

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 城区闸站水泵检修维护

咨询业务类型： 招标控制价编制

咨询报告日期： 2025年04月15日

大洲设计咨询集团有限公司



咨询报告书编号：泰兴咨 25017 号

咨询项目委托方全称：泰兴市城市河道管理所

法定住所：盐城市青年路钱江财富广场东区 B 座 9 楼

邮 编： 224001

联系电话：0515-68606900

造价咨询资质等级： 甲级

资质证书编号：甲 001332002562

咨询作业日期：2025.01.20-2025.04.15

法定代表人：李东升

技术负责人：王立冈

项目负责人：王洪兵

执业资格：注册造价师

从事专业：安装

专业咨询员：包恒峰

执业资格：注册造价师

从事专业：安装



大洲设计咨询集团有限公司

DaZhou Design Consulting Group Co., Ltd.

泰兴咨 25017 号

城区泵（闸）站水泵检修工程招标控制价 编制的报告

泰兴市城市河道管理所：

我司受贵单位委托,对城区泵（闸）站水泵检修工程编制招标控制价。根据贵单位提供的交底资料，现将编制情况如下：

一、工程概况

城区泵（闸）站水泵检修工程位于城区周边，对城区 14 座大型闸站 25 台轴流泵 7 台贯流泵、2 座中型泵站 4 台轴流泵、10 座小型泵站 6 台轴流泵 7 台潜水泵等进行检修维护每月巡视检查。

二、编制依据

1、建设单位与我司签订的委托合同（委托单）及建设单位提供的城区泵（闸）站水泵检修明细：如水泵及电机保养；更换 O 型圈；接线铜件更换；泵内保护元件更换新件（渗漏，进水，湿度，超温）；锂基润滑脂更换；机械油更换；轴承更换；动平衡检测；返厂来回水运费；现场拆、装用吊车费；水泵外喷砂及防腐油漆；现场拆卸、安装费；水泵维修费及辅助材料费等。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 9 本工程量计算规范 2024 年《江苏省水利工程维修养护预算定额》、2014 年《江苏省安装工程计价定额》、2014 年《江苏省建筑装饰工程计价定额》、2014 年《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省施工机

械台班 2007 年单价表》与苏建价函 2015(5)号文《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 版）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》等相关规定、苏建价[2014]第 299 号《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；

3、苏建价[2016]154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》、苏建函价[2018]298 号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》；

4、人工费计取按苏建函价〔2025〕66 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》及苏水运管〔2024〕4 号；

5、材料价格参照《泰州工程造价管理》2025 年第 03 期信息价，无指导价的材料价格参照同期市场询价确定的价格列入（除税）；

6、现行的有关文件及规范。

三、编制结果

贵单位委托编制的城区闸站水泵检修维护工程招标控制价为 ¥1296872.28 元；

附件：1、编制说明壹份

2、招标控制价壹份

项目负责人：王洪兵

审核单位：大洲设计咨询集团有限公司

报告日期：二〇二五年四月十五日

主题词：控制价编制报告

抄 送：

共印 4 份

招标控制价

招标控制价（小写）

1296872.28

（大写）

壹佰贰拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元贰角捌分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

2025年01月10日

复 核 时 间：

2025年04月15日



编制说明

一、工程概况

城区泵（闸）站水泵检修工程，主要对城区 14 座大型闸站 25 台轴流泵 7 台贯流泵、2 座中型泵站 4 台轴流泵、10 座小型泵站 6 台轴流泵 7 台潜水泵等进行检修维护每月巡视检查。水泵检修和保养内容包括：水泵及电机保养；更换 O 型圈；接线铜件更换；泵内保护元件更换新件（渗漏，进水，湿度，超温）；锂基润滑脂更换；机械油更换；轴承更换；动平衡检测；返厂来回水运费；现场拆、装用吊车费；水泵外喷砂及防腐油漆；现场拆卸、安装费；水泵维修费及辅助材料费等。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（2013）
2. 《江苏省水利工程维修养护预算定额》（2024 年）、《江苏省安装工程计价表》（2014）《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014）、《江苏省修缮工程计价定额》（2009）、《江苏省市政工程计价表》（2014）
3. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）
4. 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]66 号）及苏水运管 [2024] 4 号
5. 《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178 号）
6. 材料价格采用泰州市工程造价管理机构 2025 年 03 月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料信息价，对于无信息价的材料、其价格参照市场价

7. 业主提供的城区泵（闸）站水泵检修方案、暂定工程量, 结算时按实际完成量进行调整。

三、其他说明：

1、本工程管理费及利润计费按《江苏省建设工程费用定额》及《江苏省水利工程维修养护预算编制规定》工程类别划分标准执行；规费部分执行江苏省、泰州市及泰兴市等相关文件规定；

2、本预算计取 5%的暂列金计 61755.82 元

、本工程工作内容均来自建设单位提供的城城区泵（闸）站水泵检修方案，实际维护内容如设备型号、规格、数量与清单不一致的按实进行调整。

四、其他未尽事宜详见招标控制价。

大洲设计咨询集团有限公司

二〇二五年四月十五日



设备采购和安装工程分类分项工程量清单计价表

合同编号：

第1页 共3页

工程名称：城区闸站水泵检修维护

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价（元）			合价（元）			主要技术条款编码
					设备单价	安装工程单价	小计	设备合价	安装工程合价	合计	
1		闸站维修保养、每月巡视检查		1				91719.88	1095892.1	1187611.98	
1.1	1.1	大型闸站维修保养、每月巡视检查		1				91719.88	754839.16	846559.04	
1.1.1	500201002001	徐庄泵站 700QZ-160-110 KW 2台	套	2		22317.71	22317.71		44635.42	44635.42	
1.1.2	500201002002	燕头公园 1000QZ-130 110 KW 2台	套	2		23827.83	23827.83		47655.66	47655.66	
1.1.3	500201002003	泰隆闸站 1000QZ-130-185 KW 2台	套	2		25548.52	25548.52		51097.04	51097.04	
1.1.4	500201002004	甸何闸站 1000QZ-130-185 KW 2台	套	2		25548.52	25548.52		51097.04	51097.04	
1.1.5	500201002005	幸福闸站 1000QZ-130-185 KW 2台	套	2		25548.52	25548.52		51097.04	51097.04	
1.1.6	500201002006	众安港闸站 1000QZ-130-185KW 2台	套	2		24497.11	24497.11		48994.22	48994.22	
1.1.7	500201002007	未来城1000QZ-130 110KW 2台	套	2		23369.12	23369.12		46738.24	46738.24	
1.1.8	500201002008	跃进河 900QZ-70-250KW 2台 (其中1台电机烧坏更换定子、转子)	套	2	22929.97	25461.52	48391.49	45859.94	50923.04	96782.98	
1.1.9	500201002009	香谢湖 900QZ-70-250KW 2台 (其中1台电机烧坏更换定子、转子)	套	2	22929.97	25461.52	48391.49	45859.94	50923.04	96782.98	
1.1.10	500201002010	济川闸站1000QZ-130 185 KW 2台	套	2		25548.52	25548.52		51097.04	51097.04	
1.1.11	500201002011	郭庄闸站1000QZ-130-185KW 3台	套	3		24497.11	24497.11		73491.33	73491.33	
1.1.12	500201002012	外城河闸站 1200QGLS-160 KW 3台	套	3		26727.15	26727.15		80181.45	80181.45	

设备采购和安装工程分类分项工程量清单计价表

合同编号：

第2页 共3页

工程名称：城区闸站水泵检修维护

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价（元）			合价（元）			主要技术条款编码
					设备单价	安装工程单价	小计	设备合价	安装工程合价	合计	
1.1.13	500201002013	羽惠河闸站 1200QGLS-160KW 4台	套	4		26727.15	26727.15		106908.6	106908.6	
1.1.14	500201002014	友谊中沟南闸站1000QZ-130-185KW 2台每月巡检	套	2							
1.2	1.2	中型闸站维修保养、巡视检查		1					92131.56	92131.56	
1.2.1	500201002015	学院泵站 800QZ-160 -75KW 2台	套	2		23557.32	23557.32		47114.64	47114.64	
1.2.2	500201002016	东门泵站 500QZ-70-55KW 2台	套	2		22508.46	22508.46		45016.92	45016.92	
1.3	1.3	小型闸站维修保养、每月巡视检查		1					248921.38	248921.38	
1.3.1	500201002017	中丹闸站 400Qw1250-5-30KW 1台	套	1		21510.16	21510.16		21510.16	21510.16	
1.3.2	500201002018	石化泵站 500QW-70-30KW 1台	套	1		20195.3	20195.3		20195.3	20195.3	
1.3.3	500201002019	桃园河泵站 500QW-70-37KW 1台	套	1		20195.3	20195.3		20195.3	20195.3	
1.3.4	500201002020	朱庄泵站 500QZ-70-30KW 2台	套	2		20195.3	20195.3		40390.6	40390.6	
1.3.5	500201002021	东城河泵站 500QZ-70-55KW 2台	套	2		22190.16	22190.16		44380.32	44380.32	
1.3.6	500201002022	国庆泵站 400QW-30KW 1台	套	1		20195.3	20195.3		20195.3	20195.3	
1.3.7	500201002023	望江闸 700QZ-160-55KW 2台	套	2		20513.6	20513.6		41027.2	41027.2	
1.3.8	500201002024	西门泵站 700QZ-160-55KW 2台	套	2		20513.6	20513.6		41027.2	41027.2	
1.3.9	500201002025	朱庄贯通泵站500QZ-70-55KW 1台每月巡检	套	1							

设备采购和安装工程分类分项工程量清单计价表

合同编号：

第3页 共3页

工程名称：城区闸站水泵检修维护

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价（元）			合价（元）			主要技术条款编码
					设备单价	安装工程单价	小计	设备合价	安装工程合价	合计	
1.3.10	500201002026	学府河泵站500QZ-70-55KW 1台每月巡检	套	1							
		合计								1187611.98	

投标人自行采购主要材料及水、电等预算价格汇总表

合同编号：

第1页 共3页

工程名称：城区闸站水泵检修维护

序号	材料名称	型号规格	计量单位	预算价（元）	备注
1	镀锌扁钢	-25×4	kg	4.55	
2	钢板	δ 1.6~1.9 Q235	kg	2.97	
3	黑铅粉		kg	4.29	
4	板枋材	一、二等	m3	2964.98	
5	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	5.57	
6	破布		kg	6	
7	型钢	综合	kg	4.37	
8	尼龙砂轮片	φ 100×16×3	片	3.26	
9	尼龙砂轮片	φ 150	片	3.6	
10	砂纸		张	0.94	
11	电焊条		kg	5.31	
12	电焊条	J422 φ 3.2	kg	5.31	
13	电焊条	J422 φ 4	kg	5.31	
14	焊锡丝		kg	42.88	
15	焊锡膏	瓶装50g	kg	51.45	
16	镀锌铁丝	8#~12#	kg	5.15	
17	斜垫铁	Q235 1#	kg	5.15	
18	水泥	32.5级	kg	0.337	
19	黄砂		m3	160.29	
20	碎石		m3	149.6	
21	木板材		m3	2964.98	
22	油漆	综合	kg	12.86	
23	绝缘漆		kg	42.5	
24	机油		kg	25.73	
25	润滑脂		kg	8.58	
26	煤油		kg	6.78	
27	透平油		kg	8.58	
28	乙醇		kg	7.18	
29	丙酮		kg	10.25	
30	香蕉水		kg	15	
31	耐油平板橡皮		kg	20	
32	滤油纸	300×300mm	张	0.86	
33	环氧树脂及固化剂		kg	366	
34	绝缘清洗剂		kg	40	
35	手套		副	1.5	
36	毛巾		条	2	
37	洗衣粉		kg	3	
38	清洗剂		kg	10	

投标人自行采购主要材料及水、电等预算价格汇总表

合同编号：

第2页 共3页

工程名称：城区闸站水泵检修维护

序号	材料名称	型号规格	计量单位	预算价（元）	备注
39	厚漆		kg	8.58	
40	汽油		kg	7.54	
41	汽油		kg	7.54	
42	煤油		kg	4.29	
43	机油		kg	7.72	
44	机油	5~7#	kg	10.72	
45	机油	15#	kg	8.15	
46	清油		kg	13.72	
47	黄油(钙基脂)		kg	6.86	
48	电力复合脂		kg	17.15	
49	氧气		m3	2.83	
50	乙炔气		kg	15.44	
51	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	12.44	
52	石棉绳		kg	11.23	
53	电机转子	250KW	套	12187.35	
54	电机定子	250KW	套	16494.91	
55	盲堵板	DN1200	个	752.21	
56	黄腊带	20mm×10m	卷	7.86	
57	油浸石棉盘根	φ6~10 250℃	kg	9.86	
58	棉纱头		kg	5.57	
59	棉纱线		kg	2.57	
60	水		m3	4.57	
61	电		kW. h	0.59	
62	电		kW·h	0.59	
63	局部加热器	水泵导热体	个	7345.13	
64	2C32312/2C466315/2C60314轴承、上下各1套		台	1088.5	
65	2C32313/2C466316/2C60315轴承、上下各1套		台	1234.51	
66	2C60319/2C466321/2C33218轴承、上下各1套		台	1716.81	
67	2C60319/2C466321/2C33218轴承、上下各1套		台	1716.81	
68	2C32313/2C466316/2C60315轴承、上下各1套		台	1234.51	
69	2C32312/2C466315/2C60314轴承、上下各1套		台	1088.5	
70	2C32313/2C466316/2C60315轴承、上下各1套		台	1088.5	
71	2C32312/2C466315/2C60314轴承、上下各1套		台	1088.5	
72	2C32313/2C466316/2C60315轴承、上下各1套		台	1234.51	

