

合同总价的百分之十(10%)即¥ 大写: 人民币作为预付款, 在合同签订生效, 甲方自收到发票(发票金额为合同总价的 10%) 后 10 个工作日内, 将资金支付到合同约定的乙方账户, 预付款抵扣后期应支付的物业管理及食堂服务费。预付款抵扣后, 每月物业管理及食堂服务费 = 物业管理及食堂服务费 (即合同总价款) *90%/24;

(二) 付款方式 (提交预付款保函的)

合同总价的百分之四十(40%)即¥ 大写: 人民币作为预付款, 在合同签订生效且乙方向甲方出具合同总价的百分之四十 (40 %) 即¥ 大写: 人民币的预付款保函, 甲方自收到发票(发票金额为合同总价的 40%) 后 10 个工作日内, 将资金支付到合同约定的乙方账户, 预付款抵扣后期应支付的物业管理及食堂服务费。预付款抵扣后, 每月物业管理及食堂服务费 = 物业管理及食堂服务费 (即合同总价款) *60%/24;

(三) 付款方式 (无预付款的)

按照苏财购(2020)52 号文件相关规定, 本项目在签订合同时, 如乙方明确表示无需预付款的, 在出具相关说明后:

每月物业管理及食堂服务费 = 物业管理及食堂服务费 (即合同总价款) /24。

在合同期内社保基金调整的费用由中标人负责。