璃墙体采用钢化夹胶玻璃,玻璃安装须按国家标准施工。
- 7.2.4 图中所注木质阻燃板材,除本身达到耐火等级的,均需刷防火涂料。
- 7.2.5 所有天花吊顶与土建幕墙相碰时,如没有与土建幕墙龙骨对上时,天花与土建幕墙留200MM间距, 侧封至不影响幕墙外观的龙骨处,侧面油涂料(同相接处天花吊顶涂料)。 以上方法无法实现时应通知设计师,由设计师确定后方可施工。
- 7.2.6 后埋件为装修与主体结构的连接物,现场后埋件安装应符合建筑结构荷载规范。
- 7.3 给排水与装修的配合。
- 7.3.1 给排水的定位应按照确认后装修图中洁具的定位尺寸,结合给排水施工图施工。
- 7.3.2 所有后施工的排水沟及地漏的走水坡度必须严格按照施工规范进行施工。
- 7.4 空调与装修配合。
- 7.4.1 空调风口的定位根据天花综合布置图,安装时需与装饰相协调.
- 7.4.2 施工单位必须对各种送、回排风口的规格要有所了解,以便安装时与装饰面的协调。
- 7.4.3 空调的风口、排风口及检修口的定位应按对称、对齐、居中的原则,按照装修施工图所定的位置为准, 如与装修施工图不符或遗漏, 应及时通知设计单位,
- 7.4.4 空调风管及风机盘管宽度超过该吊顶吊杆规范规定距离时,在其底部必须增加相应的符合规范的钢结构转换层。
- 7.5 消防与装修。
- 7.5.1 消防系统以专业单位设计的施工图纸为准,喷淋末端定位应该严格按照内装综合天花布置图, 消防栓布置严格按照内装平面布置图,装修施工单位必须给予积极配合
- 7.5.2 消防专业的喷淋、烟感等定位应按对称、对齐、居中的原则。
- 7.6 综合布线系统与装修的配合。
- 7.6.1 综合布线系统以各专业单位设计的施工图为准,各种布线管道及末端面板及信息点的数量、位置,均与装饰面有关系, 装饰施工单位必须给予积极配合。
- 7.6.2 所有信息点的定位应按整齐、理性的原则,以其专业施工图及装修施工图的定位为准,如有不符或遗漏, 应及时通知专业设计单位,由设计单位确定具体位置后才能施工。

## 八、施工注意事项及材料选用说明:

- 8.1 严格按中华人民共和国有关消防规范,《建筑内部装修设计防火规范》, 所有木制品的天花、 隔墙、墙裙,都要进行严格防火处理。
- 8.2 所有天花超过200平方米或长度超过20米范围时,应考虑伸缩缝。
- 8.3 所有地面石材超过100平方米或长度超过10米范围及两种不同材质交接时,应考虑伸缩缝, 但伸缩缝尽量设置在两种不同材料之间。
- 8.4 施工工艺除特殊做法图中详尽表示外,一般常规做法均按中华人民共和国《建筑装饰工程施工及验收规范》 及有关规定执行。
- 8.5 施工验收应严格按照中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一评定标准》有关规定执行。
- 8.6 所有钢结构隐蔽工程均应为镀锌钢件,另有注明为不锈钢的除外。主材选用结构型钢0235B,不锈钢均采用304#。
- 8.7 所有应用于卫生间、外墙内侧墙面的木方、木夹板均需作防潮防腐、防虫、防火处理。
- 8.8 所有石材、轻钢龙骨、不燃板、木夹板、饰面板等装修材料必须满足环保要求,并有国家有关部门的环保检验报告; 凡湿贴地面, 墙面石材在铺贴前必须做好防污及防浸透处理, 室外平台石材需做防滑处理; 可燃材料都应做好防火处理, 并达到相应的防火等级要求。

- 8.9 所有人造材料及注明需工厂加工而成的材料,都需在工厂加工成型现场安装,人造材料必须符合防蛀、防腐、 防火、防变形要求。
- 8.10 检修口的位置根据现场的实际需要提出设置位置情况,由设计师确定后才能施工。
- 8.11 若图中有关尺寸与现场不符,应及时通知设计师,不得以丈量图纸为依据取得数据。
- 8.12 在钢筋砼结构上打膨胀螺栓时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋;
- 8.13 钢结构焊接时,焊角尺寸等于较薄焊件的厚度。
- 8.14 天花吊顶系统采用60系列上人龙骨(除特殊标明外),主龙骨中距不大于1200mm,次龙骨中距300mm, 横贯龙骨中距600mm。天花的龙骨、吊筋、吊件、螺丝及封条为同一系列的产品。当天花吊顶到结构板位超过 1500mm高或风管超过1000mm宽时,施工单位需按规范制作加固转换层。(在现场勘察时需考虑)
- 8.15 所有饰面为乳胶漆的天花吊顶阳角、阴角及板材接缝处均贴专用封缝带或专用金属护角带。
- 8.16 各空间无天花吊顶,设备及管线直接外露时,原则上需将设备及管线表面喷(刷)漆处理,颜色咨询设计师意见。
- 8.17 凡涉及特殊材料或者特殊造型需供应商提供小样或者小模型提供,经甲方及设计方确认后方可加工生产。
- 8.18 所有属于独立招标的配套项目应以专业厂家施工图为依据,生产厂家提供的详细安装图为准。
- 8.19 进行油漆工程之前,先进行油漆色板封样,征得设计师同意后方可大面积施工;
- 8.20 本工程装饰如对原建筑结构、荷载变动,需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认 满足原结构设计荷载后 方可施工;
- 8.21 本工程如有特殊声学、光学要求、需按声学、光学专业设计公司设计要求做法施工。

## 九、施工工艺及要求

#### (一)内隔墙工程

- 1. 本工程拆除和新建的墙体,详见室内设计墙体定位图。
- 2. 轻钢龙骨隔墙:
- 本工程展墙采用75#轻钢龙骨,间距300mm, 12mm防火阻燃板基层+单层9.5mm普通纸面石膏板。
- 设计方所选用隔墙的耐火极限、隔声量仅供参考,应以确定的供货厂商的提供产品检验报告为准,并满足本工程
- 3. 本工程轻钢龙骨隔墙工程做法及施工要点,详见国标图集《轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶》。
- 4. 轻钢龙骨的性能应符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》的要求。
- 5. 纸面石膏板的性能应符合国家标准《纸面石膏板》的规定。
- 6. 新建加气混凝土砌块墙应符合国家建筑标准设计图集《砌体填充墙结构构造》要求。
- (二)吊顶工程
- 1. 本工程选用的吊顶材料的燃烧性能均应符合《建筑内部装修设计防火规范》要求。
- 2. 本工程吊顶应符合《建筑室内吊顶工程技术规程》的规定。
- 3. 吊杆长度不宜大于1500mm,当吊杆长度大于1500mm时,应设反支撑。反支撑间距不宜大于3600mm,距墙不应大于1800。
- 4. 当吊顶内部空间大于3m时,应设置型钢结构转换层。
- 5. 本工程采用轻钢龙骨纸面石膏板吊顶乳胶漆饰面。

轻钢龙骨采用CS60\*27\*1.2主龙骨,中距900~1000mm; CS60\*27\*0.6mm次龙骨,中距300mm\*600mm,双层9.5mm纸面是石膏

7. 吊杆及龙骨的安装间距、配

8. 吊顶工程应与建筑电气、

轻钢龙骨采用CS60\*27\*1.2主龙骨,中 板,M8全牙镀锌吊杆。

- 距 900~1000mm,CS60\*27\*0,6mm次本骨,中距300mm\*600mm,及层9人加纸手是石膏 \*\*32025868 A232025865

设备的安装及隐蔽工程验收。 详见国标图集《内装修-室内吊顶》中相关做 9. 本工程室内吊顶工程做法及施工。,

10. 轻钢龙骨的性能应符合国家标准 11. 纸面石膏板的性能应符合国

有效期至二0二五年九月三十日

工程名称 PROJECT NAME 维 容 修 改 造 馆

备注 /NOTES

版本 变更说明 日期 REV DESCRIPTIONS DATE

业主/发展商 CLIENT/DEVELOPER

设计单位/INTERIOR DESIGN



江苏华博创意 产业有限公司 THE UNITED CREATIVE INDUSTRIES

OF HUABO GROUP (NANJING) 电话: TEL:025-84515690 传真: FAX: 025-84214889

邮编: ZIP: 210012 地址:江苏省南京市雨花台区 软件大道170-1号2幢5层501室

网址: WWW.huabo.com

埃鳴 才性 发灯 工绒 设计总负责人 胡六星 Design Chief 伊多雅

图纸内容/DRAWING TITLE

施工图纸设计说明(二)

比例 SCALE A2\_1:100 出图日期 2025. 01 项目编号 Job NO. 图纸编号 Sheet NO. IN-2. 2

## 施工图纸设计总说明(三)

- 12. 金属吊顶饰面板的性能应符合国家标准《金属及金属复合材料吊顶板》的规定。
- 13. 铝合金龙骨的性能应符合国家标准《铝合金建筑型材》的规定。

#### (三)涂料工程

- 1. 本工程使用油漆、涂料均由施工单位提供样板,经建设方、设计方确认后进行封样,并据此进行验收。
- 2. 涂饰工程应在抹灰、吊顶、细部、地面、建筑电气管线、暖通空调完成后进行。
- 3. 新建筑物的混凝土或抹灰层基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆。
- 4. 基层抹灰立面垂直度、表面平整度及阴阳角方正允许偏差3mm。
- 5. 旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层,并涂刷界面剂。
- 6. 基层腻子应平整、坚实、牢固,无粉化、起皮和裂缝;内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》 的规定。应采用耐水性好、粘结强度高的耐水腻子。
- 7. 建筑涂料的工程做法及施工要点,详见国标图集《内装修-墙面装修》中相关做法。
- 8. 涂料有害物质限量应符合国家标准《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》。
- 9. 涂料的性能应符合国家标准《合成树脂乳液内墙涂料》的规定。
- 10. 乳胶漆施工工艺应符合国标图集《内装修-墙面装修》相关做法要求。

#### 11. 施工要点

- 11.1.基层处理应符合下列规定:
- 11.1.1.混凝土及水泥砂浆抹灰基层:应满刮腻子、砂纸打光,表面应平整光滑、线角顺直。
- 11.1.2.纸面石膏板基层:应按设计要求对板缝、钉眼进行处理后,满刮腻子、砂纸打光。
- 11.1.3. 清漆木质基层:表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。
- 11.1.4. 调和漆木质基层:表面应平整、无严重污染。
- 11.1.5. 金属基层:表面应进行防锈和防锈处理。
- 11.2. 涂料施工一般方法:
- 11.2.1. 滚涂法:将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上,然后用不蘸取液在基层上均匀展开,最后用蘸取漆液的 毛辊按一定方向满辊一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。
- 11.2.2. 喷涂法:喷枪压力宜控制在0.4-0.8MPa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直,距离宜在500mm左右,匀速平行移动。 两行重叠宽度宜控制在喷涂宽度的三分之一。
- 11.2.3. 刷涂法: 宜按先左后右、先上后下、先难后易、先边后面的顺序进行。
- 11.2.4. 木质基层涂刷清漆:木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭,钉眼处应用油性腻子嵌补。在刮腻子、上色前、 应涂刷一遍封闭底漆,然后反复对局部进行拼色和修色每修完一次,刷一遍中层漆,干后打磨,直至色调统一,再做饰面漆。
- 11.3. 木质基层涂料调和漆: 先满刷清油一遍,待其干后用油腻子将钉孔、裂缝处嵌刮平整干后打磨光滑,在刷中层和面层油漆。
- 11.3.1.对泛碱、析盐的基层应先用3%的草酸溶液清洗,然后用清水冲刷干净或在基层上满刷一遍耐碱底漆,待其干后刮腻子,在涂刷面层涂料。 11.3.2. 浮雕涂料的中层涂料应颗粒均匀,用专用塑料辊蘸煤油或水均匀滚压,厚薄一致,待完全干燥固化后,才进行面层涂饰。
- 面层为水性涂料应采用喷涂,溶剂型涂料应采用刷涂。间隔时间宜在4h以上。 11.3.3.涂料、油漆灯打磨应打磨待涂膜完全干透后进行,打磨应用力均匀,不得磨底露底。

## (四)地面工程

- 1. 本工程(楼)地面装修应符合《建筑地面设计规范》的规定。
- 2. 本工程室内地面石材装修工程应符合《天然石材装饰工程技术规程》的规定。
- 3. 本工程木地板施工符合《木质地板铺装工程技术规程》的规定。
- 4. 地面石材及地砖铺装前应现场放线排版并根据现场实际尺寸深化排版图,并征得甲方及设计方确认后方可加工。
- 5. 石材均选用优等品,需做六面双边防护,防止"汽、碱及污损"等现象,地面石材完成而后做结晶加硬抛光处理。
- 6. 地面面层铺装完成后,表面应覆盖、湿润、养护并做好成品保护。
- 7. 本工程室内地面装修工程做法及施工要点,详见国标图集《内装修-楼(地)面装修》中相关做法。
- 8. 天然大理石板材性能应符合国家标准《天然大理石建筑板材》的规定。
- 9. 天然花岗岩板材性能应符合国家标准《天然花岗石建筑板材》的规定。
- 10. 天然石材放射性物质含量应符合国家标准《建筑材料放射性核素限量》的规定。
- 11. 陶瓷面砖性能应符合国家标准《陶瓷砖》的规定。
- 12. 胶粘剂适用范围见《陶瓷砖胶粘剂》。
- 13. 人造石材饰面板质量应符合有关标准的规定。
- 14. 凡设有地漏的房间,均应在地漏周围1m范围内做5‰坡度坡向地漏。

## (五)墙面工程

- 1. 本工程选用的墙面装饰材料的燃烧性能均应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。
- 2. 本工程设计依据:
- 《建筑结构荷载规范》
- 《钢结构设计规范》
- 《金属与石材幕墙工程技术规范》

- 3. 本工程室内墙面石材装修工程应符合《天然石材装饰工程技术规程》的规定。
- 4. 本工程陶瓷墙砖饰面工程应符合《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》的规定。
- 5. 本工程木制作工程应符合《建筑装饰工程木制品制作与安装技术规程》的规定。
- 6. 本工程室内墙面装修工程做法及施工要点,详见国标图集《内装修-墙面装修》中相关做法。
- 7. 墙面石材干挂钢骨架均采用镀锌型材, 应符合国家及行业标准的规定要求。钢材焊接应符合国家行业标准 《钢结构焊接规范》的规定。所有钢骨架焊接完毕,要经自检合格后,报请监理工程师检验,待隐 蔽工程检验合格后,才可涂刷防锈漆。
- 8. 采用环氧树脂A、B胶: 填缝胶应符合国家建材行业标准《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》, 并应采用 1: 1 混合比。
- 9. 金属干挂件应符合《干挂饰面石材及其金属挂件》中金属挂件的规定。金属干挂件 受力托板厚度不小于4mm,并应按有关规范进行截面验算。
- 10. 本工程装修图纸中墙面石材干挂构造为参考国标图集示意图,具体施工做法应由具备相关资质的施工单位根据现场 建筑实际情况深化图纸,并进行相关的力学计算,确定石材的干挂方式及龙骨体系、埋件、连接件等的尺寸规格。
- 11. 陶瓷墙砖干挂钢骨架均采用镀锌型材, 龙骨骨架与墙面固定应牢固、位置准确, 应符合《钢结构工程施工质量验收规 范》中的要求。

#### (六)壁纸(壁布)饰面

- 1. 本工程选用的壁纸(壁布)的燃烧性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求: 达到B1级。
- 2. 单位面积质量小于300g/m²的纸质、布质壁纸,当直接粘贴在A级基材上时,可作为B1级装修材料使用。
- 3. 施工方应提供确定的供货厂商的产品检验报告及产品说明。
- 4. 壁纸有害物质释放量应符合国家标准《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》的规定。
- 5. 壁纸粘贴所使用的胶粘剂应符合《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》的要求。

#### (七)玻璃工程

- 1. 本工程玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》的要求。
- 2. 本工程采用的所有玻璃的外观、质量及性能应符合相关国家现行规范、标准的规定。
- 3. 玻璃栏板、玻璃隔断、玻璃地板、应采用安全玻璃, 其中玻璃地板必须采用夹层玻璃。玻璃挡烟垂壁及防火玻璃隔断门 应采用防火玻璃。
- 4. 玻璃吊顶的支承方式有边框支承方式、点支承倒挂方式。吊顶用玻璃必须是钢化夹层玻璃。
- 5. 本工程玻璃做法及施工要点,详见国标图集《建筑玻璃应用构造》中相关做法。
- 6. 玻璃隔断、玻璃栏板、玻璃吊顶、玻璃地板等应由相关专业设计单位或厂商进行结构及受力荷载计算后方可施工,以确 保安全性。

## (八)防水工程 1. 一般规定

- 1.1. 本工程(楼)地面装修应符合《民用建筑设计统一标准》,防水等级按Ⅱ级设计。
- 1.3. 防水施工人员应具备相应的岗位证书。
- 1.4. 防水工程应在地面,墙面隐蔽工程完毕并经检查验收后进行。其施工方法应符合国家现行标准,并保持通风。
- 1.5. 施工环境温度应符合防水材料的技术要求,并宜在5℃以上
- 1.6. 防水工程应做两次蓄水实验。
- 2. 主要材料质量要求
- 2.1. 防水材料的性能应符合国家现行标准的规定,并应有
- 3.1. 基层表面应平整,不得有松动、空鼓、起沙、开裂等
- 3.2. 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位,应先做下水。 3.3. 防水层应从地面延伸搭配墙面,高出地面500mm;浴室墙面的防水层
- 3.4. 防水砂浆施工应符合下列规定:
- 3.5. 防水砂浆的配合比应符合设计或产品的要求,防水层应 阴阳角应做成圆弧形。

3.7.1. 涂抹层应均匀一致,不得漏刷。产品应符合技术

- 3.6. 裱糊层水泥砂浆的厚度. 强度应符合设计要求。
- 3.7. 涂抹防水施工符合下列规定:
- 3.7-2. 玻纤布的接槎应顺水方向搭接、搭接宽度应不小于100mm。两层以上玻纤布的防水施工,上、下搭接应错开幅宽1/2。

### 附, 太设计宏内装修田材表

们: 平以 1 至 1 末 1 万 1 万 1 万 1 万 1 万 1 万 1 万 1 万 1 万			
区域	装修用材	燃烧性能等级	备注
墙身面	石料/玻璃/金属/无机涂料/瓷砖	A	所有基层及饰面均应满足防火要求,
基层	石膏板/阻燃板基层	B1	涂上规范要求涂刷的遍数、本地
<b> </b>	石膏板+轻钢龙骨/方通	A	消防大队同意使用的防火涂料。
天花	金属/乳胶漆涂料/轻钢龙骨/基层石膏板	A	
地面	石料/瓷砖/金属	A	

工程名称 PROJECT NAME 维 容 修 改 造 馆

备注 /NOTES

版本 变更说明 日期 REV DESCRIPTIONS DATE

业主/发展商 CLIENT/DEVELOPER

设计单位/INTERIOR DESIGN



江苏华博创意 产业有限公司 THE UNITED CREATIVE INDUSTRIES

OF HUABO GROUP(NANJING)

电话: TEL:025-84515690 传真: FAX: 025-84214889 邮编: ZIP: 210012 地址: 江苏省南京市雨花台区

网址: WWW.huabo.com

软件大道170-1号2幢5层501室

埃腐 审 核 Proofreader 重性 爱姓 制 图 Drawing 幺蝌 设计总负责人 明六星 Design Chief 伊多聪 Pro.Chief

图纸内容/DRAWING TITLE

施工图纸设计说明(三)

比例 SCALE	A2_1:100
出图日期 DATE	2025. 01
项目编号 Job NO.	
图纸编号 Sheet NO	IN-2.3

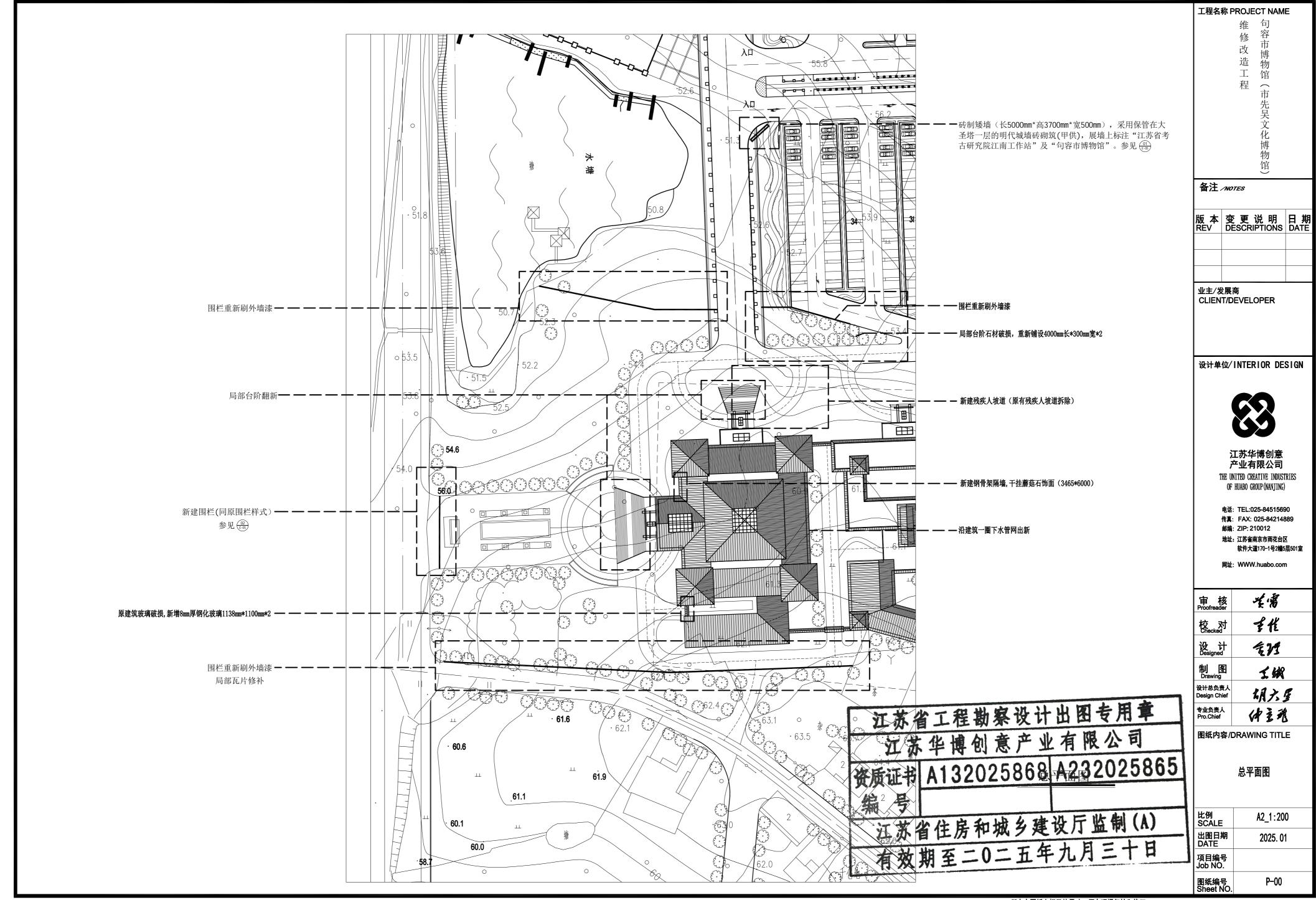
江苏省工程勘察设计出图专用章

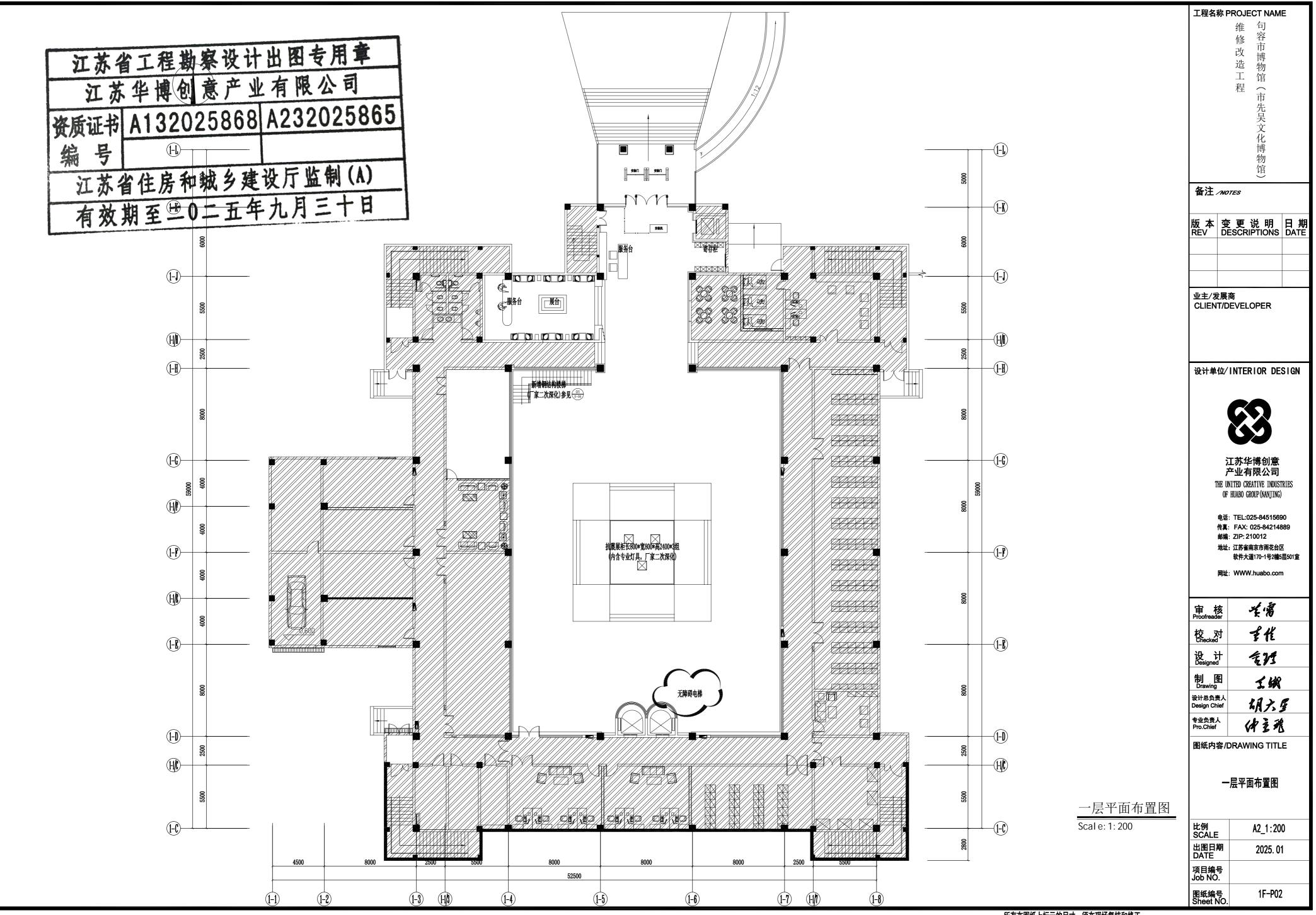
江苏华博创意产业有限公司

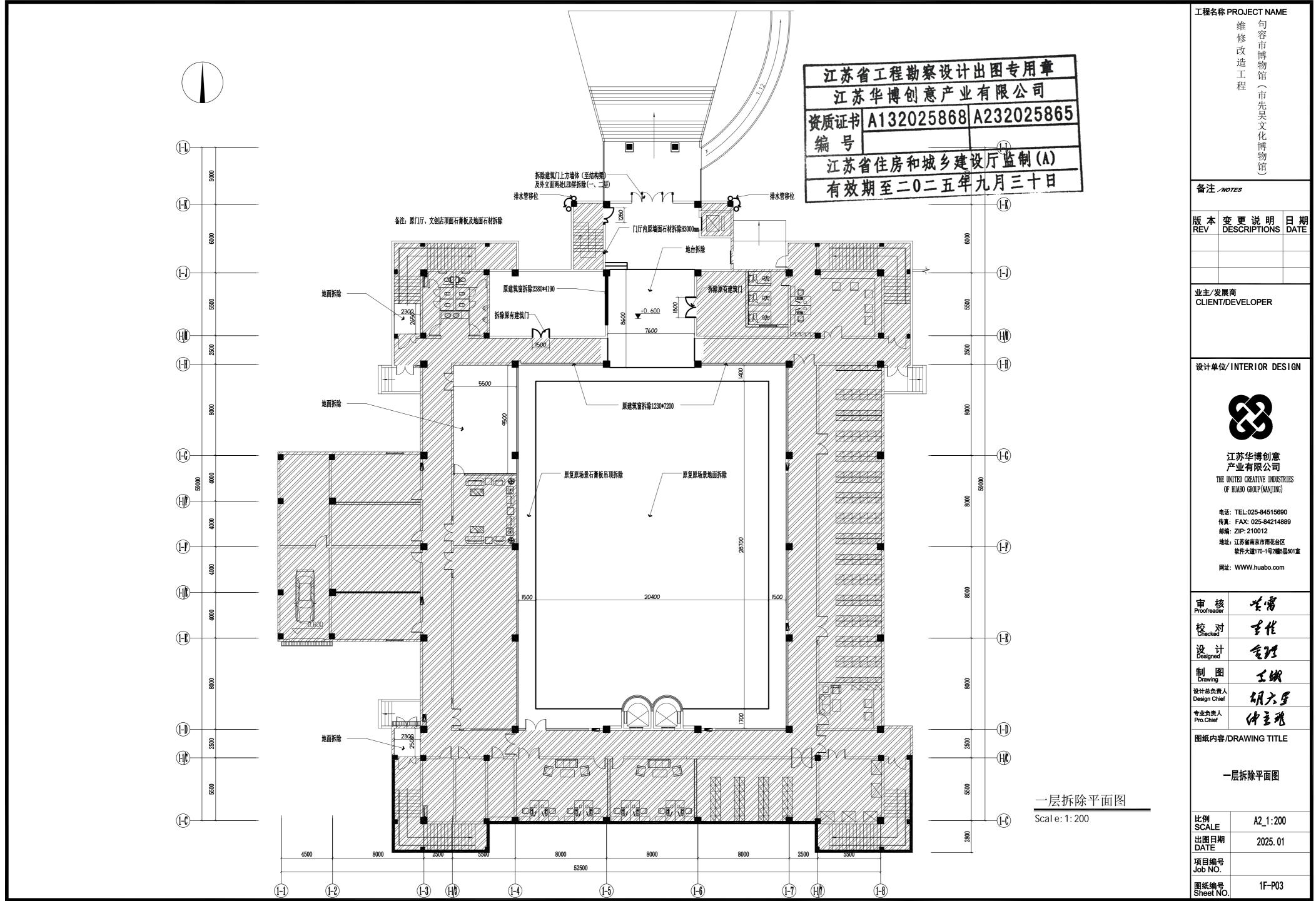
江苏省住房和城乡建设厅监制(水)

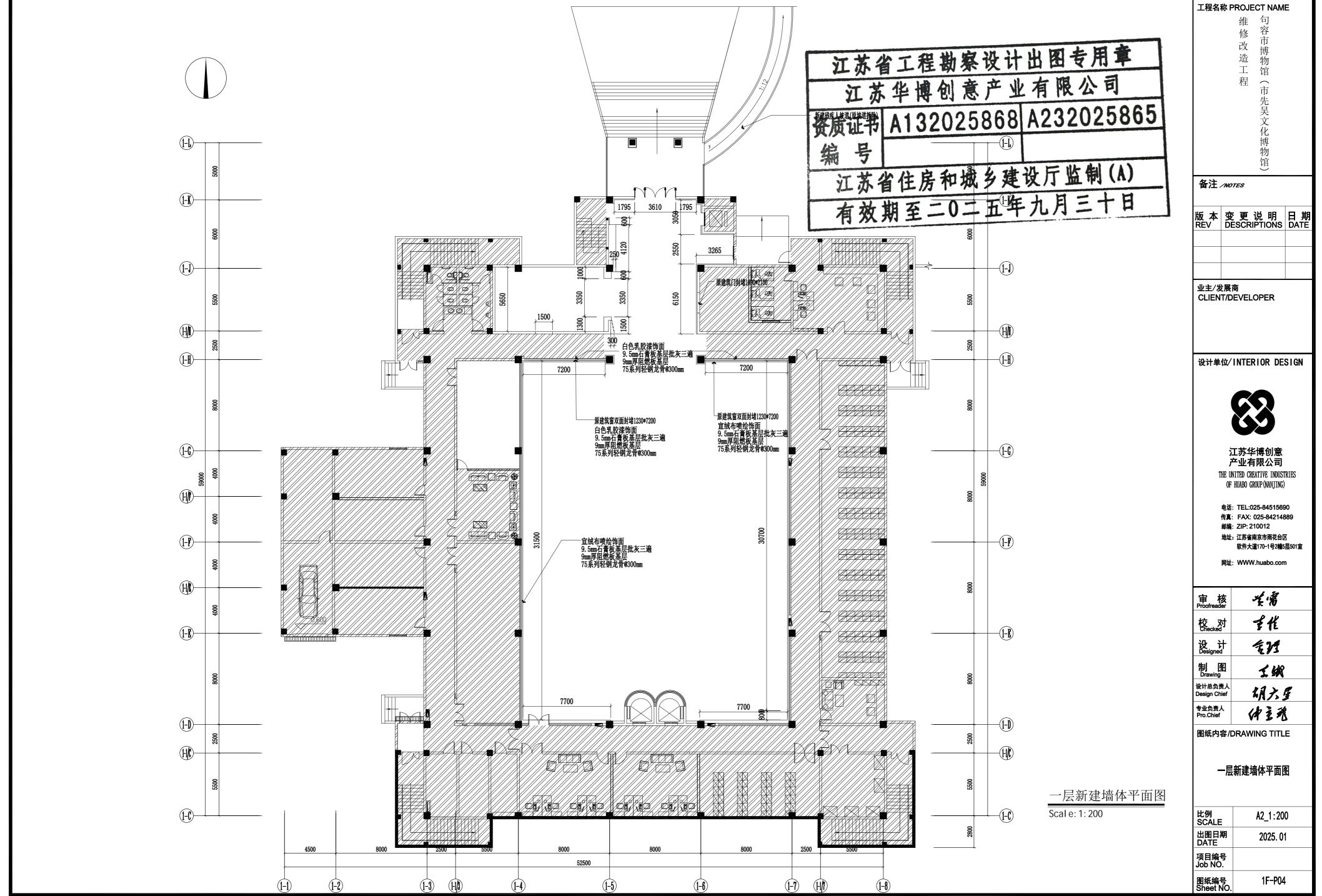
有效期至二0二五年九月三十日

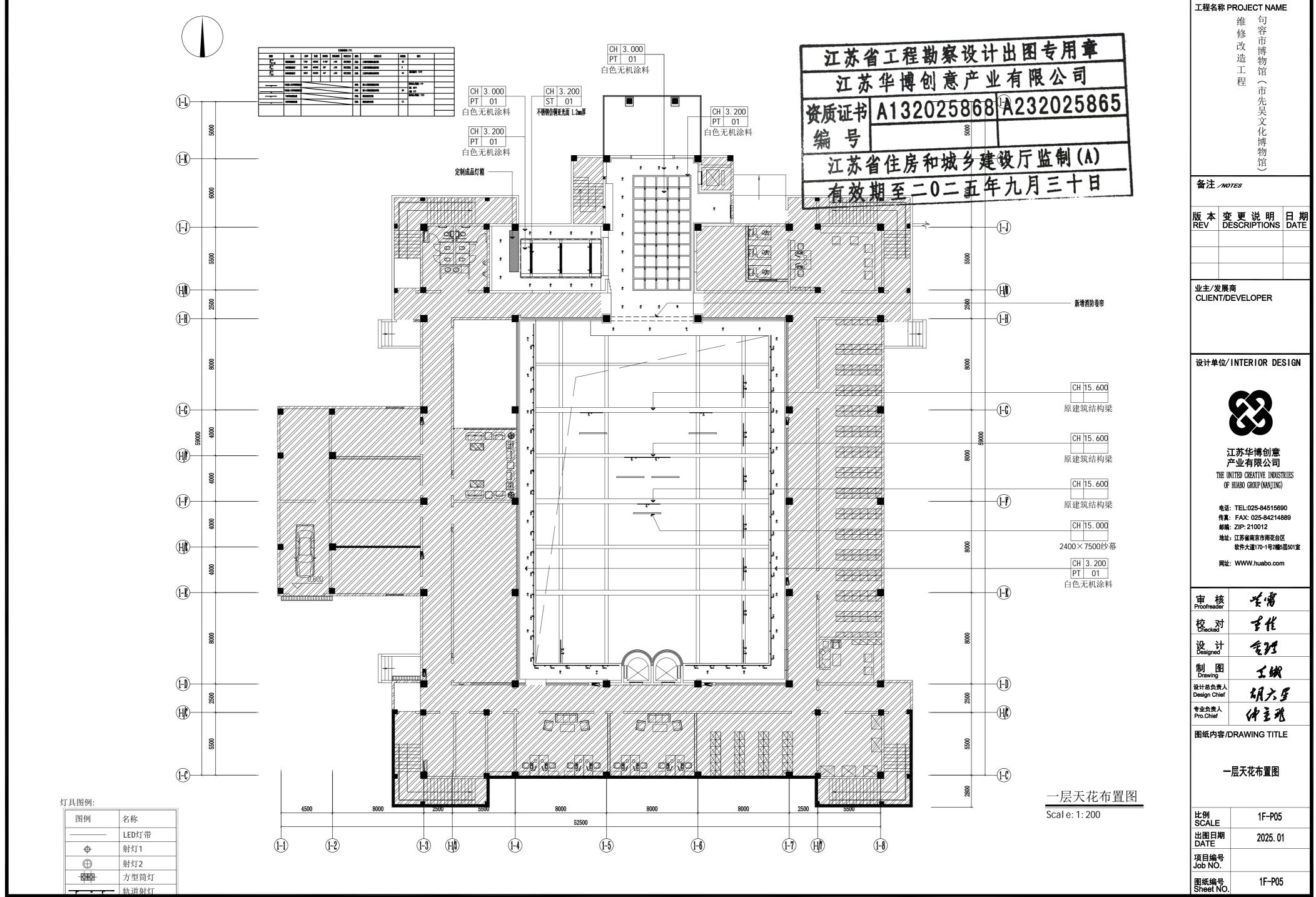
A132025868 A232025865

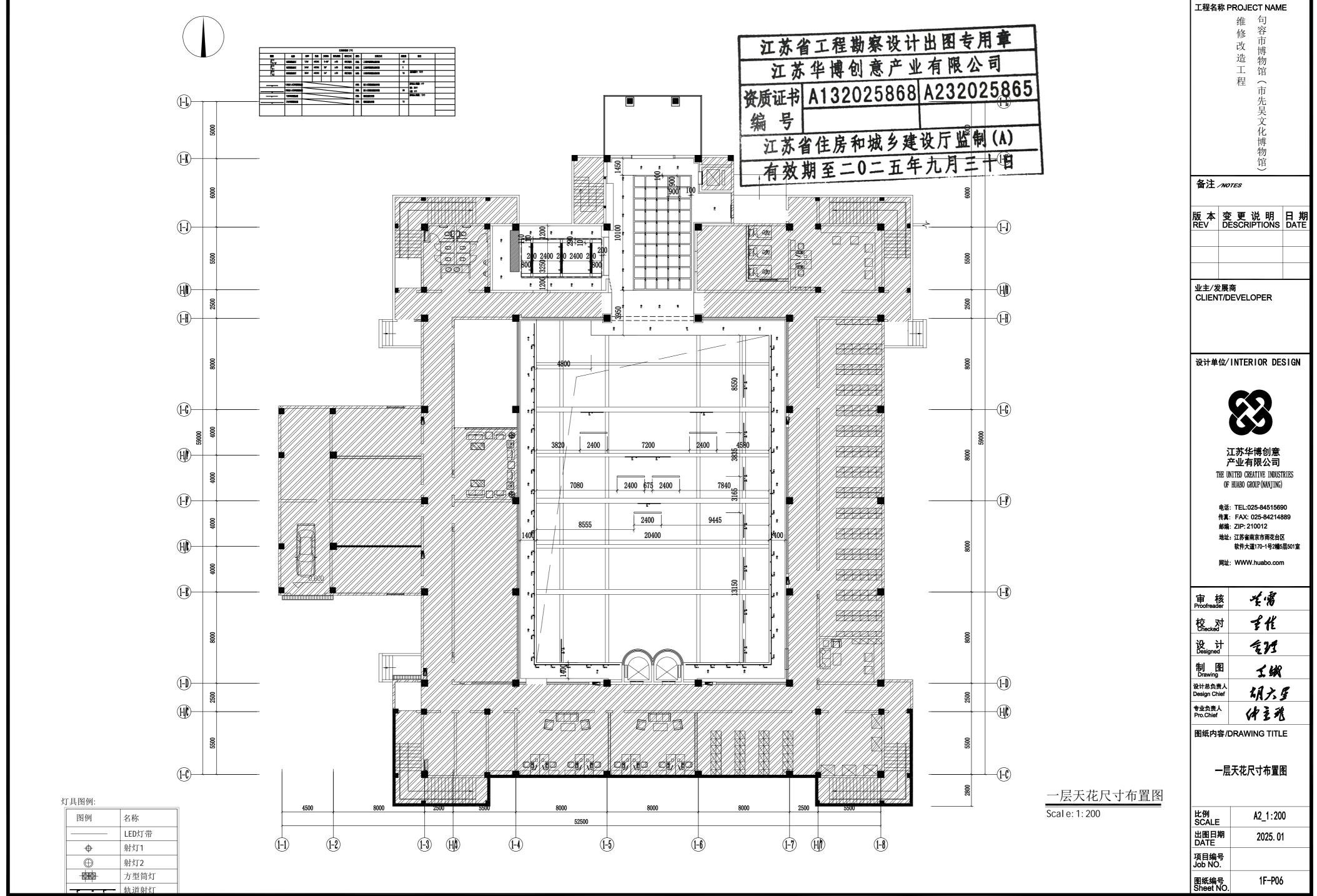


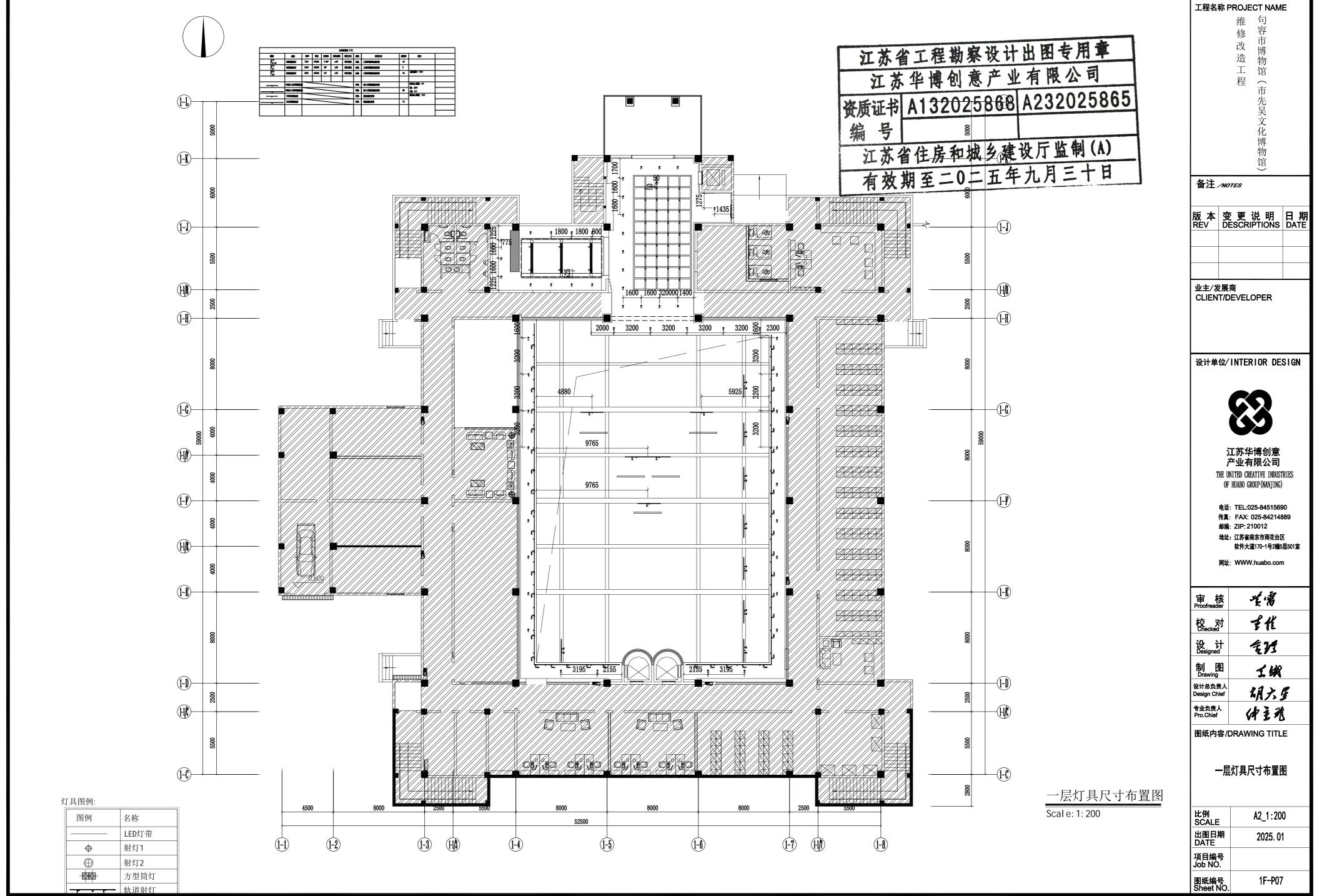


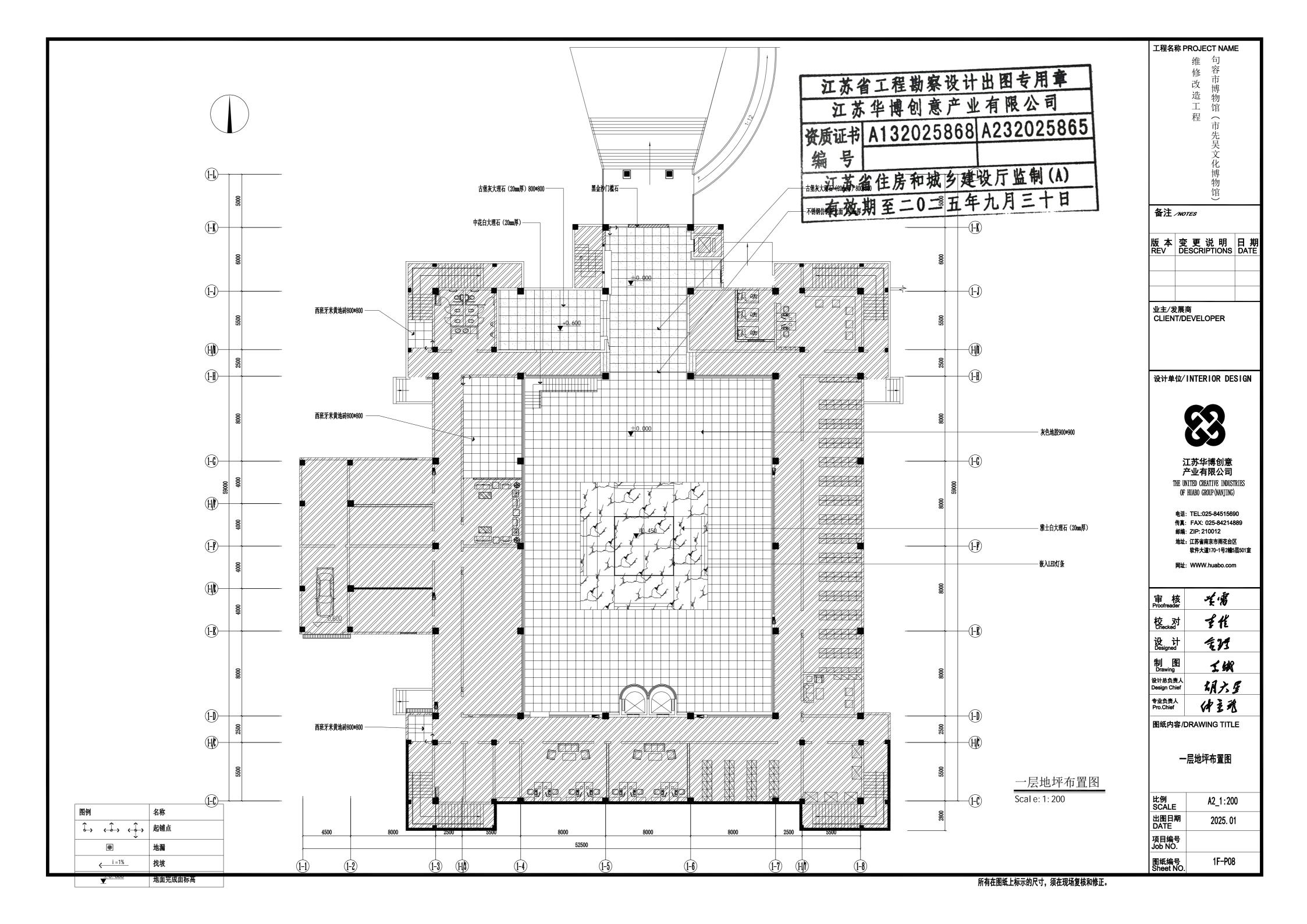


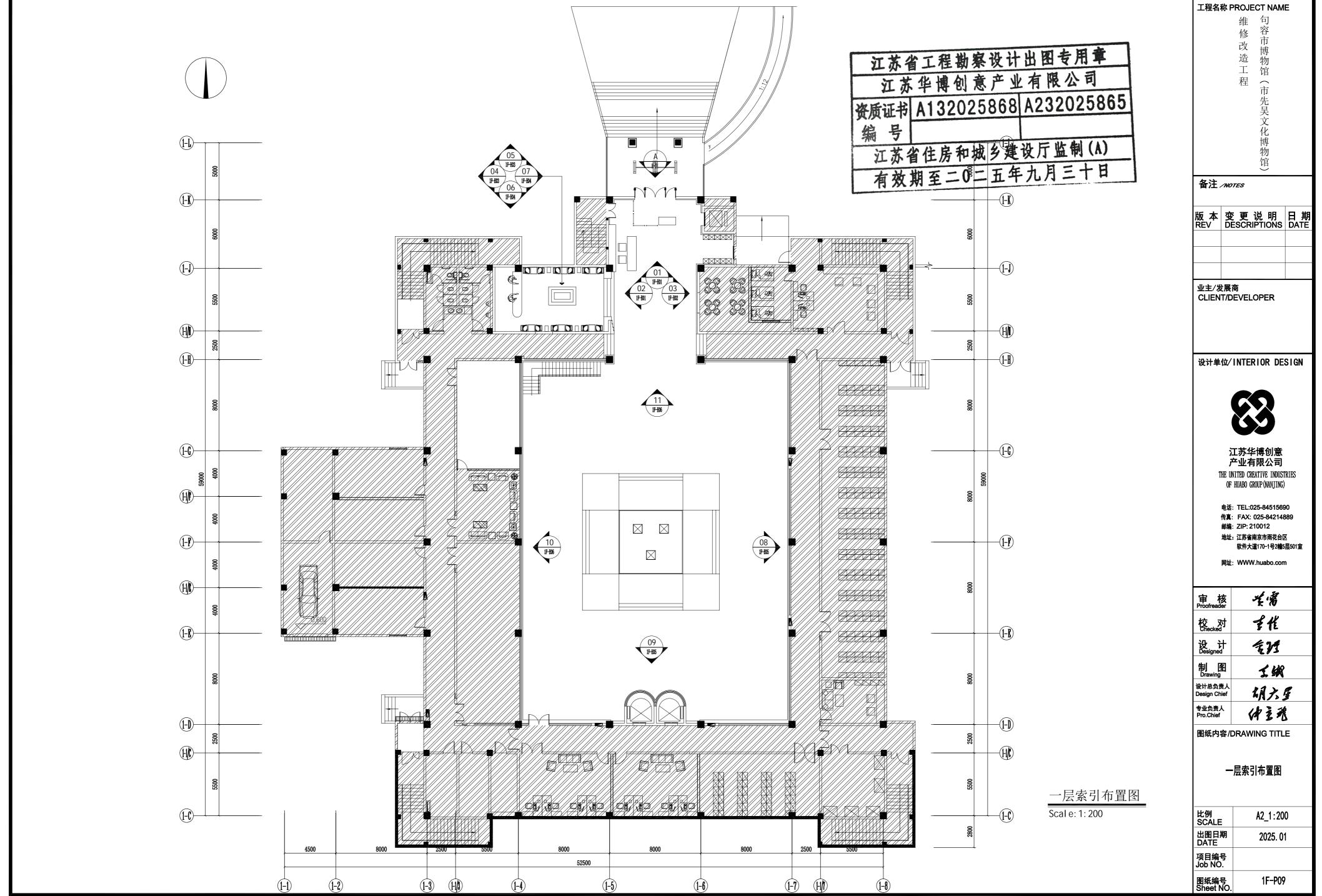


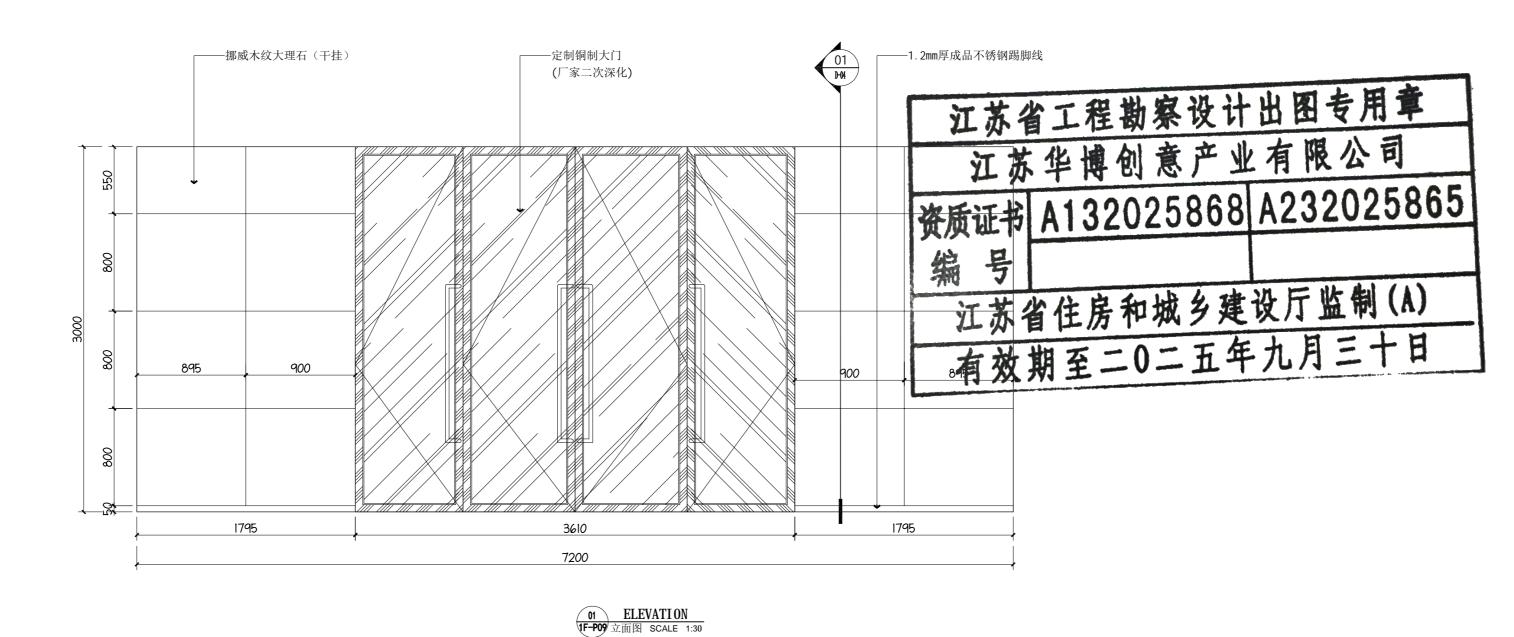


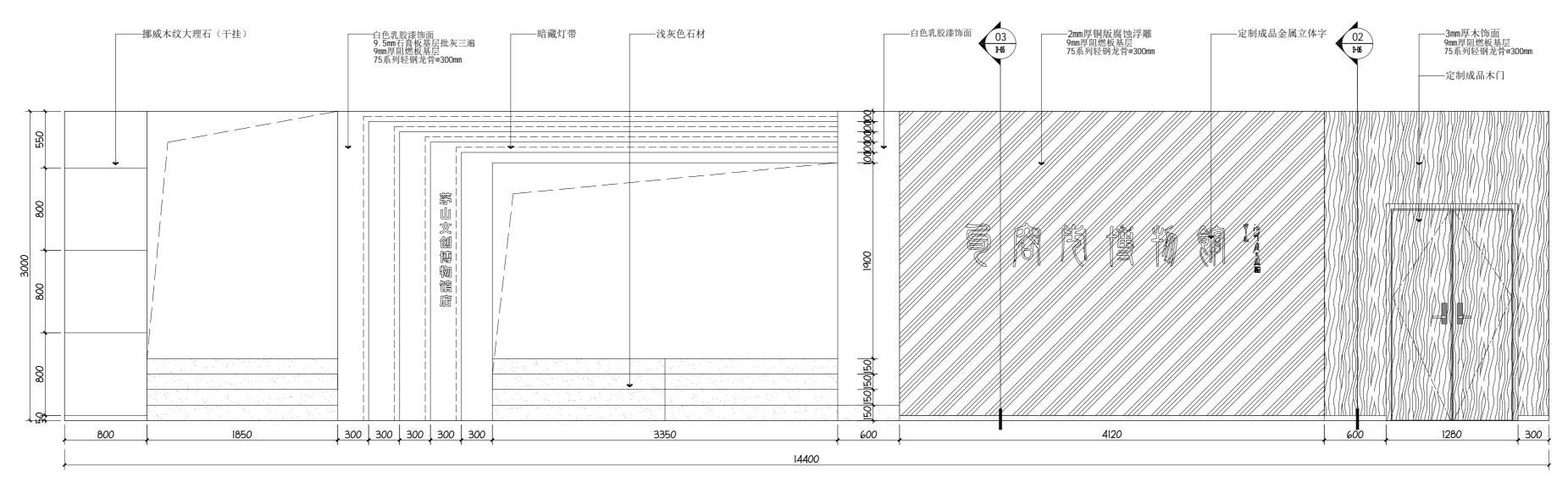










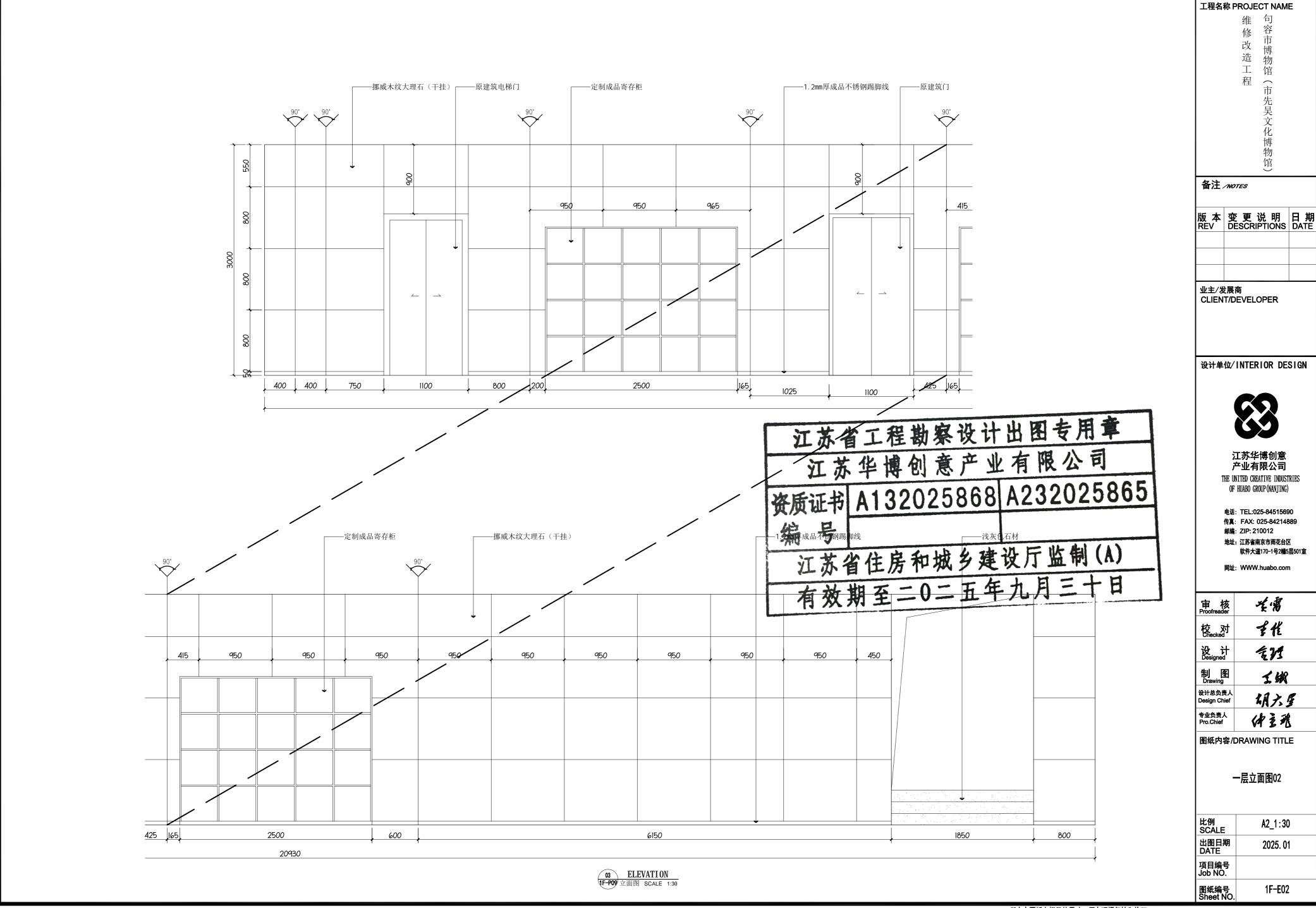


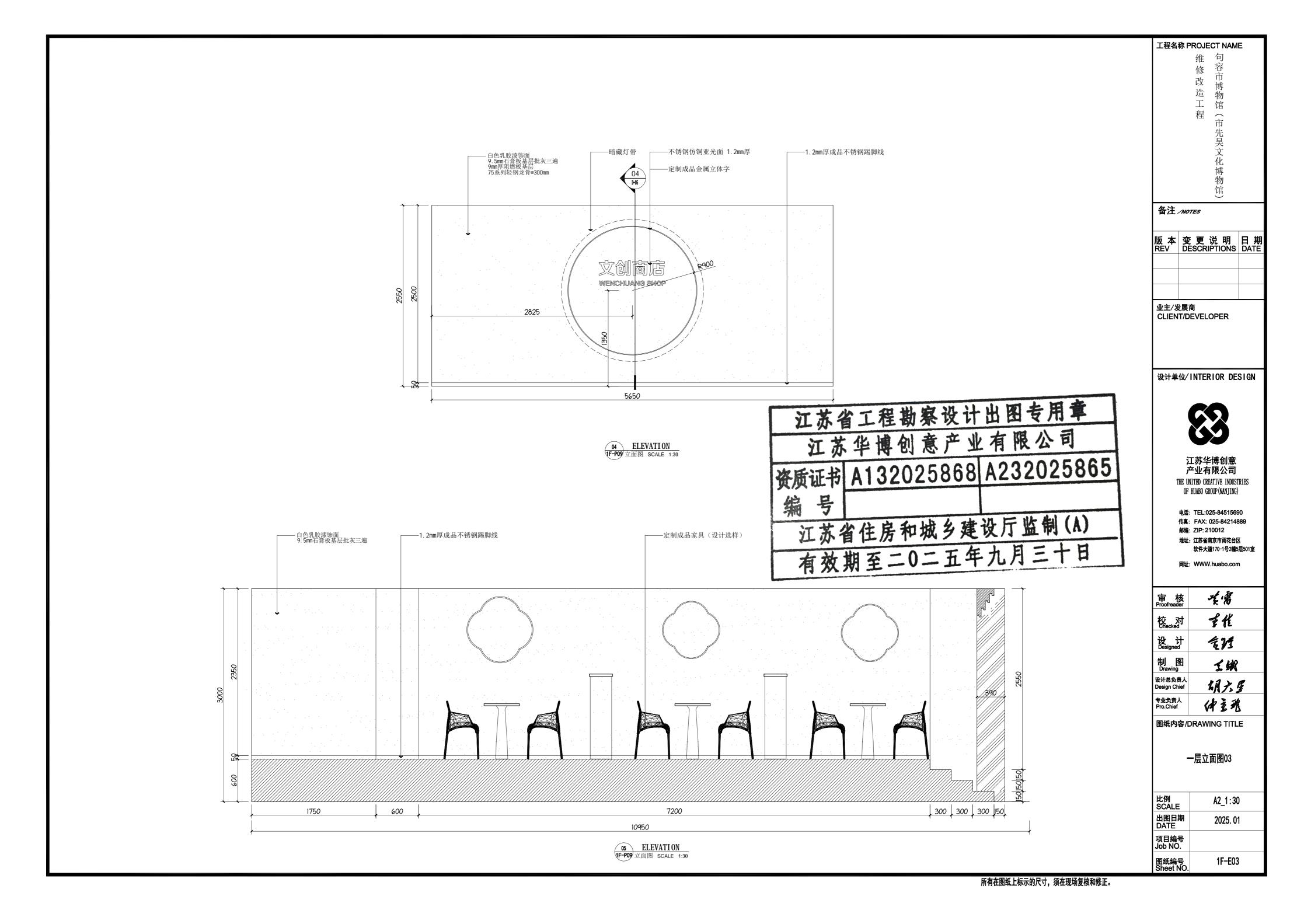
02 ELEVATION 1F-P09 立面图 SCALE 1:30

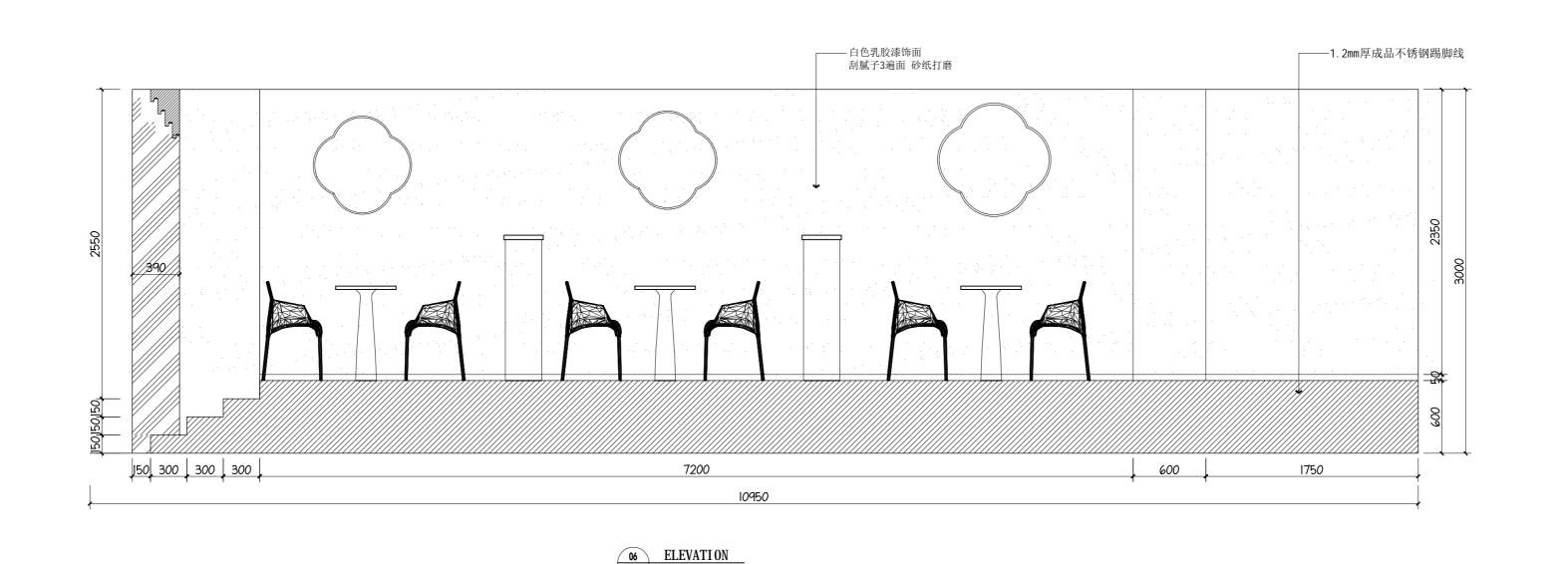
维 容市博物馆(市先吴文化博物馆) 修 改 造 工 程 备注 /NOTES 版本 变更说明 日期 REV DESCRIPTIONS DATE 业主/发展商 CLIENT/DEVELOPER 设计单位/INTERIOR DESIGN 江苏华博创意 产业有限公司 THE UNITED CREATIVE INDUSTRIES OF HUABO GROUP(NANJING) 电话: TEL:025-84515690 传真: FAX: 025-84214889 邮编: ZIP: 210012 地址:江苏省南京市雨花台区 软件大道170-1号2幢5层501室 网址: WWW.huabo.com 发播 审 核 Proofreader 重性 定理 幺蛾 设计总负责人 明六星 Design Chief 专业负责人 Pro.Chief 体系验 图纸内容/DRAWING TITLE 一层立面图01 比例 SCALE A2\_1:30 出图日期 DATE 2025. 01 项目编号 Job NO.

图纸编号 Sheet NO. 1F-E01

工程名称 PROJECT NAME





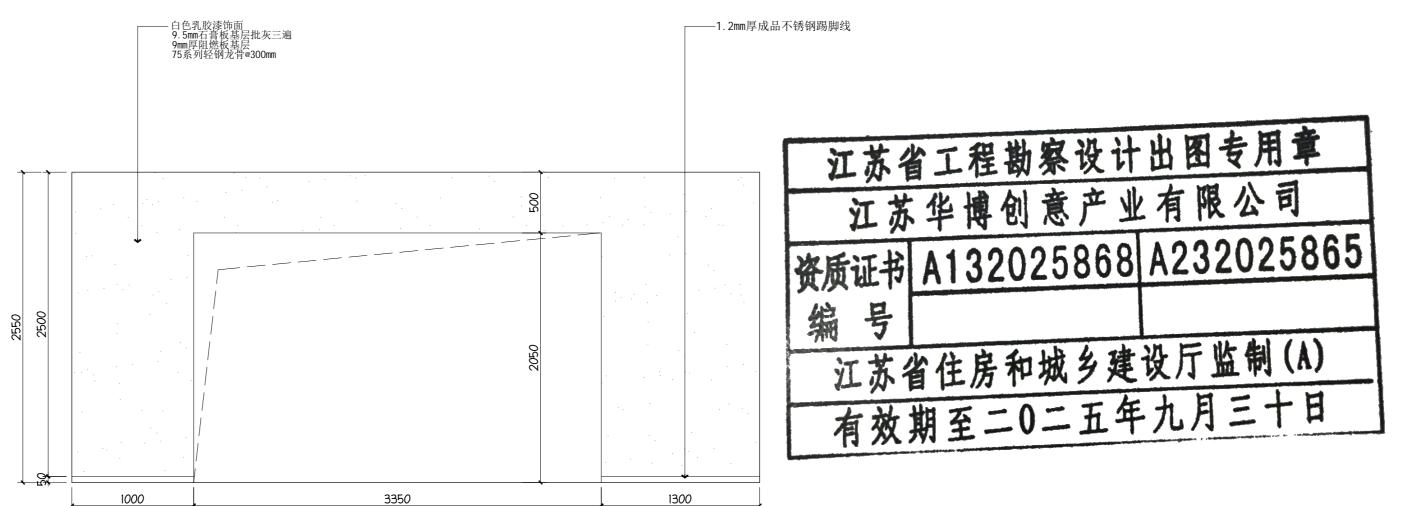


1F-P09 立面图 SCALE 1:30

5650

07 ELEVATION 1F-P09 立面图 SCALE 1:30

1000



工程名称 PROJECT NAME 维 容市博物馆(市先吴文化博物馆) 修 改 造 工 程 备注 /NOTES 版本 变更说明 日期 REV DESCRIPTIONS DATE 业主/发展商 CLIENT/DEVELOPER 设计单位/INTERIOR DESIGN 江苏华博创意 产业有限公司 THE UNITED CREATIVE INDUSTRIES OF HUABO GROUP(NANJING) 电话: TEL:025-84515690 传真: FAX: 025-84214889 邮编: ZIP: 210012 地址: 江苏省南京市雨花台区 软件大道170-1号2幢5层501室 网址: WWW.huabo.com 发嘴 审 核 Proofreader 星性 定理 幺蝌 设计总负责人 明六星 Design Chief 专业负责人 Pro.Chief 体系验 图纸内容/DRAWING TITLE 一层立面图04 比例 SCALE A2\_1:30 出图日期 DATE 2025. 01 项目编号 Job NO.

图纸编号 Sheet NO.

1F-E04

