

新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目

施工图



江苏跃创项目管理有限公司

Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd

2025年06月

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图纸编号	图幅	备 注
1	设计总说明		A3	
2	绿化设计说明	说明01~说明04	A3	
3	总体平面规划图	SG-规划	A3	
4	绿化平面布置图	SG-节点一	A3	
5	生态停车场平面布置图	SG-节点二	A3	
6	公厕平面布置图	SG-节点三	A3	
7	工程量统计表	SG-01~1.1	A3	
8	人行步道结构大样图	SG-02	A3	
9	入户路结构大样图	SG-03	A3	
10	生态停车位结构图	SG-04	A3	
11	立缘石做法详图	SG-05	A3	
12	场地结构图、矮围栏结构及效果示意图	SG-06	A3	
13	宣传主题牌基础及效果示意图一~二	SG-07~7.1	A3	
14	景观灯示意及基础结构图	SG-08	A3	
	景观凉亭示意及地面铺设图	SG-8.1	A3	
	公厕施工图	SG-09~9.7	A3	
	调解室施工图	JS01~DS01	A3	

绿化设计说明一

一、本说明为新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目绿化施工图说明。

二、本施工图苗木规格表中表述了植栽的特性、规格、数量以及树形等方面的设计意图。植物规格表可以作为将要使用的植物种类的一个参考，表格中的植物数量仅供承包商计量参考，承包商应进行再次确认。

苗木规格说明中：

树高：指苗木经常规处理后自地面至最高生长点之间的距离。

胸径：指苗木自地面至1.3米处树干的平均直径，表中规定为下限种植时，最小不能小于表列下限，最大不能超过0.03m，以求种植苗木均匀统一。

地径：指苗木自地面至0.3米处树干的平均直径。

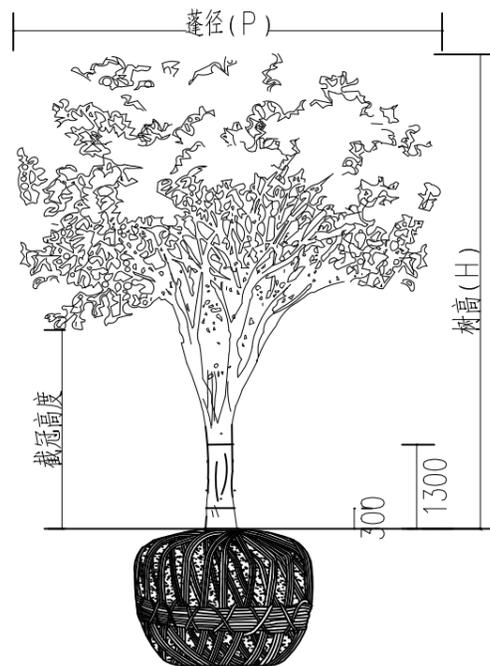
全冠：保留树木原来的样子，不截枝和做其它的处理，树冠都在，树型完整漂亮。

蓬径：乔木指在符合冠形圆整的前提下，主要观赏面的冠形投影直径。而灌木的冠幅尺寸是指枝叶丰满部分。伸出外面的两、三个单枝不在冠幅所指之内。

藤长：指藤本植物或匍匐状灌木地上部分的长度。

三、本工程中使用的所有植物材料在施工前及种植过程中必须经设计和业主代表的确认，承包商应在投标前提供植物材料图片或安排设计方及业主代表至苗圃检查具有特殊性的植物材料，以供挑选和确认。

四、本工程中绿化植物种植的具体技术规定，应满足《江苏省城市园林绿化植物种植技术规定(试行)》、《江苏省城市园林绿化植物养护技术规定(试行)》[苏建函园(2007)203号]、《种植屋面工程技术规程》(JGL155-2013)以及《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ-82-2012)的要求。



「土球直径(W)」

普通树木规格示意图

1、乔木植物材料检验标准：

根据设计提供的植物图册承包商选择相符的植物树形。植物材料使用前，无论新植、补植、换植均应经景观设计师检验认可，若有下列情形者，不得使用：

- (1) 不符合规格尺寸者；
- (2) 有显著病虫害、折枝折干、裂干、肥害、药害、老衰、老化、树皮破伤者；
- (3) 树型不端正、干过于弯曲、树冠过于稀疏、偏斜及畸型者(特型树除外)；
- (4) 挖取后搁置过久，根部干涸、叶芽枯萎或掉落者；
- (5) 剪型类植物材料，其形状不显著或损坏原型者；
- (6) 护根土球不够大、破裂、松散不完整，或偏斜者；
- (7) 高压苗、插条苗，未经苗圃培养两年以上者；
- (8) 灌木、草花等分枝过少，枝叶不茂盛者；
- (9) 树干上附有有害寄生植物者；
- (10) 针叶树类失去原有端正形态、断枝断梢者；

2、土球挖掘标准

(1) 土球大小的确定：树木选好后，可根据树木胸径的大小来确定土球的直径和高度。一般来说，应按树木胸径的8-10倍为土球的直径，其深度视其树种根盘深浅而定；

(2) 土球的挖掘：挖掘前，先用草绳将树冠围拢，其松紧程度以不断树枝又不影响操作为宜，然后铲除树干周围的覆土，以树干为中心，比规定的土球大3-5cm划一圈，并顺着此圆圈往外挖沟，沟宽0.6-0.8米，深度以到土球所要求的高度为止；

(3) 土球的修整：修整土球要用锋利的铁锹，遇到较粗的树根时，应用锯或剪将根切断，不要用铁锹硬扎，以防土球松散。当土球修整到1/2深度时，可逐步向里收底，直到缩小到土球直径的1/3为止，然后将土球表面修整平滑，下部修一小平底，土球就算挖好了。

(4) 土球的包装：

土球修好后，应立即用草绳进行包装，一般有橘子包、井字包、五角包三种包装法(具体包装方法详见图，最后以绳子绑住树干固定之后，方可挖倒树木取出，取出后进行土球部包装应以不露土为准；

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定	校核	设计说明01			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	说明-01	日期	2025.06

绿化设计说明二

3、苗木种植前应对苗木树冠进行修剪尽量减少苗木的修剪量，慎重选择统一短截形式，重点苗木可全冠进场，三方协商确定修剪标准，监理验收苗木以修剪定植后苗木为准，自行修剪而无法达到设计要求的，施工方自行承担后果。花草树木种植后，因种植前修剪主要是为运输和减少水分损失等而进行的，种植后应考虑植物造型，重新进行修剪造型，使花草树木种植后初始冠型能有利于将来形成优美冠型，达到理想绿化景观。

(1) 用作行道树的乔木，定干高度宜大于3米，第一分枝点以下侧枝全部剪去，分枝点以上枝条酌情疏剪或短截。

(2) 高大落叶乔木应保持原有树形，适当疏枝，对保留的主侧枝应在健壮芽上短截，剪去1/5-1/3枝条。

(3) 常绿针叶树不宜修剪，只剪除病虫枝，枯死枝，生长衰弱枝，过密的轮生枝和下垂枝。

(4) 常绿阔叶树保持基本树冠形，收缩树冠，正常季节种植，疏剪树冠总量1/3-3/5，保留主骨干，截去外围枝条。疏稀树冠内膛枝，多留强壮萌生枝，摘除大部分树叶。(正常季节种植取前值，非正常季节种植取后值)

5) 花灌木修剪，以疏剪老枝为主，短截为辅。攀援和藤本植物可剪去枯死，交错枝，横向枝等，促进发新枝攀援或缠绕上架。

4、植物材料运输标准

(1) 大乔木类运输时应预先包扎树干和树冠，以免影响成活率及树姿变形；

(2) 大树应以吊车吊运，搬运时应注意枝条不可折断，土球不可破裂；

(3) 应由车身偏后顺序往前装载，树枝不可逆风而装；

(4) 24小时内不能运达现场的，应在途中及时检查并采取保湿措施；

(5) 树冠超出车辆过长、过宽、过高者，应用显著标记标示。

5、绿化现场整地标准

(1) 种植区整地之地形必须配合景观竖向图面所示；

(2) 整地应根据现场实际情况分为粗整地及细整地。粗整地所回填的土应用不含任何垃圾的纯净土，完成浇水夯实后，方可再进行细整；细整地的回填土应加入植物所需的有机质，有机质含量应不少于3立方/100平方；

(3) 整地之地形应考虑泄水坡度及土壤安息角，如为坡地其坡度应平顺完整，除图面特别标示外不可颠簸凹凸不平；

(4) 整地时，应在地形低洼处设置导沟，以便导引排水，避免地面径流直接冲刷。

(5) 土坡造型在依据等高线放样的基础上除规定的地形外，对于大的土坡要遵循“三曲线”原则，即脊线、断面和里面都呈曲线；

(6) 土坡造型种要严格按照要求进行碾压，保证坡面稳定及平整度，土坡造型完成后要求坡面平滑饱满，不能出现局部坑洼的情况，平整度要求为表层土块直径<3cm，不得有石块建筑垃圾等。土壤具体要求详见(土壤要求)

(7) 二次验收原则(土方造型需进行两次验收，除特殊情况外，应该尽量统一验收。)

a. 铺设营养土及沙验收，主要对土坡形状，土壤压实度，表层土壤进行验收，验收合格后方可种植乔木(特殊情况已种植大树的，树穴处理需达到设计要求)。

b. 铺设营养土及沙后验收，主要对营养土及沙厚度进行验收，要求表面不见土，平滑饱满，草坪区压实度要达到沉降不影响平整度为准。

6、土壤要求

(1) 必要时施工方应对现场使用的种植土进行土壤检测，并支付相关费用。施工前应将检测结果及改良方案提交业主和景观设计师认可，得到书面确认后方可施工。

(2) 业主有权对土壤进行重新检测，测试结果未满足要求，由施工方支付检测费，并返工至达标为止。

(3) 土壤应疏松湿润，排水良好PH6-7，含有机质的肥沃土壤。强酸碱，盐土、重粘土、沙土等需客土改良。

(4) 对草坪，花卉种植地应施基肥，翻耕25-30cm，搂平耙细，去除杂物，平整度和坡度符合设计要求。(详见草坪做法详图)

7、定点、放线

(1) 定点放线应符合设计图纸要求，位置要准确，标记要明显。定点放线后应由设计或有关人员验点，合格后方可施工；

(2) 自然式种植，定点放线应按设计意图保持自然，自然式树丛用白灰线标明范围，其位置和形状应符合设计要求。树丛内的树木分布应有疏有密，不得成规则状，三点不得成行，不得成等腰三角形。树丛中应钉一木椿，标明所种的树种、数量、树穴规格(详见植物平面配置说明)；

(3) 明确放样区内所有地下管网所在位置，规则乔木定位若与地下管网发生重大冲突管线位移，自然种植与地下管线冲突可移植乔木0.5-1米，位移前施工队要获取景观设计师认可。

8、种植穴开挖标准

(1) 树穴应符合设计要求，位置要准确。

(2) 土层干燥地区应在种植前浸树穴。

(3) 植穴位置必须综合考虑栽植平面图及地下管网、地上土木建筑物平面配置，最终定位可以酌情调整。

(4) 植穴深度宽度，应按土球四周及底部平均预留10-20CM宽度的标准开挖，以便回填客土，余土除土质优良者不可回填；

(5) 树穴应根据苗木根系，土球直径和土壤情况而定，树穴应垂直下挖，上口下底，规格应符合下表：

乔木类树穴规格(cm)

树高	胸径	土球直径	种植穴深度	种植穴直径
150	4-7	40-50	50-60	80-90
150-250	7-9	70-80	80-90	100-110
250-400	9-12	80-100	90-110	120-130
400以上	12以上	140以上	120以上	180以上

 江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd		批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
		审定	校核		
		审核	设计	设计说明02	
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	说明-02	日期	2025.06

绿化设计说明三

花灌木类树穴规格 (cm)

冠径	种植穴深度	种植穴直径
100	60-70	70-90
200	70-90	90-110

9、种植开堰：种植后应在树木四周筑成高15-20CM的灌水土堰，土堰内边应略大于树穴，槽10CM左右。筑堰应用细土筑实，不得漏水。

10、除虫杀虫剂如需用，则必须符合所有国家和地方规定要求。

11、苗木要求(所有乔木形态参考《绿化施工植物意向图册》)

(1) 严格按苗木规格购苗，应选择树干通直，树皮颜色新鲜，树势健旺的，而且应该是在育苗期内经过1-3次翻栽，根群集中在树蔸的苗木；苗木移植尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木的分枝点应不少于四个，树型特殊的树种，分枝必须有4层以上。

(2) 规则式种植的乔灌木(如广场上列植乔木等)，同种苗木的规格应尽量一致，以使绿化效果能够统一。

(3) 丛植或群式种植的乔灌木，同种或不同种苗木都应高低错落，这样树木的植株大小和生长表现就比较不一致，却充分体现了自然丛林般的景观。植后同种苗木相差30CM左右。

(4) 孤植树应选择树形姿态优美、造型奇特、树冠广阔或树势雄伟的苗木。

(5) 整形装饰篱木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。

(6) 具体苗木品种规格见施工图<植栽表>。各品种指标均为最低标准(非特别说明是指种植修剪后的检查标准)，进场苗木实际规格不能低于该标准。

(7) 具体规格标注见<苗木规格说明>所有植物必须健康、新鲜、无病虫害、无缺乏矿物质症状、生长旺盛。

12、非种植季节种植，应采取以下措施：

(1) 苗木应提前采取修枝、断根或用容器假植处理；

(2) 对移植的落叶树必须采取强修剪和摘叶措施；

(3) 选择当日气温较低时或小阴天进行移植，一般可在下午五点以后移植；

(4) 应采取带土球移植；

(5) 各工序必须紧凑，尽量缩短暴露时间，随掘、随运、随栽、随浇水；

(6) 夏季移植后可采取搭凉棚、喷雾、降温等措施。

13、植物栽植标准

(1) 种植应按设计图纸要求核对苗木品种，规格及种植位置。

(2) 带土球的苗木假植：栽植时，可将苗木的树冠捆扎收缩起来，使每一棵树木苗都是土球，树冠靠树冠，密集地挤在一起。然后，在土球层面盖一层壤土，填满土球间的缝隙；再对树冠及土球均匀地洒水，土面湿透，以后仅保持湿润就可以了。

(3) 裸根苗木假植：对裸根苗木，一般采取挖沟假植方式。先要在地面挖浅沟，沟深40-60cm。然后将裸根苗木一棵棵紧靠着呈30度斜栽到沟中，使树梢朝向西边或朝南边。苗木密集斜栽好后，在根蔸上分层覆土，层层插实。经常对枝叶

喷水，保持湿润。本设计中不允许使用裸根苗。

(4) 规则式种植：应保持对称平衡，行道树或行列式种植树木应在一直线上，相邻植株规格应合理搭配，高度、胸径、树形近似，种植的树木应保持直立，不得倾斜，应注意观赏面的合理朝向。

(5) 自然式种植：要求树形整齐，高低搭配，有群体效果。种植的树木尽量不要在一直线上，平面可采用不等边三角形为主题进行组合，种植的树木应注意将其最佳观赏面朝向。孤植树木应冠幅完整。

(6) 树丛种植：一般来说，树丛中央要栽最高和直立的树木，树丛外沿可配较矮的或伞形、球形的植株。树丛中个别树木采取倾斜姿势栽种时，一定要向树丛以外倾斜，不得反向树丛中央斜去。树丛内最高最大的主树，不可斜栽。树丛内植株内的株距不应一致，要有远有近，有聚有散。栽得最密时，可以土球挨着土球栽，不留间距。

(7) 珍贵树种应采取树冠喷雾，树干保湿和树根喷布生根激素等措施。

(8) 灌木种植：放样线要自然平直，曲线圆滑，可根据苗木情况适当增加初植密度，但要以种植修剪后不露土为标准，不得擅自降低密度。

(9) 竹类种植：严格采用带鞭全稍种植方式，最好采用假植苗，边界可增加阻挡根系的挡墙，土壤需进行改良。

(10) 种植时，根系必须舒展，填土应分层踏实，种植深度应与原种植线一致。竹类可比原种植线深。

(11) 乔木和珍贵树木在种植后必须立支撑。支柱应牢固，绑扎树木处应夹垫物，绑扎后树干应保持直立。

(12) 胸径5公分以上的乔木，种植后在主干和一、二级主枝用草绳或新型软性保湿材料密密卷缠，保护主干和主枝，缠干要整齐等距。成活后一年清除，保持树干整洁。

14、乔木固定支撑规格标准

(1) 支柱宜于定植时同时设立，植妥后再加打桩，以期固定；

(2) 坡地栽植，应注意雨水排除方向，以避免冲失根部土壤；

(3) 杉木桩长至少应2M，水平撑材长应60CM以上，末径应在5CM以上，并应剥皮清洁后刷桐油防腐；

(4) 粗头削尖打入土中，以期牢固，打入土中深度应在50CM以上，并应在挖掘30CM后以木槌捶；

(5) 支撑应为新品，采用竹木混合做法，有腐蛀折痕弯曲及过分裂劈者不得使用；

(6) 支撑与水平撑材间应用铁钉固定，后用铁丝捆牢；

(7) 支撑贴树干部位加衬垫后用细麻绳或细棕绳紧固并打结，以免动摇；

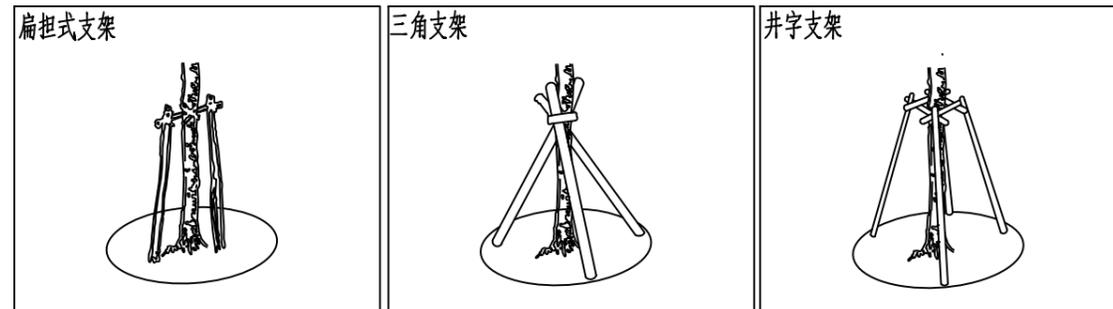
(8) 所有支架未有特殊标明的，均为φ8-12去皮杉木材质。

 江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd		项目负责人		泰兴市新街镇南新村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计		
		校核					
批准		设计		设计说明03			
审定		设计					
审核		设计		设计编号	2025TX-021	专业	市政
设计证号	A232018188			图纸编号	说明-03	日期	2025.06

绿化设计说明四

- a: 一般胸径5cm~8cm的小乔木及大灌木、毛竹等用扁担式支架;
- b: 胸径8~12cm的乔木用三角支架;
- c: 胸径12~20cm的使用“井”字支持方法;
- d: 竹类支撑一般选用毛竹连架支撑;
- e: 胸径20cm以上的大乔木使用三角钢索支撑;

(9) 人流量较小的项目, 一般根据树木规格选用不同的毛竹三角支撑或三角钢索支撑



土方施工说明:

1、种植土质量要求

- (1) 种植土应为理化性好, 结构疏松、通气、保水、保肥能力强的壤土, 适宜园林植物的生长。
- (2) 严禁用建筑垃圾土、盐碱土、重黏土、砂土及其他有害的土壤, 严禁种植土下有不透水层。
- (3) 种植土层及地下水位的深度必须满足植物生长的需要, 并达到施工规范的要求:

a、深根乔木: 150CM, 浅根乔木: 100CM

b、灌木(大) 90CM, 灌大(小) 45CM;

c、草坪30CM以上, 花坛30CM以上;

d、地下水位必须100厘米以上, 如属于50厘米浅水位时, 必须要有排水设施。

(4) 推土机碾压堆土、造山、改造地形后必须用掘土机抓松;

(5) 在种植土下如有不透水层必须设法粉碎, 穿孔使其透水;

(6) 树穴回填土及地被、草皮、色块植物表层必须采用营养土, 所用营养土数量及质量必须符合下列要求:

a、胸径大于等于20cm的树木在树穴内掺入0.3m³营养土;

b、胸径大于等于10cm的树木在树穴内掺入0.2m³营养土;

c、胸径小于10cm的树木在树穴内掺入0.1m³营养土, 花灌木参照其标准;

d、地被、草皮、色块植物应加入5cm厚的营养土, 营养土配比为鸡粪: 山泥: 河沙=1:3:1。鸡粪要腐熟。

(7) 种植土的理化性质应符合下列标准

a、花坛土: PH值=6.0-7.5; EC值(mmho/cm) 0.50-1.00; 有机质(%) ≥2.5; 容重(g/cm³) ≤1.20; 有效土层≥30cm, 石砾粒径(cm) ≤1, 含量<8%;

b、树穴土: PH值=6.5-7.8; EC值(mmho/cm) 0.35-0.75; 有机质(%) ≥2.0; 容重(g/cm³) ≤1.30; 有效土层>100cm, 灌木≥60cm;

c、草坪土: PH值=6.5-8.0; EC值(mmho/cm) 0.35-0.75; 有机质(%) ≥1.5; 容重(g/cm³) ≤1.30; 有效土层≥30cm。

变更说明

1、施工队应严格按图施工, 若有改动, 应征得设计方和甲方的共同认可, 有设计方出具设计变更通知或由施工方提出相应的现场变更意见书由设计方及甲方核对, 认可后作出变更。

2、甲方、设计方、施工方应加强交流沟通, 确保工程质量。

3、各工种施工配合按照国家相关规范进行。

其他施工说明

1、造型坡上乔木需随坡种植, 土球不得高于造型坡完成面, 土球上用种植土回填。

2、乔木种植中, 树穴内均需放置碎石蓄水层及PVC抽水管。土球裸露处覆盖松磷。

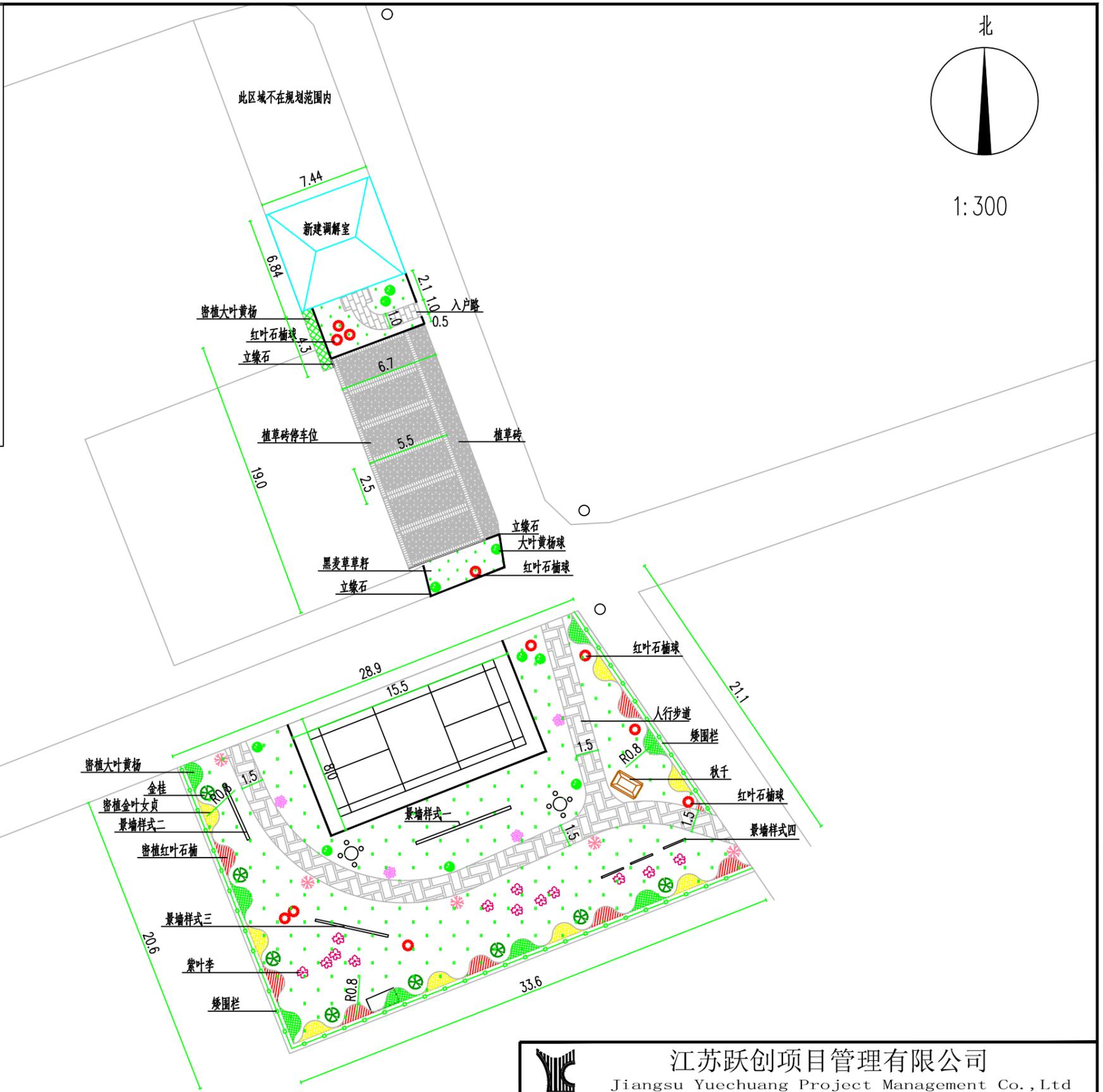
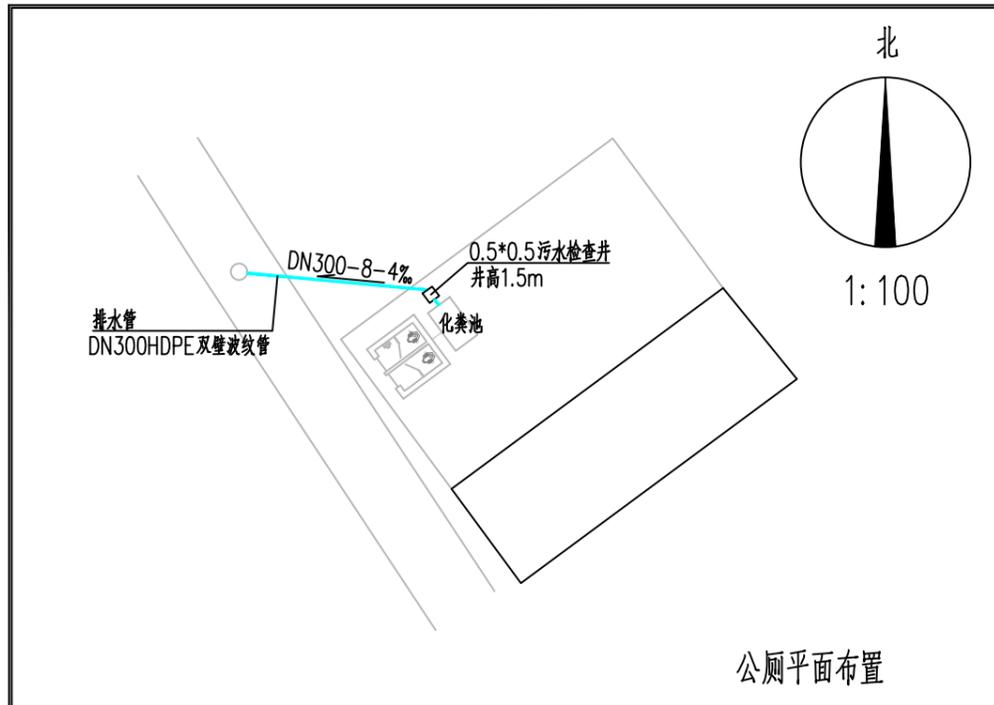
3、在图面及施工说明书或细则上未指定之工作, 但在一般园艺技术上必需要做之工作, 则应随时听从业主/ 景观设计师指示办理。

4、绿化施工保养期具体时间长度由业主和施工方参照当地相关规定共同约定。

5、如遇绿化施工图与现场不符处, 应及时反映给工程监理单位及设计单位, 以便及时处理。

6、绿化施工中所有阶段必须经设计实验收过后, 方才能进行下一阶段。

 江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd		项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
		校核			
批准		设计		设计说明04	
审定		设计		设计编号	2025TX-021
审核		设计		专业	市政
设计证号	A232018188		日期	说明-04	2025.06

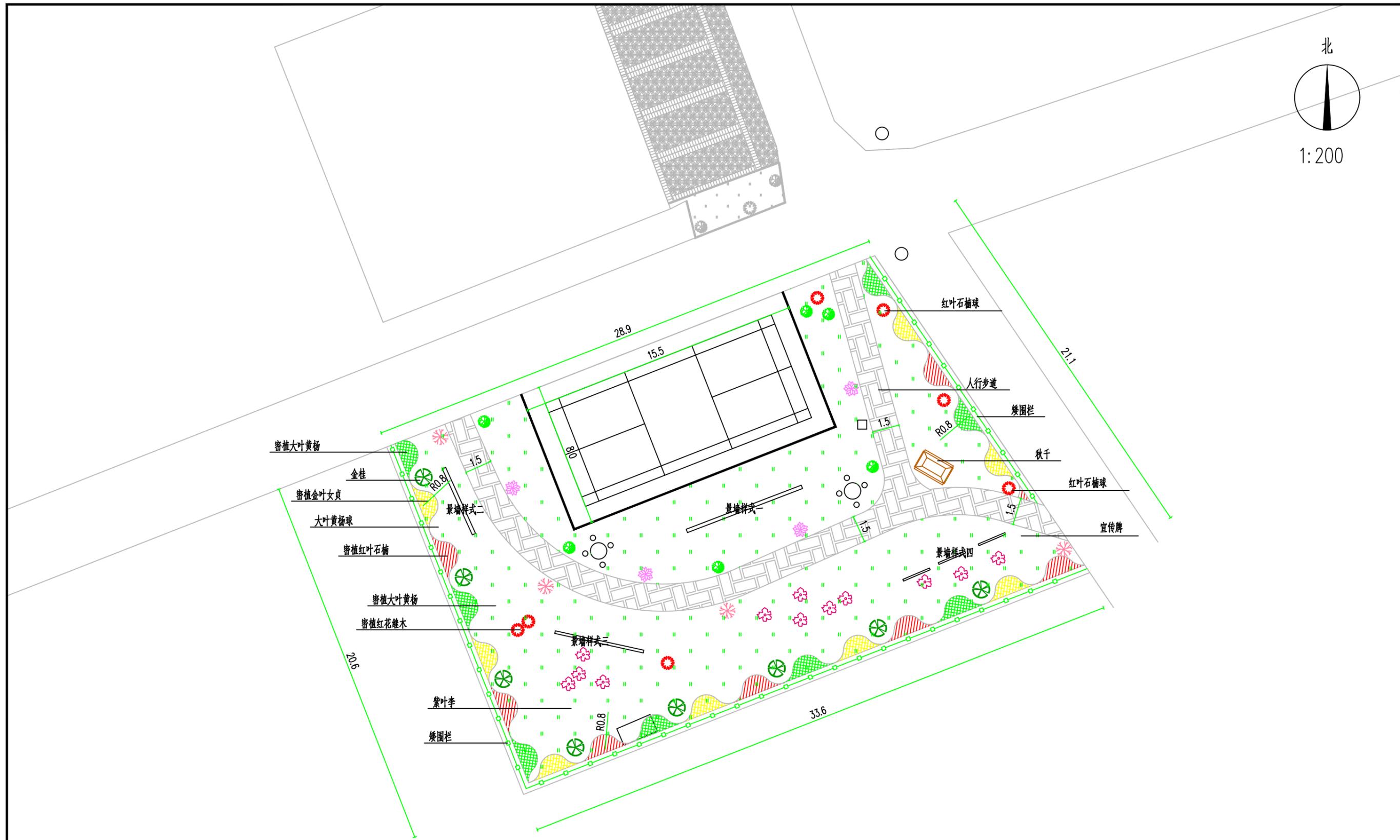
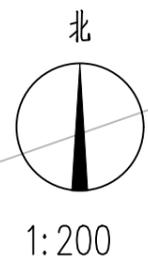


图例:

	紫薇树		密植红叶石楠		黑麦草草籽		人行步道		矮围栏
	日本晚樱		密植红花继木		红花酢浆草		入户路		新建调解室
	紫叶李		密植大叶黄杨		三色堇		立缘石		新建公厕(化粪池)
	桂树		密植金叶女贞		洋甘菊		石桌石凳		DN300HDPE双壁波纹管
	红叶石楠球		大叶黄杨球		矮牵牛		0.5*0.5*1.5m污水井		

说明:
1、图中尺寸除特殊标注外均以m计。

江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
批准		项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定		校核		总体平面规划图	
审核		设计			
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021
				专业	市政
				图审编号	SG-规划
				日期	2025.06

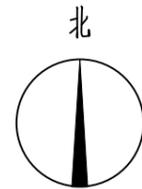


图例:

	紫薇树		密植红叶石楠		黑麦草草籽		人行步道		矮围栏
	日本晚樱		密植红花继木		红花酢浆草		入户路		新建调解室
	紫叶李		密植大叶黄杨		三色堇		立缘石		新建公厕(化粪池)
	桂树		密植金叶女贞		洋甘菊		石桌石凳		DN300HDPE双壁波纹管
	红叶石楠球		大叶黄杨球		矮牵牛		0.5*0.5*1.5m 污水井		秋千

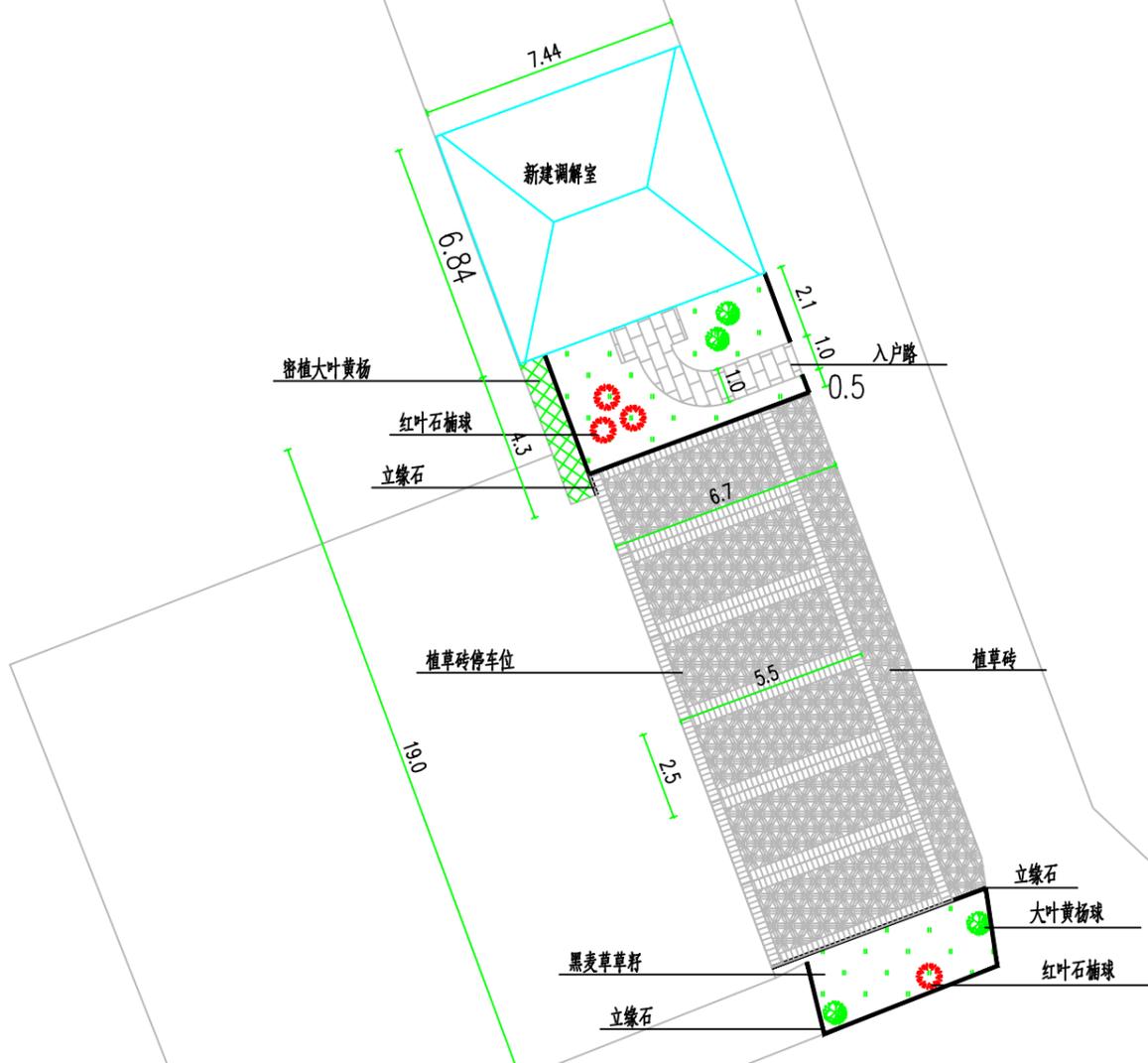
说明:
1、图中尺寸除特殊标注外均以m计。

江苏跃创项目管理有限公司					
Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
批准		项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定		校核		绿化平面布置图	
审核		设计			
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021
				专业	市政
				图纸编号	SG-节点一
				日期	2025.06



1:200

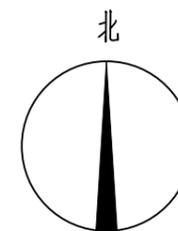
此区域不在规划范围内



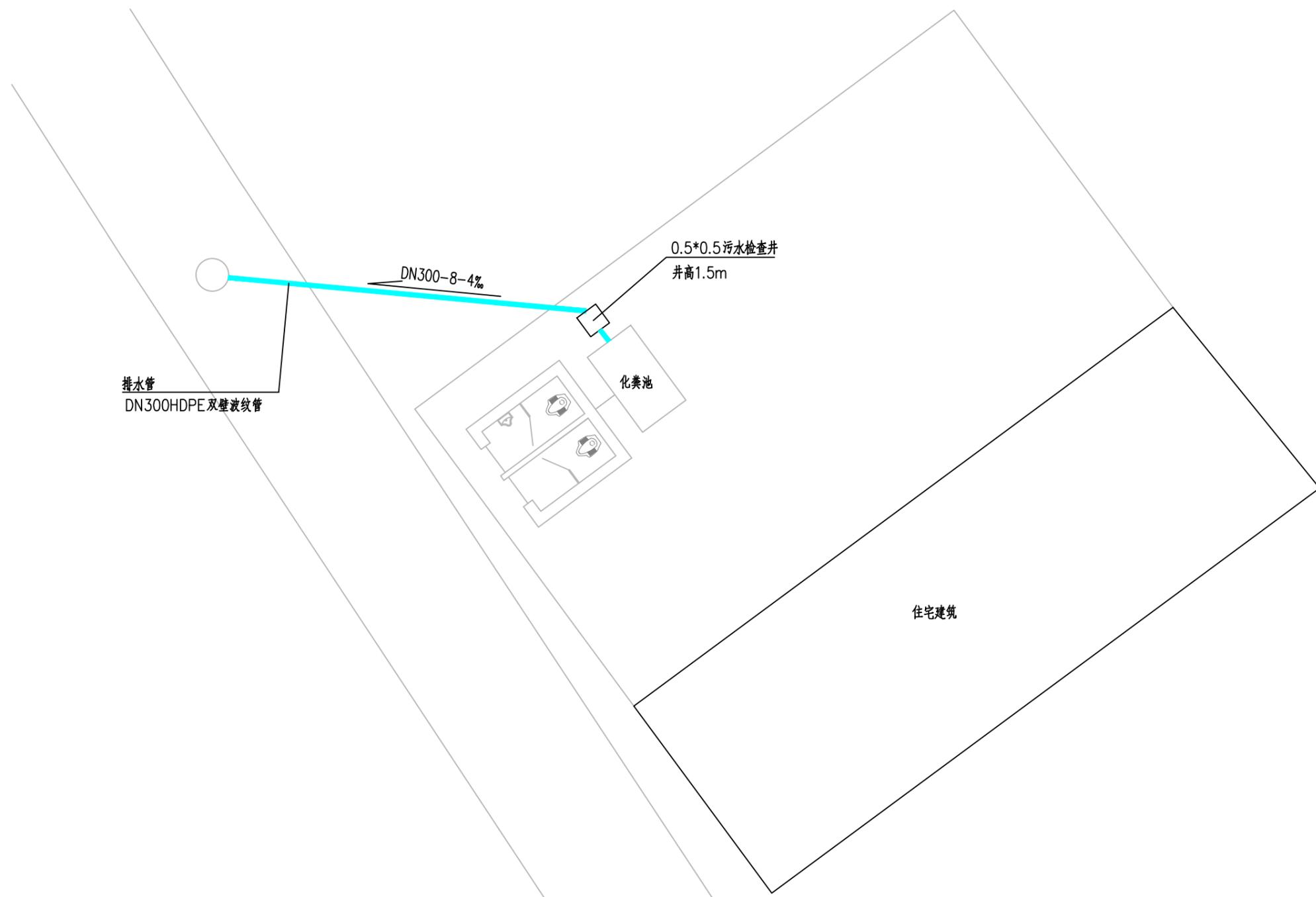
说明：
1、图中尺寸除特殊标注外均以m计。

紫薇树	密植红叶石楠	黑麦草草籽	人行步道	矮围栏
日本晚樱	密植红花继木	红花酢浆草	入户路	新建调解室
紫叶李	密植大叶黄杨	三色堇	立缘石	新建公厕(化粪池)
桂树	密植金叶女贞	洋甘菊	石桌石凳	DN300HDPE双壁波纹管
红叶石楠球	大叶黄杨球	矮牵牛	秋千	0.5*0.5*1.5m污水井

江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计		
审定	校核	生态停车场平面布置图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-节点二	日期	2025.06



1:100



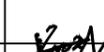
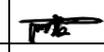
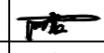
图例:

	紫薇树		密植红叶石楠		黑麦草草籽		人行步道		矮围栏
	日本晚樱		密植红花继木		红花酢浆草		入户路		新建调解室
	紫叶李		密植大叶黄杨		三色堇		立缘石		新建公厕(化粪池)
	桂树		密植金叶女贞		洋甘菊		石桌石凳		DN300HDPE 双壁波纹管
	红叶石楠球		大叶黄杨球		矮牵牛		秋千		0.5*0.5*1.5m 污水井

说明:
1、图中尺寸除特殊标注外均以m计。

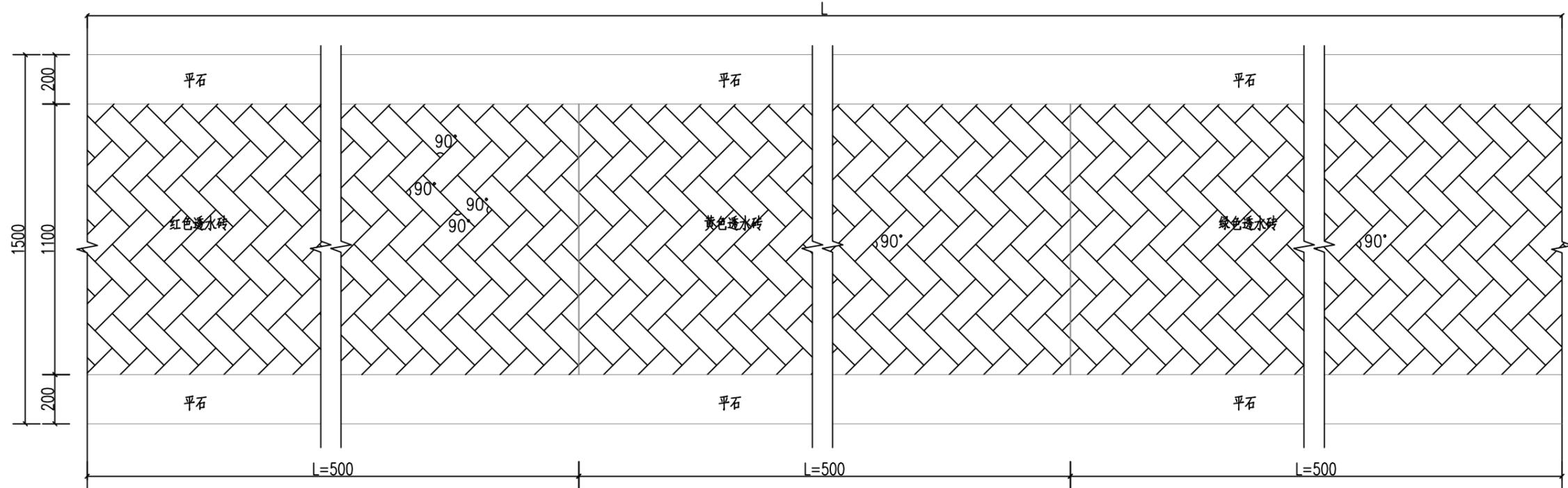
		江苏跃创项目管理有限公司			
		Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
批准		项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定		校核		公厕平面布置图	
审核		设计			
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021
				专业	市政
				图纸编号	SG-节点三
				日期	2025.06

序号	位置	数量	单位	备注	序号	位置	数量	单位	备注
1	新建人行步道	55	m	详见图纸“SG-02”	20	石桌石凳	2	套	规格：石桌直径0.9m，石凳*4个，直径0.3m
2	新建入户路	7	m	详见图纸“SG-03”	21	秋千	1	座	规格：1.8*1.2*1.75m，防腐木材质
3	生态停车场	100	m ²	详见图纸“SG-04”	22	铲除原绿化	15	棵	砍伐、移除无用杂树、银杏果树
4	部位一立缘石	14	m	生态停车位与绿地衔接处立缘石	23	原凉亭拆除换新	1	座	铝合金材质，成品定制，对角线长3m
5	部位二立缘石	46	m	绿地与混凝土道路衔接处立缘石	24	地砖铺设	20	m ²	规格：600*600*10mm，仿碎拼花纹地砖
6	部位三立缘石	5	m	绿地与绿地分隔立缘石	25	拆除原房屋	1	座	7.1*7.5*2.8m
7	羽毛球场	124	m ²	尺寸：15.5*8m，球场标线采用白色热熔涂料，10cm宽 计100m	26	新建调解室	1	座	
8	矮围栏	3095	m	绿白色，外壳材质为树脂，内衬镀锌钢管。	27	会议桌	1	个	规格：1*3*0.75m，配套6张椅子，样式及颜色由业主确认
9	景墙（样式一）	1	座	详见图纸“SG-07~SG-7.1”	28	宣传板	12	m ²	材质：KT板，600*1000*50mm*20块，样式及内容由业主确认
10	景墙（样式二）	1	座		29	隔断	12	m ²	轻钢龙骨，两侧石膏板，一遍腻子两遍涂料，厚度10cm，高2m。
11	景墙（样式三）	1	座		30	显示屏	1	台	移动显示屏，55英寸超清4K，8核处理器，8+256G带投屏
12	景墙（样式四）	3	座		30	弱电工程	1	项	
13	景观灯	2	座	高度3.5m	31	监控	2	个	400W半球网络摄像机-POE 带1T硬盘（调解室室内外各一个）
14	公厕	1	座	详见图纸“SG-09~SG-9.6”					
15	DN300污水管	10	m	HDPE双壁波纹管，做法参见图集《苏01-2021-123》					
16	污水井	1	座	做法参见图集《苏01-2021-258~259》					
17	化粪池	1	座	详见图纸“SG-9.7”					
18	拆除原混凝土地面	124	m ²	尺寸：15.5*8m					
19	土地平整	785	m ²	645m ² +140m ²					

 江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd							
批准		项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计		
审定		校核		附属工程量统计表			
审核		设计					
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021	专业	市政
				图纸编号	SG-01	日期	2025.06

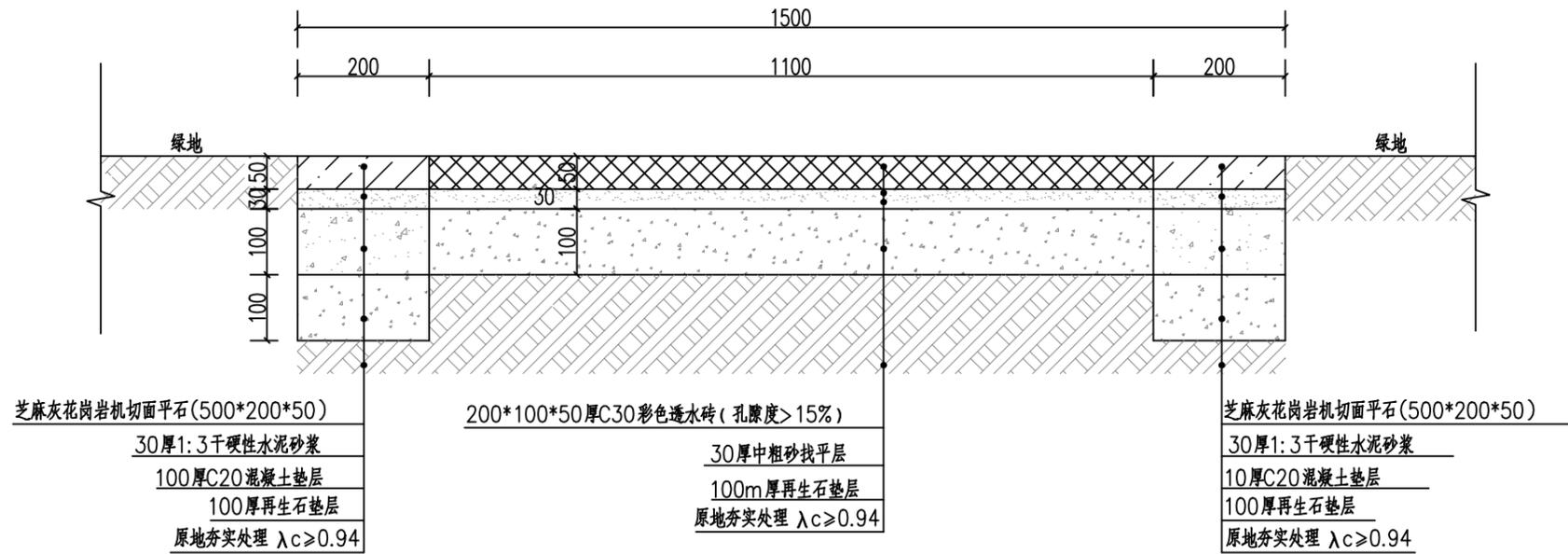
序号	位置	数量	单位	备注
1	红叶石楠球	8	棵	H: 100 P: 80, 球形饱满, 枝叶紧茂。
2	大叶黄杨球	10	棵	H: 100 P: 80, 球形饱满, 枝叶紧茂。
3	密植大叶黄杨	12	m ²	H: 100 P: 80, 球形饱满, 枝叶紧茂。
4	密植红叶石楠	10.5	m ²	H: 30 P: 30, 种植密度: 36株/m ² 毛球苗
5	密植金叶女贞	12	m ²	H: 30 P: 30, 种植密度: 36株/m ² 毛球苗
6	金桂	8	棵	D: 8 H: 300 P: 200 分枝点2m
7	紫叶李	13	棵	D: 8 H: 300 P: 200 分枝点2m
8	紫薇	5	棵	D: 8 H: 300 P: 200 分枝点2m
9	日本晚樱	4	棵	D: 8 H: 300 P: 200 分枝点2m
10	红花酢浆草	3.2	m ²	高8-10cm, 25株/m ²
11	三色堇	3.2	m ²	高10-40cm, 25株/m ²
12	洋甘菊	3.2	m ²	高30-50cm, 36株/m ²
13	矮牵牛	3.2	m ²	高30-50cm, 36株/m ²
14	黑麦草草籽	350	m ²	播撒多年生黑麦草草籽(30g/m ²)
15	外购土方	200	m ³	回填后绿地与道路高程一致

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	校核	设计
审定	设计	设计	泰兴市新街镇南街村 宜居宜业和美乡村项目		施工图 设计
审核	绿化工程量统计表				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-1.1	日期	2025.06



彩色透水砖铺设示意图 1:20

注: 循环人行步道总长55m



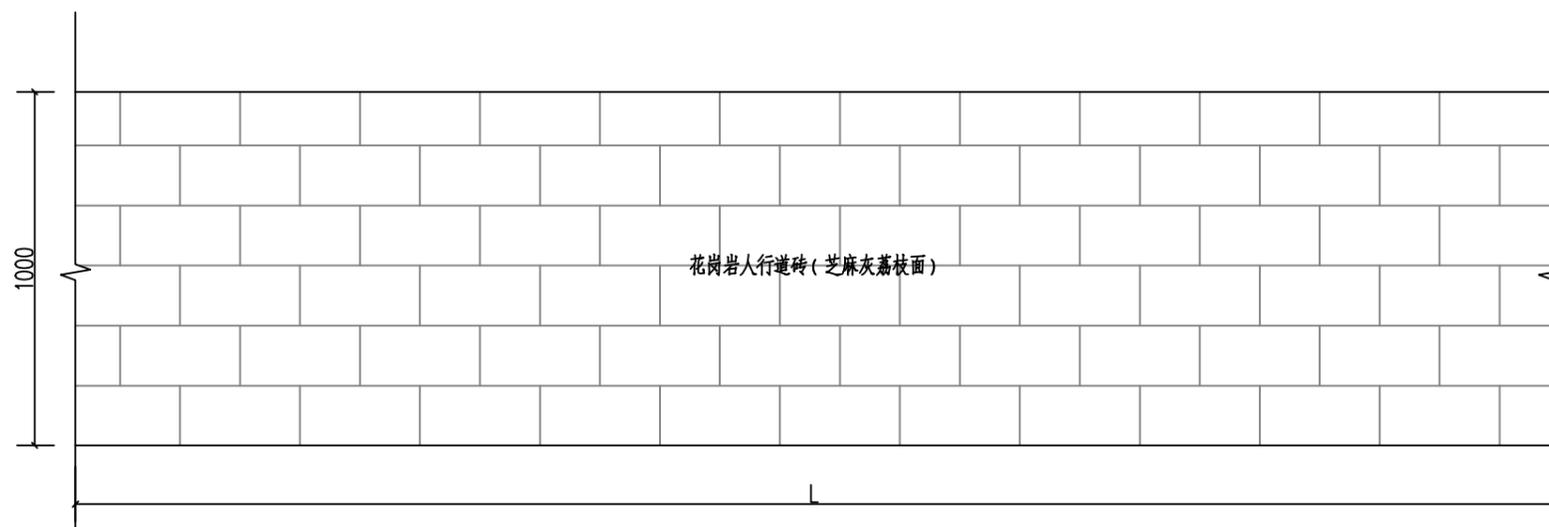
人行步道结构大样图 1:10

注: 共计82.5m²

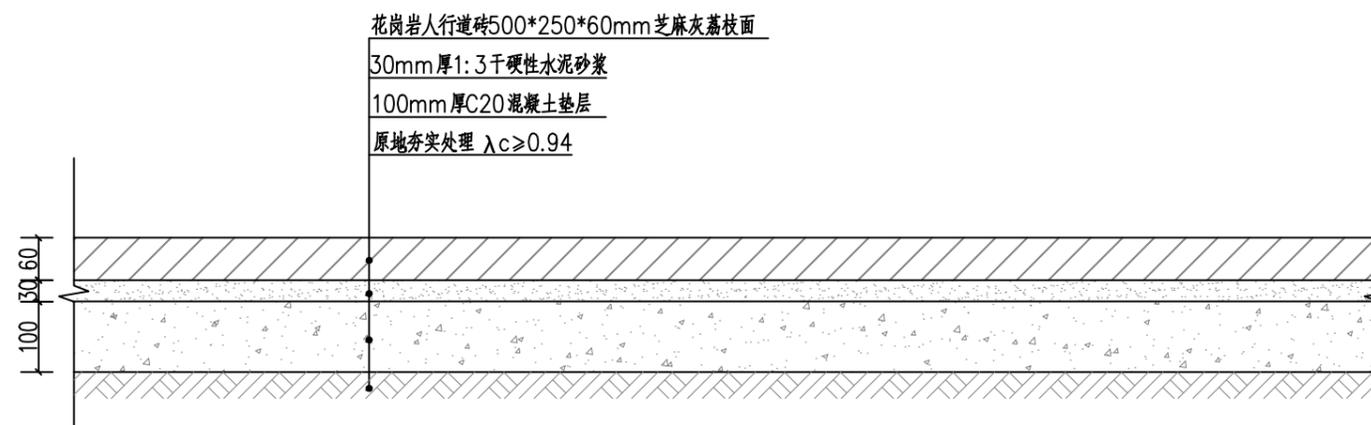
说明:

1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	校核	设计
审定	校核	设计	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目		
审核	设计	人行步道结构大样图			
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-02	日期	2025.06



花岗岩道板砖铺设示意图 1:20



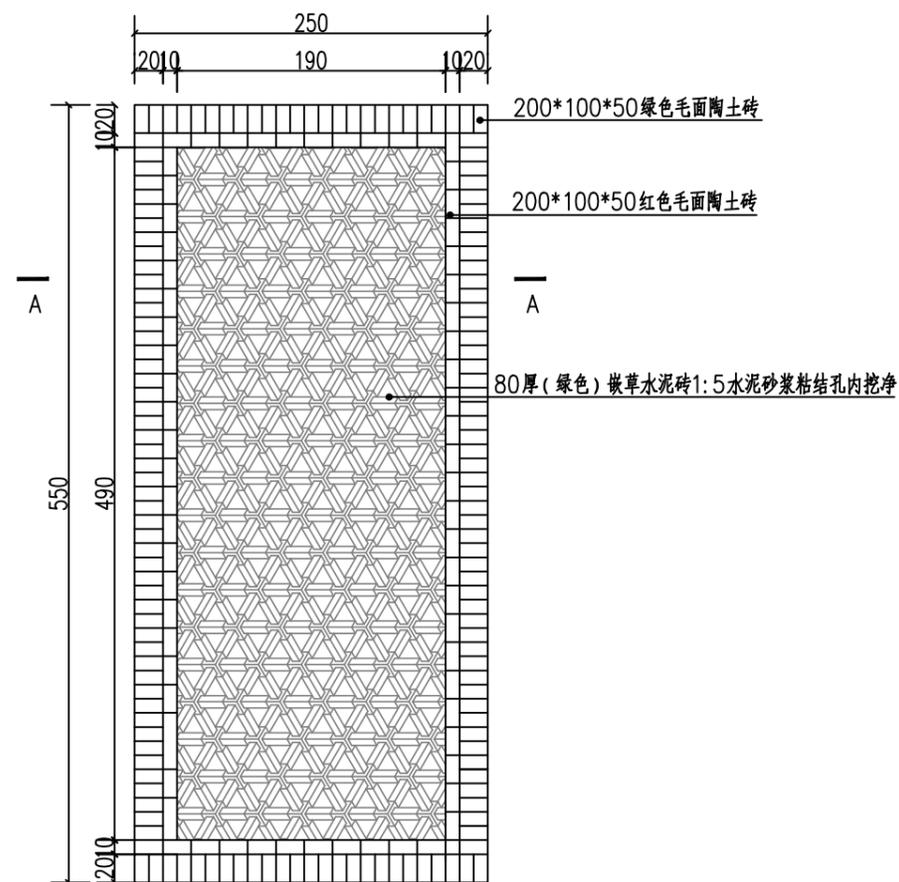
入户路结构大样图 1:10

注: 共计7m²

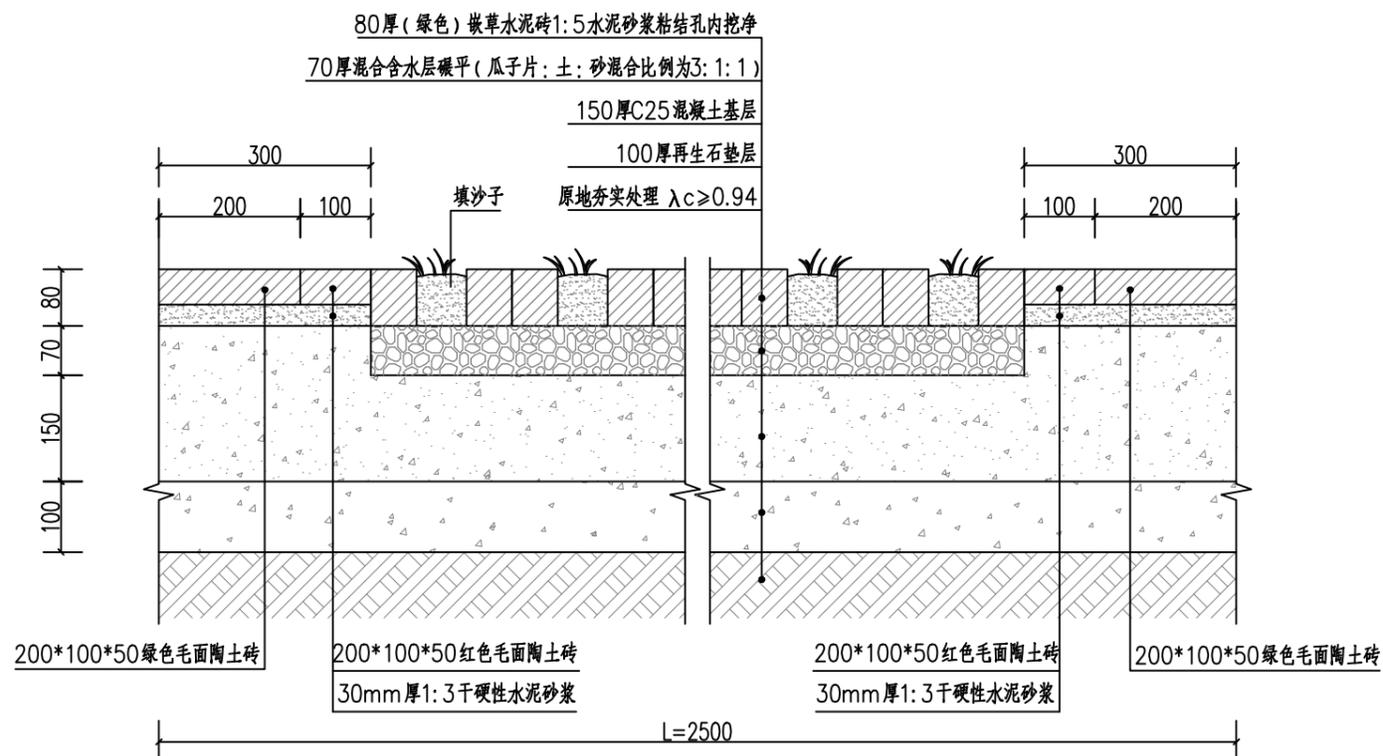
说明:

1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。

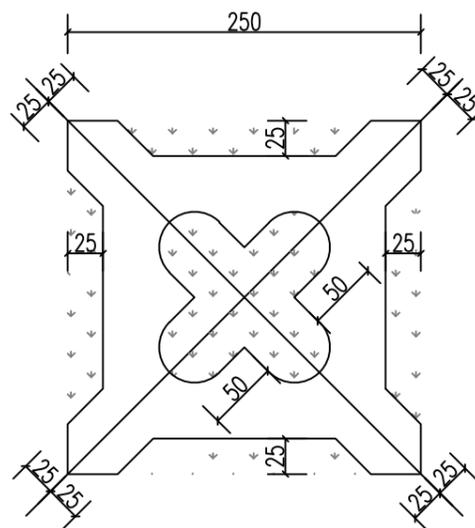
		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd				
		批准	项目负责人	陆	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	
审定	校核	陆	入户路结构大样图			
审核	设计	陆伟杰				
设计证号	A232018188		设计编号	2025TX-021	专业	市政
			图纸编号	SG-03	日期	2025.06



生态停车位平面图 1:5
停车位尺寸: 2.5*5.5m



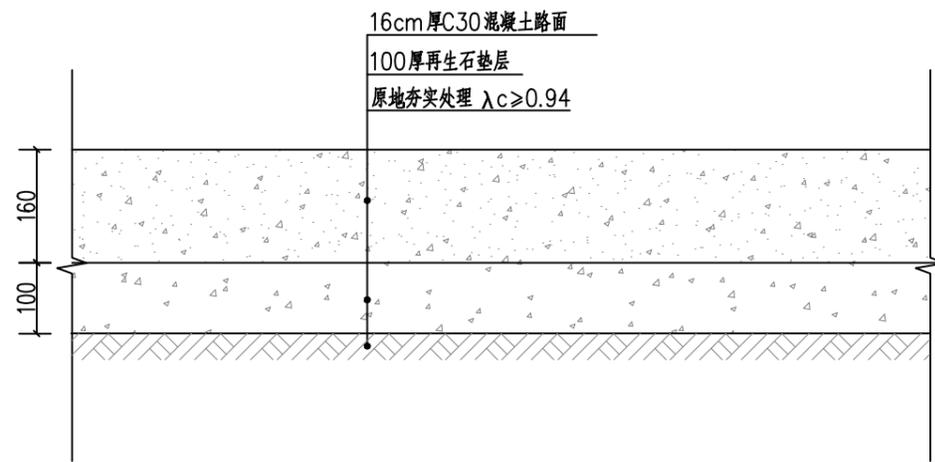
A--A 1:10



单块嵌草水泥砖平面图 1:5
规格: 250*250*80mm

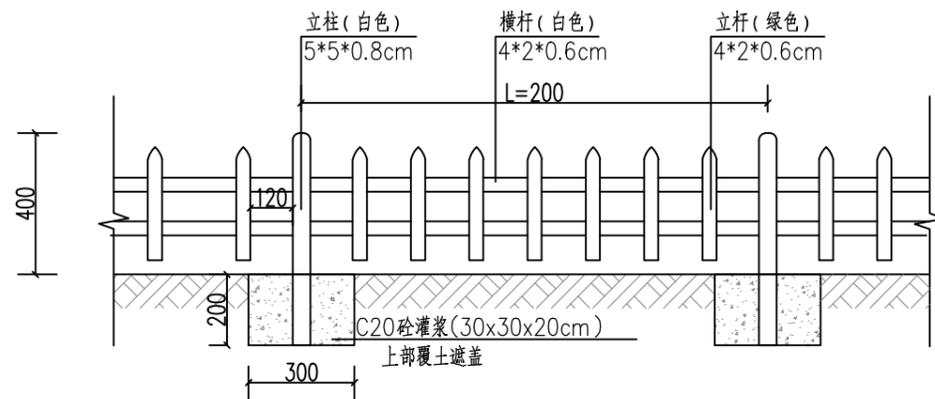
说明:
1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	施工图 设计	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目
审定	校核	生态停车位结构图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-04	日期	2025.06



场地结构图 1:10

尺寸: 15.5*8m, 面积124m²



矮围栏结构图 1:20

绿白色, 外壳材质为树脂, 内衬镀锌钢管。



矮围栏效果示意图

绿白色, 外壳材质为树脂, 内衬镀锌钢管。

说明:

1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。

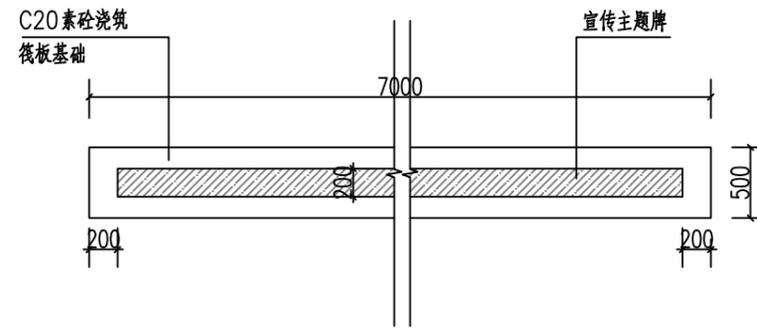
2、本图中图片仅为示意, 具体样式及颜色经业主确认后后方可采购安装。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	施工图 设计	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目
审定	校核	场地结构图、矮围栏结构及效果示意图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-06	日期	2025.06



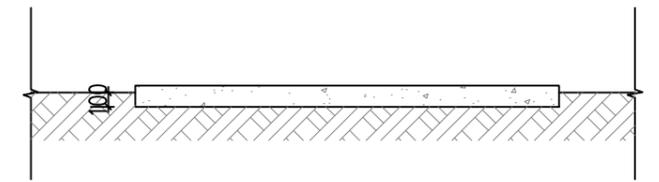
景墙一示意图

规格: 6.8m (长) * 2.4m (高) * 0.2m (宽)



样式一宣传景墙基础平面图 1:50

注: 筏板基础厚度15cm



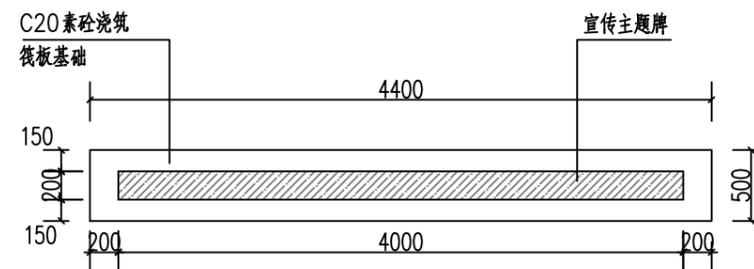
样式一宣传景墙基础剖面图 1:50

注: 筏板基础覆土深度10cm



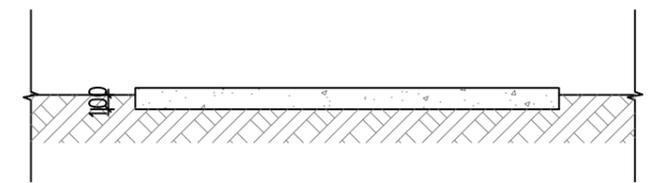
宣传主题牌(样式二)示意图

规格: 4m (长) * 2.6m (高) * 0.2m (侧厚), 膨胀螺丝安装。



样式二宣传景墙基础平面图 1:20

注: 筏板基础厚度15cm



样式二宣传景墙基础剖面图 1:20

注: 覆土深度10cm

说明:

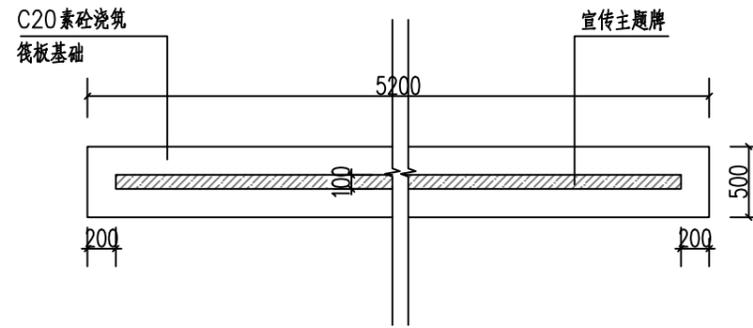
- 1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。
- 2、本图中图片仅为示意, 具体样式及颜色经业主确认后, 方可采购安装。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定	校核	宣传主题牌基础及效果示意图一			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-07	日期	2025.06



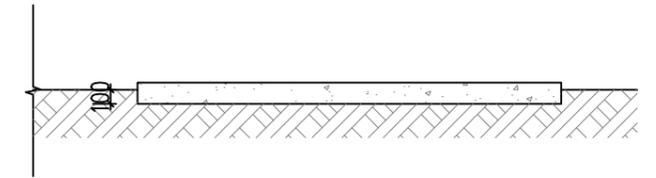
景墙三示意图

规格：5m（长）*2.5m（高）*0.1m（宽）



样式三宣传景墙基础平面图 1:50

注：筏板基础厚度15cm



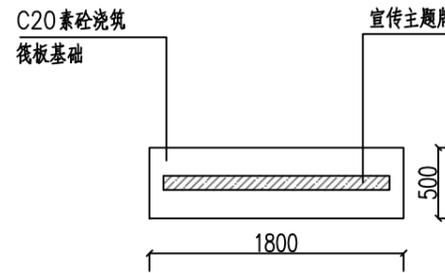
样式三宣传景墙基础剖面图 1:50

注：筏板基础覆土深度10cm



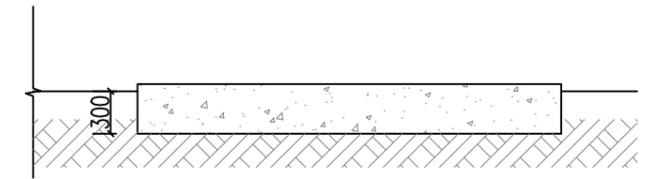
景墙四示意图

规格：1.6m（长）*1.6m（高）*0.1m（宽）
共计三座



样式四宣传景墙基础平面图 1:50

注：筏板基础厚度40cm



样式四宣传景墙基础剖面图 1:50

注：筏板基础覆土深度30cm

说明：

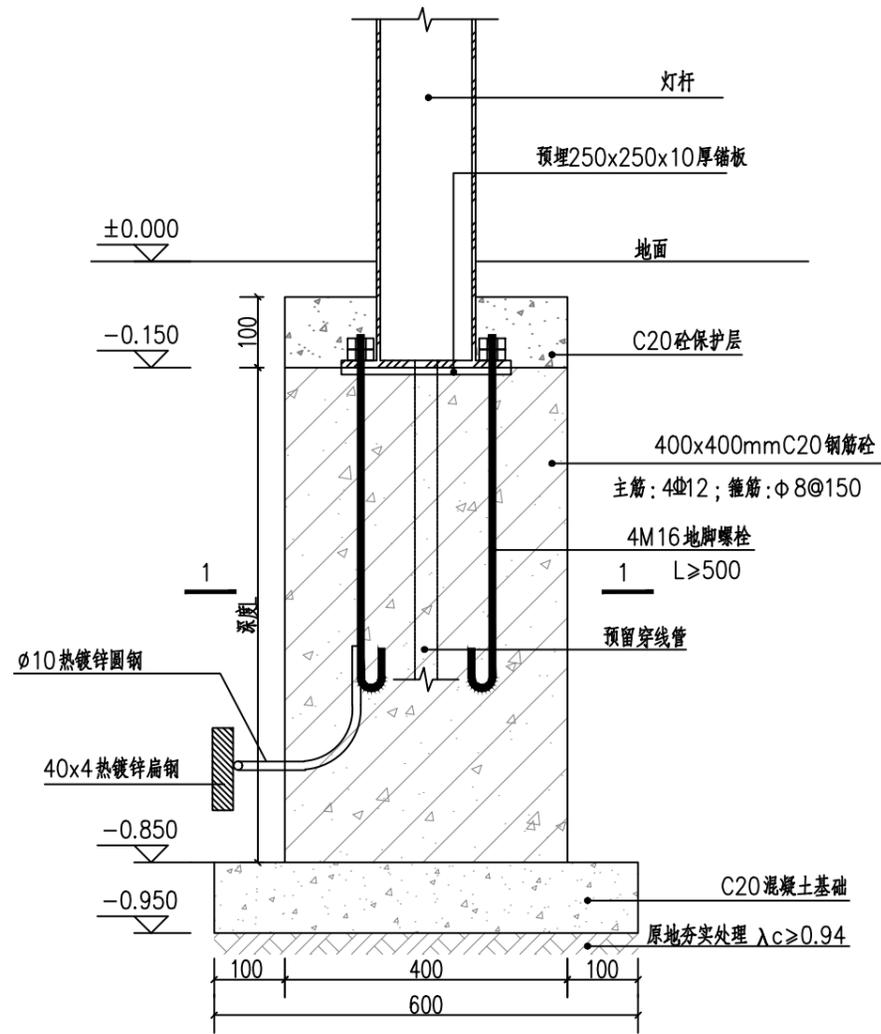
- 1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。
- 2、本图中图片仅为示意，具体样式及颜色经业主确认后方可采购安装。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定	校核	宣传主题牌基础及效果示意图二			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-7.1	日期	2025.06



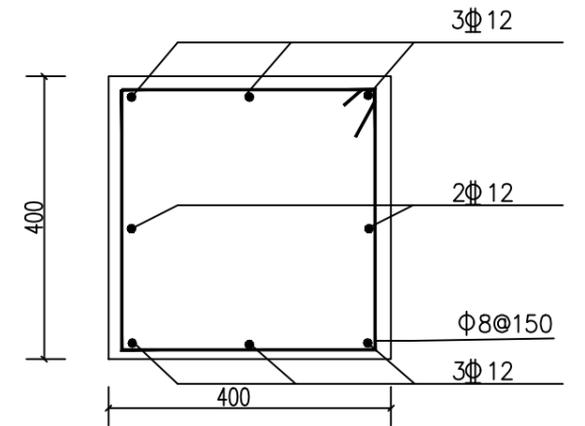
景观灯效果示意图

注：高度3.5m，壁厚1.4mm，黑色，太阳能板50W，锂电50ah，LED光源60W，防护等级IP55。



景观灯基础大样图 1:10

注：景观灯基础深度L为50cm



1--1 1:10

说明:

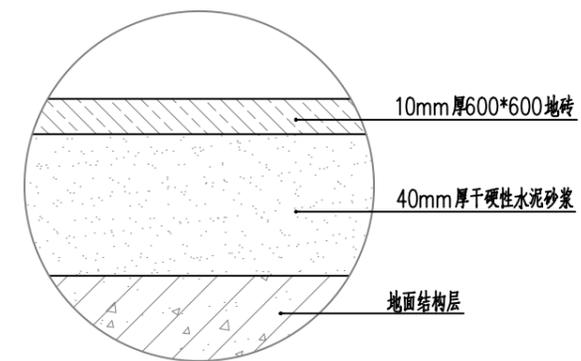
- 1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。
- 2、本图中图片仅为示意，具体样式及颜色经业主确认后方可采购安装。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定	校核	景观灯示意及基础结构图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-08	日期	2025.06



景观六角凉亭效果示意图 1:10

注：凉亭对角线长3m，均采用铝合金型材，主支撑立柱壁厚3mm，主梁壁厚2mm，中空铝瓦壁厚为1.2mm
美人靠椅1.6m*5面，四面花格1.2m*6面，牛角6个，立柱罗马托6个，采用外包钢构底座，膨胀螺丝安装。



地砖铺设大样图 1:5

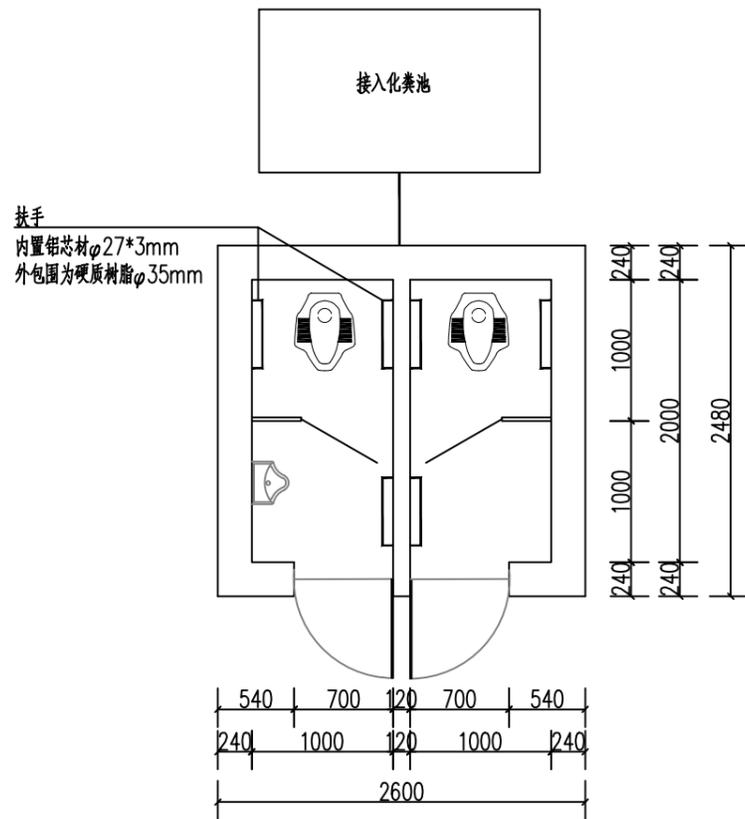
原绿地内混凝土面层铺设仿碎拼花纹地砖，规格为600*600*10mm
具体规格、样式与原步道地砖一致，若现场尺寸与设计参数不一致，按现场实际尺寸采购铺设。
铺设面积计20m²。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定	校核	景观凉亭示意及地面铺设图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-8.1	日期	2025.06

工程做法表

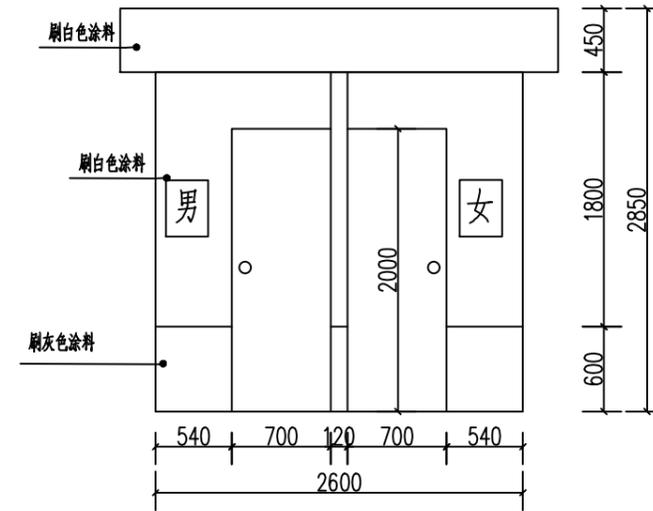
类别	名称	做法	备注	类别	名称	做法	备注	
厕所内墙	墙面 1	1. 白色防水涂料涂刷。		厕所屋顶	屋顶	1. 现浇混凝土屋面板, 12cm厚C25砼。		
		2. 刮白色腻子。						
		3. 8厚1:2.5水泥砂浆找平, 压实抹平。			女儿墙	1. 刷一遍腻子后涂刷白色防水涂料;		
		4. 墙体基层处理再刷界面处理剂。				2. 8厚1:2.5水泥砂浆找平, 压实抹平;		
		5. 120厚混凝土实心砖, MU15, M7.5砂浆砌筑。				3. 墙体基层处理再刷界面处理剂。		
厕所地面	地面	1. 面层300*300防滑地砖(灰色仿石纹)。		其他	名称	数量	单位	备注
		2. 1.5厚JS-II防水涂膜上翻相邻建筑完成面300高在门洞处防水, 防水层应向外延伸300宽管道、地漏周边及阴阳角两边300范围内附加1.5厚JS-II防水涂膜一道并附加耐碱玻纤无纺网格布一层。			普通窗	2	个	普通铝合金水平推拉窗, 600*300mm
		3. 15(最薄)1:2.5厚水泥砂浆, 加5%防水剂, 找坡层, 坡向地漏。			蹲便器	2	个	成品安装(箭牌、九牧、恒洁)
		4. 刷结合层水泥浆一道(水灰比1:0.4~0.5)。			小便池	1	个	成品安装(箭牌、九牧、恒洁)
		5. 80厚素混凝土垫层C20。			隔板门	2	个	宽0.65m, 高1.6m, 厚12mm
		6. 素土夯实。			蹲坑隔板	2	块	长0.35m, 高1.6m, 厚12mm
		平台地面隔墙采用砖砌240隔墙。			公厕门	2	扇	塑钢门, 0.7*2m(高)
					无障碍扶手	6	根	φ35, 内置铝芯材, 外围硬质树脂, 长度48cm/个(黄色)
厕所顶面	腻子顶棚	1. 面层刷白色防水乳胶漆两遍。						
		2. 混凝土板基层清理。						
		3. 满刮腻子找平(上翻50)。						
厕所外墙	墙面 2	1. 面层60cm高度以下涂刷灰色防水涂料, 50cm以上采用白色防水涂料涂刷。						
		2. 刮白色腻子。						
		3. 8厚1:2.5水泥砂浆找平, 压实抹平; 12厚1:3水泥砂浆两次成活;						
		4. 墙体基层处理再刷界面处理剂。						
		5. 240厚混凝土实心砖, MU15, M7.5砂浆砌筑。						

 江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd		批准	项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
		审定	校核		公厕做法表	
审核	设计		设计编号	2025TX-021		
设计证号	A232018188		图纸编号	SG-09	日期	2025.06

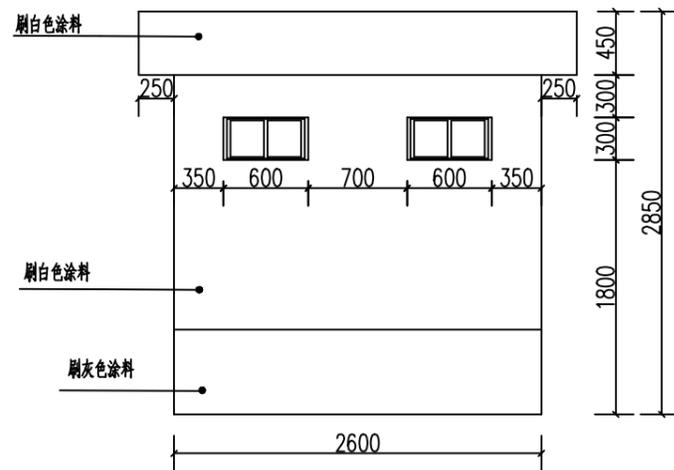


厕所平面布置图 1:50

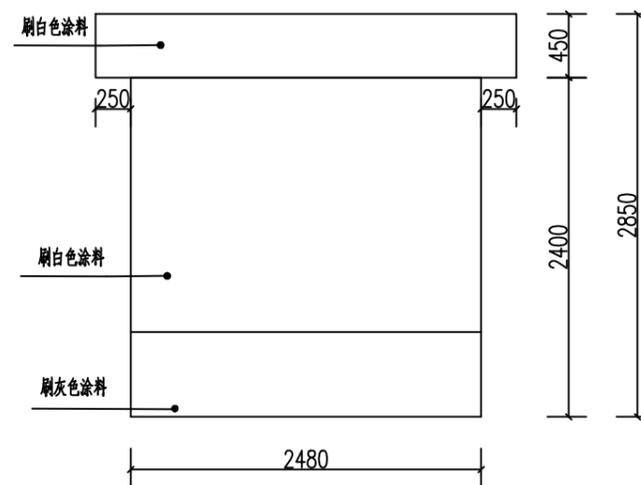
蹲坑平台外侧采用240宽砖墙砌筑,内回填土方,面层采用8cm厚,C20混凝土,顶面铺设30x30mm防滑地砖。



厕所正立面图 1:50



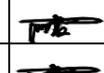
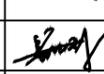
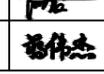
厕所背立面图 1:50

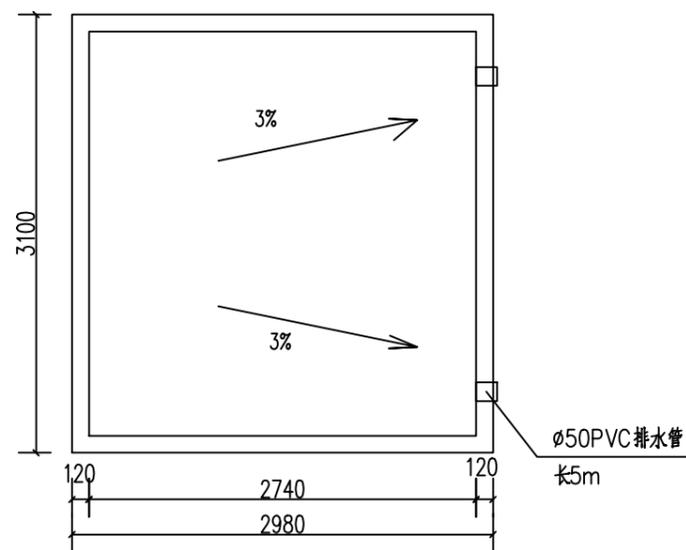


厕所侧立面图 1:50

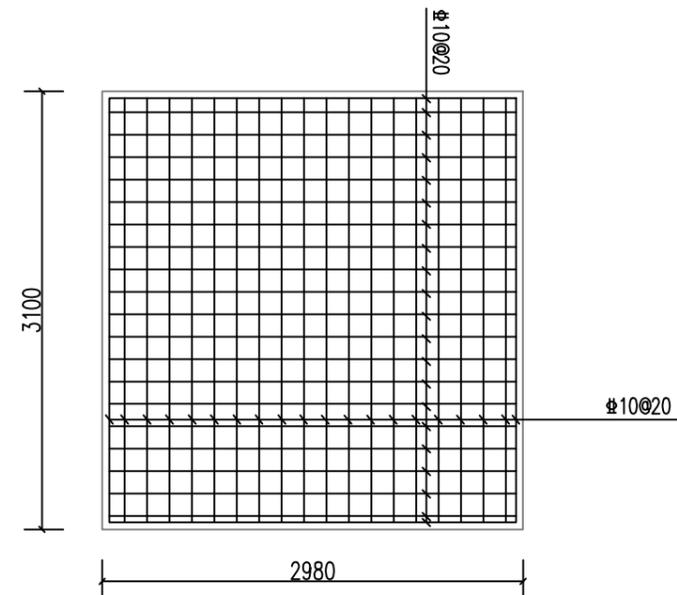
说明:

- 1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。
- 2、本图混凝土标号除特殊标注外,其余均为C25。
- 3、本工程包含1座化粪池建设。
- 4、“男”“女”标识牌尺寸:30*40cm,铝板材质,壁厚1mm。

		江苏跃创项目管理有限公司					
		Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
批准		项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计		
审定		校核		公厕平面及立面图			
审核		设计					
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021	专业	市政
				图纸编号	SG-9.1	日期	2025.06

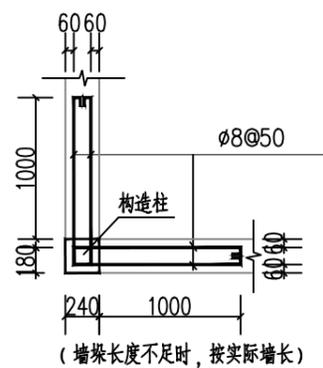


公厕屋顶平面图 1:50

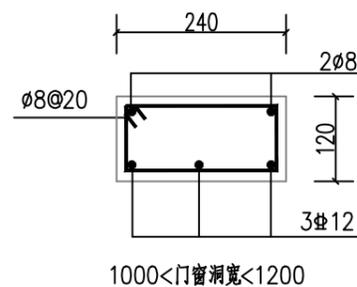


公厕屋顶平面配筋图 1:50

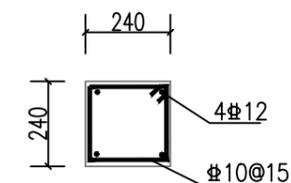
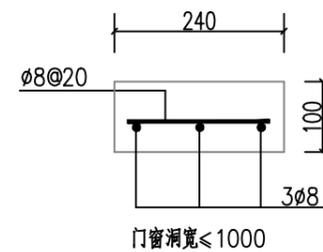
注: 1. 12cm厚C25砼屋面板;
2. 钢筋采用HRB400钢筋, 双层双向。



构造柱及拉结筋大样 1:50



过梁详图 1:10

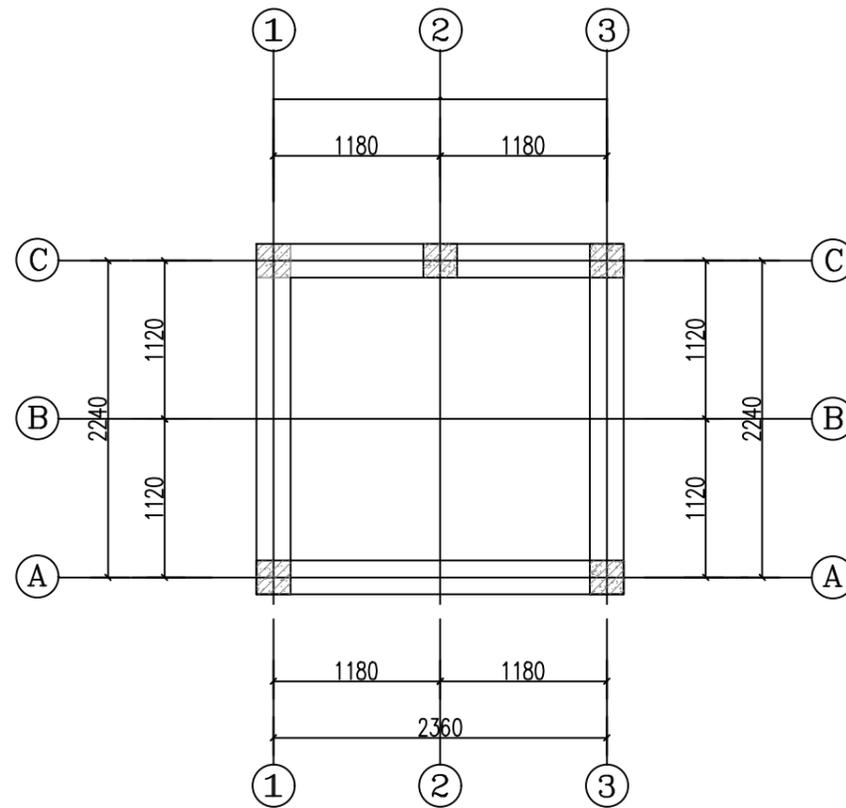


构造柱配筋图 1:20

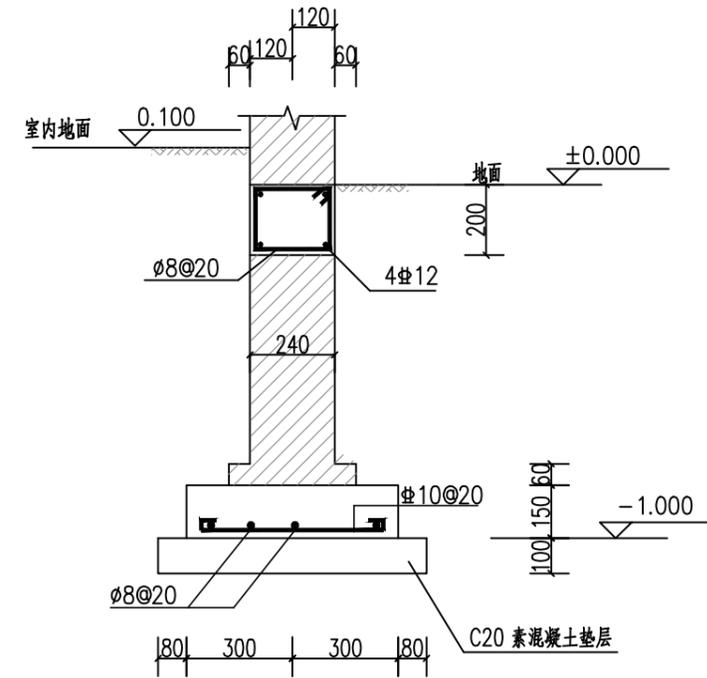
说明:

1. 图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。
2. 本图混凝土标号除特殊标注外, 其余均为C25。
3. ϕ 表示HPB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋, 钢筋保护层厚度为3.5cm。

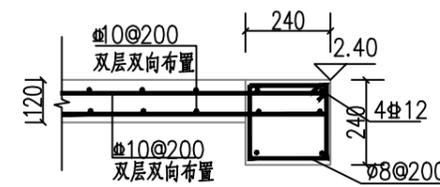
		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	施工图 设计	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目
审定	校核	公厕结构、配筋图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-9.2	日期	2025.06



基础平面布置图 1:50



条基结构大样图 1:20



顶圈梁大样 1:20

说明:

- 1、图中尺寸除特殊标记外均以mm为单位。
- 2、本图混凝土标号除特殊标注外,其余均为C25。
- 3、 ϕ 表示HPB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋,钢筋保护层厚度为3.5cm。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
		批准	项目负责人	校核	设计		
审定	设计	设计	设计	设计			
审核	设计	设计	设计	设计			
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021	专业	市政
				图纸编号	SG-9.3	日期	2025.06

电气设计说明

一、建筑概况：本工程为公厕。

二、设计内容：本设计包括220V配电系统、照明系统。

三、设计依据：

- 1.《全国民用建筑工程设计技术措施—电气》电气2009年;
- 2.《民用建筑电气设计规范》JGJ16—2019;
- 3.《建筑照明设计标准》GB50034—2013;
- 4.《建筑设计防火规范》GB50016—2014;
- 5.《建筑物防雷设计规范》GB 50057—2010;
- 6.《供配电系统设计规范》GB50052—2009
- 7.《低压配电设计规范》GB50054—2011
- 8.《住宅建筑电气设计规范》JGJ242—2011
- 9.《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇—电气》电气2009年

四、低压配电系统：本工程供电电源为太阳能板。

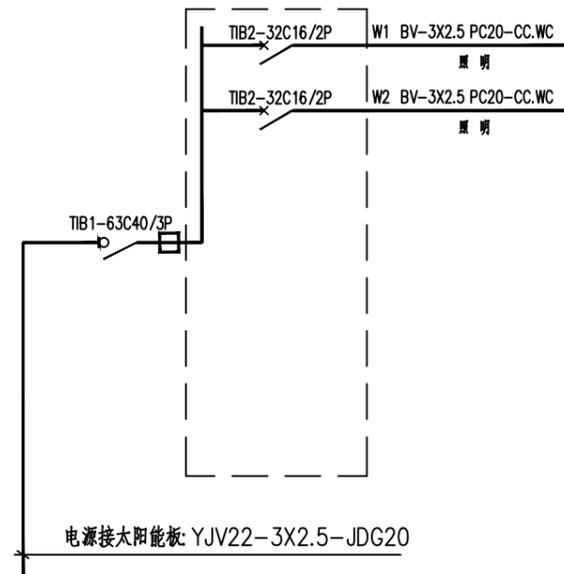
五、照明：照明灯跟换，节能灯具采用 $\phi 20\text{cm}$ 防水吸顶灯。但每个回路所带容量不许超过设计容量；照明回路开关电流整定值不大于16A；厕所照明功率密度值(LPD)每平方米不大于7W；照度为150LX。

六、配线：

- 1.电源线入口根据实际情况确定，采用暗敷，BV-2.5,穿管保护的线路较长或有弯时，应在墙上的适当位置加装中间盒。
- 2.场内电源线根据实际情况确定，采用暗埋，BV-3*2.5。

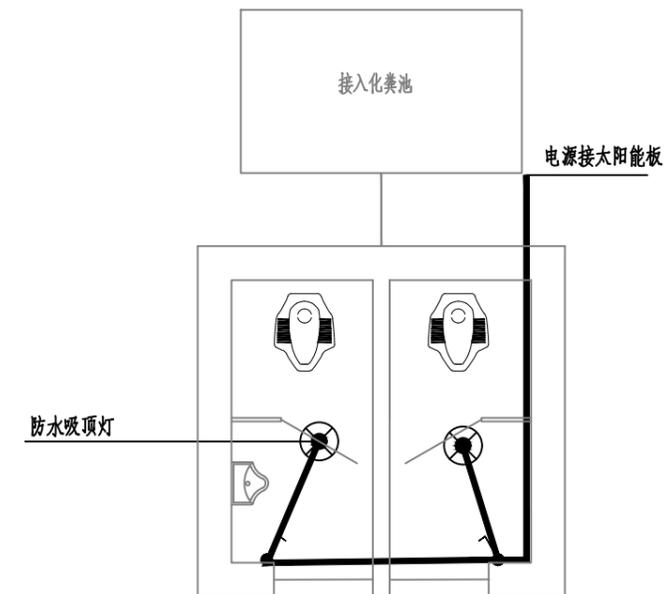
七、电气节能及环保措施：

- 1.采用高效节能光源及灯具，所有灯均采用电子节能灯，以节约能源。



厕所配电系统图

符号	名称
FC	延地暗敷
CC	棚顶暗敷
WC	墙内暗敷
PC	阻燃电线管



照明平面图

电气工程量表

序号	图例	名称	型号规格	安装方式	工程量	备注
1		P65防水LED吸顶灯 防水防潮	20W (直径200mm)	吸顶安装	2个	
2		单联单控开关	~250V/10A	底距地1.3米暗装	2个	
3		电线	BV-3X2.5mm ²	暗装	15m	
4		穿线管	PC阻燃电线管 DN20	暗装	15m	
5		电箱	300*500mm		1个	
6		太阳能板	700*670mm, 80W18V		1个	

江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
批准		项目负责人		泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定		校核		电气设计说明 图例表及配电系统图	
审核		设计			
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021
				图例编号	SG-9.4
				专业	市政
				日期	2025.06

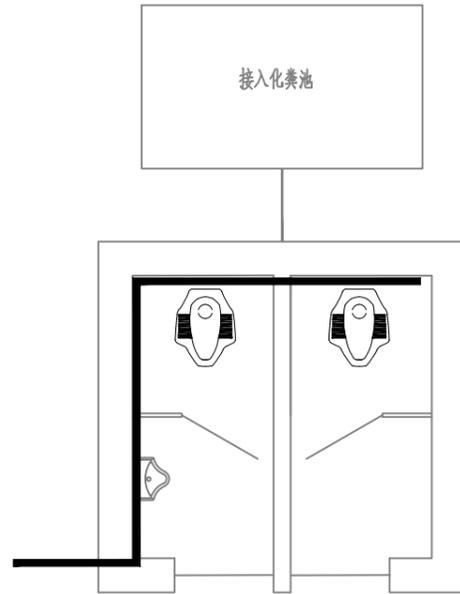
给排水工程施工设计说明

<p>一、设计依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建筑给水排水设计标准GB50015-2019 2. 建筑给水塑料管道工程技术规程CJJ/T98-2014 3. 全国民用建筑工程设计技术措施给水分册(2009年版) 4. 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范GB50242-2002 5. 建筑设计防火规范GB50016-2014(2018年版) 6. 建设单位提供的原始资料、设计委托；及国家有关规范规程。 <p>二、设计概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程为非商业性质 2. 本专业设计内容有生活给水系统、污水系统。 <p>三、给排水系统</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 生活给水系统 <ol style="list-style-type: none"> 1.1 给水形式下供上给。 室内生活给水设计用水量1.4L/S，工作压力0.32mpa。 1.2 水源 本工程由生活给水管网供水。 2. 污水系统 3. 设备和管道安装 <ol style="list-style-type: none"> 3.1. 各类设备、管材阀门等到货后，应检查并确认符合制造厂的技术规定和本设计的技术要求方可进行安装。 3.2. 管材 <ol style="list-style-type: none"> 3.2.1. 给水管干立管采用建筑给水聚丙烯管(PP-R)，管件连接。室内支管采用建筑给水聚丙烯管(PP-R)，压力等级1.0MPa。 3.2.2. 室内排水管采用dn50PVC-U排水硬聚氯乙烯管，粘合连接。 3.3 阀门、配件 <ol style="list-style-type: none"> 3.3.1. 室内给水系统阀门DN≤50mm为J11T-16截止阀，阀门为铜质阀门。 3.3.2. 水表采用HSD-25型螺翼式水表，通气帽采用铁质伞形通气帽。 排水立管的检查口安装在距地面1.0米处，检查口的朝向应便于检修。检查口在底层、顶层及拐弯上部必设，排水立管穿越楼层处为固定支承，并在水流汇合管件下每层设置伸缩节。 3.3.3. 地漏采用网框式地漏，严禁采用钟罩(扣碗)式地漏；地漏顶面标高高于地面5~10mm，地漏及卫生器具水封深度不小于50mm，地漏除图中标明者外均为DN50。 3.4. 卫生洁具经甲方确定，有样本及实物后，再预留洞孔。 卫生洁具及配件均采用节水型产品，大便器冲洗阀的冲洗量不超过6L/次。 3.5 管道敷设 <ol style="list-style-type: none"> 3.5.1. 水管根据装修实际需要可暗埋墙体中。 	<ol style="list-style-type: none"> 3.5.2. 给水管道标高未注明者应尽量在棚下、梁下或抱梁安装。横干管宜设有0.003的坡度坡向污水装置。 3.5.3. 污水排水管道标高未注明者应尽量在棚下梁下或安装。排水管道坡度，除图中注明者，均按下列坡度敷设： DN50 i=0.035 DN75 i=0.025 DN100 i=0.02 DN150 i=0.010 DN200 i=0.008 3.5.4. 污水排水立管应用两个45度弯头与出户管连接。管道穿越墙壁均设0.5毫米铁皮套管，其两端应与饰面平。穿过楼板时应配合土建施工预留孔洞，设钢套管，其顶部应高出地面50毫米，底部应与楼板相平。管道穿越防火分区及管道井壁时，应用石棉绳将其周围空隙紧密填塞，管道当穿屋面时，应预埋防水套管。穿架空层外墙时，排水管道采用柔性防水套管，其余采用刚性防水套管。 3.6. 支吊架 管道支吊架必须满足抗震要求，尽量采用刚性托架或支架，避免采用吊架，必须采用吊架时，需在干管上每隔6m安装一个横向防晃支架，管道支吊架的最大间距按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 3.7 试压 <ol style="list-style-type: none"> 3.7.1. 隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前作灌水试验，其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度检验方法：满水15min水面下降后，再灌满观察5min液面不降，管道及接口无渗漏为合格。 3.7.2. 生活给水管道试压为0.90MPa，在试验压力下观测十分钟，压力下降不应大于0.02MPa，然后降到工作压力进行检查，应不渗不漏；试压地点均为一层入户处。
--	---

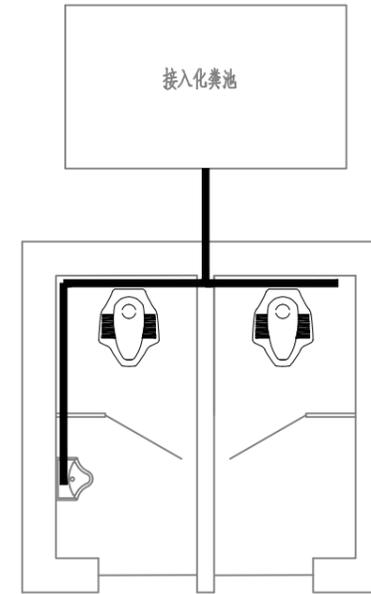
符 号	说 明
	生活给水管道
	生活排水管道
	闸 阀
	截 止 阀
	止 回 阀
	锁 闭 阀
	检 查 口
	通 气 帽
	地 漏

图 例 表

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
批 准		项目负责		泰兴市新街镇南新村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审 定		校 核		给排水工程施工设计说明 图例表	
审 核		设 计			
设计证号	A232018188			设计编号	2025TX-021
				专业	市政
				图纸编号	SG-9.5
				日期	2025.06



给水平面图

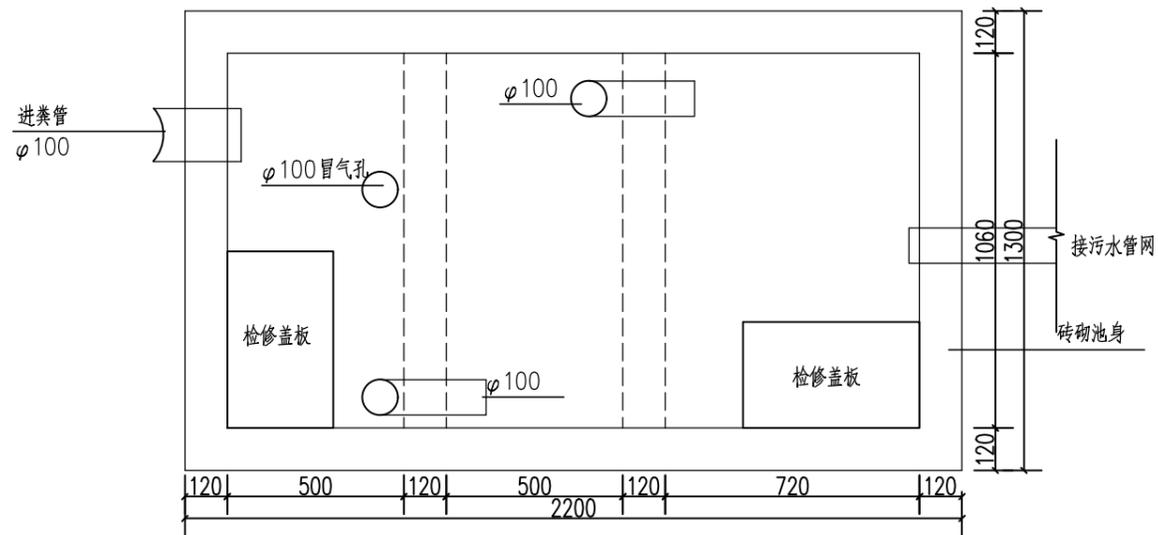


排水平面图

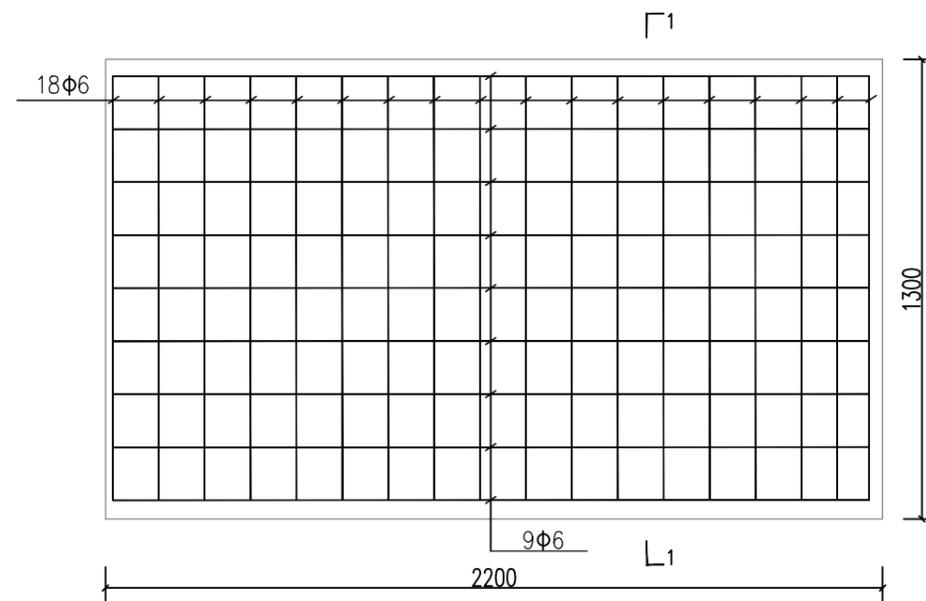
工程量表

类 型	管 径	数 量	单 位	备 注
给水管	DN25PP-R管	10	m	
排水管	DN100PVC管	10	m	

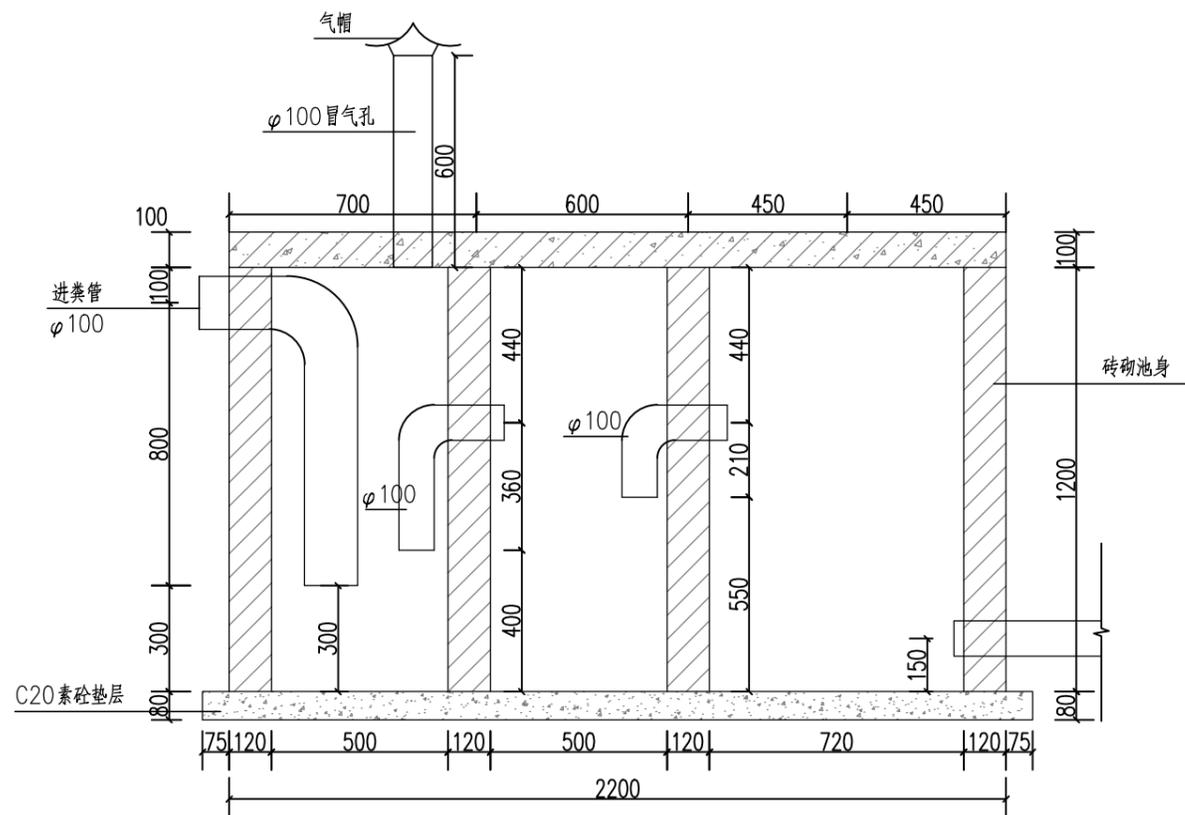
		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd				
		批准	项目负责人	陆	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	
审定	校核	陆	公厕给排水平面图及工程量表			
审核	设计	陆伟杰				
设计证号	A232018188		设计编号	2025TX-021	专业	市政
			图纸编号	SG-9.6	日期	2025.06



三格化粪池平面布置图 1:20



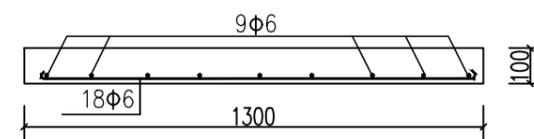
现浇盖板钢筋分布图 1:20



三格化粪池剖面图 1:20

说明:

- 1、图中尺寸除特殊标注外均以mm为单位。
- 2、本工程钢筋 Φ 为HPB300级钢, $f=210\text{N}/\text{mm}^2$, Φ 为HRB335级钢, 钢筋保护层厚度为3.5cm, $f=300\text{N}/\text{mm}^2$, 混凝土强度等级除基础垫层为C20外, 其余一律为C30, 抗渗等级S6, 基础垫层以下素土夯实。
- 3、池体必须用防水砂浆实施内外粉刷, 保持平整美观。
- 4、新建化粪池1座, 位置由业主指定。
- 5、砌体采用MU20混凝土普通砖, 砂浆采用M7.5砂浆粉面。
- 6、检修盖板采用钢纤维井盖, 规格300*500*50mm。



1-1 1:20

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	泰兴市新街镇南新街村 宜居宜业和美乡村项目	施工图 设计
审定	校核	化粪池结构图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	2025TX-021	专业	市政
		图纸编号	SG-9.7	日期	2025.06

建筑设计说明（一）

一 工程概况		
工程名称: 新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)		
建筑层数:	地上 1 层	高度: 3.6m (檐口高度) 建筑面积: 50.88m ² 。
主要结构类型:	砖混结构	建筑合理使用年限: 50年
抗震设防烈度:	六度	
二 设计标高与尺寸标注		
1.本工程+0.000相当于85高程。		
2.各层楼地面、楼梯平台等标注标高为建筑面标高,屋面标高为结构面标高,门、窗尺寸均为结构洞口尺寸。		
3.本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。		
4.工程上所有尺寸均以图纸上所注尺寸为准,不应从图纸上度量。		
三 设计总则		
1.当本说明与图纸相矛盾时,以图中说明和注为准。		
2.对建筑图中未明确,但施工及验收规范(如防水、砌体、楼地面、门窗、屋面工程等),对建筑所用材料、规格、施工要求及验收标准等有规定者,本说明不再赘述,均按有关现行规范执行。		
3.本工程所采用的建筑材料、装饰材料及各类设备等均选用一级品,材料等级应符合国家规定的质量标准。		
4.本图对下列位置未做详细交代,有待建设单位委托专业公司设计或工程承包:		
四 门窗工程		
1.外墙门窗性能指标要求		
依据《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/T7106-2008的规定,本工程		
外门窗抗风压性能:	>3级	气密性能: >6级 水密性能: >3级
空气声隔声性能:	外门窗隔声量>3级,户门的隔声量>2级。	
保温性能、遮阳性能、可见光透射比:	中空玻璃露点应符合 GB/T1944-2012 《中空玻璃》的要求;	
2.外墙门窗型材及玻璃		
铝合金推拉窗采用56系列,铝合金推拉门采用56系列,铝合金平开门窗采用60系列		
外墙门窗型材采用表面粉末喷涂的断桥铝合金		
外墙门窗玻璃采用 详见门窗表		
铝合金型材主型材主要受力部位基材最小实测壁厚:门不小于2.2mm;窗不小于1.8mm。		
塑料门窗的热镀锌增强型钢小壁厚:门及组合窗拼樘管不小于2.0mm,窗不小于1.5mm。		
3.铝合金门窗的设计、制作、安装应符合JGJ 214-2010《铝合金门窗工程技术规范》的要求。		
塑料门窗的设计、制作、安装应符合 JGJ103-2008《塑料门窗工程技术规范》的要求。		
4. 建筑玻璃的材料、厚度、安装等均应符合 JGJ113-2015《建筑玻璃应用技术规程》的要求。		
下列情况必须采用安全玻璃:(所有安全中空玻璃其内外二片均为安全玻璃)		
a	玻璃底边距最终装饰面高度	500mm以下部分落地窗玻璃;
b	单块面积大于	1.5m ² 的窗玻璃;
c	门玻璃;	
d	7层及7层以上建筑外开窗;	
e	幕墙玻璃、雨篷及天窗;观光电梯及其外围护玻璃。	
f	楼梯,阳台,平台走廊的栏板和中庭栏板;	
g	无框门窗玻璃、室内玻璃隔断和屏风。	
当屋面玻璃(包括雨篷)采用钢化玻璃时应进行均质处理。		
5. 门窗宜由专业厂家在工厂制作,出厂要有合格证书。幕墙、防火门窗及防火卷帘应选择由相关部门批准的具备专业设计、埋件设置、防雨密封构造等均由制作厂家、施工资质的单位设计、制作、安装。门窗的强度设计、构造设计、预负责,并满足国家和当地现行的有关标准和施工验收规范。		
6. 门窗立樘位置除注明者外,平开门与开启方向的墙面平齐;窗、推拉门、弹簧门位于墙中。		
7. 门窗立面图均为洞口尺寸,门窗实际加工尺寸需到现场复测并按照墙体面层装饰材料厚度由承包商予以调整。所有门窗尺寸、数量均请施工单位核实后方能定货制作。平面图中未标注门垛尺寸者应为100平砖或柱边。		
8. 铝合金推拉门、窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时应设置防止窗扇向室外脱落的装置。		
9. 门窗仅开启方向不同时,本设计均采用同一门窗编号,应按平面图所示方向进行加工和安装。		

10. 选用五金配件的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求,并与门窗相匹配。平开门窗扇的铰链或撑杆等应选用不锈钢或铜等金属材料。
11. 安装镀膜玻璃时,镀膜层应在外层玻璃的室内侧。高层建筑选用上悬窗时,开启角度大于70度。
12. 组合门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算。拼樘料应左右或上下贯通,并直接嵌入洞口墙体上。拼樘料与门窗之间的拼接应为插接,插接深度不小于10mm。
13. 门窗高度须从所在层楼板建筑面层算起,由于结构标高未计楼面板厚度,故在预留门窗洞口时应注意。
14. 管井门洞底部均设100高C20砼翻边,宽度同两侧墙体。
15. 卫生间部位的门窗玻璃采用磨砂玻璃。
16. 外墙门窗洞口与窗框同的下框采用聚合物水泥防水砂浆嵌填密实,侧框和上框采用发泡聚氨酯填充密实。外墙防水层应延伸至门窗框,防水层与门窗框间应预留凹槽,并采用中性硅酮耐候密封胶填充实封严。

五 墙体工程

1. 墙体材料:
 - 1.1 砖砌体:±0.000标高以下墙体采用240厚MU20混凝土普通砖;±0.000标高以上墙体采用240厚MU15混凝土普通砖;
 - 2). 砂浆:±0.000标高以下墙体采用Mb10水泥砂浆;±0.000以上墙体采用Ma7.5混合砂浆砌筑
2. 砂浆材料:
 - 2.1 抹灰砂浆:抹灰砂浆的设计、施工及质量验收应符合JGJ/T220-2010《抹灰砂浆技术规程》的要求。
 - 2.2 防水砂浆:1:2水泥砂浆掺水泥重5%防水剂。
3. 墙体材料的工程应用应符合《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010的要求。
4. 高层建筑外墙,有外保温层的外墙及使用新型墙体材料的外墙应按照《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011标准进行外墙整体防水设计和相应的节点构造防水设计。
5. 建筑外墙节点防水构造(包括雨篷、阳台、空调板、外凸线条、变形缝、外墙管道洞口、女儿墙压顶、外墙预埋件、保温材料锚固件、预制构件等交接部位)的防水设防均严格按照《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011第5.3节的要求进行相应的节点构造防水设计。
6. 凡外墙窗台、压顶、雨篷及其他凸出墙面的部分,上面均需做流水坡度,坡度不小于5%。与垂直墙面相交处粉刷做出小圆角。下面均需做滴水线(槽),滴水线应向内高低,宽度和深度均不应小于10mm。外墙面与水平板交角处若无砼翻梁,则做C20砼泛水20高,宽度同墙宽,交角处粉刷做成半径50的圆角。
7. 与室外地坪、室外平台、屋顶室外屋面相邻的外墙及卫生间、浴室、洗衣房等有防水要求的房间与相邻房间隔墙下未注明者须做200高C20细石砼坎,并与楼板一同浇筑,遇门处取消。
8. 墙基防潮层:20厚1:2水泥砂浆掺5% 避水浆,位置在室内地坪下60mm处。室内地坪高差处水平防潮层设两道,并在有土一侧的墙面设竖向防潮层与水平防潮层连通(在此范围为钢筋混凝土构造时可不作)。
9. 排烟竖井采用耐火砖砌筑,所有新风、送风、排风及排烟竖井,砌筑砂浆灰缝须饱满,应随砌随用1:2.5水泥砂浆抹平压光,保证风道密实,内侧平整,风道底部的建筑垃圾应清理干净。
10. 墙、柱凸角处:凸角用1:水泥砂浆护角,宽100mm高200mm做成与墙、柱抹灰面相平。
11. 外墙找平层均采用防水砂浆防水,并与地下墙体防水层搭接。外墙上所有脚手架洞,栏杆、金属支架与墙面交接处及各种专业管道洞等,均应填补密实密封严密,密封材料与防水层应连续。并做好嵌填处理及面层装饰。外墙砂浆防水层应设置分格缝,分格缝宜设置在主体结构不同材料交接处,间距不应大于6m且每层设置,分格缝宽宜为8mm 10mm缝内应采用硅酮耐候胶作密封处理。
12. 外墙窗下部均设通长混凝土窗台,做法为150m高C2(现浇板带内配4010.06@200窗台上表面应向外找5%坡度泛水,其伸入墙体内的部分应略高于外露板面。
13. 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理,露明铁件均做防锈处理
14. 除注明外的轻质隔墙 其余墙体均应砌至梁底或楼板底 缝隙处应用非燃烧材料填充,耐火极限不小于墙体
15. 钢筋混凝土墙体留洞、槽及预埋管详见结构及设备专业图纸,其余墙体留洞、槽详见建筑及设备专业图纸
16. 凡砌体上的门、窗洞口及预留洞顶部过梁、圈梁均按结构图施工,各种门过梁标高均要考虑相应建筑地面层的建筑厚度,加以适当提高以保证门洞的净高,请施工时注意。
17. 不同墙体材料的交接处应采用每边不少于150m的热镀锌电焊钢丝网或耐碱玻璃纤维网布一层,并绑扎牢固作抗裂增强处理。东、西山墙应采用热镀锌电焊钢丝网,丝径不小于0.9mm。

六 楼地面工程

- 1.本工程楼地面部分的设计、施工应符合《建筑地面设计规范》GB50037-2013的规定。
- 2.室内回填土必须分层夯实,压实系数不小于0.94,并按GB50007《建筑地基基础设计规范》的要求控制含水量,不得使用工程垃圾、块状土、过湿土、淤泥、腐植土等。
- 3.厨房、卫生间、开敞阳台、外走廊和其他用水房间的楼地面标高,比相应的室内楼地面标高低 30 以上部位地面必须向地漏或室外落水处做1%的坡度。地漏口标高比相邻地面标高低5毫米。
4. 底层地面的砼垫层应纵横设置缩缝。纵向缩缝间距3 6m,横向缩缝间距6 12m,并与柱网协调一致。纵向缩缝做平缝,缝间不得放置隔离材料,而应彼此紧贴。横向缩缝做10mm宽、1/3垫层厚度深电锯假缝,施工时,缝内嵌填1:2水泥砂浆。水泥砂浆和细石砼地面面层的分格缝应与砼垫层缩缝对齐,做法一样。车房地面与墙、柱、设备基础等连接部位预留10mm宽缝,下部填聚苯板,上部20mm采用密封胶封闭。车房地面纵横向缩缝在柱脚处的衔接详见本说明大样图。
5. 管道竖井(除风井、烟道外)每层预留连接钢筋,待管道安装完毕后,在每层楼板处采用混凝土或相同标号混凝土(耐火极限不低于楼板)浇筑成板,并用防火岩棉或防火胶泥填缝。
6. 厨房、卫生间、开敞阳台等防水部位竖管穿楼板处均应加设防水套管,预埋套管应高出装饰地面不小于50;套管和管道间应采用防水密封材料嵌填压实。竖管穿楼板及地漏周围应用防漏密封胶密封。
7. 各种管道穿越结构层时必须预留孔洞,留洞位置及尺寸必须准确,现场尽量不打洞,以防产生结构裂缝出现渗漏现象。需要穿越防水层的螺钉、预埋件等均应用高性能密封材料密封。
8. 厨房、卫生间楼面防水采用聚氨酯三遍涂膜防水层厚1.5,阴角处做成小圆弧四周卷起300高,所在楼面与墙面。竖管转角处均增加300宽一布一涂。
9. 凡需吊顶的房间,其上层楼板施工时,应按设计要求预留钢筋或埋件;主管道穿过楼面处,应设金属套管。
10. 地面回填土内不得含有有机物及腐质土。回填土应按规范要求分层夯实,分层取样做密实度实验,压实系数不应小于0.94。

七 屋面工程

- 1.屋面防水等级:Ⅰ级 设防要求: 两道设防 做法详见工程做法说明
2. 本工程屋面、露台、平台等部位的防水设计、施工、工程验收及保养均应遵照GB50345-2012《屋面工程技术规范》的要求;种植屋面时应遵照JGJ155-2013《种植屋面工程技术规程》的要求。倒置式屋面时应遵照JGJ230-2010《倒置式屋面工程技术规程》的要求。
- 3.除注明外,屋面防水密封材料应采用低模量的合成高分子弹性密封材料。
- 4.用细石混凝土做保护层时,其表面应抹平压光,并按纵横间距<6m设置分格缝,缝宽20缝内填设聚苯乙烯泡沫塑料,并用硅酮耐候密封胶嵌填密封。
- 5.隔汽层应沿墙面向上连续铺设,高出保温层上表面不小于150。
- 6.保温层上的找平层应设分格缝,缝宽宜为5mm 20mm,纵横间距<6m。当兼做排汽道时缝宽宜为40mm。
- 7.屋面块体材料面层、水泥砂浆面层、混凝土面层与女儿墙或山墙之间,当无明沟隔断时,应在高墙根300mm左右处预留30mm宽的缝,缝内填设聚苯乙烯泡沫塑料,并用硅酮耐候密封胶嵌填密封。
- 8.屋面设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理做法见12J201第12.3页。不上人屋面需经常维护的设施周围和屋面出入口之间应加设刚性保护层:做法为空铺卷材一层,上设600宽50厚(20细石砼)。卷材防水屋面当高跨屋面为无组织排水时低跨屋面受水冲刷的部位应加铺一层聚酯卷材,再铺设400mm宽的50厚C20细石砼预制板保护当有组织排水时 水落管下应加设400x400x30厚(20细石砼接水板(内配双向5中4)。

		江苏跃创项目管理有限公司					
Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd							
批准		项目负责人		新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计		
审定		校核		建筑设计说明(一)			
审核		设计					
设计证号	A232018188			设计编号	专业	建筑	
				图纸编号	JS-01	日期	2025.06

建筑设计说明（二）

- 屋面接缝(如找平层,保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍。嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相匹配的基层处理剂,接缝处的密封材料底部应设置背衬材料。背衬材料应与密封材料不粘连,嵌入深度应为密封材料的设计厚度,并应大于接缝宽度20%。
- 屋面留洞必须准确无误,屋面柔性防水层施工完后须做防水试验合格后才能铺设上层材料。严禁在屋面防水层施工完后,再穿越屋面防水层架设各种形式的支架(如广告支架及设备基础)及管道的再穿越,以防屋面防水层受损坏而引起的屋面渗漏,确保屋面的综合质量。
- 结构层为装配式钢筋混凝土板时,应用强度等级不小于C20的细石混凝土将板缝填筑密实。填缝高度宜低于板面15mm,当板缝宽度大于40mm或上窄下宽时,应在缝中放置构造钢筋,板端缝应进行防裂构造处理。
- 本工程屋面排水采用自由落水。
- 管道出平屋面做法参见12J201-3/A22页,出坡屋面做法参见09J202-2/K18。
- 屋面易渗漏、防水层易破坏部位,如平立面转折处、天沟与屋面交接处,高低屋面转折处,水落口,预埋件及出屋面管道根部等重点防水部位均须做15厚聚氨酯防水涂料附加层,涂膜附加层应夹铺聚酯无纺布,屋面防水层基层可预见变形部位,如分格缝、构件与构件、构件与配件接缝部位,均增设卷材空铺附加层卷材附加层材料(同屋面防水层),卷材附加层厚度(含高分子防水卷材1.2厚,高聚物改性沥青防水卷材3.0厚)附加层卷起高出屋面面层不小于250高,每边宽度不小于250,节点详见12J201。
- 屋面排气道、排水通气管的出口,设置在上人屋面、住户平台上时,应高出屋面或平台地面2.0m;当周围4.0m范围之内有门窗时,应高出门窗上口0.6m。
- 瓦屋面檐口处的两排瓦片,应用18号铁丝与挂瓦条绑牢。

八 装饰工程

- 本建筑施工图仅承担一般室内装修设计,精装修及特殊装修由甲方另行委托设计。一般抹灰凡未注明质量要求者,均为普通抹灰。
- 室内装修的材料燃烧性能等级应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。
- 室内装修的土建施工应与暖通空调、给排水、气体动力、电气通信等安装专业密切配合。需吊顶的房间其上层楼板施工时按设计要求预留吊钩或埋件。饰面砖镶贴前应选砖预排,在阴阳角处应使用配件砖。室内面砖采用密缝铺贴,宽小于2mm用与面砖相同颜色的素水泥浆嵌缝。外墙面砖采用宽缝铺贴,宽56mm,深色配套嵌缝剂嵌缝。
- 油漆:采用调和漆,木装修均为一底二度,金属制品均先用防锈漆打底,再做油漆二度。室内外各项露明金属件的油漆为防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的漆。
- 色彩:所有面层颜色除图中注明外均另定,外水落管与外同色。
- 建筑室内二次装修时一律不准敲混凝土墙体,不得在外立面上凿洞,不准敲梁凿柱,要增加做室内隔断时采用轻质墙体材料,不得用砖砌。
- 除注明外,室内楼梯扶手高度为900。阳台、走廊、室外楼梯等临空处(包括梯井宽度大于200及水平段长度>500的室内楼梯)的扶手距可踏面高度为1.10米,下设100高混凝土翻边。外窗窗台距相应楼面净高低于0.9m时均设防护栏杆,做法如图中未注明,则详见15J403-1-H3/C15。
- 所有栏杆顶部水平荷载不应小于1.5kN/m。
- 内外装修选用的各项材料,其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后封样,并据此验收。
- 凡有吊顶房间,墙柱粉刷或装饰面仅做到吊顶标高以上100处。
- 墙面分格线设置详见立面图,未注明的设在每层的窗顶标高外,四周转通,墙面分格线和滴水线都用塑料嵌条。

- 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》。
- 变配电间及防空地下室的天板不应抹灰,均采用刮腻子喷涂料顶棚。

九 施工要求

- 施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件,并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题,应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可,不得任意变更设计图纸。
- 所有排气井,管道井,加压通风井,新风管井内壁边砌边用1:2.5水泥砂浆抹光。
- 钢筋砼墙上留洞见结构图和设备施工图。砌体留洞见结构图和设备施工图。轻质墙上留洞应按结构总说明加强施工各专业的密切配合,做好预留、预埋。
- 本工程土建施工中设备预留孔洞及管线敷设各工种应密切配合,同时应与幕墙,钢结构公司配合进行预埋件预埋。注意预埋件、预留洞、槽位置的准确性,减少或避免事后打洞,影响施工质量及进度。
- 凡图中未注明事宜者,包括所用材料规格、施工要求及验收规则等,均按照国家有关的工程施工及验收规范执行。

十 建筑环保设计

本工程所选用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)。

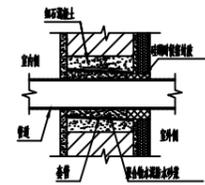
1.无机非金属建筑主体材料和无机非金属装修材料:

- 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性指标限量应符合下表的规定:

无机非金属建筑主体材料放射性指标限量		
测定项目	限量	
内照射指数I _{ra}	≤1.0	
外照射指数I _γ	≤1.0	

- 民用建筑工程所使用的无机非金属装修材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷砖粘接材料等,进行分类时,其放射性指标限量应符合下表的规定:

无机非金属装修材料放射性指标限量			
测定项目	限量		
	A	B	
内照射指数I _{ra}	≤1.0	≤1.3	
外照射指数I _γ	≤1.3	≤1.9	



外墙穿管大样 1:10

2.人造木板及饰面人造木板

- 民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。
- 民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板,必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。
- I类民用建筑工程室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A类。
- I类民用建筑工程的室内装修,采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E₁级。
- 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- 民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.10%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的有关规定;当民用建筑工程场地土壤氡浓度不大于20000Bq/m³或土壤表面氡析出率不大于0.05Bq/(m²s)时可不采取防氡工程措施;当超过上述限值时,应根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》第4.2.4~4.2.6条采取建筑物防氡措施。

十一 其他项目说明

- 本工程中所采用的门窗(含防火门窗、人防门、电动伸缩大门等)、幕墙(玻璃、金属及石材)、电梯、特殊钢结构(钢构玻璃雨蓬、采光顶棚等)、厨房应由具备相应专业资质的单位承担二次设计。制作与安装,该单位应负责所承担部分的结构安全、预埋件设置,并满足防水、保温、密闭、防腐、耐火等各项性能要求。还应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口的尺寸、位置、误差范围,并配合施工。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸,以确保安装无误。本设计图中绘制的详图,仅是为控制或解释工程所要求的基本外形尺寸、材料和节点构造概念。

十二 建筑色彩专项设计说明:

1.外立面色彩设计详细说明:

本工程外立面色彩的主色调以米白色真石漆为主基调,配以深灰色真石漆为辅助色。基调和辅助色之间的配色协调、平衡。外墙色彩以分段分部的方式进行设计与涂装。本工程屋面及附属设施的色彩采用与建筑外墙面相近的色彩系列,且与周边的建筑景观及自然环境相协调。基地范围内的室外景观小品、户外广告等设施的色彩与本工程建筑色彩相协调。

本工程外立面用材及颜色详见立面图标注,选用颜色的色号如下:(采用《常用建筑色》02J503中的色号)

- 浅灰色石材(色号14-5-6b)、浅灰色真石漆(色号14-5-6)

2.施工阶段设计单位对外饰面材料色彩的控制措施:

施工单位在外立面色彩施工前,应根据图纸要求制作色板,经建设和设计单位同意后再上墙进行局部涂装。经建设和设计单位确认后进行全面施工,同时封存定稿的色板,并据此验收。

3.外立面色彩效果的验收要求:

外立面色彩施工完毕后,需要设计院到现场,并根据图纸及封存的颜色样板对外立面色彩效果验收。

批准		项目负责人		新街镇南新街村宜居业和美丽乡村项目(调解室)		施工图设计	
		校核					
审定		设计		建筑设计说明(二)			
审核							
设计证号		A232018188		设计编号		专业	建筑
				图纸编号	JS-02	日期	2025.06

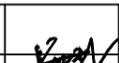
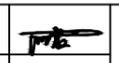
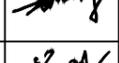
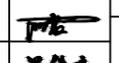
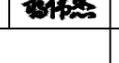
工程用料做法表

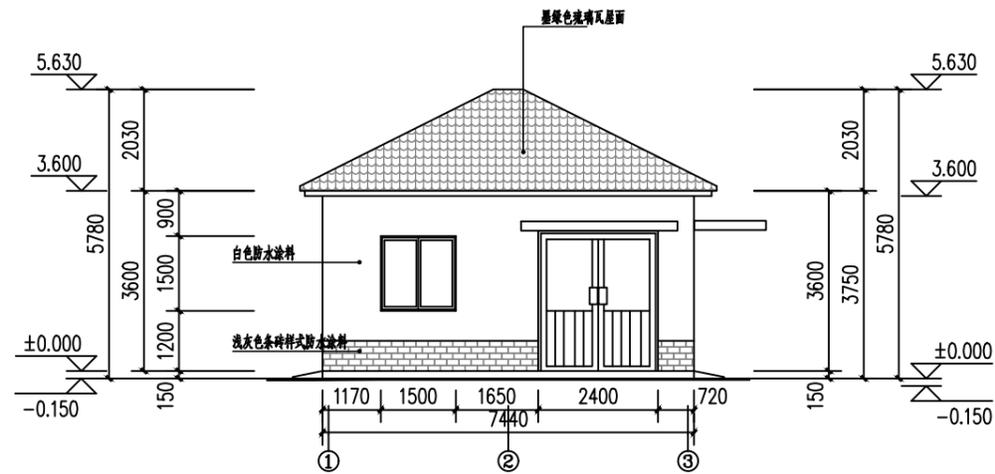
序名	名称	用料及做法	使用部位	序名	名称	用料及做法	使用部位		
坡屋面	坡屋面	1. 瓦屋面		水泥护角线	水泥护角线	1. 粉刷同墙面	所有阳角、阴角		
		2. 30x30挂瓦条, 中距按瓦定@600留20宽泄水口				2. 15厚1:2.5水泥砂每边宽大于50, 高2000护角线			
		3. 40x20顺水条, 中距500~600							
					4. 50厚C30细石混凝土持钉层, 内配φ4@100双向钢筋网片(分格缝处应断开) 粉平压光, 分格缝内嵌填油膏, 缝宽为10mm, 纵横缝的间距不大于6米	室外水泥坡道	室外水泥坡道	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面	用于室外水泥坡道
					2. 素水泥浆一道				
					3. 200厚碎石夯实或碎砖夯实, 灌1:5水泥砂浆				
					4. 素土夯实				
		5. 1.5+1.5厚聚氨酯涂料防水层	室外散水	室外散水(600宽)	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面	用于室外散水			
		6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层(找平层留设分格缝缝宽为10mm, 纵横缝的间距不大于6米)			2. 60厚C15混凝土, 撒1:1水泥砂子压实抹光				
		7. 现浇钢筋砼屋面板			3. 120厚碎石夯实或碎砖夯实				
					4. 素土夯实, 向外坡4.0%				
内墙1	无机涂料墙面	1. 刷无机涂料(燃烧等级A级)		外墙1	外墙面	1. 喷刷外墙涂料			
		2. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面				2. 6厚1:2.5水泥砂浆粉面, 水刷带出小麻面			
		3. 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底				3. 12厚1:3水泥砂浆打底			
		4. 刷界面处理剂一道(砖墙时取消)				4. 刷界面处理剂一道			
踢脚	地砖踢脚、台度	1. 8厚地砖素水泥擦缝		地面3	室外地坪	1. 150厚C30混凝土面层			
		2. 5厚1:1水泥细砂结合层				2. 120厚碎石石子垫层			
		3. 12厚1:3水泥砂浆打底							
		4. 刷界面处理剂一道(砖墙时取消)(高度150)							
地面1	防滑地砖地面 防滑等级不低于C _d	1. 8厚地面砖(防滑等级不低于C _d), 干水泥擦缝		天棚	外墙面	1. 刷白色防水乳胶漆两遍			
		2. 撒素水泥面(洒适量清水)				2. 满刮腻子找平面层			
		3. 20厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺5%避水浆)				3. 混凝土板基层清理			
					4. 刷素水泥砂浆(或界面剂)一道				
					5. 60厚C25混凝土				
					7. 100厚加气混凝土砌块碎砖夯实				
					8. 素土夯实				

门窗表

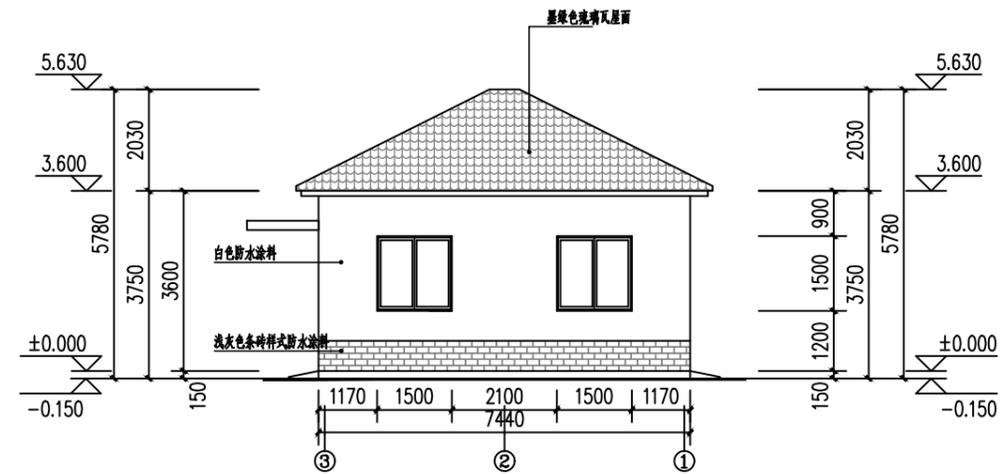
类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
门	M2428	2400	2800	1	铝合金安全门
	M1628	1600	2800	1	铝合金推拉门
普通窗	C1515	1500	1500	3	铝合金推拉窗

说明: 1. 所有门窗玻璃按国家JGJ113-2015规范配置
 2. 所有门窗安装位置必须准确达到横平竖直不得歪斜。
 3. 本工程门窗大样仅表示门窗分隔, 制造安装厂家应绘制详细的施工安装图, 经设计及施工单位共同审定后再进行加工、安装。
 4. 防火门应具有自闭功能, 双扇防火门应具有顺序关闭的功能; 常开防火门应在火灾时自行关闭, 并应有信号反馈的功能; 防火门内外两侧应能手动开启。
 5. 推拉窗需做活动窗扇防脱落处理, 做法由门窗厂家另行设计实施。
 6. 门窗应有防止从室外侧拆卸的装置。外门窗应考虑蚊虫入侵, 安装纱窗, 排水孔不得内外直通, 外门窗应采用可靠的门窗锁具。

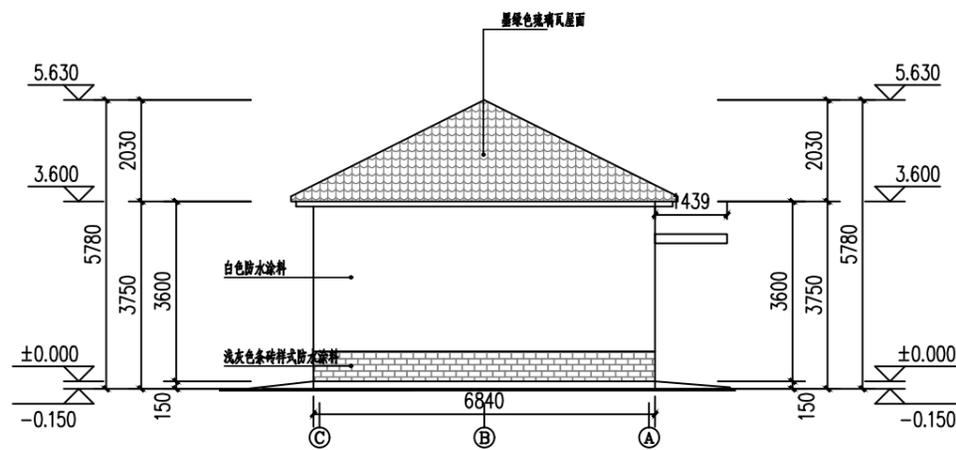
 江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
批准		项目负责人		新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定		校核		建筑设计说明(二)	
审核		设计			
设计证号	A232018188			设计编号	专业
				图纸编号	日期
				JS-03	2025.06



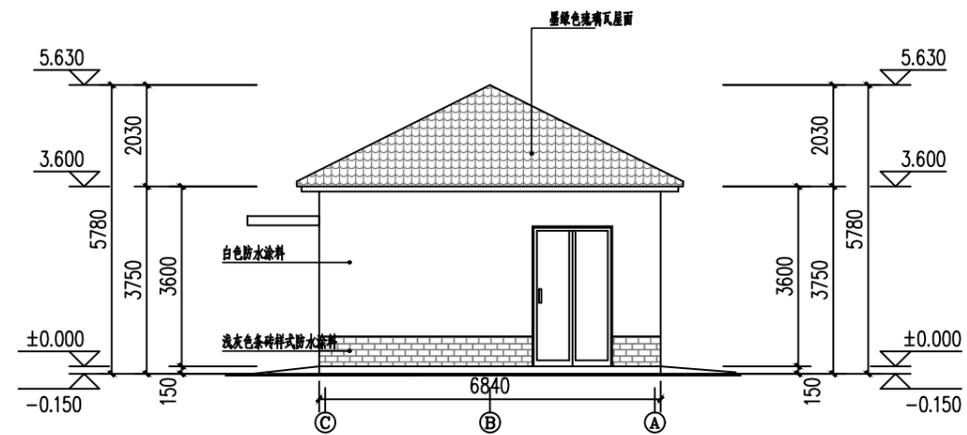
正立面图 1:100



背立面图 1:100



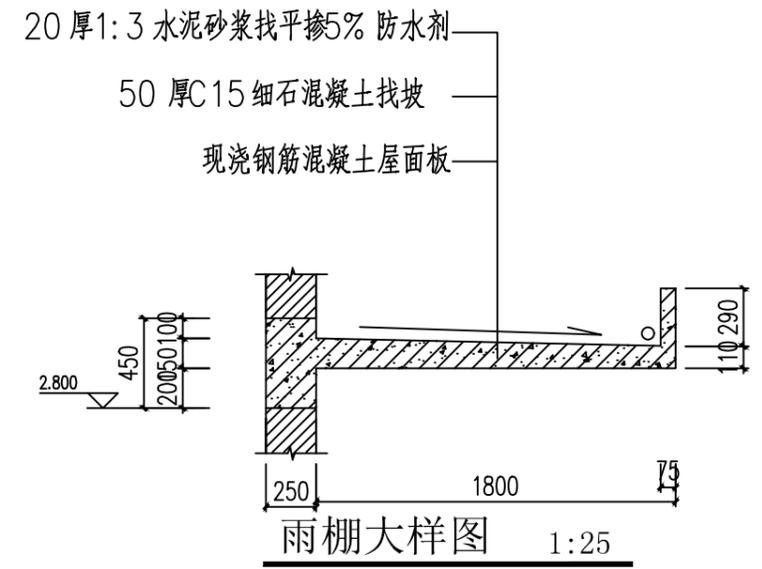
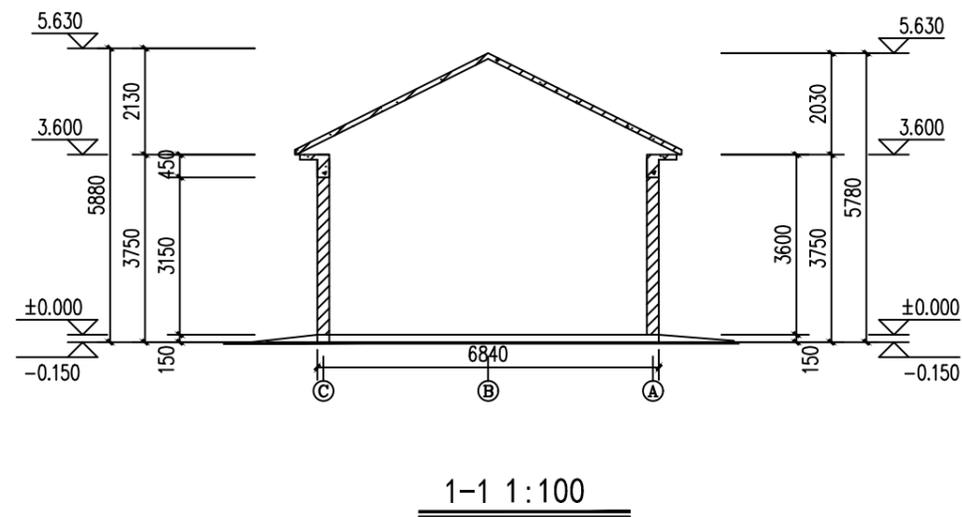
左立面图 1:100



右立面图 1:100

说明：
1、图中尺寸高程单位为m，除特殊标注外均以mm为单位。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	一层立面图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	专业	建筑	
		图纸编号	JS-05	日期 2025.06	



说明：
1、图中尺寸高程单位为m，除特殊标注外均以mm为单位。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	剖面图及雨棚大样图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	专业	建筑	
		图纸编号	日期	2025.06	

结构设计总说明

一. 工程概况

- 本工程为砌体承重结构, 建筑物安全等级为二级, 耐火等级为二级, 抗震设防烈度为六度, 设计使用年限为50年。设计基本地震加速度0.05g (设计地震分组第2组), 结构抗震分类为丙类, 图中未详尽的抗震措施均按《建筑结构常用节点图集》苏G02-2019有关规定执行。
- 建筑物设计标高±0.000, 除注明外图中标高均为相对标高。
- 除标高以米为单位外, 其余所有尺寸均以毫米为单位。
- 未经技术鉴定或设计许可, 不得改变结构的用途和使用环境。

二. 设计依据

建筑结构可靠度设计统一标准	GB50068-2018
建筑结构荷载规范	GB50009-2012
砌体结构设计规范	GB50003-2011
建筑地基基础设计规范	GB5007-2011
混凝土结构设计规范	GB50010-2010
建筑抗震设计规范	GB50011-2010
住宅工程质量通病控制标准	DGJ32/J 16-2014

三. 楼面允许使用活荷载:

不上人屋面:	0.5KN/M ²
基本风压: (地面粗糙度为B类)	0.35KN/M ²
基本雪压:	0.35KN/M ²

注: 楼面设计恒载按建筑做法及材料标准容重确定。

本工程的各层设计荷载除按现行荷载规范并按通则选用。

使用中不得任意改变使用功能, 施工中楼面上堆料重量不得超过以上数值。

四. 结构混凝土耐久性的基本要求:

环境类别	最大水胶比	最低混凝土强度等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(kg/m ³)	注: 1. 氯离子含量系指占胶凝材料总量的百分比。 2. 处于二b类环境中的混凝土应使用引气剂, 并可采用括号中的参数。
一	0.60	C20	0.3	不限	
二a	0.55	C25	0.2	3.0	
二b	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15	3.0	

室内潮湿环境、非严寒和非寒冷的露天环境、与物侵蚀的水或土壤直接接触的环境为: 二(a)类; 干湿交替, 水位频繁变动环境为: 二(b)类; 室内正常环境为: 一类。

五. 地基与基础:

本建筑物基础场地类别为 III 类, 地基基础设计等级为丙级, 其余详基础部分设计说明。

六. 上部结构:

1. 钢筋混凝土部分:

- 混凝土强度等级: C30 (现浇板须添加AEA 硅外加剂, 楼面用量为水泥用量的8%, 屋面为10%)
用于现浇楼板的混凝土严格控制水灰比。
- 混凝土构造柱: 与柱连接处的墙均应先砌墙(墙砌成马牙槎), 然后再浇灌构造柱, 参见图集苏G02-2019。
- 钢筋混凝土柱预留拉结筋: 凡柱墙接触处均沿柱高预留2Φ6@500拉结筋, 锚入柱内长200, 露出柱面长1000 (进门洞口时伸至洞边), 女儿墙每隔12m分缝20mm。
- 圈梁: 圈梁与梁连接及洞口切断处处理参见苏G02-2019; 圈梁转角加筋布置详见图一。圈梁兼做过梁大样详见图十四。

- 墙上洞口标高不在梁底, 应设置过梁, 若图上未注明, 按以下方法选取过梁型号。过梁长度范围内如遇柱则过梁改为现浇, 且上部负筋不小于2Φ10; 两根过梁相连时, 上部负筋不小于2Φ12, 过梁选自图集03G322-1。

洞口宽度	L≤600	600<L≤800	800<L≤1000	1000<L≤1200	1200<L≤1500	1500<L≤1800	1800<L≤2100
过梁 型号	端厚=240 GL-4063	GL-4083	GL-4103	GL-4123	GL-4153	GL-4183	GL-4213
	端厚=120 GL-2060	GL-2080	GL-2100	GL-2120	GL-2150		

过梁长度=L+500, 洞宽<300时, 可采用钢筋砖过梁, 下部配筋3Φ6。(顶层单独过梁时, 过梁长度=L+1200且在过梁上的水平灰缝内设置2道2Φ6@300通长焊接钢筋网片)

- 预埋件, 吊钩, 门窗连接件, 楼梯阳台栏杆预埋件等请与建筑施工图配合施工, 水电留洞请与各专业图纸密切配合施工, 水电留洞请与各专业图纸密切配合施工, 严禁任意切断钢筋。接线盒安装必须避开构造柱。
- 厨房、卫生间楼面四周浇筑220x250素砼止水带。阁楼层平屋面交接处浇筑120(b)X300(h)素砼止水带。
- 有关混凝土工程请遵照“GB50204-2002”国家标准中有关要求施工, 混凝土的制作和检验以及对混凝土的技术要求等, 均应严格按现行施工规范执行, 以保证达到设计所要求的强度等级。
- 墙砌体部分: 砌体的施工质量控制等级为B级。
 - 砖砌体: ±0.000标高以下墙体采用240厚MU20混凝土普通砖; ±0.000标高以上墙体采用240厚MU15混凝土普通砖;
 - 砂浆: ±0.000标高以下墙体采用M5水泥砂浆; ±0.000以上墙体采用M7.5混合砂浆砌筑; 确定砂浆强度等级时采用同类砌体为砂浆强度等级试块底模。
 - 底层分隔墙布置详建筑图, 分隔墙砌在地坪上地坪应按图二加厚处理, 砌体分隔墙时墙顶应与上层板底预留20mm空隙, 内填沥青麻丝柔性材料。
 - 门窗洞口处小于220的墙做法详见苏G02-2019P26页。

3. 钢筋:

- Φ表示HPB235; Φ表示HRB335; Φ表示HRB400。
- 钢材材质要求: HPB235见《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》; Φ6钢筋须经检测合格后方可使用; HRB335、HRB400见《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》。
- 钢筋强度标准值保证率不小于95%。
- 受力钢筋混凝土保护层(mm):

钢筋种类与直径	C20	C25	C30	C35	C40
HPB300	39d	34d	30d	28d	25d
HRB335	38d	33d	29d	27d	25d
HRB400	38d	33d	29d	27d	25d

1.) 当弯钩时, 有些部位的锚固长度为≥0.4l_a+15d, 见各类构件的标准构造详图。
2.) 锚固长度修正系数: 对环氧树脂涂层钢筋乘1.25; 在砼施工中易受扰动(如滑模施工)乘1.1。
3.) HPB235级钢筋受拉时, 末端应做成180°弯钩, 弯钩平直段长度≥3d, 受压时可不设弯钩。
4.) 在任何情况下, 锚固长度不得小于250mm。

注: 保护层厚度不应小于受力钢筋的直径, 基础梁中纵向受力钢筋的混凝土保护层厚度不应小于40mm; 当无垫层时不应小于70mm。

- 直径 d<=25 钢筋锚固长度 Lae按下表计算,
除注明外钢筋的锚固长度 C25: Lae>=27d(Φ) .34d(Φ) .40d(Φ)。
除注明外钢筋的锚固长度 C20: Lae>=31d(Φ) .39d(Φ) .46d(Φ)。
- 钢筋的接头优先采用焊接接头, 如非焊接, 钢筋搭接长度 L1见下表: L1= xLae

钢筋搭接接头面积百分率(%)	≤25	50	100
ξ	1.2	1.4	1.6

- 不同直径的钢筋搭接时, 其 Le 或 Lae 值按较小的直径计算(柱除外)。在任何情况下, 纵向受力钢筋绑扎搭接接头的搭接长度均不应小于300mm。构件中的纵向受力钢筋, 当采用搭接连接时, 其受压搭接长度不应小于以上数值的0.7倍, 且在任何情况下不应小于200mm。
- 纵向受力钢筋机械连接接头宜相互错开。钢筋机械连接接头连接区段的长度为35d(d为纵向受力钢筋的较大直径), 凡接头中点位于该连接区段长度内的机械连接接头均属于同一连接区段。在受力较大处设置机械连接接头时, 位于同一连接区段内的纵向受拉钢筋接头面积百分率不宜大于50%。纵向受压钢筋的接头面积百分率可不受限制。
- 纵向受力钢筋的焊接接头应相互错开, 焊接接头连接区段的长度为35d(d为纵向受力钢筋的较大直径)且不小于500mm, 凡接头中点位于该连接区段长度内的焊接接头均属于同一连接区段。位于同一连接区段内纵向受力钢筋的焊接接头面积百分率, 对纵向受拉钢筋接头, 不应大于50%。纵向受压钢筋的接头面积百分率可不受限制。
- 板连续通长配筋中钢筋搭接位置: 各楼层板上部钢筋在跨中(悬臂除外), 下部钢筋在支座; 端部板面筋进入支座的长度, 当施工图中未注明时, 按图三处理, 板底筋应伸至支承中心处, 且≥5d。
- 梁钢筋搭接位置: 上部钢筋在跨中(挑梁除外), 下部钢筋在支座; 当相邻梁顶或板顶的高差≤梁宽的1/6且≤30时, 支承处梁或板上部钢筋可连续布置图四。
- 板内双向配筋除注明外, 均将短向钢筋(或较粗钢筋)放在外皮。
注: a.) 板下部钢筋不得在跨中搭接, 板钢筋锚入边梁大样详图五。
b.) 楼板开洞当洞宽少于300时, 可不设附加筋, 板上钢筋绕过洞边, 不需切断; 楼板开洞当洞宽大于300时, 板上附加钢筋详图六。
c.) 上下水管道及设备孔洞均需按预留孔洞平面及有关专业图示位置及大小预留, 不得后凿。
d.) 跨度大于4米的板, 要求板跨中起拱 L/500。
e.) 开间大于3600的房间, 在墙角 L/4 跨度范围内的板角上部配置5Φ8斜向钢筋(L为房间短跨尺寸)。详图七。
- 分布筋最小间距应满足:

板厚mm	≤80	90	100	110	120	130	140
规格及间距	Φ6@150	Φ6@130	Φ8@200	Φ8@180	Φ8@170	Φ8@160	Φ8@150

- 施工中须保证砂浆强度, 注意砌筑质量, 避免在墙上开槽、打洞。
- 现浇板中预埋电线管采用金属套管, 直径不大于板厚1/5。楼板中管线必须布置在钢筋网片上(双层双向配筋时)交叉布线处可采用线盒, 布置在两层钢筋之间管线不宜立交交叉穿越, 预埋管线处应增设钢筋网加强措施, 交叉布线处(板面未配筋)板面加设网片配筋Φ4@100, 宽度350; 线管敷设与墙体砌筑同时进行, 不事后在墙上开洞。防雷接地引下线的竖向(或水平)钢筋应焊接成一线, 其底端应与基础钢筋或接地端子相焊, 上与避雷网焊接形成可靠电气通路, 详电气施工图, 请配合施工。
- 钢筋混凝土构件施工中应注意养护, 以保证构件在养护期内经常保持湿润状态。
- 水专业基础留洞: 上水管留洞250X250, 下水管留洞300X300位置详水施, 厨卫楼面留洞: 地漏Φ200距墙轴线 250, 浴缸脸盆Φ150靠墙边, 便器Φ200距墙轴线350, "PL"管Φ200靠墙边开洞, 留洞平面位置详水施。
- 本说明如与各施工图的要求不同时, 应以各施工图为准。

江苏跃创项目管理有限公司		Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd	
批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	结构设计总说明(1/2)	
审核	设计		
设计证号	A232018188	设计编号	专业
		图纸编号	日期
		GS-01	2025.06

七. 混凝土质量要求:

1. 砂、石应满足:《普通混凝土用碎石或卵石质量标准及检测方法》(JGJ53-92)的要求。
2. 水泥采用42.5级以上普通硅酸盐水泥。

八. 设计软件:

本工程采用中国建筑科学研究院开发PK、PM、JCCAD软件。

九. 沉降观测:

参照江苏省工程建设标准《建筑物沉降观测方法》DGJ32/J 18-2006执行。

十. 其它

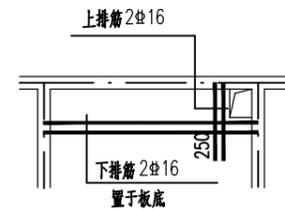
1. 楼梯栏杆预埋件见建施。
2. 墙中有给排水管暗敷处请浇筑60厚素混凝土现浇带。
3. 底层车库门及其余各层门窗大于2m洞边增设220X220构造柱,内配4 Φ 12纵筋锚入上下圈梁40d, Φ 6@200箍筋。
4. 顶层及底层窗台标高处设置窗台梁CTL1,其它层窗台标高处设置窗台梁CTL2。
5. 阁楼层及顶层两端头半单元(以及伸缩缝处两侧半单元)门窗洞口边增设240X240构造柱,内配4 Φ 12纵筋锚入上下圈梁40d, Φ 6@200箍筋。
6. 上水管集中上穿楼地面圈梁局部开槽做法详图八。
7. 构造柱必须在两个方向均与圈梁或大梁连接,否则应与楼板间增设构造拉筋详图九。
8. 构造柱与楼屋面梁铰接节点详图十。
9. 折板节点大样详图十一,折梁钢筋大样详图十二,反梁板底筋示意图十三。
10. 现浇阳台栏板、挑檐、雨罩等外露结构的伸缩缝间距不宜大于12m,切缝20mm宽,后再用胶泥嵌填。嵌沟切缝位置设在檐沟脊线处。

11. 楼梯间顶层的横墙和外墙沿墙高每隔500mm设2 Φ 6通长钢筋。

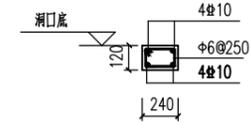
十一. 本工程未尽之处均按国家现行规范及规程进行。



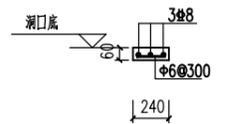
图五 板上部钢筋锚入边梁大样



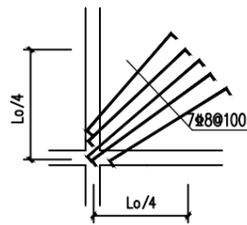
图六 排烟道部位板钢筋加固大样



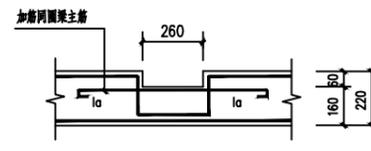
CTL1



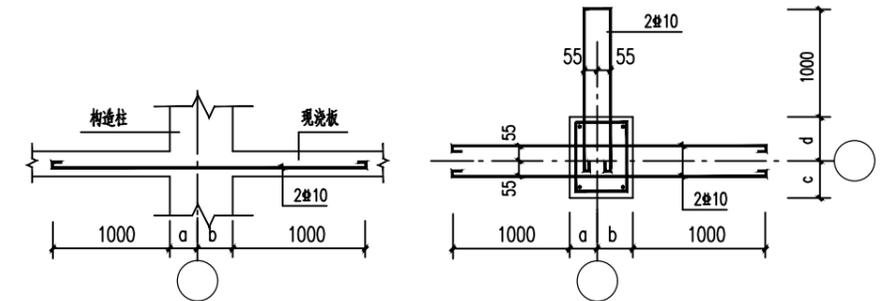
CTL2



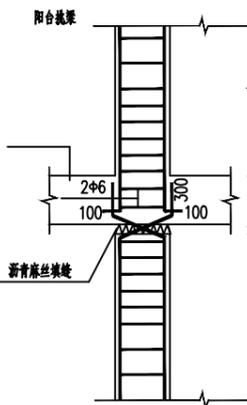
图七



图八 圈梁开槽

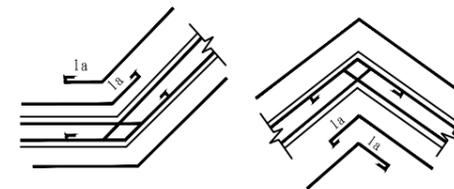


图九 构造柱与楼面现浇板连接

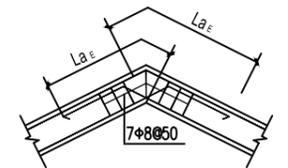


图十

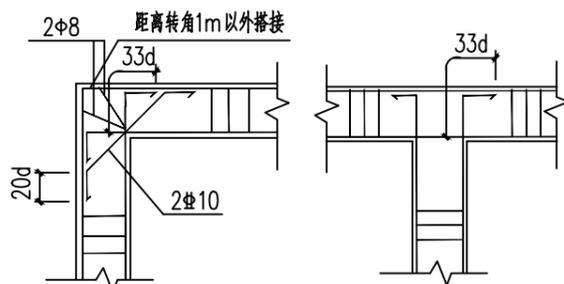
构造柱与楼屋面梁铰接节点详图
构造柱箍筋加密区示意图



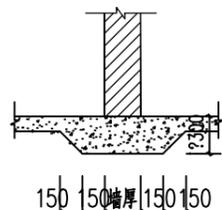
图十一 折板节点大样



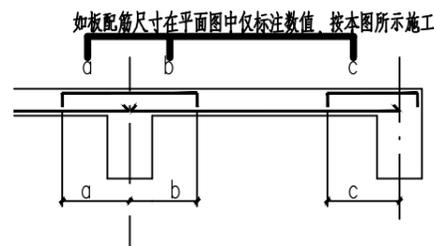
图十二 折梁钢筋大样



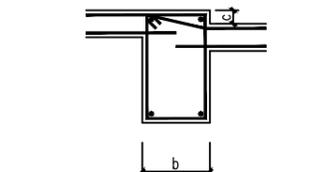
图一: 圈梁转角钢筋布置详图
(包括地圈梁)



图二

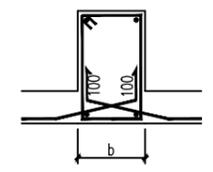


图三 板筋的标注和锚固

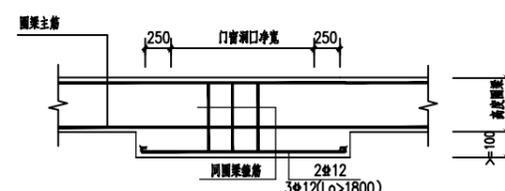


图四 上部钢筋筋在高差处的构造

当 $c < b/6$ 且 ≤ 30 时,上部钢筋可连续布置

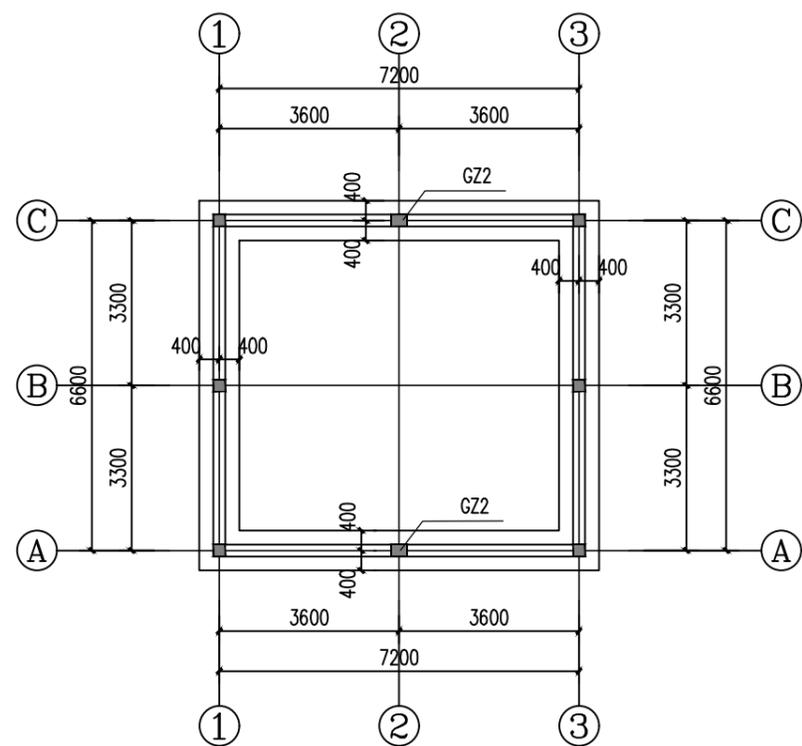


图十三 反梁板底筋示意图

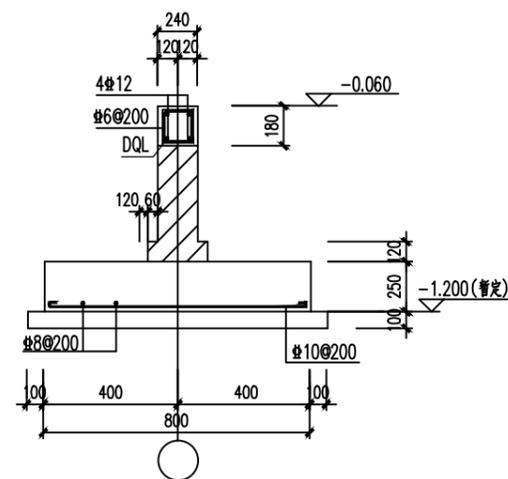


图十四 圈梁兼过梁大样

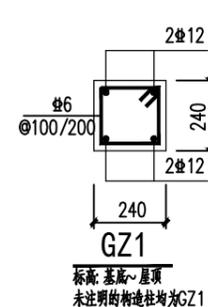
江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd					
批准		项目负责人		新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定		校核		结构设计总说明(2/2)	
审核		设计			
设计证号	A232018188			设计编号	专业
				图纸编号	日期
					2025.06



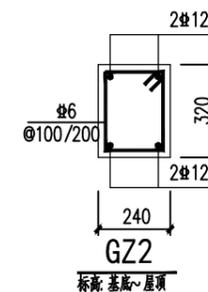
基础平面布置图 1:100



基础大样



标高: 基础~屋顶
未注明的构造柱均为GZ1

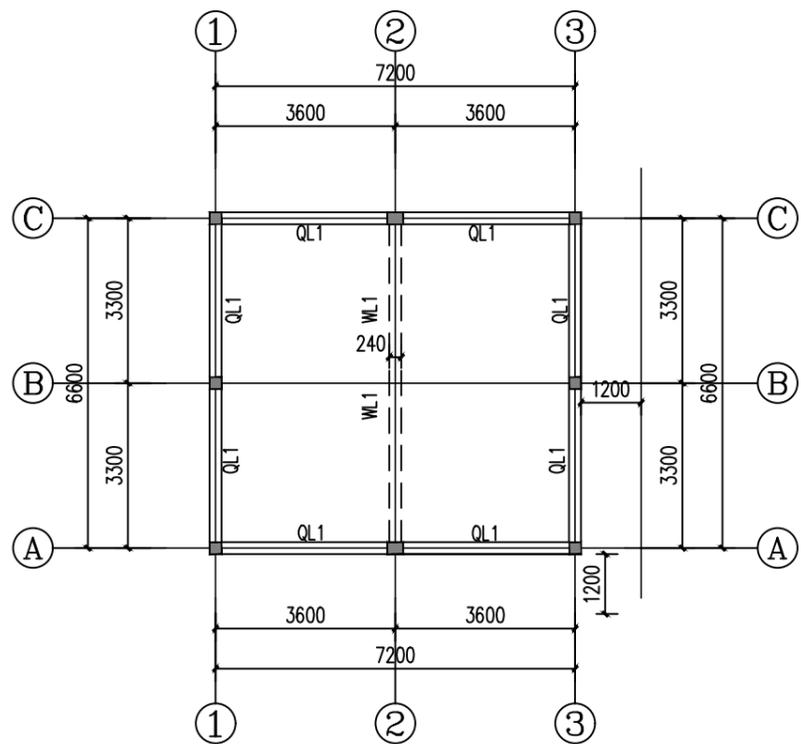


标高: 基础~屋顶

基础部分设计说明:

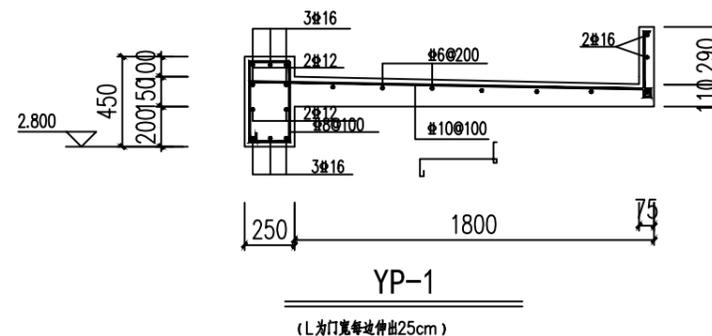
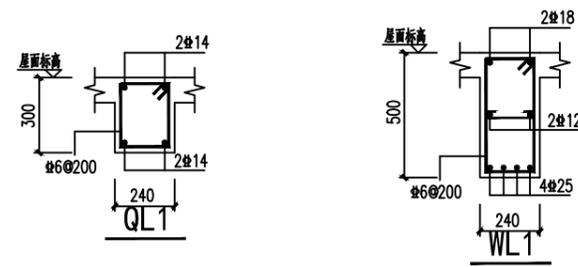
- 本工程采用砖砌体下条形基础, 施工前应补勘测报告, 重新修改结构设计, 设计地基承载力特征值 $f_{ak}=100\text{KPa}$ (暂定)。遇到明沟或暗河处, 应将原土挖除干净采用素土分层回填夯实 (压实系数不小于0.97) 至基础设计标高, 换填范围每边超出基础底边尺寸为: 0.5倍换填深度; 暗坑处理方法同上。换填后的地基承载力特征值经检测应不小于 100KPa 。处理后的地基承载力应通过试验确定。
- 基础混凝土强度等级除图中注明者外均为C30, 基础垫层混凝土强度等级均为C15 ($f_c=7.2\text{N/mm}^2$), 除图中注明者外垫层厚度均为100, 每边宽出基础边缘100, 底板受力钢筋混凝土保护层厚度为40。
- ± 0.000 以下, 洞宽 ≤ 700 穿墙孔洞过梁: 均为60厚钢筋混凝土过墙板, 其剖面尺寸为: 墙厚(B) \times 高(H)60, 过墙板长度=洞宽+300, 内配3#8 分布筋#6@250。
- 构造柱施工应先砌墙 (砌成马牙槎状) 然后浇筑砼。
- 基础施工完成后, 应立即分层夯实回填, 压实系数不小于0.94。
- 施工时请与电气专业配合, 共同做好防雷接地装置。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	基础平面布置图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	专业	结构	
		图纸编号	日期	2025.06	



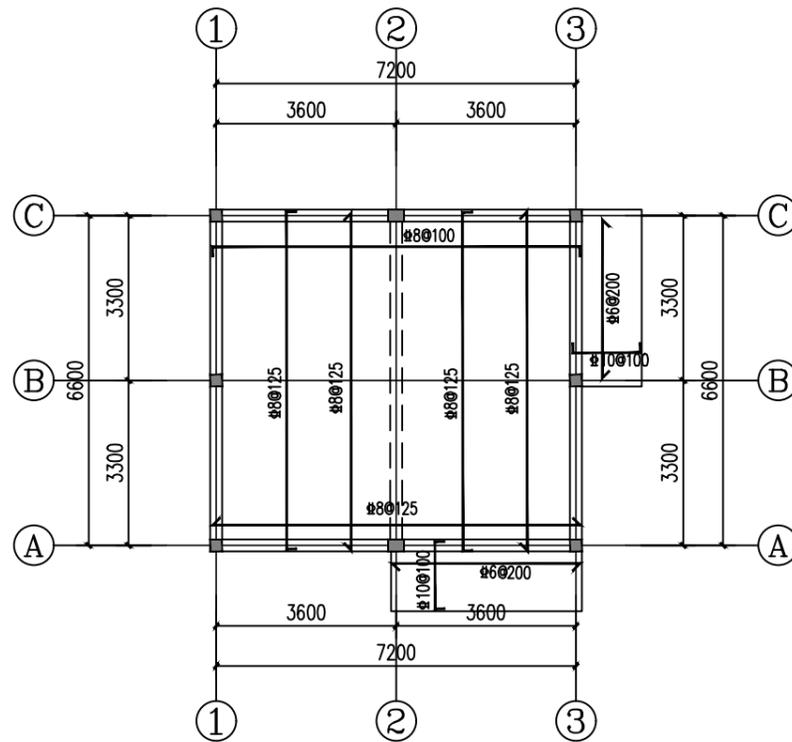
屋面层梁布置图

注: 1. 梁、墙与轴线尺寸未注明者均居轴线上。



说明:
1、图中尺寸除特殊标注外均以mm为单位。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	屋面层梁布置图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	专业	结构	
		图纸编号	日期	2025.06	



屋顶层结构板配筋图

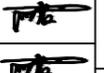
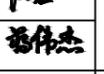
未注明现浇板厚均为120mm；
未注明板钢筋均为#8@150。
未注明板面标高同建筑标高。

说明：
1、图中尺寸除特殊标注外均以mm为单位。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	屋顶层结构板配筋图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	专业	结构	
		图纸编号	日期	2025.06	

电气设计说明一

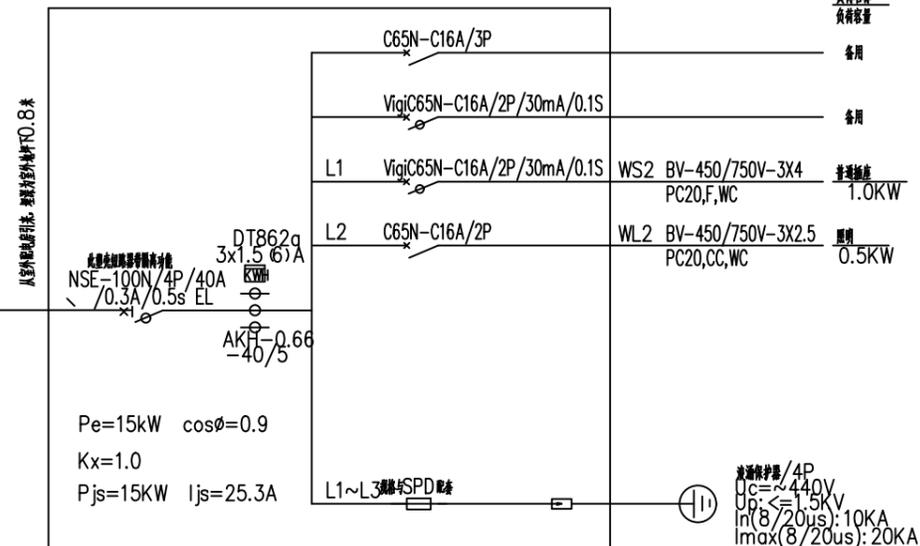
一、建筑概况:	1) 所有敷设型式的线路在穿越沉降缝、变形缝时, 均应采取措施, 做法详图集《08D800-6》P32、P57。 2) 管线穿越梁、柱、楼板时, 均应预埋套管, 施工时请与土建密切配合。 3) 配电线路中, 导线颜色的选择应按以下要求: 相线L1、L2、L3分别采用黄、绿、红色, 中性线N采用淡蓝色, 保护线PE采用黄绿相间色, 应急照明灯的充电线采用蓝色。 4) 照明线路: 采用BV-450/750-2.5mm ² 绝缘电线穿钢管或PVC沿墙、(地) 面内暗敷。其中, 照明线路未标注导线为三根线外, 单联开关到灯具为两根线不标注, 四根及以上标注为一根短斜线加一个相应数量的数字。 5) 插座回路(不含空调回路), 采用V-450/750-2.5mm ² 导线, 每个单相插座回路均为三根线, 穿PVC阻燃管沿墙面暗敷。 6) 电源插座位置视现场情况可适当调整, 所有电源插座与弱电插座的间距不小于0.3米。 7) 导线在管内、线槽和电缆桥架内不得有接头, 导线接头应设置在专用接线盒(箱) 或器具内 8) 线缆燃烧性能、毒性指标及有机构滴落物指标: 消防配电线路用电线电缆: 在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线: 应选择燃烧性能B1级的电线电缆。 其它场所的报警总线: 应选择燃烧性能不低于B2级的电线电缆。 非消防配电线路用电线电缆: 应选择燃烧性能不低于B2级、产烟毒性为T2级、燃烧滴落物/微粒等级为d2级的电线电缆。 综合布线系统用通信电缆和光缆: 水平及垂直敷设: 宜采用通过B2级的通信电缆或光缆。 9) 电压等级超过交流50V以上的消防配电线路在吊顶内或室内敷设时, 应采用防火防水接线盒, 不应采用普通接线盒连接。 10) 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时, 应采取隔热、散热等防火措施。	12、 采用金属导管布线时, 其壁厚不应小于1.5mm。 线缆采用导管暗敷布线时, 当穿过建筑物外墙时, 应采取止水措施。																																											
1、本工程为丁类建筑, 地上三层, 建筑高度 3.6m, 建筑面积: 50.88m ² 。		五、建筑物防雷接地及安全																																											
二、设计依据:		1、建筑物防雷 1) 本工程建筑物预计雷击次数为0.0896次/年, 按三类防雷等级设置防直击雷保护措施。建筑的防雷装置满足防直击雷、侧击雷、防雷电击以及雷电波的侵入。 2) 接闪器: 在屋面采用 $\phi 10$ 以上热镀锌圆钢, 沿女儿墙、屋面等易受雷击处明敷作为接闪器, 屋面接闪网格不大于20mX20m或24mX16m。 3) 引下线: 利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内主筋(两根 $\phi 16$) 通长焊接, 绑扎作为引下线, 引下线与端与接闪器焊接, 下端与建筑物基础地梁及基础底板上、下两层钢筋内的两根主筋焊接。专设引下线平均间距不应大于25m。 当采用敷设在钢筋混凝土中的单根钢筋作为防雷装置时, 钢筋的直径不应小于10mm。 4) 接地装置: 接地极利用建筑物桩基, 地梁及基础底板上的上、下两层主筋($\phi 10$) 中的4根通长焊接、绑扎形成基础接地网。铝导体不应作为埋设于土壤中的接地体和接地连接导体(线) 5) 构件内有箍筋连接的钢筋或成网状的钢筋, 其箍筋与钢筋、钢筋与钢筋应采用土施工的绑扎法、螺丝、对焊或器焊接。单根钢筋、圆钢或外引预埋连接板、线与构件内钢筋应焊接或采用螺栓紧固的卡夹器连接。构件之间必须连接成电气通路。 6) 防雷电击侵入的措施: a. 进出建筑物的各种线路及金属管道采用全线埋地引入, 并在入户端将电缆的金属外皮、钢管及金属管道与接地网连接; b. 引出屋面的配电线穿钢管, 钢管的一端与配电箱PE线相连, 另一端与用电设备外壳、保护罩相连, 并就近与屋顶防雷装置相连, 当钢管因连接设备而中断时应设跨接线; C. 在配电箱内开关的电源侧安装II级试验的电涌保护器。 7) 凡突出屋面的所有金属设备构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与避雷带可靠连接。 8) 室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。																																											
1. 《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019; 2. 《低压配电设计规范》GB50054-2011; 3. 《供配电系统设计规范》GB50052-2009; 4. 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010; 5. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版); 6. 《建筑照明设计标准》GB50034-2013; 8. 《建筑物电子信息防雷技术规范》GB50343-2012; 9. 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010; 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021 10. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018; 11. 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 12. 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022 13. 相关专业提供的工程设计资料; 14. 甲方提供的设计任务书及设计要求。																																													
三、设计范围																																													
1、本工程设计包括红线以内的以下内容: 1) 交流220/380V动力配电及照明系统; 2) 建筑物防雷接地及安全设施; 3) 应急照明和疏散指示系统; 4) 自动报警系统 2、与其它专业的设计分工: 1) 10/0.4KV变配电系统由地方供电部门设计, 本设计仅包含0.4KV以下的动力配电及照明系统。 2) 本工程电源分界点为一层配电总箱电源进线的进线开关。电源进建筑物的位置及过墙套管由本设计提供。																																													
四、交流220/380V动力配电及照明系统	5、计量方式 1) 本工程在配电房内计量。 6、照度要求及灯具选择: 1) 照度要求: <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">主要场所</th><th colspan="2">照明功率密度(W/m²)</th><th colspan="2">对照度值(klx)</th><th rowspan="2">光源类型</th><th rowspan="2">光源功率(W)</th><th rowspan="2">色温(K)</th><th rowspan="2">统一眩光值(UGR)</th><th rowspan="2">照度均匀度</th><th rowspan="2">一般显色指数Ra</th><th rowspan="2">镇流器形式</th><th rowspan="2">灯具效率</th><th rowspan="2">照明控制方式</th></tr><tr><th>标准值</th><th>设计值</th><th>标准值</th><th>设计值</th></tr></thead><tbody><tr><td>办公室</td><td>6.5</td><td>4.2</td><td>200</td><td>202.55</td><td>T5</td><td>28</td><td>2900</td><td>19</td><td>0.60</td><td>80</td><td>电子</td><td>开灯时由智能照明控制系统控制</td></tr><tr><td>楼梯间</td><td>3.0</td><td>2.7</td><td>150</td><td>136</td><td>LED</td><td>13</td><td>1350</td><td>19</td><td>0.60</td><td>60</td><td>电子</td><td>开灯时由智能照明控制系统控制</td></tr></tbody></table> 2) 本工程在公共部位使用高效节能荧光灯, 自带电子整流器加电容补偿, 要求补偿后的功率因数达到0.9以上。 3) 室外照明灯具低于2.4米的回路均设剩余电流断路器保护; 灯具安装高度低于2.4米或当采用I类灯具时, 灯具的外露可导电部分应可靠接地。 4) 装饰用灯具需与装修设计及甲方商定, 功能型灯具如: 荧光灯、出口指示灯、疏散指示灯需有国家主管部门的检测报告, 达到设计要求方可投入使用。 5) 室外立面照明、庭院照明由专业厂家设计, 设计院配合。 7、应急照明和疏散指示系统: 无 8、火灾报警系统 无 9、室内导线穿管管径选择 BV-450/750-2.5mm ² 导线 2根穿 $\phi 16$ PVC管, 3~4根穿 $\phi 20$ PVC管, 5~8根穿 $\phi 25$ PVC管。 BV-450/750-4.0mm ² 导线 2根穿 $\phi 16$ PVC管, 3~4根穿 $\phi 20$ PVC管。 10、灯具表面及其附件的高温部件靠近可燃物时, 应采取隔热、散热防火保护措施 11、消防配电设备应设置明显标志并采取防火保护措施	主要场所	照明功率密度(W/m ²)		对照度值(klx)		光源类型	光源功率(W)	色温(K)	统一眩光值(UGR)	照度均匀度	一般显色指数Ra	镇流器形式	灯具效率	照明控制方式	标准值	设计值	标准值	设计值	办公室	6.5	4.2	200	202.55	T5	28	2900	19	0.60	80	电子	开灯时由智能照明控制系统控制	楼梯间	3.0	2.7	150	136	LED	13	1350	19	0.60	60	电子	开灯时由智能照明控制系统控制
主要场所	照明功率密度(W/m ²)		对照度值(klx)		光源类型	光源功率(W)										色温(K)	统一眩光值(UGR)	照度均匀度	一般显色指数Ra	镇流器形式	灯具效率	照明控制方式																							
	标准值	设计值	标准值	设计值																																									
办公室	6.5	4.2	200	202.55	T5	28	2900	19	0.60	80	电子	开灯时由智能照明控制系统控制																																	
楼梯间	3.0	2.7	150	136	LED	13	1350	19	0.60	60	电子	开灯时由智能照明控制系统控制																																	
1、负荷分类: 本工程室外消防用水量20L/S。 本工程总用电设备负荷为15KW, 为三级负荷。 2、供电电源及供电方式: 1) 本工程三级照明1个回路 共计1个回路均从室外配电房内低压柜引至, 电缆进入建筑物处穿钢管保护, 保护钢管伸出建筑物至室外电缆井。 2) 低压配电系统采用~220/380V放射式与树干式相结合的方式, 对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电; 对于照明及一般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式。 3、线路选型: 1) 配电干线: 消防设备供电采用NH-YJV-0.6/1kV线缆, 其他为YJV-0.6/1kV线缆; 2) 配电支线: 消防设备供电采用NH-BV-450/750V线缆, 其它为BV-450/750V线缆; 3) 保护管: a. 室内明敷线路采用金属电线管, 管防腐采用热镀锌, 暗敷线路采用金属电线管或PVC管, 电线管壁厚不小于1.5mm。 b. 潮湿场所, 配电线路布线宜采用壁厚不小于2.0mm的塑料导管或金属导管。明敷的金属导管应做防腐、防潮处理。 c. 敷设在钢筋混凝土现浇板内的线缆保护导管最大外径不应大于板厚度的1/3, 敷设在垫层的线缆保护导管最大外径不应大于垫层厚度的1/2。线缆保护导管暗敷时, 外护层厚度不应小于15mm。 d. 布线用塑料导管为非火焰蔓延型, 其氧指数应在32以上。塑料导管暗敷或埋地敷设时, 应选用中等机械应力以上的导管, 并采取防止机械损伤的措施。在有可燃物的吊顶和封闭吊顶内明敷的配电线路, 应采用金属导管或金属槽盒布线。 e. 给同一消防负荷供电的两个回路如共用一个桥架时, 中间应加防火隔板。 所有末端分支线路均为C类低烟无卤阻燃型塑料绝缘线或低烟无卤阻燃型塑料绝缘线, 穿金属管敷设在吊顶、墙及混凝土板内。消防类管线, 暗敷时, 应穿管并敷设在非燃烧结构内且保护层厚度不应小于30mm。明敷时在金属管或金属桥架(线槽) 上涂防火涂料进行保护(敷设在电气井道内除外)。为消除单芯电缆敷设时涡流效应带来的电流不平衡, 同一回路的单芯电缆敷设时应严格按品字形敷设。																																													
4、线路敷设:																																													

 江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
批准		项目负责人	
审定		校核	
审核		设计	
设计证号	A232018188		
设计编号	DS-01	专业	电气
图纸编号	DS-01	日期	2025.06

电气设计说明二

2) 本工程低压配电系统采用TN-C-S系统。	9) 建筑附属机电设备不应设置在可能使其功能障碍等二次灾害的部位; 设防地震下需要连续工作的附属设备, 应设置在建筑结构地震反应较小的部位。
3) 本工程采用总等电位联结, 要求建筑物内所有电气设备不带电金属外壳, 各种金属支架, 进出建筑物的金属总管, 建筑物金属构件, 建筑物金属体等进行总等电位联结(做法参图集《等电位联结安装》15D502, 总等电位线采用BV25-PC32或-40X4热镀锌扁钢)。总等电位箱MEB设于配电小间内。	10) 管道、电缆、通风管和设备的洞口设置, 应减少对主要承重结构构件的削弱; 洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接, 应具有足够的变形能力, 以满足相对位移的需要。
4) 所有保护线(PE)严禁断开, 若必须断开时, 则PE线间应采用压接或焊接方式进行连接。电气装置外可导电部分, 严禁用作保护接地导体(PEN)	11) 建筑附属机电设备的基座或支架, 以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度, 应将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。建筑结构中, 用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位, 应采取加强措施, 以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。
下列部分严禁接地:	七、其它
1) 采用设置非导电场所保护方式的电气设备外露可导电部分;	1) 注意订货时疏散指示灯的方向应与图面一致。
2) 采用不接地的等电位联结保护方式的电气设备外露可导电部分;	2) 电缆桥架的走向及其安装高度可根据现场实际情况作适当调整。水平安装的桥架其托臂(或吊架)间距为2~2.5m, 垂直安装的桥架托臂间距为1.5m, 水平桥架的顶面贴最大一道梁架底安装, 可根据实际情况现场调整。桥架、线槽首尾应可靠接地, 段与段之间可靠联结, 直线段超过30m时, 应留有不少于20mm的伸缩缝。
3) 采用电气分隔保护方式的单台电气设备外露可导电部分;	施工完毕后须将桥架过墙和楼板处预留的孔洞用不燃材料填塞密实。消防配线路和消防系统所用线槽均为金属封闭式, 外表采取防火保护措施(电气竖井内可不采用防火措施)。
4) 在采用双重绝缘及加强绝缘保护方式中的绝缘外护物里面的外露可导电部分。	3) 管线过长、弯头过多等按照规范要求进行增设过路盒(箱)。
5) 对单相照明, 插座回路一律采用三线(相线、N线、PE线), 在平面图中不在一一标注。	4) 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火材料封堵。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞, 其空隙应采用防火材料封堵。凡经地下室进出建筑物的管线施工详见JD5-113, 须作好防水措施, 不得后漏。线路穿越伸缩缝时需穿可挠金属管敷设。
镀锌电缆桥架间连接板的两端可不作) 镀锌电缆桥架、金属线槽及其支架全长不少于两处与接地(PE)干线可靠连接, 线槽间连接板的两端采用C平接地跨接线, 但每块连接板应有不少于2个有防松动螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。详见04D701-3。	5) 屋面等潮湿场所应考虑电器设备防潮保护。
6) 电缆桥架及整个电梯装置的金属件应采用等电位联结。	6) 箱、柜等外尺寸及安装尺寸仅供参考, 订货时应根据主接线及元器件尺寸及现场安装环境定。
7) 凡正常不带电的用电设备金属外壳、电缆的金属外皮、穿电缆保护钢管等均应可靠接地。	7) 在强电竖井内将二级负荷及消防负荷的主、备用线路, 应分别敷设在不同的桥架内。向同一负荷供电的两路电力电缆同一桥架内敷设时, 应用防火隔板隔开。
8) 电气竖井内垂直敷设两条, 水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢, 水平与垂直接地扁钢之间可靠焊接, 垂直的热镀锌扁钢与基础接地体焊接, 每三层热镀锌扁钢与本层钢筋网片焊接一次。	8) 二级负荷的供电电源应由两回10KV(或一回10KV专用架空线)的不同变压器的低压侧引来。
9) 当灯具距地面高度小于2.4m时, 灯具的可接近裸露导体必须接地(PE)或接零(PEN)可靠, 并应有专用接地螺栓, 且有标识。	9) 为设计方便, 所选设备型号仅供参考, 招标所确定的设备规格、性能等技术指标, 不应低于设计图纸的要求, 必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证), 必须满足与产品相关的国家标准; 供电产品应具有入网许可证; 所有设备厂家确定后均需建设、设计、施工、监理四方进行技术交底。浪涌保护器型号应选择当地防雷主管部门认可的产品。
六 电气抗震说明	10) 图中未说及部分请按国家和地区有关规程施工。
1. 本建筑抗震设防烈度为6度, 抗震设防等级为丙级, 机电工程必须进行抗震设计;	线路敷设方式: F---沿地面暗敷; FE---沿地面明敷; WC---暗敷于墙内; WS---沿墙面敷;
2. 内径不小于60mm的电气配管及重力不小于150N/m的电缆桥架、电缆槽盒、母线槽均应进行抗震设防。	CC---暗敷于屋面或顶板内; CE---沿天棚或顶棚面敷; SC---穿焊接钢管敷; CT---在桥架内敷;
3. 配电箱(柜)、通信设备的安装设计应符合下列规定:	TC---电缆沟敷; SCE---吊顶内敷; 电缆型号标注代号:(本工程选用电线电缆的阻燃级别为B级, 标注时省略) NH: 耐火
1) 配电箱(柜)、通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求;	
2) 靠墙安装的配电箱、通信设备柜底部安装应牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时, 应将顶部与墙壁进行连接;	
3) 当配电箱、通信设备柜等非靠墙落地安装时, 根部应用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式;	
4) 壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接;	
5) 配电箱(柜)、通信设备柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用, 元器件之间采用软连接, 接线处应做防震处理;	
6) 配电箱(柜)面上的仪表应与柜体组装牢靠。	
4. 导体选择和线路敷设:	
1) 在电缆桥架、电缆槽盒内敷设的电缆在引进、引出和转弯处, 应在长度上留有富余; 2) 接地线应采取防止地震时被切断的措施;	
3) 电缆穿管敷设时宜采用弹性和柔性较好的管材;	
4) 引入建筑物的电气管路敷设时, 在进口处应采用柔性线管或采取其他抗震措施, 进户套管与引入管之间的间隙应采用柔性防腐、防水材料密封。	
5) 电气管路敷设时, 当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒敷设时, 应使用刚性托架或支架固定, 不宜使用吊架。当必须使用吊架时, 应安装横向往防晃吊架。	
6) 当金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒穿越防火分区时, 其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵, 并在贯穿部位附近设置抗震支撑;	
7) 金属导管、刚性塑料导管的直线段部分每隔30m应设置伸缩节。	
8) 配电装置至用电设备间连线宜采用软导体, 当采用金属导管、刚性塑料导管敷设时, 进口处应转为柔性线管敷设, 当采用电缆桥架或电缆槽盒敷设时, 进口处应转为柔性线管过渡。	

注: 1. 本设备主材部分列出型号规格, 数量由有关方做标底时确定, 本表仅供参考。

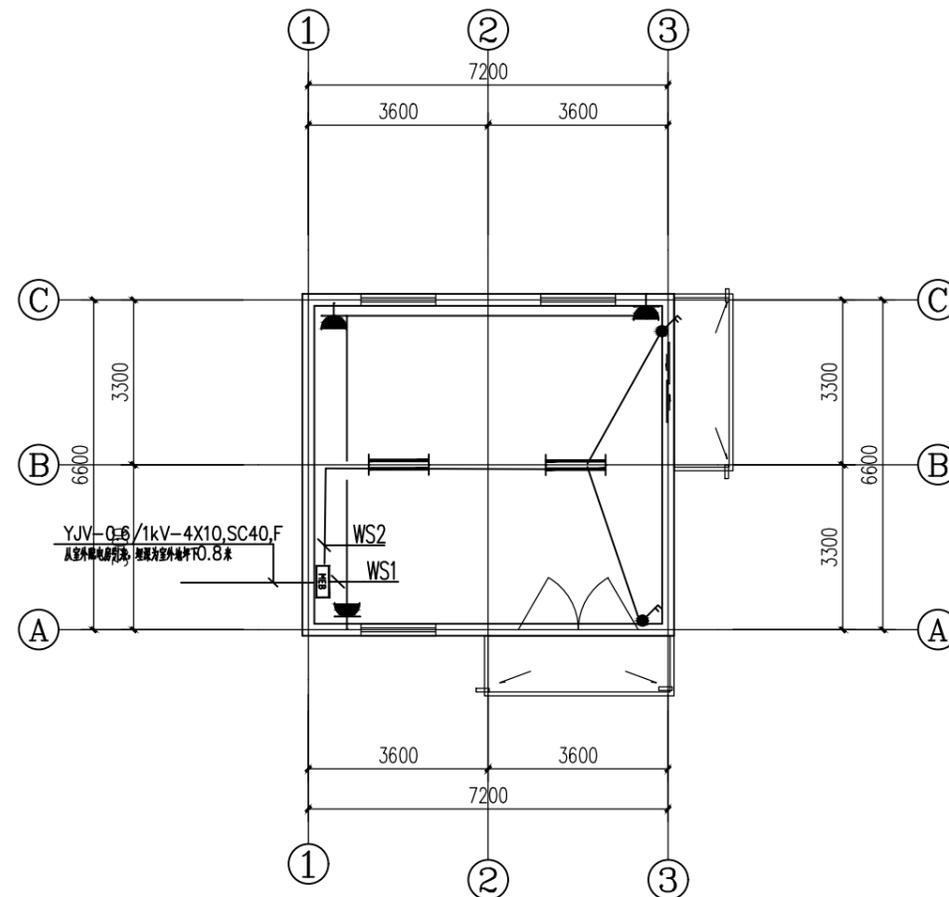


主要设备材料表

序号	规格	材料设备/名称	型号规格	单位	数量	安装高度	备注
1	MEB	总等电位连接箱(MEB)	300X200X120	个	1	暗装, 底边距地0.5米	
2	断路器	断路器(额定3300K~5300K, RG>80) 单相2P	2X28W, ~220V	套	2	Φ8 螺杆下距1.2米	材料规格按图0.75
3	断路器	断路器	250V/10A	套	2	暗装, 底边距地1.3米	
4	单相二三极插座	单相二三极插座(安全型)	250V/16A	个	4	暗装, 底边距地1.3米	
5							

江苏跃创项目管理有限公司
Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd

批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	电气设计说明二	
审核	设计		
设计证号	A232018188	设计编号	专业 电气
		图纸编号	日期 2025.06



说明：
1. 图中尺寸除特殊标注外均以mm为单位。

		江苏跃创项目管理有限公司 Jiangsu Yuechuang Project Management Co., Ltd			
		批准	项目负责人	新街镇南新街村宜居宜业和美乡村项目(调解室)	施工图设计
审定	校核	一层电气平面图			
审核	设计				
设计证号	A232018188	设计编号	专业	电气	
		图纸编号	日期	2025.06	