

田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购
及安装项目工程

招标控制价

招标控制价（小写）：302981.79

（大写）：叁拾万贰仟玖佰捌拾壹元柒角玖分

招 标 人：
(单位盖章)

造价咨询人：
(单位资质专用章)

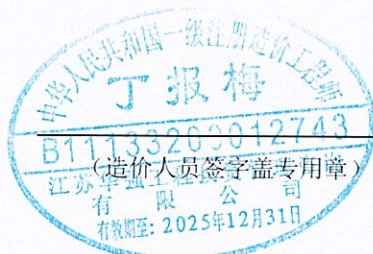


法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)



编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2025年12月20日

复核时间：2025年12月25日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

未来软件编制

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购
及安装项目-土建工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 土石方工程			1	6271.67	6271.67	0.00
1	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:一类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	91.34	32.17	2938.41	0.00
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:投标人自行考虑	m3	61.26	44.39	2719.33	0.00
3	010103002001	余方弃置	多余土方外运，运距投标人自行考虑	m3	30.08	20.41	613.93	0.00
		A.4 砌筑工程			1	14087.80	14087.80	0.00
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20砼实心砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3. 防潮层材料种类:20厚1: 2 防水砂浆防潮层	m3	0.45	596.45	268.40	0.00
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砼实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比:Mb10混合砂浆	m3	22.52	613.65	13819.40	0.00
		A.5 混凝土及钢筋混凝土工程			1	31620.33	31620.33	0.00
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.1	482.87	1014.03	0.00
7	010501001002	垫层	150厚碎石垫层	m3	0.32	345.71	110.63	0.00
8	010501001003	垫层	垫层(C15非泵送预拌砼)	m3	0.13	500.78	65.10	0.00
9	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30P8	m3	7.53	506.58	3814.55	0.00
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.17	755.65	3151.06	0.00
11	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.37	589.45	1986.45	0.00
12	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.26	679.84	176.76	0.00
13	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30P8	m3	5.92	686.69	4065.20	0.00
本页小计							34743.25	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现浇板厚度≤20cm	m3	2.34	540.21	1264.09	0.00
15	010505007001	天沟（檐沟）、挑檐板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.01	639.07	645.46	0.00
16	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ6	t	0.029	5292.30	153.48	0.00
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ8	t	0.591	5131.21	3032.55	0.00
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, Φ10~14	t	1.853	5037.10	9333.75	0.00
19	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400E, Φ16~25	t	0.45	4274.86	1923.69	0.00
20	010515001013	现浇构件钢筋	砌体,板缝内加固钢筋不绑扎	t	0.126	7012.18	883.53	0.00
		A.8 门窗工程			1	602.92	602.92	0.00
21	010807003001	金属百叶窗	成品防水铝合金百叶窗	m2	2.24	269.16	602.92	0.00
		A.9 屋面及防水工程			1	8519.15	8519.15	0.00
22	010902001002	屋面卷材防水	4厚SBS防水卷材	m2	11.43	52.05	594.93	0.00
23	010902003002	屋面刚性层	屋面 1. 40厚C30细石砼内配C4@150双向筋 2. 20MM厚水泥砂浆找平 3. 4.0厚SBS防水卷材（另计） 4. 最薄30厚泡沫混凝土找坡2%	m2	10.08	92.62	933.61	0.00
24	010902008001	屋面变形缝	屋面1.2厚铝合金盖板用射钉固定≤@900	m	2.88	88.10	253.73	0.00
25	010903001001	墙面卷材防水	立面防水卷材 1、1.5~2.5厚水泥凝胶 2、1.5mm厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材	m2	31.58	58.06	1833.53	0.00
26	010903002002	墙面涂膜防水	立面1厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	31.58	18.49	583.91	0.00
27	010903004001	墙面变形缝	变形缝做法：外墙缝详见14J936-BQ1-4	m	18	40.84	735.12	0.00
28	010903004002	墙面变形缝	内墙、平顶缝详见14J936-BN1-1、2	m	23.76	38.37	911.67	0.00
29	010904001001	楼（地）面卷材防水	地面1.5mm厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材	m2	27.45	57.24	1571.24	0.00
30	010904002001	楼（地）面涂膜防水	地面1厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	27.45	18.49	507.55	0.00
31	010904004001	楼（地）面变形缝	地面缝详见14J936-BD1-1、2	m	7.2	82.48	593.86	0.00
本页小计							26358.62	0.00

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.10 保温、隔热、防腐工程			1	1243.70	1243.70	0.00
32	011001003001	保温隔热墙面	30厚聚苯乙烯泡沫板	m2	40.21	30.93	1243.70	0.00
		A.11 楼地面装饰工程			1	563.88	563.88	0.00
33	011101003001	细石混凝土楼地面	地面一 40厚C30细石混凝土,内配Φ4双向@150钢筋	m2	2.11	34.14	72.04	0.00
34	011101003004	细石混凝土楼地面	50厚C15细石混凝土保护层	m2	18.83	26.12	491.84	0.00
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			1	13678.33	13678.33	0.00
35	011201001002	墙面一般抹灰	外墙 1.刷界面处理剂一道 2.20厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)找平层 3.8厚聚合物防水抗裂砂浆(内置镀锌钢丝网) 4.外墙弹性涂料饰面	m2	132.13	87.98	11624.80	0.00
36	011201001003	墙面一般抹灰	女儿墙 20厚1:3水泥砂浆	m2	10.04	41.22	413.85	0.00
37	011201001004	墙面一般抹灰	内墙 1.刷界面处理剂一道 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3.满挂玻纤网格布(每平方米不小于160克) 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5.2厚耐水腻子分遍刮平	m2	28	58.56	1639.68	0.00
		A.13 天棚工程			1	28.03	28.03	0.00
38	011301001001	天棚抹灰	顶棚1 1.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2.3厚面层白色耐水腻子刮平(另计)	m2	9.94	2.82	28.03	0.00
		A.14 油漆、涂料、裱糊工程			1	5214.38	5214.38	0.00
39	011406001001	抹灰面油漆	外墙弹性涂料饰面	m2	132.13	37.49	4953.55	0.00
40	011406001005	抹灰面油漆	3厚面层白色耐水腻子刮平	m2	9.94	26.24	260.83	0.00
分部分项合计							81830.19	0.00
41	011703001001	垂直运输	建筑物垂直运输费砖混结构檐高≤20m,≤6层,天数暂按30天计,结算按合同天数调整	天	30	487.54	14626.20	0.00
42	011701009001	电梯井脚手架	电梯井字脚手架搭设高度≤20m	座	1	1709.76	1709.76	0.00
43	011701002001	外脚手架	砌墙脚手架双排外架子(12m以内)	m2	126.56	21.54	2726.10	0.00
本页小计							39790.38	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011701003001	里脚手架	3.6m内抹灰脚手架	m2	158.54	0.41	65.00	0.00
45	011702009001	过梁	现浇过梁复合木模板	m2	2.74	92.43	253.26	0.00
46	011702001001	基础	现浇混凝土垫层复合木模板	m2	1.84	88.12	162.14	0.00
47	011702001002	基础	现浇无梁式钢筋砼满堂基础复合木模板	m2	6.94	60.23	418.00	0.00
48	011702003001	构造柱	现浇构造柱复合木模板	m2	42.58	94.65	4030.20	0.00
49	011702008001	圈梁	现浇圈梁，地坑支撑梁复合木模板	m2	32.35	69.46	2247.03	0.00
50	011702014001	有梁板	现浇板厚度≤20cm复合木模板	m2	27.07	69.14	1871.62	0.00
51	011702025002	其他现浇构件	现浇檐沟，小型构件木模板	m2	82.54	89.68	7402.19	0.00
52	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	现浇电梯井壁复合木模板	m2	39.44	57.76	2278.05	0.00
53	011702009002	过梁	现浇过梁复合木模板	m2	2.74	92.57	253.64	0.00
54	010505006001	栏板	现浇竖向挑板，栏板复合木模板	m3	16.85	85.75	1444.89	0.00
单价措施合计							39488.08	0.00
本页小计							20426.02	0.00
合 计							121318.27	0.00

未来软件编制

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购
及安装项目-土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	4136.96			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合 价+单价措施清单 合价-分部分项除 税工程设备费-单 价措施除税工程 设备费	3.1	3760.87			不取费 时将“ 费率” 置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合 价+单价措施清单 合价-分部分项除 税工程设备费-单 价措施除税工程 设备费	0	0.00			1 星0.7% /2 星0.77 %/3 星0.84 %
1.3	1.3	扬尘污染防治增加 费	分部分项清单合 价+单价措施清单 合价-分部分项除 税工程设备费-单 价措施除税工程 设备费	0.31	376.09			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合 价+单价措施清单 合价-分部分项除 税工程设备费-单 价措施除税工程 设备费	0	0.00			0~0.1 %
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合 价+单价措施清单 合价-分部分项除 税工程设备费-单 价措施除税工程 设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合 价+单价措施清单 合价-分部分项除 税工程设备费-单 价措施除税工程 设备费	0	0.00			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	60.66			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1	1213.18			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

未来软件编制

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-电梯

标段:

第1页 共1页

[illegible]

未来软件编制

表-04

总价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购
及安装项目-电梯

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	0.00			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	0.00			不取费时 将“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3% /2星0.33% /3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	0.00			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-电梯

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.6	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-电梯

标段:

第1页 共1页

[illegible]