合 同 书

WJ-ZC-2025-12-1250

甲方（采购人）：无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处

住所：无锡市新吴区长江南路 35 号

乙方（中标方）：南京德力通环境科技有限公司

住所：南京市雨花台区雄风路 113 号

一、 政府采购编号：JSZC-320214-SZZH-G2025-0027

二、 采购内容：新地假日广场餐饮油烟绿岛系统 2025~2027 年清洗养护服务项目

三、 中标总金额（含税）：（大写）捌拾捌万伍仟肆佰贰拾元整；

（小写）885420.00 元

四、 服务质量：详见合同条款

五、 履行期限及地点和方式：履行期限为三年；服务地点：新吴区长江北路 8 号（新地假日广场），由采购人指定地点。

六、 支付步骤和办法：合同签订后按甲方指令进场服务，先做后付，每季度结算一次，支付每季度应付款的 70%；服务期满，项目最终验收合格且审计结束后，付清余款。

七、 验收要求及违约责任：甲方根据国家有关规定、招标文件、投标文件以及合同约定的内容组织验收。具体验收办法详见《江苏省政府采购履约验收管理办法》（苏财规〔2024〕7 号）。违约责任详见合同条款。

八、 解决争议的方式：甲、乙双方发生争议时，可以通过友好协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、 其它事项：详见合同条款

十、 合同不可分割部分：

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十一、合同备案：

合同一式伍份，甲乙双方各执两份，采购代理一份。

十二、合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经江苏正华新工程咨询有限公司见证后生效。

需方（采购人）：（盖章） 乙方（中标方）：（盖章）

法定（授权）代表人： 法定（授权）代表人：

2025 年 12 月 19 日 2025 年 12 月 19 日

乙方户名：南京德力通环境科技有限公司

乙方开户银行：工行南京市板桥支行

乙方账号：4301028519100048559

见证方：江苏正华新工程咨询有限公司 （盖章）

时间：2025年12月19日

★备注：甲乙双方必须以本格式文本，按照合同条款拟订合同。

合同条款

甲方（采购人）：无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处

地址： 无锡市新吴区长江南路 35 号

乙方（中标方）：南京德力通环境科技有限公司

地址： 南京市雨花台区雄风路 113 号

经双方友好协商，为保障甲、乙双方的利益，双方在自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，结合本项目现场的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1.项目名称： 新地假日广场餐饮油烟绿岛系统 2025~2027 年清洗养护服务项目

2.项目地点： 新吴区长江北路 8 号（新地假日广场），由甲方指定地点

3.服务内容： 主要内容包括：1、二次净化设备清洗（37 台）。一年 4 次，每季度一次。（包含：高低压电场、风机盘、集油盘和设备内部残留污染物清洗，设备调试）。2、主管道清洗（4270m2）。一年 2 次，每半年一次。（包含管道接缝检修、管道接缝补胶）。3、设备设施维修和损坏配件更换。4、设备日常运行巡查和检修。

4.清洗服务清单

序号	服务类项	服务范围	数量	频率	年限	工程量合计	备注
1	复合式油烟净化设备清洗养护	包含高低压静电电场、风机盘、集油盘和设备内部油污和油垢的清洗和养护；设备养护完毕后运行调试。	37 台	4 次/年	3 年	444	3 年维护服务期内包含：设备日常巡检和检修，设备损坏配件的更换或维修。
2	二次净化排烟主管道清洗养护	管道内油污和油垢的清洗；管道连接接缝处检修及管道接缝补胶和养护。	4270 ㎡	2 次/年	3 年	25620	

二、合同期限及清洗周期

1. 合同服务期限：三年

2. 服务范围：新地假日广场油烟二次净化设备清洗养护和主管道清洗养护。油烟清洗服务分为二次净化设备清洗，每季度一次（包含：包含高低压静电电场、风机盘、集油盘和设备内部油污和油垢的清洗和养护，设备调试）；主管道清洗，一年两次（夏冬季来临前各一次），包含管道内油污和油垢的清洗，管道连接接缝处检修及管道接缝补胶和养护。

三、合同价款及款项支付

1. 合同价为人民币（大写）：捌拾捌万伍仟肆佰贰拾元整，即小写：￥885420.00元。

2. 款项支付

2.1 本合同中各清洗项目的单价为固定单价，结算费用按最终核定的清洗工作量*单价结算。

2.2 付款方式：合同签订后按甲方指令进场服务，先做后付，每季度结算一次，支付每季度应付款的70%；服务期满，项目最终验收合格且审计结束后，付清余款。

2.3 支付方式：对公转账

乙方对公账户：南京德力通环境科技有限公司

开　户　行：工行南京市板桥支行

账　　号：4301028519100048559

四、服务要求

1.养护服务要求

1.1 乙方所提供的设备设施的养护服务需满足《餐饮排油烟设施清洗技术及检验规范（DB32/T3424-2018）》的要求。

1.2 乙方应充分了解设备设施的结构和电气控制系统，养护作业前必须确认设备设施在停机断电状态下，并且在电源开关处悬挂施工警示标志后方可进行养护作业；设施的拆解工作需严格按照设备生产厂家拆装规程要求进行。对于养护过程中由于乙方原因造成甲方的设备设施或物品损坏，乙方需负责恢复原状（原厂配件）或照价赔偿。

*注：复合式油烟净化设备为特殊定制设备，非常规设备。

1.3 乙方的养护作业安排需提前3个工作日向甲方报备，经甲方同意后方可进行，清洗作业时间由甲方指定，清洗作业不得干扰使用人的正常经营活动。

1.4 乙方在养护工作前应做好周边设备、设施和物品的防护；养护时严禁在管道上私开养护口；清洗完成后应当确保接缝处无漏风，确保所有相关设备设施

正确复位（包括但不限于：变频联动智能控制系统、运行状态和排放数据监测系统等），及时恢复原状并将现场的垃圾和杂物清理干净。

1.5 乙方在完成养护作业后，应在 3 个工作日内将养护台账上传至甲方指定的监管系统中；按要求向使用人和甲方提供完整的养护报告档案。

1.6 对于养护服务过程中，乙方未按要求执行或因自身技术能力问题造成的设备设施及物品损坏，乙方照价赔偿甲方损失，并承担相应的违约责任。

2.巡查和维修服务要求

2.1 维修内容包括电源模块、静电电场、电机、管道、防火阀、软连接等，电器类元件需采用原厂配件，非电器类元件需严格依照设计标准执行，维修完成后设备设施运行和排放的各项指标应满足设计要求，且产生的配件和维修费用含在服务项目内。

2.2 紧急故障需 2 小时内到场（例如：设备完全停机、引发消防隐患、电气故障等已造成设备无法运行故障）；一般故障 12 小时内到场（例如：净化效率异常下降、非紧急机械问题、电气故障代码等不影响设备正常运行故障）。

2.3 乙方需常备高低压电源模块、静电电场以及电机等主要应急配件，每类应急配件库存不低于 5 套。

2.4 乙方需每 15 天对项目内所服务的设备设施进行巡查，每 30 天对项目内所服务的设备设施进行巡检。每次巡检内容包括：设备设施整体运行状况、控制系统运行状况、监测系统运行状况、关键核心部件是否正常及其他存在的问题。并按照维修故障处理时间要求自行解决后形成包含巡检和问题处理的巡检记录报告交予使用人和甲方。

2.5 对于巡查和维修服务过程中，乙方未按要求执行造成的环境污染和安全事故，乙方照价赔偿甲方损失，并追究其违法和违约责任。

3.人员配置要求

乙方需为本项目配置满足项目实施要求的服务团队，团队服务人员至少 6 人，并对服务团队合理分工，分工应当满足下表要求：

序号	岗位要求	数量	岗位职责及要求
1	项目负责人	1 人	负责整个项目的管理协调以及和甲方的沟通对接等工作。熟练项目的整体流程，具有良好的组织协调能力。
2	质量安全管理员	1 人	负责制定和实施安全管理制度以确保养护、巡查和维修服务工作安全进行。并对服务质量进行监督和检查，确保

			服务效果符合甲方需求。
3	设备维修人员	至少 1 人	熟悉所服务设备设施的电气结构，负责设备设施电气部分、控制系统和线路隐患的排查和维修，以及养护后参数设定和运行调试工作。持证上岗。
4	专业技术、服务操作等人员	至少 3 人	熟悉设备设施的结构、原理、养护方法和安全注意事项等；需经过专业培训，熟悉养护、巡检和规范操作流程，能够熟练进行养护、巡检作业。持证上岗。
	合计	至少 6 人	

注：（1）上述服务人员上岗前须接受必要的安全作业技术培训，掌握人工急救、防护用具、照明、通讯设备的使用方法及相关安全知识、经考核合格后持证上岗。

（2）上述服务人员应统一着装，作业时应按要求设置警示标志，无抛洒滴漏，工完场清，文明作业。

4. 设备配置要求

4.1 乙方需配备必要的服务设备和工具，如高压水枪、清洗液、检测仪器、电动清洗设备、悬吊作业设备、专业清洗容器、清洗剂喷洒工具和拍摄设备等，并负责定期进行维护和更新。

4.2 乙方需配备适用安全保障设备，在服务过程中，乙方的所有现场作业人员应穿戴适当的防护装备，如手套、护目镜等以防清洗剂等伤害，并进行定期检查、维护和保养。

五、双方责任

1. 严格按合同要求，保证质量，按时完工并交付使用。

2. 乙方在服务期间，应做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃及乙方人员健康安全负责。

3. 服务验收经甲方指定责任人：周宇峰，手机号：13606176049，组织人员按质量标准验收后签字确认。双方约定服务质量合格的验收标准是：油烟净化器表面清洗洁净度达到 95%以上；风机、横烟管道表面清洗洁净度达到 90%以上。

4. 做好文明施工、在夜间施工中杜绝一切违法、违纪行为，禁止员工斗殴、吵架、辱骂、偷窃、吸毒等一切违法行为，禁止乙方员工带病上岗，禁止吸烟及高声喧哗。清洗养护所需清洗剂、清洗工具、设备均由乙方提供并应符合施工安全的需要。养护完毕后做到干净撤场。

5. 若乙方未按合同约定时间或质量等要求向甲方提供养护服务，应向甲方支付违约金 1000 元并负责无偿按照甲方要求修理、更换、调整直至符合合同约定及甲方要求。

6. 在服务场所内，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，否则造成甲方或第三方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

7. 乙方应合法用工，应录用身体健康的，具有专业技能和劳动能力的员工往返甲方完成合同约定的清洗义务。乙方应与乙方施工人员签订劳动合同，支付人员工资与加班费用。双方约定：乙方所派员工在往返甲方清洗途中发生的交通事故或其他意外伤害、身故等或乙方员工在完成甲方清洗任务之前、清洗过程中或清洗结束后发生的所有意外伤害、疾病、身故等，均由乙方承担全部的法律责任，乙方承担由此对员工的经济赔付和处理由此产生的纠纷，乙方与乙方施工员之间产生的劳动争议自行解决，与甲方无涉。

8.清洗养护作业期间，乙方应对现场的财物或设备等有保护责任。在乙方作业过程中，乙方应该对现场的财物或设备采取适当的保护措施，避免在施工期间引致现场的财物或设备损失或损坏。除合同中约定应由甲方承担风险的情况外，如因乙方或乙方人员的原因，导致现场的财物或设备出现任何损失或损坏，乙方应承担赔偿责任。

9.现场从风道中清理的尘土或垃圾， 乙方应及时封闭及清运，费用由乙方支付。

10.施工完毕后，乙方应从现场清除并运出乙方的全部设备、多余材料、垃圾和各种临时保护措施，并保持现场清洁整齐，达到使甲方满意的状态。如乙方不清理，甲方另派人员清理，费用从乙方结算款中扣除。

11. 除不可抗力的原因外，甲、乙双方应遵守本合同约定。否则，违约方须承担相应违约责任。

六、质量与验收

服务及验收标准：甲方根据国家有关规定、招标文件、投标文件以及合同约定的内容组织验收。具体验收办法详见《江苏省政府采购履约验收管理办法》（苏财规〔2024〕7 号）

七、争议的解决

甲、乙双方发生争议时，可以通过友好协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同效力与份数

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2. 甲、乙双方均不得擅自变更或解除合同。任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金人民币 1000 元并赔偿由此给守约方造成的一切经济损失。

3. 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份、采购代理机构执壹份，每份均具有同等法律效力。

4. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

（签字）

2025年 12月 19日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

（签字）

2025年 12月 19日

假日广场油烟净化设备维护保养 2025 年度考核要求

一、目的：

为深入贯彻落实省、市关于大气污染防治工作的部署和要求，坚决打赢大气污染防治攻坚战，强化源头控制，有力组织实施大气污染治理各项措施，确保完成旺庄国控点 2025 年度考核目标，特制订本考核要求。

二、考核标准：

（一）二次净化设备清洗维护标准

二次净化设备清洗要达到清洗质量标准，清洗维保达到的排放效果需要严格达到相关标准，油烟排放浓度不得超过 2mg/m³，非甲烷总烃类（NMHC）不得超过 10mg/m³，颗粒物（PM10）不得超过 5mg/m³。质量未达到标准情况扣 1 分/处，发现未及时处理扣 2 分/处。（清洗质量标准：各设备及部件的清洗面无油垢油膜，并拍照记录；需悬挂安装的设备和部件无液体滴落，并拍照记录；管道接缝处以及密封后的工作口无漏风现象；正确复位设备，无因清洗工作造成设备损坏的情况）

（二）设备巡查情况

一次净化设备和二次净化设备要定期巡查，巡查发现的问题及时通知甲方，二次净化设备问题及时整改，一次净化设备问题及时上报。巡查质量未达到标准情况扣 1 分/处，发现未及时处理扣 2 分/处。(如设备被商户私自改装、拆除等)

（三）响应情况

甲方提出设备维修整改事宜，乙方需在 1 小时内响应，不及时响应扣 2 分。

（四）通报考核

如被上级部门警示片通报假日广场油烟设备、油烟在线监控问题情况，扣 3 分/次；如被上级部门纸质通报假日广场油烟设备、在线监控问题情况，扣 2 分/次；如被市、区级微信（QQ）群连续 2 次通报假日广场油烟设备、油烟在线监控问题情况，扣 1 分/次；如被连续投诉三次未能及时整改到位的情况，扣 2 分/次。

三、考核办法

甲方成立考核小组，委托技术单位协同甲方每季度对乙方进行一次考核。考核内容包括设备清洗维护质量，设备巡查质量，响应情况、通报考核情况作为季度考核扣分依据，扣分按照考核标准经甲方确认后进行最终扣分。

（注：扣 1 分即罚款 1000 元）

附：　　假日广场油烟净化设备运维服务季度考核评分表

考核季度：　_____年_____季度

甲方（考核方）：　_____

乙方（被考核方）：　_____

考核日期：　2025 年　月　日

序列	考核项目	考核内容与评分细则	标准分值	扣分记录	实得分值	考核事实与依据
1	二次净化设备清洗维护	**1.1 清洗质量：** 各部件无油垢油膜、无液体滴落、管道密封无漏风、设备复位正常无损坏。（需提供照片） **扣分细则：**不符合标准，扣 1 分/处。	30			
		1.2 排放效果： 油烟≤2mg/m³；非甲烷总烃≤10mg/m³；颗粒物≤5mg/m³。 **扣分细则：**任一指标不符合标准，扣 1 分/处。	10			
		1.3 问题整改及时性： 对发现的质量问题未及时处理。 **扣分细则：**未及时处理，扣 2 分/处。	/			
2	设备巡查情况	**2.1 巡查全面性：** 定期完成对一、二次净化设备的巡查。 **扣分细则：**巡查遗漏或记录不完整，扣 1 分/次。	15			
		2.2 问题处理规范性： 发现问题后，二次设备问题及时整改，一次设备问题或商户私改等问题及时通知甲方。 **扣分细则：**未按规范流程处理，扣 1 分/处。	15			
		2.3 整改及时性： 对已发现的问题未及时处理。 **扣分细则：**未及时处理，扣 2 分/处。	/			
3	响应情况	**3.1 响应时效：** 甲方提出维修整改后，需在 1 小时内响应。 **扣分细则：**未及时响应，扣 2 分/次。	10			
4	通报考核	**4.1 外部通报：** 因设备或在线监控问题被上级部门通报或投诉。 **扣分细则：** - 警示片通报：扣 3 分/次； - 纸质通报：扣 2 分/次； - 市/区群连续 2 次通报：扣 1 分/次； - 同一问题连续投诉 3 次未整改：扣 2 分/次。	20			
总分			100	总计扣分：	最终得分：	

考核结果与处理意见：

最终考核得分：_____ 分。

罚款金额计算：根据考核标准（扣 1 分=罚款 1000 元），本季度总计扣分 _____ 分，合计罚款金额为人民币 ¥ _____ 元。

主要问题及改进建议（如有）：

双方确认：

甲方代表（签字/盖章）：_____ 乙方代表（签字/盖章）：

日期：_____ 年 ____ 月 ____ 日 日期：2025 年 12 月 19 日

附报价明细表

3-3 细目报价表（格式见附件）

明细报价表

投标供应商名称：南京德力通环境科技有限公司（盖章）

采购项目编号：JSZC-320214-SZZH-G2025-0027

序号	服务类项	服务范围	数量	频率	年限	工程量合计	单价（元）	小计（元）	备注
1	复合式油烟净化设备清洗养护	包含高低压静电电场、风机盘、集油盘和设备内部油污和油垢的清洗和养护；设备养护完毕后运行调试。	37 台	4 次/年	3 年	444	1371.00	608724.00	3 年维护服务期内包含：设备日常巡检和检修，设备损坏配件的更换或维修。
2	二次净化排烟主管道清洗养护	管道内油污和油垢的清洗；管道连接接缝处检修及管道接缝补胶和养护。	4270 ㎡	2 次/年	3 年	25620	10.80	276696.00	
3	合计		大写人民币：捌拾捌万伍仟肆佰贰拾元						

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

注：投标供应商报价时应充分考虑服务期内所有可能影响到报价的因素，一旦投标结束最终中标，中标单价不予调整（政策性调整除外），如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标供应商的报价让利行为，损失自负。