

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 田康	
	职称: 会计师	
	工作单位: 市教科	
项目信息	项目名称: 南京书画院(金陵美术馆)公共区域委托物业管理服务项目采购	
	供应商名称: 南京门东历史街区管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>南京书画院(金陵美术馆)现位于秦淮区剪子巷46.48.50号,坐落位置属于国家5A景区门东历史街区内,该片区是由南京门东历史街区管理有限公司负责运营管理,运营合同中明确该公司负责门东历史街区整体的招商、运营、物业管理等工作。考虑到该项目的衔接性、延续性,认为南京门东历史街区管理有限公司满足本次单一来源采购要求,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之规定之情形,适用单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字	田康	日期: 2023年12月25日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <u>刘善华</u>	
	职称： <u>高级工程师</u>	
	工作单位： <u>南京浦嘴伍壹壹建设集团有限公司</u>	
项目信息	项目名称：南京书画院（金陵美术馆）公共区域委托物业管理服务项目采购	
	供应商名称：南京门东历史街区管理有限公司	
专业人员论证意见	<p> 根据《南京市历史街区整治运营管理办法》，该5A级景区由南京门东历史街区运营管理有限公司负责运营管理，明确该公司负责门东历史街区整治运营、物业管理等工作，保证5A景区整治物业工作的衔接性、持续性。 </p> <p> 根据《政府采购法》及相关规定，该项目采用单一来源采购方式，同意以单一方式。 </p>	
专业人员签字	<u>刘善华</u>	日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 许孝良	
	职称： 主任	
	工作单位： 南京艺术学院	
项目信息	项目名称： 南京书画院（金陵美术馆）公共区域委托物业管理服务项目采购	
	供应商名称： 南京门东历史街区管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>意见如下：</p> <p>南京书画院（金陵美术馆）公共区域委托物业管理服务项目，主要是项目所需的区域基础水电、消防及地下管网等基础设施的维护运行、周边安全保障、保洁绿化养护、停车场日常管理等。委托给门东历史街区管理有限公司，有利于同街区整体物业工作的衔接以及协调，同时更有利于画院的安全与及时。</p>	
专业人员签字	许孝良	日期： 2023年12月25日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写