

江苏省徐州市张集中等专业学校
空调项目

采 购 合 同

采购单位（买方）：江苏省徐州市张集中等专业学校

供货单位（卖方）：江苏创美机电设备工程有限公司

项目编号：JSZC-320312-TSCG-G2026-0002

日期：二〇二六年五月

合同专用条款

《合同专用条款》中的条款项号是与《合同通用条款》中的条款项号对应的，其增加的内容和条款，是对《合同通用条款》的补充、修改和完善，如果有矛盾的话，以《合同专用条款》为准。

第一条 定义

- 1.1 “买方”为 江苏省徐州市张集中等专业学校。
- 1.2 “卖方”为 江苏创美机电设备工程有限公司。
- 1.3 “工作现场”为 买方指定地点。
- 1.10 “合同货币”即 人民币。

第二条 合同范围

- 2.1 买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售的合同标的是。详见合同附件。

第三条 价格

- 3.1 合同总价为¥ 207800.00 大写：人民币 贰拾万零柒仟捌佰圆整。

第四条 支付（采购资金的支付方式、时间、条件）

经双方协商一致，选择以下第 1 种付款方式：

(1) 付款方式（不提交预付款保函的）

合同总价的百分之三十（30%）即¥ 62340.00 大写：人民币 陆万贰仟叁佰肆拾圆整，在合同签订生效，买方自收到发票（发票金额为合同总价的 30%）后（10）个工作日内，将资金支付到合同约定的卖方账户。

合同总价的百分之七十（70%）即¥ 145460.00 大写：人民币 壹拾肆万伍仟肆佰陆拾圆整，经买方验收合格后，买方自收到发票（发票金额为合同总价的 70%）后（10）个工作日内，将资金支付到合同约定的卖方账户。

(2) 付款方式（提交预付款保函的）

合同总价的百分之四十（40%）即¥ _____ 大写：人民币 _____ 作为预付款，在合同签订生效且乙方向甲方出具合同总价的百分之四十（40%）即¥ _____ 大写：人民币 _____ 的预付款保函，甲方自收到发票（发票金额为合同总价的 40%）后（10）个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。

合同总价的百分之六十（60%）即¥ _____ 大写：人民币 _____，经买方验收合格后，买方自收到发票（发票金额为合同总价的 60%）后（10）个工作日内，将资金支付到合同约定的卖方账户。

卖方需提交的支付文件包括：

1. 发票
2. 验收报告

4.3 合同约定的卖方账户：

开户银行：江苏银行徐州城东支行
银行帐号：60150188000143229

4.4 买方逾期支付资金的，每逾期（10）天，买方向卖方支付合同总价的（0.1）%的违约金，但违约金的总数不超过合同总金额的（1）%。

合同专用章

第五条 交货（货物、服务提供的时间、地点、方式）

5.1 卖方应于合同生效后，20日内将合同标的全部交付并安装完毕。

5.2 交货地点为买方指定地点。

5.3 卖方应在不迟于每批合同标的备妥待运前5日通知买方。

5.4 如果卖方未能按照合同规定的交货期限交货，卖方应按每天迟交合同标的金额的百分之一（1%）的比率支付违约金。违约金的总金额不超过合同总价的百分之十（10%），违约金的支付不能免除卖方继续交付相关合同标的的义务。

如果卖方在合同规定的交货期限后十日内仍未能交付全部或部分标的，在不妨碍买方采取其他救济手段的情况下，买方可以向卖方发出书面违约通知从而全部或部分地终止合同。

第六条 包装与标记

6.1 商品（合同标的）包装具体要求：见《关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知》（财办库〔2020〕123号）中《商品包装政府采购需求标准（试行）》。

6.2 快递包装具体要求：见《关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知》（财办库〔2020〕123号）中《快递包装政府采购需求标准（试行）》。

第七条 技术资料

7.1 技术资料随合同标的同时交付给买方。

第八条 安装

8.1 卖方应于合同生效后20日内将合同标的全部交付并安装完毕。

8.2 项目实施详见合同附件7。

第九条 验收

9.11、验收时间：预计 2026 年 5 月验收。

9.12、验收地点：江苏省徐州市张集中等专业学校（铜山区张集镇二陈村东张集中专）。

9.13、验收方式：由采购人组织相关验收小组人员现场进行验收。

验收组织方式：自行组织

验收主体：江苏省徐州市张集中等专业学校

是否邀请服务对象参加验收：是

是否邀请专家参加验收：否

是否邀请第三方检测机构参加验收：否

是否进行抽查检测：否

是否存在破坏性检测：否

9.14、验收内容：根据采购清单明细进行验收，包括：

（1）设备数量与规格验收：

10 匹商用立柜式空调 10 台，核对品牌、型号、规格参数是否与投标文件一致。

（2）安装质量验收：

*空调外机安装稳固。

*外墙管路布置美观，扎带牢固。

- *内机安装于采购方指定安装位置。
- *电源线与取电点连接可靠。
- *内机排水管必须接入室外排水管道。
- *开凿墙孔应圆滑（采用一次性钻孔）、不破坏墙外观。
- *室内套开孔管套、并用橡胶泥填封。

(3) 技术资料验收:

- *产品合格证书
- *产品使用说明书
- *保修单
- *装箱单
- *相关附件、备件清单

(4) 运行性能验收:

- 制冷功能测试: 各空调设备正常运行, 达到额定制冷效果
- 制热功能测试: 各空调设备正常运行, 达到额定制热效果
- 噪音测试: 室内外机运行噪音符合标准要求
- 安全性能测试: 电气安全、接地保护等符合国家标准

(5) 现场环境验收:

- *安装现场清理干净, 无施工垃圾
- *对安装造成的墙面污迹进行修复
- *不影响学校师生日常工作与学习

9.15、验收标准: 符合国家/行业标准, 根据采购文件、投标文件、履约验收方案等形成验收报告。具体验收标准包括:

- 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243)
- 《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》
- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》
- 《房间空气调节器安装规范》(GB 17790)
- 《家用和类似用途电器的安全 第1部分: 通用要求》(GB 4706.1)

投标文件中承诺的技术参数和性能指标

采购文件第六章《采购需求》中的技术要求

验收程序:

1. 合同标的全部交付并安装完毕后, 中标人向采购人提出验收要求
2. 采购人在接到书面要求后 3 日内组织验收
3. 验收小组现场检查设备数量、规格、安装质量
4. 进行运行性能测试
5. 检查技术资料完整性
6. 验收合格后 5 日内签署验收书
7. 形成验收报告

验收不合格处理:

- 如验收不合格, 中标人应在 24 小时内进行整改
- 整改完成后重新申请验收
- 连续三次验收不合格, 采购人有权解除合同

第十条 索赔

10.1 买方有权选择本条款规定的任意或全部救济方式。

10.2 卖方应在收到买方索赔要求后 14 日内作出书面回复，否则该索赔要求将被视为已被卖方接受。卖方应在买方发出索赔要求后 14 日内，按照买方选择的救济方法解决索赔事宜。

第十一条 不可抗力

11.1 如果不可抗力事件的影响持续超过 20 日，合同任何一方均有权发出书面通知终止合同。

第十二条 合同的终止

12.1 如果卖方有下述违约行为，买方可以全部或部分地终止合同：

卖方在合同规定的交货期限后 10 日内仍未能交付合同标的和/或技术资料；或者卖方未能履行合同项下任何其它义务，并且在收到买方违约通知后 5 日内仍未能对其违约行为作出补救。

12.2 在买方全部或部分终止合同的情况下，买方可以以适当的条件取得与未按合同规定交付的标的和/或文件和/或未提供的服务类似的标的和/或文件和/或服务，卖方应承担买方由此发生的额外费用。但是，卖方仍应继续履行合同义务中没有终止的部分。

第十三条 争议的解决

13.1 如果不能协商一致，合同任何一方有权向买方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效及其他

14.1 按照《财政部关于做好政府采购信息公开工作的通知》（财库〔2015〕135 号），买方依据《保守国家秘密法》等法律制度规定确定本合同_____部分涉及国家秘密，该涉及国家秘密部分不公告；买方依据《反不正当竞争法》等法律制度的规定与卖方约定本合同_____部分涉及商业秘密，该涉及商业秘密部分不公告。

14.2 合同双方的通讯地址：

买方：江苏省徐州市张集
中等专业学校

地址：铜山区张集镇二陈村东张集中专

邮编：

电话：

传真：

卖方：江苏创美机电设备
工程有限公司

地址：徐州市鼓楼区平山北路 39 号
山民博文化园 A 区 1 号楼 101 室

邮编：

电话：0516-83378698

传真：

14.3 因买方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，买方对卖方受到的实际损失予以赔偿或者补偿。

合同附件:

合同协议书

合同编号: _____

签字日期: _____

签字地点: _____

江苏省徐州市张集镇中等专业学校 (买方名称) (以下简称“买方”) 已接受 江苏创美机电设备工程有限公司 (卖方名称) (以下简称“卖方”) 对 江苏省徐州市张集镇中等专业学校空调采购项目 (项目名称) (项目编号: JSZC-320312-TSCG-G2026-0002) 的投标。买方和卖方共同达成如下协议。

1. 本合同协议书中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。

2. 以下文件应构成买方和卖方之间达成的合同, 若各文件之间存在含糊不清或互相冲突之处, 优先顺序应按下列文件顺序解释。

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 除合同附件 1 外的合同附件
- (6) 其他文件

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付合同价款, 卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供合同标的、技术资料、售后服务及技术培训。

4. 考虑到卖方将按合同规定提供合同标的、技术资料、售后服务及技术培训, 买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价款。

5. 本合同在下列条件全部满足后生效, 生效日期以下列条件全部满足的最晚日期为准:

- (1) 双方加盖公章或合同专用章;
- (2) 买方收到卖方按政府采购合同金额 (合同总价) 的 0 % 提交的履约保证金。

6. 合同一式 三 份, 具有同等法律效力, 买方 二 份, 卖方 二 份, 政府采购管理部门一份备案。

7. 本合同其他未尽事宜及与采购文件有矛盾之处, 以采购文件 [项目编号: JSZC-320312-TSCG-G2026-0002] 为准。

买方和卖方由其正式授权代表于上述所写日期和地点签订本合同。

买方 (签章): 江苏省徐州市张集镇中等专业学校

法定代表人或授权代表 (签名): _____

卖方 (签章): 江苏创美机电设备工程有限公司

法定代表人或授权代表 (签名): _____

李冰

供货清单

货币单位：人民币元

序号	名称	品牌、规格、型号	产品制造企业名称（全称）	产品制造企业的划分（大型、中型、小型、微型、监狱企业、残疾人福利性单位）	单位	数量	单价	总价
1	10匹商用立柜式空调	美的10匹柜机 RF26W/BPS DN1-D1	广东美的暖通设备有限公司	大型	台	10	20780	207800
总价合计							207800	

