

的范围内因管理不善而造成的一切损失，负相应的赔偿责任；

(15) 乙方对本项目物业管理及食堂服务人员进行岗前培训，不得违章指挥、强制冒险作业、违规作业；

(16) 乙方负责处理本公司员工的生病、事故、伤残、死亡以及一切劳务纠纷，甲方不承担任何相关责任。乙方保证如有上述情况发生，积极处理，确保不影响甲方正常办公。

(17) 因甲方单位性质特殊，乙方须无条件遵守甲方相关保密规定要求，并签署《保密协议》，《保密协议》详见合同附件7。

第六章违约责任

第十一条违约责任

一、甲方责任

乙方按合同约定支付物业管理及食堂服务费，甲方每逾期一天，按应付物业管理及食堂服务费的万分之一支付违约金，但违约金的总数不超过当月物业管理服务费的(1)%。

二、乙方的责任

第一部分

乙方有下列情况之一的，全额扣除当月的合同约定的“每月物业管理及食堂服务费”，且甲方有权解除合同，由此造成乙方的直接损失和间接损失，甲方不予补偿；造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿，赔偿费从物业管理及食堂服务费、履约保证金（如有）中直接扣除，不足部分向乙方追索。