

合同文本

甲方：
乙方：

项目名称：徐州市拘留所物业管理及食堂服务批量集中采购
项目编号：JSZC-320300-XZCG-G2026-0011

签订时间：2026 年 4 月 1 日

签订地点：甲方指定地点

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》，按照徐州市市直监所物业管理及食堂服务批量集中采购项目发出的中标通知书、招标文件及乙方的投标文件等，按照平等、自愿的原则，经友好协商，签订本合同。

第一章 物业管理及食堂服务事项

第一条 物业情况：见合同附件 1

第二条 物业服务范围：见合同附件 2

第三条 物业管理及食堂服务要求

1. 物业管理及食堂服务工作要求：见合同附件 3。
2. 物业管理及食堂服务人员要求

(1) 物业管理及食堂服务人员配备原则：精干、专业、敬业、健康。

(2) 物业管理及食堂服务人员均需同时具备以下条件：

① 无犯罪记录、无恶习、无复杂社会关系；

