合同文本

甲方(发包人)：海门经济技术开发区管理委员会　　签订地点：海门

乙方(承包人)：江苏控华建工有限公司　　签订时间：2025.11.7

根据采购招标结果、采购单位“招标文件”的要求及供应商投标文件的承诺，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国道路交通安全法》及其他有关法律、行政法规，供需双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，订立如下供需合同：

一、项目名称：海门经济技术开发区管理委员会采购2025-2027年度开发区管道维护服务项目

二、服务范围：包括开发区辖区内的雨污水管道巡视检查、日常维护、破损维修、疏通及维护，12345政务单中有关管道维修及疏通，井盖缺损维护等。具体作业内容根据清单内容及建设单位派工单。

三、服务时间及地点：

1、服务时间：合同签订之日起两年（具体结合考核办法确定）。

2、服务地点：南通市海门开发区

四、发包人工作

4.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)定期对承包人的巡查，疏通及维修台帐资料和疏通及维修工程实体进行抽查。制定管道疏通及维修的计划，必要时提供施工设计图纸，并组织施工设计交底。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施工现场建设单位不提供水、电等管线的接入，均由施工单位自行解决，建设单位不承担任何费用。

(3)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款和国家有关规定办理。

(4)双方约定发包人应做的其他工作：无 。

4.2 发包人委托承包人办理的工作：视具体情况协商解决。

五、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)应根据发包人的要求，保证施工安全、质量合格。

(2)管道疏通及维修工程应有专门的巡查人员定期进行巡查，巡查每周不少于两次，且必须形成巡查记录（每半月上交一次）。

(3)承包人应在得知突发事件起15分钟内到达现场进行处置。一般性问题2小时内完成应急处理，复杂性问题1小时内完成临时性安全围挡，确保道路通行安全。

(4)台风等的灾害性天气到来前，要提前巡查，发现隐患即时处置；灾害性天气持续过程中，应随时检查、随时处置。

(5)对于12345、信访、数字化城管平台反应的问题应在规定时间内及时处置。

(6)承包人应及时处置各类存在安全隐患或损坏的管道以及设施，避免发生直接与间接安全事故，如因未发现或处理不及时而引发直接与次生灾害事故，其责任和发生的一切费用均由承包人承担。

(7)承包人应在项目实施过程中同时做好管道疏通及维修台帐资料（每月5号前上交给发包人）。

(8)承担施工期间的安全保卫工作：由于承包人安全措施不到位而发生事故，责任及一切费用均由承包人承担。

(9)负责施工期间须做好安全生产与文明施工管理工作，维护交通安全，如由此发生的安全或交通事故，其责任和一切费用由承包人承担。

(10)双方约定承包人应做的其他工作： 1.负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的一切费用； 2.承包人应及时清理施工中占压的城市道路、绿化带，并承担相应恢复费用。

(11)另行未尽事宜，按发包人指定执行。

六、施工组织设计和工期

6、进度计划

6.1 承包人必须按批准的进度计划组织施工，接受发包人代表和总监理工程师对进度的监督、检查，重要部位的施工方案在分项工程开工前3天提供；工程实际进度与进度计划不符时，承包人应按发包人代表或总监理工程师的要求提出改进措施，报发包人代表批准后实施。

6.2 在管道疏通及维修施工过程中，在考核扣分和扣款的基础上，由于承包

人的责任未能按进度要求完成相应工程量，每延迟五天，扣10%的履约保证金；影响我市创建等市中心工作的，每延迟一天，扣人民币2000元/天；对于合同期内出现的12345、信访、数字化城管平台处理超时的情况，每出现一次扣500元；突发事故处理不及时的，每出现一次扣500元。

七、安全文明施工

7.1 承包人应严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

7.2 乙方对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

7.3 现场有明显的围护、护栏、安全施工标牌、标语、警示灯，安全警示标志必须符合国家标准；管理、施工人员必须配置安全帽、明显的安全标志等；现场有专门的保卫和值班人员，并坚持昼夜巡视；如发生安全事故，责任一概由乙方承担。

7.4 养护作业人员上岗前须接受必要的安全作业技术培训，掌握人工急救、防护用具、照明、通讯设备的使用方法及相关安全知识、经考核合格后上岗。

7.5 检查井井盖开启后，须立即采取相应安全措施，如加盖安全网盖或设置安全护栏，白天加挂三角红旗，夜间加挂安全红灯或设置反光锥。

7.6 作业现场、检查井及管道内严禁明火，车辆、行人不得进入作业区；作业人员下井后，井上应有2人监护；如需人员进入管道作业（管径小于0.8M的管道严禁进入作业），还需在井内增加监护人员做中间联络；监护人员不得擅离职守。

7.7 在征得交管部门同意中断交通后，应在道路两端设置断绝交通的警示标志；在繁华地区作业时，应指派专人指挥交通、维护现场秩序。乙方须保证所疏通及维修的管道安全运行，如因疏通及维修问题发生交通安全事故，其责任及一切费用均由乙方承担。

7.8 下井作业应经过严格的审批手续，管道维护和检查严格执行现行相关行业标准。

7.9 防毒面具应定期校验，下井作业前须再次校验，合格后方可使用。

7.10 养护人员应统一着装，作业时应按要求设置警示标志和安全护栏，无抛洒滴漏，工完场清，文明作业。疏通作业完毕后，污泥盛器和运输车辆应及时撤离现场；确需在街道上暂时停放的，须经主管部门同意，停放时间不宜超过一昼夜；污泥盛器和运输车辆在街道上停放过夜时，应悬挂安全红灯或设置反光锥。

7.11 巡查、养护、抢修车辆车况应经常保持良好状态，车容整洁，标志明显。

八、付款方式：工程量一单一签，每半年按采购人实际考核结果结算，每半年付已完工程量对应结算价（经建设方核准）的 60%，合同工期结束经验收合格支付至合同价的 70%，审计完毕后付至审定价的 90%，剩余 10%验收通过两年后一次性付清（以上付款均不计利息）。

当实际发生额达到预算额（1800 万元）时合同自动终止。合同价款的支付以乙方开具发票并交甲方财务入账为必要条件。乙方应首先确保农民工工资100%足额发放。

九、合同金额：

暂定合同价为人民币（大写）壹仟捌佰万元整，中标优惠率为 45%，合同履约过程中，当服务金额达到暂定合同价时，合同则自动终止。最终结算按实际完成并验收合格的工程量*全费用合同单价进行结算，全费用合同单价=全费用预算单价×(1-中标优惠率)。

1、全费用合同单价款中包括的风险范围：

① 国家政策性调整、市场材料价格风险；

② 项目实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠作业所发生的费用；

③ 招标文件中已明确的由乙方承担的费用。

风险费用的计算方法：视为投标人已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，在结算时一律不予计算风险费用。

2、全费用合同单价明细表：

子目编号	子 目 名 称	计量单位	全费用合同单价（元）
一	管道疏通检测		
1	管道疏通：管径≤DN600，气囊封堵及拆除、高压车清洗疏通、封堵段积泥清理外运、封堵段抽水、污泥处置等请综合考虑在内	m	9.31
2	管道疏通：管径＞DN600 ≤1200，气囊封堵及拆除、高压车清洗疏通、封堵段积泥清理外运、封堵段抽水、污泥处置等请综合考虑在内	m	13.73
3	管道疏通：管径＞DN1200，气囊封堵及拆除、高压车清洗疏通、封堵段积泥清理外运、封堵段抽水、污泥处置等请综合考虑在内	m	15.18
4	管道检测：管径≤DN600	m	12.41
5	管道检测：管径＞DN600	m	13.68
二	维修工程		
6	挖沟槽土方，含管道砂基础砂包封，挖土深度 2m 以内，土方类别自行判断	m3	6.55
7	挖沟槽土方，含管道砂基础砂包封，挖土深度 4m 以内，土方类别自行判断	m3	7.71
8	挖沟槽土方，含管道砂基础砂包封，挖土深度 6m 以内，土方类别自行判断	m3	9.09
9	沟槽素土回填，密实度按设计要求	m3	4.90
10	沟槽 5%水泥土回填，密实度按设计要求	m3	39.70
11	沟槽 6%石灰土回填，密实度按设计要求	m3	78.05
12	路基 6%石灰土回填，密实度按设计要求，涉及的原灰土开挖处理等请自行综合考虑	m3	94.82
13	路基 12%石灰土回填，密实度按设计要求，涉及的原灰土开挖处理等请自行综合考虑	m3	136.97
14	路面基层：级配碎石，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	237.85
15	路面基层：C20 混凝土，养护、原基层切割、拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	540.33
16	路面基层：水泥稳定碎石，水泥剂量 4.5%，养护、原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	299.44

17	铺设 AC-20C 沥青砼下面层，原下面层拆除、清理外运、铺改性乳化沥青粘油层及下封层等请综合考虑在内	m3	1154.98
18	铺设 AC-13C 沥青砼表面层，添加抗车辙剂（如需）、原表面层拆除、清理外运、铺改性乳化沥青粘油层等请综合考虑在内	m3	1088.11
19	铺设 AC-13C（玄武岩）沥青砼表面层，添加抗车辙剂（如需）、原表面层拆除、清理外运、铺改性乳化沥青粘油层等请综合考虑在内	m3	1306.42
20	浇筑 C35 砼路面板，模板、养护、路面刻纹、板间伸缩缝填缝料处理、原路面板切割、拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	538.80
21	砼路面设置传力杆Φ28，L=40,@=30，全部工作请综合考虑在内	根	9.48
22	透水砼道板砖（含盲道砖），道板砖利用原有，3cm 干硬性水泥砂浆，10cmC15 无砂砼（干拌），15cm 级配碎石，原道板砖及垫层拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m2	136.05
23	透水砼道板砖（含盲道砖），规格、颜色等必须同原，3cm 干硬性水泥砂浆，10cmC15 无砂砼（干拌），15cm 级配碎石，原道板砖及垫层拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m2	174.81
24	花岗岩道板（含盲道），规格、颜色等必须同原，3cm 干硬性水泥砂浆，10cmC15 细石砼，15cm 级配碎石，原道板及垫层拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m2	263.62
25	砼侧石，侧石规格同原，C15 细石砼基础，曲线型及桥头过渡段请综合考虑，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	40.98
26	砼平石，平石规格同原，C15 细石砼基础，曲线型请综合考虑，原平石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	36.66
27	花岗岩侧石，C15 细石砼基础，侧石规格同原，曲线型及桥头过渡段请综合考虑，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	104.71
28	管道砂包封，含砂基础在内	m3	240.71
29	管道砼包封，C25 砼，模板、养护等请综合考虑在内	m3	455.67
30	拆除砖砌井，井规格请综合考虑，所有拆除物清理外运处置等请综合考虑在内	座	39.40
31	拆除钢筋砼井，井规格请综合考虑，所有拆除物清理外运处置等请综合考虑在内	座	60.40
32	拆除塑料管道，管道规格请综合考虑，所有拆除物清理外运处置等请综合考虑在内	m	14.64
33	拆除砼管道，管道规格请综合考虑，含砼基础，所有拆除物清理外运处置等请综合考虑在内	m	42.90

34	铺设 DN75UPVC 管，环刚度需满足建设单位现场要求，无基础及垫层	m	13.84
35	铺设 DN110UPVC 管，环刚度需满足建设单位现场要求，无基础及垫层	m	19.52
36	铺设 DN160UPVC 管，环刚度需满足建设单位现场要求，无基础及垫层	m	35.71
37	铺设 DN200UPVC 实壁管，胶圈接口，8KPa，做法参见图集苏 S01-2021-125（砂包封及基础另计）	m	47.21
38	铺设 DN300UPVC 实壁管，胶圈接口，8KPa，做法参见图集苏 S01-2021-125（砂包封及基础另计）	m	111.96
39	铺设 DN400UPVC 实壁管，胶圈接口，8KPa，做法参见图集苏 S01-2021-125（砂包封及基础另计）	m	176.84
40	铺设 DN500UPVC 实壁管，胶圈接口，8KPa，做法参见图集苏 S01-2021-125（砂包封及基础另计）	m	289.27
41	铺设 DN600UPVC 实壁管，胶圈接口，8KPa 做法参见图集苏 S01-2021-125（砂包封及基础另计）	m	469.30
42	铺设 DN800UPVC 实壁管，胶圈接口，8KPa，做法参见图集苏 S01-2021-125（砂包封及基础另计）	m	690.02
43	铺设 DN1000UPVC 实壁管，胶圈接口，8KPa，做法参见图集苏 S01-2021-125（砂包封及基础另计）	m	1245.24
44	铺设 DN800 承插式钢筋砼 II 管，胶圈接口，180°钢筋砼基础，做法参见图集苏 S01-2021-112，模板、钢筋等请综合考虑在内	m	676.70
45	铺设 DN1000 承插式钢筋砼 II 管，胶圈接口，180°钢筋砼基础，做法参见图集苏 S01-2021-112，模板、钢筋等请综合考虑在内	m	938.96
46	铺设 DN1200 承插式钢筋砼 II 管，胶圈接口，180°钢筋砼基础，做法参见图集苏 S01-2021-112，模板、钢筋等请综合考虑在内	m	1223.49
47	铺设 DN1350 承插式钢筋砼 II 管，胶圈接口，180°钢筋砼基础，做法参见图集苏 S01-2021-112，模板、钢筋等请综合考虑在内	m	1521.71
48	铺设 DN1500 承插式钢筋砼 II 管，胶圈接口，180°钢筋砼基础，做法参见图集苏 S01-2021-112，模板、钢筋等请综合考虑在内	m	1852.54
49	铺设 DN1800 承插式钢筋砼 II 管，胶圈接口，180°钢筋砼基础，做法参见图集苏 S01-2021-112，模板、钢筋等请综合考虑在内	m	3002.37
50	水平导向钻进（牵引管），DN315PE（100）给水管，1.0mpa，热熔连接，泥浆处理等请综合考虑	m	497.44
51	水平导向钻进（牵引管），DN400PE（100）给水管，1.0mpa，热熔连接，泥浆处理等请综合考虑	m	744.52

52	水平导向钻进（牵引管），DN500PE（100）给水管，1.0mpa，热熔连接，泥浆处理等请综合考虑	m	1080.30
53	水平导向钻进（牵引管），DN630PE（100）给水管，1.0mpa，热熔连接，泥浆处理等请综合考虑	m	1577.24
54	水平导向钻进（牵引管），DN800PE（100）给水管，1.0mpa，热熔连接，泥浆处理等请综合考虑	m	2587.46
55	水平导向钻进（牵引管），DN1000PE（100）给水管，1.0mpa，热熔连接，泥浆处理等请综合考虑	m	3567.73
56	压密注浆，含钻孔、注浆、养护等全部在内	m3	116.81
57	500*500 砖砌雨水检查井，做法参见图集苏 S01-2012-118，井盖座另计，模板、钢筋等请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	665.74
58	600*600 砖砌雨水检查井，做法参见图集苏 S01-2012-149，井盖座另计，模板、钢筋等请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	829.62
59	Φ700 砖砌雨污水检查井，做法参见图集苏 S01-2012-125，井盖座另计，模板、钢筋请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	1141.14
60	Φ700 钢筋砼雨污水检查井，做法按常规，井盖座另计，模板、钢筋请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	1573.96
61	Φ1000 钢筋砼雨水检查井，做法参见图集 20S515-29，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	2613.26
62	Φ1250 钢筋砼雨水检查井，做法参见图集 20S515-29，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	3259.56
63	Φ1500 钢筋砼雨水检查井，做法参见图集 20S515-29，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	4240.96
64	Φ1800 钢筋砼雨水检查井，做法参见图集 20S515-29，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	5781.98
65	Φ1000 钢筋砼污水检查井，做法参见图集 20S515-30，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	2891.98
66	Φ1250 钢筋砼污水检查井，做法参见图集 20S515-30，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	4112.90

67	Φ1500 钢筋砼污水检查井，做法参见图集 20S515-30，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	5313.34
68	Φ1800 钢筋砼污水检查井，做法参见图集 20S515-30，井盖座另计，模板、钢筋、防坠网和爬梯请综合考虑在内，井深需满足现场实际要求	座	6832.54
69	甲型单箅雨水口，含铸铁井箅，做法参见图集苏 S01-2021-287，雨水口深度需满足现场实际要求	座	516.69
70	乙型单箅雨水口，含铸铁井箅，做法参见图集苏 S01-2021-292，雨水口深度需满足现场实际要求	座	341.30
71	乙型双箅雨水口，含铸铁井箅，做法参见图集苏 S01-2021-293，雨水口深度需满足现场实际要求	座	762.36
72	管道接入，含检查井破洞、接入管部位修补处理及井下安全防护等在内	处	270.49
73	新做 500*500 钢钎维井盖座	套	168.17
74	新做 500*500 铸铁井盖座	套	253.90
75	新做 600*600 钢钎维井盖座	套	247.80
76	新做 600*600 铸铁井盖座	套	325.13
77	新做Φ700 钢钎维井盖座	套	303.62
78	新做Φ700 普通球墨铸铁（轻型）井盖座	套	388.90
79	新做Φ700 普通球墨铸铁（重型）井盖座	套	458.99
80	新做Φ700 球墨铸铁（五防带防坠板、重型）井盖座	套	669.25
81	更换雨水口钢钎维井箅（单箅），含所有涉及费用在内	套	137.17
82	更换雨水口铸铁井箅（单箅），含所有涉及费用在内	套	211.12
83	更换砼矩形井盖（600*600 以内检查井），含所有涉及费用在内	套	164.96
84	更换Φ700 砼井盖，含所有涉及费用在内	套	176.56
85	更换砼井盖框，井盖框尺寸大小请综合考虑，含路面破除及修复、垃圾清理外运等所有涉及费用在内	套	515.99
86	更换普通球墨铸铁（重型）井盖框，井盖框尺寸大小请综合考虑，含路面破除及修复、垃圾清理外运等所有涉及费用在内	套	697.69

87	更换球墨铸铁（五防带防坠板、重型）井盖框，井盖框尺寸大小请综合考虑，含路面破除及修复、垃圾清理外运等所有涉及费用在内	套	910.05
88	原检查井增加防跌网，含所有涉及费用在内	套	73.20
89	原检查井井身降低，含所有涉及费用在内	座	180.72
90	原检查井井身抬高，含所有涉及费用在内	座	200.03
91	化粪池清掏，含清掏污泥清理、外运及处置等在内	座	1366.43
92	乔木挖移及恢复，胸径 15cm 以内，含苗木挖运、移栽、重新原位栽植等在内，养护等级：III级	株	298.06
93	乔木挖移及恢复，胸径 15cm 以外，含苗木挖运、移栽、重新原位栽植等在内，养护等级：III级	株	974.80
94	灌木挖移及恢复，蓬径 200cm 以内，含苗木挖运、移栽、重新原位栽植等在内，养护等级：III级	株	124.44
95	灌木挖移及恢复，蓬径 200cm 以外，含苗木挖运、移栽、重新原位栽植等在内，养护等级：III级	株	317.03
96	小灌木栽植，新种植，养护等级：III级	m2	49.87
97	满铺草皮，养护等级：III级	m2	12.63
三	非开挖修复		
98	气囊封堵及拆除，管径 DN300mm 以内，含场地清理等在内	处	299.63
99	气囊封堵及拆除，管径 DN400-600mm，含场地清理等在内	处	493.69
100	气囊封堵及拆除，管径 DN700-800mm，含场地清理等在内	处	656.20
101	气囊封堵及拆除，管径 DN900-1200mm，含场地清理等在内	处	1134.99
102	气囊封堵及拆除，管径 DN1300-1500mm，含场地清理等在内	处	1705.23
103	砖砌封堵及拆除，管径 DN1000mm 以内，含场地清理等在内	处	2729.51
104	砖砌封堵及拆除，管径 DN1200mm 以内，含场地清理等在内	处	3424.62
105	砖砌封堵及拆除，管径 DN1500mm 以内，含场地清理等在内	处	4112.88
106	潜水员水下砖封堵，管径 DN800mm 以内，含通风、防护、下井清障、封堵、拆除、清理现场等全部内容在内	个	1967.17

107	潜水员水下砖封堵，管径 DN1000mm 以内，含通风、防护、下井清障、封堵、拆除、清理现场等全部内容在内	个	4129.07
108	潜水员水下砖封堵，管径 DN1200mm 以内，含通风、防护、下井清障、封堵、拆除、清理现场等全部内容在内	个	5736.12
109	潜水员水下砖封堵，管径 DN1600mm 以内，含通风、防护、下井清障、封堵、拆除、清理现场等全部内容在内	个	11475.88
110	点状原位固化法局部修复，管径 DN300mm，含通风、气体检测、管壁清洗、CCTV 定位、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	1741.90
111	点状原位固化法局部修复，管径 DN400mm，含通风、气体检测、管壁清洗、CCTV 定位、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	1828.08
112	点状原位固化法局部修复，管径 DN500mm，含通风、气体检测、管壁清洗、CCTV 定位、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	2308.36
113	点状原位固化法局部修复，管径 DN600mm，含通风、气体检测、管壁清洗、CCTV 定位、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	2423.02
114	点状原位固化法局部修复，管径 DN800mm，含通风、气体检测、管壁清洗、CCTV 定位、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	3386.17
115	点状原位固化法局部修复，管径 DN1000mm，含通风、气体检测、管壁清洗、CCTV 定位、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	3632.80
116	不锈钢快速锁局部修复，管径 DN800mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	4630.25
117	不锈钢快速锁局部修复，管径 DN1000mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	4885.63
118	不锈钢快速锁局部修复，管径 DN1200mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	5326.23
119	不锈钢快速锁局部修复，管径 DN1350mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	5481.48
120	不锈钢快速锁局部修复，管径 DN1500mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	环	5296.03
121	紫外光原位固化法整体修复，管径 DN300mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	m	998.84

122	紫外光原位固化法整体修复，管径 DN400mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	m	1241.11
123	紫外光原位固化法整体修复，管径 DN500mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	m	1442.74
124	紫外光原位固化法整体修复，管径 DN600mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	m	1701.94
125	紫外光原位固化法整体修复，管径 DN800mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	m	2354.58
126	紫外光原位固化法整体修复，管径 DN1000mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	m	3424.66
127	紫外光原位固化法整体修复，管径 DN1200mm，含通风、气体检测、管壁清洗、修复、CCTV 检测修复效果及场地清理等全部内容在内	m	4292.49
四	其他		
128	筑土围堰，土方自理，含建拆及现场清理干净	m3	29.25
129	河道水冲清淤，抽排至指定积土区，积土区围埂建拆，临时用电架设接驳自行综合考虑	m3	5.73
130	钢板桩支护，4#拉森钢板桩（9 米长），钢围檩、支撑、拉森钢板桩打拔及租赁等均请综合考虑在内，工程量为单面钢板桩支护长度	m	1878.86
131	钢板桩支护，4#拉森钢板桩（12 米长），钢围檩、支撑、拉森钢板桩打拔及租赁等均请综合考虑在内，工程量为单面钢板桩支护长度	m	2220.75
132	零星抽水，100m3/H 抽水潜水泵（100WQ100-15，7.5kw），自带发电机组	小时	87.16
133	零星抽水，400m3/H 抽水强排泵（自发电、布管 8WQQGP400-10，30kw）	小时	348.66
134	深井井点安装拆除，井深根据现场实际需要综合考虑	座	2962.69
135	深井降水使用费	座•天	104.45
136	简易井点安装拆除	根	66.63
137	简易井点降水设备使用费	套•天	318.86
138	挖掘机进退场	次	563.21

139	防汛抢修用高压疏通车	台班	366.12
140	点工：抢险工作人员，必须经建设单位签证认可	工日	121.00

十、项目组成员：

具体详见合同附件本项目人员情况一览表。

所有人员原则上不得更换，如因特殊原因确需人员变动，应及时书面通知甲方，将变动相关人员资料交由甲方审核，并经甲方同意方可变更，所有变更后的人员资格不得低于变更前人员资格要求。

十一、技术资料

1.乙方应按采购（招标）文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

十二、保险

本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容： 按有关规定执行。

（2）承包人投保内容： 从事危险作业职工的意外伤害险、施工场地内自有人员的生命财产险、施工机械设备的财产险、第三人人员的生命财产险、运至施工现场内用于工程的材料和待安装设备的财产险。

十三、售后服务：

1.双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本项目的质量保修期为两年

2.保修期从甲方代表批准的养护项目完工单之日算起。

3. 质量保修责任

（1）属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用在质量保修金中扣除。

（2）发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》

的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

（4）质量保修完成后，由甲方组织验收。

4.保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

十四、补充条款

11.1 承包人承诺服从海门经济技术开发区管委会的考核机制，如违约按《开发区市政管道疏通及维修工程考核办法》各项规定处理，具体详见附件一。

11.2 承包人须按投标文件中提供的诚信承诺书要求，保证在管道疏通及维修项目实施过程中，能够遇到问题及时处置。

11.3 项目结算审计核减率超过 5%的，审计费用由供应商全额支付。（承包人应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，对最终审计核减率大于等于 5%的，承包人承担全部审计费。同时核减率在 5%（含 5%）-10%（不含 10%）之间的，扣减审计结果金额的 0.5%作为违约金，核减率在 10%（含 10%）-20%（不含 20%）之间的，扣减审计结果金额的 1%作为违约金，核减率在 20%（含 20%）-30%（不含 30%）之间的，扣减审计结果金额的 2%作为违约金，核减率在 30%（含 30%）以上的，扣减审计结果金额的 3%作为违约金。承包人应承担的审计费及违约金由发包人在支付承包人工程款时直接扣除。）

11.4 其它约定

（1）《开发区市政管道疏通及维修工程考核办法》为合同附件。

十五、履约保证金

本项目履约保证金为人民币 _____/_____元，待服务期满后无息退还。

1、乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

2、成交供应商全部履约合同义务，经采购单位验收合格无质量、进度等问题的，采购人在验收合格后无息退还履约保证金；如甲方迟于约定时间退还履约金保证金的，除不可抗力因素外，自超过付款期限之日起，每周甲方应付给乙方未退还金额万分之一的违约金，违约金总计不超过应退履约保证金总金额的 5%，不足一周按一周计算。

十六、违约责任

1.供应商应严格执行《开发区市政管道疏通及维修工程考核办法》，采购人

将定期组织考核，如发现违约情况按考核各项规定处理。因质量问题导致月度考核扣分的，供应商应负责返工、修理，并不予计取返工工程量。若在规定时间内，返工项目两次验收质量达不到规范要求的，当月度考核直接评定为不合格，并承担修复至达到约定质量标准的所有费用。因巡查、内业资料、安全文明作业、例会制度等问题考核扣分的，供应商应在规定时间内整改，若未整改或整改后仍达不到要求的，则在当月度考核中双倍扣分。

供应商有以下情形之一的，采购人有权单方面解除合同：⑴一年度内，月度考核超过3次得分不合格；⑵年度考核得分不合格。终止合同后，采购人支付供应商已完成合格工程量的50%，并扣除全部履约保证金。

十七、合同其他事项：_____。

十八、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；

2. 本项目的政府采购文件和供方应标文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 供需双方其它按规定约定事宜。

十九、不可抗力

1. 由于不可抗力因素（指火灾、地震、洪水、战争等）使乙方不能在合同规定的期限内提交桥梁检测报告时，乙方必须立即以书面形式通知甲方，并以书面形式向甲方提供有关政府机关所出具的不可抗力因素证明。

2. 在不可抗力发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除非甲方书面另有要求，乙方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求合理的方案履行未受不可抗力影响的其它事项。如因不可抗力导致合同不能履约，并在30天内不能恢复履约，则任何一方可提出终止合同。在这种情况下，双方应协商解决合同终止以前双方应得的利益问题。

二十、合同纠纷处理

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，若未能达成一致意见，则向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决，诉讼费用（包括但不限于案件受理费、保全费、鉴定费、保全保险费等）和律师费由败诉方承担。

二十一、合同生效：本合同一式捌份，合同双方各执肆份，由供需双方签字盖章后生效。（多页合同供需双方必须加盖骑缝公章）

甲方（需方）（盖章）：海门经济技术开发区管理委员会

地址：南通市海门区广州路 999 号

法定（授权）代表人：

乙方（供方）（盖章）：江苏控华建工有限公司

地址：昆山市巴城镇通澄花园 120 号楼 4 室

法定（授权）代表人：徐为龙

开户银行：昆山农村商业银行

账号：706650039112010049412 1

合同附件一

《开发区市政管道疏通及维修工程考核办法》

(试行)

1、对于12345、信访、数字化城管平台举报（与维修及疏通有关的）的问题处理不及时或答复不满意每出现一次，扣2分。

2、出现业主单位反映的问题（与管道疏通及维修有关的）或业主方发现的问题（与管道疏通及维修有关的）不及时处理的，有一次扣2分。

3、突发事件不能及时到达现场进行处置的，每出现一次，扣2分。

4、业主单位如发现不定期巡查的，有一次扣1分，对安全隐患或损坏的管道以及设施巡查不到位或未发现或处理不及时而引发安全事故，每出现一次，扣3分。

5、管道维修工程需根据派工单及时修复，派工单或建设方通知之日起一天内及时做好维护安全设施，两天内组织进场施工，若有延迟，扣3分。

6、因施工引起的周边地段民事纠纷的每出现一次，扣2分。

7、污水管道维修及疏通出现质量问题，每发现一次，扣5分。

8、遇应急情况，如台风、暴雨，冰雪等灾害天气持续过程中，应随时巡查、随时处置，未随时巡查、处置不力，每次扣5分。

9、收集记录每期派工任务单、12345政府热线、数字化城管平台反馈信息，及对应维修项目记录，整理成册，按规定上交，资料整理及上交不符要求的，每次扣2分。

10、派工单签证及时，数量正确，出现内容和数量不符要求，擅

自修改的，每发现一次，扣10分。

11、维修及疏通作业现场维护措施布置不合理，作业人员未穿戴反光工作服、安全帽的，每发现1人次，扣1分。

12、施工作业场地不及时清理，每发现一次，扣2分。

13、管道疏通工程完成后，发现疏通工程不到位，则扣该工程段工程款的50%，且必须重新疏通到位，并每次扣考核分10分。

海门经济技术开发区管理委员会

年　月　日

考核得分情况	对应扣减费用措施
90分（含）以上	不扣减
80分-89分	每扣1分处罚100元
70分-79分	每扣1分处罚300元
70分以下	每扣1分处罚500元

注：得分70分以下为不合格。相应扣款甲方有权在结算款项中直接扣除。

合同附件二

海门经济技术开发区项目派工单

编号：

工程名称				
维修地点				
维修内容				
部门经办人	签字：		日期： （盖章）	
部门负责人	签字：		日期： （盖章）	
住建局意见				
工程具体情况及暂定工程量				

合同附件三

2025-2027年度管道养护涉及道路明细表：

序号	名称	地理位置	备注	原名
1	广州路	东起张謇大道，西至叠港大道	东西	大生路
2	深圳路	东起湘江路，西至海宝路	东西	大业路
3	珠海路	东起滨港大道，西至海宝路	东西	大兴路
4	厦门路	东起滨港大道，西至九江路（六纬路）	东西	大荣路
5	福州路	东起滨港大道，西至九江路(南通达路)	东西	大安路
6	香港路	东起张謇大道，西至新江河闸	东西	大达路
7	杭州路	东起滨港大道，西至长安路，东起黄浦江路，西至嫩江路	东西	大畅路
8	苏州路	东起漓江路，西至长阳路	东西	大通路
9	烟台路	扬子江路向西	东西	大宁路
10	东洲河路	东至泯江路，西至牡丹江路	东西	圩角河路
11	漓江路	南起广州路，北至香港路路	南北	长平路
12	黄浦江路	南起广州路，北至上海路	南北	长山路
13	东江路	南起广州路，北至上海路	南北	长沙路
14	嫩江路	南起广州路，北至杭州路	南北	长兴路
15	牡丹江路	南起东洲河路，北至香港路	南北	长通路
16	通江路	南起东洲河路，北至香港路	南北	
17	湘江路	南起广州路，北至香港路	南北	长治路
18	扬子江路	南起广州路，北至沿江公路	南北	长法路
19	汉江路	南起广州路，北至香港路	南北	长运路
20	长安路	南起杭州路，北至苏州路	南北	
21	新安江路	南起海口（江堤）路，北至苏州路	南北	长春路
22	九江路	南起珠海路，北至香港路	南北	长青路
23	川江路	南起珠海路，北至苏州路	南北	长乐路

24	海宝路	南起珠海路南，北至香港路	南北	临港路
25	锦江路	南起海口路，北至广州路	南北	码头路
26	龙江路	南起海隆车间，北至广州路	南北	港基路
27	长苏路	南起江堤，北至苏州路	南北	
28	长阳路	南起港前大道，北至苏州路	南北	
29	大明路	东起长苏路，西至长阳路	东西	
30	鸥江路	南起东海东路，北至人民路	南北	
31	雅江路	南起东海东路，北至威海路	南北	
32	淀海路	东起富三中路，西至民生河	南北	
33	威海路	东起雅江路东，西至鸥江路西	东西	
34	安海路	东起雅江路，西至鸥江路西	东西	
35	东海路	东起雅江路，西至民生河	东西	
36	丝绸东路	东起民生河，西至瑞江路	东西	
37	红星支路	南起人民路，北至丝绸东路	南北	
38	北海路	东起民生路，西至日新河	东西	
39	河海路	东起老民生路，西至日新河	东西	
40	红海路	东起浦江路，西至瑞江路	东西	
41	民生路	南起丝绸东路，北至河海东路	南北	
42	浦江路	南起北海东路，北至红海路	南北	
43	珠江路	南起北海路，北至河海路	南北	
44	嘉陵江路	南起北海路，北至河海路	南北	
包括开发区范围内其它所有市政道路，具体实施范围及位置由建设单位指定。				

附件四：

本项目人员情况一览表

序号	岗位	姓名	证书编号	联系方式
1	项目负责人	裴大勇	苏 13220152016023311	15857340508
2	管理和技术人员	丁志红	苏 1322017201807500	15251519987
3	管理和技术人员	徐飞	苏 232111201236	18352839697
4	管理和技术人员	吴其国	苏建安 C2（2020）3011884	13400018275
5	管理和技术人员	左亮亮	建[造]21233200007091	15951113286
6	日常巡查、维护人员	黄昌军		
7	日常巡查、维护人员	刘文政		
8	日常巡查、维护人	徐军		
9	日常巡查、维护人	陈广杰		
10	日常巡查、维护人	徐以杰		
11	日常巡查、维护人	沈建华		
12	日常巡查、维护人	刘桐江		

13	日常巡查、维护人	徐为猛		
14	日常巡查、维护人	方丽雅		
15	日常巡查、维护人	于健		
16	日常巡查、维护人	李婉		
17	日常巡查、维护人	袁静倩		
18	应急状态维护人员	胡成峰		
19	应急状态维护人员	高仁忠		
20	应急状态维护人员	朱绍杰		
21	应急状态维护人员	冷一涵		
22	应急状态维护人员	高雨		
23	应急状态维护人员	倪好		
24	应急状态维护人员	胡猛		
25	应急状态维护人员	吴金容		