

政府采购合同

项目编号：JSZC-320303-XTZX-C2026-0001

项目名称：城市绿化空间养护项目

采购单位：徐州市云龙区城市管理局

成交供应商：徐州天助建设工程有限公司



绿化养护合同

甲方：徐州市云龙区城市管理局

合同编码：

乙方：徐州天助建设工程有限公司

签定地点：徐州市云龙区城市管理局

甲方通过招标，将城市绿化空间养护项目工作委托乙方进行养护管理，双方本着平等、互利、合作的原则，协商达成如下合同条款。

一、养护项目相关情况

养护项目名称：城市绿化空间养护项目

养护地点：云龙辖区。

养护期限自2016年4月30日至2017年12月29日止。

二、合同价款与支付

(一)、合同价款的确定

本合同的合同价为；合同期 20 个月，计人民币90.00 万元

(二)、付款方式：

经双方协商一致，选择以下第(2)种付款方式：

(1) 付款方式（提交预付款保函的）

合同签订且乙方向甲方出具预付款保函后 15 个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之四十(40%)，小写¥ 大写：人民币 。
剩余合同价款每月月底前对当月养护情况进行考核，按照甲方出具的考核结果按季据实支付。

(2) 付款方式（不提交预付款保函的）

合同签订后 15 个工作日内甲方支付合同价款的百分之十(10%)作为预付款，
剩余合同价款每月月底前对当月养护情况进行考核，按照甲方出具的考核结果按季据实支付。

绿化养护费用按月支付。每月月底前对当月养护情况进行考核，次月按照甲方出具的考核结果据实支付。

三、绿地养护管理要点及内容

(一) 园艺部分

1、树木



1.1 生长旺盛，树干挺直，倾斜度不超过 10 度，树冠圆整，主侧枝分枝均匀，内膛通风透光；行道树分枝点统一、整齐；花灌木修剪及时合理。

1.2 叶色正常，无卷叶、黄叶（生长季节），无病虫害；枝干健壮，无枯死枝，无蛀干害虫危害。

1.3 无死树枯枝，缺株率在 2%以下（含 2%）。

1.4 树干伤口及时处理，树洞及时修补。

1.5 树池规格一致，池缘整齐，完好无损。

1.6 涂白均匀，上口平齐，距地面 1.2 米。

1.7 苗木扶正，要求对道路及绿地内歪斜苗木进行及时扶正。

1.8 生长季节连续 20 天无降雨需及时浇水或喷雾除尘，喷雾除尘时需结合使用植物清洗剂，提高植物鲜洁度。

1.9、5-10 月每月修剪（或剥芽）二次，冬天整形修剪一次。

1.10 每年施厩肥一次。

2、草坪、地被

2.1 生长旺盛，色泽正常，覆盖率不低于 95%，单块空秃面积不超过 0.1 平方米（0.3m*0.3m）。草坪绿色期：冷季型草坪不得少于 300 天，暖季型草坪不得少于 210 天。

2.2、5-10 月每半月清除杂草一遍，冬季前再清除一遍，确保绿地内基本无杂草，杂草率不超过 10%

2.3、修剪及时，4 月修剪一次，5-10 月份冷季型草坪一月修剪两次，暖季型一个月一次，11 月上旬一次。修剪高度符合要求，净高度冷季型草坪冬季不超过 8cm，夏季不超过 10cm，暖季型草坪夏季不超过 8cm，冬季尽量低剪。

2.4、地形平整，无坑，不积水。

2.5、草坪与模纹及苗木树穴之间界限清晰，切边线条流畅。

2.6、生长季节连续 15 天无降雨需及时浇水，确保无旱情；进入冬季前全面灌冬水一遍。

2.7、每年施尿素、复合肥等 4 次以上，确保长势良好。

3、绿篱色块及球类

3.1 生长旺盛，枝条茂密，色泽正常。

3.2、“五一”前全面修剪一次，5—10 月生长旺季随时修剪，新生萌蘖枝条不得高于 2cm；修剪线条整齐划一，按设计要求严格控制高度，同一地段球类的形状、规格一致。



3.3、完整无缺，缺株空秃应及时补齐。

3.4、生长季节连续 15 天无降雨需及时浇水，并结合使用植物清洗剂，冲刷除尘一次，确保植物无旱情并保持清洁度；进入冬季前全面灌冬水一遍。

3.5、冬、春季及时清理越冬杂草，5—10 月杂草生长旺季，随时清除，确保无明显杂草；冬季前再彻底清除一遍。

3.6、生长季节每月叶面施肥一次；绿篱、色块、球类每年施厩肥二次，确保生长旺盛。

(二)病虫害防治部分

病虫害控制在不影响观赏效果的程度内，防治费用由乙方承担。

1、树木基本无明显的病虫害危害迹象，危害率在 8% 以下。

2、草坪、地被类地上地下无明显病虫害危害迹象，危害率 8% 以下。

3、花坛内无严重地上地下无明显病虫害危害现象，危害率 8% 以下。

4、绿篱色块及球类基本无明显病虫害危害迹象，危害率 5% 以下。

(三)其他

1、园林设施完好无损，广场、体育设施、卫生间等完好，无乱贴乱画现象。

2、绿化生产垃圾能及时清运。

3、秩序管理绿地内无设摊摆卖，无拴挂，无践踏绿地和其他破坏绿化的行为。

4、台账记录详细如实。

5、确保甲方在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，做到批评投诉少。

6、履行合同承诺，每分区绿地内有固定养护人员进行日常养护。

7、养护单位须配备必要的种植、运输工具，负责养护范围内的树木修补、种植、迁移工作。

8、负责养护范围内的盆花、盆景及水生植物的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护工作。

9、按要求每月将苗木生长情况及日常养护计划，人员安排计划上报业主。

10、遭遇市政工程、重大活动时，乙方应派人员做好绿地的维护管理工作，保证绿化及设施完好。

11、及时缴纳水费电费，及时修复各类设备设施。



序号	点位	内容
1	东方美地二三期北门门面房	藤本月季、蔷薇
2	民祥园东门围墙	藤本月季、蔷薇
3	民怡园南电厂	藤本月季、蔷薇
4	狮南小区围墙	藤本月季、蔷薇
5	铁路民祥园	藤本月季、蔷薇
6	云龙区垃圾处理站围墙	藤本月季、蔷薇
7	升辉西巷	藤本月季、蔷薇
8	和平路	藤本月季、蔷薇
9	林场路	藤本月季、蔷薇
10	三环东路	藤本月季、蔷薇
11	铜山路	藤本月季、蔷薇
12	圆梦西门对过	藤本月季、蔷薇
13	三十五中围墙	藤本月季、蔷薇
14	和平大桥与津浦东路交叉口西北角	藤本月季、蔷薇
15	和平大桥与津浦东路交叉口东北角	藤本月季、蔷薇
16	铜山路与三环路交叉口西南角	藤本月季、蔷薇
17	玉兰苑	藤本月季、蔷薇
18	纬一路和平壹号二期北围墙	藤本月季、蔷薇
19	紫金东郡小学	藤本月季、蔷薇
20	橡树湾四期	藤本月季、蔷薇
21	和平壹号幼儿园	藤本月季、蔷薇
22	和平壹号一期东	藤本月季、蔷薇
23	紫金东郡幼儿园	藤本月季、蔷薇
24	和平壹号二期东	藤本月季、蔷薇
25	玉兰苑西	藤本月季、蔷薇
26	玉兰堂东	藤本月季、蔷薇
27	橡树湾一期西	藤本月季、蔷薇
28	万科翡翠之光东围墙	藤本月季、蔷薇
29	紫金东郡东围墙	藤本月季、蔷薇
30	三十中北围墙、西围墙	藤本月季、蔷薇
31	润金城幼儿园	藤本月季、蔷薇
32	庆丰路东侧	藤本月季、蔷薇
33	经一路东侧	藤本月季、蔷薇
34	三八河南侧	藤本月季、蔷薇
35	兴云路西侧	藤本月季、蔷薇
36	金色雅筑一期二期中间栅栏	藤本月季、蔷薇
37	金色雅筑一期二期中间升辉产业园栅栏内	藤本月季、蔷薇
38	郭庄路北侧升辉产业园栅栏内	藤本月季、蔷薇
39	民健小区	藤本月季、蔷薇



40	香庭路香溪左岸小区围栏	藤本月季、蔷薇
41	兰亭路，香榭兰庭小区围栏内	藤本月季、蔷薇
42	学院路	藤本月季、蔷薇
43	绿地小学	藤本月季、蔷薇
44	黄山大道幼儿园	藤本月季、蔷薇
45	香榭兰庭庆丰路东围墙	藤本月季、蔷薇
46	建设局西巷	藤本月季、蔷薇
47	青年路与民主路交叉口口腔医院	藤本月季、蔷薇
48	人民舞台外围墙	藤本月季、蔷薇
49	引洪路原科委南侧围墙	藤本月季、蔷薇
50	共建路	藤本月季、蔷薇
51	青年路上坡	藤本月季、蔷薇
52	备战路北公厕	藤本月季、蔷薇
53	备战路南公厕	藤本月季、蔷薇
54	郭庄路庆丰路交叉口公厕	藤本月季、蔷薇
55	袁桥公厕	藤本月季、蔷薇
56	和平路汉源大道交叉口公厕	藤本月季、蔷薇
57	民祥园路西公厕	藤本月季、蔷薇
58	云苑路提香湾公厕及花廊	藤本月季、蔷薇
59	地铁大厦对面公厕	藤本月季、蔷薇
60	老茅桥公厕	藤本月季、蔷薇
61	民富园小区南墙	藤本月季、蔷薇
62	世贸天域东墙	藤本月季、蔷薇
63	世贸天域西墙	藤本月季、蔷薇
64	响山路	藤本月季、蔷薇
65	响山南路	藤本月季、蔷薇
66	响山路高架路口南侧	藤本月季、蔷薇
67	解放路小学云苑路分校	藤本月季、蔷薇
68	云苑路橡树湾小区	藤本月季、蔷薇
69	办事处围墙	藤本月季、蔷薇
70	汉景小学	藤本月季、蔷薇
71	润金城	藤本月季、蔷薇
72	经一路西侧	藤本月季、蔷薇
73	绿地世纪城小区二期西门围栏内	藤本月季、蔷薇
74	德晟君园小区围栏	藤本月季、蔷薇
75	尚都会东西院围栏	藤本月季、蔷薇
76	铁货街	藤本月季、蔷薇
77	民主路机关一幼路西	藤本月季、蔷薇
78	解放路师大公寓	藤本月季、蔷薇
79	文博园公厕	藤本月季、蔷薇
80	阳光花园东侧公厕	藤本月季、蔷薇
81	响山路公厕	藤本月季、蔷薇



82	云龙山公厕	藤本月季、蔷薇
83	汉景小学对过	藤本月季、蔷薇
84	检察院东侧围墙	藤本月季、蔷薇
85	云苑路北延东侧	藤本月季、蔷薇
86	和悦雅居东围墙	藤本月季、蔷薇
87	和悦雅居北围墙	藤本月季、蔷薇
88	水沐堂悦北围墙	藤本月季、蔷薇
89	水沐堂悦东围墙	藤本月季、蔷薇
90	玉华路东侧	藤本月季、蔷薇
91	生辉产业园南墙	藤本月季、蔷薇
92	民和路墙体绿化	
93	鼓彭广场岗亭绿化	
94	民富园北门公厕墙体绿化	
95	云苑路天桥绿化	
96	云苑路与民富路交叉口东南角	小熊猫绿地
97	生辉产业园西墙	藤本月季、蔷薇
98	三环东路西侧家和园小区东入口路侧绿地	增加休憩设施、健身器材、铺装、补绿
101	狮南小区东门两侧绿地	增加休憩设施、健身器材、廊架、补绿
102	富春山居南入口东侧绿地	场地覆绿
103	食品城天龙酒店用品市场西侧绿地	增加休憩设施、健身器材、铺装、补绿
104	兴云路与民富路交叉口西北角	场地绿化补充
105	翠屏嘉园南侧围墙（汉韵路）	围墙增加藤本植物
106	翠屏嘉园西侧围墙（北）	围墙增加藤本植物
107	郭庄路与长山南路交叉口东南角	场地覆绿
108	郭庄路与汉韵路交叉口东南角	场地厦绿
109	翠屏嘉园西侧围墙（南）	围墙增加藤本植物
110	明景路与镜泊东路交叉口东南角	场地覆绿、绿地边缘增加铁艺栅栏
111	明景路与镜泊东路交叉口东北角	场地覆绿、绿地边缘增加铁艺栅栏
112	百悦宸园东区乐仁路北侧	场地覆绿
113	黄山大道北侧云龙小区西侧百悦宸园小区东侧	围墙增加藤本植物
114	乐仁路北侧百悦宸园南侧围墙	围墙增加藤本植物

四、工作人员要求

最低工作人员配备要求：项目负责人 1 人、现场养护管理工人最低配备 15 人；

负责本项目的项目负责人常驻现场并不得同时兼任其他同类项目的项目负责人。

在总人数不变的情况下，合理安排乙方养护范围内重要景点的工作人员数量。工作人员具体要求如下；



1、工作人员应穿戴统一服装，遵守徐州市云龙区城市管理局管理区域内公共绿地园林养护管理有关规定，施工现场有明显标志，有管理人员管理。甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、确保 24 小时应急服务和承诺服务工作，乙方有固定市区办公地点、值班人员及联系电话。

五、考核验收标准

验收标准及考核办法依据《徐州市云龙区园林绿化管护考核办法》。养护质量标准：乙类二级。乙方未经甲方同意擅自转包，甲方有权终止承包合同。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1、甲方对乙方承包项目有实施日常检查、考核、管理的权利。
- 2、甲方可对乙方存在问题作限期整改要求，整改费用由乙方承担。
- 3、乙方如连续两次整改不合格，甲方有权终止乙方承包项目。
- 4、甲方检查人员必须公平、公开、公正检查考核。

（二）、乙方的权利和义务

- 1、乙方应自觉接受甲方的检查、考核、指导和监督。
- 2、乙方必须保证不得雇用 18 周岁以下和 60 周岁以上的养护人员、如出现乙方雇用 18 周岁以下和 60 周岁以上的养护人员，甲方有权单方终止合同并扣除合同保证金。
- 3、乙方必须按照招标定员配备相关人员，如发现相关人员到岗率达不到招标定员要求，甲方有权单方终止合同并扣除合同保证金。
- 4、承包项目养护期间内，乙方所需要的作业、管理、机具停放等用房、用地由乙方自行解决。

5、乙方要加强工作人员的安全教育，完善相关措施，承包项目养护期间内如遇人身伤、亡事故，均由乙方负责，与甲方无关。

七、其它

（一）养护管理中，如出现养护管理不当或管理不到位造成自身人身伤亡，或导致他人人身伤亡事故，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

（二）在日常养护管理中，发现由于乙方养护或管理不当造成园林树木失去正常生长形态或死亡，乙方应及时进行处置、补植，补植的品种、规格应与原树



木相同，费用由乙方承担。同时，甲方将在月考核总评分中加以惩罚性扣分。乙方如不及时进行处置、补植，甲方有权终止承包合同。

(三) 合同执行过程中，如国家、省、市等有关部门对养护管理标准和要求等作出重大调整的，按调整后的标准和要求执行。因市政建设等绿化面积发生变化的，养护费用相应调整。

(四) 发生下列情况之一的甲方将有权终止合同：

- 1、检查考核过程中，发现有转包或分包行为的；
- 2、合同期内不服从甲方或相关检查考核单位管理的；
- 3、全年累计二次考核不合格的；
- 4、因养护管理措施不当，全年累计被市级及以上新闻媒体曝光两次的；
- 5、因政府行为，辖区绿地管理权限调整的，合同终止或养护面积相应核减。

八、附则

1、承包项目养护期内，任何一方无正当理由不得单方终止合同，如无正当理由终止合同，向对方支付年度承包项目费用 5% 的违约金。

2、本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

3、本合同自甲乙双方签章后生效。

甲方(公章)



乙方(公章) 徐州天助建设工程有限公司



代表人(签名)：

陈峰

法定代表人(签名)：
杜青林

签订日期：2016 年 4 月 29 日

