**淮安市老年公寓1号楼加固项目**

**工程量清单编制说明**

**一、项目概况：**

1、项目名称：淮安市老年公寓1号楼加固项目

2、工程范围：淮安市老年公寓1号楼加固施工

**二、编制依据：**

1、清单与定额：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、套用2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、2009年《江苏省修缮工程计价定额》、2009年《江苏省抗震加固工程计价定额》、2014年《江苏省建设工程费用定额》；江苏省住房和城乡建设厅文件：苏建价（2019）178号；

2、工程类别：加固工程；

3、图纸、资料及规范：根据设计图纸、甲方要求及相关规范、资料；

4、按江苏省现行相关计价规范及费率标准计取：

1. 安全文明施工费基本费：1.5%；
2. 扬尘污染防治增加费：0.21%；
3. 规费：社会保险费3.4%；住房公积金0.61%；
4. 税金：9%。

**三、编制范围**

淮安市老年公寓1号楼加固施工（详见清单与图纸）。

**四、其他说明**

1、对于工程量清单中“项目特征”描述，只是对该部分分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须同时考虑设计图纸、相关国家规范及甲方要求。

2、投标人须踏勘现场，在投标报价中充分考虑施工现场可能出现的一切可能影响施工而发生的费用，在投标报价时均须综合考虑并包含在投标报价中，结算时一律不予增加。

3、脚手架费用按项计取，施工单位结合现场实际选择具体措施，自主报价，后期不作调整。

4、结构加固支撑费用按项计取，施工单位结合现场实际选择具体措施，自主报价，后期不作调整。

5、材料上下楼费用综合考虑在投标单价中，不另外计取。

6、幕墙恢复新做前，施工单位需向甲方提供二次深化设计，经甲方认可后进行施工，具体规格材质做法需满足现行规范要求，外观样式与现有幕墙一致。施工单位需勘察现场，结合实际综合考虑报价。

7、未施工部位做好保护工作，如有损毁及其他破坏，施工单位自行恢复，结算时不增加任何费用。

8、施工结束后做好保洁工作，对现场因施工留有的污迹、垃圾及时清除。

**五、品牌推荐**

1、碳纤维布：西卡、悍马、天力信

2、结构胶粘剂：西卡、悍马、天力信