

合同文本

政 府 采 购 合 同

采购人（甲方）：睢宁县魏集镇人民政府

中标人（乙方）：徐州联众市政工程有限公司

合同签订日期： 年 月 日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

魏集镇街道及浦棠街道保洁合同书

甲方：睢宁县魏集镇人民政府

乙方：徐州联众市政工程有限公司

为提升魏集镇街道及浦棠街道环卫管理水平，强化街道环卫工作，改善街道人居环境，依据《民法典》第三编合同及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就 2026 年 04 月 01 日起至 2029 年 03 月 31 日 魏集镇街道及浦棠街道保洁项目采购项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

乙方向甲方提供总价值为人民币 1264656 元 / 年的保洁服务。

本合同总价值是指履行完本合同项下的其他义务所需的税和全部费用，乙方不得再向甲方主张本合同总价值外的其他费用。

一、甲乙双方的职责甲方的权利：

1. 甲方有权对托管范围内的保洁、生活垃圾分类、清运工作进行监督、检查。
2. 甲方按照双方约定的服务标准检查考核，对于不达标的，按照考核办法进行处罚，每月处罚费用从当月的保洁费中扣除。

甲方的义务：

1. 甲方负责协助乙方，本着方便居民、便于投放、便于清运的原则，按照上级考核规定选点摆放垃圾桶。倡导居民爱护环卫设施，养成良好地维护环境卫生的生活习惯和垃圾分类意识。负责宣传引导居民自觉将生活垃圾倒入分类垃圾桶内，避免将污水、热灰、杂土、建筑垃圾等倒入桶内，以免损坏垃圾桶。如垃圾桶丢失或人为损坏，由甲方协调有权查处部门依法查处。
2. 甲方给乙方提供垃圾中转站无偿使用。由于中转站需要拆迁升级、不可抗

力等因素导致中转站不能使用，乙方收运生活垃圾需改变垃圾倾倒场所，所产生的费用由甲方根据距离，参照市场运营价进行补偿。!

3. 在乙方接管前，甲方负责搞好“三大堆”（指柴草堆、土堆、粪堆等）和陈积垃圾清理。积极协调加强合同项目保洁区环境卫生秩序管理，确保不再出现新的“三大堆”。

甲方原本采用掩埋方式处理的积存垃圾，因掩埋深度不够，后经雨水冲刷致使外露的，甲方继续协调进行清理，乙方全力配合。

4. 甲方负责协助乙方组织招聘保洁人员、管理人员、车辆司机、安装工。

5. 企事业单位生活垃圾需要乙方点对点清运的，甲方负责协调纳入有偿服务范围，由乙方与企事业单位协商开具发票。

6. 甲方若需乙方协助清理合同范围以外的环境卫生，甲方需按实际工作量支付相关费用。

7. 甲方协助乙方租赁合适的办公场所、宿舍、仓库和车辆停放场地，租赁费用由乙方支付。

8. 甲方负责按照约定的拨款时间及时拨付合同费用，并负责处理因拨款不及时，造成乙方不能及时发放工资而引起的各类矛盾和纠纷，并承担相关责任。

9. 如因甲方原因（包括但不限于：垃圾站不允许倾倒垃圾），需要乙方将垃圾运至垃圾处理厂，则甲方负责垃圾运输及进场的相关费用或甲方无偿提供垃圾场所使用。

乙方的权利：

1. 乙方正式接管前，甲方负责按要求搞好保洁范围内的“三大堆”清理，达到双方约定的标准。

2. 乙方全权负责管理人员、作业人员的招聘和岗位确定，全权负责对各级人员的管理、作业人员的考核和奖惩激励。

3. 乙方有权要求甲方按合同规定及时拨付保洁费，因甲方未按时拨付保洁费，而影响保洁工作正常开展时，乙方有权终止合同，甲方需付清所欠保洁等费用，并赔偿有关损失。

4. 合同范围内产生的建筑垃圾、工业生产垃圾，如需乙方清运，费用由甲方协调、责令垃圾产生单位或个人承担。

乙方的义务：

1. 乙方负责在保洁区建立项目部，派驻管理人员指导开展环境整治工作

2. 根据测算的数据，按照实际情况配备侧翻式垃圾收集运输车 1 辆、洒水车 1 辆、扫地车 1 辆，垃圾分类电动车 2 辆。按照合同标准配齐垃圾桶。魏集街区配备不低于 31 名保洁人员、浦棠街区配备不低于 11 名保洁员、政府办公场所保洁不少于 3 人、公墓林保洁不少于 3 人。车辆配置不到位的，按照少一辆扣除当月考核保洁费的 10%，人员配置缺一人按照当月考核保洁费的 2%扣除。确因工作量或运营方式变化，导致车辆、垃圾桶或保洁员数量需要调整时，在经甲、乙双方协商同意后重新测算相应调整合同费用。对于临时需要启动的紧急、突发事件的处理预案，乙方应积极配合。

3. 运营期间乙方负责管理好项目部，按照相应的考核标准和管理要求做好保洁区环卫保洁和垃圾分类工作。

4. 负责管理人员、清运人员、保洁员及其他工作人员的工资、劳保福利、工作服及劳动工具的发放。

5. 负责所有受聘人员的安全教育，出现的安全责任事故由乙方负责。

6. 负责办公场所租赁、网络、通讯、水、电等费用。
7. 负责按照国家有关税费要求，向甲方提供税费票据。
8. 负责建立车辆、管理人员的考核监督信息化管理系统。
9. 负责建立完善的运营管理体系，根据作业标准制定相关的管理、考核制度和各岗位工作流程。
10. 乙方负责购置必要的管理车辆和相关办公、监管设备设施。

二、保洁范围及质量标准

（一）保洁范围

合同范围的道路及两侧范围内的环卫保洁（包含立面范围：合同范围内线杆、墙体张贴的纸质小广告清理）、沿街垃圾分类、镇区 7 座公厕清扫管理（公厕平时维护，小修保养，门帘更换）、保洁范围内绿化维护修剪、及公园广场保洁维护，负责镇政府院内垃圾清扫清运，对政府办公场所和政府部门办公场所进行保洁和托运、对镇公墓林进行管护保洁。

（二）质量标准

1. 工作要求作业时间为夏季上午 7:00-11:30，下午 2:30-6:00；冬季上午 7:30-11:30 下午 1:30-5:00；作业时间内保洁人员统一着反光保洁服，保洁工具齐全、保持干净整洁。

2. 保洁标准

合同范围内的道路及两侧范围内的环卫保洁：合同范围内的线杆、墙体张贴的纸质小广告清理、合同范围内的生活垃圾收集及清运、合同范围内路面的抛撒物清除及生活垃圾捡拾，合同范围内苗木修剪、杂草清理，做到美观整洁，产生的垃圾随时清理。

3. 垃圾桶/箱保洁标准

定时对垃圾桶/箱进行擦洗，确保垃圾桶/箱外观整洁、摆放整齐、无垃圾外溢现象垃圾桶/箱周围无散落垃圾；4-10 月份期间，对合同范围内的垃圾桶/箱进行药物消杀。

4. 垃圾清运标准

所有垃圾桶/箱及时清理，做到不溢桶/箱，垃圾日产日清，车走地净；车容整洁，车体外无污物、灰垢，标识清晰，密闭运输，无洒、漏、抛现象；垃圾必须按照规定运输至中转站或指定地点，不得随意倾倒。

5. 公厕管护标准

公厕每天保洁三次（早 8 点前、中午 12 点后、下午 4 点后），公厕内无异味、墙壁、设施等无污渍；保持水通电通、照明正常；标识、设施齐全无损坏；无小广告、蜘蛛网；地面无积水；定期抽取公厕化粪池，做到污水不外溢；定期消毒。每年夏秋、冬春两次更换公厕门帘，日常维修费用由中标管护单位自理（公厕整体维修、改造较大费用除外）。

三、合同费用标准及支付方式

为保障项目运营工作的正常开展，双方确定按以下标准给乙方拨付保洁费。

1. 费用标准

（1）魏集镇镇区街道保洁道路 8 条、共计 387825 平方米，浦棠街道保洁道路 7 条、共 116200 平方米，保洁区域合计 504025 平方米（具体数据详见附表）合同费用按照每平方约 2.0127 元收取，年合同费用合计 1014456 元（大写：壹佰零壹万肆仟肆佰伍拾陆元整）；魏集街道镇区公厕 6 座，浦棠街道公厕 1 座，每座 1000 元/月，合计 84000 元/年大写：捌万肆仟元整）；政府办公场所按照

每年 84000 元、公墓林每年管理费用 82200 元，综上所述共计 1264656 元/年（大写：壹佰贰拾陆万肆仟陆佰伍拾陆元整）。

（2）合同期内，保洁承包费用按月结算，根据县、镇两级月度检查考核结果（百分制考核分值比例大概为 4:6）；经费拨付渠道：县财政每年补助资金为人民币 580495 元镇财政每年配套 54%。46% 县级补助资金由城管局根据考核结果商财政局结算拨付 54% 镇级资金，（根据上级政策执行，如上级政策取消补助则由甲方全额拨付）根据考核结果按月结算拨付。每月整体费用于次月 5 日前完成结算拨付。

（1）保洁员、管理员、司机、装工等人员的聘用，本着原工人优先使用，并做好他们的维稳工作，在甲方保洁费按照合同规定的拨付时序按时拨付给乙方的情况下，若因为工资或其他问题引起不稳定因素，甲方随时终止合同。

2. 支付方式

甲方以年保洁费为基数按月（不足一月以月均保洁费为基数，按实际天数计算）支付乙方保洁费用：甲方于次月 5 日前支付上月保洁费用 57013.42 元。

（根据上级政策执行，上级政策如有改动按照政策比例调整拨款数据）。

四、项目合同期限

本项目合同期限为 3 年：自 2026 年 04 月 01 日 起至 2029 年 03 月 31 日 止，合同到期后，甲方经考核满意，同等条件下优先承包个乙方。

五、合同终止

1. 甲方按照考核办法规定，经过考核认定乙方若超过 3 次月考核处每月高于 5000 元处罚或连续 3 个月达不到合同标准，甲方有权终止合同。

2. 甲方在本合同履行过程中，出现甲方不按合同规定期限向乙方支付保洁费，

影响到乙方保洁正常开展，乙方可以随时终止合同。

3. 因国家政策变化，使本合同无法履行，甲方需给乙方延长二个月的合同期限，用于乙方撤出人员及设备、辞退人员的补偿等相关费用，双方友好协商终止合同。

六、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他约定：

1. 本合同双方需对相关信息保密，不得向合作双方以外的第三方披露或泄漏，如有违反本条规定，给合作双方的另一方造成损失等，泄密一方应承担全部的经济和法律责任。2. 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件、补充合同（协议）中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律法规和规章执行。

3. 在合同履行过程中，如保洁范围人口或其他事项发生变化，经甲、乙双方协商可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

5. 未尽事宜，由双方协商解决。

6. 本合同自双方盖章签字后生效。

甲方（签章）：

法人代表：

委托人：

日期：

2016.4.2

乙方（签章）：

法人代表：

委托人：

日期：



一、魏集镇区保洁具体范围

1	魏集福园（含福园）往北至魏集镇政府（陶荣路）
2	法庭东墙以西道路及西侧道路向北至魏中东墙
3	政府西侧 505 省道至双楼村楼东组道路（含路西绿化节点）
4	北侧双楼小区北排至竹城街
5	竹城街至 505 省道东侧门（包括两街道中间范围及竹城御景园东外墙）、 鱼市街东竹城御景园东墙西至街西公厕
6	魏庆路-西至西城名苑西墙，东至 505 省道
7	西城名苑文化广场
8	商贸综合体四周区域
9	镇政府院内政府办公楼、各单位公共区域保洁；草坪、绿化维护 16132 平方米
10	魏集镇祥和园公墓区占地 29.4 亩（折 19610 平米）
11	浦棠街道保洁及绿化养护

二、魏集街道保洁具体数据

序号	区域	保洁长度范围	宽度范围	长(米)	宽(米)	面积(平方米)	备注
1.1	魏集福园	505 道路东侧、集南大沟南侧	福园维护	50	30	1500	
1.2	集南大沟至敬老院	(南) 集南大沟—(北) 敬老院	两侧房屋墙到墙	1120	46	51520	
1.3	505 大道(南段)	(南) 敬老院—(北) 旭旺超市	两侧房屋墙到墙	700	34	23800	
1.4	505 大道(中段)	(南) 旭旺超市—(北) 陶河洗浴	两侧房屋墙到墙	700	39.5	27650	
1.5	505 大道(北段)	(南) 陶河洗浴—(北) 双楼村部	两侧房屋墙到墙	600	39.5	23700	
1.6	505 大道延伸段	(南) 双楼村部—(北) 王勇加油站北侧道路	两侧绿化范围	350	40	1400	
2	双楼小区东西路	(东) 505 大道—(西) 同国家具	两侧房屋墙到墙	450	23	10350	含中段南北道路
3	怡园路(农贸市场)	(东) 505 大道—(西) 幼儿园	两侧房屋墙到墙	400	43	17200	
4.1	竹城路(北段)	(南) 怡园路叉口—(北) 同国家具	两侧房屋墙到墙	100	24.5	2450	
4.2	竹城路(中至南段)	(南) 505 大道—(北) 怡园路叉口	两侧房屋墙到墙	1100	34	37400	
5	魏集中学一校前路	(东) 学校东墙—(西) 505 大道	墙到墙, 墙延长	420	16	6720	
6	政府东侧南北路	(南) 政府门前路—(北) 校前路	墙到沟东侧	280	24	6720	
7.1	水利站门口东西路	(东) 府东南北路—(西) 505 大道	两侧房屋墙到墙	210	27	5670	
7.2	农业办公室门口南北路	(南) 农业办公室—(北) 校前路	两侧房屋墙到墙	120	20	2400	
7.3	沁园小	(东) 小区东	房屋排	148	14	6216	乘以3条

	区	墙—(西)小区西墙	与排道路				等长宽道路
8	财政所对面小区	南北1条,东西3条,综合长度,宽度	两侧房屋墙到墙	300	10	3000	
9	政府门前大路	(东)外环路叉口—(西)505大道	墙到绿化带南路牙	850	22	18700	宽度延至外环
10	政府门前公园	东至沟、西至住户外墙,北绿化带至南河沟		240	200	48000	
11	陶河街	(东)505大道—(西)竹城路	两侧房屋墙到墙	245	23	5635	
12	原元府路	(东)竹城小区—(西)竹城路	两侧房屋墙到墙	500	40	20000	
13	竹城公园	东西限高至505大道、南北墙到墙		170	84	12040	供电站2240平方已减
14	怡园南小区	南北3条东西3条,综合长度、宽度	两侧房屋墙到墙	500	18	9000	
15	原政府怡园北小区	南北3条东西3条,综合长度、宽度	两侧房屋墙到墙	/	/	14054	
16	魏庆璐	(西)西城名苑西墙---(东)竹城街	道路两侧	200	8	1600	
17	西城文化广场	西城名苑	魏庆路西城名苑段两侧			7000	
18	商贸综合体	商贸综合体周边				6000	
19	政府院内、办公楼	政府院内、含绿化维护				16132	
20	祥和园公墓林	保洁维护,绿化管护	公墓林院内			19610	
小计						405469	

三、浦棠街道保洁具体数据

1	中心大街	(东)路首外墙—(西)505线	两侧房屋墙到墙	1000	38	38000	
---	------	-----------------	---------	------	----	-------	--

2	皂伊线 X302	(东) 浦棠桥 东首—(西) 505 线	两侧房 屋墙到 墙	1200	38.5	46200	
3	505 街 区段	(南) 小河桥 南首—(北) 汽车站南住户 处	两侧房 屋墙到 墙	600	23	13800	
4	街中南 北路	(南) 皂伊线 —(北) 丁字 路口	两侧房 屋墙到 墙	320	25	8000	
5	街东南 北路	(南) 皂伊线 —(北) 欢乐 买北 50 米	两侧房 屋墙到 墙	200	28	5600	
6	雅堂园 北路	(东) 505 大道 ——(西) 皂 尹线	两侧房 屋墙到 墙	200	15	3000	
7	雅堂园 南路	(东) 505 大道 ——(西) 雅 堂园北路相交	北道墙 南到种 植土地	200	10	2000	
小计						116600	

四、镇区公厕保洁具体数据

			单位 (座)	
1	镇区公 厕 7 座	公厕内常态化保洁, 包 含工资、福利、工具、 消毒等	7	