

高新区 2026 年度用地组卷报批（含国家计划、城乡建设用
地增减挂钩计划）服务项目

合 同 书

采 购 人：淮安高新技术产业开发区管理委员会

供 应 商：南京图能地产科技有限公司

2026 年 1 月 28 日

招标人（全称）：淮安高新技术产业开发区管理委员会（甲方）

供应商（全称）：南京图能地产科技有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经淮安高新技术产业开发区管理委员会（以下简称：甲方）和南京图能地产科技有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

1.2.1 项目名称：高新区 2026 年度用地组卷报批（含国家计划、城乡建设用地增减挂钩计划）服务项目；

1.2.2 项目数量： 1 ；

1.2.3 项目质量：符合国家技术规范、标准及规程要求，并确保通过评审。

1.3 价款

本合同总价为：¥984500 元（大写：人民币玖拾捌万肆仟伍佰元）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后 20 个工作日内付中标价的 40%；本项目为固定单价项目（单价=中标价 / 7），履约期满后，根据提交的全部正式成果，按照中标单价及批准数量（不超过 7 批次）按实结算，超过批 7 次按照 7 批次结算，采购人按工作流程向成交供应商一次性结清款项。

在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述关于预付款的规定。

1.4.2 发票开具方式： 由乙方开具符合甲方要求的发票 。

1.5 履行期限、地点和方式

1.5.1 履行期限：每批次完成时限：180 日历天。；

1.5.2 履行地点：淮安市；

1.5.3 履行方式：签订有效的服务合同

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 1 %计算，最高限额为本合同总价的 3 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.3 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.4 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.6、乙方须执行淮阴区财政支付流程及管理办法，并在甲方付款时须提供足额有效的专用发票，因乙方票据提供不及时，以及不符合税务机关相关要求，而导致合同款不能支付的

责任由乙方承担。若甲方逾期付款的，应按照逾期付款金额的银行同期活期利率支付逾期付款违约金，但违约金总额不超过应付款金额的 5%。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 2 种方式解决：

1.7.1 将争议提交 淮安 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 高新区 人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：淮安高新技术产业开发区管理委员会

乙方：南京图能地产科技有限公司

法定代表人
或授权代表
(签字)：



法定代表人
或授权代表
(签字)：



刘友忠

联系人：

联系人：

联系电话

联系电话