政 府 采 购 合 同

项目编号：JSZC-321100-LXDL-G2025-0027

项目名称：镇江市云台居住房产管理处2025年度
修缮工程主要建筑材料供应采购

甲方：镇江市云台居住房产管理处

乙方：润州区史玉梅建材经营部

签订日期：2025 年 12 月

（参考格式，本合同条款在正式签署前可具体补充细化，仅作参考，最终合同以采购人法务审查通过的版本为准）

第一条　签约方

1.1　甲方：镇江市云台居住房产管理处

地址：镇江市绿竹苑 1 幢

1.2　乙方：润州区史玉梅建材经营部

地址：镇江市宝盖路 276 号

第二条　合同文件

2.1　下列关于镇江市云台居住房产管理处2025年度修缮工程主要建筑材料供应采购 JSZC-321100-LXDL-G2025-0027 的招标文件、乙方提交的投标文件是构成本合同不可分割的部分：

（1）投标函；

（2）开标一览表；

（3）技术响应文件；

（4）服务承诺；

（5）中标通知书；

（6）甲方、乙方商定的其他必要文件。

第三条　合同范围和条件

3.1　本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

第四条　标的物

4.1　本合同所提供的标的物详见“招标文件及投标文件：服务清单及报价表”（乙方必须完全实现招标文件中的招标需求，如有不足或缺陷，由乙方自行负责弥补，甲方不再承担任何相关费用）。

第五条　合同金额

5.1 根据上述合同文件要求，合同总金额（大写）为人民币 柒拾肆万肆仟肆佰陆拾 元整，￥ 744460 元（项目增加费用不得超过原合同金额的 10%，同时双方必须签订补充合同），分项价格在乙方提交的报价表中有明确规定。

第六条 付款方式

6.1 合同签订后采购人收到发票后十个工作日内付至合同总款的30%（**如成交供应商不需支付此项费用的，采购方可不支付，本项费用连同后期一并支付**）。

6.2 项目完成后，由甲方按财政资金拨付进度支付。

6.3 甲方开票信息：

名称：镇江市云台居住房产管理处

税号：

6.4 乙方帐户信息：润州区史玉梅建材经营部

开户单位：江苏镇江农村商业银行股份有限公司润州支行

开 户 行：32110203210100000001450

第七条 争议解决

7.1 对本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决，双方选择向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

7.2 如对任何争议向人民法院提起诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

第八条 甲、乙双方违约责任

8.1 合同签订后，由于甲方原因停止项目而终止合同的，乙方未进入现场工作前，乙方必须全额返还预付款；乙方已进入现场工作，但因甲方过错导致的项目停止和终止，甲方应按完成的实际工作量支付合同款。

8.2　乙方违约责任

8.2.1　合同签订后，由于乙方原因停止项目而终止合同的，乙方未进入现场工作前，乙方必须全额返还预付款，甲方有权不支付乙方剩余合同。

8.2.2　在甲方提供了必要的工作，乙方提供的服务未能达到合同规定质量要求时，乙方应当按照甲方的要求立即进行整改并根据9.3.5中服务要求进行相应处理，同时应向甲方支付违约金，违约金以每拖延项目一天按合同款的0.1%计算，如该违约金实际不能弥补甲方的全部损失，乙方应当依法予以补足。当乙方经过三次整改仍不能达到合同规定的质量要求,或项目延期超过 30 日时,视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，乙方应当退还甲方支付的预付款，同时支付合同总价 30%的违约金。项目拖延当因不可抗力、甲方违约等影响作业的客观原因造成的项目拖期，乙方不承担赔偿责任。乙方须在约定的项目工期内完成并通过验收，因项目未通过验收而延期的，每延期一天扣罚500 元。项目经三次验收后仍未通过的或者延期合计超过30日的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，乙方应当退还甲方支付的预付款，同时支付合同总价 30%的违约金。

8.2.3　在甲方根据上述规定，终止了全部或部分合同后，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未提供服务类似的服务,乙方应对甲方购买类似服务所超出的那部分费用负责。

8.2.4　乙方违约应承担甲方所发生的各项费用，费用包括但不限于诉讼费、鉴定费、交通费、律师费、保全保险费等。

第九条　项目需求：具体内容见第四章采购需求。

第十条　工期及服务地点

10.1　项目供货期要求：根据甲方需求供货

10.2 项目交货地点：镇江市云台居住房产管理处管辖范围内公房

第十一条 转让

11.1 为保证本项目的质量，该项目不得转包分包，如乙方违法转包分包的，甲方可以无条件终止合同并且有权拒绝支付全部合同款，乙方应向甲方支付合同总金额30%的违约金。

第十二条 不可抗力

12.1 如果双方由于不可抗拒力的任何事故（须经双方认同），致使影响合同履行时，履行合同的期限应予延长，延长期限相当于事故影响的时间。

12.2 本条所述的“不可抗拒力”系指双方无法控制、不可预见的事件。这些事件包括但不限于：战争、严重水灾、台风、地震以及其他双方商定的事件。

12.3 受事故影响的一方应在不可抗拒力事故发后尽快以书面方式（包括但不限于微信、短信、邮件、传真等方式）通知对方，双方应通过友好协商在合理时间内达成进一步履行合同的协议。

第十三条 合同生效及其它

13.1 合同应在甲方、乙方签名盖章后生效。

13.2 本合同一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，代理机构执贰份。

13.3 本合同在执行过程中，原定内容需修改的，应经甲方、乙方协商和签署协议，并将此协议提供一份给采购代理机构。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

13.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

以下无正文

甲方（单位盖章）：镇江市云台居住房产管理处

单位地址：镇江市绿竹苑 1 幢

联系电话：13906109152

代表签字：

乙方（单位盖章）：润州区史玉梅建材经营部

单位地址：镇江市宝盖路 276 号

联系电话：15051891906

代表签字：

合同签订日期： 2025 年 12 月 03 日

注：（1）以上为成交后签定本项目合同的通用条款，不得进行实质性的修改，专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。（2）采购人和成交人应在成交通知书发放 15 天内签订本项目正式合同。如果成交人不履行签订正式合同的义务，采购代理机构有权取消成交人的成交资格，成交人并承担相应责任；如果采购人不履行签订正式合同的义务，则按照《中华人民共和国政府采购法》规定承担相应责任。

开标一览表

项目编号：JSZC-321100-LXDL-G2025-0027

投标人名称（公章）：

货币单位：人民币元

项目名称	项目内容	总价（小写）
镇江市云台居住房产管理处2025年度修缮工程主要建筑材料供应采购	详见投标文件	744460.00 元
总价（大写）：	柒拾肆万肆仟肆佰陆拾元整	

盖章（公章）：

日期：2025 年11 月25 日

明细报价表

单位：人民币（元）

序号	货物类标的名称	计量单位	数量	是否进口	备注	综合单价（元）	合价（元）	其中
								暂估价
1	中粗砂	吨	200	否		330	66000	
2	碎 石	吨	60	否	5-20mm	330	19800	
3	标准黏土砖	块	10000	否	240*115*53	1.2	12000	
4	普通硅酸盐水泥	吨	120	否	C32.5 袋装	520	62400	
5	白水泥	吨	10	否	C32.5 袋装	480	4800	
6	平瓦	块	3000	否	400*240	1.6	4800	
7	小瓦	块	1500	否		0.5	750	
8	杉木企口地板	m2	250	否	（24mm 厚）	90	22500	
9	纤维板	张	1000	否	1000mm*2000mm	25	25000	
10	圆木	m3	10	否	杉木，梢径 10、12mm	2160	21600	
11	成材方木	m3	15	否	杉木 断面尺寸：25*25、30*40、40*50、40*60、60*80、70*140	2680	40200	
12	石膏板	张	200	否	1200mm*2400mm	35	7000	
13	石膏板	张	30	否	防水 1200mm*2400mm	55	1650	

14	彩钢板	米	300	否	宽度：1000mm 厚度：0.3mm	28	8400	
15	调和漆	kg	500	否		20	10000	
16	塑料扣板	m2	800	否	（厚 10mm）	32	25600	
17	集成吊顶	m2	260	否		100	26000	
18	乳胶漆	kg	800	否		13.5	10800	
19	SBS 卷材	卷	160	否	宽度：1000mm 长度：10000mm	250	40000	
20	墙砖	块	1500	否	300*600	12	18000	
21	地砖	块	800	否	300*300	5	4000	
22	配电箱	只	60	否	8 路	38	2280	
23	漏电保护器	只	120	否	40A	34	4080	
24	PVC 阻燃管	m	3000	否	管径 16mm	1.1	3300	
25	开关	只	350	否	86 型	12	4200	
26	五孔插座	只	600	否	86 型	12	7200	
27	铜芯线	m	3000	否	BV-1.5mm2	1.5	4500	
28	铜芯线	m	6000	否	BV-2.5mm2	2.3	13800	
29	铜芯线	m	1000	否	BV-4mm2	3.5	3500	
30	UPVC 钙塑管	m	100	否	管径 50mm	6	600	
31	UPVC 钙塑管	m	100	否	管径 75mm	10	1000	
32	UPVC 钙塑管	m	100	否	管径 110mm	17	1700	
33	UPVC 钙塑管	m	50	否	管径 160mm	37	1850	
35	PP-R 热水管	m	400	否	D20*3.4	5.5	2200	

36	坐便器	套	35	否		450	15750	
37	面盆柜	套	15	否	宽 700mm	650	9750	
38	金属玻璃门	m2	100	否	双层玻璃	840	84000	
39	D80 系列断桥铝材二轨推拉窗	m2	300	否	壁厚标准 1.4mm，标配正标信义 5BB+12A+5BB 钢化中空玻璃	440	132000	
40	单扇木门	樘	10	否	900mm×2000mm	520	5200	
41	双扇木门	樘	5	否	1200mm×2000mm	1150	5750	
42	不锈钢水龙头	只	50	否	冷热	135	6750	
43	快开水龙头	只	50	否		25	1250	
44	地漏	只	100	否	防臭	25	2500	
合计							744460.00	

注：采购货物总数量按实际需求计取并结算。

1、**投标人应当按照招标文件采购需求及相关报价要求填写。**

2、本表中“其它”由投标人根据采购需求及自身经验进行补充填写。项目实施时，除采购人明确提出需要变更增加外，不再增加任何费用，投标人应确保本项目能安全、正常运行并达到采购要求。

3、本表中项目总报价应与开标一览表中项目总报价保持一致。

4、报价保留至小数点后两位，四舍五入。

5、标的物报价不得为零，否则投标无效。

法定代表人签字或盖章：

日期：2025 年 11 月 25 日