昆山市张浦镇人民政府

张浦镇动迁小区高层建筑的部分地下半地下、架空层的电动自行车停充场所消防提升项目

（采购编号：JSZC-320583-KSRS-T2025-0015 号）

合

同

书

二零二五年十月

合 同 书

甲方：昆山市张浦镇人民政府

地址：昆山市张浦镇茶风街 36 号

乙方：江苏智来数字科技有限公司

地址：苏州市姑苏区平泷路 251 号苏州城市生活广场 A 幢 33A03 室

本项目采用公开招标方式，依据中标结果，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确采购人（甲方）和中标人（乙方）采购过程中的权利、义务和经济责任，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定及本项目招标文件、乙方的投标文件等相关资料，经甲乙双方充分协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同标的

1.项目名称：张浦镇动迁小区高层建筑的部分地下半地下、架空层的电动自行车停充场所消防提升项目；

2.项目编号：JSZC-320583-KSRS-T2025-0015；

3.履约地点：昆山市张浦镇；

4.中标清单：详见投标文件

第二条 合同总价款

合同总价款：人民币壹佰陆拾叁万伍仟元整，小写¥1635000.00 元 。

合同总价应包括全部所需劳务、管理、材料、制作、安装、调试、维护、垃圾清扫和搬运、成品保护、运至最终目的地的运输、有关部门的检测、检验、整改、验收、保险、利润、税金、政策性文件规定及本项目包含的所有风险、责任等各项应有费用。中华人民共和国根据现行税法征收的与本合同有关的一切税费。全部费用由乙方承担，甲方不再支付报价之外的任何费用。

对于甲方在招标文件中所要求的及乙方在投标文件中所承诺提供的服务，乙方应无条件提供，乙方在签订合同时已充分考虑了合同履行期间的所有风险，在项目实施过程中及项目实施完成后，乙方承诺不以任何理由向甲方提出增加费用的要求。

第三条 付款方式

付款方式：进度款按完成投资额的 60%支付，余款于项目完成（结算评审）满一年后每年支付 10%，结算金额=实际工程量*中标综合单价。

注：采购预算清单内的工程量为暂估量，甲方（或监理）对乙方提出的完成工程量进行复查并签字确认，最终以甲方（或监理）确认的工程量为准；

第四条 合同履行要求

1.合同履行期限：合同签订后 3 个月内完工；

2.售后服务：按照中标文件承诺的售后服务执行；

3.质保期：本项目免费质保期自最终验收合格之日起计算，免费质保期为叁年。

4.颜色与式样、储放和保护：

4.1 颜色以甲方提供或确定的色样为准。

4.2 货物由乙方运至甲方指定地点，验收交货前存放及保管概由乙方负责。

5.技术条款：乙方所供货物须符合招标文件设计图纸和国家标准及规范要求，乙方投标文件中列明的设备及元器件品牌、生产地、制造厂商、质量保证等必须符合相关的国家标准和规范。

6.质量保证：货物及其各部件应为全新，未曾使用过之优质产品，与规定的质量、规格和性能相符，并保证该产品确系原厂制造，同时提供产品的质量保证书、技术性能说明书、有关部门的检测测试报告、质量标准认证证书等相关材料。

7.货物检测（如有涉及）：

7.1 甲方有权委托第三方有资质的检测机构对中标人的生产过程及原材、工艺进行检查检测，检测内容为标书中技术参数要求，包括物品的质地、环保等性能是否达标，对于不按国家有关质量要求、采购人提出的技术及生产工艺要求以及乙方承诺进行生产的，有权提出整改、返工等要求，乙方必须整改到位不得以任何理由拒绝。

7.2 产品到达现场后的质量抽查。对于乙方提供的货物，甲方有权要求第三方有资质的检测机构从中随机抽取进行全项检测（抽查几率不大于到货数量的 3%），乙方不得指定不得拒绝，检测合格方可交付使用方使用。

7.3 对于以上的随机检测费用由乙方承担。

8.本合同应为完整货物及功能的提供：对于甲方在标书中所要求的及乙方在投标文件和合同中所承诺提供的功能，乙方应无条件提供，由于设计及其他原因所造成的额外费用由乙方自行承担。由于甲方要求删除的部分及功能，乙方应予以在合同总价中扣除该部分的价格。

第五条 甲乙双方责任

（一）甲方责任

为项目实施提供必要的场地和便利帮助，按时验收，按时支付合同款项等。

（二）乙方责任

按招标文件及中标文件要求完成本项目内容。

第六条 违约责任及索赔

1.甲乙双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。

2.如果乙方无正当理由拖延管理或不按合同提供服务，甲方可以加收违约损失赔偿。

3.乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

4.乙方如迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应继续履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

5.甲方不能及时按合同付款，则应当付款逾期第 5 日起，每日按合同总价款的万分之四向乙方支付滞纳金，甲方应付费用拖欠 60 日后，乙方有权终止其在本合同中承担的任务及责任。

6.乙方未能履行合同义务（除不可抗力因素外），不能完成合同约定的内容，甲方有权要求乙方给予甲方经济赔偿。

7.如果甲方提出索赔通知后 15 日内或甲方允许的更长时间内乙方未能予以答复，该索赔应视为已经被乙方接受。甲方将从未付款项中扣除索赔金额，并拥有对赔偿不足部分进一步索赔的权利。

8.延期交货时间超过 10 天或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的视为乙方严重违约，甲方有权立即终止合同，乙方仍需向甲方支付全部延期交货违约金，并赔偿甲方相关损失，双倍返还定金及甲方已支付的合同款。

9.乙方因违反合同及招标文件其他应尽义务的，甲方有权根据乙方违约程度要求乙方支付相当于合同总价款 5%的违约金。如违约金不足弥补甲方损失的，由乙方另行支付，由此引起的后果，甲方保留进一步追索的权利。

10.乙方应在合同约定时间前货物经验收后交付甲方使用，除因不可抗拒力造成的误期或延期外，任何交付期限的延长，乙方均应按合同总价款每日万分之五的标准向甲方支付违约金，同时本条款项下的违约金计算不影响上述三项违约金条款的执行。

第七条 不可抗力

1. 如果乙方和甲方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。因乙方或甲方先延误或不能履行合同而后遇不可抗力的情形除外。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制，不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它双方商定的事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应在十五日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第八条 争端的解决

1. 甲方和乙方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可向有关合同管理部门提请调解。

2. 如果调解不成，双方中的任何一方可向人民法院提起诉讼。诉讼由甲方所在地人民法院管辖。

3. 因合同部分履行引发诉讼的，在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

第九条 违约终止合同

1. 在甲方因乙方违约而按合同约定采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知，提出终止部分或全部合同。

1.1 如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部服务。

1.2 如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

1.3 如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。为此，定义如下：“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括投标单位之间串通，人为地使采购活动丧失竞争性，损害甲方所能获得的权益。

2. 如果甲方根据以上的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未提供服务类似的服务，乙方应对购买类似服务所超出的那部分费用负责。并且，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

3. 如果甲方违约，应承担相应的违约责任。

第十条 合同生效

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分，招标文件、更正公告、乙方中标的投标文件、中标通知书、乙方在招标过程中的澄清和承诺以及甲乙双方商定的其他文件等为本合同不可缺少的组成部分。

3. 本合同壹式肆份，甲乙双方、采购代理机构、备案机构各执壹份，各份具有同等法律效力。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

5. 合同修改：除甲乙双方签署书面修改、补充协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方：

法定代表人（授权代表）：

签订日期：2025 年 10 月 24 日

乙方：

法定代表人（授权代表）：

签订日期：2025 年 10 月 24 日

序	项目名称	参数	单位	数量	单价	总价
1	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN150 2、连接形式：沟槽式连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	115.5	179.32	20711.46
2	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN125 2、连接形式：沟槽式连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	57.75	148.50	8575.88
3	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN100 2、连接形式：沟槽式连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	518.98	109.50	56828.31
4	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN80 2、连接形式：沟槽式连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	269.89	94.74	25569.38
5	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN65 2、连接形式：沟槽式连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	49.67	78.50	3899.10
6	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN50 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	43.89	68.90	3024.02
7	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN40 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	166.52	59.01	9826.35
8	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN32 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	646.09	51.34	33170.26
9	水喷淋钢管	1、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN25 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：管网压力试验及管道冲洗	m	3284.05	42.60	139900.53
10	水喷淋（雾）喷头	1、材质、型号、规格：直立型快速响应喷头 K=80-68° C 玻璃球喷 2、连接形式：螺纹连接	个	867	21.86	18952.62
11	信号蝶阀	1、类型：信号蝶阀 2、规格、压力等级：DN1501.6MPa 3、连接形式：沟槽连接	个	25	620.00	15500.00

12	明杆闸阀	1、类型：明杆闸阀 2、规格、压力等级：DN65 1.6MPa 3、连接形式：沟槽连接	个	25	352.00	8800.00
13	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 2、规格、压力等级：DN25 3、连接形式：螺纹连接	个	25	58.00	1450.00
14	截止阀	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN25 3、连接形式：螺纹连接	个	25	64.00	1600.00
15	金属波纹管	1、类型：金属波纹管 2、材质：不锈钢材质 3、规格、压力等级：DN150 1.6MPa 4、连接形式：法兰连接	个	25	549.00	13725.00
16	金属波纹管	1、类型：金属波纹管 2、材质：不锈钢材质 3、规格、压力等级：DN100 1.6MPa 4、连接形式：法兰连接	个	25	426.00	10650.00
17	湿式报警阀	1、名称：湿式报警阀 2、型号、规格：DN150 3、其他：含配套的报警阀、水力警铃、压力开关、信号阀等配套的阀门组件	组	25	2680.00	67000.00
18	水流指示器	1、规格、型号：水流指示器 DN150	个	25	219.00	5475.00
19	减压孔板	1、材质、规格：不锈钢减压孔板 DN150 2、连接形式：法兰连接	个	25	286.00	7150.00
20	减压孔板	1、材质、规格：不锈钢减压孔板 DN100 2、连接形式：法兰连接	个	25	239.00	5975.00
21	末端试水装置	1、规格：末端试水装置 DN25 2、组装形式：含压力表、试水阀及试水接头等组件	组	25	336.00	8400.00
22	管道支架	1、材质：管道支架制作安装	Kg	2640.32	17.40	45941.57
23	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管侧向支撑（T） DN150	套	20	260.57	5211.40
24	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管侧向支撑（T） DN100	套	20	216.85	4337.00

25	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管侧向支撑（T） DN80	套	20	206.72	4134.40
26	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管侧向支撑（T） DN65	套	20	206.72	4134.40
27	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管双向支撑（T+L） DN150	套	20	276.72	5534.40
28	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管双向支撑（T+L） DN100	套	20	235.06	4701.20
29	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管双向支撑（T+L） DN80	套	20	213.81	4276.20
30	管道支架	1、材质：消防管道抗震支架，热镀锌型钢材质 2、管架形式：单管双向支撑（T+L） DN65	套	20	213.81	4276.20
31	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：消防管道规格 DN150 3、填料材质：含柔性防火堵料缝隙封堵	个	20	154.00	3080.00
32	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：消防管道规格 DN100 3、填料材质：含柔性防火堵料缝隙封堵	个	35	118.00	4130.00
33	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：孔径250mm以内	个	18	164.81	2966.58
34	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：孔径150mm以内	个	35	114.62	4011.70
35	管道刷油	1、油漆品种：管道刷油 2、涂刷遍数、漆膜厚度：红色调和漆2道	m2	868.2	32.00	27782.40
36	金属结构刷油	1、除锈级别：手工除轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆2道，灰色调和漆2道	kg	2640.32	22.80	60199.30
37	管道绝热	1、绝热材料品种：(B1级耐火时限)橡塑发泡保温管 2、绝热厚度：50mm 3、管道外径：133mm以下	m3	100.89	535.00	53976.15
38	防潮层、保护层	1、材料：铝皮保护层 2、厚度：0.6mm	m2	2017.8	85.30	172118.34
39	水灭火控制装置调	1、系统形式：水灭火系统控制装置调试50点以下	点	25	1200.00	30000.00

41	新旧管连接	1、材质及规格：内外壁热镀锌钢管接驳 2、规格：DN150 3、带（不带）介质连接：喷淋水	处	25	658.00	16450.00
42	报警联动一体机	1、规格、线制：火灾自动报警控制器 2、控制回路：1回路 3、安装方式：壁挂式安装	台	4	4016.00	16064.00
43	感烟探测器	1、名称：感烟探测器安装	个	525	96.35	50583.75
44	手动报警按钮	1、名称：手动报警按钮	个	53	102.60	5437.80
45	声光报警器	1、名称：火灾声光报警器安装	个	53	108.50	5750.50
46	短路隔离模块	1、名称：短路隔离模块安装	个	53	94.45	5005.85
47	输入输出模块	1、名称：输入输出模块安装	个	53	120.00	6360.00
48	输入模块	1、名称：输入模块安装	个	53	75.77	4015.81
49	火灾显示盘	1、总线制：火灾显示盘安装	台	10	612.00	6120.00
50	接线箱	1、名称：消防接线箱	个	18	218.30	3929.40
51	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	3937.5	18.95	74615.63
52	配线	1、名称：报警信号总线 2、配线形式：管内穿线 3、型号：WDZCN-RVS-2*1.5	m	3150	5.46	17199.00
53	配线	1、名称：DC24V电源线 2、配线形式：管内穿线 3、型号：WDZCN-BYJ-2.5	m	2625	5.82	15277.50
54	控制电缆	1、名称：报警信号干线 2、型号：ZBN-KYJV-2*1.5	m	1750	6.98	12215.00
55	电力电缆	1、名称：DC24V电源干线 2、型号：ZBN-YJV-2*4	m	1750	13.16	23030.00
56	控制电缆头	1、名称：控制电缆终端头制安 2、规格：6芯以下	个	30	26.16	784.80
57	接线盒	1、名称：金属接线盒 2、规格：86型 3、安装形式：明装	个	805	6.85	5514.25
58	防火涂料	1、涂刷（喷）品种：明装电线管刷防火涂料	m2	247.28	28.25	6985.66
59	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔孔径50mm以内	个	35	78.10	2733.50

60	自动报警系统调试	1、点数：自动报警系统装置调试64点以下	系统	1	566.80	566.80
61	自动报警系统调试	1、点数：自动报警系统装置调试128点以下	系统	4	680.30	2721.20
62	自动报警系统调试	1、点数：自动报警系统装置调试256点以下	系统	20	920.50	18410.00
63	消防长钩	1、名称：消防长钩 2、规格：2.2米/绝缘绝热	套	90	84.00	7560.00
64	灭火器	1、形式：锂电池专用灭火器 2、规格、型号：手持式/6L	具	80	219.00	17520.00
65	灭火器箱	1、形式：碳钢材质、防锈高光漆/680*430*210mm	组	40	140.00	5600.00
66	摄像机	1、名称：可视化红外火焰探测器 2、规格：HF-FVR302-P	台	40	1580.00	63200.00
67	SD卡	1、名称：SD卡 2、规格：128GB TF（MicroSD）内存卡U3 V30 A2 4K 读170MB/s	张	40	80.00	3200.00
68	摄像机电源	1、名称：摄像机电源 2、规格：XED-3013S-3C（DC12V3A）	台(套)	40	35.00	1400.00
69	设备支架	1、材质：摄像机支架	套	40	10.00	400.00
70	室外摄像机立杆	1、名称：室外摄像机立杆3.5米 2、规格：立杆为变径杆，1米以下为直缝钢管Φ150*5.5，1米以上Φ100*4.5直缝钢管，横支臂与立杆端头连接采用法兰盘连接，并焊接厚度为10mm的钢板加强板保护 3、材质：金属材料（监控立杆整体热镀锌） 4、其他：含基础、预埋件、除锈刷漆及防雷接地等 5、基础：基础底座及地锚采用混凝土加钢筋笼浇筑，立杆与基础采用法兰盘加预埋螺栓连接，焊接厚度为10mm的钢板加强板保护	根	15	800.00	12000.00
71	室外安防箱	1、名称：室外安防箱 2、规格：600x800x250mm 3、材质：不锈钢材质 4、其他：含基础及防雷接地	台	15	235.00	3525.00
72	室外型摄像机信号线缆	1、名称：室外型摄像机信号线缆 2、规格：CAT5E 3、敷设方式：管/暗槽内敷设	m	2400	4.00	9600.00
73	配线	1、名称：室外型摄像机电源线缆 2、型号：RVV2*1.0 3、敷设方式：管内穿线	m	2400	1.80	6000.00

74	配管	1、名称：刚性阻燃管 2、规格：PVC管DN25（轻型） 3、敷设方式：明配	m	1200	1.50	1800.00
75	配管	1、名称：PE管 2、规格：PE32 3、敷设方式：埋地	m	800	1.80	1440.00
76	8口工业级交换机	1、名称：8口工业级交换机 2、规格：工业级，8口,10/100M	台	10	350.00	3500.00
77	浪涌保护器	1、名称：浪涌保护器 2、规格：NXU-ⅡG-40kA/275V-2P	个	10	70.00	700.00
78	电源插排	1、名称：电源插排 2、规格：GN-314W（三位五孔插线排）	个	10	55.00	550.00
79	漏电保护开关	1、名称：漏电保护开关 2、规格：LBE3-63E/32A-2P	个	10	55.00	550.00
80	本地化部署及对接	1、名称：视频系统、预警信息互联互通，一体化平台预留工单派发模块，短信告警提示	项	1	11045.13	11045.13
81	室外道路恢复	1、土壤类别：道路切缝、修复、绿化移植视现场环境，已综合考虑在道路恢复	m	700	130.00	91000.00
82	传输链路	1、名称：传输链路VPN链路（2年费用）	条	10	2500.00	25000.00
83	联动及集成服务器	1、名称：安装调试服务内容包括管路敷设、管内穿线、设备安装、设备调试、平台接入等内容	系统	1	11000.00	11000.00
84	防火门维修	1、名称：规格综合，所涉及门扇维修、门框加固、五金配件维修、密封条维修、防火涂料等，按照洞口尺寸	扇	60	225.00	13500.00
85	木质防火门更换	1、名称：更换（拆除原安装，新增） 2、规格：规格综合，按照洞口尺寸1500*2100，含闭门器、五金等全	m2	30	558.06	16741.80
86	铁质防火门更换	1、名称：更换（拆除原安装，新增） 2、规格：规格综合，按照洞口尺寸1500*2100，含闭门器、五金等全	m2	30	628.00	18840.00
87	钢塑防火门更换	1、名称：更换（拆除原安装，新增） 2、规格：规格综合，按照洞口尺寸1500*2100，含闭门器、五金等全	m2	30	825.00	24750.00
88	摇杆式排烟窗更换	1、名称：更换（拆除原安装，新增） 2、规格：规格综合，按照洞口尺寸500*800，含控制器器、五金等全	m2	60	648.00	38880.00
89	防火门闭门器更换	1、名称：防火闭门器更换 2、规格：规格综合	樘	30	100.45	3013.50

90	防火门闭门器维修	1、名称：防火闭门器维修 2、规格：规格综合	樘	20	190.00	3800.00
91	防火堵洞（隔板）、孔洞封堵	1、名称：管道井封堵、防火门、风机房处防火泥以及防火板 2、材质：位置、规格、做法综合考虑	处	60	148.00	8880.00
92	镀锌钢管	1、安装部位：室外电动车车挡 2、材质、规格：镀锌钢管DN100，高度600mm，宽度600mm 3、连接形式：焊接 4、管道标识设计要求：管道表面除锈、刷油、黑黄警示色环	个	140	166.00	23240.00
总价						1635000.00