

田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 302981.79

（大写）： 叁拾万贰仟玖佰捌拾壹元柒角玖分

招 标 人： 造价咨询人：  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)



编 制 人： 丁报梅  
B11133200012743  
(造价人员签字盖章专用章)  
江苏华强工程投资管理有限公司  
有 限 公 司  
有 效 期 至：2025年12月31日

复 核 人：



编制时间： 2025年12月20日 复核时间： 2025年12月25日

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目

第1页 共1页

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目

第1页 共1页

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段：

第1页 共1页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目-土建工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			A. 1 土石方工程		1	6271.67	6271.67	0.00
1	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:一类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	91.34	32.17	2938.41	0.00
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:投标人自行考虑	m3	61.26	44.39	2719.33	0.00
3	010103002001	余方弃置	多余土方外运,运距投标人自行考虑	m3	30.08	20.41	613.93	0.00
			A. 4 砌筑工程		1	14087.80	14087.80	0.00
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20砼实心砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3. 防潮层材料种类:20厚1: 2防水砂浆防潮层	m3	0.45	596.45	268.40	0.00
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砼实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比:Mb10混合砂浆	m3	22.52	613.65	13819.40	0.00
			A. 5 混凝土及钢筋混凝土工程		1	31620.33	31620.33	0.00
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.1	482.87	1014.03	0.00
7	010501001002	垫层	150厚碎石垫层	m3	0.32	345.71	110.63	0.00
8	010501001003	垫层	垫层(C15非泵送预拌砼)	m3	0.13	500.78	65.10	0.00
9	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30P8	m3	7.53	506.58	3814.55	0.00
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.17	755.65	3151.06	0.00
11	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.37	589.45	1986.45	0.00
12	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.26	679.84	176.76	0.00
13	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30P8	m3	5.92	686.69	4065.20	0.00
			本页小计				34743.25	0.00

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目-土建工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现浇板厚度≤20cm	m3	2.34	540.21	1264.09	0.00
15	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.01	639.07	645.46	0.00
16	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	0.029	5292.30	153.48	0.00
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	0.591	5131.21	3032.55	0.00
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10~14	t	1.853	5037.10	9333.75	0.00
19	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400E Φ16~25	t	0.45	4274.86	1923.69	0.00
20	010515001013	现浇构件钢筋	砌体, 板缝内加固钢筋不绑扎	t	0.126	7012.18	883.53	0.00
		A.8 门窗工程			1	602.92	602.92	0.00
21	010807003001	金属百叶窗	成品防水铝合金百叶窗	m2	2.24	269.16	602.92	0.00
		A.9 屋面及防水工程			1	8519.15	8519.15	0.00
22	010902001002	屋面卷材防水	4厚SBS防水卷材	m2	11.43	52.05	594.93	0.00
23	010902003002	屋面刚性层	屋面 1. 40厚C30细石砼内配C4@150 双向筋 2. 20MM厚水泥砂浆找平 3. 4.0厚SBS防水卷材(另计) 4. 最薄30厚泡沫混凝土找坡2%	m2	10.08	92.62	933.61	0.00
24	010902008001	屋面变形缝	屋面1.2厚铝合金盖板用射钉 固定≤@900	m	2.88	88.10	253.73	0.00
25	010903001001	墙面卷材防水	立面防水卷材 1、1.5~2.5厚水泥凝胶 2、1.5mm厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材	m2	31.58	58.06	1833.53	0.00
26	010903002002	墙面涂膜防水	立面1厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	31.58	18.49	583.91	0.00
27	010903004001	墙面变形缝	变形缝做法: 外墙缝详见14J936-BQ1-4	m	18	40.84	735.12	0.00
28	010903004002	墙面变形缝	内墙、平顶缝详见14J936-BN1-1、2	m	23.76	38.37	911.67	0.00
29	010904001001	楼(地)面卷材防水	地面1.5mm厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材	m2	27.45	57.24	1571.24	0.00
30	010904002001	楼(地)面涂膜防水	地面1厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	27.45	18.49	507.55	0.00
31	010904004001	楼(地)面变形缝	地面缝详见14J936-BD1-1、2	m	7.2	82.48	593.86	0.00
本页小计							26358.62	0.00

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目-土建工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			<b>A. 10 保温、隔热、防腐工程</b>		1	1243.70	1243.70	0.00
32	011001003001	保温隔热墙面	30厚聚苯乙烯泡沫板	m2	40.21	30.93	1243.70	0.00
			<b>A. 11 楼地面装饰工程</b>		1	563.88	563.88	0.00
33	011101003001	细石混凝土楼地面	地面一 40厚C30细石混凝土, 内配Φ4双向@150钢筋	m2	2.11	34.14	72.04	0.00
34	011101003004	细石混凝土楼地面	50厚C15细石混凝土保护层	m2	18.83	26.12	491.84	0.00
			<b>A. 12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>		1	13678.33	13678.33	0.00
35	011201001002	墙面一般抹灰	外墙 1. 刷界面处理剂一道 2. 20厚1:3水泥砂浆（掺5%防水剂）找平层 3. 8厚聚合物防水抗裂砂浆（内置镀锌钢丝网） 4. 外墙弹性涂料饰面	m2	132.13	87.98	11624.80	0.00
36	011201001003	墙面一般抹灰	女儿墙 20厚1:3水泥砂浆	m2	10.04	41.22	413.85	0.00
37	011201001004	墙面一般抹灰	内墙 1. 刷界面处理剂一道 2. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3. 满挂玻纤网格布（每平方不小于160克） 4. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 2厚耐水腻子分遍刮平	m2	28	58.56	1639.68	0.00
			<b>A. 13 天棚工程</b>		1	28.03	28.03	0.00
38	011301001001	天棚抹灰	顶棚1 1. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 2. 3厚面层白色耐水腻子刮平（另计）	m2	9.94	2.82	28.03	0.00
			<b>A. 14 油漆、涂料、裱糊工程</b>		1	5214.38	5214.38	0.00
39	011406001001	抹灰面油漆	外墙弹性涂料饰面	m2	132.13	37.49	4953.55	0.00
40	011406001005	抹灰面油漆	3厚面层白色耐水腻子刮平	m2	9.94	26.24	260.83	0.00
分部分项合计							81830.19	0.00
41	011703001001	垂直运输	建筑物垂直运输费砖混结构 檐高≤20m, ≤6层, 天数暂按30天计, 结算按合同天数调整	天	30	487.54	14626.20	0.00
42	011701009001	电梯井脚手架	电梯井字脚手架搭设高度≤20m	座	1	1709.76	1709.76	0.00
43	011701002001	外脚手架	砌墙脚手架双排外架子(12m以内)	m2	126.56	21.54	2726.10	0.00
本页小计							39790.38	0.00

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段：

第4页 共4页

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目-土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	4136.96			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	3760.87			不取费时将“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	376.09			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目-土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	60.66			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1	1213.18			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段：

第3页 共3页

## 规费、税金项目计价表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-土建工程

标段：

第1页 共1页

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-电梯

标段：

第1页 共1页

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-电梯

标段：

第1页 共1页

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目-电梯

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	0.00			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	0.00			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	0.00			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购  
及安装项目-电梯

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.6	0.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：田河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-电梯

标段：

第3页 共3页

## 规费、税金项目计价表

工程名称：天河社区卫生服务中心门诊楼电梯采购及安装项目-电梯

标段：

第1页 共1页