

盱城街道中心小学寄宿制服务改造项目

施工图

2025. 1

室内装饰工程施工设计说明(一)

一、工程概况

- 项目名称：盱城街道中心小学寄宿制服务改造项目
- 建筑面积：约1600㎡

二、空间性质： 宿舍

三、规范、设计依据

- 按业主认可平面布局方案
- 《建筑设计防火规范》(2018年版)(GB50016-2014)
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50235-2010）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2001）
- 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
- 《钢结构防火涂料》（GB14907-2002）
- 《聚合物水泥、渗透结晶型防水材料应用技术规程》（CECS 195-2006）
- 《建筑室内防水工程技术规程》（CECS 196:2006）
- 《公共建筑节能设计标准》（DGJ32/J96-2010）
- 工程建设标准强制性条文及有关设计规范及标准

四、施工注意

- 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范不符之处，可视现场情况经设计师同意后作相应调整。不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 图纸中所示尺寸均以 mm 为统一单位。
- 立面图中所注标高是以相对层高地面为±0.000的绝对标高。
- 为确保设计效果，重要材料选样需要根据设计要求，并经有关方认可方可订购。
- 为便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法作适当调整，必须确保安全、可靠。
- 本施工图中的标注尺寸与现场有出入时，应以现场尺寸为准，局部误差在施工时会同设计人员调整解决。图纸中平、立面图如与详图有不符处，以详图为施工依据。

- 业主有重大修改设计要求,应书面通知设计方,由设计方提出相应修改意见或图纸后再施工。

五、材料要求

- 本装饰工程所用材料的品种，规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定，应有中文质量合格证明文件、规格、型号性能检测报告，对重要材料应有复验报告。严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 本建筑装饰工程所用材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50235-2010年版）的规定。
- 本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、和防虫处理。

六、施工安全质量要求

- 施工中严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
- 根据现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2006年版）和《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求，在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃表面、室内装饰织物需进行阻燃处理使其达到B1级。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭，并形成验收文件。
- 为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能，原设计中消防栓门全部采用醒目易于识别的标志，疏散指示标志设于易于辨认位置。
- 除个别与室内设计有矛盾调整位置，火灾自动报警探测系统、自喷淋系统及排烟系统基本上按消防设计施工。本装饰工程完成后不得影响管道、设备等的使用和维修。
- 本装饰工程的电气安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。
- 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境造成的污染和危害。
- 施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准。施工单位应按有关的施工工艺标准或经审定的施工技术方案施工，并应对施工全过程实行质量控制。由于违反设计文件和现行国家标准的规定施工造成的质量问题应由施工单位负责。
- 室内外装饰工程施工的环境条件应满足施工工艺的需求。施工环境温度不应低于5℃，当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。

七、天花工程技术要求

- 首先确认施工部位，测量设计标高与实际高是否相符，如果天棚标高，受到其他设施的影响，

室内装饰工程施工设计说明(二)

即报交技术组负责人落实解决。接着报据确认下来的标高，准确地在墙上1M高四周弹水平线，且按如下的步骤进行严格的施工：

- 2、熟识图纸，了解天棚上的灯具、广播喇叭、空调口、喷淋头、消防探头的具体位置，使主龙骨在吊放时尽量避免。
- 3、主龙骨吊点间必须保证 1 平方米内有一吊杆，吊杆应为 ϕ 8MM 的钢筋，钢筋如不够长需焊接时，必须焊固，不存在虚焊，同时做防锈处理。拉爆螺丝应完全拉紧，不得有松动。
- 4、主龙骨的型号必须满足承受吊顶荷载的要求，主龙骨的间距应在800×800之间，次龙骨的间距不得大于400X600。
- 5、轻钢龙骨在施工中应有起拱高度，且应不小于房间短向跨度的起拱1/1000（10米跨内水平线上中心1公分提升1公分高），跨度越大起拱随之增大。
- 6、全面校正主次龙骨的位置及水平度，其他各专业工种也必须紧密地配合，做好各自的隐蔽工程，以便隐蔽验收后，才能进行石膏板封闭。
- 7、接到天棚隐蔽工程记录认可表后，开始石膏板的安装，石膏板宜竖向铺设。安装时自攻螺钉与板边距离应为10-15MM, 螺钉间距以150-170MM为宜, 均匀固定。钉头嵌入板面深度以0、5-1MM为宜, 板与板之间缝隙应在3~5MM左右, 固定时应从一块板的中间向板的四边固定, 不 得多点同时操作。
- 8、凡用夹板造型的跌级天棚，应在地面上开线弹墨定位，再用悬垂挂线定出吊装跌级造型的准确位置。安装好吊装的支撑铁件或吊杆，试吊后临时挂起，通线后调平，再把跌级造型件紧固。所用的木方、夹板均要进行防火涂料处理，高级装饰还要进行防虫处理。
- 9、螺钉眼应先刷防锈漆，再用石膏腻子点补，缝隙在填满后必须用纱布封闭，然后根据面层的装饰材料，做好板面的平整和防潮处理。
- 10、工程质量允许偏差：（用2M靠尺和楔形塞形塞尺检查）石膏板：表面平整3MM, 立面垂直3MM, 接缝高低1MM。
胶合板：表面平整2MM, 立面垂直3MM、接缝高低0、5MM。

七 墙面工程：

（一） 1、砌体工程：

注：凡厕所、设备用房、单/双人间办公室及会议室新增墙体均为砖砌，砖墙须满足相应的防火防潮要求。

- (1)新砌墙体、拆除后重砌墙体的材料均同原建筑设计内墙墙体材料,如有改变,耐火极限不低于原墙体或规范规定的耐火极限要求。
- (2)采用200厚或100厚加气砼砌块或标准砖砌块,采用M10水泥砂浆砌筑
- (3)墙体的砌筑构造:除图中注明外且应符合以下原则①、构造柱门洞宽大于1.5m及窗高大于2.5m的洞口两侧;未与相邻墙体或柱拉结的墙体端部,两种不同墙体交接处;内墙墙长超过5000.应增设间距不大于3000的构造柱;构造柱断面为200x墙厚,内设4 ϕ 10,箍筋 ϕ 6@200;②腰带当墙高大于3m时,2m处(或门洞上方)设一道腰带,当层高大于6m时,应设二道腰带,其筋贯通隔墙全长,锚入柱墙内不小于150.
- (4)墙体不同基层的材料(混凝土,砖,砌块等)之间竖缝及顶部横缝相接处应铺设钢丝网(丝径0.6mm,孔径10mm)钢丝网间隔200x200木针固定,钢丝网搭接缝宽度从缝边起每边不得小于150mm
- (5)卫生间新砌墙体四周做不低于200高C20混凝土止水带,遇门洞断开.

（二）块材饰面：

- 1、以块材为饰面的基层，必须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范和设计要求。
- 2、饰面板（砖）嵌缝密实、平直、宽度和深度应符合设计要求，嵌填材料色泽应一致。
- 3、较低或较薄的石材，应在背面粘贴玻璃纤维网布。采用湿作业法施工的饰面板，石材应进行防碱背涂处理。

八 地面工程：

（一）地面基底：

- 1、基底表面必须平整，四角方正。
- 2、基底构造层（保温层、防水层、防潮层、找平层、结合层）的材料质量、强度、密实度必须符合设计要求和施工规范的规定。
- 3、铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整，光滑，干燥、密实，洁净。不得有裂纹、脱皮和起砂。

（二）砖地面：

- 1、砖面层所用的板块的品种、质量必须符合设计要求。面层与下 的结合（粘结）应牢固，无空鼓。
- 2、砖面层的表面应洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂痕、掉角和缺楞等缺陷。面层邻接处的镶边用料及尺寸应符合 设计要求，边角整齐、光滑。踢脚线表面应洁净、高度一致、结合牢固、出墙厚度一致。楼梯踏步和台阶板块的缝隙宽度应一致、齿角整齐;楼层梯段相邻踏步高度差不应大于10mm;防滑条顺直。
- 3、面层表面的坡度应符合设计要求，不倒泛水、无积水;与地漏、管道接合处应严密牢固，无渗漏。

九、门窗工程

除前述相关设计依据， 尚应执行以下主要设计规范与标准， 包括(但不限于)：

《建筑用安全玻璃 第1部分：防火玻璃》GB15763.1-2009

《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005

《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》GB15763.3-2009

《建筑用安全玻璃 第4部分：均质钢化玻璃》GB15763.4-2009

《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2003

《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号

- 1、门窗应委托合格的专业生产厂制作.门窗立面尺寸为墙柱洞口定位尺寸,施工尺寸由现场测量.门窗数量现场核实,分格、开启形式及框料颜色、规格供施工设计参考,门窗加工图纸、技校要求、断面构造(包括风压要求)由生产厂家提供,并按设计要求及甲方要求配齐五金零件.经设计单位及使用单位认可后方可施工.
- 2、除注明者外,外开门立樘于墙中,内开门立樘平开启方向墙粉刷面。
- 3、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件,应做防腐、防锈处理。
- 4、门的隔声性能应符合建筑设计及相关规范要求。
- 5、玻璃门所采用的钢化玻璃最小厚度不得低于12mm， 必须采用安全玻璃。

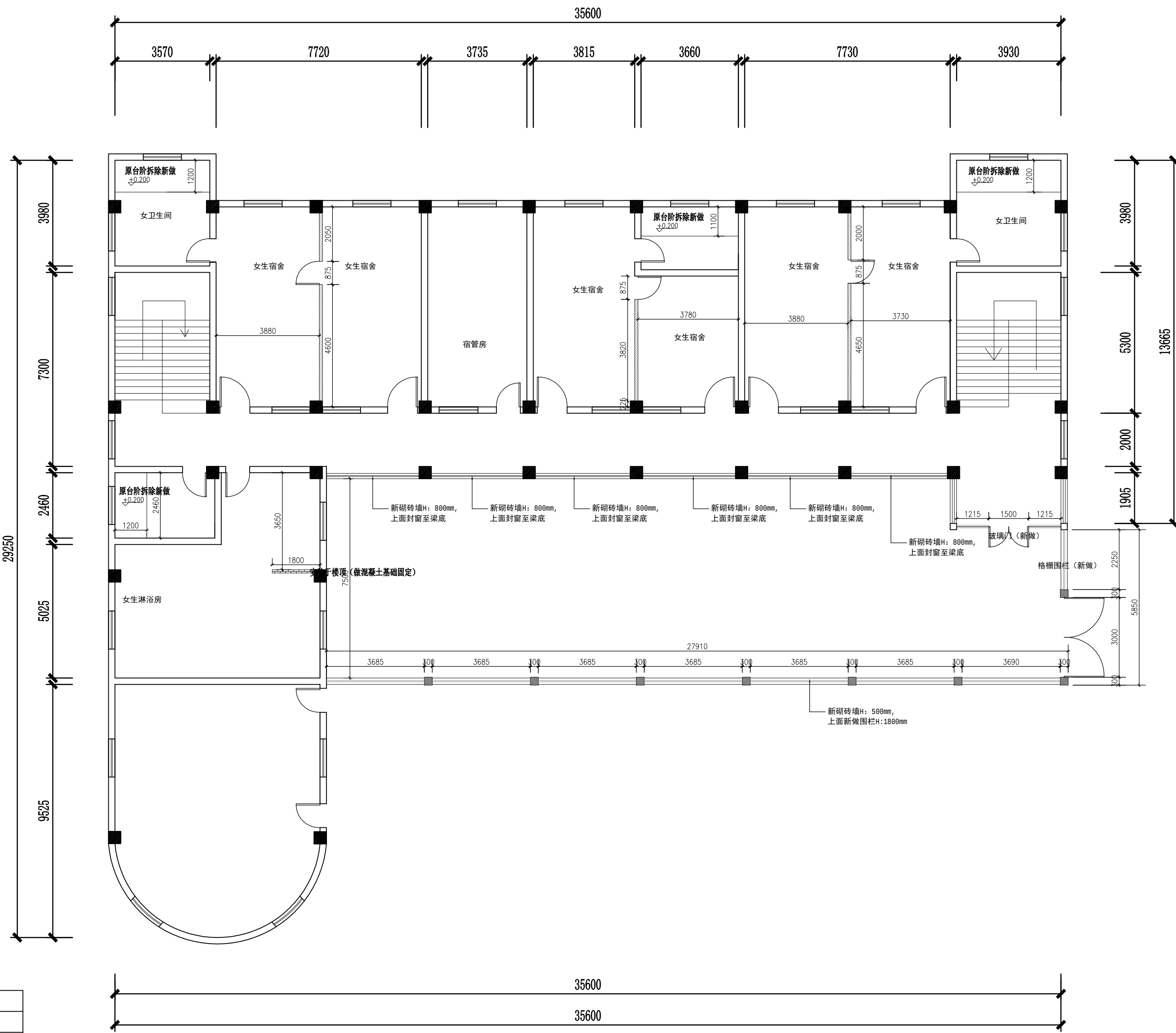
十 涂饰工程：

- 1、基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，边角方正，尺寸精确，无粉化、起皮和裂缝。基层赋予的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T298）的规定。厨房、卫生间墙面必须使用耐水腻子。
- 2、新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆，旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装饰层，并涂刷界面剂。
- 3、以涂料为饰面，以抹灰面为基层的质量要求:抹灰面达到高级抹灰标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%，涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。
- 4、以涂料为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基层的应用耐水板面。表面干净、光滑，割面整齐，接缝严密，接缝无污染、裂 缝、残缺等缺陷。木质板面含水量不大于12%。
- 5、调和漆木质基层表面应平整，无严重污染。金属基层表面应进行除锈和防锈处理。
- 6、涂饰工程应在地面工程、水暖电气安装工程完工后进行。施工时环境温度适宜在5℃～35℃之间，相对湿度不大于60%，并应注意通风换气和防尘。

施工做法说明

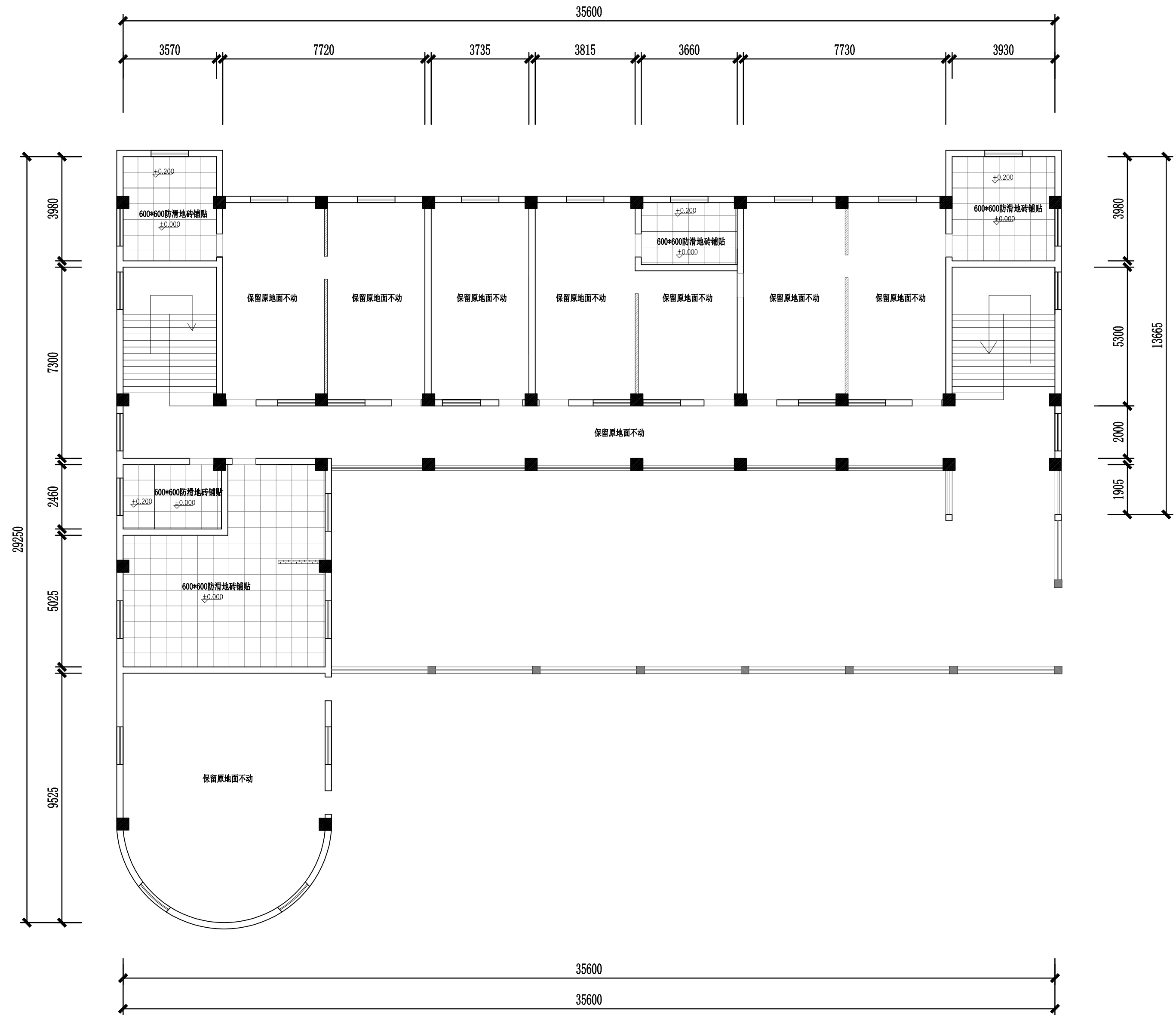
类别及编号	名 称	构 造 做 法	适用位置
地面	防滑地砖地面 (有防水层)	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆保护兼找平层（四周做圆弧状） 3. 1.5厚聚氨酯防水层 4. C20细石缓凝土找坡，坡向地漏，最薄处30厚 5. 4.0厚SBS改性沥青防水卷材（自带保护层）一层 6. 20厚DSM20预拌砂浆结合层 7. 地砖面层8mm厚，水泥擦缝	卫生间、淋浴间 洗衣房, 阳台
	地砖地面	1. 钢筋混凝土楼板随打哑光 2. 5mm厚单面凹发泡橡胶减震垫板 3. 40厚C25细石混凝土 4. 水泥砂浆一道（内掺结构胶） 5. 20厚DSM20预拌砂浆结合层 6. 地砖面层8mm厚，水泥擦缝	宿舍
墙面	墙面瓷砖	1.刷界面处理剂一道 2.1.5厚聚氨酯防水涂膜，三遍成活，刷至顶棚位置 3.8厚DPM15防水预拌砂浆打底 4.7厚DPM20防水预拌砂浆粉面 5.专用胶结合层 6.8厚墙面砖，水泥擦缝	卫生间、淋浴间 洗衣房
	墙面无机涂料	1.刷界面处理剂一道 2.8厚DPM5防水预拌砂浆打底 3.7厚DPM10防水预拌砂浆粉面 4.刷白色无机涂料两遍（燃烧性能：A级）	宿舍、阳台
顶面	铝扣板吊顶	1.刷界面处理剂一道 2.1.5厚聚氨酯防水涂膜，三遍成活，刷至顶棚位置 3.大龙骨60*30*1.5，中距<1200 4. .铝扣板中龙骨32*24*1.2，中距500~600 5.∅ 8镀锌吊杆,双向中距900~1200，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 6.600*600铝扣板	卫生间、淋浴间 洗衣房
	顶面无机涂料	1.钢筋混凝土楼板底 2.刷素水泥一道 3.8厚DPM5防水预拌砂浆打底 4.7厚DPM10防水预拌砂浆粉面 5.刷白色无机涂料（燃烧性能：A级）	宿舍、阳台
门窗	门	所有门拆除，新做防火门	
	窗	过道女儿墙封铝合金窗	





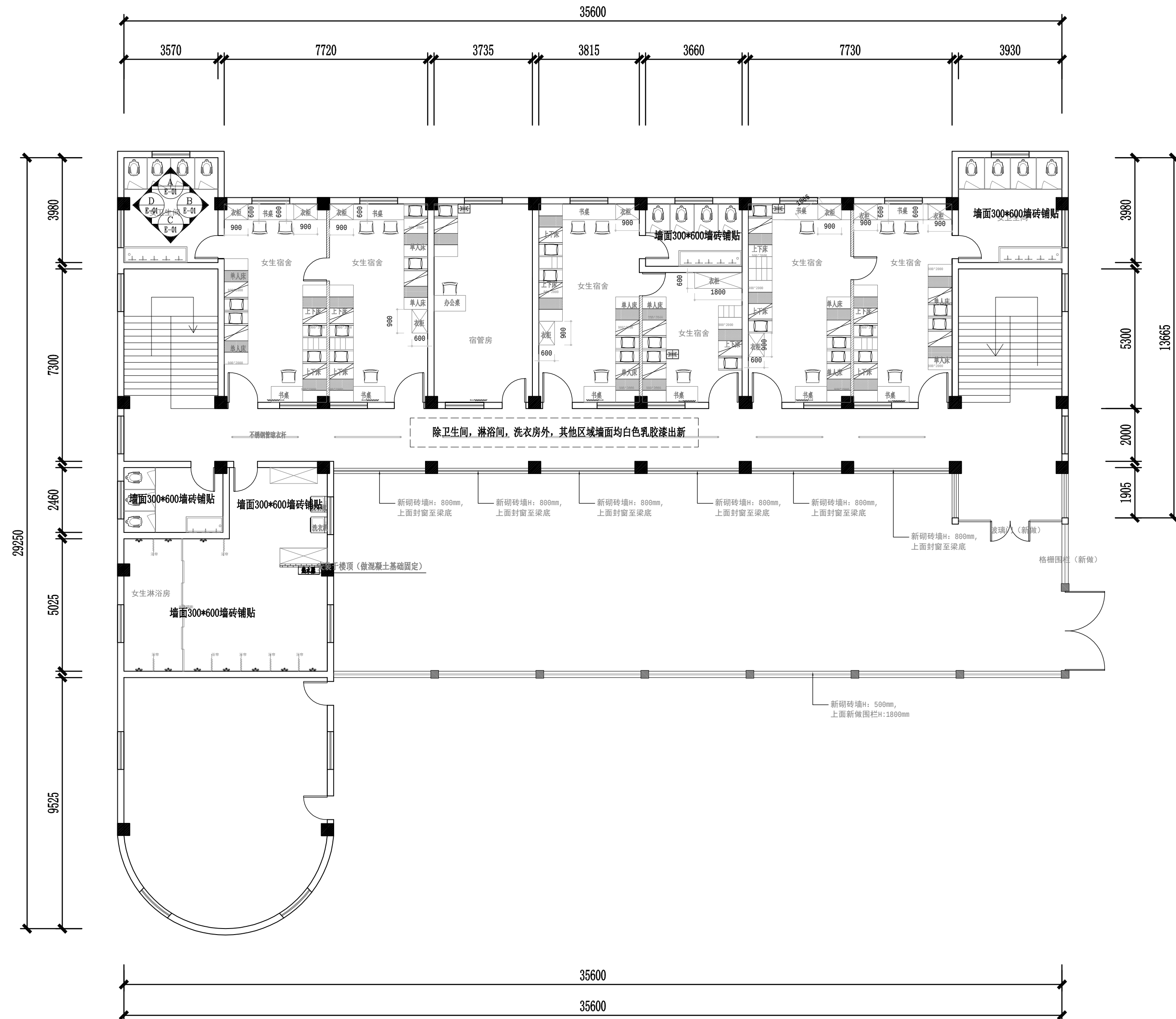
图例	说明
	新建砖墙到结构梁/顶底
	新建轻钢龙骨石膏板隔墙到结构梁/顶底

01 女生宿舍一层墙体定位图
FLOOR PLAN SCALE 1:120

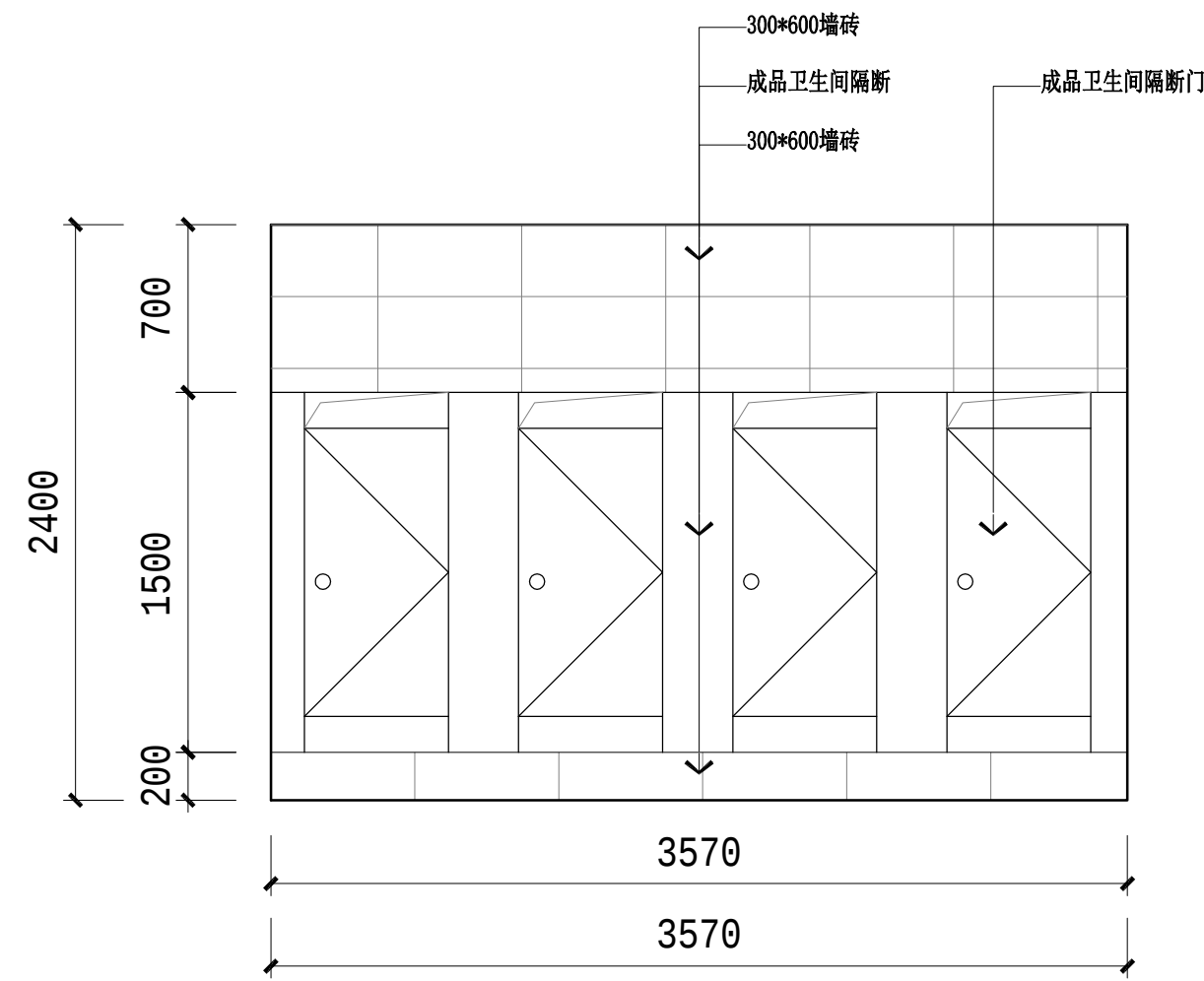


01 女生宿舍一层地面铺贴图
FLOOR PLAN SCALE 1:120

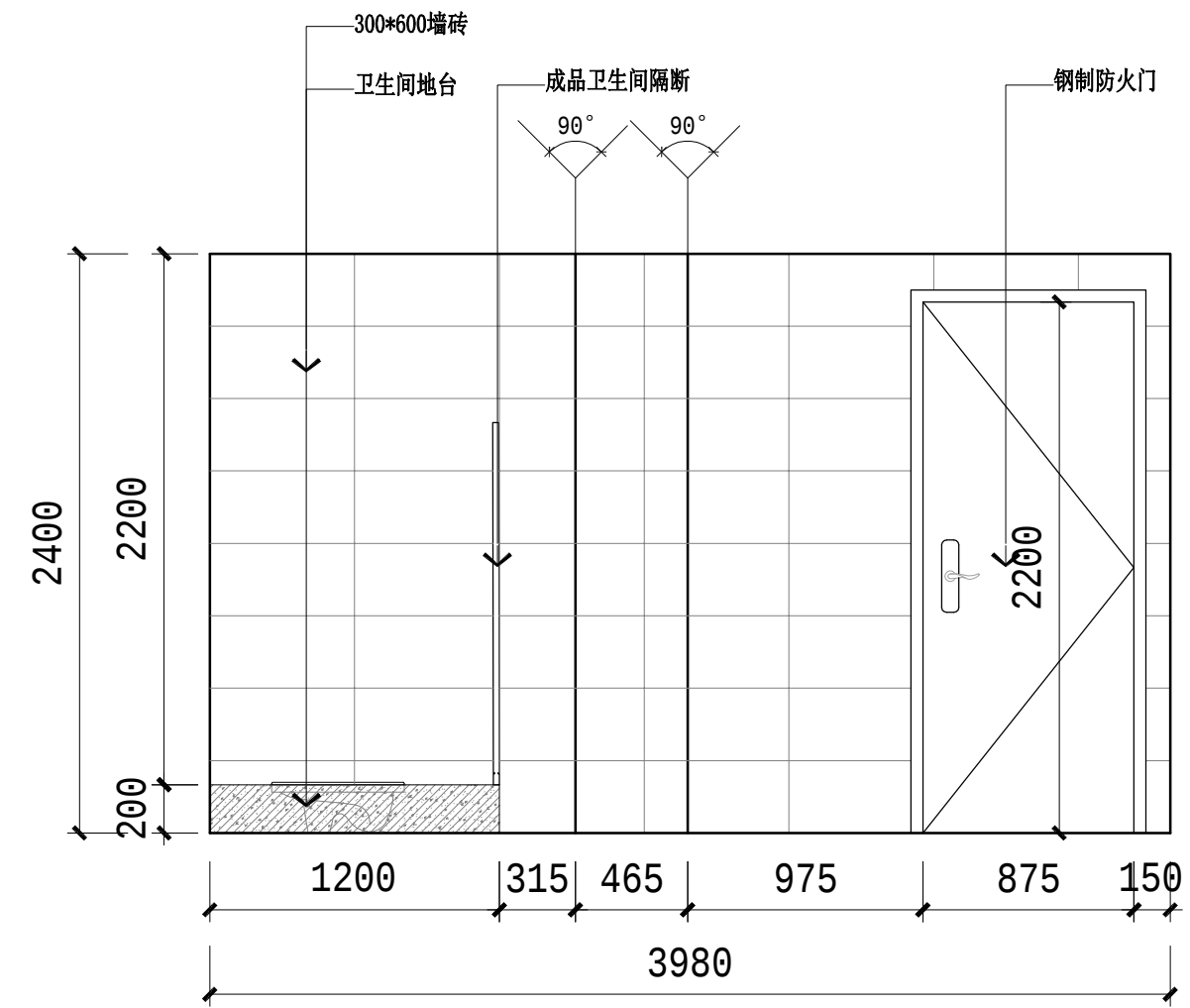




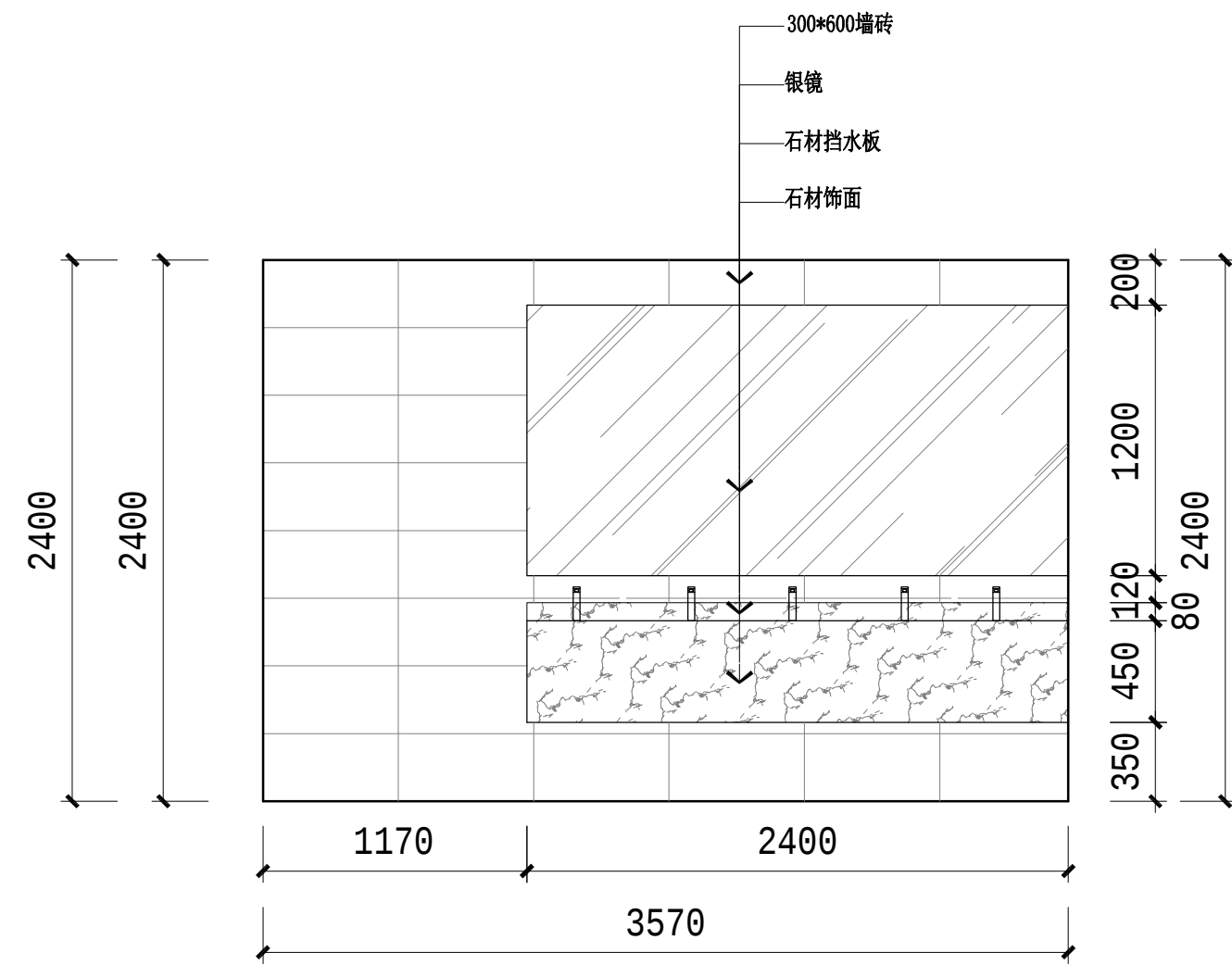
01 女生宿舍一层立面索引及墙面材质图
FLOOR PLAN SCALE 1:120



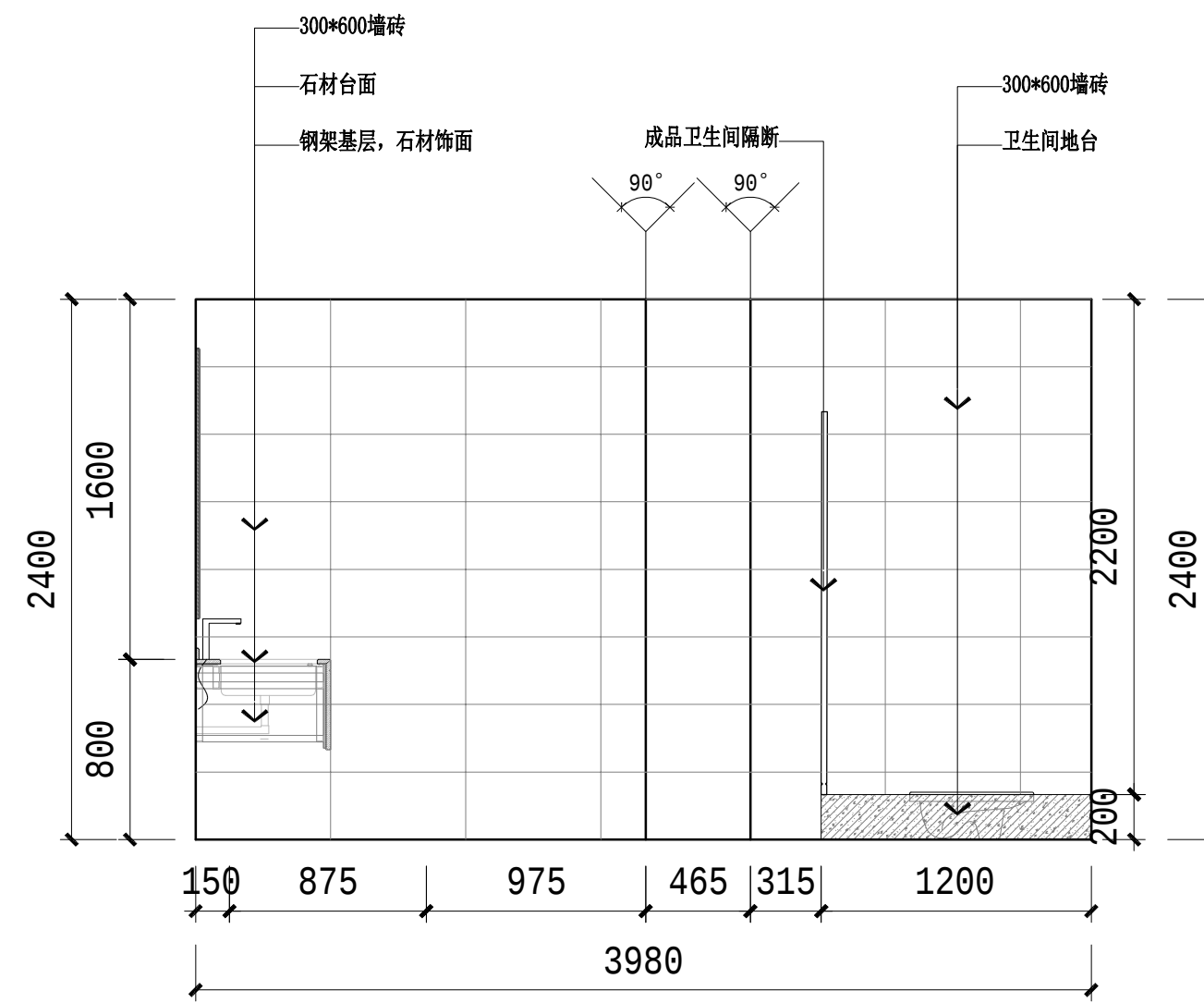
A
E-01 女卫生间立面图
ELEVATION SCALE 1 : 30



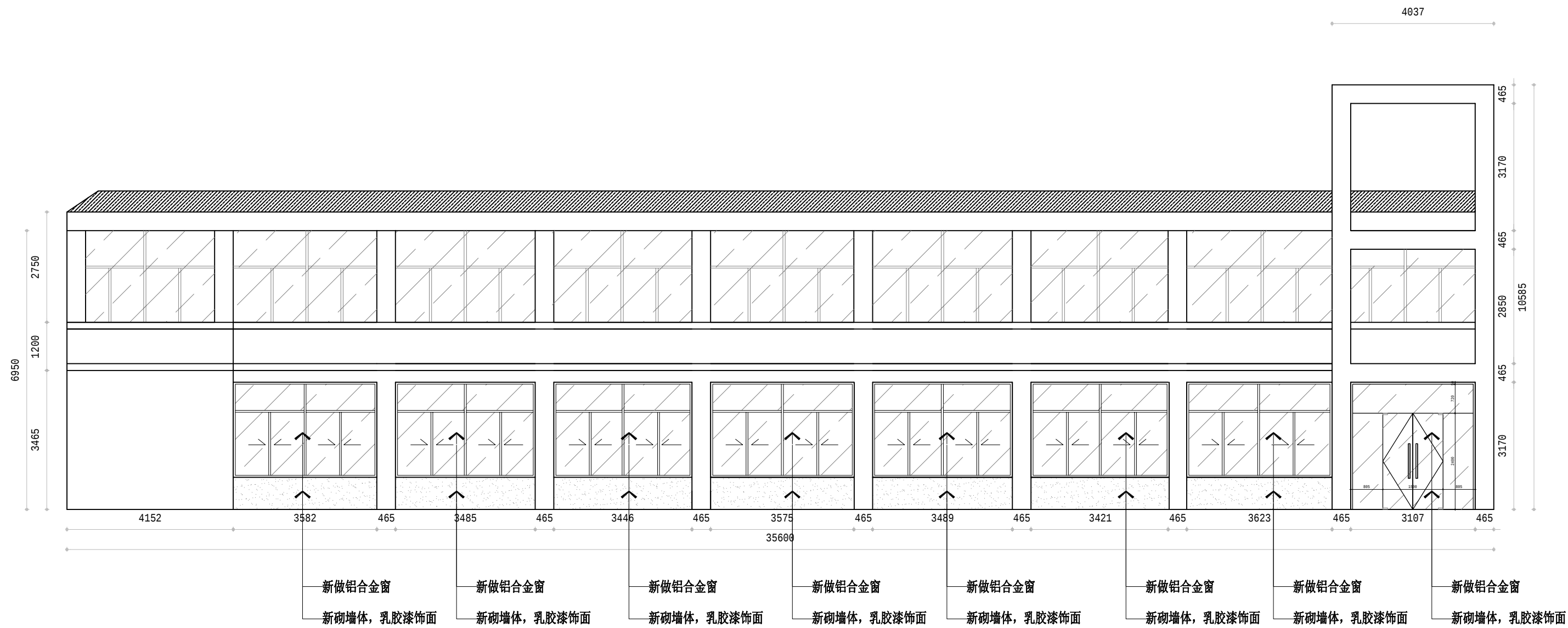
B
E-01 女卫生间立面图
ELEVATION SCALE 1 : 30



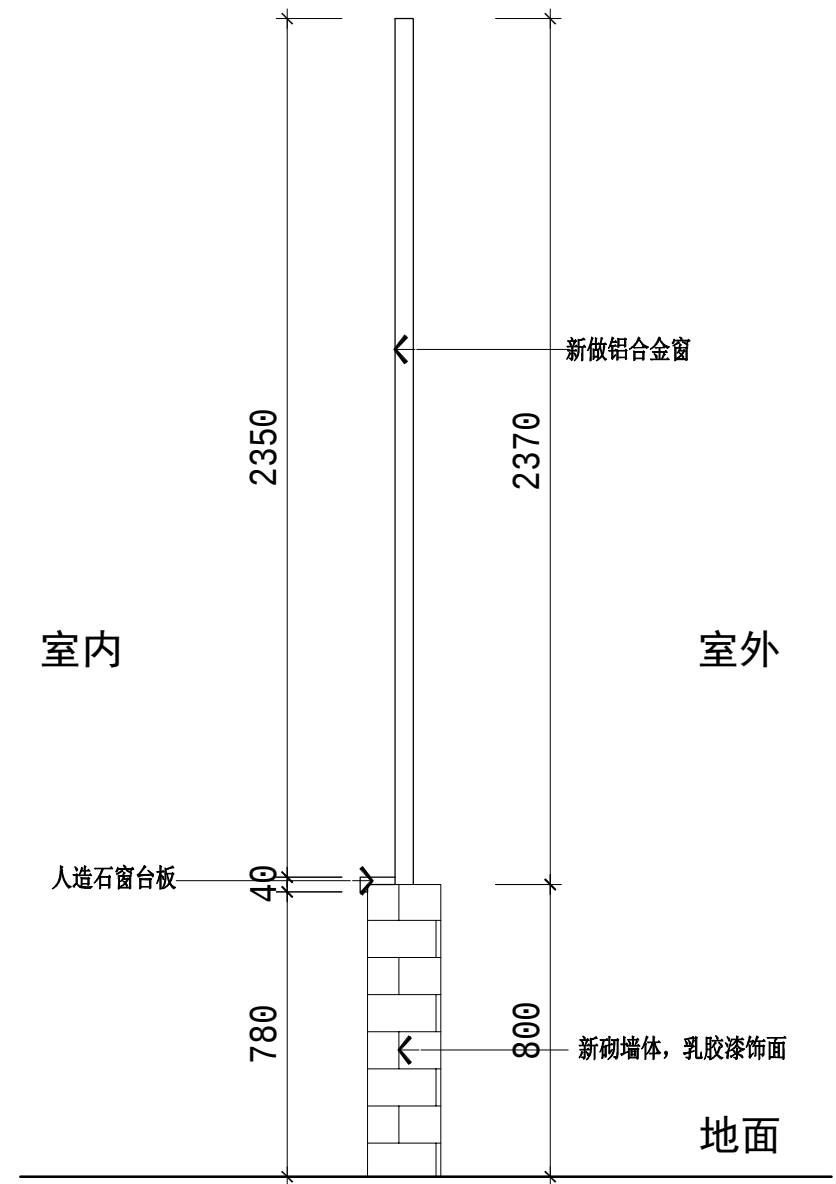
C
E-01 女卫生间立面图
ELEVATION SCALE 1 : 30



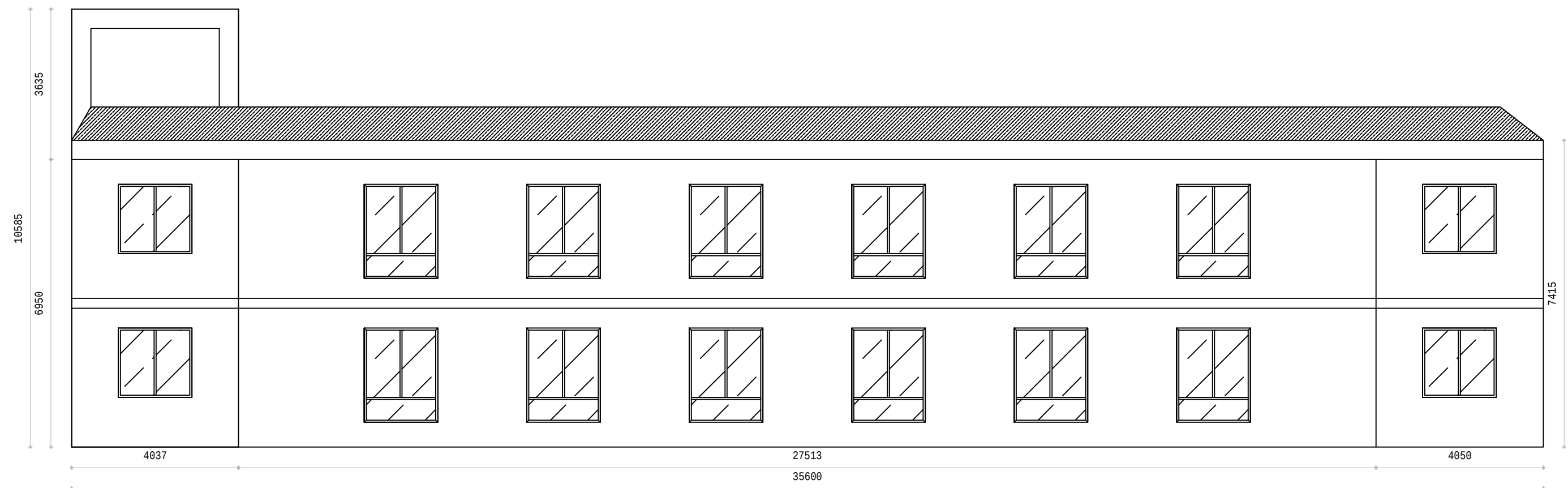
D
E-01 女卫生间立面图
ELEVATION SCALE 1 : 30



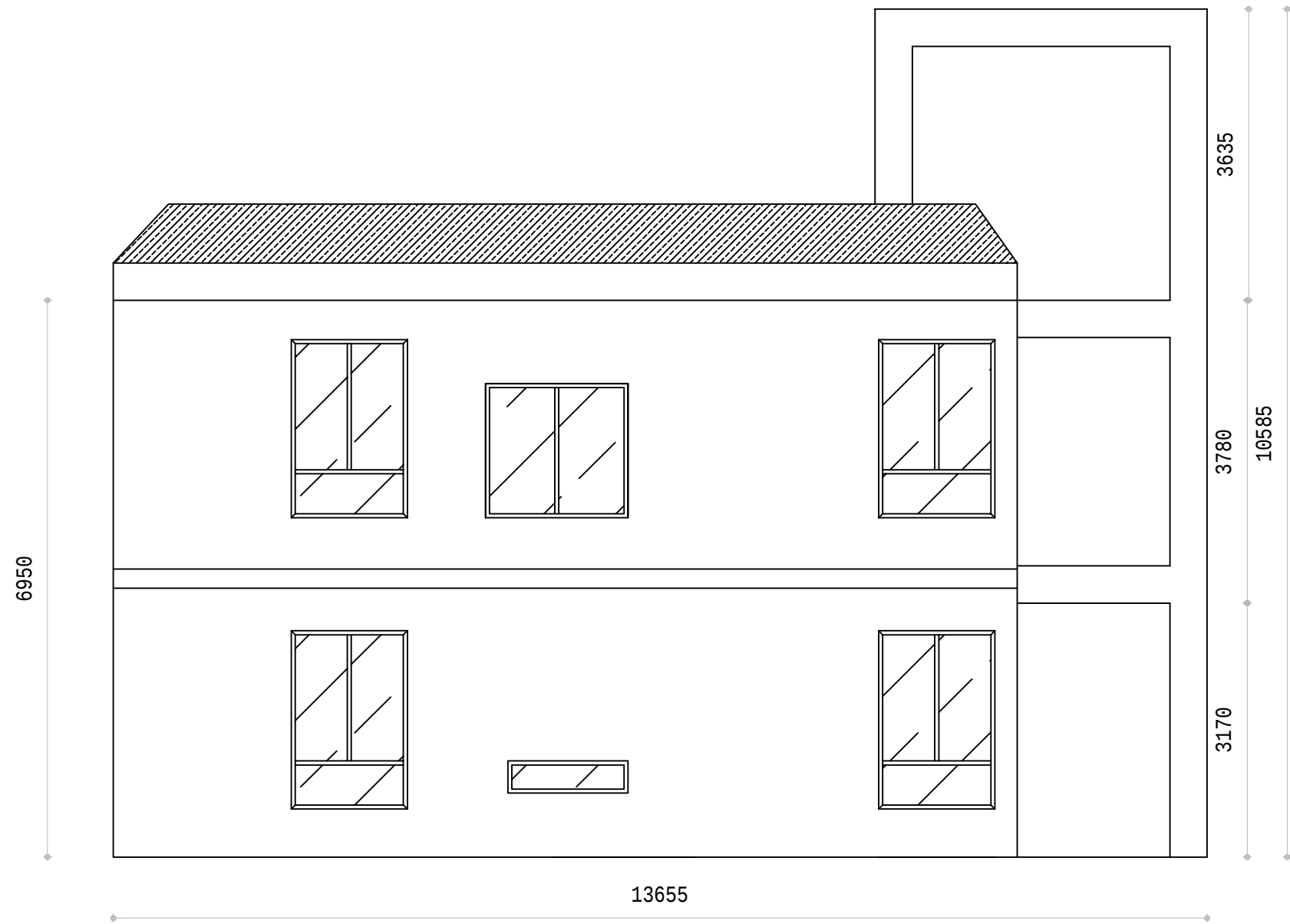
01 女生宿舍南外立面图
E-02 ELEVATION SCALE 1 : 100



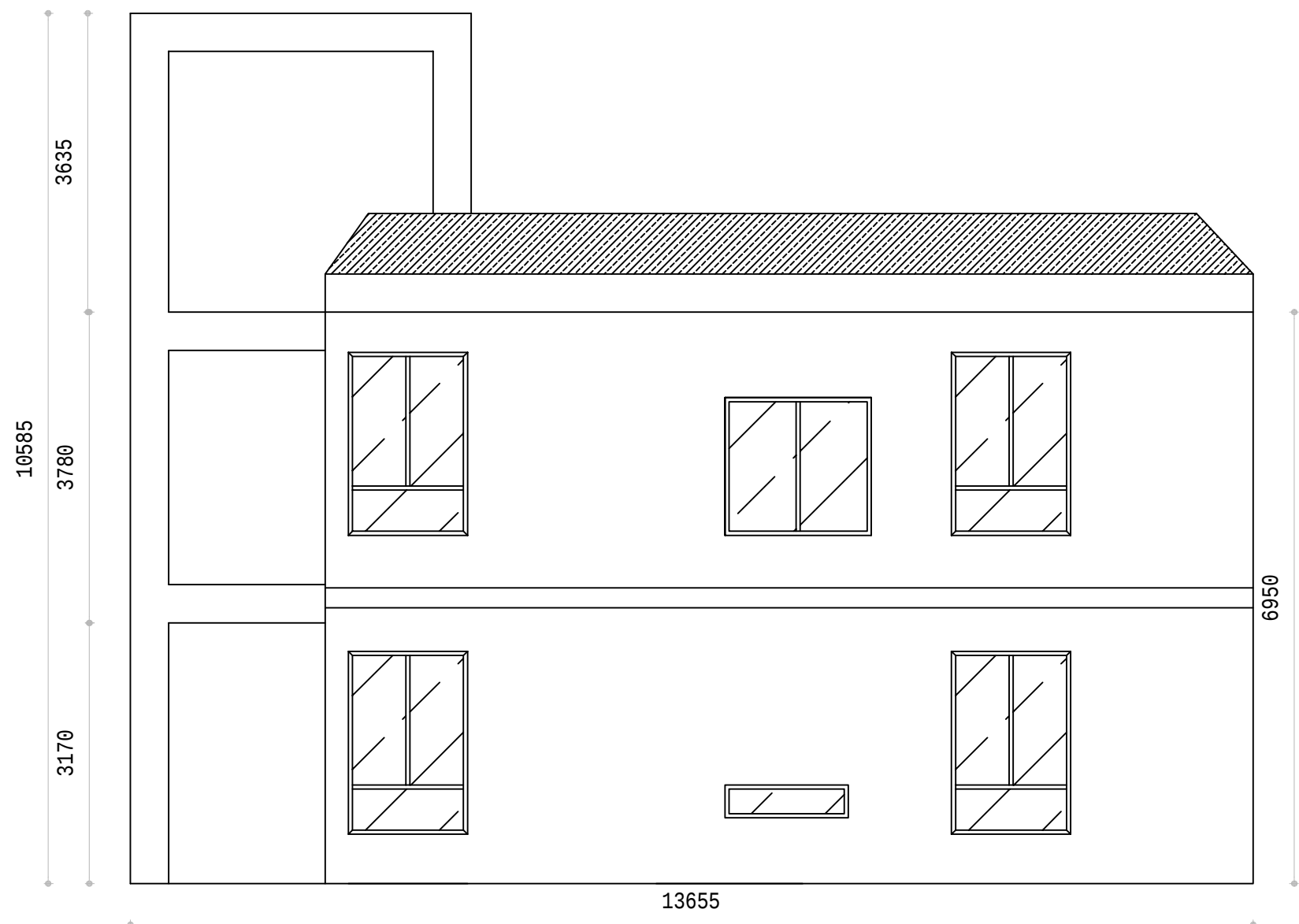
03 女生宿舍封窗剖面图
E-02 ELEVATION SCALE 1 : 20



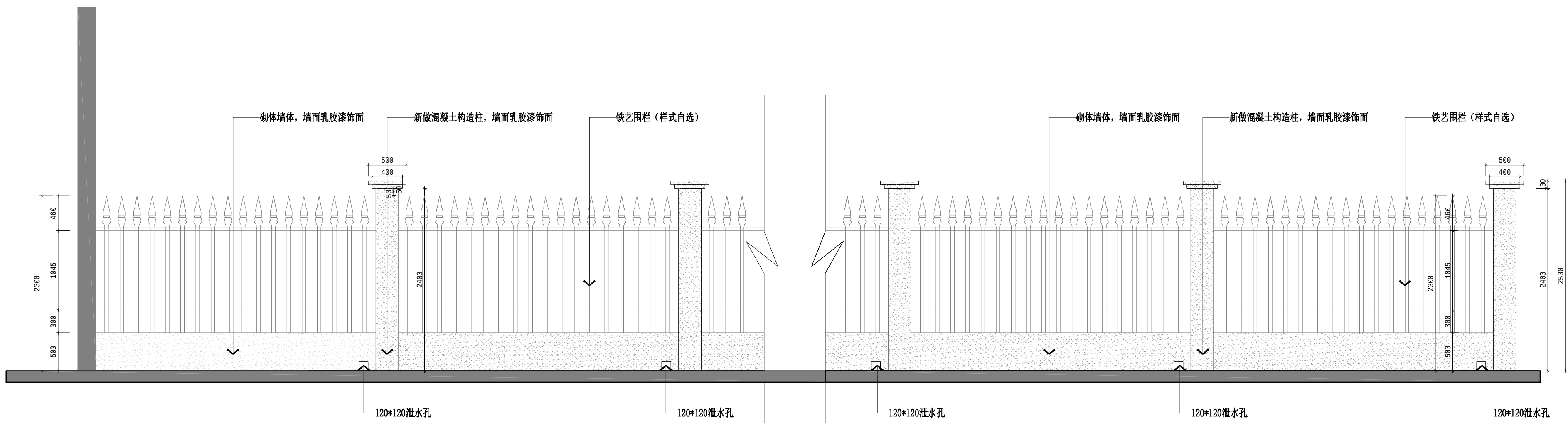
02 女生宿舍北外立面图
E-02 ELEVATION SCALE 1 : 100



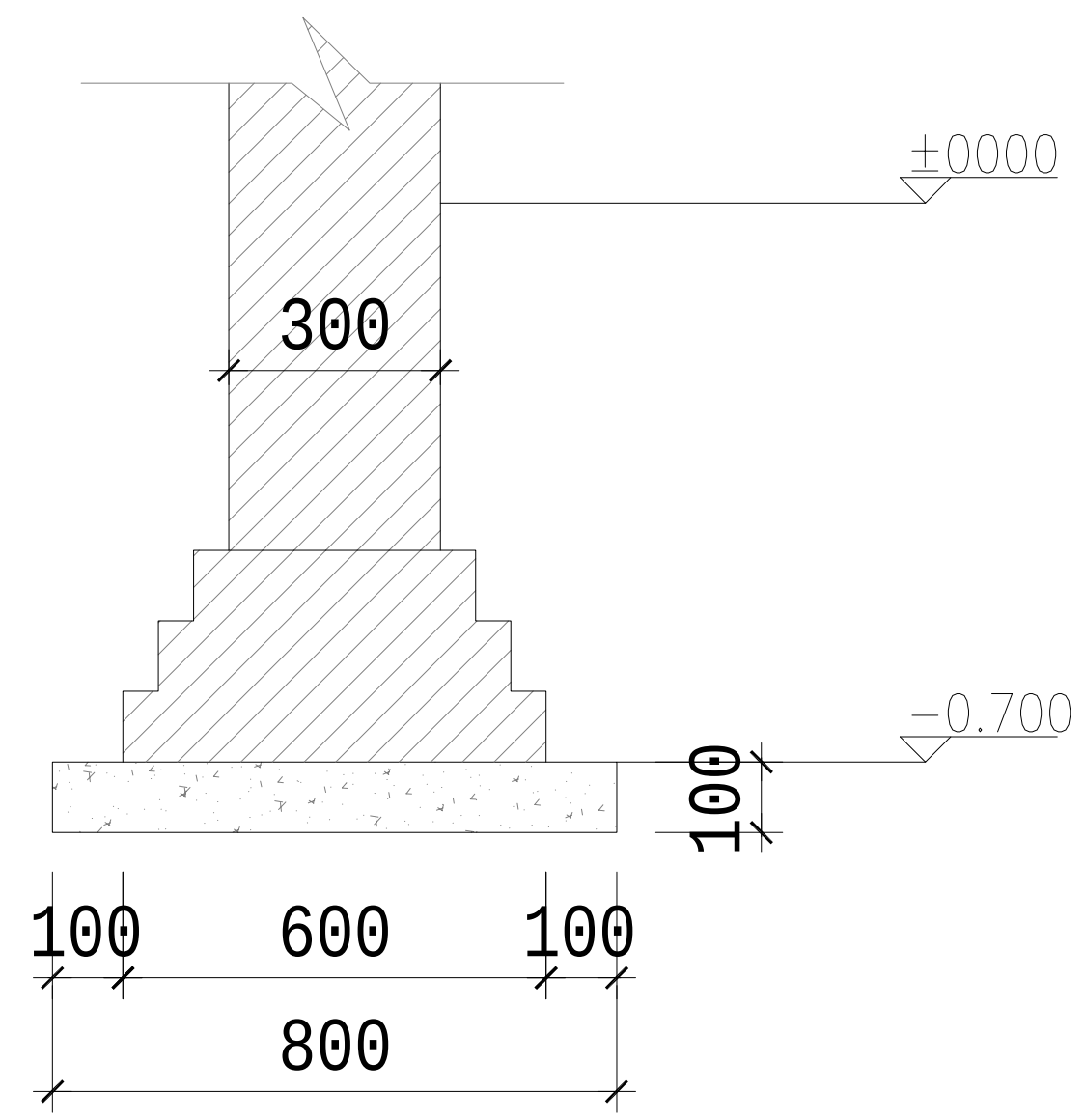
01 女生宿舍东外立面图
ELEVATION SCALE 1 : 100



02 女生宿舍西外立面图
ELEVATION SCALE 1 : 100

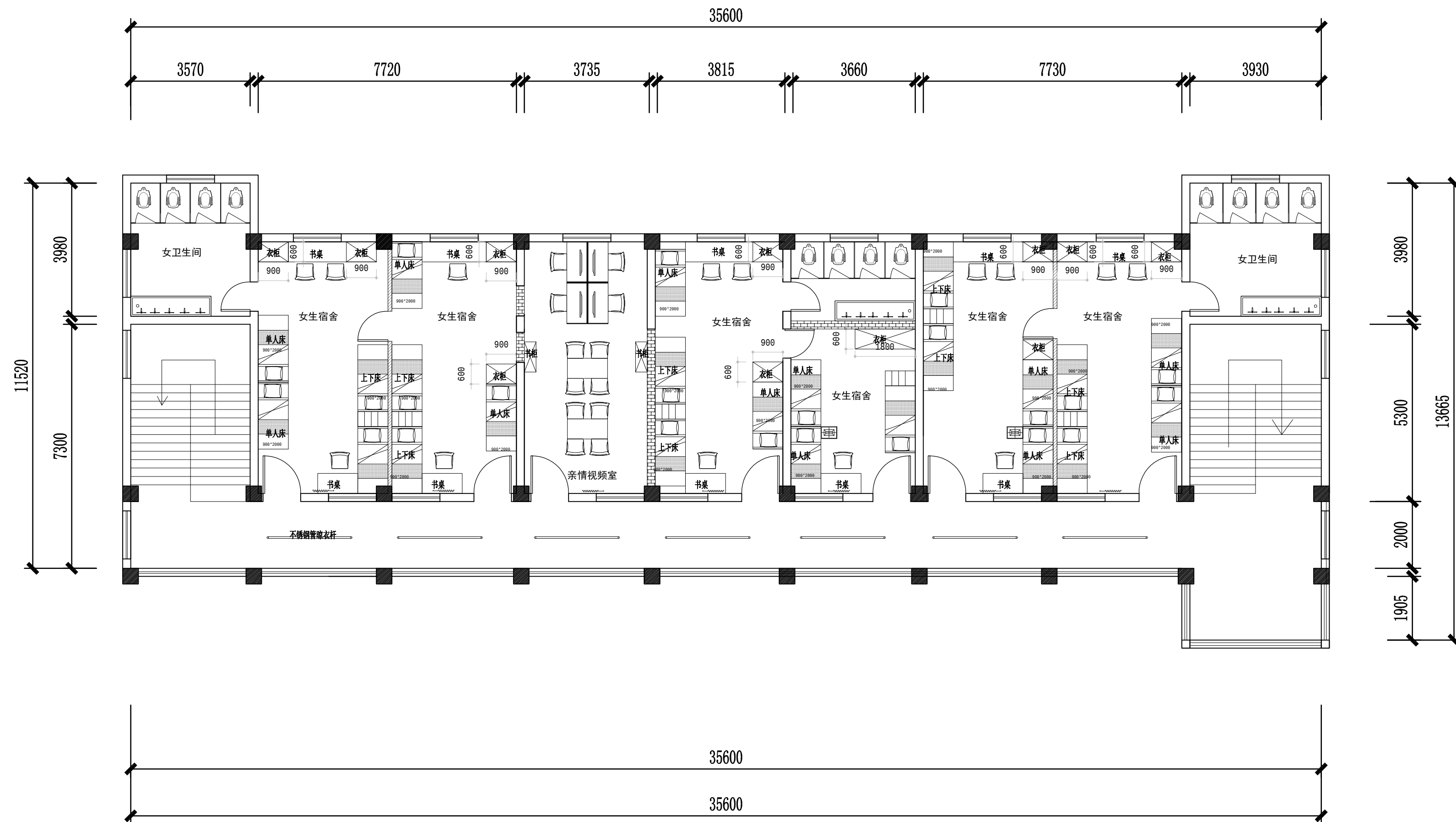


01 女生宿舍围墙立面图
ELEVATION SCALE 1 : 40

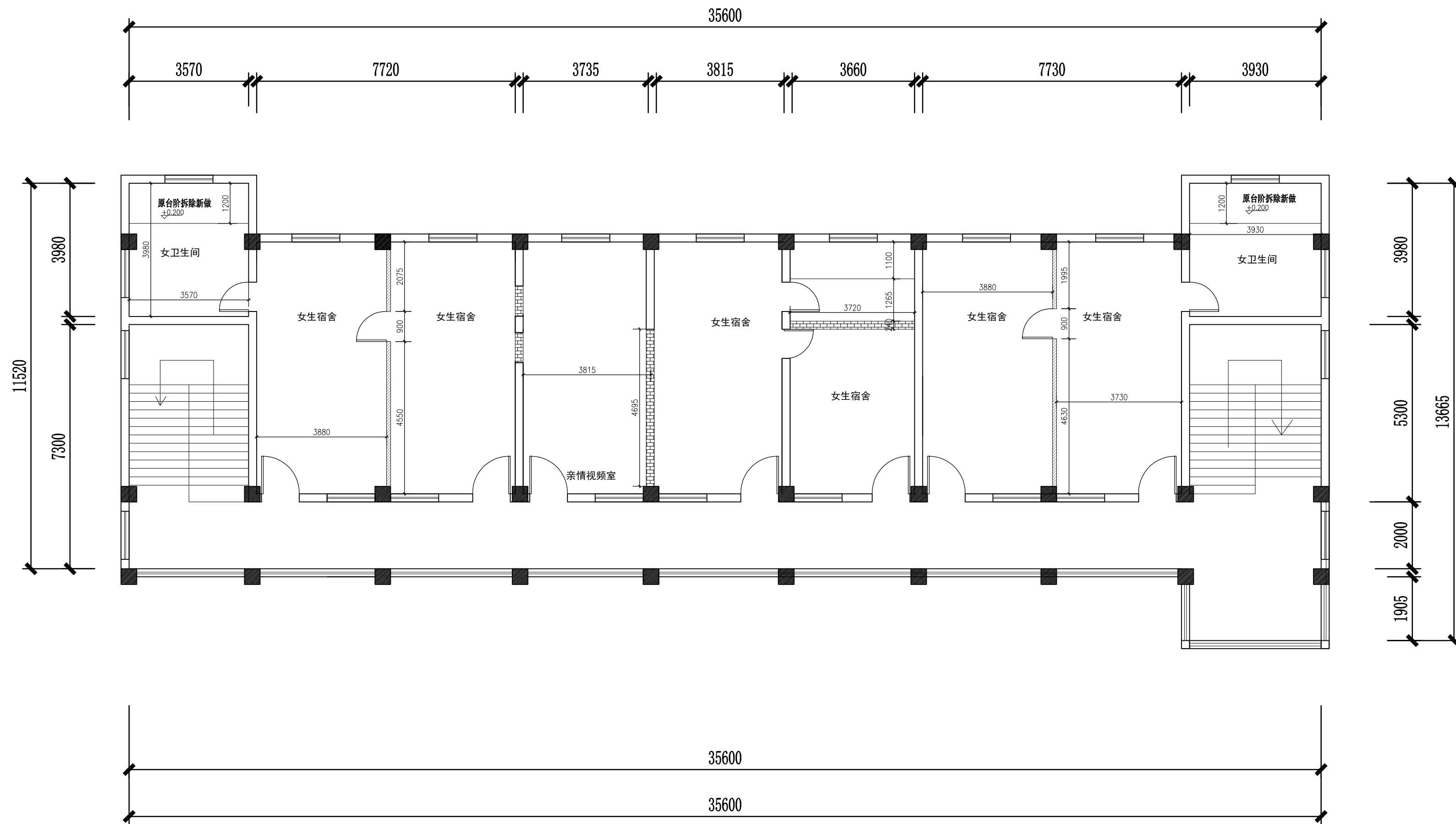


- 做法:
- 1、混凝土采用C25。
 - 2、钢筋采用ΦHPB300, HRB400
 - 3、±0000以上用M5.0水泥砂浆, 乳胶漆饰面
 - 3、±0000以下用M5.0水泥砂浆

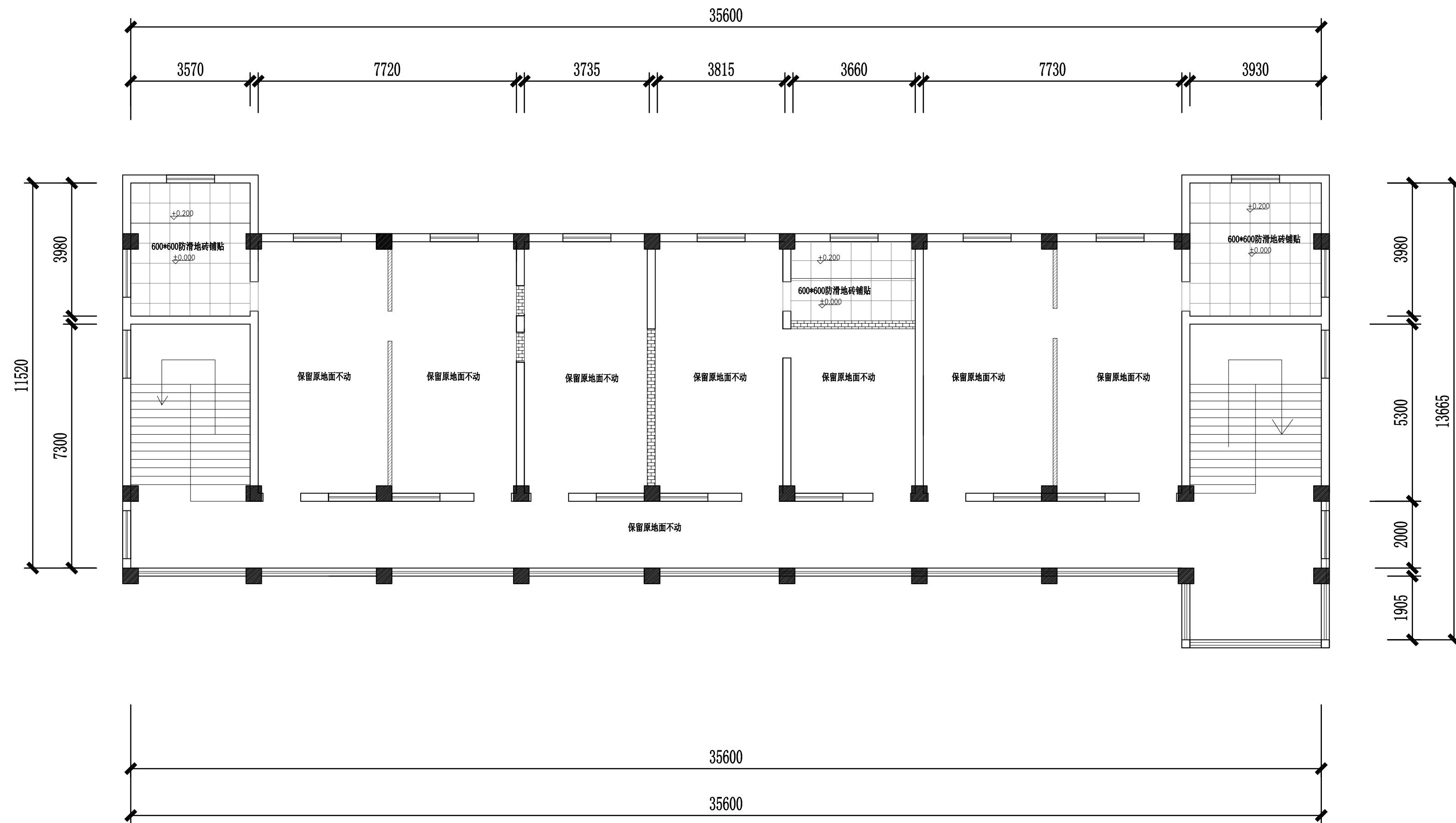
02 女生宿舍围墙基础大样图
ELEVATION SCALE 1 : 40

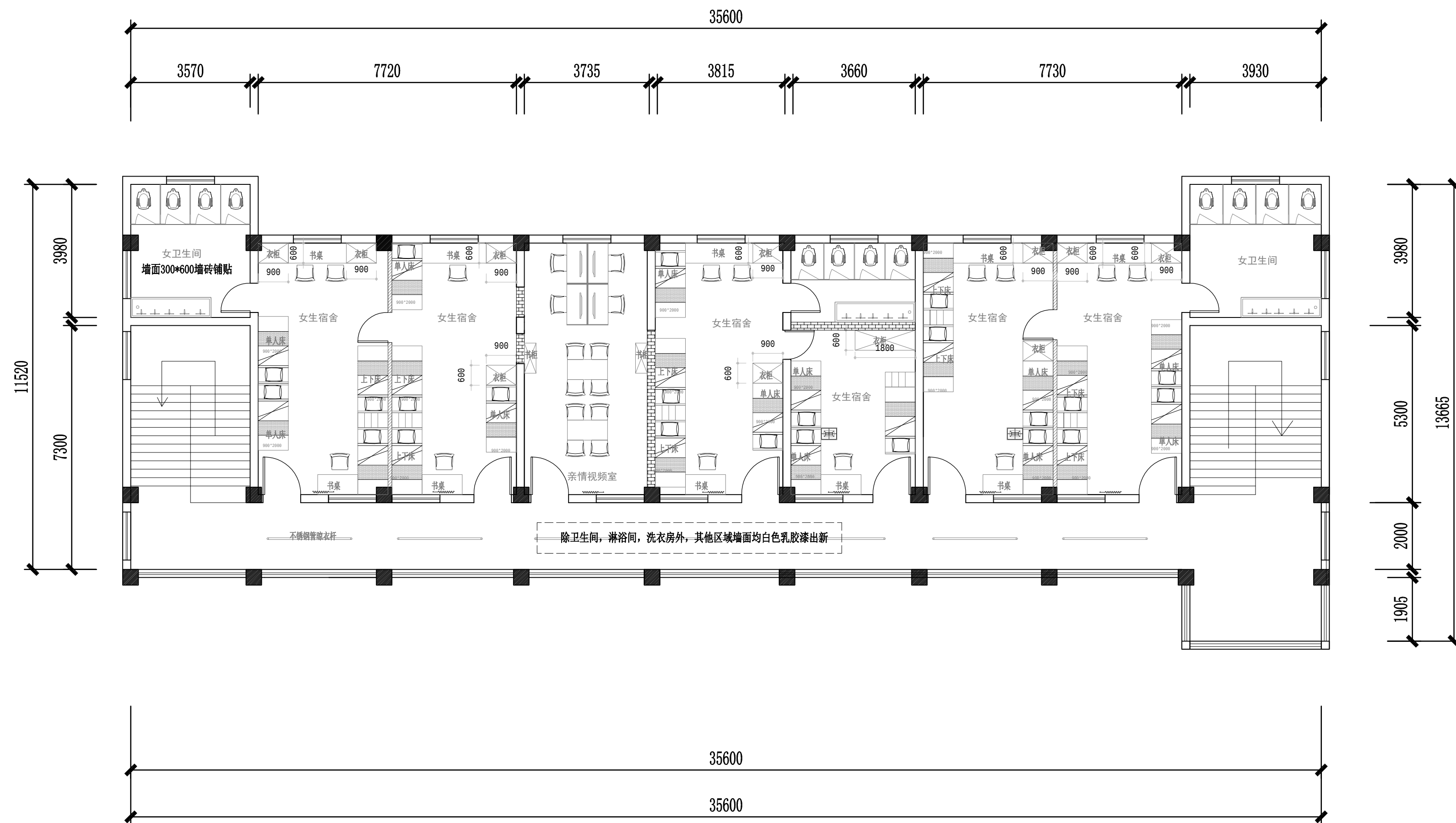


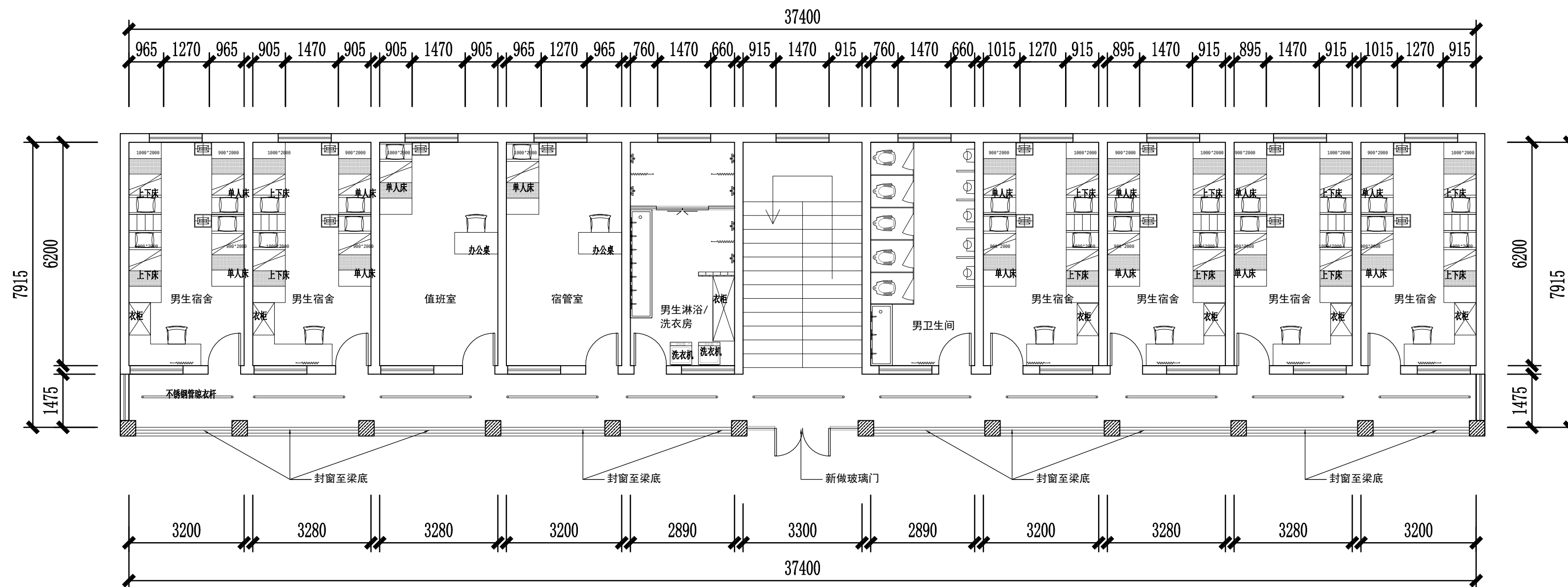
01 女生宿舍二层平面布置图
FLOOR PLAN SCALE 1:100



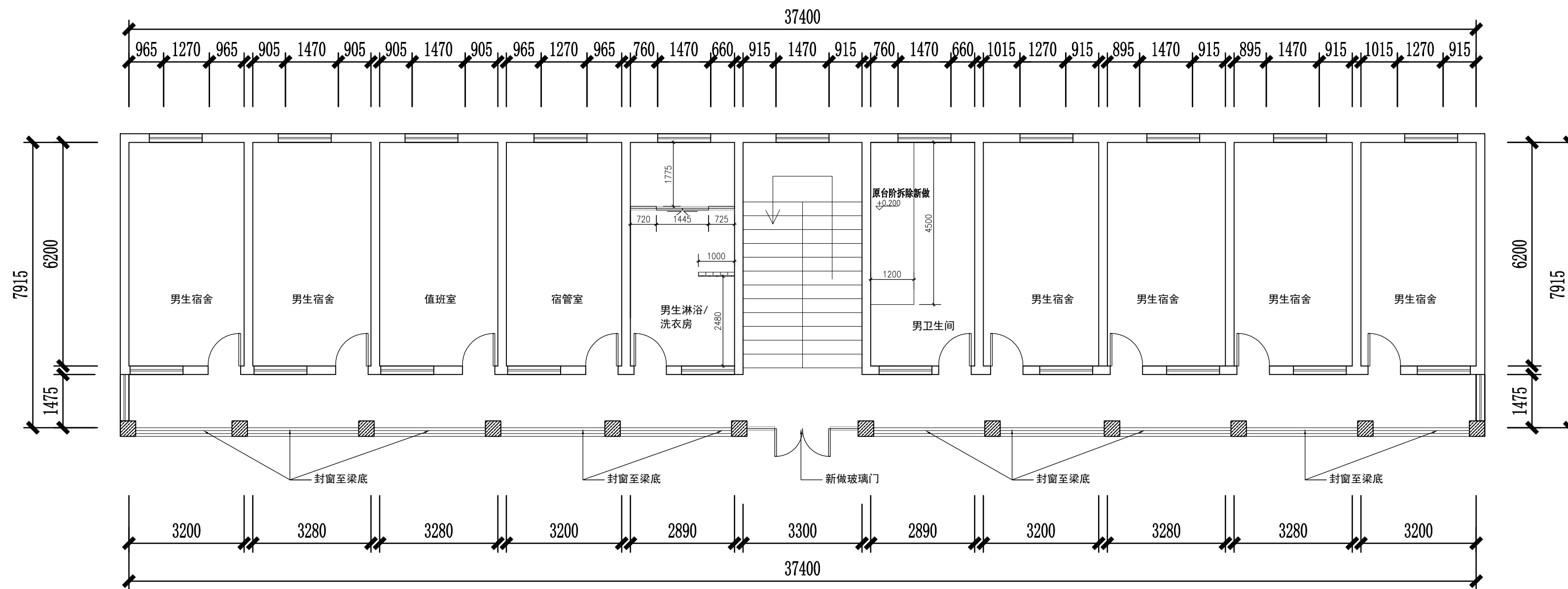
图例	说明
	新建砖墙到结构梁/顶底
	新建轻钢龙骨石膏板隔墙到结构梁/顶底

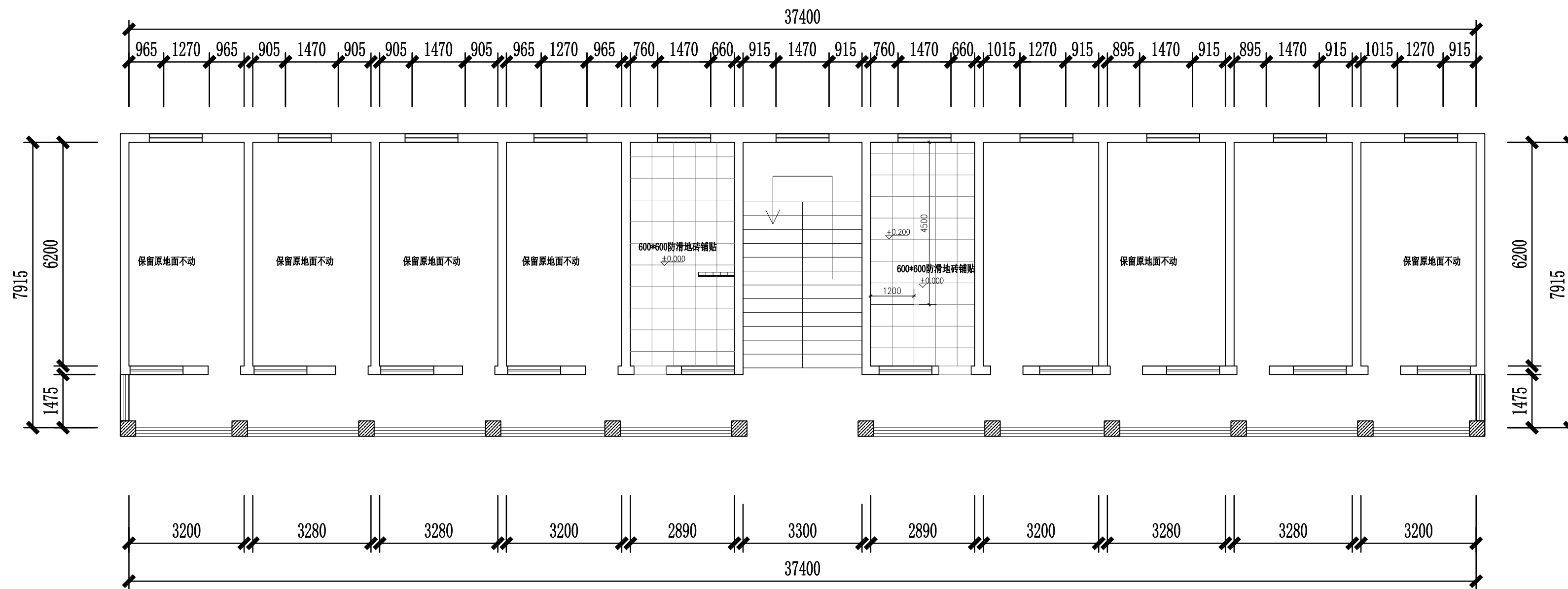


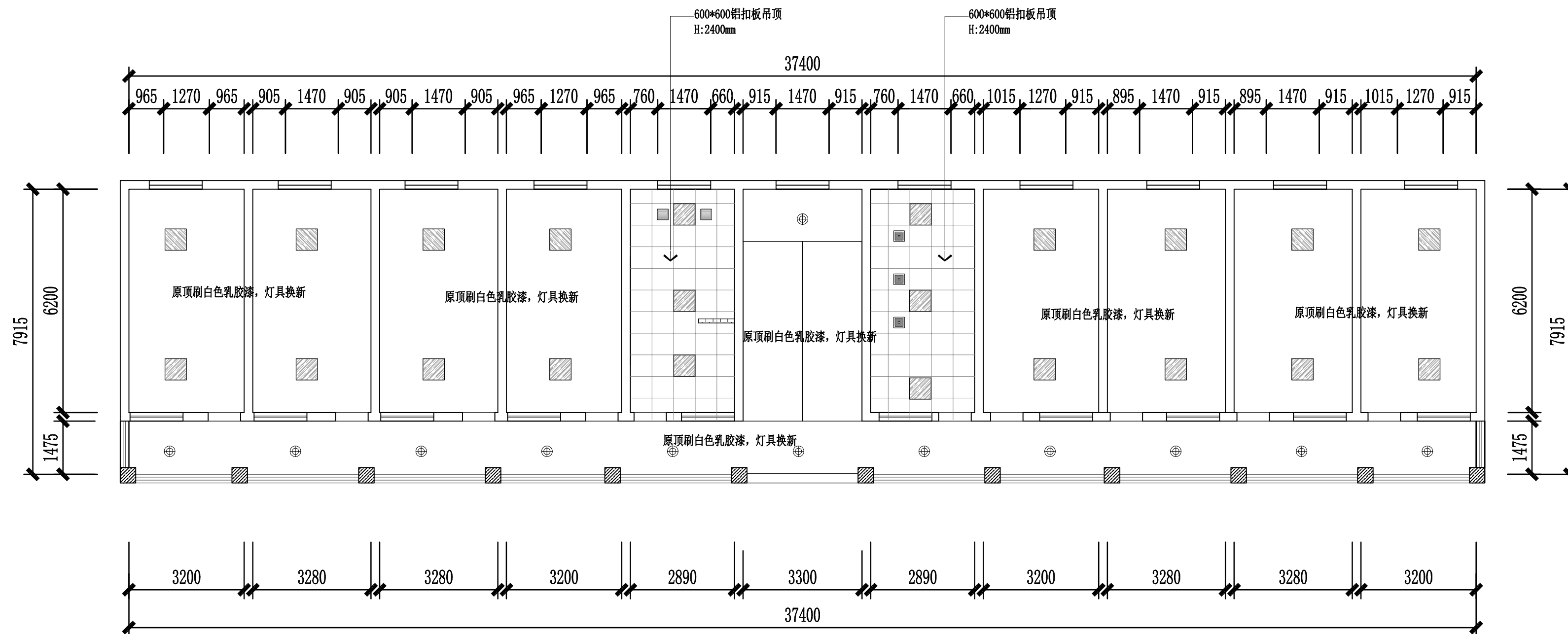




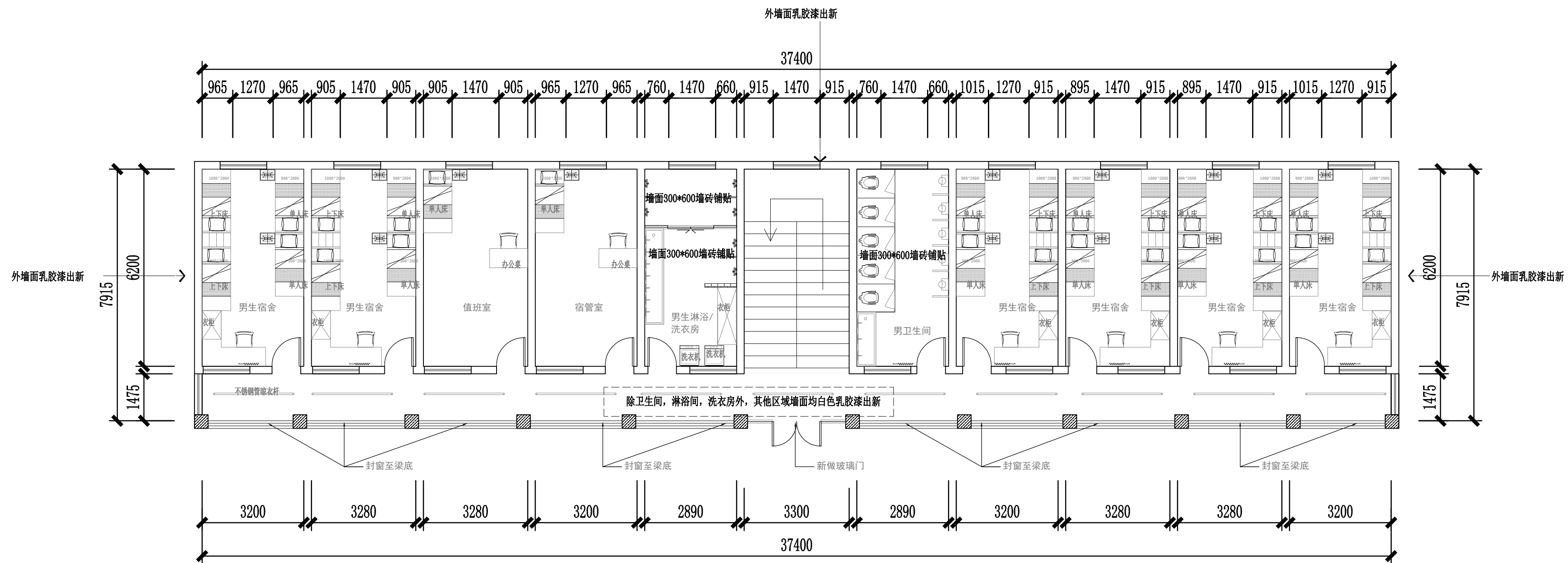
02 男生宿舍一层平面布置图
FLOOR PLAN SCALE 1:100

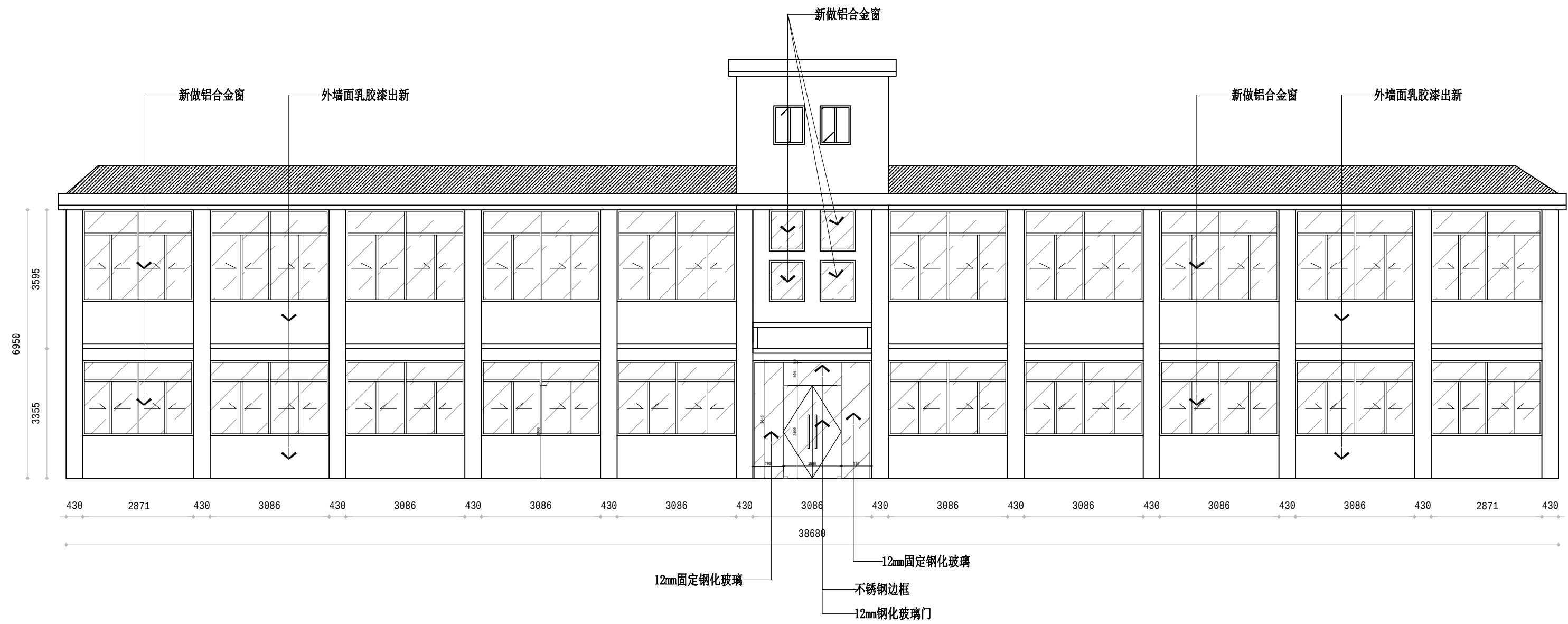




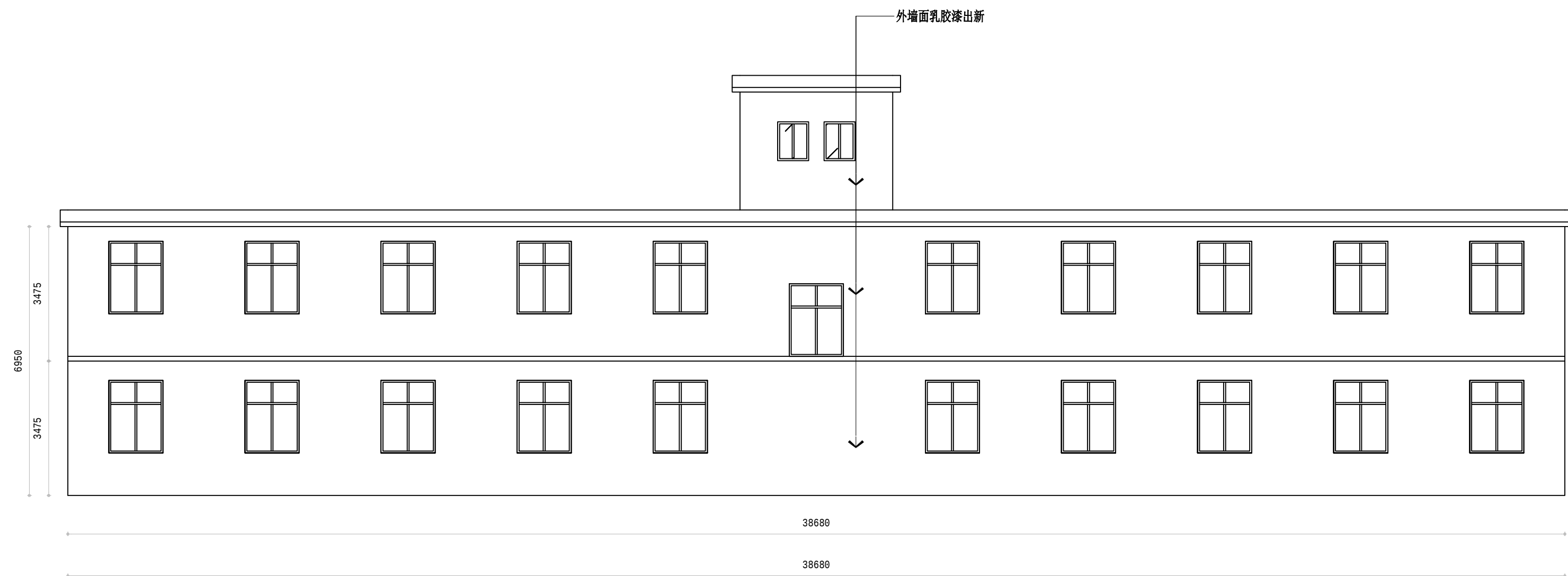


⊕	吸顶灯
■	600*600吸顶平板灯
■	排气扇

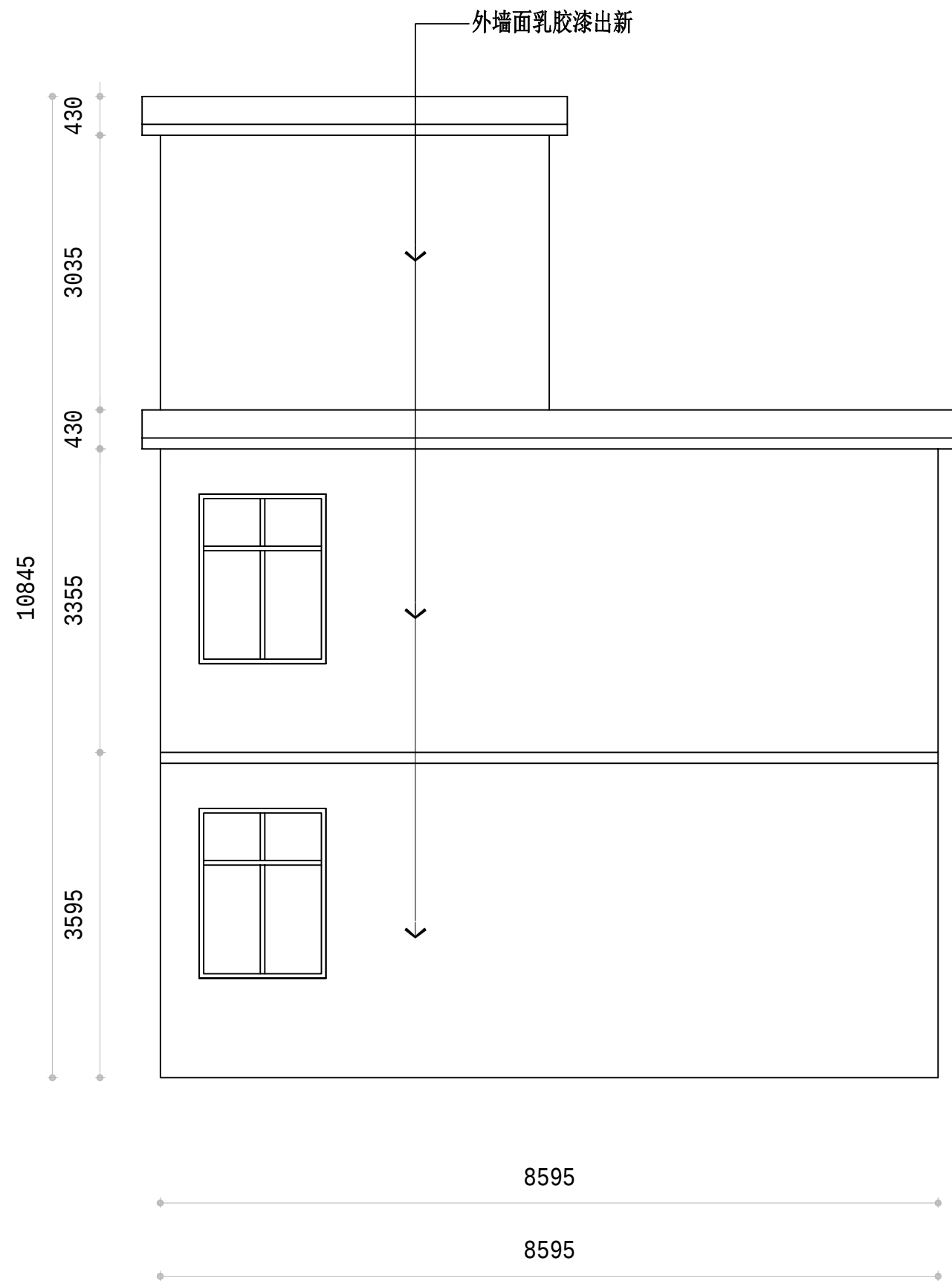




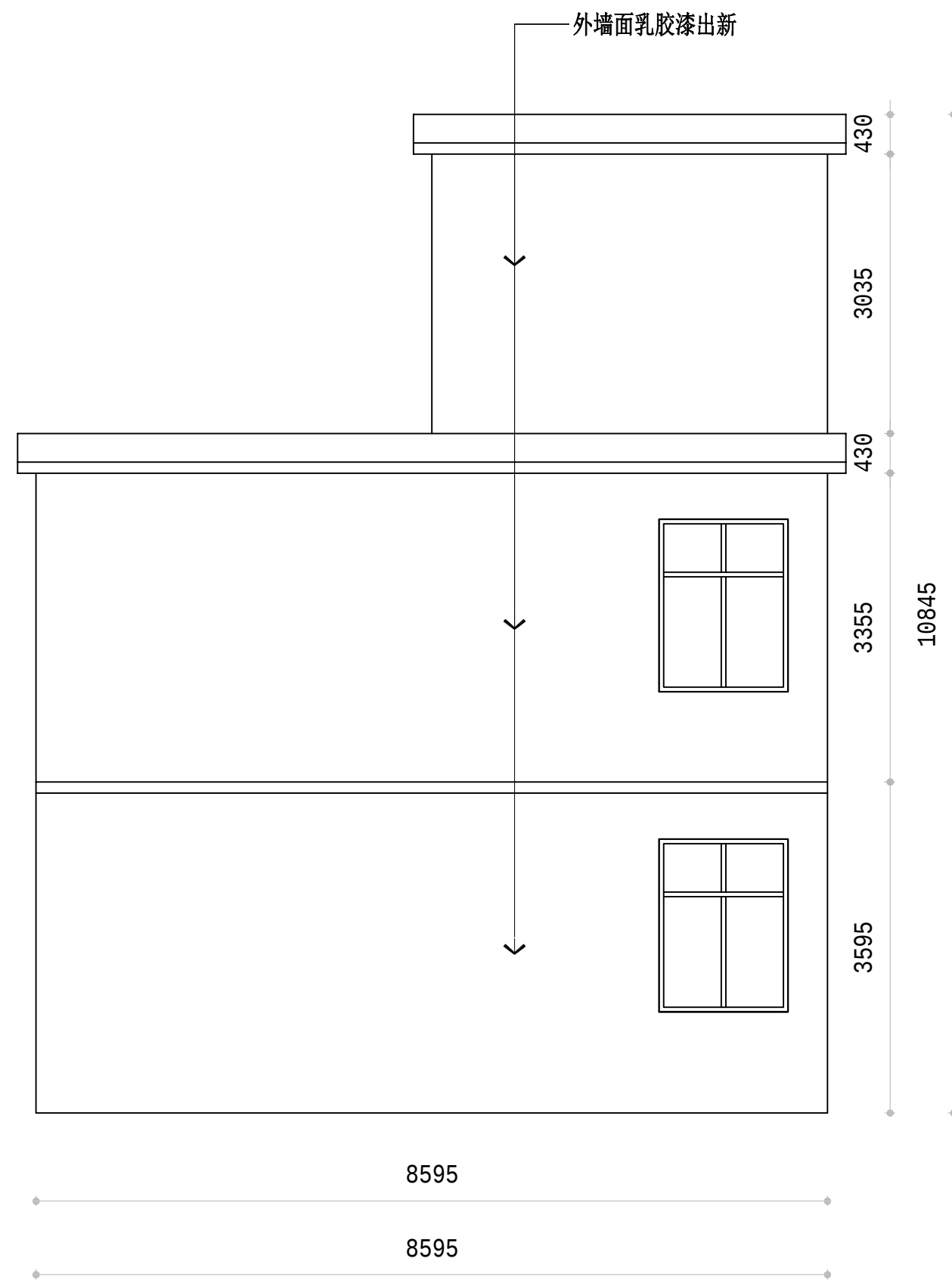
01 男生宿舍南外立面图
E-01 ELEVATION SCALE 1 : 100



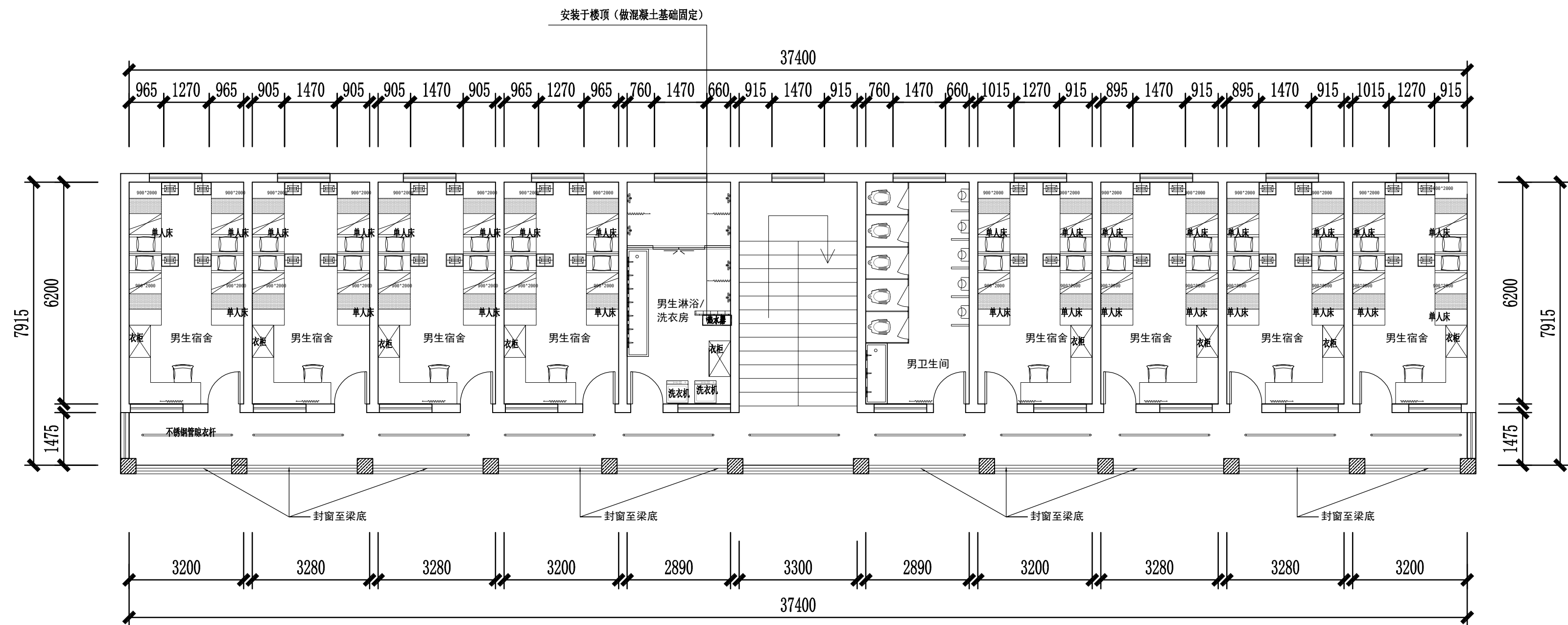
01 男生宿舍北外立面图
E-01 ELEVATION SCALE 1 : 100

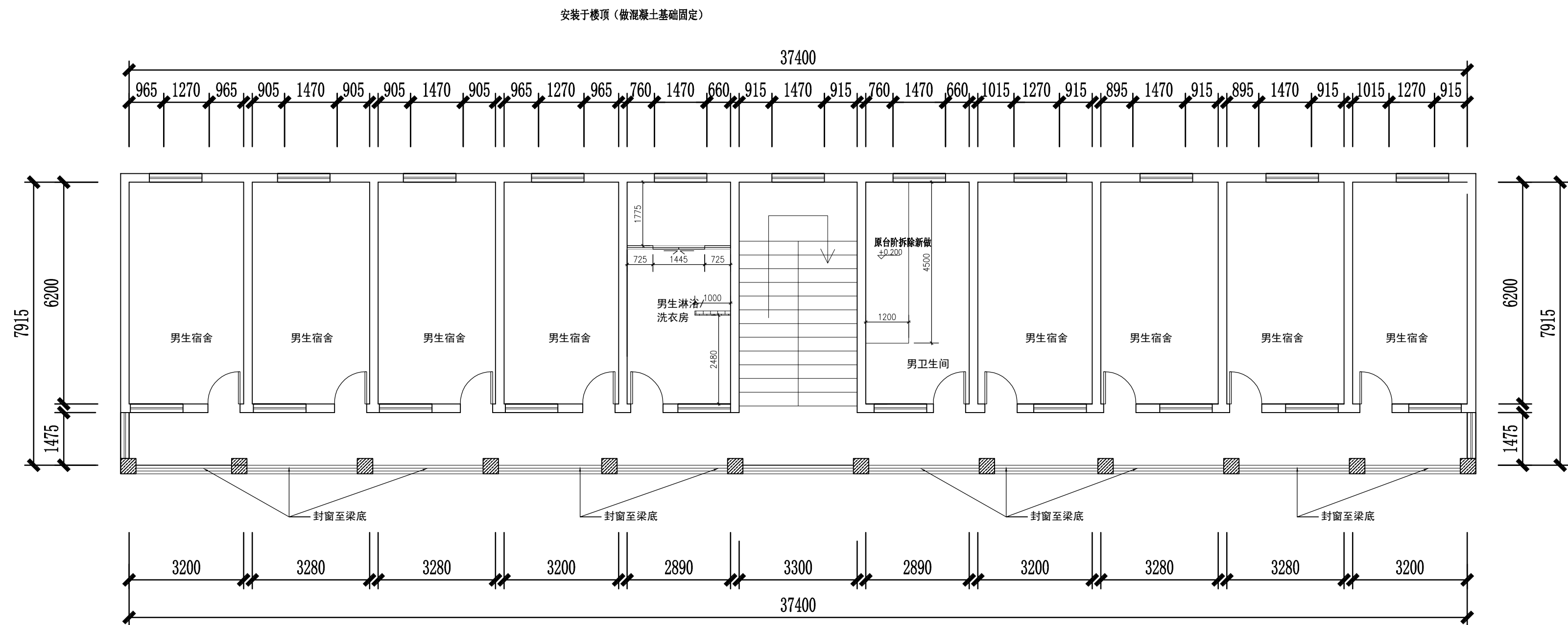


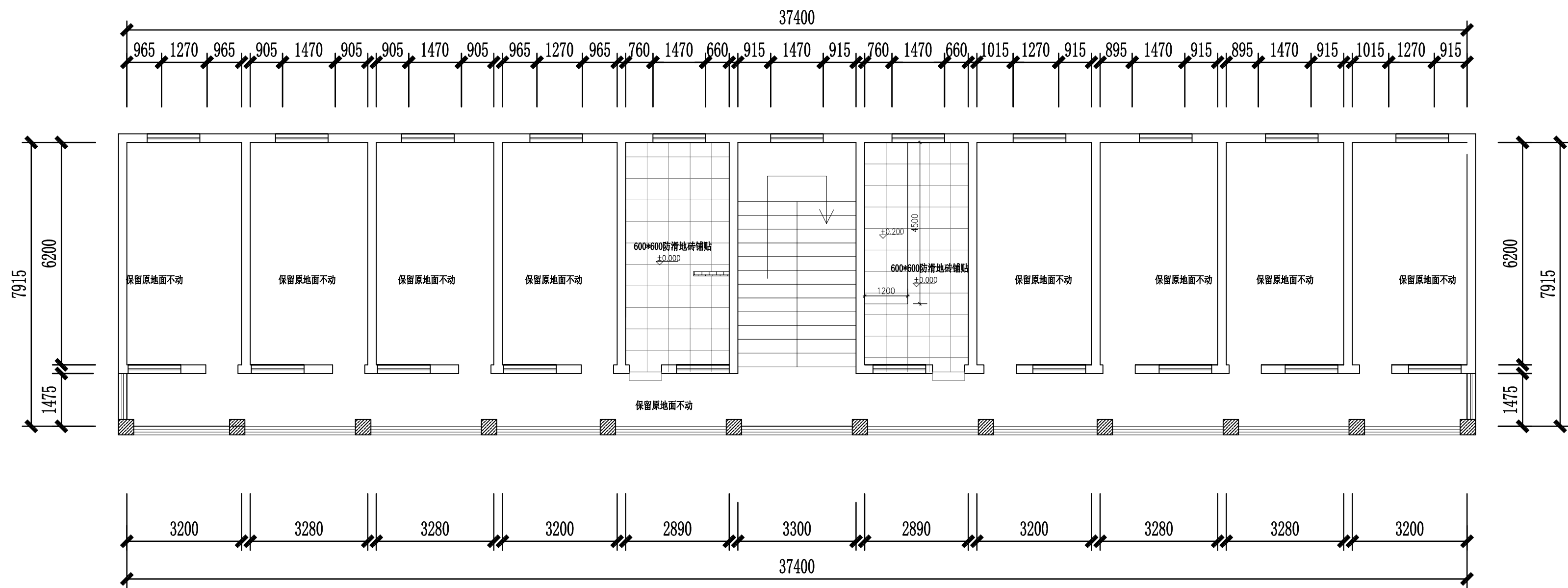
01 男生宿舍东外立面图
E-02 ELEVATION SCALE 1 : 100

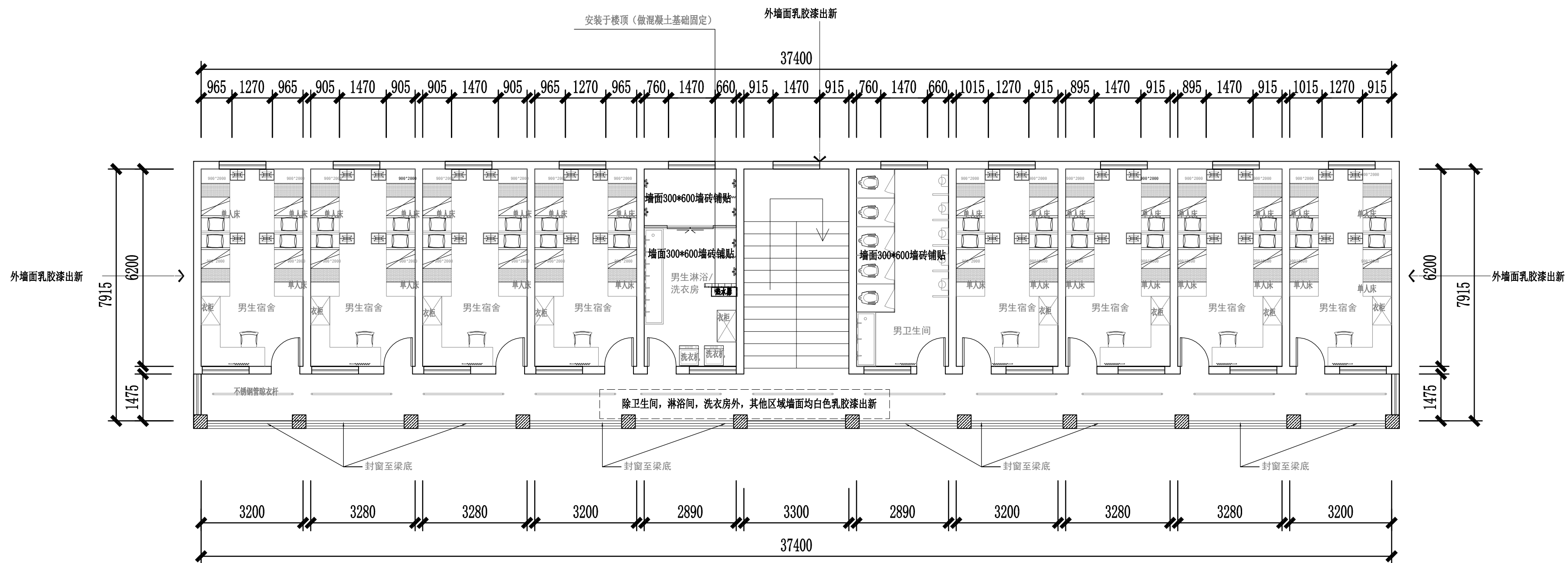


02 男生宿舍西外立面图
E-02 ELEVATION SCALE 1 : 100

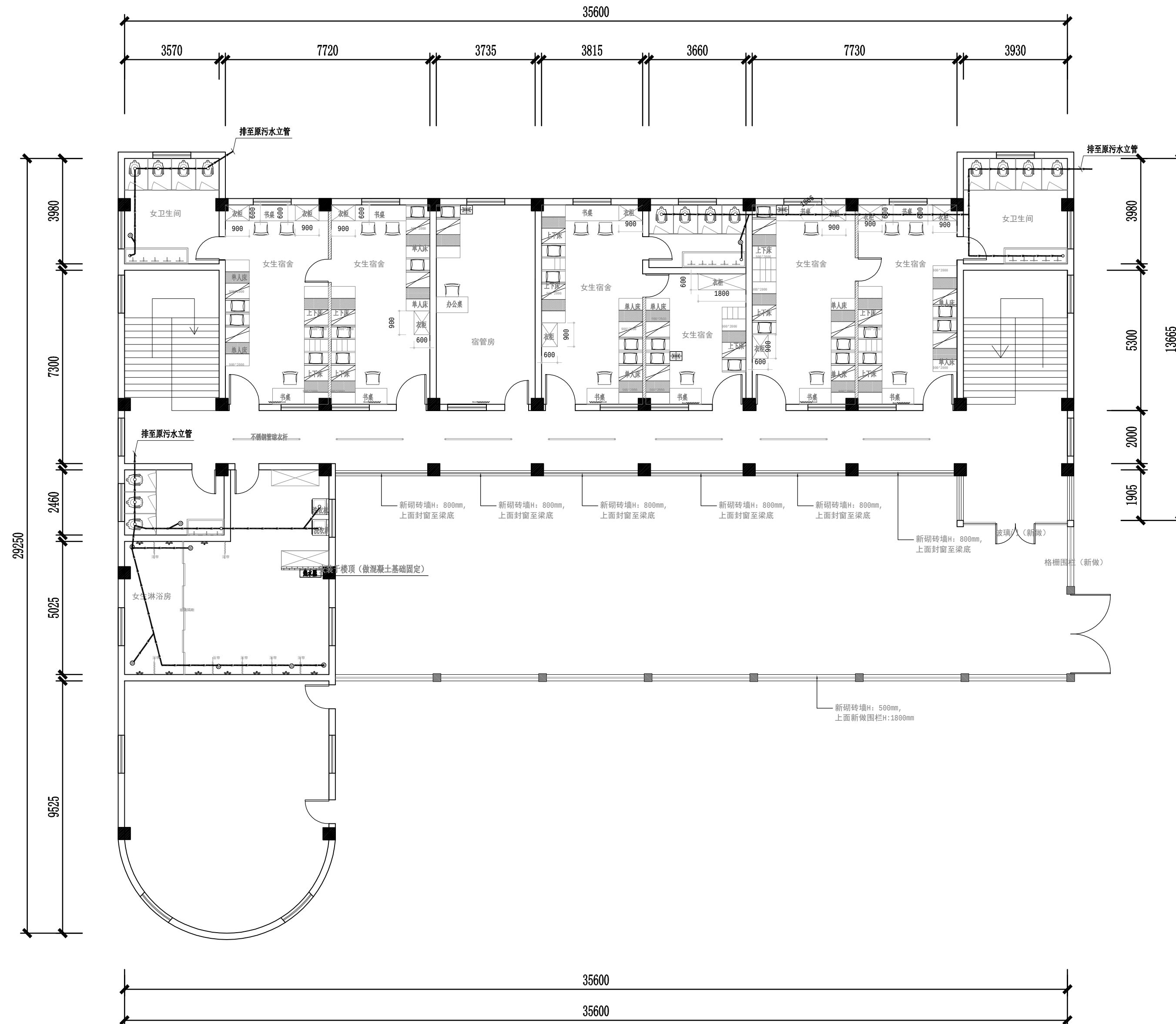




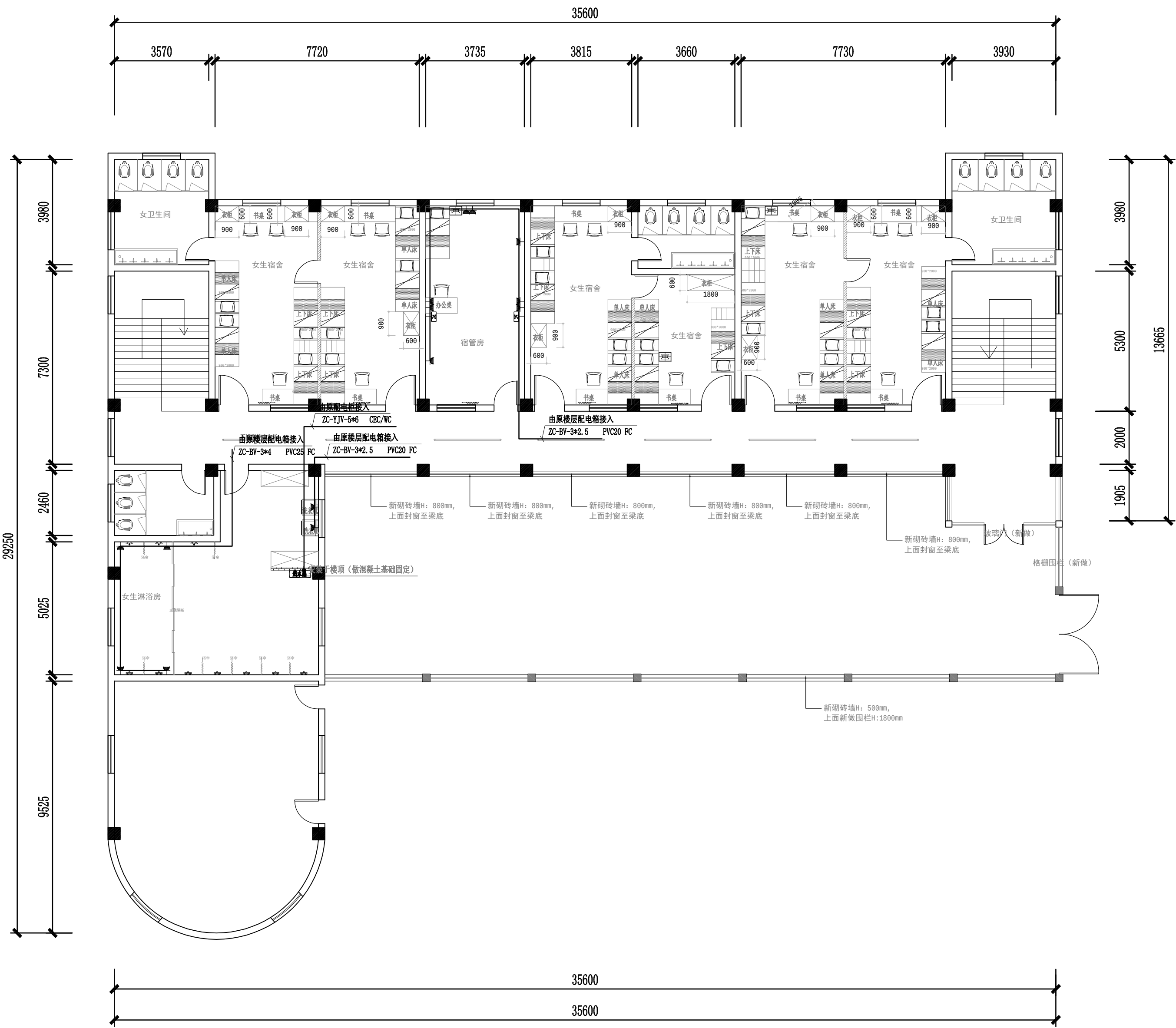








01 女生宿舍一层排水回路图
FLOOR PLAN SCALE 1:120



5孔强电插座 (卫生间, 淋浴间H:1800MM) 带防潮保护套
预留出线点电源
网络模块 离地30cm安装或安装于家具屏风走线盒

01 女生宿舍一层电路布置图
FLOOR PLAN SCALE 1:120

给排水设计施工说明

说明：

本工程：盱城街道中心小学寄宿制服务改造项目

一.图注尺寸单位：室内标高以米计，其它以毫米计；室外管径以毫米计，其它以米计。

图注管道标高：给水为管中心，排水管为管内底，予埋套管为管中心。

二.管材与接口

1. 冷水管及热水管采用PPR管，电热熔连接。管材压力等级**1.6MPa**。

污、废水排水管采用U-PVC排水塑料管及配件（抗紫外线耐高温型），当室内装修时不得遮挡污水立管清扫口及检查口。

三.卫生洁具及配件

1. 卫生洁具均由建设单位选配。（坐式大便器采节水型配件，水箱容积不大于**6**升）。

2. 所有带水封卫生器具及存水湾的水封高度应不小于**50mm**。卫生设备安装参见国标 **99S304**。

3. 管径标注:给排水管均以公称直径(Dexx)标注。

4. 所选燃气热水器必须带有防过热保护功能，热水器的进出水口必须设置不小于**0.4米**的金属过渡管。

四.排水横管坡度:**i=0.026**（注明者除外）。

五.管道保温：公共区域的冷、热水管及户内吊顶内的热水管需作保温处理，做法采用**40mm**厚闭孔橡塑海绵保温，外包加筋铝箔加筋布；施工参见国标 **03S401**。
给水系统支吊架、伸缩节严格按国家规范施工。

六.防腐:钢制支吊架除锈后底刷 **IPN8710-1**防腐涂料二道，面刷 **IPN710-3C**防腐涂料二道（总厚度不小于**140um**）；地下室地坪以下敷设的管段均敷设在底板内。

七.水压试验

1.给水管：水表后作 **1.0MPa**水压试验。

2.室内雨、污水管作灌水试验。

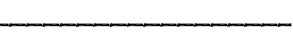
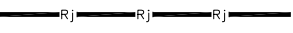
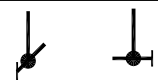
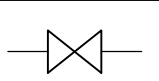
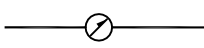
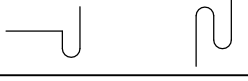
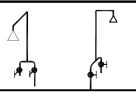
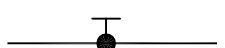
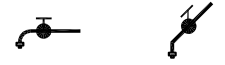
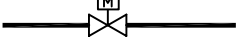
八.若管道交叉相碰时；以有压管让无压管、小管让大管为原则调整。

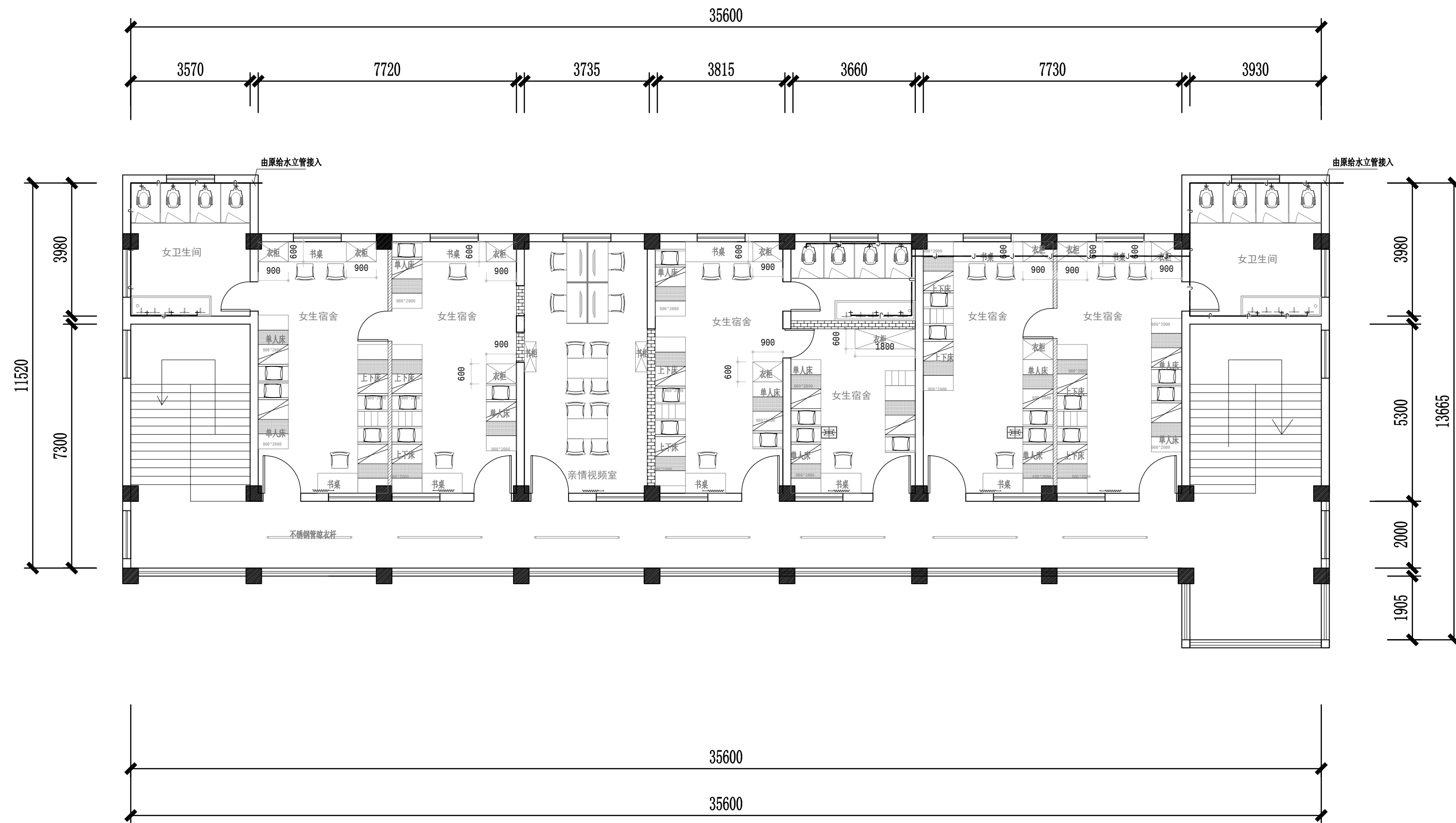
九.本说明未详尽之处均按现行有关规范、规定执行。

十.卫生器具配水点安装高度：

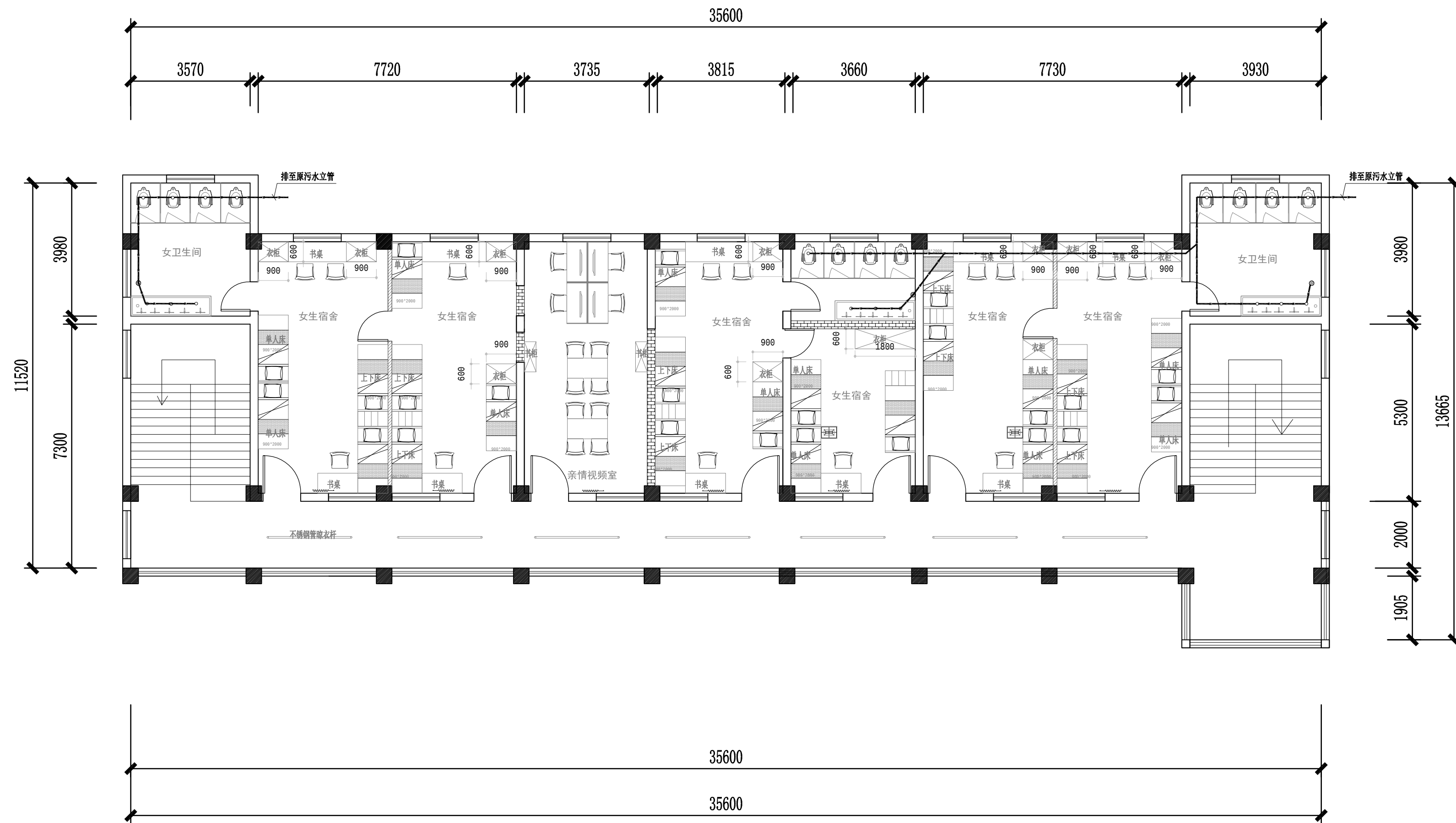
卫生洁具给排水安装尺寸表（H表示完成楼地面标高）				
序号	名 称	排水口洞口中心距完成墙面	配水阀件安装高度	安装参照图集
1	单柄水嘴台上式洗脸盆	200mm	H+0.55m	09S304-41
2	分体式下排水坐便器	400mm	H+0.20m	09S304-66
3	单柄淋浴水嘴圆角淋浴房	200mm	H+1.05m	09S304-124
4	洗衣机角阀		H+1.20m	
5	热水器角阀		H+1.20m	

十一 图 例：

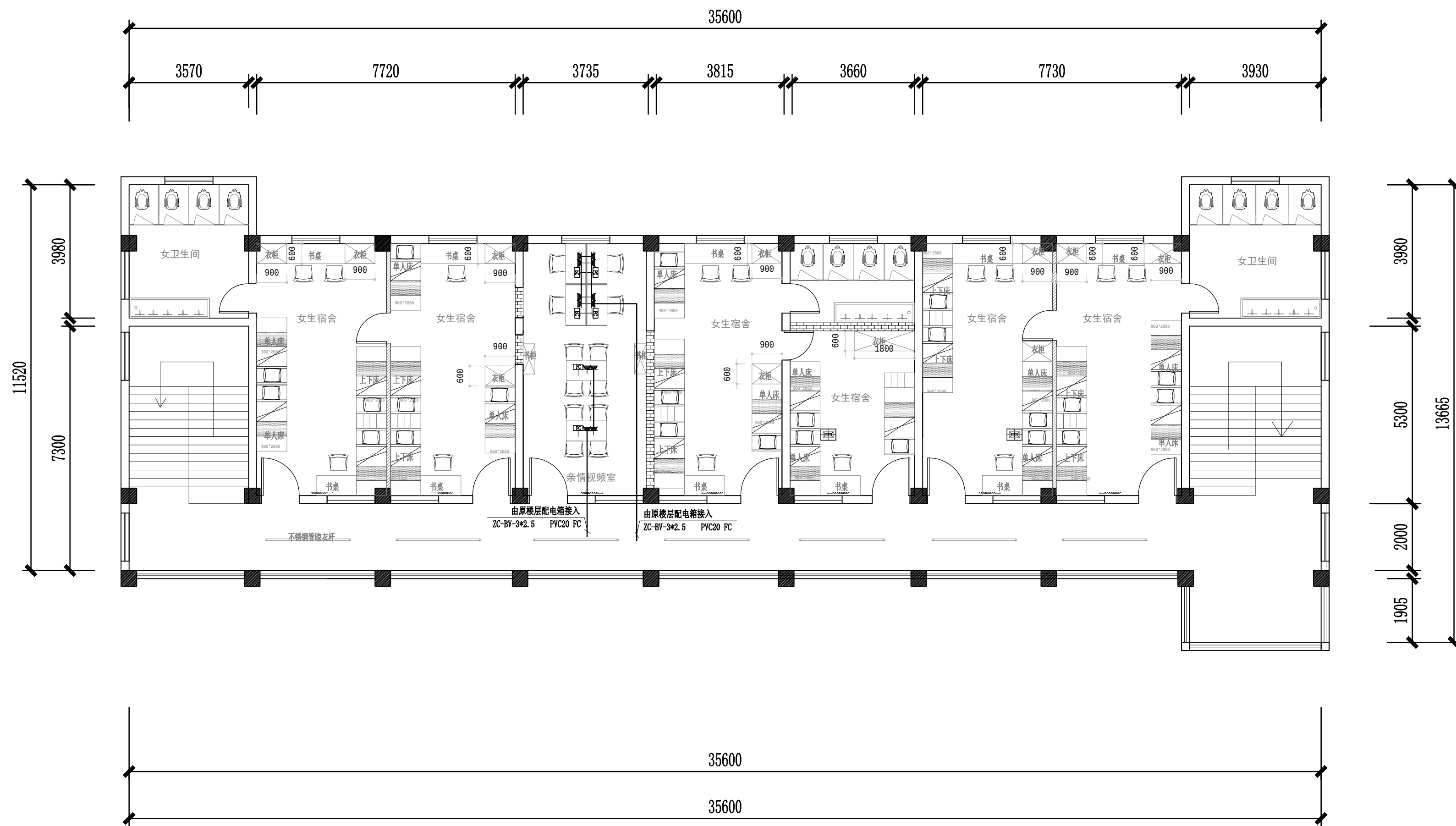
图例	名称	图例	名称
	冷水给水管		污水管
	热水给水管		通气管
	角阀		阀门
	水表		检查口
	存水弯		淋浴花洒
	圆形防反逆地漏		角阀加水龙头
	洗衣机专用地漏		截止阀
	感应式自闭阀		洗衣机龙头
	电磁阀		减压阀



01 女生宿舍二层给水回路图
FLOOR PLAN SCALE 1:100

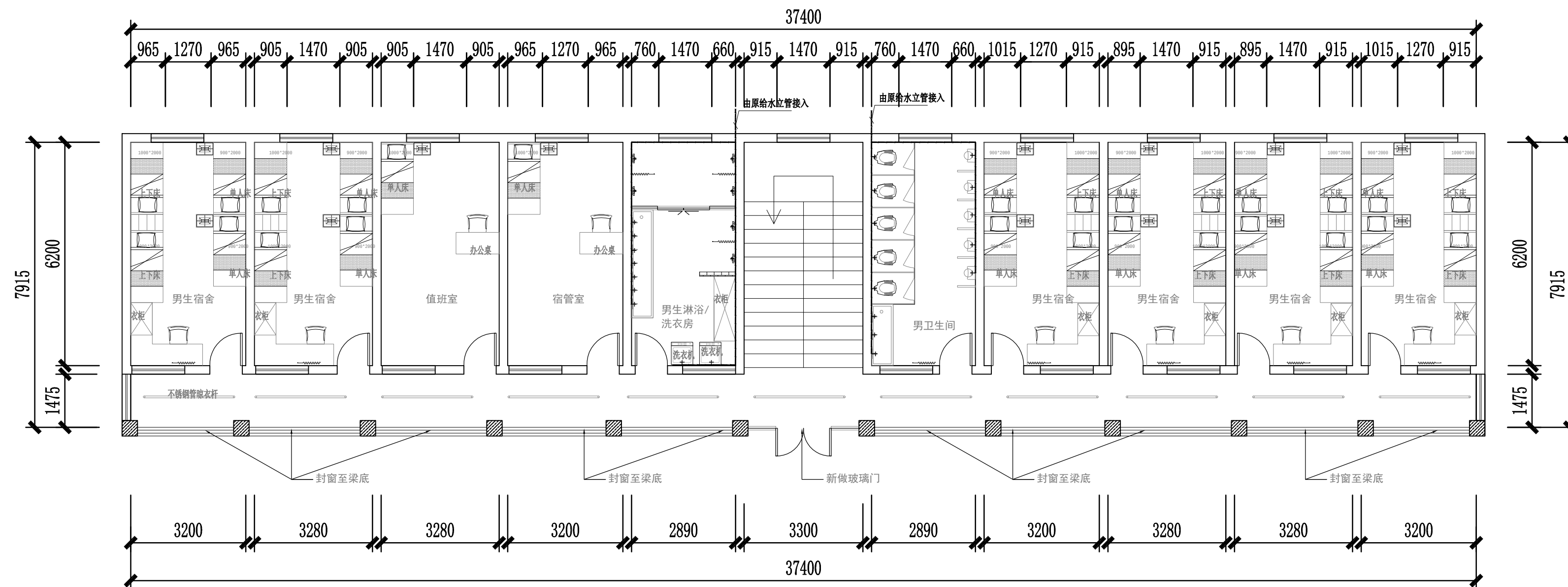


01 女生宿舍二层排水回路图
FLOOR PLAN SCALE 1:100

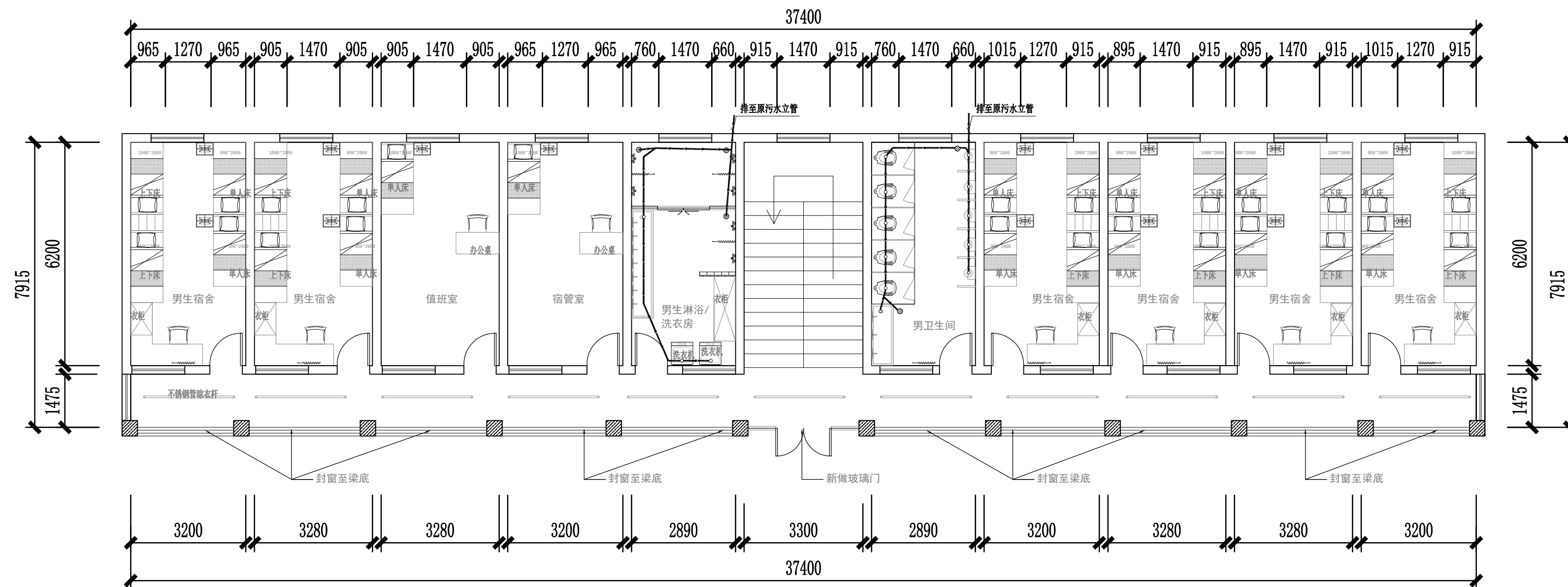


■	5孔强电插座(卫生间, 淋浴间H:1800MM) 带防潮保护套
⚡	预留出线点电源
□	网络模块 离地30cm安装或安装于家具屏风走线盒

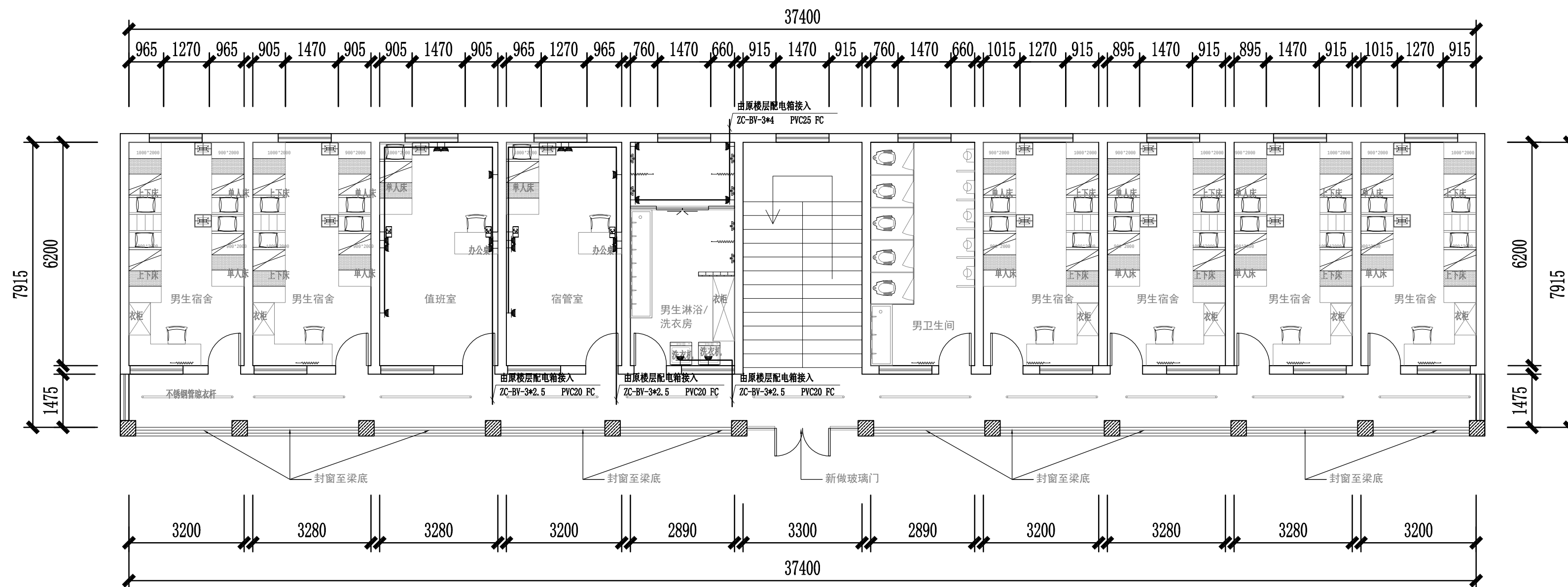
01 女生宿舍二层电路布置图
FLOOR PLAN SCALE 1:100



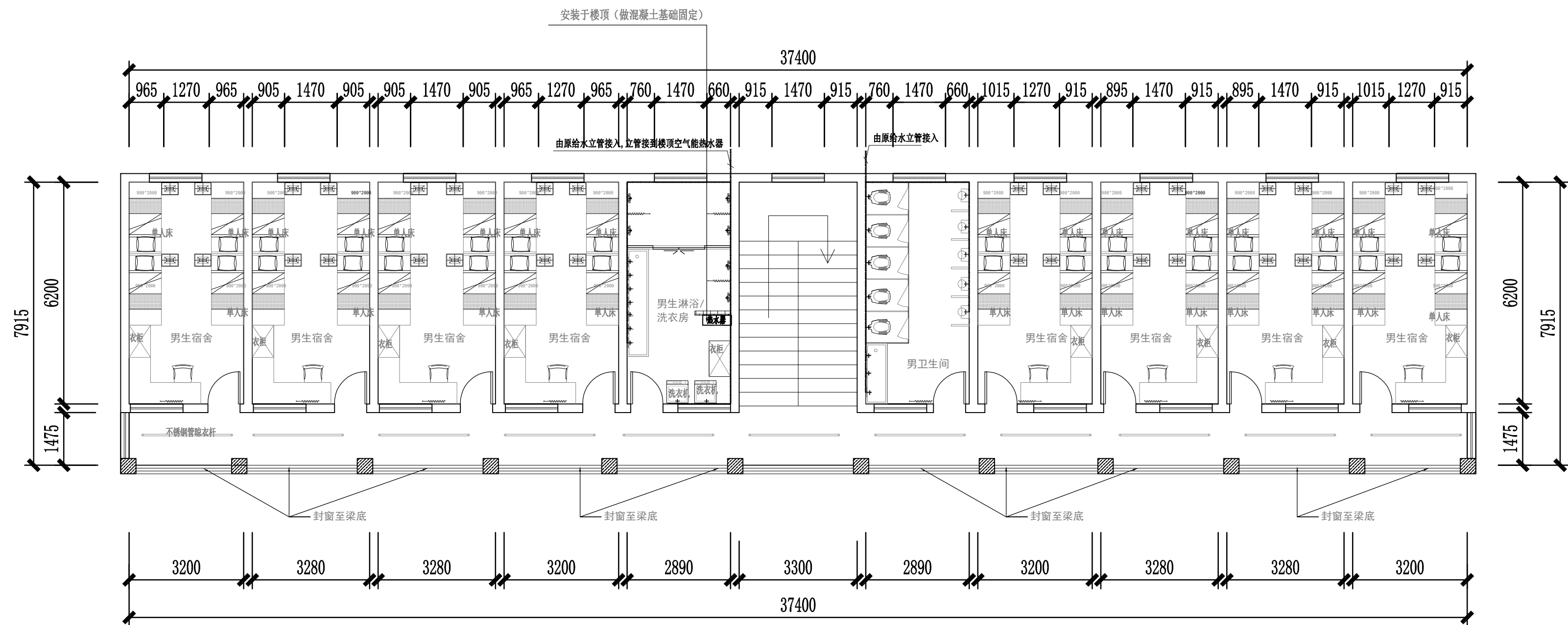
02 男生宿舍一层给水回路图
FLOOR PLAN SCALE 1:100

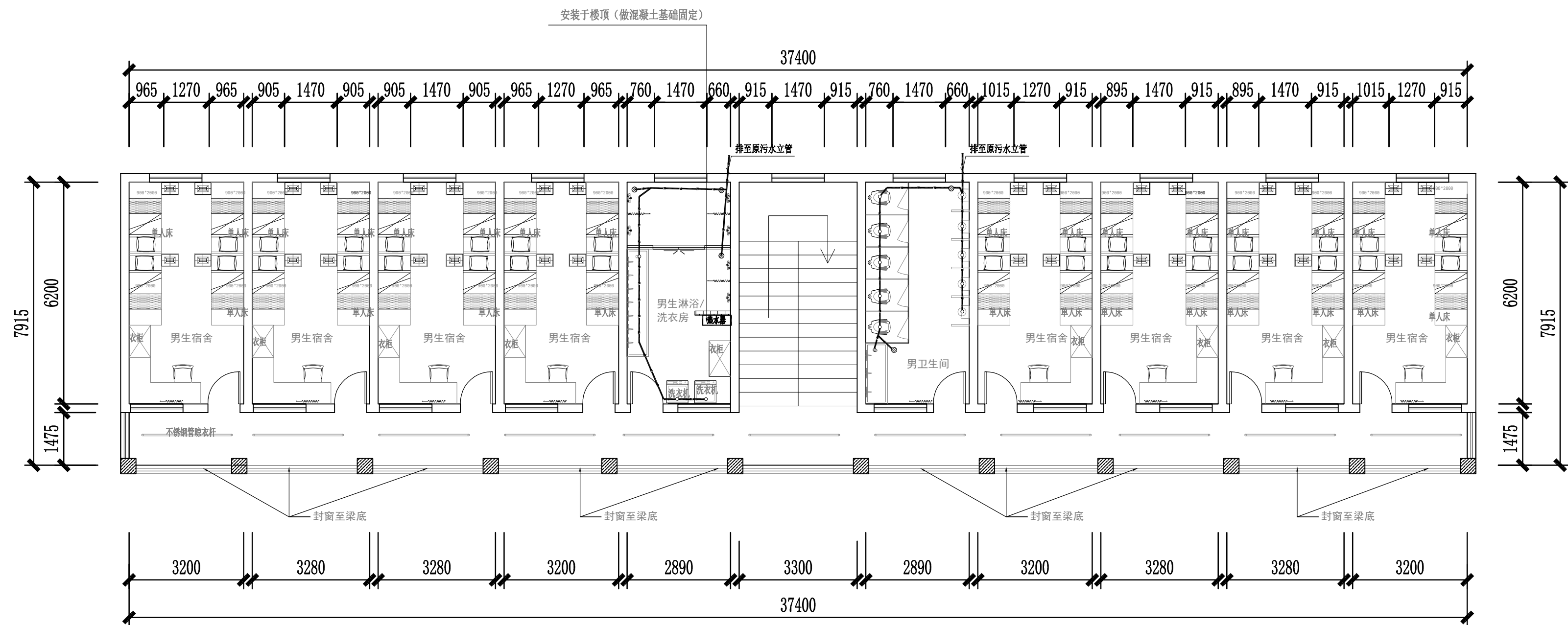


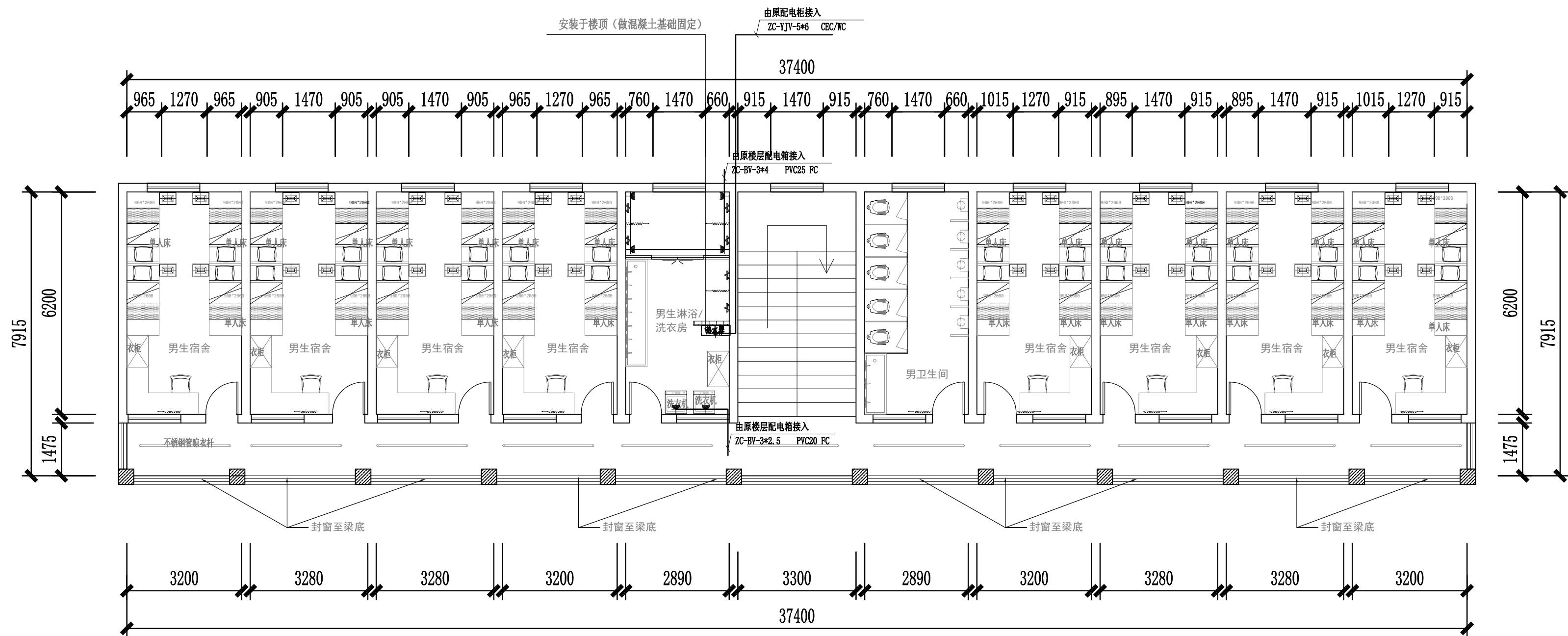
02 男生宿舍一层排水回路图
FLOOR PLAN SCALE 1:100



■	5孔强电插座(卫生间,淋浴间H:1800MM)带防潮保护套
⚡	预留出线点电源
□	网络模块 离地30cm安装或安装于家具屏风走线盒







5孔强电插座 (卫生间, 淋浴间:1800MM) 带防潮保护套
预留出线点电源
网络模块 离地30cm安装或安装于家具屏风走线盒