渔沟镇振兴村花生产品加工项目

1#厂房

设 计 施 工 图

业主单位：　淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社

设计单位：　江苏美城建筑规划设计院有限公司

设计编号：　25309-1

审定人：　　项目负责人：

(签名或盖章)　　(签名或盖章)

二0二五年十月二十二日

出图签章 PUBLISH STAMP

江苏美城建筑规划设计院有限公司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲　　级
证书编号：A132003614

图 纸 目 录

工程名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目-1#厂房
设计编号	25309-1
专业类别	建筑

序号	图别 图号	图　纸　名　称	图纸尺寸	备　　注
1	建总-01	建筑消防总平面图	A2	
2	建施-01	建筑施工图设计总说明	A1	
3	建施-02	建筑消防设计专篇	A1	
4	建施-03	防水设计专篇(建筑专业)	A1	
5	建施-04	工程做法说明　门窗统计表　门窗详图	A1	
6	建施-05	一层平面图	A0	
7	建施-06	5.0米处平面图	A0	
8	建施-07	厂房屋顶层平面图	A0	
9	建施-08	南立面图　西立面图　北立面图　东立面图	A0	
10	建施-09	1-1剖面　2-2剖面　3-3剖面　详图一	A0	
11	建施-10	墙身及细部详图二	A1	
12	建施-11	节点详图	A1	

标准图选用:

1		9	
2		10	
3		11	
4		12	
5		13	
6			
7			
8			

编制人	汪宇峰		校核人	衡贵猛	

出图签章 PUBLISH STAMP

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA. THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计部会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

备注栏

0 5 10 20m

N

麦

空地

房 1F

房 2F

畜

厕

棚

次出入口

•11.71 •11.82 •11.91 •11.98 •11.92

水泥路

X=3737050.041
Y=40392230.660

X=3737042.855
Y=40392272.973

X=3737030.499
Y=40392317.198

X=3737036.539
Y=40392332.370

X=3737032.177
Y=40392244.918

X=3737012.401
Y=40392316.928

X=3737001.359
Y=40392232.737

X=3736977.361
Y=40392238.622

X=3736973.568
Y=40392244.515

X=3736970.563
Y=40392330.835

用地红线

围墙线

货车停车位（1辆）

厂区消防道路

63.55

17.25

1#厂房(丙二类)
H=5.90M
丙二类厂房

丙二类厂房
（配套车间）
12.20(±0.000)

卸货平台

非机动停车区域

4#门卫兼消控室
H=4.00M
12.20(±0.000)

2#厂房(丙二类)
3#厂房(丙二类)
4F
H=16.50M

配电房
贴2#厂房一层
12.20(±0.000)

防火墙

危用停车位

预埋成品涵管洞
详场地道路施工图纸

•12.16 •12.05 •12.04 •12.23

振兴中心路

沟

水

建筑消防总平面图 1:500

备注：1. 本次总图设计由85高程测绘地形图为基准。
2. 总图中未标明的尺寸单位均为“米”。
3. 图中建筑定位为轴线定位。
4. 道路、景观图纸详见其它专业图纸。
5. ▨ 不在本次建筑设计范围内。

江苏美城建筑规划设计院
有限公司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城8号
淮安市科教产业园科技园5号
电话：0517-80813322　025-86603386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	
图纸内容	建筑消防总平面图

签字栏

工序	姓名	签字	日期
审定	郭顺明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号	25309-1		
设计版本	A版		
设计阶段	施工图	专业	建总
出图日期	2025-12-22	图号	建总-01 /01

建筑施工图设计总说明

■总述

一、工程概况

1.工程名称：渔沟镇振兴村花生产品加工项目-1#厂房

2.建设单位：淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社　　3.建设地点：淮阴区渔沟镇振兴村

4.设计使用年限：50年

5.建筑的耐火等级：二级　　1#厂房火灾危险性分类：丙2类厂房

6.屋面防水等级：一级　　7.建筑物抗震设防烈度：7　度

8.建筑结构类型：门式刚架结构、钢筋混凝土框架

9.建筑面积：　　1#厂房建筑面积：1444.67 平米，计容建筑面积 1444.67平米

10.建筑基底面积：1344.00 平米

11.建筑层数：　　一层

12.建筑高度：(室外地坪至女儿墙) 7.25　　米。

13.设计标高：±0.000相当于1985高程 12.20 m，场地标高 12.05 m，室内外高差0.15 m。

二、设计范围

1.本工程的施工图设计包括　±0.000 以上的建筑、结构、给排水、电气、暖通设计。

2.本建筑施工图仅承担一般室内装修设计，精装修及特殊装修另行委托设计。

3.本建筑施工图合总平面布置图，主要表示建筑定位及室内外高差，其他详见总施图。景观设计须另行委托。

三、设计依据

1.相关文件

(1)项目批文、建筑方认可的方案设计。　(2)规划、人防、消防、市政主管部门的批准文件。

(3)建设单位提供的有关设计要求的文件。　(4)建设单位设计委托合同书。　(5)现势地形图及工程勘察资料。

2.相关主要规范、规定

(1)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)　(2)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

(3)《建筑工程面积计算规范》GB/T50353-2013　(4)《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》

(5)《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017　(6)《民用建筑室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020

(7)《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022　(8)《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022

(9)《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022　(10)《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021

(11)《屋面工程技术规范》　GB 50345-2012　(12)《建筑防护栏杆技术标准》 JGJ/T 470-2019

(13)其他与本工程相关的建筑设计规范　(14)《冷库设计标准》　GB 50072-2021

四、标注说明

1.建筑总平面所注尺寸及图纸标高以米为单位，其余均以毫米为单位。

2.建筑平面、立面、剖面所标各层楼地面标高(包括楼梯)均为建筑完成面标高(特殊注明除外)，混凝土屋面标高为结构面标高。

3.建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，门窗所注尺寸为洞口尺寸，所有尺寸以图纸上标注尺寸为准，不得从图上度量。

4.本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准GB各项工程施工及验收规范进行。

5.当门窗(含防火门窗)、幕墙(玻璃)、电梯、特殊钢结构等建筑部件另行委托设计、制作和安装时，生产厂家必须具有国家认定的相应资质。

其产品的各项性能指标应符合相关技术规范的要求。还应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口的尺寸、位置、误差范围，并配合施工。

厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸，并图纸翻样，提供设计方确认，以确保安装无误。

6.施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。

未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。

7.根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准，不得使用。

■建筑防火

一、依据规范

1.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

2.相应建筑设计规范中的有关规定。

二、疏散楼梯

1.厂房交易车间设一部铺卧楼梯，通过交易大厅直通室外。

厂房共为两个防火分区，每一个防火分区面积不超过2400平米，每个防火分区设有两个安全疏散出口。

2.本工程执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的相关要求，所采用的建筑材料和装饰材料的燃烧性能等级须符合防火规范要求，

消火栓及手提灭火器的配置见给排水施工图。

■建筑防水

一、屋面防水

根据《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022，防水等级为二 级，具体见工程做法。

二、其他防水

1.卫生间完成面比同层其他房间楼地面标高低30mm。

2.卫生间墙根部应用C20混凝土现浇200高条带，防水向外延展500。

■墙体

一、钢筋混凝土墙体的位置、厚度、构造详见建施图。

二、外墙涂料颜色详见立面图。

三、砌筑墙体

1.本工程墙体材料：±0.000以下墙体详结构施工图，砖墙体采用MU20混凝土实心砖，水泥砂浆M10砌筑。

±0.000以上墙体采用200厚/100厚蒸压砂加气混凝土砌块

钢结构厂房1.000以上墙体采用0.6厚压型钢板材料

(外墙采用不低于M5.0的水泥砂浆，内墙及顶棚采用不低于M5.0 的混合砂浆，砂浆为预拌砂浆，强度不低于 M5.0)。

2.墙身防潮

(1)水平防潮层：设于底层室内地面以下60mm处做20厚1：2防水水泥砂浆防潮层(加3-5%防水剂)。

(2)当室内墙身两侧地面有高差时，应在高差处墙身的侧面加设防潮层，做法为20厚1：2防水水泥砂浆抹面。

(3)当防潮层部位遇有钢筋混凝土基础梁或圈梁时，可不另做防潮层。

3.砌体配筋及其与钢筋混凝土墙、柱的连接构造详见结施图。

4.过梁

(1)根据非承重墙上洞口宽度及该处的墙体厚度，按钢筋荷载级别选用图集中相应的预制过梁，详见结施图说明。

(2)当洞口宽度>2400，以及位于钢筋混凝土柱或墙边的现浇过梁，详见结施图。

5.竖井的砌筑

空调送回风竖井的内侧应随砌随抹20厚保温砂浆压光，其他竖井内侧(电梯井不粉刷)随砌随抹15厚水泥砂浆，并赶光压实。

6.构造柱见建筑抗震构造详图苏G01-2003，柱边砖垛<200处与柱同浇，洞口宽度大于2m时，两边应设构造柱。

7.建筑物内管道井、电缆井井壁应用耐火极限不低于1小时的不燃烧体封到顶。检查门防火等级见门窗表。

8.墙身留洞

钢筋混凝土构件上的留洞见建施图。建施图仅标示300mm×300mm以上的预留洞口，300mm×300mm以下

者根据设备工种图纸配合预留。

9.填充墙砌块砌筑方法及构造做法均应遵照《非承重砂小型空心砌块墙体技术规程》或国标03J104《蒸压加气砼砌块建筑构造》的各项要求执行。

■门窗

一、依据规范

1.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

2.《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号文)。

二、本工程外门窗抗风压性能分级为　3　级，气密性能分级为　4　级，水密性能分级为　3　级，隔声性能分级为　3　级

非标准门窗立面见建施图，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分樘示意、开启扇位置及形式。樘此，生产厂家应结合建筑功能，

当地气候及环境条件，确定门窗的抗风压、水密性、气密性、隔声、隔热、防火玻璃厚度、安全玻璃使用部位及防玻璃所裂

等技术要求，按照相应规范负责设计、制作与安装。

1)安全玻璃厚度的选择应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1条和7.2条的规定。

2)必须使用安全玻璃的门窗：　a.活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃，且无框玻璃公称厚度不小于12mm；　b.窗单块玻璃大于1.5平方米；

c.浴衔窗单块玻璃大于1.0m；　d.7层以上建筑物外开窗；　e.玻璃底边距离最终装修面小于500的落地铝合金窗玻璃；

f.距离可踏面高度900以下的整钢窗玻璃

3)室内玻璃板隔断应采用安全玻璃，有框玻璃厚度不小于5钢化或6.38夹胶，无框玻璃厚度不应小于10钢化。

4)落地窗、门和玻璃隔断等易于受到人体或物体碰撞的玻璃，应在视线高度设醒目标志或护栏，碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的部位，

必须设置可拿的护栏

三、框料为铝合金型材(非隔热型)。

四、门窗立樘安装位置见图纸说计及详图标注。当图纸无特别注明时，外窗无护栏者立樘居墙中；护栏在外侧者立樘内侧距

内墙面50mm；护栏在内侧者立樘外侧距外墙面　50mm　；平开门立樘与开启方向平，弹簧门立樘居墙中；木门框料门后设磁性

门碰，玻璃门后设胶面弹性门档。

五、防火门及防火材料应用消防部门认可的材料。防火墙和公共出入口疏散用的平开防火门应设闭门器，

双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器。

六、设计图所示门窗尺寸为洞口尺寸，门窗加工尺寸应考虑粉刷厚度要求，所有门窗尺寸，数量均请施工单位核实后方能定货制作。

平面图中未标注门垛尺寸者应为100半砖或至柱边。

七、门窗的大面积玻璃厚度、框料壁厚应由专业厂家根据门窗的规格、风压等计算确定，且应符合以下要求：

1、组合门窗拼樘料必须进行抗风压变形检算。拼樘料应左右或上下贯通，并直接锚入洞口墙体上拼樘料与门窗之间的拼接应为铰接，

拖接深度不小于10mm。

2、铝合金门窗型材应符合《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010有关规定，外门用主型材基材壁厚不小于2.2mm，

内门用主型材基材壁厚不小于2.0mm，外窗用主型材基材壁厚不小于不小于1.8mm，内窗用主型材基材壁厚不小于不小于1.4mm。

3、选用五金配件的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求，并与门窗相匹配。平开门窗扇的锁链或撑杆等应

选用不锈钢或钢等金属材料。

八：有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃的最大许用面积如下：

玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m^2)	玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m^2)
平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃	3	0.1	平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃	8	1.8
	4	0.3		10	2.7
	5	0.5		12	4.5
	6	0.9			

■屋面工程

一、屋面工程做法严格按《屋面工程技术规范》GB 50345-2012、《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022。

二、本工程屋面防水等级为一级，混凝土屋面3道设防，详见《建筑构造做法表》。

三、混凝土屋面找坡层：平屋面建筑找坡坡度2%，结构找坡坡度3%，找坡坡向雨水口，雨水口周边250mm范围内坡度加大至5%。

钢结构采用结构找坡时不应小于5%。

四、混凝土屋面找平层：找平层应设分格缝，缝宽为10~20mm(兼作排气道时加宽至40mm)，缝间距为3m×3m，缝内嵌填密封材料。

缝上设置卷材空铺附加层，其空铺宽度不小于100mm。

五、混凝土屋面保护层：混凝土保护层厚度不小于50mm，内配直径4~6mm，间距150~200mm双向配筋网片。

六、混凝土屋面隔离层：当卷材、涂膜防水层上设置块体材料、水泥砂浆或细石混凝土时，应在二者之间设置隔离层，隔离层可采用塑料薄膜、卷材或铺设低强度等级的砂浆。

七、防水层的基层以及屋面层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等)的交接处，以及屋面的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)

均应做成圆弧，圆弧半径为50mm。

八、所有防水材料的四周均卷至屋面完成面以上300mm，防水层与突出屋面结构交接处，屋面转角处应附加一层防水材料。

九、所有高出屋面的砌块墙体、伸出屋面并通周围应同屋面结构一同整浇400mm高混凝土导墙。(屋面开门部位，导墙兼做门槛)

十、檐沟、天沟：钢筋混凝土檐沟、天沟纵向坡度不小于1%，沟底水落差不超200mm，檐沟、天沟不得流经变形缝、防火墙。

十一、高出屋面女儿墙、楼梯间墙、电梯间墙、管井墙根部设置300高C20砼上翻止水坎。

■楼地面工程

一、建筑物内的管道井、电缆井每层上楼面标高处预留钢筋，待管道安装后用C20砼封隔，厚度不低于楼板。

二、现浇或预制钢筋砼楼地板，结构施工时应按图纸预留建筑面层厚度。

三、凡需吊平顶的房间其上层楼板施工时按设计要求预留钢筋或埋件。

四、洗手面层混凝土或罐浇水泥砂浆前，基层应清理干净并湿润，酒除积水；基层处于面下内潮时，应均匀涂刷水泥素浆，随刷随罐水泥砂浆或细石混凝土面层。

五、严格控制水灰比，用于面层的水泥砂浆稠度应≤35mm，用于罐设地面的混凝土坍落度应≤30mm。

六、楼梯踏步应在阳角处增设护角。

七、主管道穿过楼面处，应设置金属套管。

八、地面回填土内不得含有有机物及腐质土。回填土应按规范要求分层取材做密实度实验，压实系数必须符合设计要求。当设计无要求时，压实系数不应小于0.9

九、底层地面软弱基土厚度不大时，宜采用换填土；当软弱土层做加固或表层土夯实后罐设200mm厚毛石，再罐碎石。

软弱基土上的混凝土垫层厚度不宜小于100mm，并应配置φ6及以上双向钢筋网片，钢筋间距不应大于200mm。

■装饰工程

一、当框架项层填充墙采用混凝土空心砌块或蒸压加气混凝土砌块等材料时，墙面粉刷应采取满铺镀锌钢丝网等措施。不同材料

基体交接处，必须罐设抗裂钢丝网或玻纤网，与各基体间的搭接宽度不应小于150mm。

二、外墙粉刷：

(1)外墙面各种材料装饰位置详见立面图。

(2)所有檐口、窗顶凸出部分、雨蓬、阳台板外口等一切挑出墙面部分必须粉出不小于1%的排水坡度，窗台不小于5%，且靠墙体根部处应粉成圆角；女儿墙压顶找

坡不小于5%，挑出墙面部分均应做滴水线要求垂直、整齐、光洁。滴水线宽度应为5~250mm，厚度不小于12mm，且应粉成鹰嘴式(或用成品塑料)。

(3)外墙粉刷的基层处理：

a.)砼墙面凹凸明显部位应用1:3聚合物水泥砂浆补平。

b.)清除墙面污物，提高洗水湿润(内湿面干)。

c.)砼基层及轻质砌块基层均应刷一层聚合物水泥砂浆界面剂。

(4)外墙抹灰层总厚度>35mm时，必须采用挂大孔钢丝网片的措施，且固定钢丝网片的固定件锚入混凝土基体的深度不应小于25mm，

其他基体的深度不小于50mm

(5)外墙门窗洞口上部200(出挑雨篷300)范围内需用不燃保温材料。

三、内墙粉刷：

(1)所有的抹灰处阳角找方，按标筋找平。

(2)室内门窗洞口的阳角处，均需做1:2水泥砂浆暗护角，高2100，宽50

(3)填充墙与剪力墙、砼梁柱连接处外加18计钢丝网400宽再作粉刷。

(4)所有砌块砌筑的井道内壁用5厚1:1:6水泥石灰砂浆打底抹面，无法二次抹面的竖井、均用砂浆随砌随抹面、压光。

空调送回风竖井的内侧应随砌随抹20厚保温砂浆压光

四、油漆

(1)木质油漆均为一底二度调和漆。

(2)凡木构件与砌体接触部分或不露面部分均应采用专业环保防腐剂。

■室内外附属工程

一、建筑四周设900宽混凝土散水、散水做法，混凝土台阶、入口坡道做法分别详见构造做法表。

二、坡道：坡道各层必须防滑，方便无障碍坡道应按GB50763-2012《无障碍设计规范》的要求设置并施工。

三、凡沉降缝、收缩缝和其他隐蔽工程处遗留的杂物及垃圾必须严格清除干净。

四、底层入口处台阶、平台、坡道等室外工程必须待户外管道施工完毕后方可进行。

■设备安装

一、本工程土建预留所有管井、洞口，不得临时开凿。由于管道线路纵横交错、上下贯通，穿梁越墙较多，因此在土建施工过程中必须与设备安装

密切配合，认真核对图纸，土建施工要熟悉设备图纸情况，设备安装应紧随土建进行。如发现图纸中有错漏碰缺之处，应在施工前及时与设计

人员联系解决，以避免失误。

二、钢筋砼墙上暂留风建施图和设备施工图，砌体留洞见建施图和设备施工图。轻质墙上留洞应按结构总说明，加强施工各专业间的密切配合，做

好预留、预埋。

三、室内管道除各类设备机房外，均不允许有暴明管道出现。确实无法避免者，应用钢板网板条包裹，并与墙面有一定的搭接长度方才进行粉刷，粉

刷做法与相邻墙面一致。色彩相同。

四、土建施工过程中，应与水、电、暖等专业图纸密切配合，认真核对图纸，如有任何疑问必须及早在施工前通知设计单位，及时协商解决，不得

拖沓延误。

五、管线安装要求就位明确、排列整齐、安排紧凑、注意美观，并按明装和暗装验收标准施工，其它未提及事项均应按现行国家及地方有关规范和规

程执行。电气箱盒等机电设施均要求埋入墙内，高度、位置要整齐划一。

六、所有设备的管井，留洞待设备安装完后，留密管后封。

■安全防护及环保设计

1.外窗窗台距楼地面的净高低于 0.8 米者，设置不锈钢防护栏杆见图示，栏杆顶距楼地面最终装修面垂直净高不小于 0.80 米。

2.本工程中金属构件的厚度标准：

(1).不锈钢管立柱的壁厚不应小于2mm，不锈钢单板立柱的厚度不应小于8mm，不锈钢双板立柱的厚度不应小于6mm，不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm

(2).镀锌钢管立柱的壁厚不应小于3mm，镀锌钢单板立柱的厚度不应小于8mm，镀锌钢双板立柱的厚度不应小于6mm，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm

(3).铝合金立柱的壁厚不应小于3mm，铝合金单板立柱的厚度不应小于10mm，铝合金双板立柱的厚度不应小于8mm，铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm

■组合窗及铝钢柱构

1.本工程中有关幕墙(组合窗)的图纸只表示了幕墙的外观尺寸、立面分隔、色调、材料类别及开启方式等，建设单位应根据本设计

的各项具体要求对幕墙进行分包，委托具有相应设计、制作、安装资质的专业公司，负责幕墙的详细技术设计，保证幕墙的强度、

变形、保温、气密性、水密性及其它技术要求，确定幕墙的材料及其规格构造，并全面负责幕墙的制作安装质量。

2.幕墙与主体结构连接的预埋件应在主体结构施工时按幕墙公司的设计要求埋设，必须牢固准确，绝对不允许后补。

幕墙的防雷设计应符合《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)中的有关规定；幕墙构造的抗震能力应满足主体结构的抗震要求。

3.幕墙工程的防火构造应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，玻璃幕墙与每层楼板及隔墙处的缝隙，应采用不燃烧材料

填塞，无窗间墙、窗槛墙的玻璃幕墙，应在每层楼板外沿设置高0.8m的不燃烧实体。(本工程设置时考虑)

■节能说明：

本项目仓库、冷库通过自然通风、机械通风设计降低通风能耗，按《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017的工业建筑节能设计分类为二类工业建筑。

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS,REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院有限公司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614

公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号

电话：　0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	建筑施工图设计总说明

签字栏

工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-01/11

建 筑 消 防 设 计 专 篇

一. 设计依据

1.1. 本工程的项目批文、规划设计条件、工程地质勘察报告等相关基础资料。

1.2. 经项目当地规划部门审批的总平面图、设计方案、初步设计文件，建设方设计任务书及相关书面要求。

1.3. 建设方与我公司签订的设计合同。

1.4. 现行的国家有关建筑设计规范、规程、标准及江苏省地方标准。

《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019	《工业建筑节能设计统一标准》	GB51245-2017
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014(2018版)	《江苏省城市规划管理技术规定》	2011 年版
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012	《工业企业总平面设计规范》	GB 50187-2012
《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022	《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022	《厂房建筑模数协调标准》	GB/T50006-2010
《建筑工程设计文件编制深度规定》	2016 年版	《冷库设计标准》	GB 50072-2021

其它相关的国家、行业、地方法规、标准。

二. 项目概况

2.1 本地块位于淮安市淮阴区渔沟镇吴淮线和振兴中心路交叉口附近，振兴村（王大庄内）。

规划用地面积6681.00平米，总建筑面积为7241.36米，其中地上计容建筑面积7081.36平米，

包含1栋一层厂房，1栋多层厂房、1栋附属用房、1栋门卫室、地下泵房及水池。

建筑使用功能：谷物加工房、包装车间，厂房内无引起爆炸的粉尘及纤维等材料，不涉及防爆及泄压设计。

2.2 本次设计楼栋：1#厂房（含生产车间、交易车间、储藏车间） 建筑使用功能：丙2类厂房 建筑结构体系：门钢结构、局部框架

地上建筑面积（平米）： 1444.67 消防建筑高度：5.90m（局部框架6.60m） 地上/地下建筑层数：一层

本工程设计合理使用年限为：50 年 屋面防水等级：二级 主要墙体材料：0.6彩钢板 MU20混凝土实心砖

三. 建筑分类、耐火等级及建筑构件耐火极限

3.1. 建筑分类：丙2类车间。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014 2018版）的规定。

3.2 地上建筑耐火等级：二级， 生产（储存）物品的火灾危险性类别为：丙二类

3.3 建筑构件耐火极限：防火墙≥3.00h ；承重墙≥2.50h ；非承重外墙≥0.50h ；楼梯梯段≥2.00h

房间隔墙≥ 0.75h；框架柱≥3.00h ；框架梁及连系梁≥2.00h；屋面≥1.50h ；楼板、疏散楼梯、屋顶承重构件≥1.5h；疏散走道两侧隔墙 ≥1.50h ； 屋顶承重构件≥1h；

吊顶（ 包括吊顶搁栅）≥0.25h；电梯层门≥ 2.00h

四. 总图布置、消防车道、建筑间距

4.1. 本工程沿建筑物设环形消防车道，消防车道宽度不小于4米，距建筑外墙宜大于5米，上空4m以下范围不应有障碍物。消防车道转弯半径为9 米。

4.2. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，

应能承受重型消防车的压力。

4.3. 本项目与周边建、构筑物防火间距均满足规范的相关要求。

五. 防火分区、安全疏散

5.1.厂房中交易车间（含夹层车间）一层为一个防火分区，每一个防火分区面积不超过2400平米（设置了自动喷水灭火系统），每个防火分区设有两个安全疏散出口。

出口数量及疏散宽度满足消防规范要求。

5.2.厂房中生产车间一层和储藏车间、交易车间一层共为两个防火分区，每一个防火分区面积不超过2400平米（设置了自动喷水灭火系统），每个防火分区设有两个安全疏散出口。

出口数量及疏散宽度满足消防规范要求。

5.3. 辅助楼梯：厂房中交易车间设置1 部辅助检修楼梯，供厂房配套用房使用。

六. 建筑主要构件的燃烧性能及耐火极限

6.1. 耐火极限：防火墙大于3.0小时；疏散走道两侧隔墙大于1.00小时；房间隔墙大于0.5小时；框架柱大于2.5小时；

框架梁及连系梁大于1.5小时；楼板、疏散楼梯、屋顶承重构件大于1 小时；吊顶（包括吊顶搭栅）大于0.25小时。

6.2. 本工程钢结构各部位的钢构件的耐火极限应满足二级耐火等级的要求（钢梁、钢柱等均采用喷涂防火涂料并使柱满足耐火极限

2.5小时，梁满足耐火极限1.5小时 钢屋顶承重构件满足1.0小时的耐火极限的要求）。屋架及檩条部分保证耐火极限不低于

1.0小时，采用 薄涂型钢结构防火涂料，涂料选型由建设方自主选择。

所有钢结构防火涂料施工均需满足《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24-2020 。

6.3. 建筑主要构件的燃烧性能为不燃烧体。

构件名称	耐火极限（h）	燃烧性能	厚度	用途	钢结构防火涂料类别
钢柱（厚涂型钢结构防火涂料）	2.50	不燃烧体	详见结施	框架钢柱	非膨胀型
钢梁（薄涂型钢结构防火涂料）	1.50	不燃烧体	详见结施	框架钢梁	膨胀型
屋顶承重构件（薄涂型钢结构防火涂料）	1.00	不燃烧体	详见结施	屋架及檩条	膨胀型

6.4. 设备管道保温材料的燃烧性能等级不得低于GB50222-2017中规定的A 级标准。

6.5. 建筑外墙的装饰层采用燃烧性能为A 级的材料。所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂防火涂料。

七 建筑构造

7.1 防火墙、隔墙、窗槛墙

防火墙均直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，并从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。

防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不小于2.0m，内转角处距离不小于4.0m。

楼梯间外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不小于1.0m。

建筑外窗上、下层之间窗槛墙高度不小于 1.2 m（设置自动喷水灭火系统为0.8m）

7.2 电梯井、管道井

电梯井独立设置，井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不设置其他开口。

电缆井、排烟道、排气道等竖向井道，分别独立设置，井壁的耐火极限不低于 1.00h。

电梯层门的耐火极限不低于 2.00h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

7.3 设备箱体安装

消火栓箱等设备箱体尽可能采用明装。当嵌墙安装时，采取 后衬墙加厚，满足相应墙体耐火极限要求。

7.4 建筑封堵

变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层采用不燃材料。管道在建筑内的变形缝穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并采用防火封堵材料封堵。

除电梯井道、通风竖井之外，所有电缆井、管道井在管线安装完毕后，每层楼板处封平，封堵措施为C20细石混凝土堵塞密实或 防火封堵材料封堵，厚度同楼板，

强度等级详见结施 。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞封堵措施为用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。

建筑幕墙基层墙体内部空腔及建筑石材幕墙和基层墙体、窗间墙、窗槛墙及裙墙间的空间，应在每层楼板处采用防火材料封堵，当采用防火岩棉封堵缝隙时，其厚度不应

小于200，并应填充密实；用于楼层间水平防火带的岩棉宜采用厚度不小于1.5mm的镀锌钢板承托；承托板和主体结构、

幕墙结构和承托板间的缝隙宜填充防火密封材料。

7.5. 防火门、疏散门

配电间等设备用房的门采用乙级防火门。

各种设备管井检修门采用丙级防火门（开向首层扩大前室的管井门采用乙级防火门）。

疏散走道在防火分区处设置常开甲级防火门；建筑内经常有人通行处的防火门采用常开防火门。

人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的建筑外门，火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，

并在显著位置设置具有使用提示的标识。

7.6.挡烟垂壁

本工程挡烟垂壁材料为防火布 ，燃烧性能等级 A 级。

7.7 钢结构防火

本工程耐火等级为二级，钢柱、钢梁、屋面承重结构等涂刷防火涂料，其中钢柱≥2.5h；钢梁≥1.5h；屋顶承重构件≥1h； 防火涂料选用钢结构防火涂料

应满足国家现行《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24-2020的要求，并应与防锈蚀油漆（涂料）进行进行相容性试验，试验合格后方可使用。

八. 灭火救援设施

8.1 本工程外墙在每层设置供消防救援人员进入的窗口，窗口净高度和净宽度不小于1m，下沿距室内地面不宜大于1.2 m，间距不大于 20 m且每个防火分区

不少于2个，窗口玻璃易于室内外开启或者破拆，并采用安全玻璃，室内外设置易于识别的永久性明显标志。

九. 装修

9.1 建筑内的功能房间的顶棚采用A 级装修材料，墙面、地面采用不低于B1 级装修材料；

地上部分的水平疏散走道和安全出口的门厅，顶棚装饰材料采用A 级装修材料，地面、墙面采用不低于B1 级的装修材料；疏散楼梯间

和前室的顶棚、墙面和地面均采用A 级装修材料；消防水泵房、排烟机房、配电间、通风机房等，顶棚、墙面和地面均采用A 级装修材料

消防控制室的顶棚、墙面采用A 级装修材料，地面采用不低于B1 级装修材料；

9.2 其他未详的室内装修材料燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017规范要求。

十. 主要消防灭火设施及消防水泵房

	主要消防灭火措施	设置场所
(1)	建筑灭火器	公用部位，见水施图
(2)	室外消火栓系统	室外部分，见水施总平面图
(3)	室内消火栓系统	公用部位，见建筑平面图以及水施图
消防水泵房位置：1#厂房南侧花生晒场，东侧厂区道路旁		室外部分，见水施总平面图

	主要防烟与排烟设施	设置场所
(1)	自然通风系统	厂房侧窗通风
(2)	自然排烟系统	厂房侧窗和组合门窗通风

	主要消防电气设施	设置场所
(1)	消防应急照明	见电施图
(2)	消防疏散指示标志	见电施图

附表1：

预拌砂浆与传统砂浆的对应关系表

品种	干拌砂浆（预拌砂浆）	传统砂浆
砌筑砂浆	DMM5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆
	DMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	DMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
	DMM15	M15水泥砂浆
	DMM20	M20水泥砂浆
抹灰砂浆	DPM5	1:1:6混合砂浆
	DPM10	1:1:4混合砂浆
	DPM15	1:3水泥砂浆
	DPM20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DSM15	1:3水泥砂浆
	DSM20	1:2水泥砂浆

附表2：

本工程应采用低（无）VOCs含量涂料，室内外涂料VOCs等含量限制须符合GB18582-2020、GB50325-2020要求，详见下表：

水性强面涂料有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		内墙涂料[a]	外墙涂料[a]		腻子[a]
			含效应颜料类	其他类	
VOC含量 ≤		80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)	10(g/kg)
甲醛含量/(mg/kg)		50			
苯系物总和含量/(mg/kg)[限苯、甲苯、二甲苯（含乙苯）]		100			
总铅（Pb）含量/(mg/kg) ≤（限色漆和腻子）		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤（限色漆和腻子）	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cd)含量	60			
	汞(Cd)含量	60			
烷基酚聚氧乙烯醚总和含量/(mg/kg) ≤ {限辛基酚聚氧乙烯醚[C6H17-C6H4-(OC2H4)OH，简称OP-EO]和壬基酚聚氧乙烯醚[C9H19-C6H4-(OC2H4)OH，简称NP-EO，n=2~16]}		1000			–

a.涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比。

b.膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释配比；粉状腻子（除仅以水稀释的粉状腻子外）

除总铅、可溶性重金属项目直接测试制样外，其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水、胶粘

剂等其他液体混合后测试。如施工状态下的施工配比为某一范围时，应按照水用量最小、胶粘剂等其他液体

用量最大的配比混合后测试。

装饰板涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		水性装饰板涂料[a]		溶剂型装饰板涂料[a]	
		合成树脂乳液类	其他类	合成树脂类	其他类
VOC含量 ≤		120(g/L)	250(g/L)	760(g/L)	580(g/L)
甲醛含量/(mg/kg) ≤		50		–	
总铅（Pb）含量/(mg/kg) ≤（限色漆和腻子）		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤（限色漆）	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cd)含量	60			
	汞(Cd)含量	60			
乙二醇醚及醚酯总和含量/(mg/kg) ≤ {限乙二醇甲醚、乙二醇甲醚醋酸酯、乙二醇乙醚、乙二醇乙醚醋酸酯、乙二醇二甲醚、乙二醇二乙醚、二乙二醇二甲醚、三乙二醇二甲醚		300			
卤代烃总和含量/% ≤（限二氯甲烷、三氯甲烷、四氯化碳、1，1-二氯乙烷、1，2-二氯乙烷、1，1，1-三氯乙烷、1，1，2-三氯乙烷、1，2-二氯丙烷、1，2，3-三氯丙烷、三氯乙烯、四氯乙烯）		–		0.1	
苯含量/%		–		0.3	
甲苯与二甲苯（含乙苯）总和含量%		–		20	

a.水性装饰板涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比。

b.溶剂型装饰板涂料所有项目按产品明示的施工状态下的施工配比混合后测定。如多组分的某组分使用量为

某一范围时，应按照产品施工状态下的施工配比摸索的最大比例混合后进行测定。

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD. OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院有限公司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级 证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号 淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310 025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	建筑消防设计专篇

签字栏

工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-02 /11

防水设计专篇（建筑专业）

一、 设计依据

1.1 主要法律法规以及现行国家、行业、地方工程建设规范及标准

(1)	☑《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022	(2)	☑《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
(3)	☑《地下工程防水技术规范》 GB 50108-2008	(4)	☑《屋面工程质量验收规范》 GB 50207-2012
(5)	☑《地下防水工程质量验收规范》 GB 50208-2011	(6)	☑《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012
(7)	□《采光项与金属屋面技术规程》 JGJ 255-2012		

二、 项目概况

2.1 工程名称：渔沟镇振兴村花生产品加工项目　　子项名称：1#厂房

2.2 建设地点：淮阴区渔沟镇振兴村

2.3 建设单位：淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社

2.4 建筑使用功能：单层丙2类厂房

2.5 本工程屋面防水等级：二级，Ⅱ类防水使用环境下的丙类工程。包括屋面工程、外墙工程、室内工程。

屋面工程做法（混凝土平屋顶）：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）+1.5厚JSI型防水涂料2道

屋面工程做法（彩钢板坡屋顶）：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）+0.6厚压型彩钢板

外墙工程做法（混凝土）：15厚聚合物防水砂浆+1.5厚JSI型防水涂料　外墙工程做法（彩钢板）：0.6厚彩钢板

室内工程做法：有水房间内墙：1.5厚JSI型防水涂料

有水房间楼地面：1.5厚JSI型防水涂料+20厚聚合物防水水泥砂浆

三、 基本规定

3.1 工程防水应遵循因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理的原则。

3.2 工程防水设计作年限应符合下列规定：

（1）地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限；　（2）屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；

（3）室内工程防水设计工作年限不应低于25年；

3.3 工程按其防水功能重要程度分为甲类、乙类和丙类，具体划分应符合表下表的规定。

工程类型		工程防水类别		
		☑甲类	□乙类	□丙类
建筑工程	地下工程	有人员活动的民用建筑地下室，对渗漏敏感的建筑地下工程	除甲类和丙类以外的建筑地下工程	对渗漏不敏感的物品、设备使用或贮存场所，不影响正常使用的建筑地下工程
	屋面工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑屋面	除甲类和丙类以外的建筑屋面	对渗漏不敏感的工业建筑屋面
	外墙工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑外墙	渗漏不影响正常使用的工业建筑外墙	——
	室内工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑室内楼地面和墙面	——	——

3.4 工程防水使用环境类别划分应符合下表的规定。

工程类型		工程防水使用环境类别		
		□Ⅰ类	☑Ⅱ类	□Ⅲ类
建筑工程	地下工程	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高高差H≥0m	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高高差H<0m	——
	屋面工程	年降水量P≥1300mm	400mm≤年降水量P<1300mm	年降水量P<400mm
	外墙工程	年降水量P≥1300mm	400mm≤年降水量P<1300mm	年降水量P<400mm
	室内工程	频繁遇水场合，或长期相对湿度RH≥90%	间歇遇水场合	偶发渗漏水可能造成明显损失的场合

3.5 工程防水使用环境类别为Ⅱ类的明挖法地下工程，当工程所在地年降水量大于400mm时，应按Ⅰ类防水使用环境选用。

3.6 工程防水等级应依据工程类别和工程防水使用环境类别分为一级、二级、三级。暗挖法地下工程防水等级应根据工程类别、工程地质条件和施工条件等因素确定，其他工程防水等级不应低于下列规定：

（1）一级防水：Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅰ类防水使用环境下的乙类工程。

（2）二级防水：Ⅲ类类防水使用环境下的甲类工程；Ⅱ类防水使用环境下的乙类工程；Ⅰ类防水使用环境下的丙类工程。

（3）三级防水：Ⅲ类防水使用环境下的乙类工程，Ⅱ类、Ⅲ类防水使用环境下的丙类工程。

3.7 工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。

四、 材料工程要求

4.1 一般规定

（1）防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。

（2）防水材料选用应符合下列规定：　（a）材料性能应与工程使用环境条件相适应；（b）每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求；（c）防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。

（3）外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。

4.2 本工程选用防水材料：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）、1.5厚JSI型防水涂料、15厚聚合物防水砂浆

20厚聚合物防水水泥砂浆

防水卷材类型			卷材防水层最小厚度（mm）
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔法施工聚合物改性防水卷材	□	3.0
	热沥青粘结和胶粘法施工聚合物改性防水卷材	□	3.0
	预铺反粘防水卷材（聚酯胎类）	□	4.0
	自粘聚合物改性 聚酯胎类	□	3.0
	防水卷材（含湿铺） 无胎类及高分子膜基	☑	1.5

（1）反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm，热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于2.0mm。

（2）当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。

4.3 水泥基防水材料：

（1）外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/m²

（2）聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合规定。

（3）地下工程使用时，聚合物水泥防水砂浆防水层的厚度不应小于6.0mm，掺外加剂、防水剂的砂浆防水层的厚度不应小于18.0mm。

4.4 密封材料：

（1）非结构粘结用建筑密封胶质量损失率，硅酮不应大于8%，改性硅酮不应大于5%，聚氨酯不应大于7%，聚硫不应大于5%。

（2）橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料第2部分：止水带》GB/T 18173.2、橡胶止水带、橡《高分子防水材料第3部分：遇水膨胀橡胶》GB/T 18173.3和《高分子防水材料第4部分：盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T18173.4的规定。

五、 设计

5.1 一般规定

（1）工程防水应进行专项防水设计。

（2）下列构造层不应作为一道防水层：

（a）混凝土层面板；（b）塑料排水板；（c）不具备防水功能的装饰瓦和不搭接瓦；（d）注浆加固。

5.2 建筑屋面工程：

屋面防水措施做法见建筑构做法表。应满足《建筑与市政工水通用规范》CB55030-2022第4.4建筑屋面工程的防水要求。

5.3 本工程屋面防水等级二级（Ⅱ类防水使用环境下的丙类工程，钢结构部分采用金属板防水层，框架结构部分3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）+1.5厚JSI型防水涂料2道

（1）平屋面工程的防水做法应符合下表的规定。

防水等级	防水做法	防水层	
		防水卷材	防水涂料
□ 一级	不应少于3道	防水卷材层或防水涂料不应少于1道	
☑ 二级	不应少于2道	防水卷材层不应少于1道	
□ 三级	不应少于1道	任选	

（2）瓦屋面：防水等级为一级时，应设置3道及以上防水层，防水卷材和屋面瓦各不应少于1道；防水等级为二级时，应设置2道及以上防水层，屋面瓦不应少于1道，防水卷材或防水涂料任选1道；防水等级为三级时，应设置1道及以上防水层，屋面瓦应选；

（3）金属屋面：防水等级为一级时，应设置2道及以上防水层，防水卷材和金属板各不应少于1道，防水卷材厚度不应小于1.5mm；防水等级为二级时，应设置2道及以上防水层，防水卷材和金属板各不应少于1道；防水等级为三级时，应设置1道及以上防水层，金属板应选；

当屋面为全焊接金属板屋面时，应视为一级防水等级的防水做法。

（4）屋面排水坡度应符合《建筑与市政工水通用规范》CB55030-2022中4.4.3的相关要求。

（5）屋面应设置独立的雨水收集或排水系统　（6）非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。

（7）屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。

（8）混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘结时，防水层长边不应大于45m。

5.4 建筑外墙工程：

（1）建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。

（2）墙面防水层做法应符合下列规定：

（a）防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。

（b）防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置1道及以上防水层。　（c）封闭式幕墙应达到一级防水要求。

（3）门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：　窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

（a）门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；（c）门窗性能和安装质量应满足水密性要求；

（b）门窗洞口上楣应设置滴水线；　（d）

（4）雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定：

（a）雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

（b）开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。

（c）室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。

（5）外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：

（a）变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。

（b）穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。（c）外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

（6）使用环境为Ⅰ类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。

（7）装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

5.4 建筑室内工程：

（1）手室内楼地面防水做法应符合下表的规定。

防水等级	防水做法	防水层		
		防水涂料	防水卷材	水泥基防水材料
☑ 一级	不应少于2道	防水卷材层或防水涂料不应少于1道		
□ 二级	不应少于1道	任选		

（2）室内墙面防水层不应少于1道。

（3）有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

（4）用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位这水墙翻起高度不应小于250mm。

（5）潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

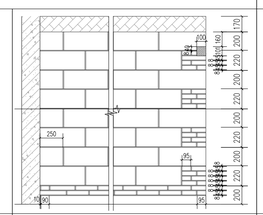
（6）室内工程的防水构造设计应符合下列规定：

（a）地漏的管道根部应采取密封防水措施；　（b）穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实

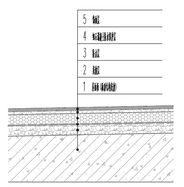
（c）穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

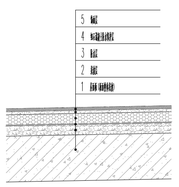
（7）室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。（8）采用整体装配式卫浴间的结构楼地面应采取防排水措施。

六、 防水节点示意图

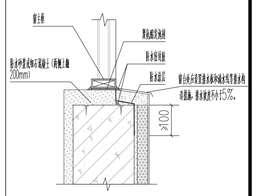


外墙填充墙斜砌封堵防渗漏构造示意图

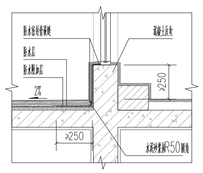




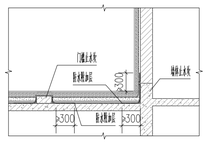
屋面结构找坡倒置法构造示意图



外窗防渗漏节点构造示意图



出屋面反坎结构防渗漏构造示意图



卫生间防渗漏节点构造示意图

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA. THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院有限公司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.
证书等级：甲级　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号 淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	防水设计专篇(建筑专业)

签字栏

工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-03/11

工程做法说明

项	目	构造做法（从上至下）	使用部位
墙基防潮		• 20厚DSM20 预拌砂浆掺 5%避水浆 位置一般在-0.06m标高处	
地面	地面（一）（水泥地面）（燃烧等级A 级）	• 20 厚 DSM20 水泥砂浆抹平压光 • 100厚C20混凝土随捣随抹平，喷砂处理，4.5*4.5m割缝 • 150厚碎石夯实 • 素土回填分层夯实	厂房地面（生产车间、储藏车间）
	地面（二）（水泥地面）（燃烧等级A 级）	• 面层（由建设方二次装修时再设计、施工） • 100 厚C20混凝土基层，随捣随抹平，喷砂处理，4.5*4.5m 割缝 • 100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆 • 素土回填分层夯实	厂房地面（交易车间）配电间
	地面（三）（防滑地面）（燃烧等级A 级）	• 防滑地砖铺实拍平，素色水泥擦缝 • 20厚聚合物防水水泥砂浆结合层 • 1.5厚JSI型防水涂料（1 遍），门口处向外延展600 ，向两侧延展200宽 • 最薄处20厚C20细石混凝土从门口处向地漏找1%坡压平 • 100 厚C20混凝土基层，随捣随抹平 • 100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆 • 素土夯实，压实系数 >0.94	卫生间
屋面	压型钢板屋面	• 0.6 厚压型彩钢板（角驰型），采用暗扣式功法，螺丝无外漏 • 3 厚聚酯胎SBS防水卷材 • 50 厚单面铝箔玻璃棉卷材 • 1.0 厚涂塑钢丝网（250X250 ） • C 型钢檩条 • H 钢梁	生产车间储藏车间
	混凝土层面（燃烧等级A 级）	• 50厚C30细石混凝土内配筋Φ4@100纵横间距6m 设置分隔缝， 缝中钢筋应断开，缝宽 20 ，与女儿墙之间留缝30 ，缝内嵌沥青油膏， 沿缝盖 300 宽3.0厚SBS 改性沥青防水卷材 • 塑料薄膜隔离层 • 3 厚聚酯胎SBS防水卷材（翻起高于完成面不小于250） • 1.5 厚JSI型防水涂料 • 20厚DSM15聚合物防水水泥砂浆找平 • 陶粒混凝土 2% 找坡，最薄处 30mm	不上人无保温（交易车间）
外墙面	外墙面一（无保温层涂料墙面）（燃烧等级A 级）	• 喷（刷）外墙真石漆 • 刮耐水腻子2 遍 • 4 厚（分两次）聚合物抗裂砂浆压入复合玻纤网格布（耐碱） • 1.5 厚 JSI 型防水涂料 • 15 厚DSM15 聚合物防水砂浆找平层 • 刷界面处理剂一道 • 基层墙体（不同墙体材料交接处加强措施详结构设计总说明）	1000mm以下
	外墙面二（彩钢板墙体）	• 彩钢板，板厚 0.6 • C 型钢梁 • 内衬板，板厚 0.4	1000mm以上
内墙面	内墙面一（无保温层涂料墙面）（燃烧等级A 级）	• 刷无机涂料二道 • 7厚 DPM20 水泥石灰膏砂浆粉面 • 8厚 DPM15 水泥石灰膏砂浆打底 • 刷界面处理剂一道	配电间、交易车间操作间、质检间
	内墙面一（无保温层釉面砖墙面）（燃烧等级A 级）	• 5 厚 釉面砖白水泥浆擦缝，面砖贴至吊顶下口 • 1.5 厚 JSI型防水涂料（高度至吊顶下） • 10厚DPM20 预拌砂浆粉面 • 10厚DPM15 防水预拌砂浆打底 • 刷界面处理剂一道	卫生间

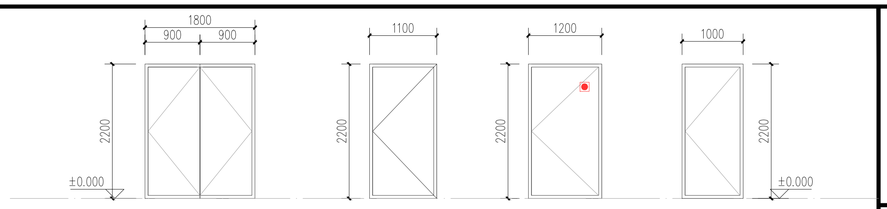
项	目	构造做法（从上至下）	使用部位
顶棚	顶棚1（燃烧等级A 级）	• 钢筋混凝土楼板底 • 批白水泥腻子两遍 • 白色无机涂料（A 级）	交易车间配电间
	顶棚2 铝合金条板（燃烧等级A 级）	• 铝扣板与配套专用龙骨固定 ，房间周围加配套收边条 • 与铝合金条板配套专用的龙骨，间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 • 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定 • 钢筋混凝土楼板或矿棉板吊顶板底预留Φ10 钢筋吊环 双向中距≤1200	卫生间
散水	散水（外墙四面）	• 60厚C20混凝土，撒1:1水泥砂子，压实抹光 • 100厚碎石夯实 • 素土夯实，向外坡4%	隐形散水，宽600低于室外地面150
坡道	披道（水泥防滑）	• 面层同路面，干后刻纹 • 100 厚C25 混凝土 • 300厚碎石回填压实 • 素土夯实，压实系数 >0.94	厂房入口室外披道地面
踢脚	踢脚一（水泥踢脚）	• 8 厚 DPM20 预拌砂浆 • 12厚 DPM15 预拌砂浆打底	高度150mm
护角线		• 粉面同墙面 • 15 厚DPM20 预拌砂浆	

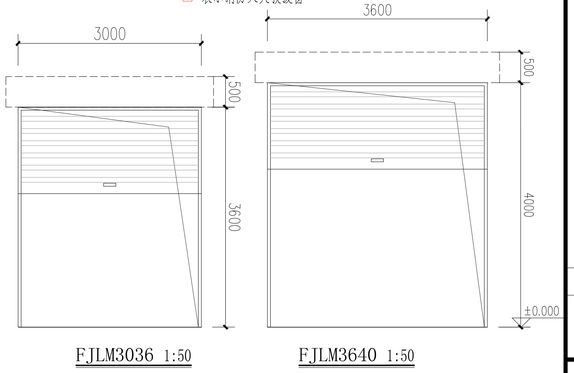
门窗统计表

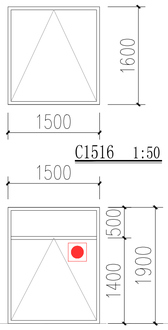
类 别	设计编号	洞口尺寸 宽度	洞口尺寸 高度	樘数	选用图 选用图集	选用图 编号	备 注
防火门	FMZ1222	1100	2200	1		见详图	钢制防火门
玻璃门	M1222	1200	2200	5	16J607	见详图	金属玻璃疏散门
	PKM1822	1800	2200	1	16J607	见详图	金属玻璃疏散门
	ZHM5035	5000	3500	1	16J607	见详图	金属玻璃疏散门
普通木门	M1122	1100	2200	2	16J607	见详图	平开门（交易车间夹层）
	M0922	900	2200	2	16J607	见详图	平开门（交易车间一层）
钢质卷帘门	FJL M3640	3600	4000	2		见详图	卷帘门
	FJL M3036	3000	3600	1		见详图	卷帘门
铝合金窗	ZHC0936	900	3600	6	16J607	见详图	组合窗
	ZHC1236	1200	3600	7	16J607	见详图	组合窗、天火救援窗（玻璃易破碎）
	ZHC1536	1500	3600	3	16J607	见详图	组合窗、天火救援窗（玻璃易破碎）
	ZHC2236	2200	3600	12	16J607	见详图	组合窗、天火救援窗（玻璃易破碎）
	ZHC3636	3600	3600	4	16J607	见详图	组合窗
	C1516	1500	1600	2	16J607	见详图	上悬窗
	C1519	1500	1900	2	16J607	见详图	上悬窗
	C1218	1200	1800	1	16J607	见详图	上悬窗
	GDC1210	1200	1000	1	16J607	见详图	固定窗

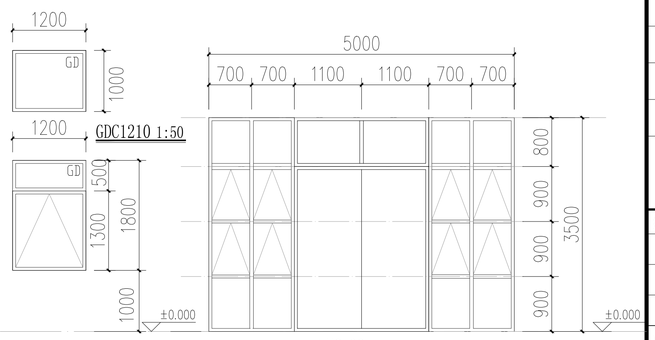
备 注：

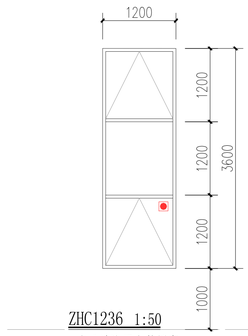
1. 图示门窗洞口尺寸施工时应扣除装修面层厚度后以工地实测为准
2. 铝合金门窗型材内侧为灰色，外侧为深灰色 外窗除固定窗外均设纱扇轨道，悬窗开启角度（见标注外）为30°。
3. 工程中的钢结构玻璃雨蓬、幕墙、组合窗等的具体规格与构造做法详见深化设计图纸。
4. 铝合金门窗型材应符合《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010有关规定，
5. 外门用主型材基材壁厚不小于2.2mm，内门用主型材基材壁厚不小于2.0mm，外窗用主型材基材壁厚
6. 可开启窗户的开启扇离地高度大于1.5m应在离地面1.3~1.5m处设置手动开启装置。不小于1.8mm，内窗用主型材基材壁厚不小于不小于1.4mm。
7. 卫生间玻璃采用避光磨砂玻璃。
8. ◉ 表示消防灭火救援窗，救援窗中间无竖框，设明显可识别的永久性标志，玻璃易于破碎，玻璃净高度和净宽度均不小于1.0m。GD 表示铝合金固定窗。

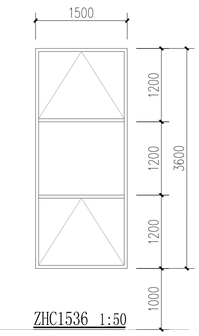


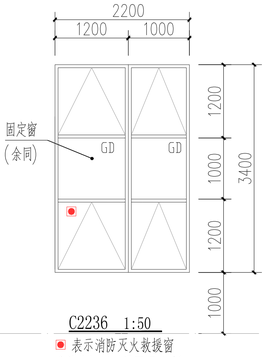


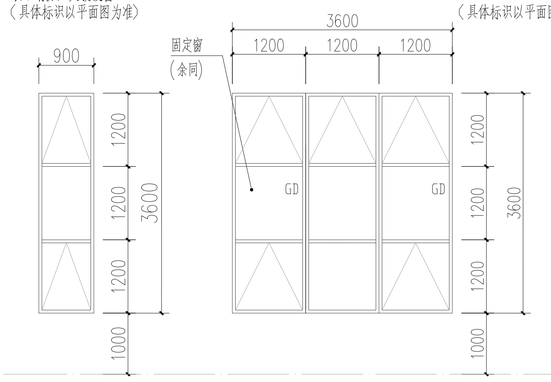












本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA. THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院有限公司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级 证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号 淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310 025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	工程做法说明 门窗统计表 门窗详图

签字栏

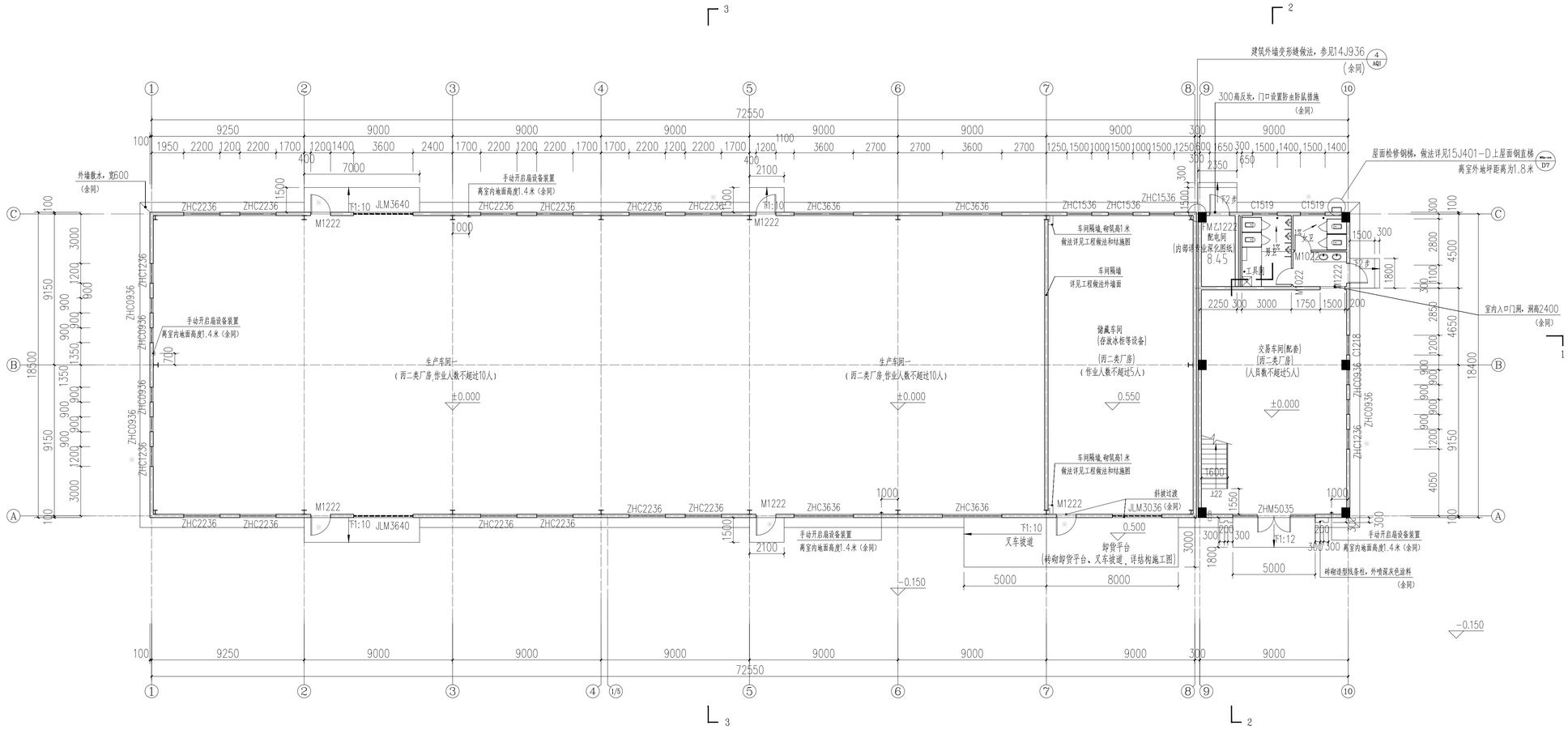
工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-04 /11

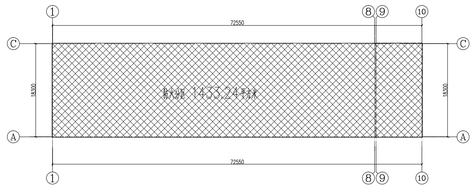


L 3　　L 2

一层平面图　1:150

本层建筑面积：2201.79 平方米。

北



防火分区示意图

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院
有 限 公 司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	一层平面图

签字栏

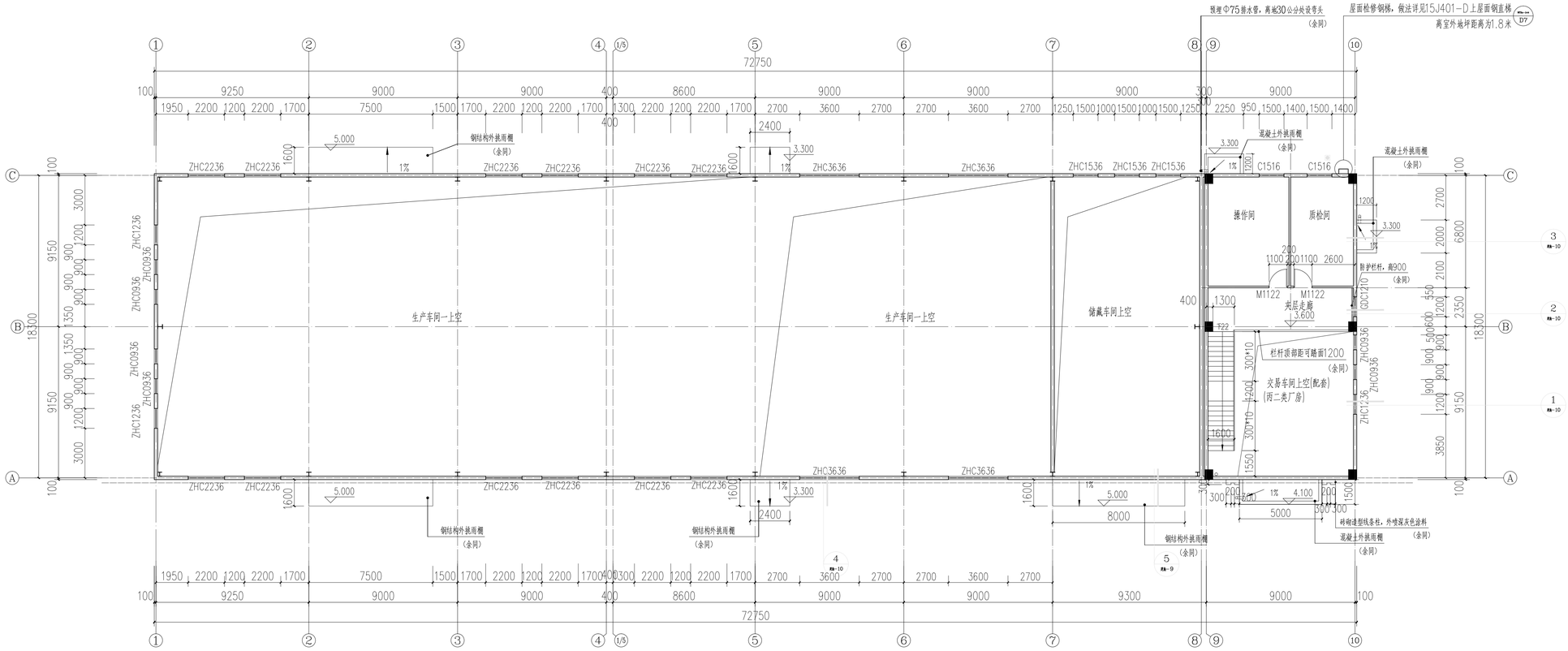
工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡费猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-05/11



5.0米处平面图　1:150

本层建筑面积：89.24平方米

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院
有　限　公　司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	5.0米处平面图

签字栏

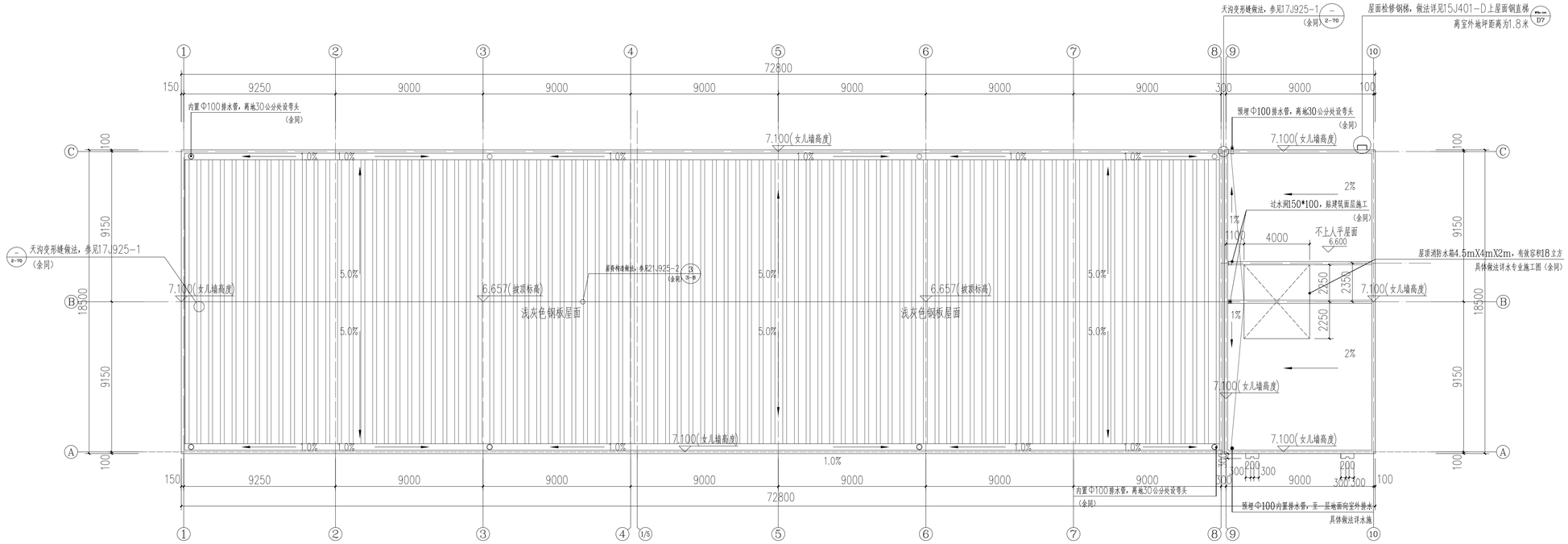
工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-06/11



屋顶层平面图　1:150

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院
有　限　公　司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	厂房屋顶层平面图

签字栏

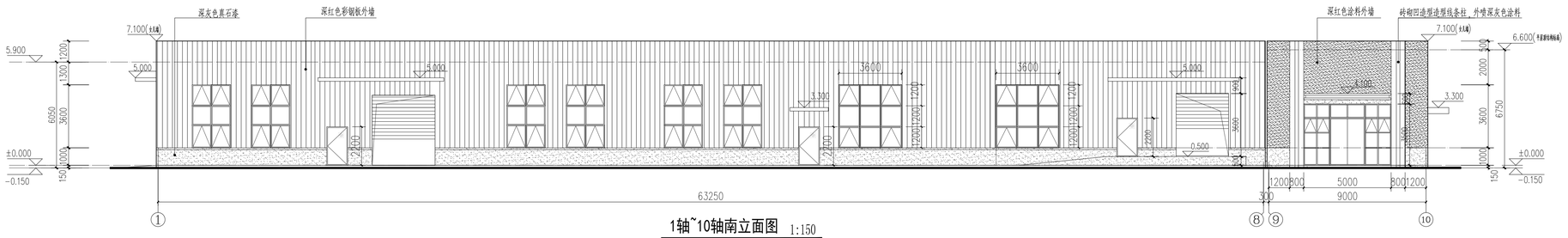
工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

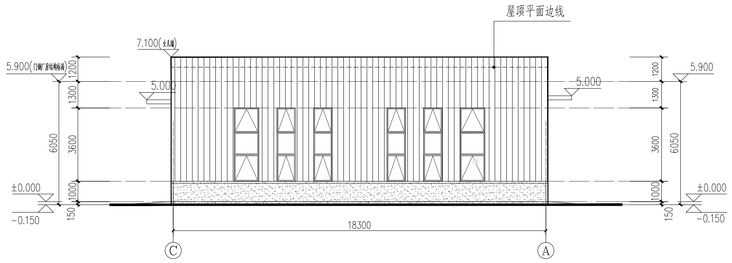
盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-07/11



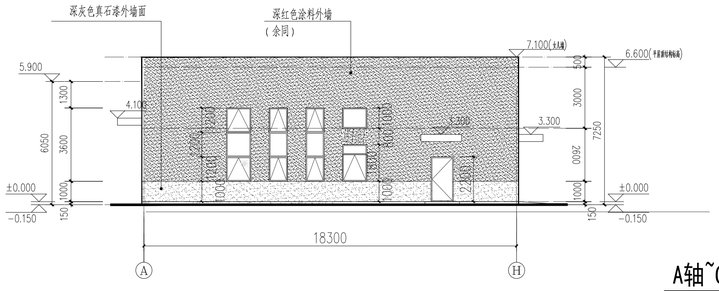
1轴~10轴南立面图 1:150

未详色彩参见效果图



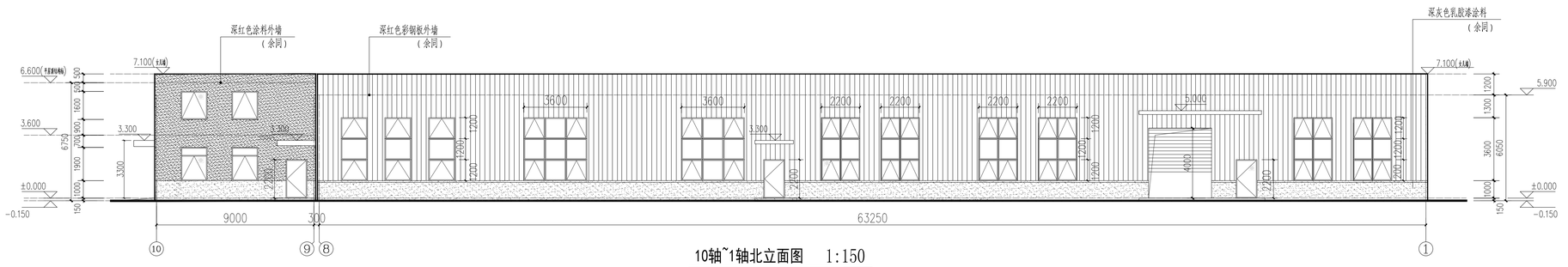
C轴~A轴西立面图 1:150

未详色彩参见效果图



A轴~C轴东立面图 1:150

未详色彩参见效果图



10轴~1轴北立面图 1:150

未详色彩参见效果图

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院
有 限 公 司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	立面图

签字栏

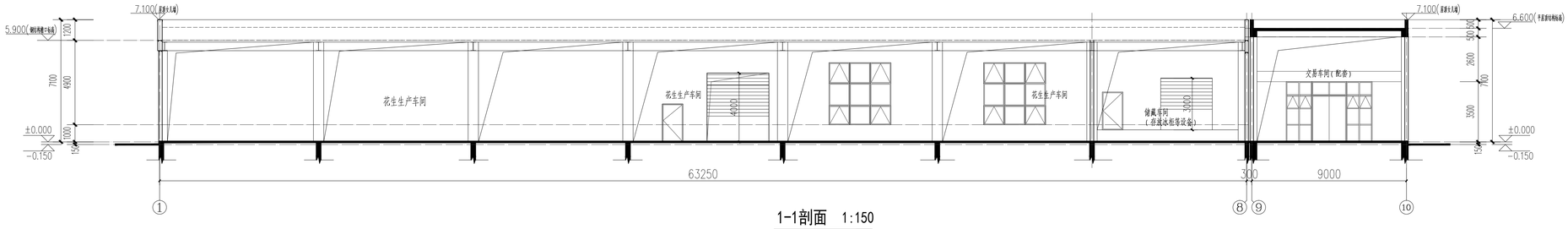
工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

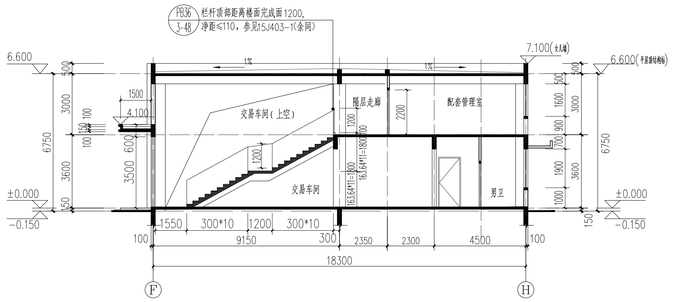
总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

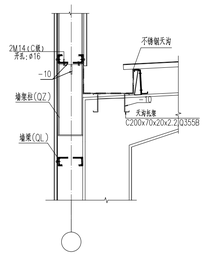
设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-08/11



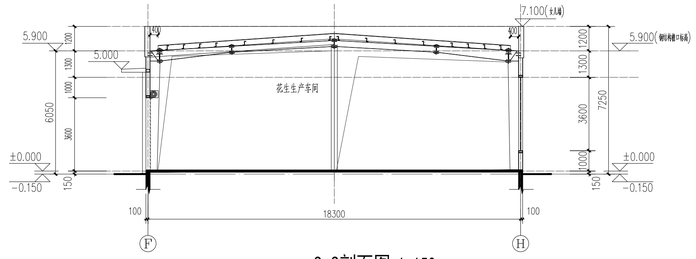
1-1剖面 1:150



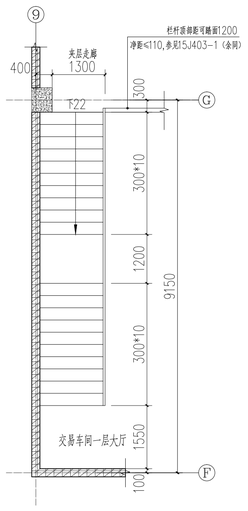
2-2剖面图 1:150



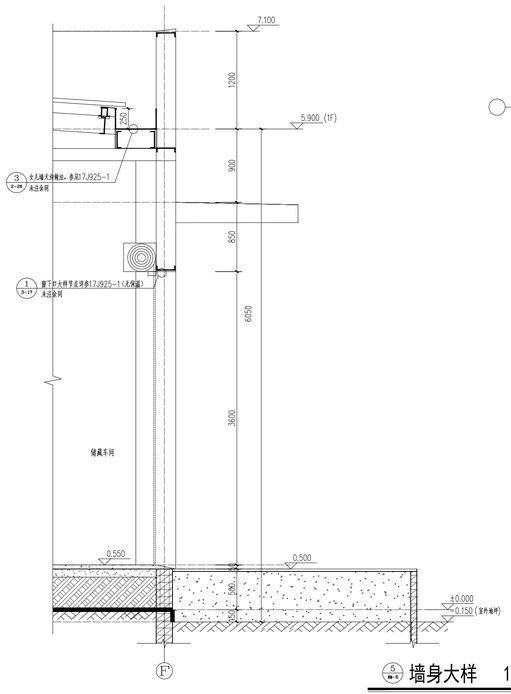
内天沟节点详图 1:10



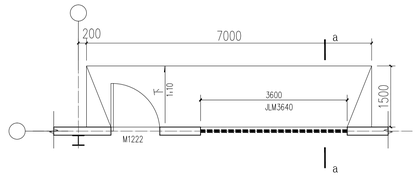
3-3剖面图 1:150

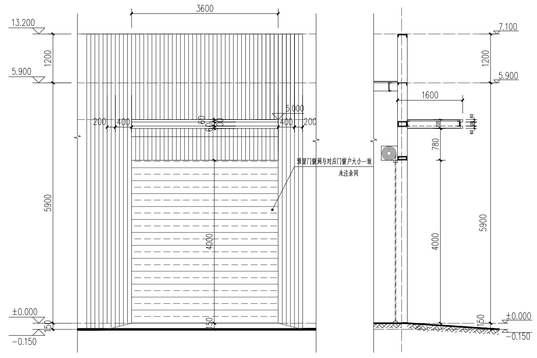


一层楼梯详图 1:50

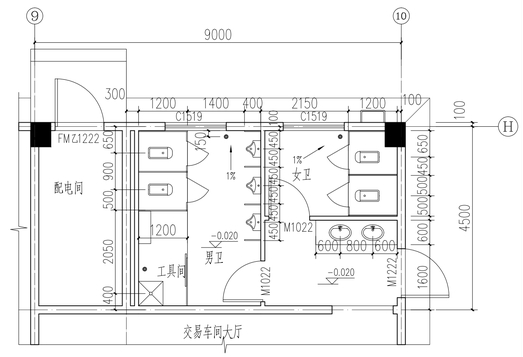


⑤ 墙身大样 1:50





a-a卷帘门门头详图 1:50



卫生间平面图 1:50

1. 本图所示蹲位隔断详16J914-1-XT9
2. 小便器参16J914-1-XT15-2
3. 蹲便器做法参16J914-1-XT19
4. 清洁池做法参16J914-1-XT24
5. 所有卫生间窗户均使用磨砂玻璃。
6. 卫生间安装相应水电点位，洁具及装饰装修应安装到位。
7. 卫生间地面需向地面找坡1%。

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS,REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院
有 限 公 司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	立面图

签字栏

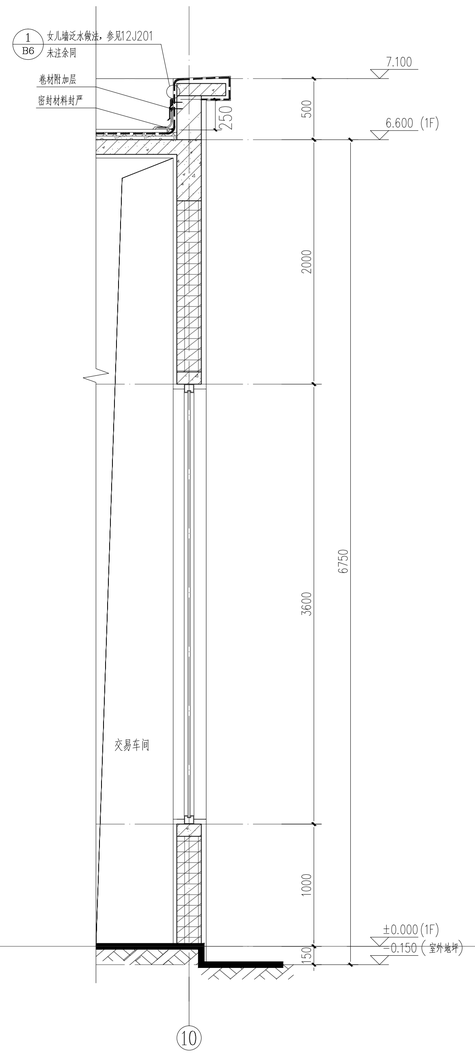
工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

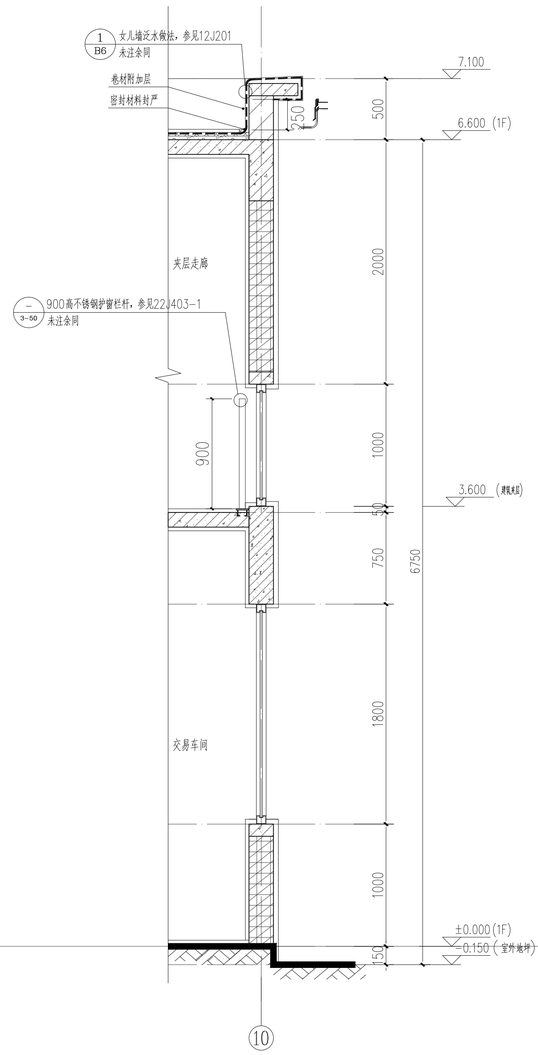
总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

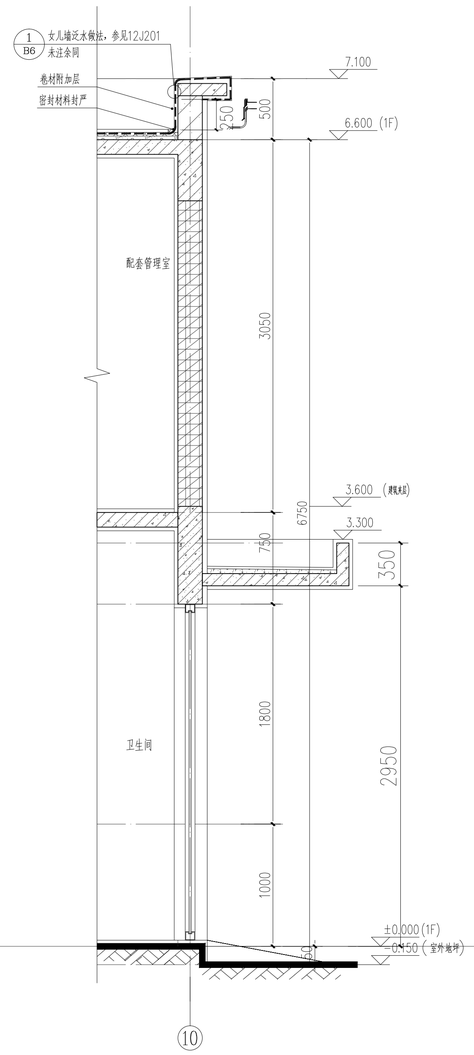
设计编号	25309-1		
设计版本	A版		
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-09/11



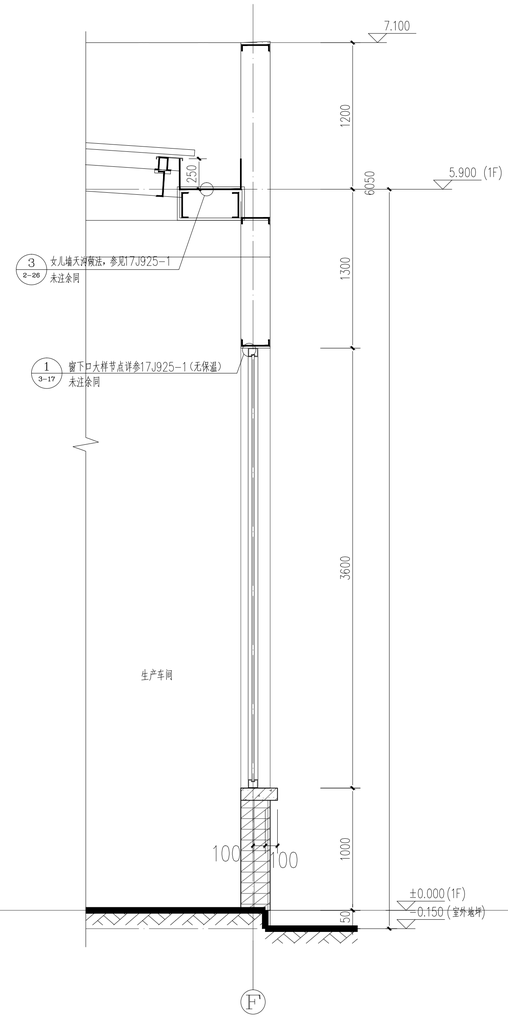
1 墙身大样 1:25



2 墙身大样 1:25



3 墙身大样 1:25



4 墙身大样 1:25

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS,REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院
有 限 公 司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	墙身详图

签字栏

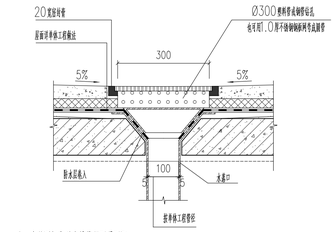
工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

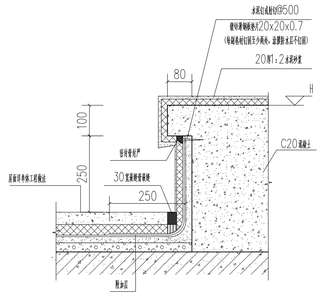
盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-10/11



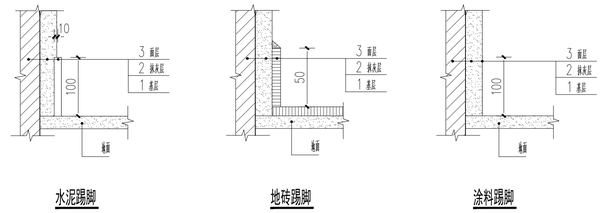
注：水落口标高详各单体屋面平面图

① 屋面内排水水落口 1:10

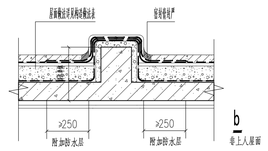


注：此节点适用于屋面室外空调机位，标高 H 详各子项设计

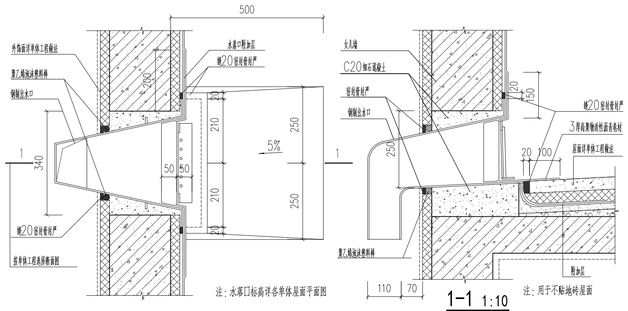
② 设备基础防水节点 1:10



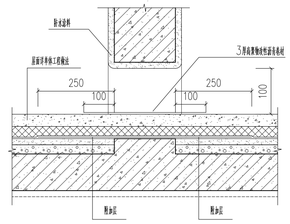
③ 踢脚做法 1:25



④ 屋面反梁防水大样 1:10

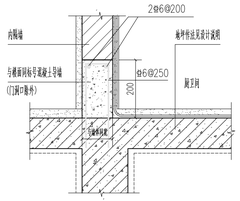


⑤ 穿女儿墙屋面外水落口 1:10

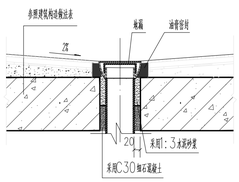


注：过水洞洞口及标高详各单体屋面平面图

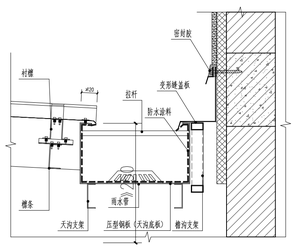
⑥ 穿梁过水洞 1:10



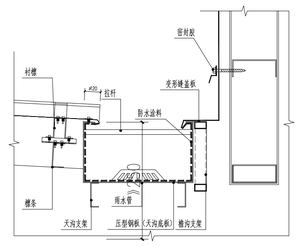
⑦ 卫生间墙体根部防水 1:20



⑧ 地漏防水节点 1:10



⑨ 变形缝节点 1:10



⑩ 变形缝节点 1:10

本图知识产权属江苏美城建筑规划设计院有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU MEICHENG ARCHITECTURAL & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.OF CHINA.
THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS, REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

江苏美城建筑规划设计院
有 限 公 司
Jiangsu Meicheng Architectural & Planning Design Institute CO.,LTD.

证书等级：甲级　　证书编号：A132003614
公司地址：南京市鼓楼区草场门石头城6号
淮安市科教产业园科技路10号
电话：0517-80813310　025-86503386

业主单位	淮安市淮阴区渔沟镇振兴村股份经济合作社
项目名称	渔沟镇振兴村花生产品加工项目
子项名称	1#厂房
图纸内容	节点详图

签字栏

工序	姓名	签字	日期
审定	郭维明		
审核	何云侠		
项目负责人	张国勇		
项目经理	张国勇		
专业负责人	张国勇		
校核	衡贵猛		
设计	汪宇峰		
CAD制图	汪宇峰		

会签栏

总图		电气	
建筑		暖通	
结构		景观/装修	
给排水		道路	

盖章栏

设计编号		25309-1	
设计版本		A版	
设计阶段	施工图	专业	建筑
出图日期	2025-10-24	图号	建施-11/11