

洪泽湖古堤（二河西堤）常态长效管护方案

2026.02



目录

Contents

01 项目概况 03-07

02 考核机制 08-16

03 管护要点 17-30

04 档案管理 31-32

05 投资概算 33

06 项目附图 34-118

01 项目概况

Project Overview

1.1 项目背景 04

1.2 项目情况 05

1.3 管护范围 06

1.4 管护内容 07

1.5 管护标准 07

1.6 移交养护质量问题处理 07

图例

自然风光类眺望点及观景廊道

水工历史类眺望点及观景廊道

人文乡镇类眺望点及观景廊道

都市景观类眺望点及观景廊道

01 项目概况

1.1 项目背景

本次管护工程建设的推行，源于以下多层次、系统性的治理愿景与战略定位：

一、战略定位：融入区域发展大局

本项目是市大运河“百里画廊”整体布局的关键组成部分，承载着文化遗产、生态廊道与景观塑造的复合功能；同时，作为省市两级洪泽湖治理保护的示范工程，其成效直接关系到区域生态安全与可持续发展形象的树立。

二、阶段成果：工程推进与荣誉取得

截至目前，一期工程已完成两年养护期，生态基底初步巩固；二期工程也进入收尾阶段，整体修复框架基本形成。尤其值得注意的是，二河淮阴段已于2024年成功创成省级幸福河湖，标志着该段河湖在生态、环境、社会效益上已获得权威认可，为后续管护奠定了高标准基础。

三、长效愿景：巩固成果与持续提升

为从根本上避免治理效果退化，实现从“阶段性修复”向“常态化管护”的战略转变，区政府决策将管护经费纳入财政预算，旨在建立稳定、可持续的维护机制。此举不仅着眼于生态空间的结构稳定与功能维系，也注重日常保洁及公众体验的持续提升，推动该区域向“长久安澜、景美民悦”的典范河湖迈进。

四、协同机制：跨部门合力保障

根据区长办公会精神要求区水利局、财政局、区委宣传部等单位各司其职、协同发力——水利局强化专业监督管理，财政局保障资金落实与绩效管理，宣传部紧扣考核要点——通过制度化协作，共同构建“有人管、有钱养、有机制、有宣传”的长效管护格局，确保治理成果得以持久巩固，社会、生态与文化效益持续释放。

五、总体目标

最终期望通过系统化、常态化的管护，使二河西堤不仅成为生态健康的绿色廊道、省级幸福河湖的展示窗口，更逐步发展为融入区域发展、惠及民生福祉、彰显生态文明建设成果的持久性标志空间。

1.2 项目情况

本项目建设地点位于淮安市淮阴区洪泽湖古堤（二河西堤），北起明远路，南至侯二门，涉及马头镇、南陈集镇、高家堰镇，里程约19.3km。洪泽湖古堤（二河西堤）生态修复工程设计起点（明远路）坐标（ $X=3713919.3258$ ， $Y=40402184.6812$ ），设计终点（侯二门）坐标（ $X=3696418.9799$ ， $Y=40396882.9806$ ）。



项目位置示意图

1.3 管护范围：

洪泽湖古堤（二河西堤）管护四至范围：东至二河、南至侯二门界碑（K22+935m）、西至太平河、北至明远路（K3+602m）。管养主体包括绿化、道路、及附属设施的管护、沿线保洁等。管养范围内涉及的基础设施包括：沥青道路19.3Km。一期工程乔木13080株，灌木2344株，草坪、草籽及草花铺植约71万平方米，5个节点（节点1精神堡垒、节点2停车场瞭望台、节点3管理用房及停车场、节点4贤孝坊、节点5高家堰）的硬质及水电等建设，园路，智能化设备，垃圾桶29个，路灯352个。二期工程目前在建，根据施工图纸核算乔灌木4362株，草皮、草籽及草花等种植约8万平方米，停车场3处，节点2处，警示桩19根，路灯134个，待完工后以实际形成资产由设计单位补充纳入管护范围，并对应修改完善管护方案。具体内容如下：

序号	类别	面积	单位	备注
1	乔木	13080	株	中山杉、水杉、墨西哥落羽杉、紫花泡桐、榉树、乌桕、朴树等
2	灌木	2344	株	骨里红梅、美人梅、绿萼梅、榆叶梅、宫粉梅、馨口腊梅等
3	精神堡垒	1	座	/
4	地被	约71万	m ²	草皮、草籽及草花等地被类植物
5	停车场	1747.15	m ²	AC-13C沥青混凝土
6		1497.12	m ²	绿色菱形嵌草砖
7	公园铺装	3476.48	m ²	石材铺贴
		874.63	m ²	EPDM地面
		147	m	路牙铺设
8	人行步道	21572.07	m ²	C25透水混凝土、石材路面园路
9	玻璃栏杆	107.25	m	/
10	景观台挡墙	149.27	m	800*500*50烧面芝麻灰花岗岩
11	管理用房	1	座	/
12	孝贤景墙	1	座	含贤孝坊围挡、铺装、栏杆
13	瞭望台	1	处	含成品木坐凳、金属扶手、栏杆、栏板、平板、楼梯
14	异形廊架	1	座	含玻璃雨篷、坐凳
15	停车场限高架	1	项	/
16	文化柱	1	个	/
17	二十四孝地面浮雕	24	块	/
18	景观石	3	个	/
19	标识标牌	43	个	/
20	玻璃栏杆	39.2	m	/
21	围栏	850	m	金属围栏
22	成品座椅	26	个	/
23	栏杆	1	项	饮用水保护区栏杆
24	警示桩	1	项	警示桩
25	智能化设备	1	项	水文监控4G+光伏
26	公厕	2	座	活动板房
27	垃圾桶	29	个	铁制垃圾桶
28	道路	14	km	沥青路
29	路灯	352	柱	10m高单臂路灯
30	水源	1	项	/
31	电源	1	项	/

序号	类别	面积	单位	备注
1	乔灌木	4362	株	含位于一期杨树林段1580株槐树
2	地被	82592	m ²	草皮、草籽及草花等地被类植物
3	停车场翻新	1860	m ²	桩号：K17+600；
4	停车场一	66	m ²	桩号：K22+530；植草砖
5	停车场二		m ²	桩号：K10+950；植草砖（在原一期工程处）
6	警示柱	19	根	/
7	节点一	1	处	桩号：K18+030；特色景墙
8	节点二	1	处	桩号：K22+450~K22+930 区界碑一座、成品公厕一座、停车场一处
9	路灯	134	个	高家堰段

备注：二期资产以最终完工后实际资产为主

1.4 管护内容：

洪泽湖古堤（二河西堤）生态修复一期、二期工程建设内容维护（以资产清单为准）、交办问题整改、水土保持、环卫保洁、垃圾分类、限高杆设置、易耗品替换等。

1.5 管护标准：

古堤养护的总体目标：建立健全洪泽湖古堤（二河西堤）常态化、精细化、长效化管护机制，涵盖绿化、道路、硬质景观、智能化监控、沿线保洁等多维度管护内容，确保堤防设施完好、环境整洁美观、功能运行正常、游客安全有序，实现生态、景观、安全、服务一体化可持续管护。具体要求包括：

1.3.1 设施完好：园路、各区域硬质铺装、垃圾桶、公厕、路灯、围栏栏杆、景墙、休息设施、指示牌、管理用房等附属设施等完好无破损，监控检测设施运行正常。

1.3.2 岸坡：岸坡水土保持；岸坡无违章种植、乱堆乱建乱抛、无垃圾、无枯枝、无堆放杂物、无燃烧植物现象等，杂草及时修剪；河岸道路无垃圾、无杂物堆放、休闲设施整洁。

1.3.3 沿线保洁达标：沿线道路、绿化、园路、广场、停车场等附属设施日常保洁、垃圾及时清理。

1.3.4 绿化长势良好：绿地内无表土裸露、死株、枯株、杂草，及时修剪、施肥浇水、防治病虫害等。绿化旺盛美观；水生态植物生长良好、定期收割。

1.3.5 道路通行顺畅：设置限高杆，严禁大型货车进入，避免压损道路；若有路面损坏情况及时修复，保持沿线路灯天黑后亮灯，保障行车安全。

1.3.6 交办整改到位：根据上级或本级交办具体内容整改到位。

1.3.7 管护台账整理：及时归档管护台账。

1.3.8 车辆规范停放：车辆禁止进入绿化范围内，避免损坏绿化植被，要规范、有序、安全停放管理。

1.6 移交养护质量问题处理：

管护到期移交时必须确保达到交接的标准，移交时发现管护质量不符合要求的，原管护单位必须整改至合格，或加倍扣除相应的整改费用由接收单位进行整改。

02考核机制

evaluation mechanism

2.1 总则 09

2.2 考核体系与权重 09-15

2.3 考核实施与结果应用 16

- 图例
- 自然风光类眺望点及观景廊道
 - 水工历史类眺望点及观景廊道
 - 人文乡镇类眺望点及观景廊道
 - 都市景观类眺望点及观景廊道

02 二 考核机制

2.1 总则

2.1.1 目的：为确保管护区域的生态效果、设施安全、环境整洁及智能化系统高效稳定运行，实现全方位、精细化的专业管护，特制定此跨模块考核标准。

2.1.2 范围：适用于对绿化、道路、附属设施、沿线保洁等一体化管护服务的全面绩效考核。

2.1.3 原则：坚持“数据驱动、量化评估、安全为先、权责对等”的原则。

2.2 考核体系与权重

2.2.1 体系构成：采用“日常过程检查（占40%）+ 季度定期考核（占60%）”的复合型考核体系。

2.2.2 综合评分：百分制。最终考核成绩 = 日常过程检查平均分 × 40% + 季度定期考核平均分 × 60%。

2.2.3 模块权重分配：

(1)绿化管护：20%

(2)道路管护：15%

(3)硬质景观管护：15%

(4)智能化监控管护：10%

(5)沿线保洁：20%

(6)安装类管护：5%

(7)交办整改：10%

(8)其他事项：5%

考核细则表

项目		质量要求	考核标准
绿化管养 20分	景观效果	<p>1、绿篱的修剪应确保平篱线条整体，高度一致；生长季每月修剪1次；其余每季度整形修剪1次。</p> <p>2、球类的修剪要注意大小结合、高矮结合；生长季每月修剪1次；其余每季度整形修剪1次。</p> <p>3、乔木修剪应配合整形，除各类杂枝、病虫枝；每季度整形修剪1次；</p> <p>4、花灌木修剪各类杂枝、病虫枝，保持花灌木树形美观、匀称；生长季每月修剪1次，其余每季度整形修剪1次。</p> <p>5、草坪生长茂盛，无秃斑、无明显杂草；草坪适时修剪，高度保持在6-8公分，无明显病虫害症状，水肥适当；草坪覆盖率不低于90%；根据实际情况及时修剪。</p>	<p>未及时修剪，每处-0.5分。</p> <p>草坪秃斑小于5m²,每处-0.5分，大于5m²,每处扣1分；有明显大面积杂草每处-0.5分；草坪修剪高度过低，-0.5分；</p>
	养护作业	<p>死树枯枝清理：绿地内有死树、枯枝及时清理；枯死苗木及时补植，补植的苗木同原苗木品种规格保持一致。</p>	<p>死树未及时清理，每株-0.5分，枯枝未及时清理，每处-0.5分；枯死苗木未及时补植或补植苗木不符合要求的，每株-0.5分</p>
		<p>病虫害防治：做好病虫害统防统治工作，尤其是美国白蛾，锦斑蛾等高发高危虫害的防治工作；发现树洞及时修补，防止腐朽进一步扩大。</p>	<p>未及时进行病虫害防治的或防治不到位造成大规模虫害发生的，-1分。</p>
		<p>浇水：适时适量浇水，确保植物生长所需水分。春季树木萌发前至少浇透水1次，夏秋季连续15天无降雨应浇透水1次，冬季浇防冻水1次。耐涝性差树木及时排出根部积水。</p>	<p>未及时浇水-0.5分，浇水不到位-0.5分，浇水不规范，影响周边环境卫的-1分。</p>
		<p>施肥：结合冬季翻土切边施基肥1次，生长季追肥2次，施肥后用土覆盖、踏实、淋水透彻、找平，忌肥料裸露。</p>	<p>未及时施肥-0.5分，施肥不规范影响植物长势-0.5分。</p>
		<p>除草应除早、除小，特别是对树木危害严重的各类藤蔓及“加拿大一枝黄花”等外侵物种需及时清理，清理后的杂草及时清除，确保境整洁。</p>	<p>未按要求，每地段-0.5分。</p>

项目		质量要求	考核标准
绿化管养 20分	养护作业	1、支撑、防护、涂白、裹干：树木明显倾斜必须扶正落叶树在休眠期进行，常绿树在萌芽前进行；2、新栽、移植和扶正树木必须用支柱支撑；3、每年11月初开始对乔灌木进行涂白，树木涂白要求高度整齐一致，乔木及行道树涂白高度在1.3米左右，灌木涂白高度在1米左右，涂白后地面整洁干净；4、对香樟等不耐寒树种进行裹干防护。	未按时间要求和质量要求进行支撑、防护、涂白和裹干的，每地段-0.5分。
		1、补植与调整：树木、地被完好无缺，补植的苗木的品种与规格需与现场品种规格保持一致；2、新补植的苗木应视情况做加固性保护。	树木、地被缺株在7日内(高温和冰冻季节除外)未补齐的，树木每株-0.5分；地被每平方米-0.5分。补植的苗木品种规格与现场品种与规格不一致的，-1分。
		草坪管养：无明显病虫害危害症状；每年9月底前完成黑麦草播种并及时浇水、施肥，确保出芽率要达到98%以上。	出现明显病虫害症状，每处-0.5分；草坪覆盖率低于95%，自行补植，未补植的，每10m ² -0.5分。垃圾未及时清运的-0.5分。草坪追播黑麦草不及时，对绿地景观造成影响较大的，每地段-1分。
	安全与环保	作业现场设置警示，枯枝落叶及时清运，农药包装回收，无安全隐患与环保事故。	安全措施不到位每次-1；农药滥用或污染每次-1。
创新与提升	主动提出并实施景观优化、节水节能等有效措施。	有创新举措并见效，酌情+1至+5分（附加分）	
道路管护 15分	路面完好	车行道、人行道平整无破损，修复及时，工艺达标。	发现破损（>0.1m ² ，-1；<0.1m ² ，-0.5）；未在规定时限修复（加倍扣分）。
	安全通行	路缘石、界石稳固、顺直；井盖完好、无缺失、无异响。	路缘石缺损、歪斜-0.5；井盖缺损、松动（紧急隐患-1）。
	路灯	主干道亮灯率≥98%；灯具损坏率≤2%；按时开启关闭，参考以下亮灯时间，具体可以实际情况稍作调整（夏季19:00开启，次日清晨5:30关闭；春秋季节：18:00开启，次日清晨6:30关闭；冬季17:00开启，次日清晨7:00关闭）；灯杆无倾斜、基座完好、编号清晰。	每低1个百分点-1分；灯杆每项不达标-0.5；未及时开启路灯，每超过15分钟-1；未及时关闭路灯，每超过半小时-0.5。

项目		质量要求	考核标准
道路管护 15分	清洁排水	路面干净，无积土、泥沙；排水口畅通，无积水。	明显积尘泥沙-0.5；雨后长时间积水-1
	限高杆	杆体结构稳固；防撞性能完好有效	每发现大车进入一次-1，限5次（每超1次加倍扣分）；灯杆变形、倾斜松动、防撞措施失效 每处问题-1。
	附属设施	交通标线清晰，减速带等设施完好。	标线严重磨损-0.5；设施损坏未报修-0.5。
硬质建设 管护（5 个节点） 15分	地面铺装	（停车场、园路及各节点地面铺装：植草砖、EPDM地面、路牙、透水混凝土、沥青路面、花岗岩石材、青石板、地面浮雕）：铺装平整、牢固，无松动、缺失、严重污染、青苔、积水。	破损、松动、缺失-0.5；大面积污染或青苔-1； 修复工艺粗糙-0.5。
	异形廊架/景 墙/挡墙/楼梯	主体结构安全稳固，表面涂层、石材完好，无开裂、脱落、锈蚀；玻璃无积尘、水渍、破裂、漏水，胶缝无老化开裂，檐槽无堵塞。	发现安全隐患-1；饰面脱落、严重锈蚀-0.5；未 及时处理（加倍）。
	护栏/围栏、 成品坐凳/景 观石	安装牢固无晃动，无变形线条顺直，涂层完好，无缺失、锈断、无污渍；景观石无倾斜、沉降风险。	松动、缺失（安全类-1，装饰类-0.5）；严重锈 蚀-0.5。
	标识标牌/警 示桩/限高架	安装牢固，内容清晰完整，无损坏、锈蚀、褪色、倾斜；反光膜完好，防撞警示有效。	损坏、缺失-0.5；脏污、倾斜-0.5；照明故障- 0.5。
	精神堡垒/文 化柱	1、铝板装饰面：表面无积尘、污渍、胶痕；板面无变形、凹陷、划痕、锈蚀、涂层剥落；连接点无松动、开裂； 2、发光标识与字体：夜间100%亮灯，无断点、暗区、闪烁；灯箱内无虫尸、灰尘积聚；管线无裸露、老化，防水密封完好； 3、文化柱无断裂、刻画、磨损导致图案模糊	脏污、损坏-1；照明故障-0.5；雕刻图案磨损、 污染-0.5；有刻画、涂写或物理破损（面积 >10cm ² ），未修复-0.5。
管理用房	外墙无破损、污渍，门窗启闭正常、密封完好；无渗漏痕迹；照明、插座、供水正常，无跑冒滴漏；内部家具无损坏。	门窗损坏，未及时修复-0.5；屋面有渗漏痕迹或 室内水电设施故障，影响使用-1。	

项目		质量要求	考核标准
硬质建设 管护（5 个节点） 15分	公厕	板房无变形、开裂，接缝密封完好；墙地面整洁，无破损、污渍；水龙头、冲水装置、下水通畅，无堵塞、漏水；灯具、排风扇、插座工作正常；墙地面无脏污、无异味；垃圾篓及时倾倒无废纸堆积。	开裂、变形或门窗损坏-0.5；脏污、有异味，清洁不达标-0.5；冲水装置故障、漏水、堵塞或照明失效，未在4小时内修复-1。
	灯具/庭院灯	夜间100%亮灯，无断点、暗区、闪烁；管线无裸露、老化，防水密封完好。	损坏、缺失-0.5；照明故障-0.5。
智能化监 控管护 10分	系统运行	停车场道闸、车牌识别、各区域监控摄像头、公厕监控等在线率≥98%。	关键设备（出入口、主干道）离线超2小时每次-0.5；一般设备离线超24小时每次-0.5。
	功能保障	出入口管控流畅，视频图像清晰可调，存储时间达标，水文数据准确上传。	车牌识别错误率>2%每次-0.5；视频无法回放每路-0.5；数据缺失/错误每次-1。
	维护与报修	建立系统巡检制度，故障报修响应及时（线上30分钟，现场2小时），修复率高。	未定期巡检-0.5；响应超时每次-0.5；重复故障每项-0.5。
	费用与台账	平台服务费、流量费、维保费用按时缴纳，设备台账清晰，维保记录完整。	因费用拖欠导致服务中断每次-1；台账不清、记录缺失每项-0.5。
	数据安全	遵守信息安全规定，监控数据调阅流程规范，无信息泄露事件。	流程违规每次-5；发生泄密事件（一票否决）
沿线保洁 20分	整体洁净	全域无卫生死角、无暴露垃圾、无污水横流，废弃物滞留时间<规定时限。	发现卫生死角每处-0.5；暴露垃圾每处-0.5；垃圾滞留超时每处-0.5。
	专项清洁	果皮箱每日清掏擦洗，小品、栏杆、灯具定期擦拭，无积尘蛛网。	果皮箱满溢/脏污每个-0.5；设施积尘每处-0.5。
	绿化带	绿化带内无白色垃圾、杂物。	绿化带内明显杂物每处-0.5。
	应急与重大保障	恶劣天气后、重大节日或区内大型活动前，能迅速完成环境恢复与提升。	应急响应不力每次-0.5；重大保障出现疏漏每次-1。
	公厕	公厕地面干燥无积水、无垃圾、纸屑、烟头、污渍、尿渍，防滑措施有效；便器内外洁净、无尿碱、粪迹、厕纸篓不满溢、蹲位间隔板洁净；无明显异味、通风设备运行正常、有除臭措施、无蚊蝇滋生；给排水系统正常运行；照明通风设施运行正常；标识标牌清晰。	每处-0.5分
	垃圾桶	布点合理；数量充足；分类配置；桶体干净无破损；清运及时，周边无散落垃圾；垃圾集中清理至管理范围外。	每处-0.5分
化粪池	节假日流量高峰期节前节后抽吸一次，其余每月抽吸一次；池底污泥每年清理一次。	每堵塞、溢出一分-1分	

项目		质量要求	考核标准
安装类管 护5分	电源部分	电表箱： 1、安全防护：防触电、防潮湿、防异物进入 2、计量管理：数据准确采集，异常用电分析 3、环境控制：通风散热，防尘防腐蚀	箱体破损、变形、严重锈蚀，未及时处理0.5；箱门锁具失效或无法关闭，存在安全隐患-0.5；内部积尘严重、有杂物或动物巢穴-0.5；标识缺失、模糊不清-0.5；发现私接乱拉、铅封损坏（一票否决预警）-0.5
		电缆与管线： 1、状态监测：温度监测、绝缘电阻测试 2、路径管理：管线定位，防施工破坏 3、负荷管理：负载率控制，三相平衡	外皮破损、套管损坏未及时修复-0.5；电缆井出口封堵不严-0.5
		电缆井与井盖： 1、结构安全：防沉降、防渗漏、防积水 2、空间管理：预留操作空间，电缆有序敷设 3、井盖安全：防盗、防坠落、防噪声	井盖缺失、破损未及时设置警示和修复（紧急项）-0.5；井盖松动、响动或与路面不平超过规定值-0.5；井壁塌陷、裂缝-0.5；防坠网缺失或失效-0.5
	水源部分	水表与阀门： 1、计量精度：定期检定，保证计量准确 2、启闭性能：操作灵活，密封良好 3、防腐防冻：季节性防护措施	水表表盘模糊、表体漏水-0.5；阀门阀杆锈死、无法正常启闭-0.5；阀门或连接处有明显滴漏-0.5；保温防冻措施缺失或失效（冬季检查）-0.5。
		水管与消防管： 1、防漏检测：定期测漏，压力监测 2、水质保护：防二次污染，定期冲洗 3、防腐保温：涂层维护，冬季防冻	管道出现明漏，未及时报告和处理-0.5；防腐层大面积脱落、锈蚀严重-0.5；支吊架松动、脱落-0.5；消防管道无水、压力不足（严重影响安全）-0.5
		阀门井盖： 1、井内环境：干燥整洁，无杂物积水 2、标识清晰：阀门功能标识，开关方向 3、安全防护：防坠落，通风良好	井盖缺失、破损（紧急项-0.5；井内被污水、淤泥淹没阀门-0.5

项目		质量要求	考核标准
交办整改 10分	按要求完成	按照交办要求及时整改到位；整改质量需达标；若上级部门下达调整意见，按意见保质保量完成。	整改超时限要求每次-1；整改质量不达标每次-1；调整意见未全部完成或完成质量欠佳、完成超时每次-1。
其他事项 5分	安全文明养护 与应急抢险	养护人员工作期间穿戴统一工作服、遵守属地公园所制定的相关规章制度。	工作时间地段内无管理人员，每次-0.5分；有未穿工作服的，每人每次-0.5分。
		管护范围内无违章种植、乱堆乱建乱抛、扣绳挂物等现象；及时制止植物燃烧现象。	绿地、树池内有违章种植、违规搭建、扣绳挂物、堆放杂物、乱抛垃圾等现象的，每处-0.5分；每发现一处/次植物燃烧，-0.5分。
		绿地有专人巡查，发现践踏绿地、攀枝摘花、摇晃树木等行为及时制止，发现重大毁绿行为要及时制止，并及时上报执法部门处理。	未及时发现和阻止毁绿行为，每次-0.5分。
	车辆禁止进入绿化范围内，避免损坏绿化植被，要规范、有序、安全停放管理	未及时发现和阻止车辆驶入，每次-0.5分；车辆未在安全地点有序停放，每辆-0.5分。	
	队伍管理与秩序维护	作业现场随时保持绿地清洁、畅通，现场有专人负责安全。养护作业期间须在作业地段内设置警示标志，做好防护，水面作业需至少安排两人，并穿戴救生衣。	未做到的，每次-0.5分，发生安全事故的，除承担相关责任外，视情况每次-0.5分。
		绿地管理范围内有行政审批同意的事项时，要跟踪管理，监督施工单位在审批范围内操作，不得超范围或破坏其他绿化。	树木移植或占用绿地施工过程中，管理力度不强，造成审批范围外绿地或植物受到损坏的，-0.5分。
针对岸坡崩塌修复、树木倒伏、道路塌陷等一系列突发问题成立抢险队伍，有24小时联系电话；紧急事件必须在30分钟内到现场，及时处理好事故现场；在台风季节和大雪天气等恶劣天气，有人值班，抢险及时，确保绿地安全。		未成立抢险队伍的，-0.5分；如遇突发事件无法联络的，每次-0.5分，并从养护经费中扣除处理突发事件所需的经费；在台风季节和大雪天气不及时抢险，每次-0.5分。	
档案信息管理	数字城管交办单、12345交办单、市民及媒体投诉等按时整改并回复；针对交办单存在职责不清的，实行派单制。	未按要求按期整改每单-0.5分；对交办单推诿的-0.5分；未按照派单制执行的，每件-0.5分。	

2.3 考核实施与结果应用

2.3.1 组织实施：由管理方成立考核小组，结合智慧平台数据、交办整改问题严重程度及次数、现场抽检及公众投诉进行综合评定。

2.3.2 结果分级与应用：

第一档（≥95分）：养护费按照合同比例足额支付。

第二档（90-95分）：养护费按照年度最终考核成绩以100分为基础每分扣1000元(如年度最终考核成绩为90分，养护费扣1万元)。

第三档（80-89分）：护费则按照年度最终考核成绩以100分为基础每分扣3000(如年度最终考核成绩为80分，养护费扣6万元)。

第四档（70-79分）：养护费则按照年度最终考核成绩以100分为基础每分扣5000元(如年度最终考核成绩为70分，养护费扣15万元)。

第五档（<70分）：养护费则按照年度最终考核成绩以100分为基础每分扣8000元，扣完为止。

2.3.3. 日常过程检查或定期考核成绩累计3次为第五档的，取消该单位的养护资格，并立即终止养护合同；因管护不到位交办整改问题累计超过3次取消该单位的养护资格，并立即终止养护合同；因道路、路灯管护不到位致出现严重事故的，取消该单位的养护资格，并立即终止养护合同，对于已完成的工程量，按比例支付。

2.3.4. 奖励加分：

(1)重大活动时能及时完成上级布置的养护任务或其他临时突击增加的任务；

(2)对于养护难题能创新思路，并采取有效可行的新举措的；

(3)养护单位被相应考核单位加分且加分项属于绿地养护范围内的，养护单位可申请对年终最终考核成绩进行1—3分加分（前提：总分不得超过100分），具体加分分值由法人单位、监督管理部门、考核部门等一起商讨确定。

03 管护要点

Key Points for Management and Maintenance

3.1 绿化管护 18-23

3.2 道路及路灯管护 24-25

3.3 硬质建设管护 25-26

3.4 智能化设备及监控系统管护 27

3.5 沿线保洁 27-28

3.6 安装类管护 29-30

3.7 交办整改 30

3.8 其他管护事项 30

图例

自然风光类眺望点及观景廊道

水工历史类眺望点及观景廊道

人文乡镇类眺望点及观景廊道

都市景观类眺望点及观景廊道

03 三 管护要点

3.1 绿化管护

3.1.1 灌木、乔木养护：

(一) 浇灌、排水

- (1) 夏季浇灌宜早、晚进行，冬季浇灌宜在中午进行，浇灌要一次浇透，尤其是春、夏季节。
- (2) 若处高温久旱(气温高于35℃,10天未下雨),应及时进行浇灌，一般应在清晨或傍晚进行浇灌。
- (3) 暴雨后一天内，树木周围仍有积水，应予排水。对处于地势低洼处的易受水淹的树种可采取打透气孔的方式排水(挖若干小洞，直径50mm左右，至根部；垂直插入相同直径PVC管，周边用土填实)。

(二) 中耕、除草

- (1) 树木根部附近的土壤要保持疏松，易板结的土壤，在蒸腾旺季应每两个月松土一次。
- (2) 乔木、灌木周围大型野草，应结合中耕进行铲除，特别注意具有严重危害的各类藤蔓(如菟丝子等)。
- (3) 中耕、除草宜在晴朗或初晴天气，且土壤不过分潮湿的条件下作业。

(三) 施肥

- (1) 树木休眠期可施基肥(如豆饼),每年10月中旬至11月进行一次。树木处于生长期，可依据植株的长势对其施追肥。(注：花灌木应在花期前、花期后进行。)
- (2) 一般乔木胸径在15cm以下的，每3cm胸径可施堆肥0.5kg，胸径在16cm以上的，每3cm胸径施堆肥0.5kg~1.5kg。树木青壮年期欲扩大树冠及观花、观果植物，可适当增加施肥量。
- (3) 乔木和灌木均应先挖好施肥环沟，其外径应与树木的冠幅相适应，深度和宽高均为25cm~30cm。
- (4) 施用的肥料种类应视树种、生长期及观赏等不同要求而定。早期欲扩大冠幅，宜施氮肥，观花、观果树种应增施磷钾肥。
- (5) 施肥宜在晴天。

(四)修剪、整形：

(1) .树木应通过修剪调整树形，均衡树势，调节树木通风透光和肥水分配，调整植物群落之间的关系，促使树木茁壮生长，各类绿地的乔木和灌木的修剪以自然树形为主。

(2) .乔木类：主要修除徒长枝、病虫枝，交叉枝、丛生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝和烂头。

(3) .灌木类：灌木修剪应使枝叶繁茂，分布匀称，修剪应遵循“先上后下，先内后外，去弱留强，去老留新”的原则进行。

(4) .绿篱类：绿篱修剪，应促其分枝，保持全株枝叶丰满。花球应确保春、秋两季各修剪一次。

(5) .地被、攀缘类：地被、攀缘植物修剪应促进分枝，加速覆盖和攀缠的功能，对多年生的攀缘植物要每年一次翻蔓，清除枯枝。

(6) .修剪时切口都要靠节，剪口要平整，对于过于粗壮的大枝应采取分段截枝法，操作时应注意安全。

(7) .休眠期修剪以整形为主，可稍重剪；生长期修剪以调整树势为主，宜轻剪。有伤流的树种应在夏、秋两季修剪。

(五)补植树木

(1) .树木缺株应尽早补植。

(2) .植季节规定：一般应在春季或秋季补植。

(3) .补植的树木，应选用原来树种，规格也应相近似，若改变树种或规格则应与原来的景观相协调，补植行道树树种应与同路段树种一致。

(六)枯死植株的挖除

(1) .结合补植工作对枯死植株进行调整。

(2) .挖除枯死植株作业，应事先报经上级主管部门审批，任何单位与个人无权擅自挖除。

(七)防治病虫害

(1) .乔木、灌木在生长过程中都会遭到多种自然灾害的危害，

其中病虫害尤为普遍和严重，轻者使植株生长发育不良，从而降低观赏价值，影响园林景观。严重者引起品种退化，植株死亡，降低绿地的质量和绿化的功能。病虫害防治，应贯彻“预防为主、综合防治”的基本原则。预防为主，就是根据病虫害发生规律，采取有效

的措施，在病虫害发生前，予以有效地控制。综合防治，是充分利用抑制病虫害的多种因素，创造不利于病虫害发生和危害的条件，有机地采取各种必要的防治措施。药剂防治是防治病虫害的主要措施，科学用药是提高防治效果的重要保证。

(2) .对症下药：根据防治的对象、药剂性能和使用方法，对症下药，进行有效地防治。

(3) .适时施药：注意观察和掌握病虫害的规律适时施药，以取得良好的防治效果。

(4) .交替用药：长期使用单一药剂，容易引起病原和害虫的抗药性，从而降低防治的效果，因而各种类型的药要交替使用。

(5) .安全用药：严格掌握各种药剂的使用浓度，控制用药量，防止产生药害。

(八) 应急处理

台风前对花木要做好立支柱、疏剪枝叶的防风工作；如遇大风、暴雨导致树木倒伏，2小时内设置警示并清运，24小时内完成扶正或补植。

3.1.2 草坪养护方案

(一) 浇灌、排水

(1) .用土钻检查草坪土壤干湿程度，土层深100mm~150mm处若呈干燥状，应及时进行浇灌。

(2) .绿地养护人员应使用专用水管进行浇灌，浇灌应湿透根系层，浸湿的土层深度为100mm, 但不允许地面长时间积水。

(3) .浇灌时期和浇灌时间可按下列规定：冷季型草(高羊茅): 春秋两季充分浇水，每周一次。夏季适量浇水，每两周一次宜早晨浇，安全越夏。暖季型草(马尼拉、狗牙根): 夏季勤浇水，每周两次，宜早、晚浇。春秋两季每两周一次，冬季可不浇水。

(二) 修剪

(1) .生长季根据实际情况及时修剪。

(2) .草坪长到70mm~80mm 时，应予修剪。大面积草坪(面积 \geq 50m²)应用手推式草坪机进行统一修剪。小面积草坪(面积 $<$ 50m²)可用割草机(亦称割秆机、打边机)或大号枝剪进行局部修整。

(3) .草坪修剪后高度为50mm 左右。

(三) 清除杂草、杂物

(1) .与管理区域的草坪草形态不符的杂草，养护人员应及时进行清除，并要求除早、除小、除净。

(2) .每月全面除草1次，重点区域(广场、路口)每半月1次，保持无杂草堆积。除草效果测评，以立姿目视草坪无杂草为准。

(3) 追肥应以复合肥料为主，追肥的时间和数量可根据土壤肥力、草种和幼苗生长等情况而定。早春、晚秋可施有机肥，施肥方法可撒施和根外追肥。

(4) 每年施肥一次，每次施肥成分含量分别为：磷3g/m²；钾2g/m²；氮 5g/m²。

(五)病、虫害防治：病、虫害防治，应以防为主，防治结合。

(1) 预防：预防性喷药每年一次，预防病害以喷灭菌灵等为主，常用浓度800~1000倍液；预防虫害以喷爱福丁等为主，常用浓度2000倍液。

(2) 除害：可依具体情况，选择无公害药剂或高效低毒的化学药剂消除病、虫害。

3.1.3 零星绿地修复

(一) 制定绿化地被修复专项施工方案，依据图纸与施工现场，有针对性的制定施工方案。

(二) 合理配备施工管理人员、技术人员，进行技术交底与施工前教育，做到安全文明施工。

(三) 施工机具准备，现场勘查，熟悉场地周边环境，合理安排场地布置，随时调整施工作业面，准备汽油抽水泵及灌溉水桶、水壶。

(四) 防日灼，因8月天气过热，进场地被及种植后，采用遮阳网遮盖，避免灼伤幼苗。

3.1.4 冬季技术措施

(一) 冬季主要工作是树木的修剪，修剪时枝切口要平滑，并树干齐平，防止损伤树干、高杈枝突出和树冠大小不一的效果。在一定区域内树木冠形应相同，使其整齐美观，绿篱修剪成长方形或梯形。

(二) 冬季寒流侵袭会给树木带来危害，一般可通过培土、覆盖、设风障加以防护。做好除害灭病工作：主要是剪去病枝、枯枝、消灭越冬病虫源、结合冬季搞好绿卫生工作；做好防寒工作：主要可对树木进行涂白，或用草绳包扎，或设风障；

(三) 密切注意天气预报，在恶劣天气来临前，做好相应防护及加固措施。

3.1.5 雨季技术措施

(一) 每年夏、秋，常受周边城市台风侵袭影响，有时潮汛、暴雨、台风同时危害树木，应及时注意开沟排水。单株树木的支柱应放置在树木的迎风面。已被风吹倒的树木要及时扶起，修剪、加土夯紧、重新种好。

(二) 对于遭受大风危害，折枝、伤害树冠或被刮倒的树木，要根据实际情况及时维护。首先要对风吹倒的树及时顺势扶正，培土为

馒头形，修去部分或大部分枝条，并立支柱。对裂枝要顶起吊枝，捆紧基部伤面，或涂激素药膏促其愈合；并加强肥水管理，促进树势的恢复；对难以补救者应加淘汰，秋后重新换植新株。

3.1.6 绿化养护质量标准

核心理念：以植物正常生长、不发生严重病虫害、绿地整洁安全为主要目标。

（一）植物生长状态

（1）乔木与灌木：

- ①生长势基本正常，无明显衰落现象。
- ②树冠基本完整，无非严重的人为损坏（如刻字、钉钉）。
- ③主枝分布基本合理，植株不倾斜（倾斜株率应控制在较低水平，如低于10%）。

（2）草坪与地被：

- ①覆盖率：草坪覆盖率不低于90%，无大面积的成片杂草。
- ②杂草控制：允许有少量杂草，但不得出现草荒（杂草高度不超过草坪高度的1倍）。
- ③高度控制：定期进行修剪，留茬高度可适当放高（如6-8厘米），允许草坪在生长旺季有一定的起伏。

（二）修剪整形

- （1）乔木：主要修剪枯死枝、病虫枝、下垂枝、妨碍架空线和建筑物的枝杈，确保安全。对树形不做严格要求。
- （2）灌木：按品种进行常规修剪，保持植物群落的基本形态。对绿篱、球类植物进行维护性修剪，保持应有的轮廓。
- （3）频次：修剪频次低于一级、二级标准（如乔灌木每年修剪次数较少，绿篱每年仅修剪3-5次）。

（三）病虫害防治

- （1）控制标准：以不影响植物正常生长和景观为底线。允许有少量轻微病虫害发生，但必须及时控制，防止蔓延成灾。
- （2）具体要求：
 - ①基本控制住主要病虫害（如蚜虫、介壳虫、白粉病等），不出现大面积毁坏现象。
 - ②叶片受损率：焦叶、卷叶、枯叶的现象不应超过30%。

③无明显的大型蛀干害虫活虫、虫粪。

(四) 土壤与水肥管理

(1) 浇水：根据天气和土壤干湿度适时浇水，保障植物生存不因干旱致死。浇水深度可略浅于高标准要求。

(2) 施肥：以基肥为主，追肥为辅。对重点树种或长势衰弱的树木进行重点施肥，一般植物可减少施肥频次，要求“不缺肥”即可。

(3) 松土除草：每年进行必要的松土，清除影响植物生长的竞争性杂草。

(五) 环境卫生

(1) 保洁：绿地内应保持基本整洁。

(2) 垃圾清理：明显的树挂、白色垃圾（塑料袋）、生活垃圾等要做到日产日清。

(3) 枯枝落叶：冬季休眠期可清理枯枝，但在非防火季节或非重点区域，允许有少量落叶（自然景观状态），但不应堆积腐烂滋生蚊虫。

(4) 绿化废弃物：修剪下的树枝、草屑应及时清运至管理范围外。

(六) 设施维护与保护

(1) 园林设施：花坛、围栏、园路、井盖等设施基本保持完整。若有破损，应设置警示标志，并在规定时间内修复（修复时限比一、二级标准要长，如7-15天）。

(2) 人为破坏：对盗伐、乱砍、损绿、占绿地的行为及时发现并上报。

(3) 防寒防汛：对不耐寒植物采取简单的防寒措施（如根部培土）；对易倒伏树木进行必要的支撑或巡护。

3.2 道路及路灯管护

3.2.1 路灯

- (一) 每日夜间巡查，确保亮灯率 $\geq 99\%$ ；损坏灯具24小时内修复，线路故障12小时内排查。
- (二) 需建立路灯养护基础台帐资料、管理档案规范完整；做好养护、巡查、维修、抢修记录，报修处理率100%；对检查发现问题的整改通知单及工作联系单等及时整改落实并回复；做好养护、巡查、维修、抢修记录。
- (三) 设定报修电话，安排专职值班人员进行24H值班，随时接报，方便群众，并做好宣传工作；对路灯三遥设备不定期进行检查，发现问题及时主管部门。
- (四) 保持配电箱体完整无缺、基座无损坏、有编号、不渗水、无锈蚀、门锁完好，总电压电流三相平衡、分接触器电压电流三相平衡，箱内仪表、元部件完好、固定无松动、无损坏、无烧热变色、无异响，门警功能完好；定期对箱内元器件进行检查，并收集资料，做好记录备查。灯杆、控制箱(分支箱)乱涂(写)贴及时清除，同时做到不伤及表层漆面，保持灯杆、表箱漆面与原有一致，油漆使用材料经采购方确认后准予实施。
- (五) 建立巡查、养护、抢修管理网络，保证照明设施24小时有人维护和巡查，体系、人员名单、资料报采购方备案。维修人员必须具备相关资质，电工必须有供电部门入网操作资格，高空作业人员必须具备高空作业资质。
- (六) 灯具清洁，包括设施上的非法张贴物和有碍观瞻的污迹。对照明器具的管理做到每月进行巡修、清洁，灯具、灯架完好清洁、无蛛网、无非法粘贴物无积污，断裂、脱焊及严重锈蚀，对严重影响照明安全的器件应予整修更换，灯具的亮灯率 $\geq 99\%$ 。
- (七) 加强日常巡查，对偷盗、损坏的景观照明设施应在规定的时间内及时修复。维修所用的元器件应达到原设计要求，同品牌、同规格、同质量的合格产品。
- (八) 当遇到自然灾害、外部因素、公安报警、群众反映，照明设施出现故障或影响安全时，立即组织人员实施抢修。根据照明设施影响范围、严重程度、气候条件的等级启动应急预案，实施排险，在最短的时间内恢复照明。

3.2.2 道路

- (一) 每2-3日巡视一次，对路面上的抛弃物（如废轮胎、石块等可捡垃圾）、动物尸体等暴露垃圾及时清理，保证行车安全；每月检查1次，记录整理归档，并提出处理意见。

(二) 经常性检查过程中发现设施明显损坏，应按规定填写设施损坏通知单，并及时采取相应养护措施。发现道路沉陷、空洞或大于100mm的错台以及井盖、雨水口箅子丢失等影响道路安全运营情况，应立即上报、并应在现场监护。直至应急处置人员到场。

(三) 定期检测：常规定期检测、结构定期检测，根据道路等级制定检测次数。

(四) 沥青路面必须进行经常性和预防性养护。当沥青路面出现裂缝、松散、坑塘、拥包、边坑、潭水积水等病害时，必须及时进行修理。

(五) 对沥青路面的养护维修方法应根据各条道路的路龄、道路等级、交通流量、病害类型、病害程度等综合因素考虑选择。

3.3 硬质建设管护

3.3.1 目标

建立“预防为主、巡查及时、响应迅速、修复专业”的长效维护机制，确保所有景观节点硬质景观设施（各类路面铺装石材、景墙/挡墙、廊架、栏杆、栏板、围栏、座椅、标识标牌、警示桩、景观石、各类灯具等）始终处于安全、整洁、完好的状态，提升景观品质与使用者体验。巡检频次与内容：

3.3.2 维护范围与对象

(一) 区域：5个景观节点及其他设施（围栏、标识标牌、成品座椅、栏杆、警示桩）等。

(二) 对象：

(1) 铺装体系：花岗岩石材/植草砖/透水混凝土/沥青/EPDM/浮雕/青石板等路面铺装、台阶。

(2) 构筑物：精神堡垒、景墙、挡土墙、文化柱、景观石、公厕、管理用房。

(3) 照明：灯具、庭院灯。

(4) 安全防护设施：扶手、栏杆、栏板、围栏（临水、高差处）、警示桩。

(5) 休憩设施：座椅/坐凳（木质、金属、石质）、垃圾桶基座。

(6) 导示系统：标识标牌（指引牌、解说牌、警示牌）、警示桩、灯具基座、限高架。

3.3.3 巡检频次与内容：

设施类型	巡检频次	重点检查内容
各类铺装地面	每日巡查	开裂、破损、松动、沉降、积水、污染、苔藓滋生
扶手/栏杆/栏板/围栏	每周全面检查	立柱松动、横杆缺失变形、焊点开焊、锈蚀、防锈层破损
座椅	每周全面检查	稳定性、木条缺失腐朽、金属件断裂锈蚀、表面清洁与涂装
标识标牌/警示桩/限高架	每半月全面检查	安装牢固度、画面清晰度（褪色、破损）、照明功能、内容准确性
景墙/挡墙	每周全面检查	裂缝（结构性或装饰性）、渗水、面层脱落、泛碱、污迹
廊架/精神堡垒/文化柱/景观石/挡土墙	每周全面检查	结构变形、连接件松动、木材开裂/腐朽/虫蛀、金属锈蚀、油漆剥落、屋顶破损
公厕/管理用房	每日巡查	板房损坏、墙地面等各区域卫生、各类装置故障
照明设施	每日巡查	照明功能、管线裸露、损坏安全
特殊天气后	立即专项检查	暴雨后检查积水沉降；大风后检查固定件；冻融后检查石材开裂

3.3.4 损坏分类与响应时限：

损坏等级	标准说明	响应时限	修复时限
紧急	影响人身安全或通行功能，如石材深坑、栏杆脱落、座椅倾覆	2小时内到场	7天内修复
重大	部分功能丧失或存在安全隐患，如石材大面积碎裂、标识牌倾斜、座椅严重破损	24小时内评估	7天内修复
一般	表面损伤或轻度功能影响，如石材轻微裂纹、油漆剥落、标识轻微褪色	48小时内记录	3天内修复或列入计划

3.4 智能化设备及监控系统管护

3.4.1 设备维护：

星光级监控球机7台、监控杆件7套、人（手）孔井36座、太阳能电池28组、控制器7台、蓄电池63个、防雨柜7台、配套配线7套、NVR（含硬盘）1台、视频监控平台服务器1台、24口汇聚交换机1台、机柜、机架1台、配电箱1个、工作站1套、办公桌椅1套。

3.4.2 水文监控系统

- （一）.设备保修：保修期内免费维修或更换（人为损坏、不可抗力除外）。
- （二）.平台服务费：按年缴纳云端数据平台服务费，确保数据存储、分析与实时访问功能正常。
- （三）.流量费用：定期缴纳物联网卡流量费用，保障数据传输畅通。
- （四）.维护标准：每季度远程检测1次，每年现场巡检2次，暴雨、洪水后及时检查。

3.4.3 停车场出入口管控系统

- （一）.设备保修：提供7×24小时应急响应，故障4小时内到场处理。
- （二）.软件升级：每年免费升级车牌识别算法及管理软件。
- （三）.日常维护：每日远程检查系统运行状态，每月现场清洁设备、校验识别率。

3.4.4 公园及公厕监控系统

- （一）.网络维护：保障公园Wi-Fi及监控专网畅通，每月检测网络延迟与带宽。
- （二）.卫生安全联动：公厕监控与保洁系统联动，人流超阈值时自动提醒清洁。

3.4.5 监督与考核

- （一）.定期评估：每季度召开联席会，审查系统可用性、故障率、响应时效。
- （二）.第三方检测：每年委托第三方对水纹数据准确性、车牌识别率、视频清晰度进行检测。
- （三）.奖惩措施：供应商未达到合同约定服务标准（如修复超时）的，按比例扣减费用；全年无重大故障的，给予额外维护奖励。

3.5 沿线保洁（19.3km）

管护范围内所有道路、绿化带、园路、广场、停车场、公厕、垃圾桶等区域及沿线设施实施全天候、全覆盖、精细化保洁管护，确保环

境整洁美观，符合城市管理考核标准及文明创建要求。

3.5.1 保洁内容：

清扫捡拾、垃圾清运、杂物清除、尘土清洗、污渍去除、小广告清理、积水清理、落叶处理、冰雪清除、消毒消杀、除臭作业、蚊蝇控制、设施擦洗、保养维护、破损报修。

3.5.2 保洁质量标准：

- (一) .道路、广场每日清扫2次，垃圾滞留时间 \leq 1小时（5个节点）。
- (二) .绿化带每周清理1次，无白色垃圾。
- (三) .公厕每日清洁3次，无异味、无积水（2座）。
- (四) .垃圾桶每日清运2次，每周清洗1次（马头镇3个、南陈集镇14个、高家堰镇12个）。

3.5.3 特殊场景

- (一) .节假日/活动日：提前1日加强保洁，期间增派50%人力
- (二) .大风/暴雨后：2小时内完成主要区域恢复性保洁
- (三) .装修/施工路段：设临时围挡，每2小时清理一次散落物

区域	保洁标准	可视垃圾滞留时间	检查指标
一级道路/广场	地面无垃圾、无污渍、无积水；路见本色	\leq 15分钟	尘土残存量 \leq 5g/m ²
二级道路/园路	无成片垃圾、无明显污迹、排水畅通	\leq 20分钟	废弃物 \leq 3处/1000m ²
绿化带	无裸露垃圾、无枯枝败叶堆积、无杂物	\leq 30分钟	塑料袋等轻飘物 \leq 2处/100m ²
停车场	车位整洁、无油渍、无杂物、标线清晰	\leq 20分钟	垃圾 \leq 2处/10车位
公厕	无异味、无粪渍、无积水、设施洁净	即时清理	苍蝇 \leq 3只/厕间
垃圾桶	桶体干净、无满溢、无污渍、摆放整齐	容量 \geq 80%即清运	周边无散落垃圾

3.6 安装类管护

3.6.1 电源部分管护要点

(一) 电表箱：

安全性：箱体完好、锁具有效、接地可靠，无锈蚀、变形、破损。内部无杂物、积尘，电气连接点无过热、烧蚀现象。

规范性：标识清晰（编号、警示标志），安装牢固，箱门开合正常。铅封完好，无私自接线、窃电痕迹。

环境：周边无易燃物堆积，通风散热良好，无严重潮湿、积水。

(二) 电缆与管线：

路径与防护：埋地/架空路径标识清晰。管线桥架、套管完好，无脱落、锈蚀。埋地电缆路径上方无违规开挖、堆载。

本体状态：外皮无破损、老化、龟裂，接头密封防水良好。架空电缆无垂度过大、挂搭异物风险。

负荷与温度：定期测温，无过载运行导致的异常发热。

(三) 电缆井与井盖：

结构安全：井体无塌陷、壁体无开裂、渗漏。爬梯牢固。

内部环境：井内无积水、淤泥、杂物堆积。电缆支架完好，排列整齐。

井盖管理：井盖型号匹配、安装稳固，与路面平顺。具备防坠落装置（如尼龙网）。防盗、防响动措施有效。

3.6.2 水源部分管护要点

(一) 水表与阀门：

计量与密封：水表读数清晰，运行正常，无停走、飞走现象。表壳、阀门阀体无锈蚀、泄漏。

可操作性：阀门启闭灵活，无锈死现象。阀门井内阀门操作空间充足。

防护与保温：露天或易冻区域水表、阀门有适宜的保温防冻措施。

(二) 水管（含消防管道）：

防漏防腐：管体及接头无渗漏、明漏。防腐层（如油漆、包裹）完好，无大面积锈蚀。

固定与防护：支架、吊架牢固，无松动。埋地管线上方无违规占压、开挖。

防冻与排气：寒冷地区有防冻措施，管道高点排气阀工作正常。

（三）阀门井盖：

参照电缆井盖管理标准：井盖完好、匹配、稳固、平整。井内清洁，无污水浸泡阀门，操作空间充足。

3.7 交办整改

遵行“分类处置、限期整改、闭环管理、长效提升”的原则。通过系统性整改，全面提升沿线绿化、道路、硬质设施、智能化监控及保洁工作的质量与标准，实现“安全、整洁、美观、有序”的管理目标。

3.8 其他管护事项

3.8.1.设施增设：

- （一）.按需增设垃圾桶、指示牌（道路、村庄、停车场、公厕）。
- （二）.按需增设休息座椅、警示标识。

3.8.2.易损耗品替换：

垃圾桶、灯具等每月盘点，损坏后72小时内更换。

3.8.3.岸坡水土保持：

日常做好岸坡水土保持工作，巡查发现坍塌隐患立即上报，3日内制定方案，汛前完成修复。

3.8.4.无违章种植、乱堆乱建乱抛等现象：

- （一）.每日巡逻，及时制止违章种植、乱堆乱建乱抛等现象。
- （二）.建立违规档案，联合执法部门每季度专项整治1次。

3.8.5.限高杆设置：

- （一）.在堤顶路入口设置限高杆（限高2.2米），禁止大型货车驶入二河西堤堤顶路。
- （二）.设置监控及警示牌，每日巡查杆体完好性。

04档案管理

Archives Management

4.1 管理目标

4.2 基本原则

4.3 管理方法

4.4 档案整理与保管要求

4.5 档案利用与移交



04 档案管理

4.1、管理目标：

建立“一物一档、一事一记、一日一清”的标准化档案管理体系，实现管护全过程的数字化记录、可追溯管理、规范化存档。

4.2、基本原则：

及时性、完整性、准确性、规范性、安全性

4.3、管理方法：

对绿化管护、道路管护、硬质景观管护、智能化监控管护、沿线保洁、综合管理档案需含：日常记录类、周报/月报类、维修作业类、检测报告类、考核评估类，由管护单位自行定制细则，最终交由上级核查。

4.4 档案整理与保管要求：

需含纸质档案及电子档案

档案保管期限：

档案类别	保管期限	备注
基础台账类	永久	电子档案永久保存
日常记录类	3年	月度汇总表永久保存
维修作业类	5年	重大维修记录永久保存
检测报告类	10年	涉及安全的重要报告永久保存
考核评估类	5年	年度考核报告永久保存

4.5 档案利用与移交

4.5.1 档案利用

甲方检查可随时调阅，乙方须在30分钟内提供；电子档案可通过系统查询，重要档案打印需审批。

4.5.2 档案移交

合同期届满移交：合同结束前1个月开始整理，结束前10日完成全部移交；移交时需办理正式移交手续，双方签字确认

洪泽湖古堤（二河西堤）常态长效管护设计概算表

序号	项目名称	总价（万元）	备注
—	工程建设投资		
1.1	绿化管护	190	含电费、流量费、网费
1.2	道路管护		
1.3	硬质景观管护		
1.4	智能化监控管护		
1.5	沿线保洁		
1.6	安装类管护		
1.7	其他事项		
二	巡查考核工作经费	15	人工巡查、培训、交通补贴、意外保险、考核材料整理与报告编制、系统维护等
三	其他费用	5	设计等费用
项目建设总投资		210	

06项目附图

Project drawings

6.1 一期工程资产清单表 35-37

6.2 一期项目图 38-96

6.3 二期工程资产清单表 97

6.4 二期项目图 98-118

图例

自然风光类眺望点及观景廊道

水工历史类眺望点及观景廊道

人文乡镇类眺望点及观景廊道

都市景观类眺望点及观景廊道

一、绿化工程-苗木类					
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
1	乔木	中山杉、水杉、墨西哥落羽杉、紫花泡桐、榉树、乌桕、朴树等	株	13080	
2	灌木	骨里红梅、美人梅、绿萼梅、榆叶梅、宫粉梅、馨口腊梅等	株	2344	
3	地被	草皮、草籽、草花类	m ²	约71万	
二、绿化工程-硬质景观类					
节点1 (精神堡垒)					
1	铝板装饰面装饰	墙面铝合金扣板	m ²	108	
2	铝板发光标识、字体等	铝板发光标识、字体	项	1	
节点2 (停车场瞭望台)					
停车场					
1	沥青混凝土停车场	AC-13C沥青混凝土	m ²	1213.8	
瞭望台					
2	成品木坐凳	成品木坐凳	个	2	
3	金属扶手、栏杆、栏板	金属扶手、栏杆、栏板	m	58.5	
4	块料楼地面	单块0.4m ² 以外地砖	m ²	82.65	
5	楼梯	楼梯	m ²	8.4	
6	平板	屋面混凝土仿木板	m ³	4.5	
节点3 (管理用房及停车场)					
停车场					
1	沥青混凝土停车场	AC-13C沥青混凝土	m ²	533.35	
2	停车场限高架	停车场限高架	项	1	
管理用房					
3	管理用房	管理用房	座	1	
节点4 (贤孝坊)					
停车场					
1	生态停车场	绿色菱形嵌草砖	m ²	741.12	
公园铺装					
2	走边铺装	600*300*30芝麻白荔枝面花岗岩石材 600*300*30芝麻黑火烧面花岗岩石材 400*200*30芝麻白荔枝面花岗岩石材 400*200*30芝麻白荔枝面花岗岩石材	m ²	2758.98	
3	EPDM地面	面层6厚粒径EPDM颗粒整体浇筑	m ²	874.63	
孝贤景墙					
4	石材墙面	1、600*360*100青石板压顶 2、600*300*30青石板	m ²	76.32	
贤孝坊围挡、铺装					
5	石材墙面	1、600*300*50青石板压顶 2、600*150*20青石板	m ²	16.92	

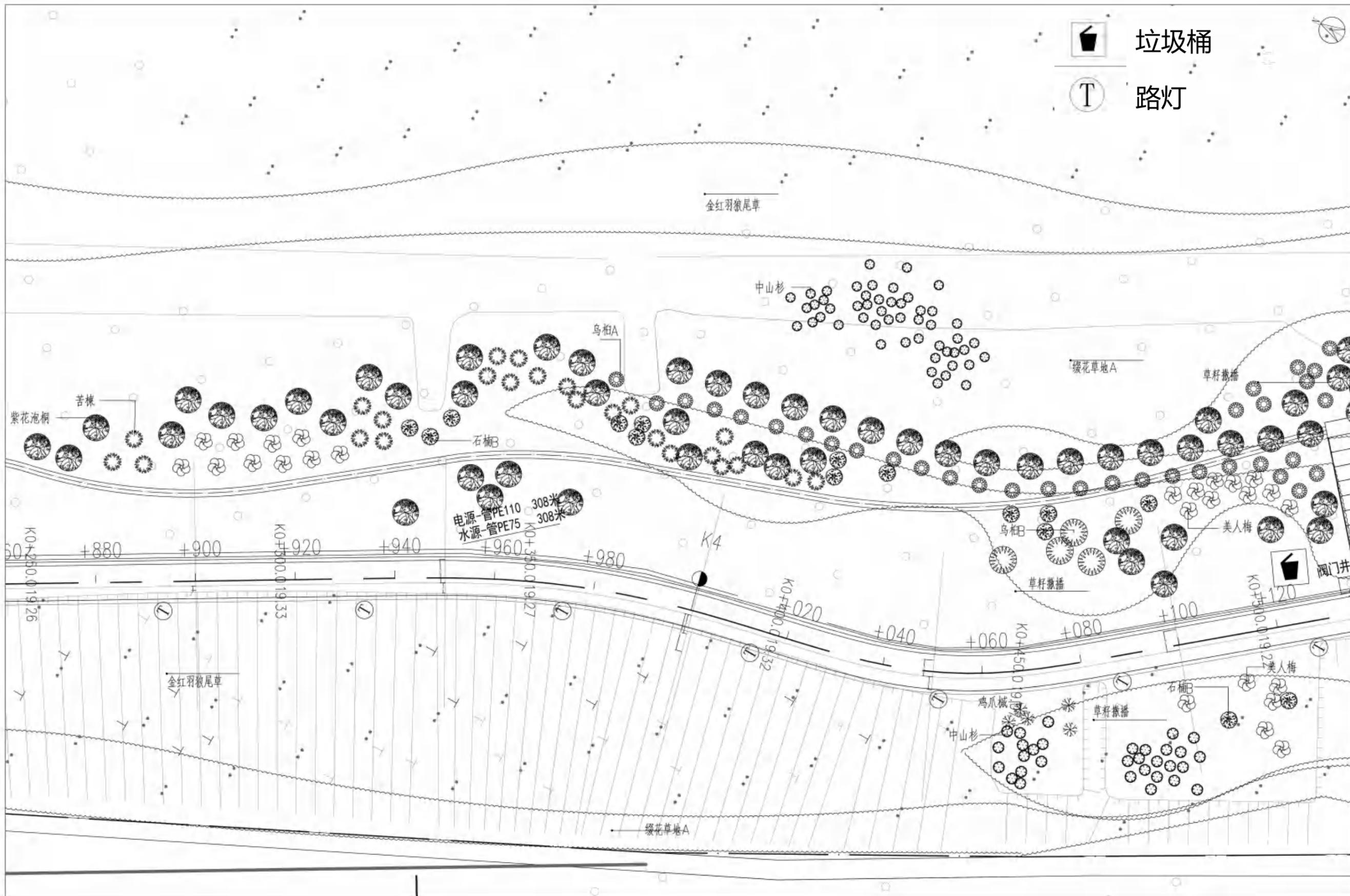
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
6	铁艺栏杆	成品栏杆	m	18.8	
7	铺装	600*300*30青石板	m ²	50.17	
异形廊架					
8	玻璃雨篷	双层加胶玻璃	m ²	162.68	
9	坐凳	坐凳	米	79.7	
其他					
10	文化柱	文化柱, 特殊定制	个	1	
11	二十四孝地面浮雕	二十四孝地面浮雕	块	24	
12	景观石	景观石	个	3	
13	标识牌	标识牌	个	1	
14	玻璃栏杆	玻璃栏杆	m	39.2	
节点5 (高家堰)					
停车场					
1	生态停车场	绿色菱形嵌草砖	m ²	756	
公园铺装					
2	石材铺贴	200*200*100自然面深灰麻石材 600*300*30芝麻白荔枝面花岗岩石材 600*300*30芝麻黑火烧面花岗岩石材	m ²	717.5	
3	景观台挡墙	800*500*50烧面芝麻灰花岗岩	m	149.27	
4	路牙铺设	750*300*150混凝土路沿石	m	147	
玻璃栏杆					
5	玻璃栏杆	玻璃栏杆	m	107.25	
人行步道					
1	人行步道	60厚6mmC25透水混凝土、石材路面园路	m ²	21572.07	全线都有
其他					
1	围栏	金属围栏	m	850	沿线零星布置
2	围栏/标识牌/成品座椅/栏杆警示桩	标识牌	个	41	
3	标识牌	标识牌	个	1	
4	成品座椅	成品座椅含基础	个	26	
5	栏杆	饮用水保护区栏杆	项	1	
6	警示桩	警示桩	项	1	
三、绿化工程-安装类					
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
节点2停车场					
电源管道预埋部分					
1	塑料管(电缆保护顶管)	电缆顶管PE110,	m	105	
2	配管	电力套管CPVC-100	m	308	
3	电缆井及井盖	井盖(800*800)	个	1	

序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
水源管道预埋部分					
4	水表成套(自来水公司安装)	DN50水表、表前阀、表后阀、水表井及井盖	个	1	
5	阀门	PPR65阀门	个	1	
6	塑料管(给水顶管)	给水顶管PE75,PPR75管道	m	438	
节点3公厕					
电源部分					
1	落地式电表箱	落地式电表箱	台	1	
2	落地式配电箱	落地式配电柜,	台	1	
3	电力电缆	4*50+1*25电缆线	m	15	
4	电力电缆	4*35+1*16电缆线	m	250	
5	塑料管(电缆保护顶管)	电缆顶管PE110,	m	15	
6	配管	电力套管CPVC-100	m	230	
7	电缆井及井盖	电缆井砌筑及井盖(800*800)	个	4	
8	接地极	,镀锌角钢-50*5	根(块)	2	
9	接地母线	镀锌扁铁-40*4	m	1.5	
10	供电系统调试	1.名称:1kV以下送配电设备系统调试	系统	1	
11	接地装置调试	1.名称:接地极调试	系统(组)	2	
水源部分					
12	水表成套(自来水公司安装)	DN50水表、表前阀、表后阀、水表井及井盖	个	1	
13	塑料管(给水顶管)	1.给水顶管PE75,机械施工、顶管注浆	m	280	
节点4公厕					
电源部分					
1	落地式电表箱	落地式电表箱,	台	2	
2	塑料管(电缆保护顶管)	电缆顶管PE110,	m	30	
3	配管	电力套管CPVC-100	m	539.35	
4	配管	PE32电缆套管	m	2559.6	
5	管沟土方	1.机械挖土方、填土夯实平地	m	1424.79	
6	电缆井及井盖	电缆井砌筑及井盖(800*800)	个	13	
7	电缆井及井盖	1000*1000电缆井砌筑及加重铸铁井盖	个	1	
8	电力电缆	4*70+1*35电缆线敷设	m	125	
9	控制电缆	YJV-5*6电缆线	m	4520.94	
10	一般路灯	庭院灯直	套	129	
11	接地极	接地极施	根(块)	129	
12	接地母线	接地极施	m	193.5	
13	送配电装置系统	1.名称:1kV以下送配电设备系统调试	系统	1	
14	接地装置	1.名称:接地极调试	系统(组)	131	

序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
水源部分					
15	水表成套(自来水公司安装)	DN50水表、表前阀、表后阀、水表井及井盖	个	1	
16	阀门	1.PPR65阀门安装	个	1	
17	阀门	1.PPR25阀门安装	个	1	
18	塑料管(给水顶管)	1.给水顶管PE75,机械施工、顶管注浆	m	180	
19	塑料管	1.PPR75管道安装、冲洗	m	420	
20	管沟土方	1.机械挖土方、填土夯实平地	m	186.06	
21	阀门井及井盖	1.名称:电缆井砌筑及井盖(800*800)	个	1	
节点5高家堰公园附近					
电源部分					
1	落地式电表箱	落地式电表箱,	台	2	
2	塑料管(电缆保护顶管)	电缆顶管PE110,	m	20	
3	配管	1.名称:DN100镀锌钢管	m	3	
4	配管	1.名称:电力套管CPVC-100	m	141.3	
5	配管	1.名称:PE32电缆套管	m	657.6	
6	电缆井及井盖	1.名称:电缆井砌筑及井盖(800*800)	个	18	
7	电力电缆	YJV-4*50+1*25电缆线	m	45	
8	控制电缆	1.名称:YJV-5*6电缆线敷设,	m	1562.46	
9	普通灯具	1.名称:铸铝灯壳LED24V12WIP67	套	7	
10	一般路灯	庭院灯	套	90	
11	接地极	1.名称:接地极施工,镀锌角钢-50*5	根(块)	92	
12	接地母线	1.名称:接地极施工,镀锌扁铁-40*4	m	135	
13	送配电装置系统	1.名称:1kV以下送配电设备系统调试	系统	1	
14	接地装置	1.名称:接地极调试	系统(组)	90	
电源 水源预埋部分					
15	配管	1.名称:电力套管CPVC-100	m	50	
16	塑料管	1.PPR75管道安装、冲洗	m	50	

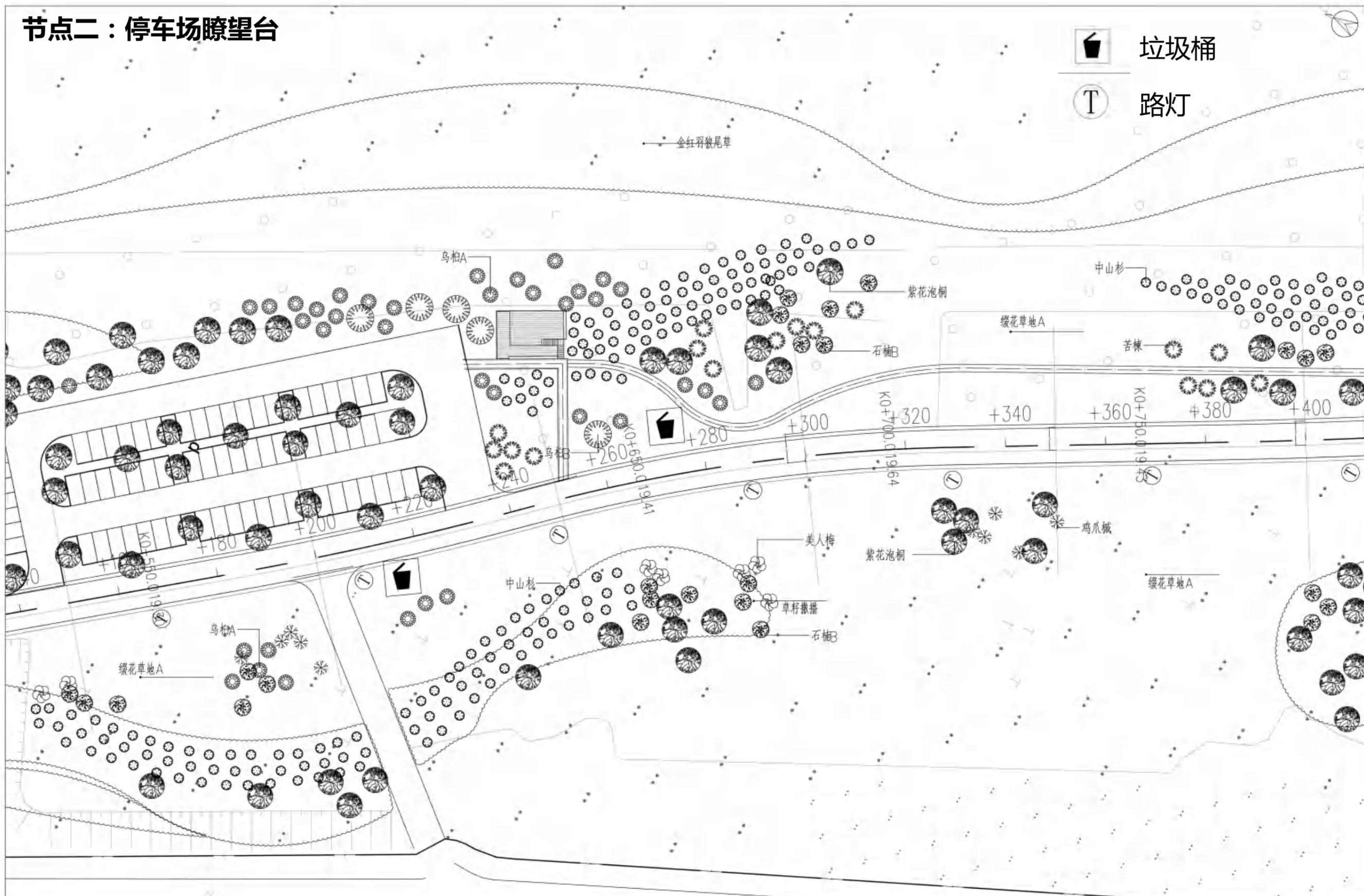
四、绿化工程-水文监控4G+光伏					
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
智能化设备					
1	星光级监控球机	星光级网络高清高速智能球机	台	7	
2	监控杆件	监控杆件	套	7	
3	人(手)孔井	手井规格尺寸:400*400*900mm	座	36	
4	PE预埋管	1.名称:PE预埋管 2.敷设方式:φ32*4.0mm	m	100	
5	设备电源线	1.名称:设备电源线 2.型号:RVV3*1.5 3.敷设方式、部位:管道内敷设	m	100	
6	太阳能电池	太阳能板	组	28	
7	控制器	MPPT充电控制器	台	7	
8	蓄电池	胶体蓄电池	个	63	
9	防雨柜	防雨柜	台	7	
10	配套配线	配套配线	套	7	
11	NVR(含硬盘)	名称:NVR(含硬盘)	台	1	
12	视频监控平台服务器	视频监控平台服务器	台	1	
13	视频监控管理平台	视频监控管理平台	台(套)	1	
14	24口汇聚交换机	24口汇聚交换机	台	1	
15	机柜、机架	机柜	台	1	
16	配电箱	配电箱	个	1	
17	工作站	工作站	套	1	
18	办公桌椅	办公桌椅	套	1	
五、绿化工程-公厕					
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
1	公厕	活动板房	座	2	一座位于节点3,一座位于节点4
六、绿化工程-垃圾桶					
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
1	垃圾桶	铁制垃圾桶	个	3	马头镇
2	垃圾桶	铁制垃圾桶	个	14	南陈集镇
3	垃圾桶	铁制垃圾桶	个	12	高家堰镇

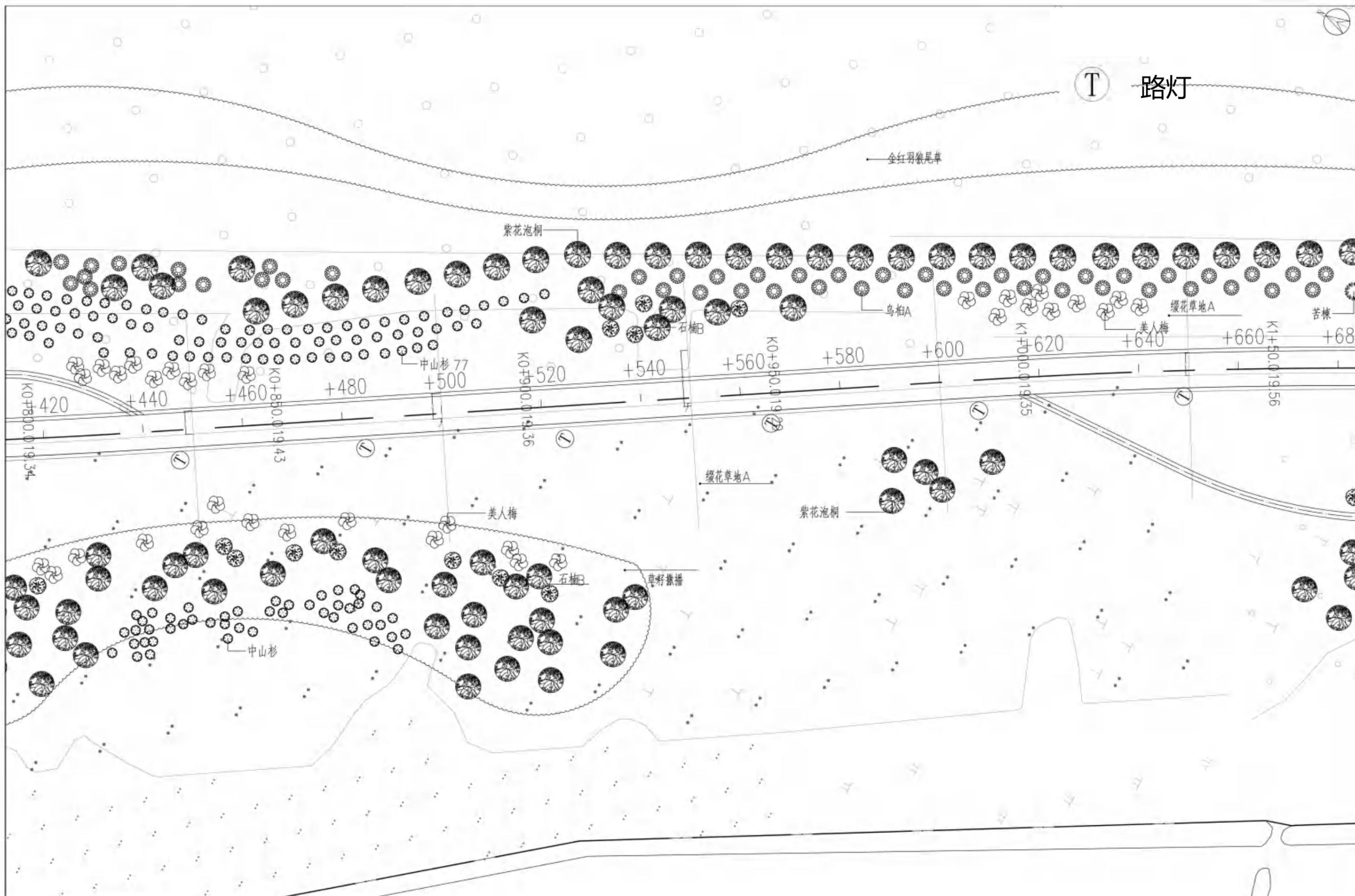
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
七、道路工程-道路					
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
1	道路	5cm SMA-13细粒式沥青砼面层+沥青下封层+20cm水泥稳定碎石基层+20cm 12%水泥石灰土底基层	km	14	断面形式0.75m(土路肩)+7.0m(行车道)+0.75m(土路肩)=8.5m
八、道路工程-路灯					
序号	类别	品种名称	计量单位	工程量	备注
1	路灯	沿线单臂路灯:灯高10m, 120WLED灯具	株	112	SG标段起点K3+602.000~终点K8+030.493, 约4.4km
2	路灯	沿线单臂路灯:灯高10m, 120WLED灯具	株	140	SG2标段起点K8+030.493~终点K13+596.01, 约5.6km
3	路灯	沿线单臂路灯:灯高10m, 120WLED灯具	株	100	SG3标段起点K13+596.01~终点K17+600, 约4.004km

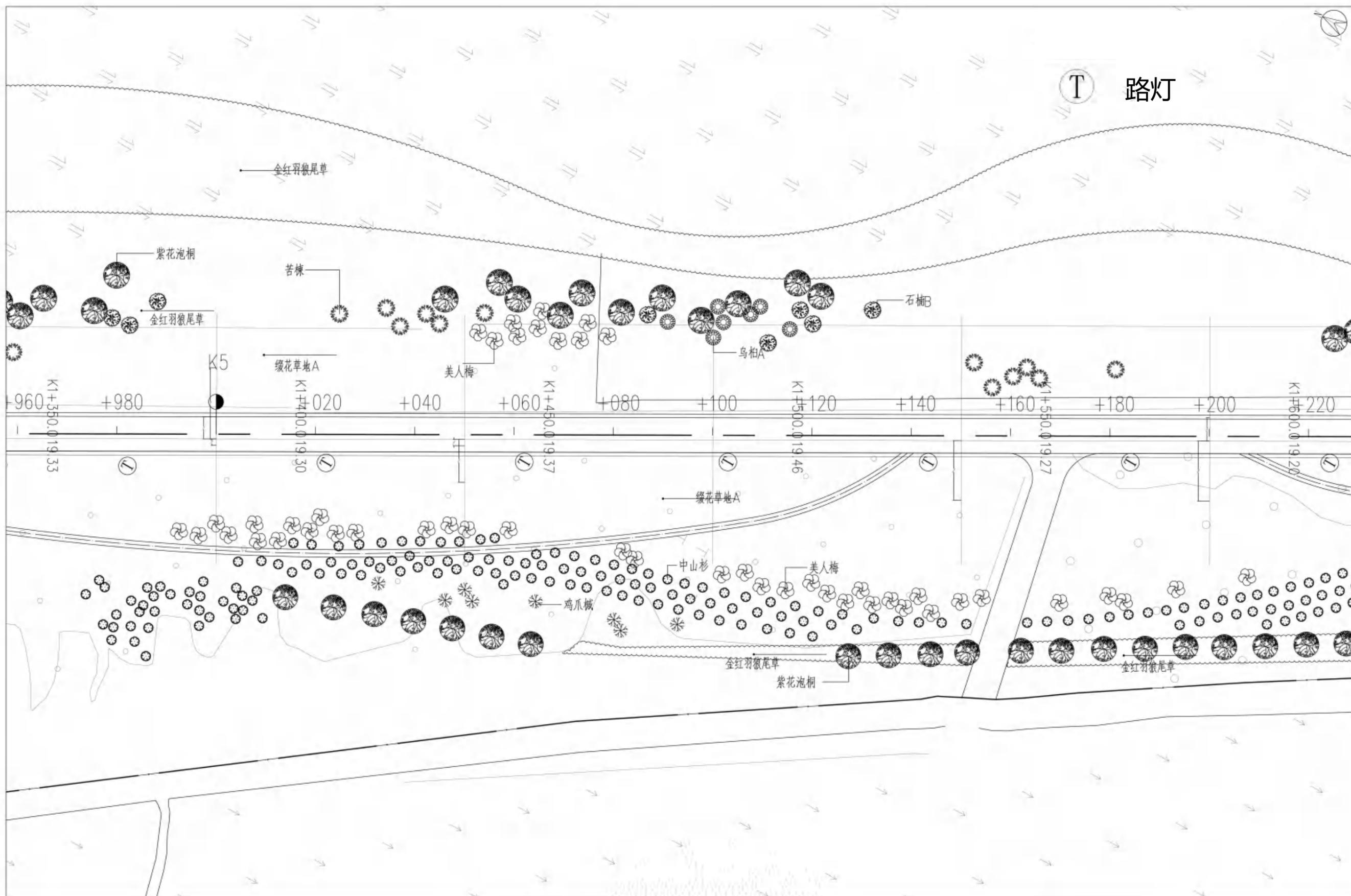


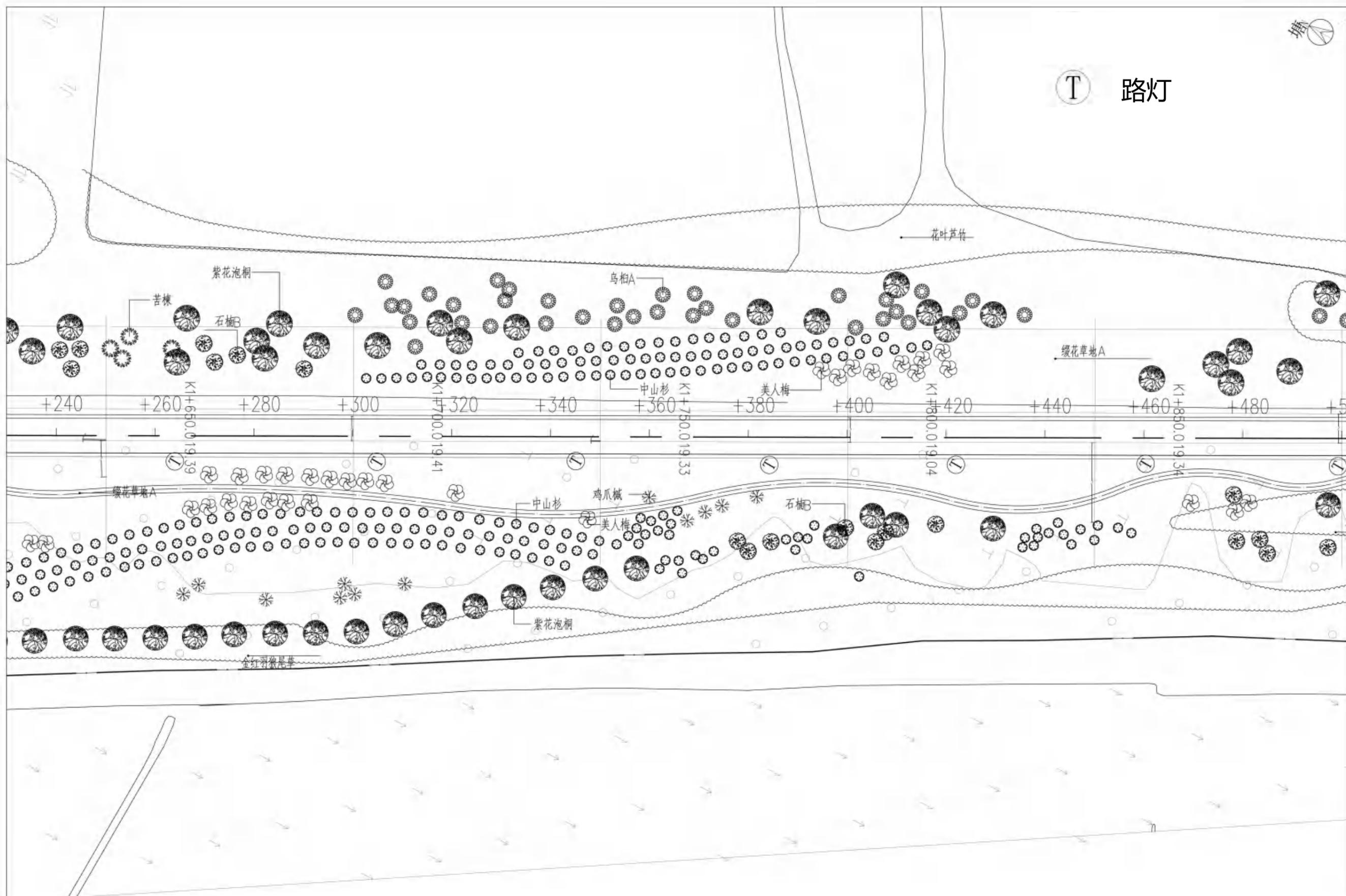
-  垃圾桶
-  路灯

节点二：停车场瞭望台

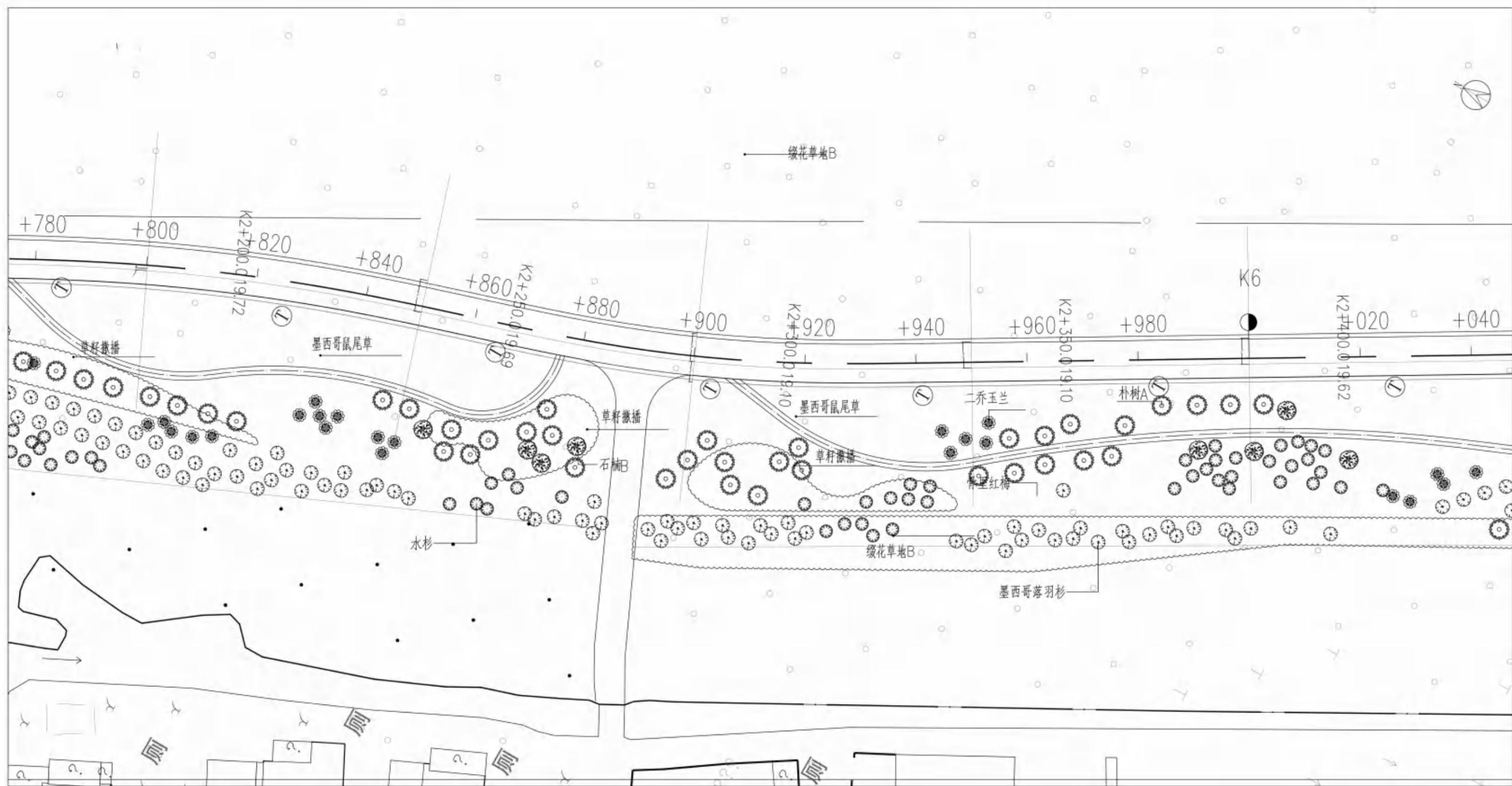




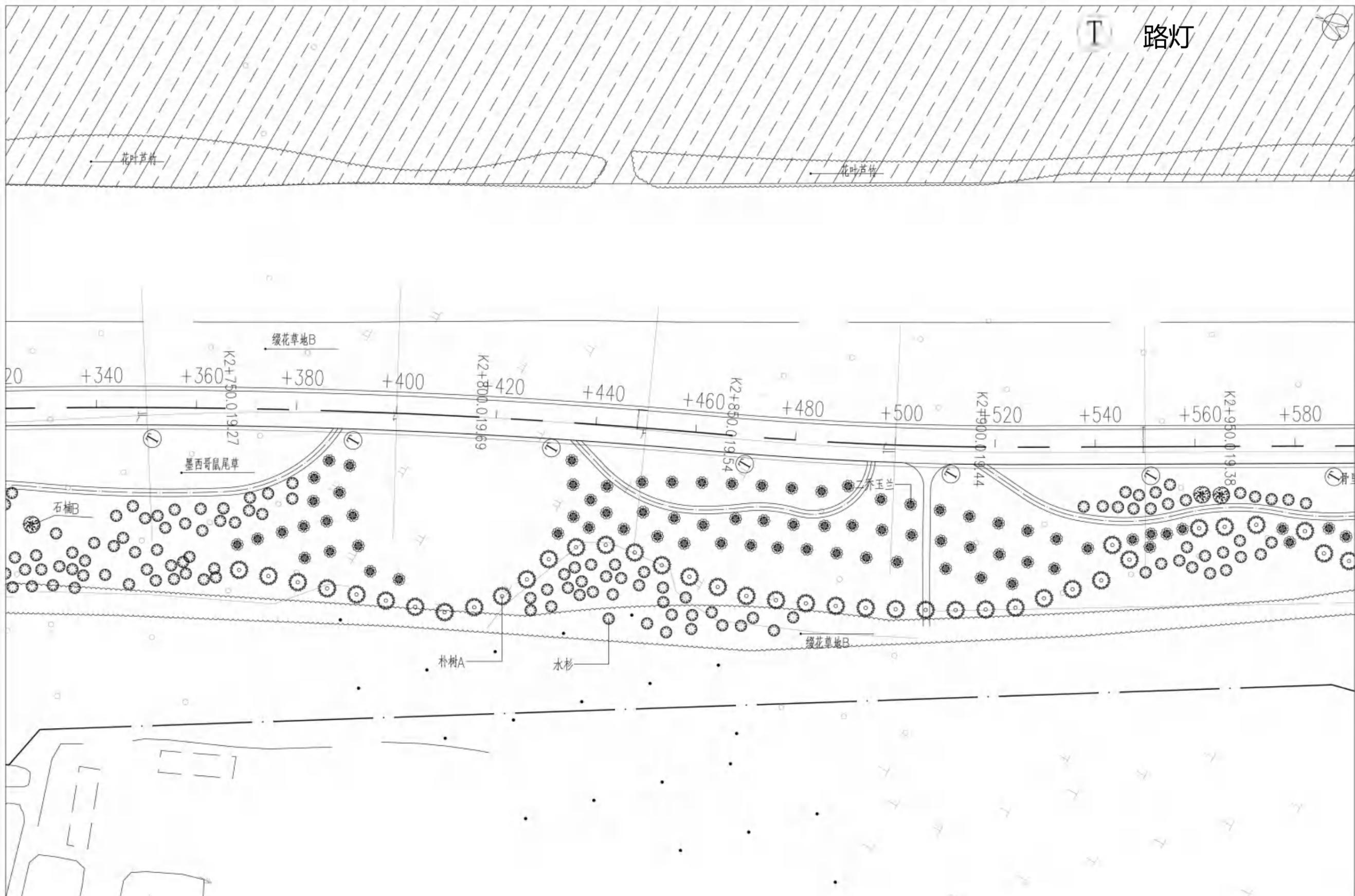


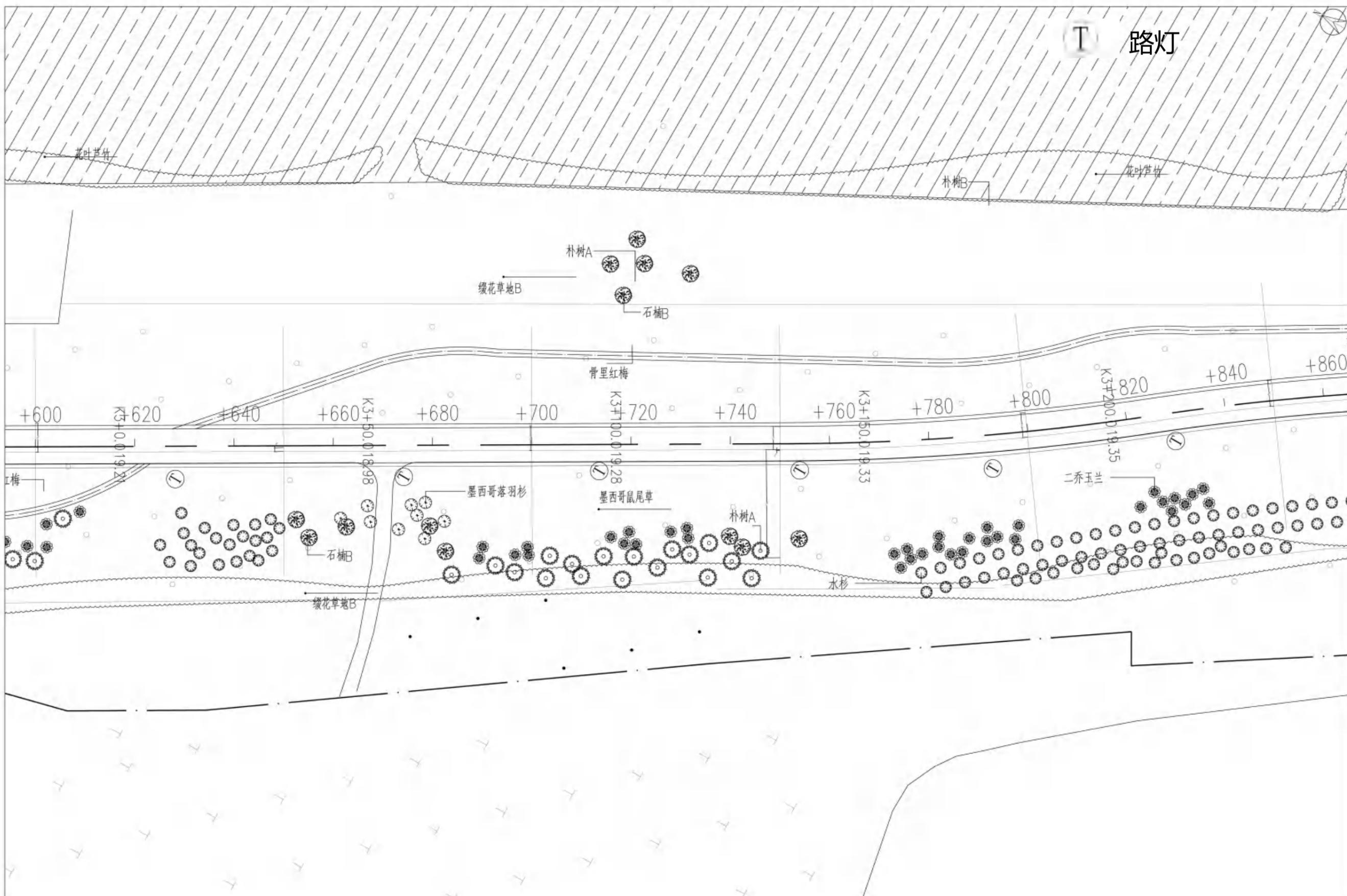


T 路灯













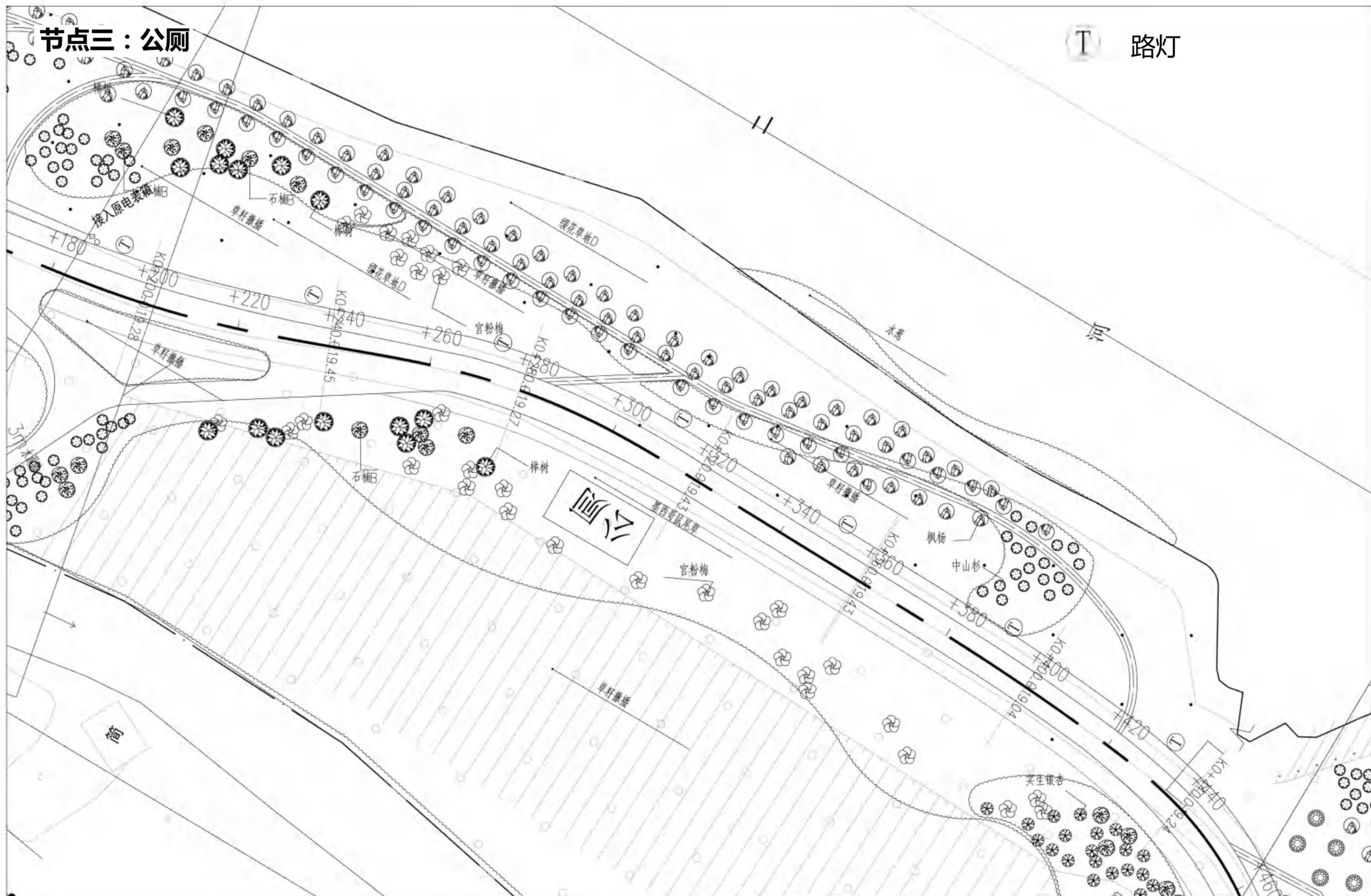




节点三：管理用房及停车场

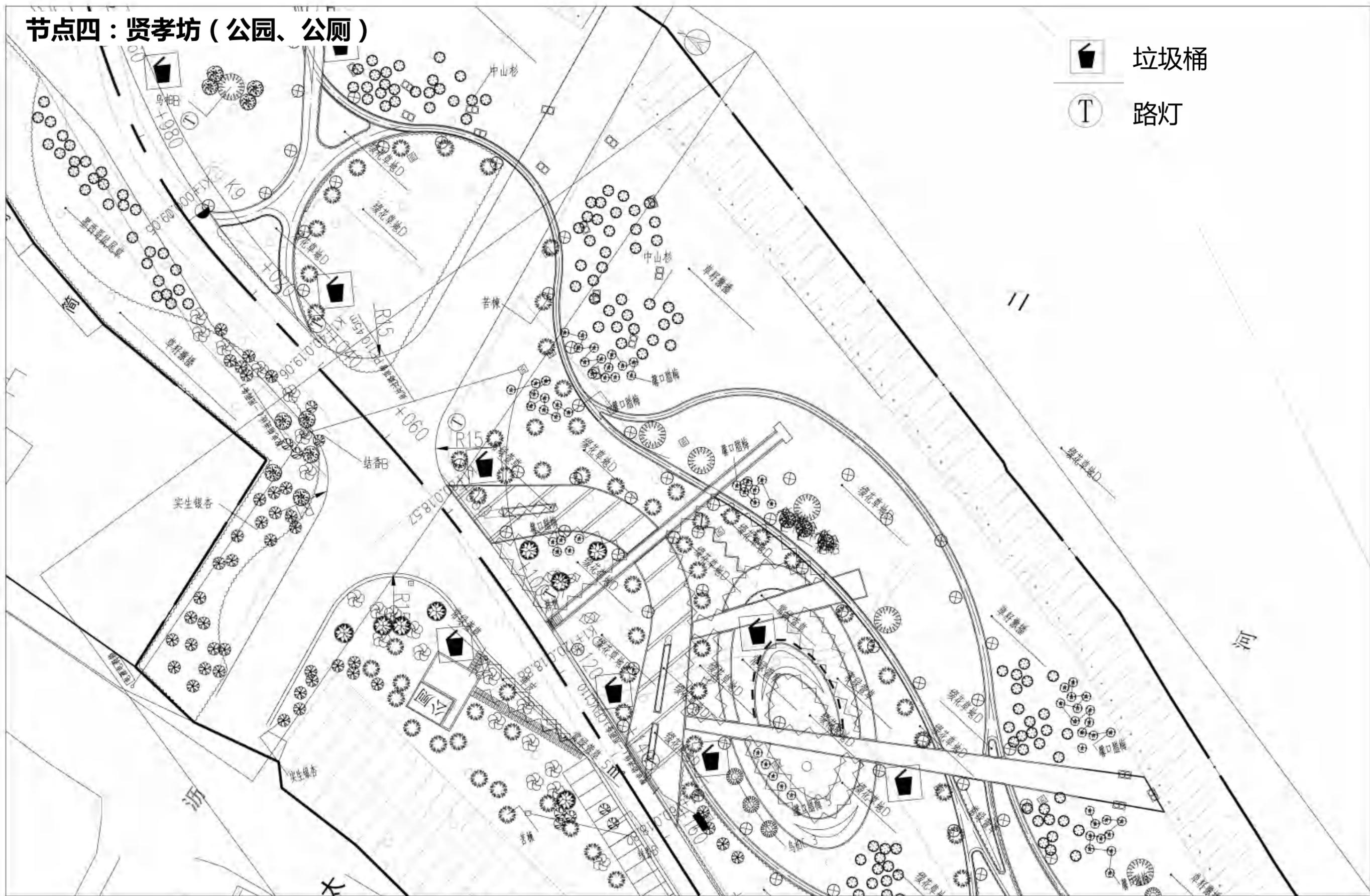
-  垃圾桶
-  路灯







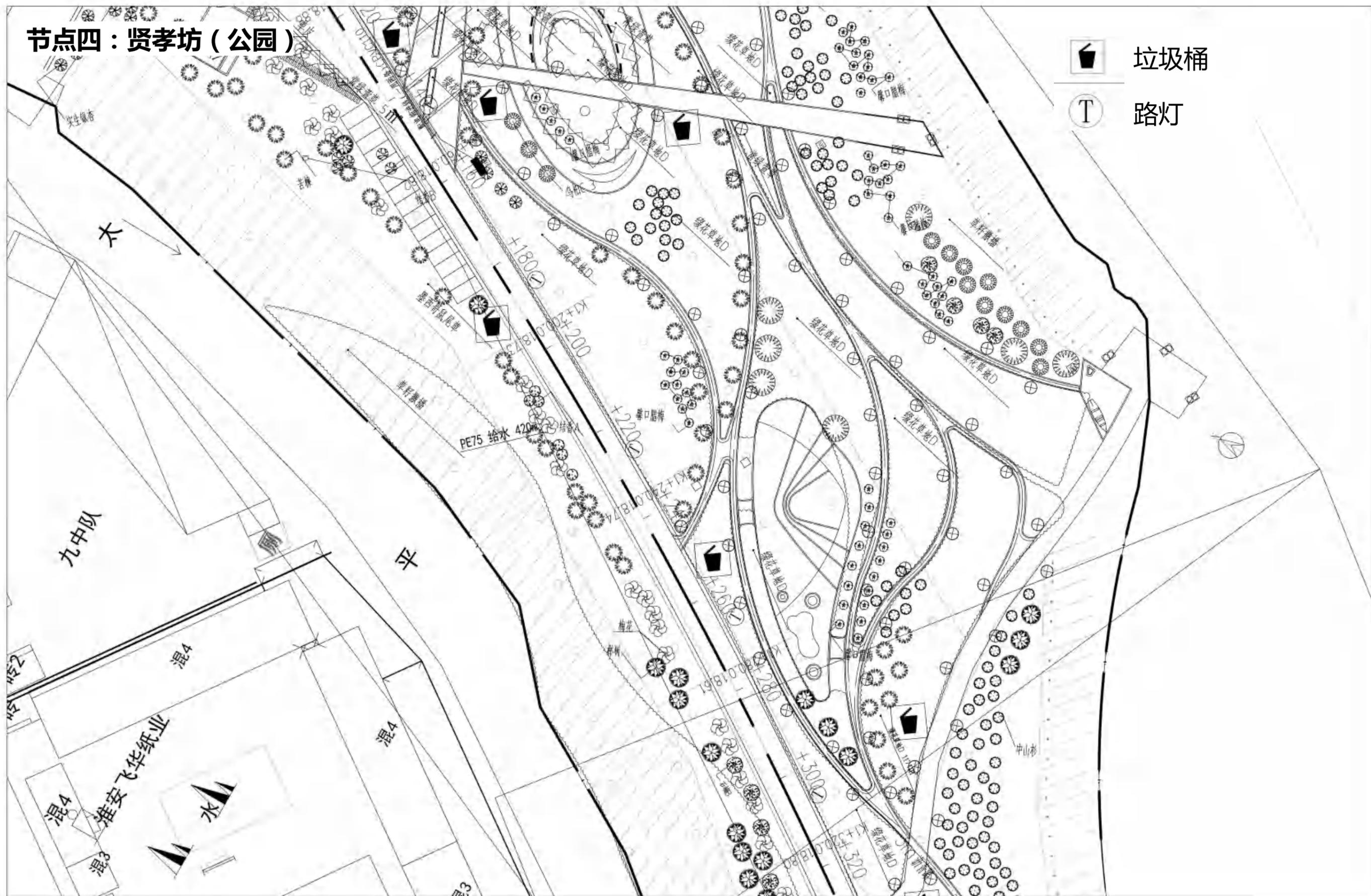
节点四：贤孝坊（公园、公厕）



- 垃圾桶
- 路灯

节点四：贤孝坊（公园）

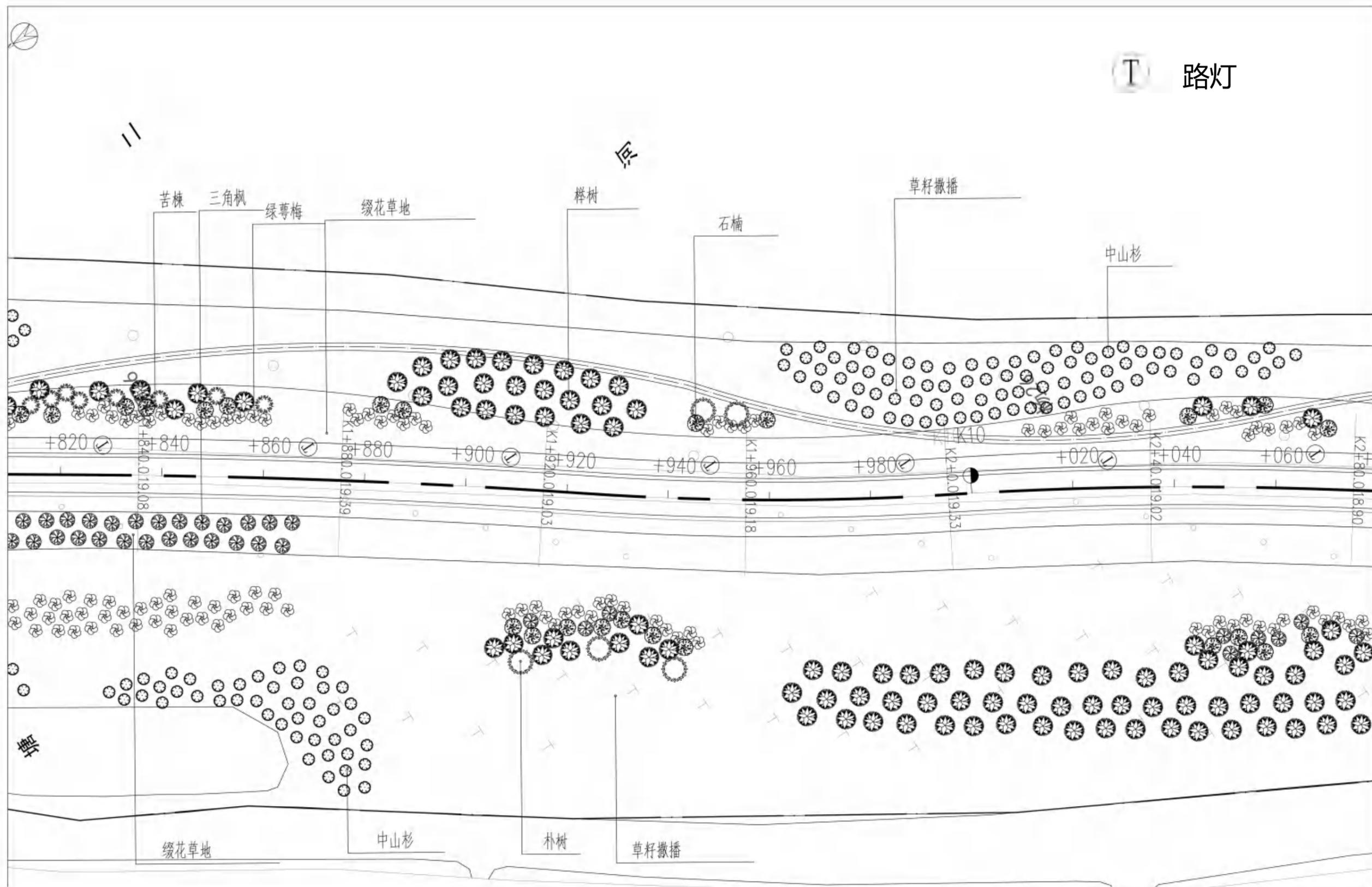
- 垃圾桶
- 路灯

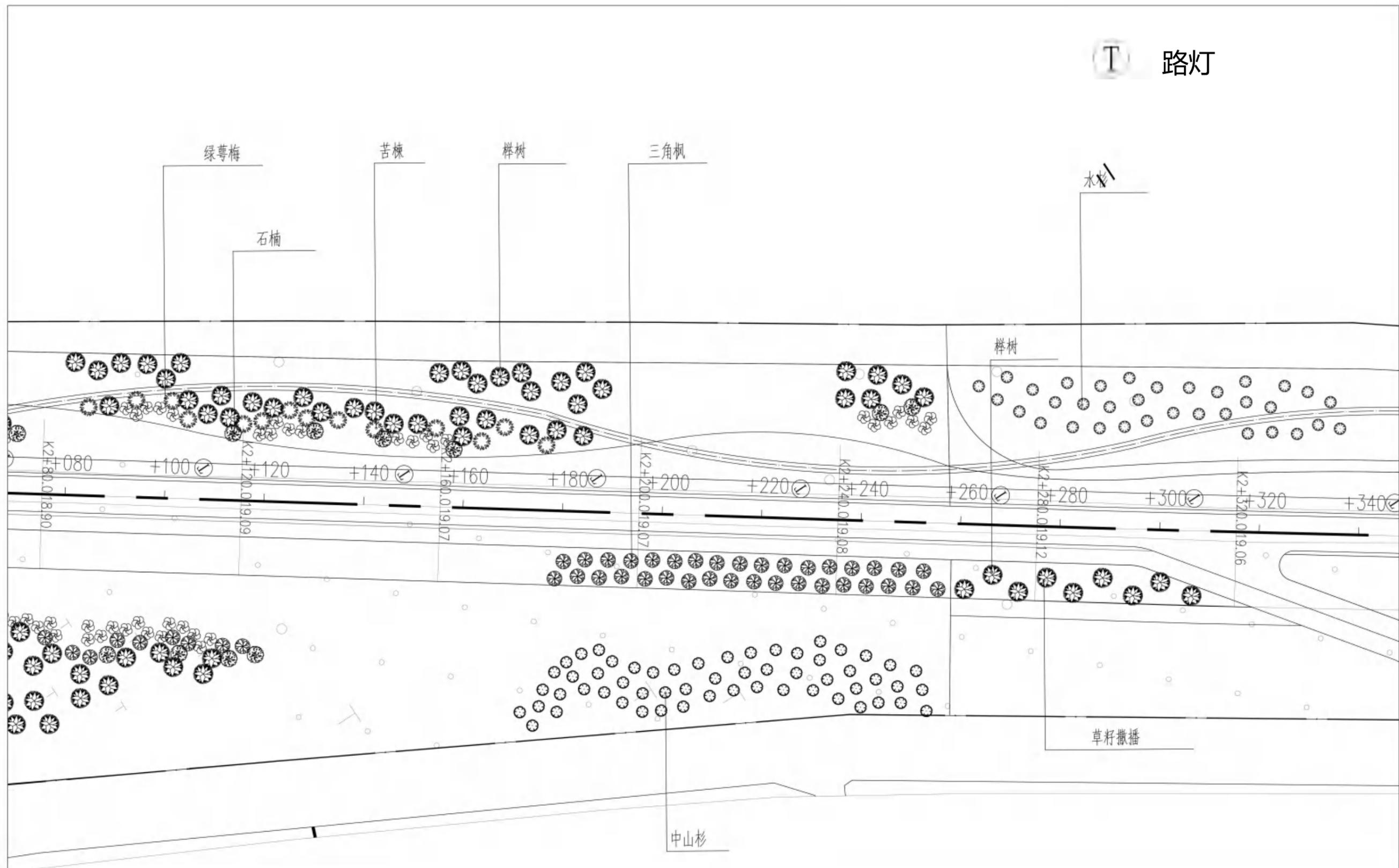


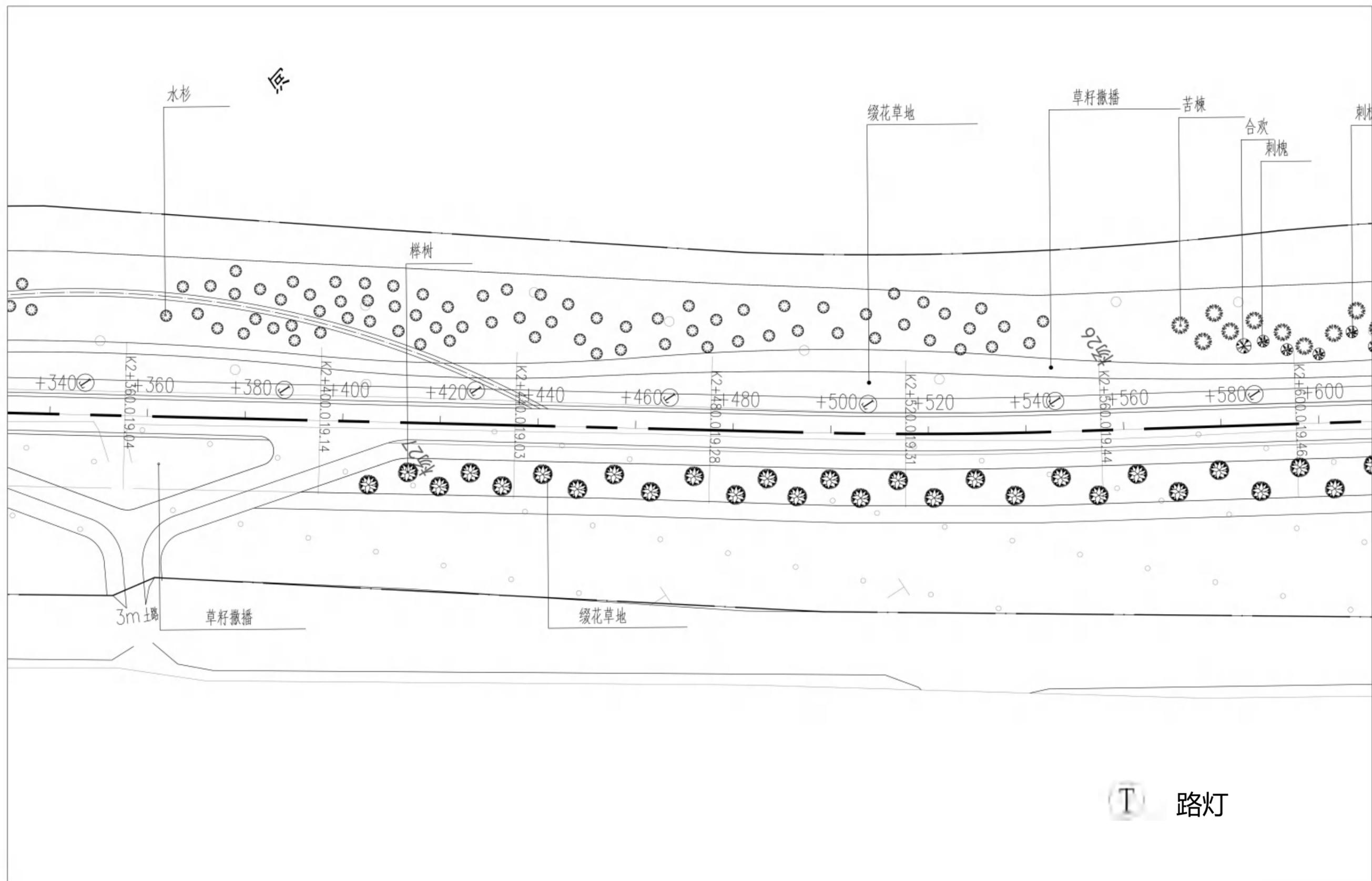


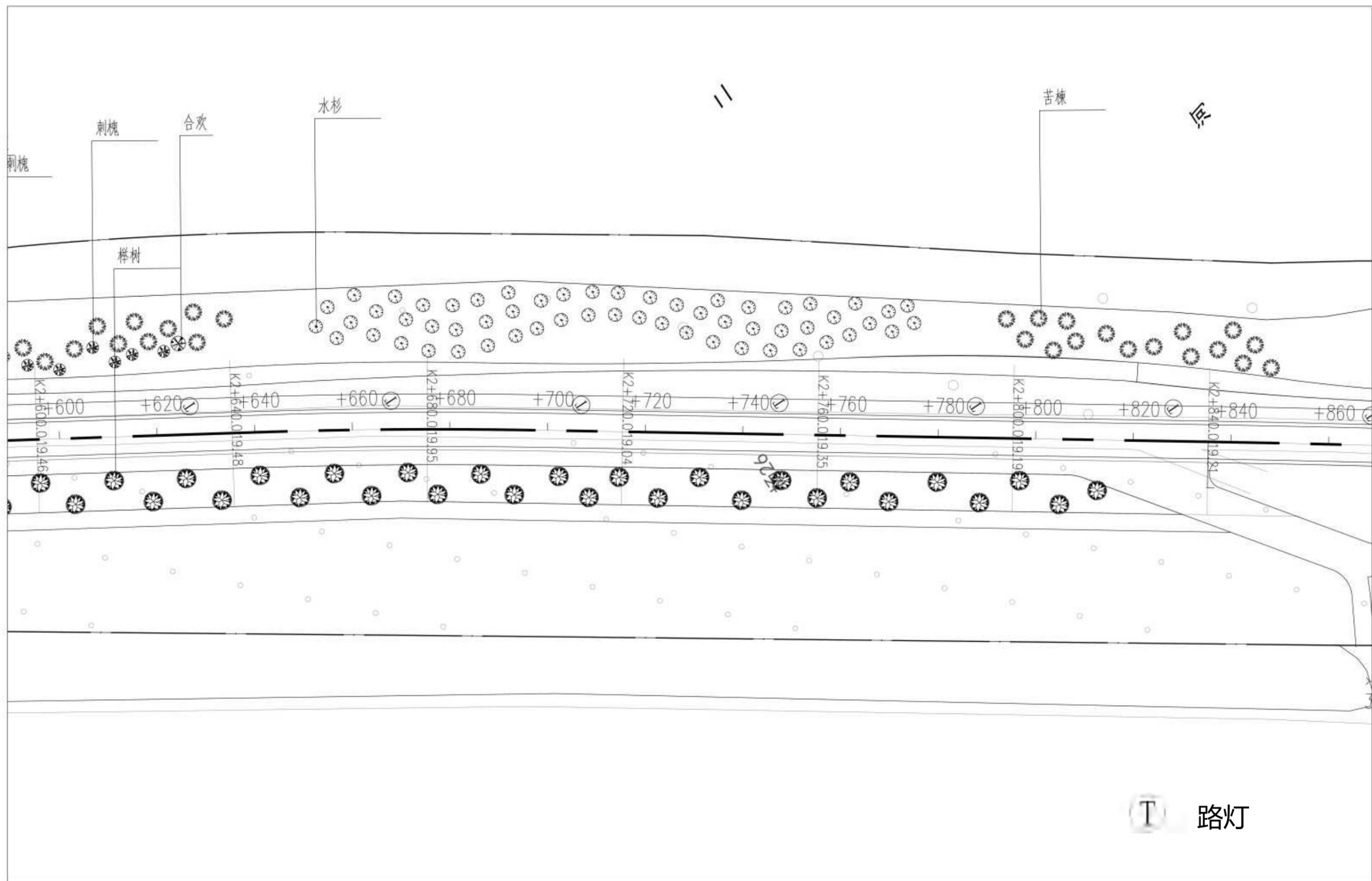






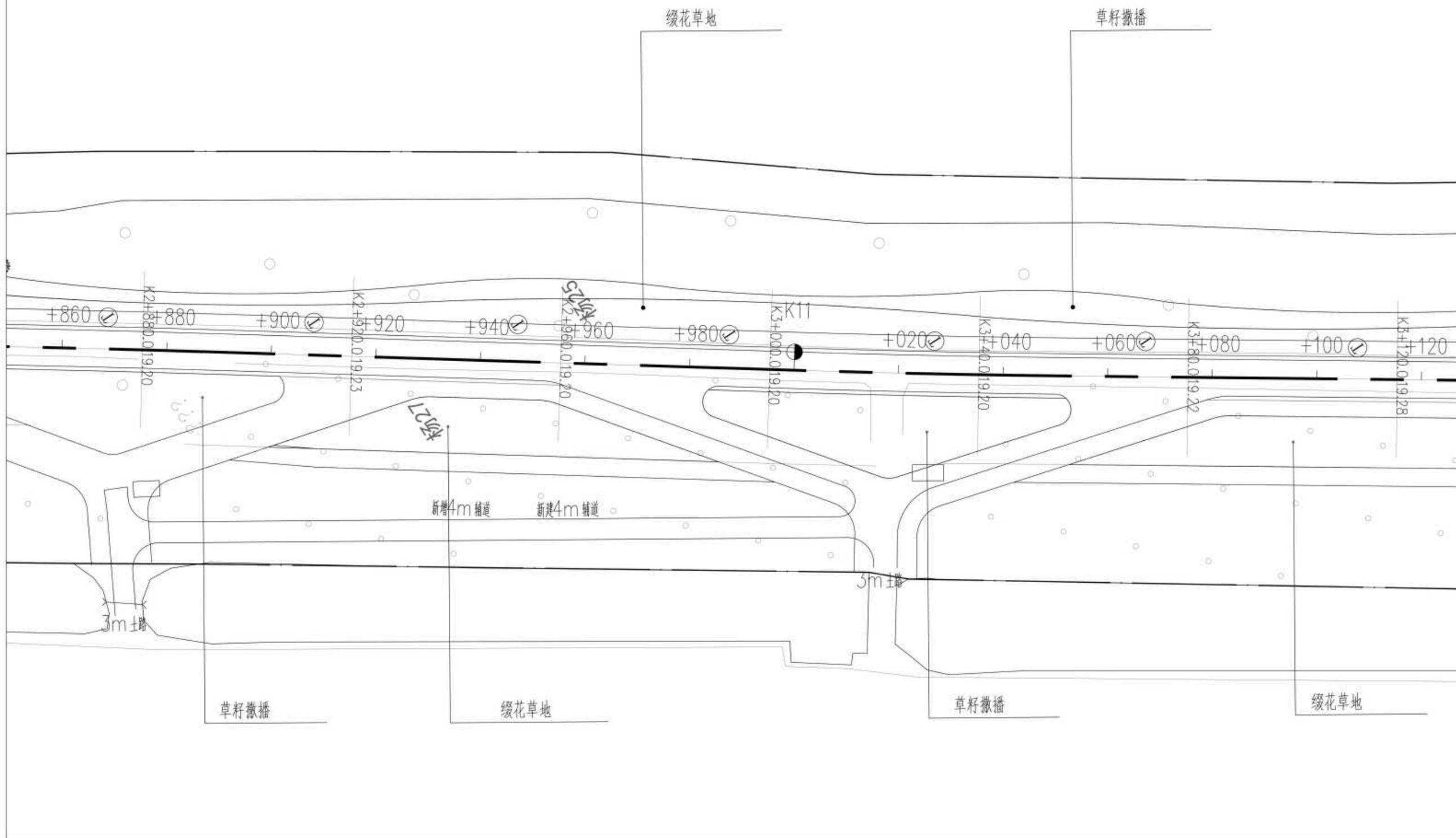


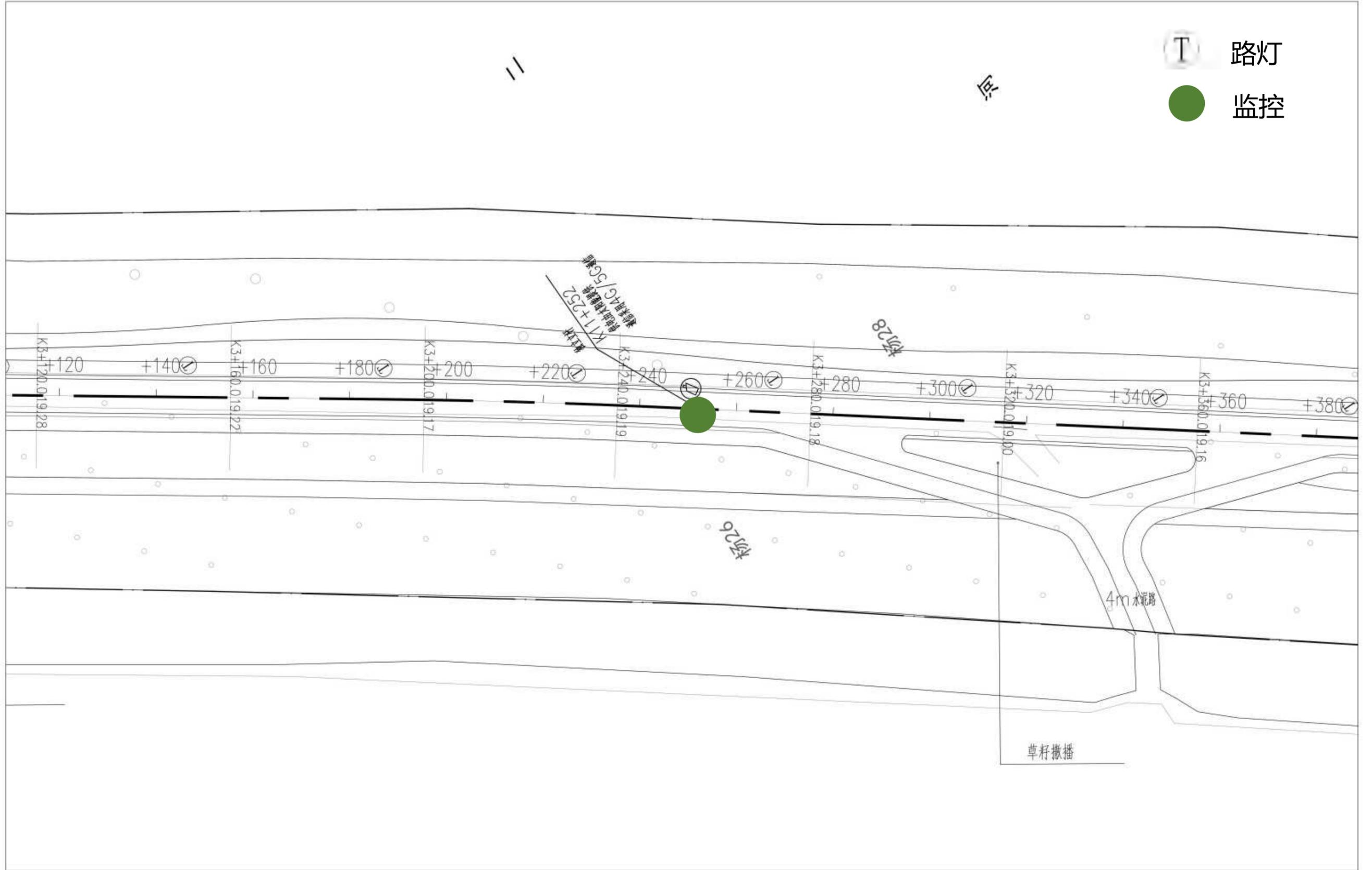




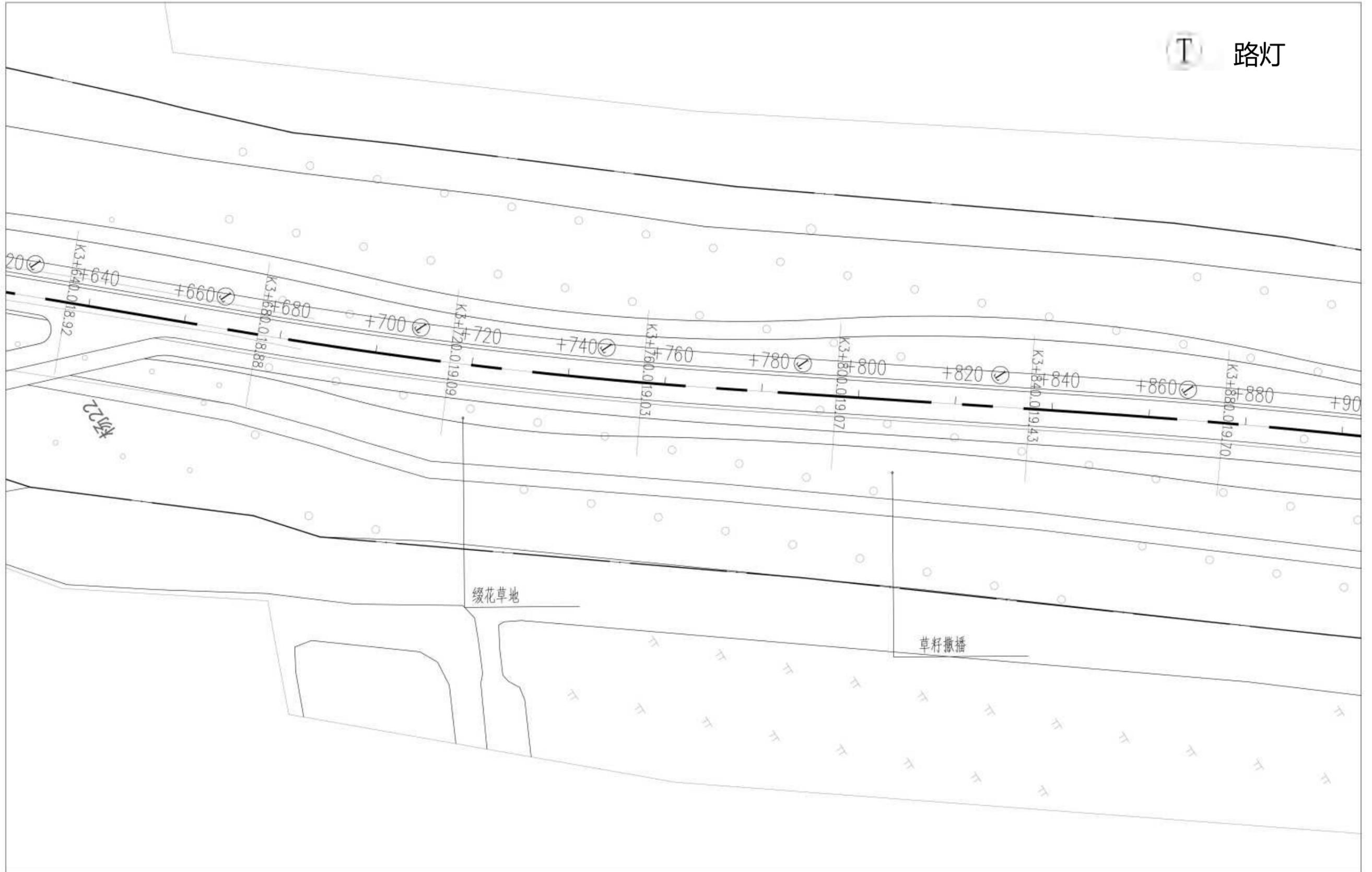
停车场（二期工程建设）K10+950

Ⓣ 路灯





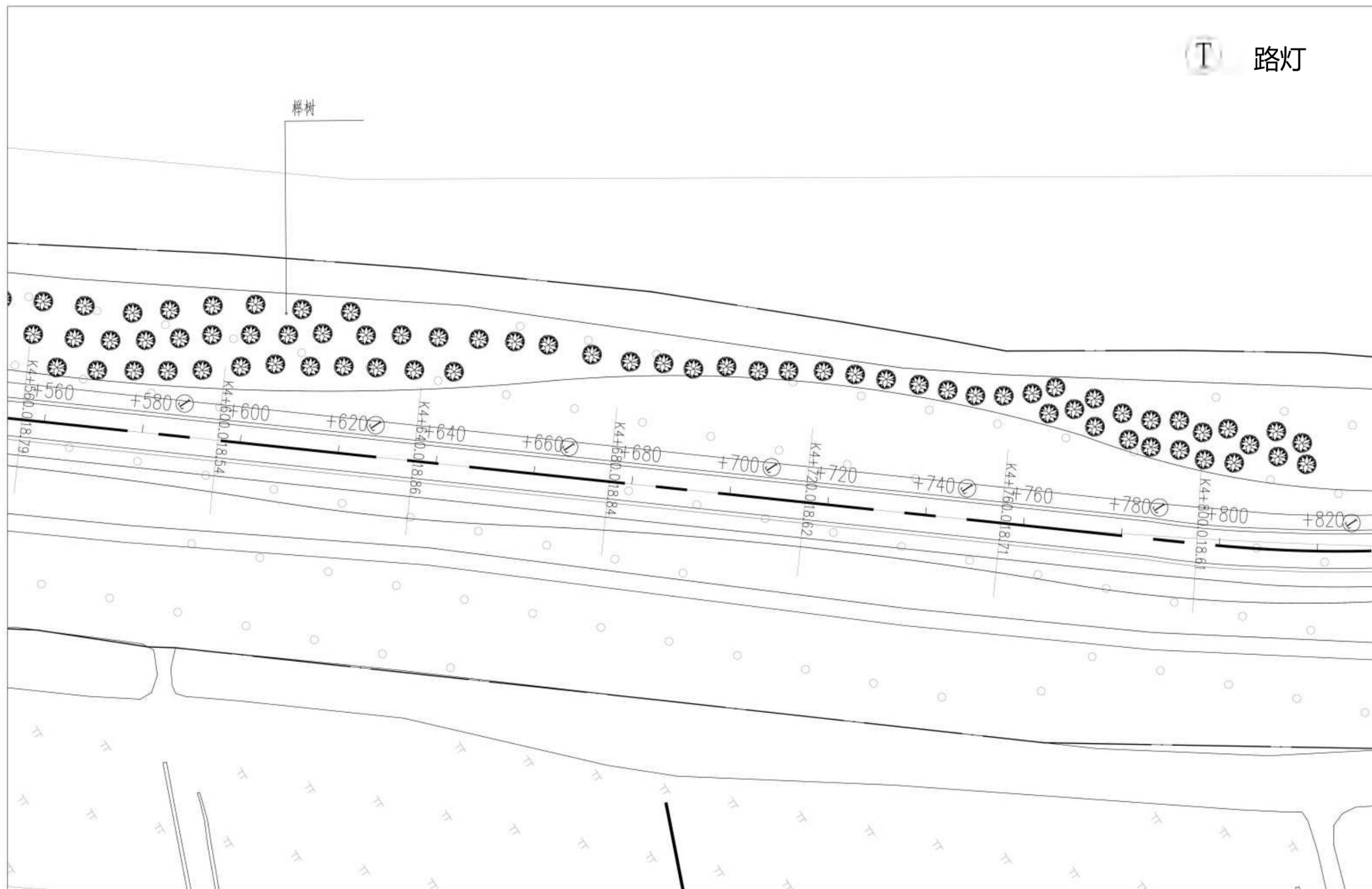




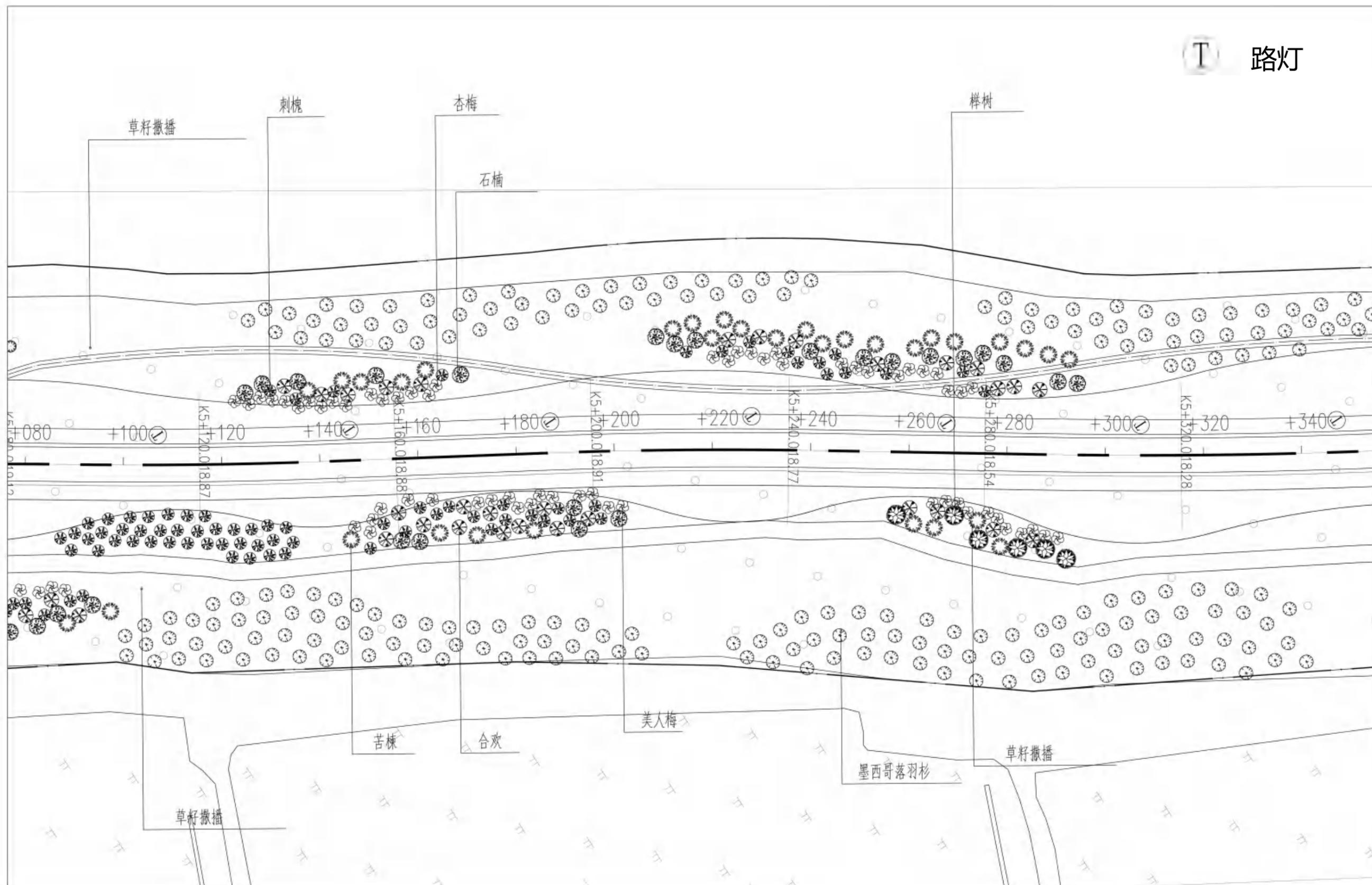






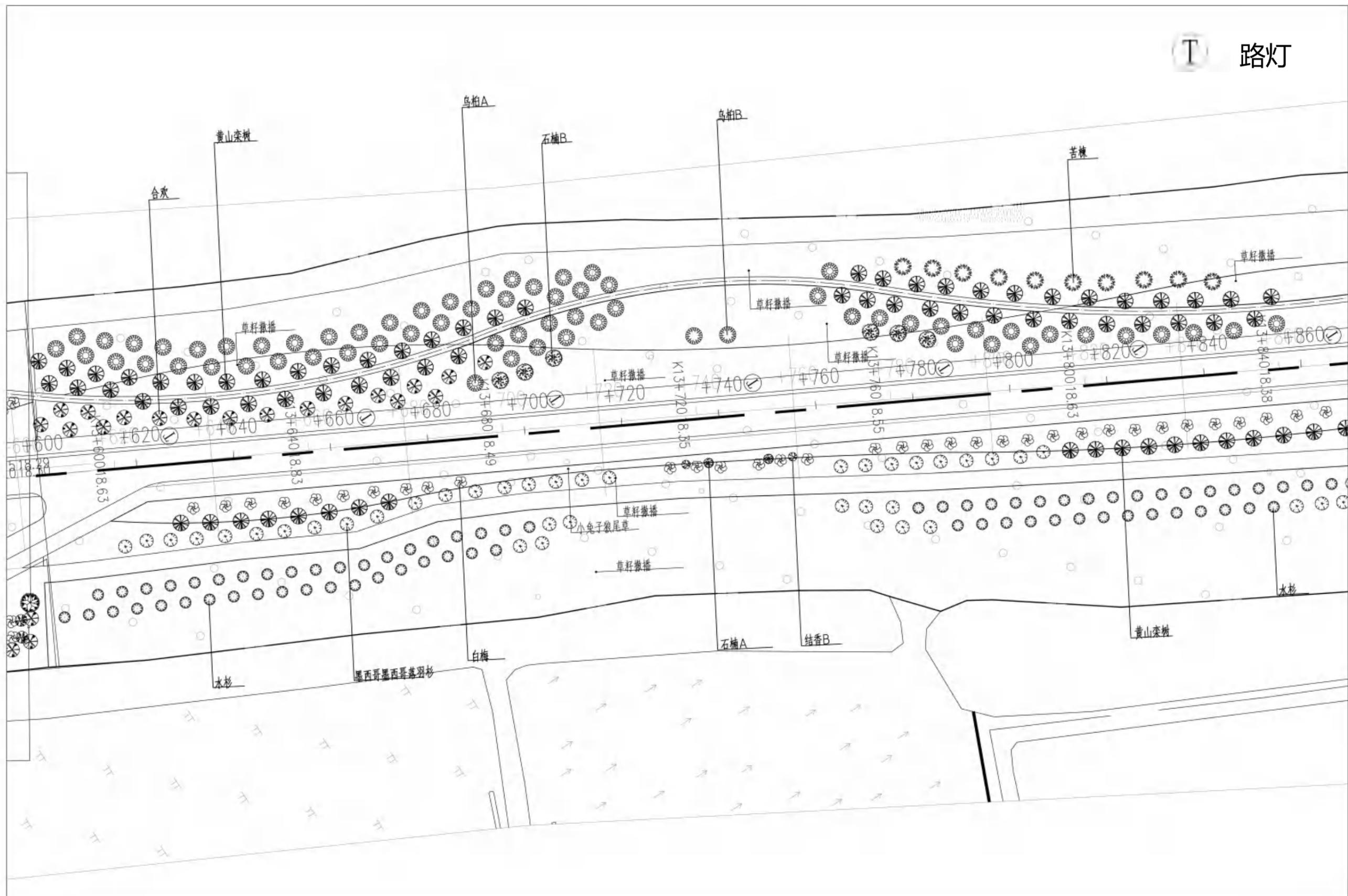


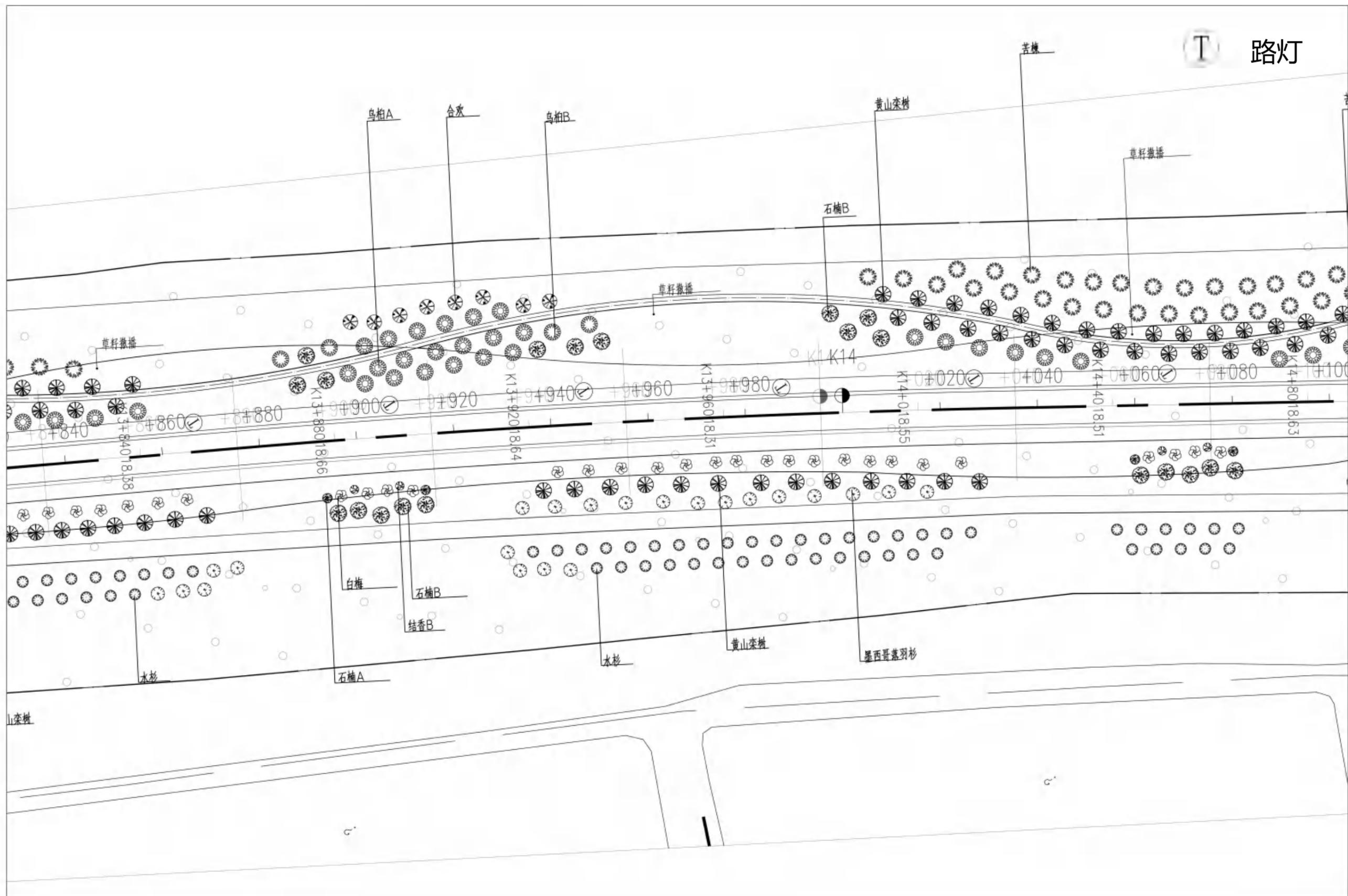


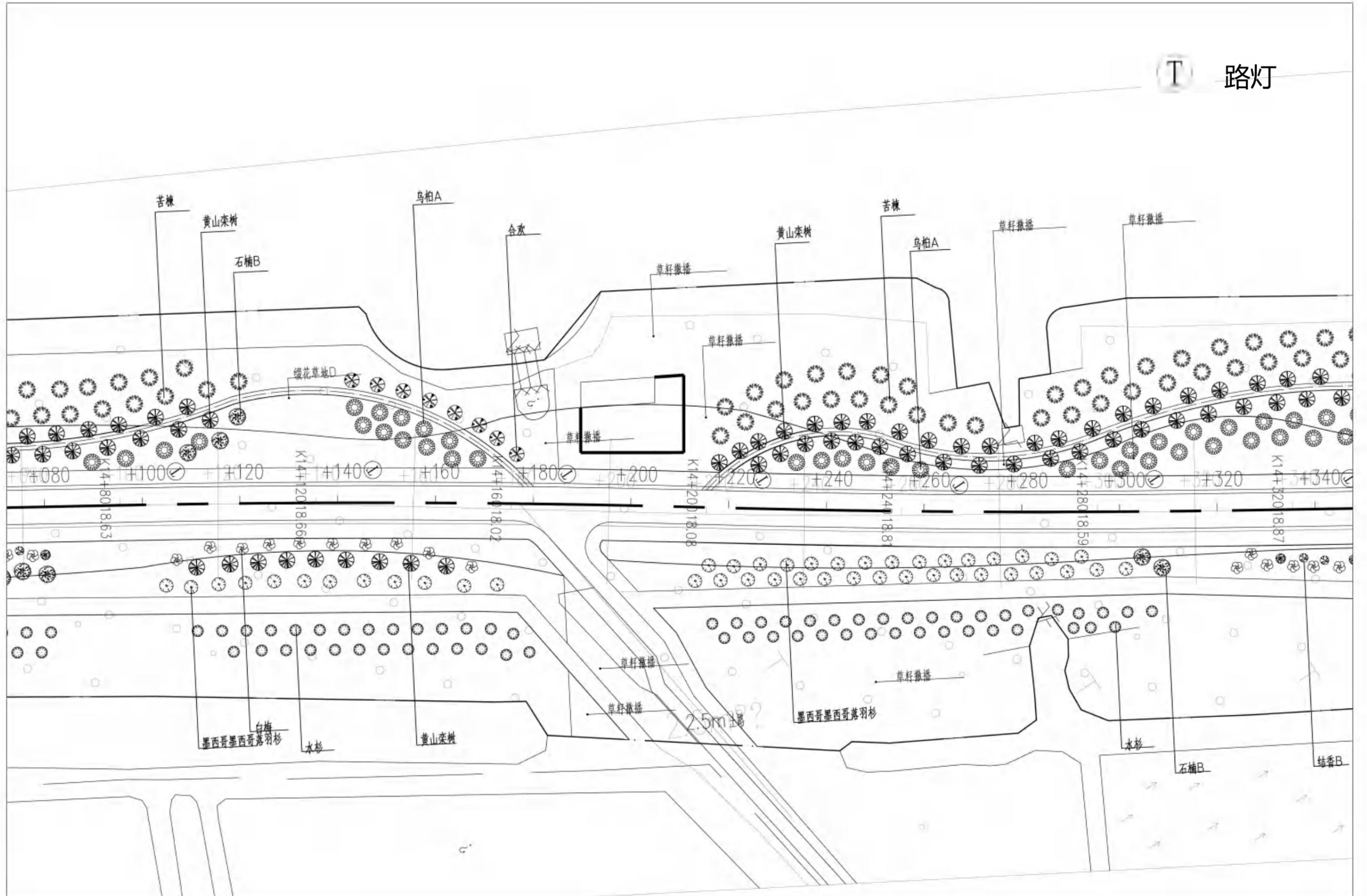


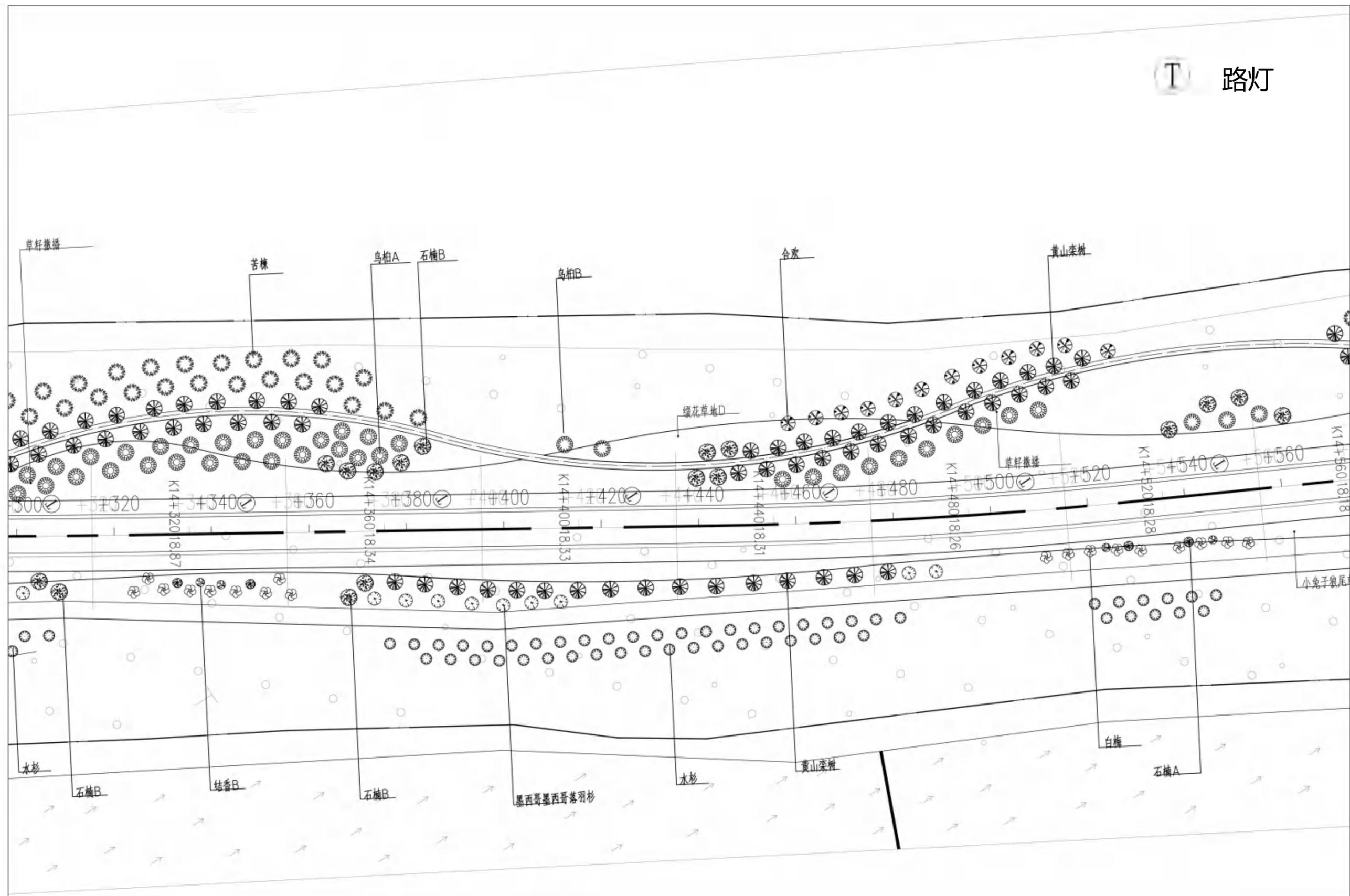


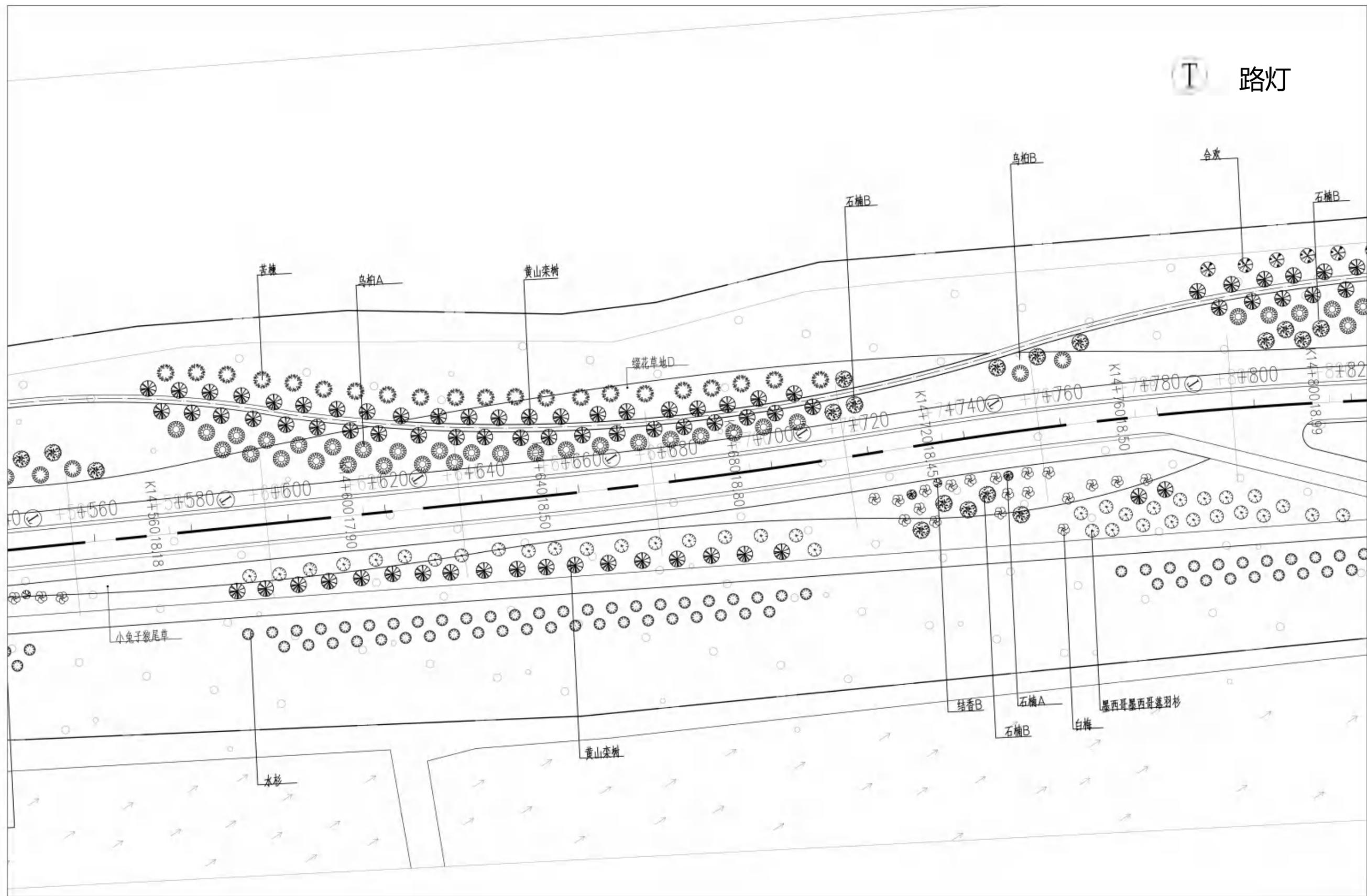
T 路灯



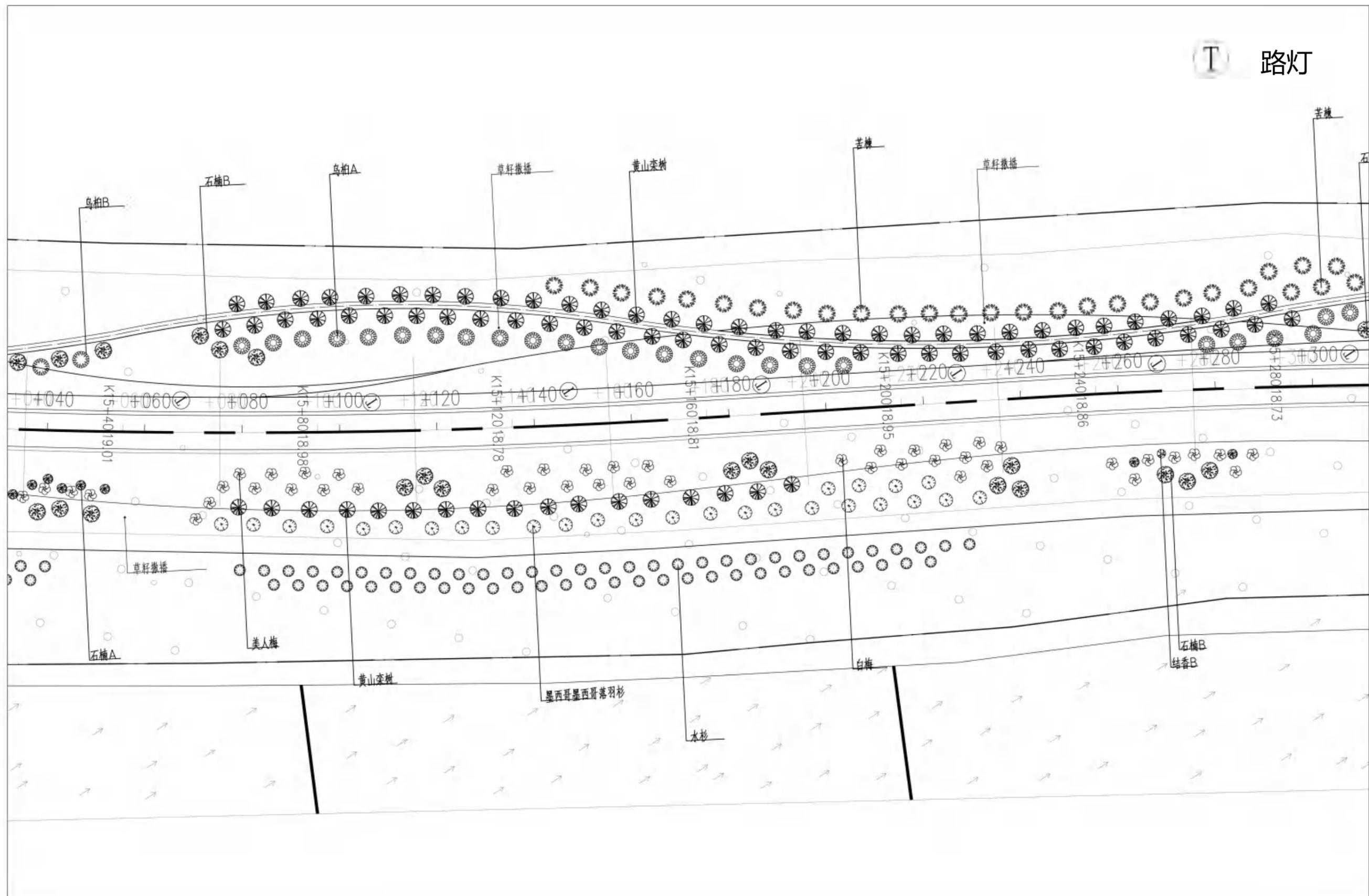


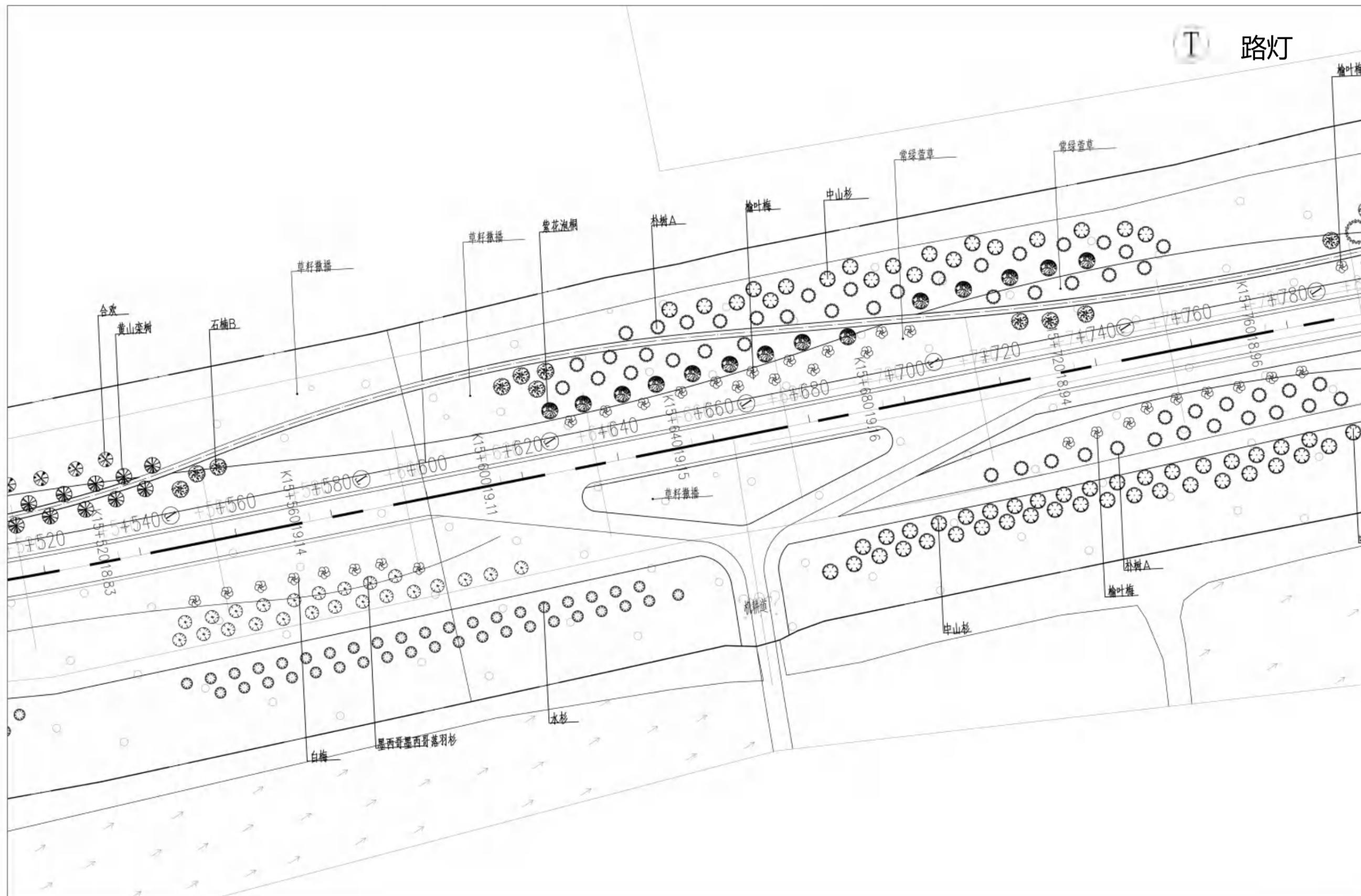


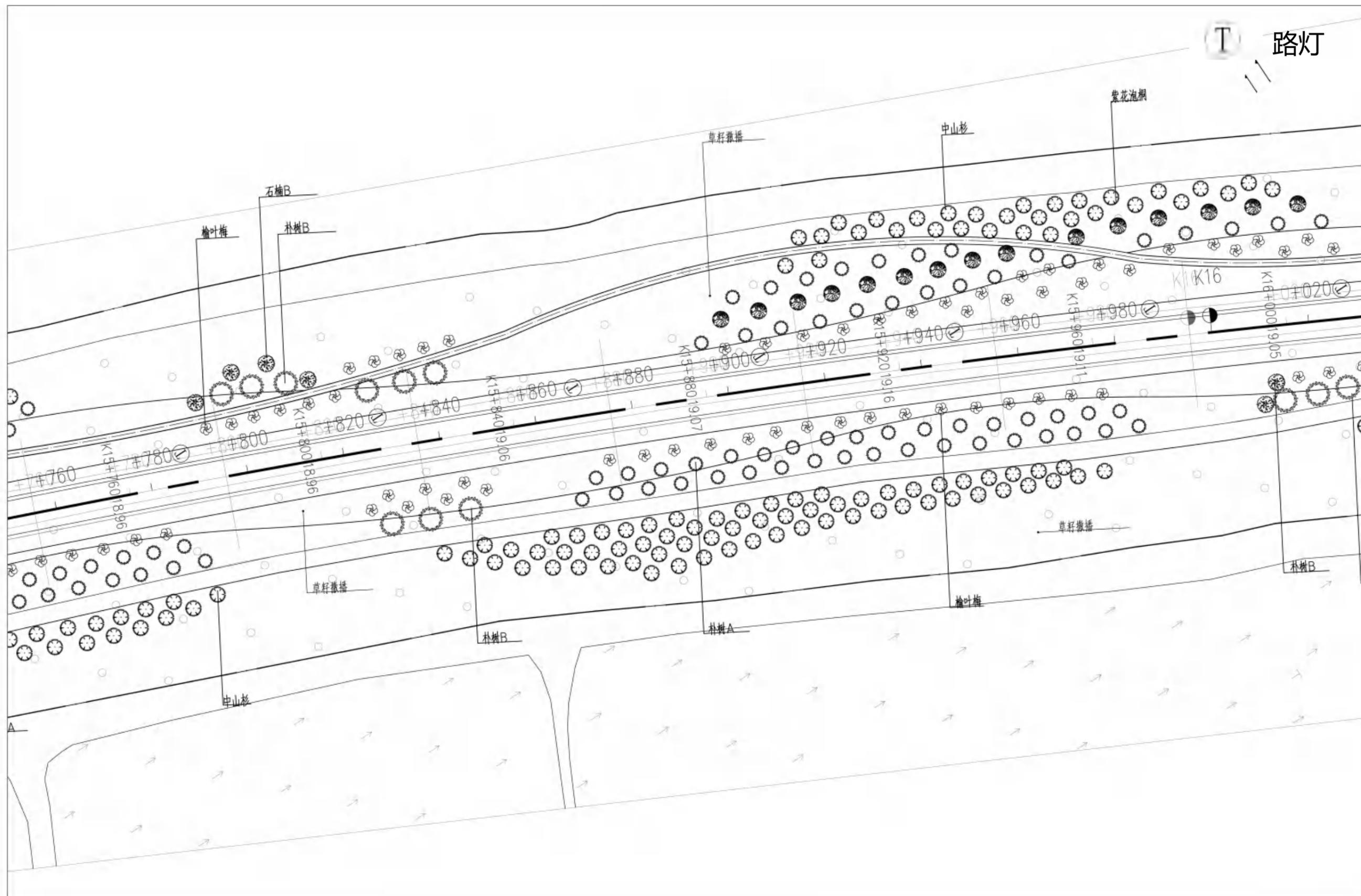


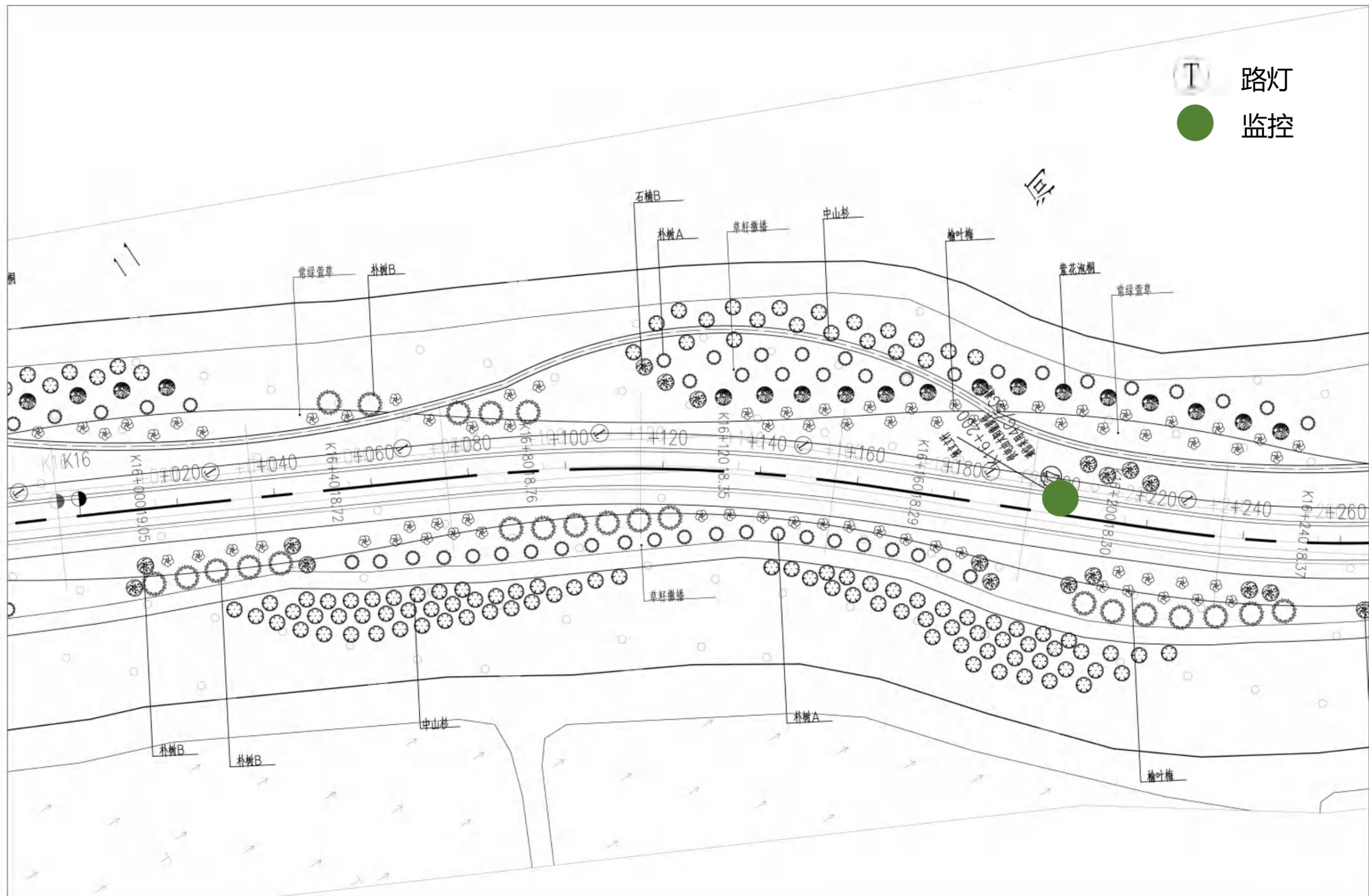


T 路灯

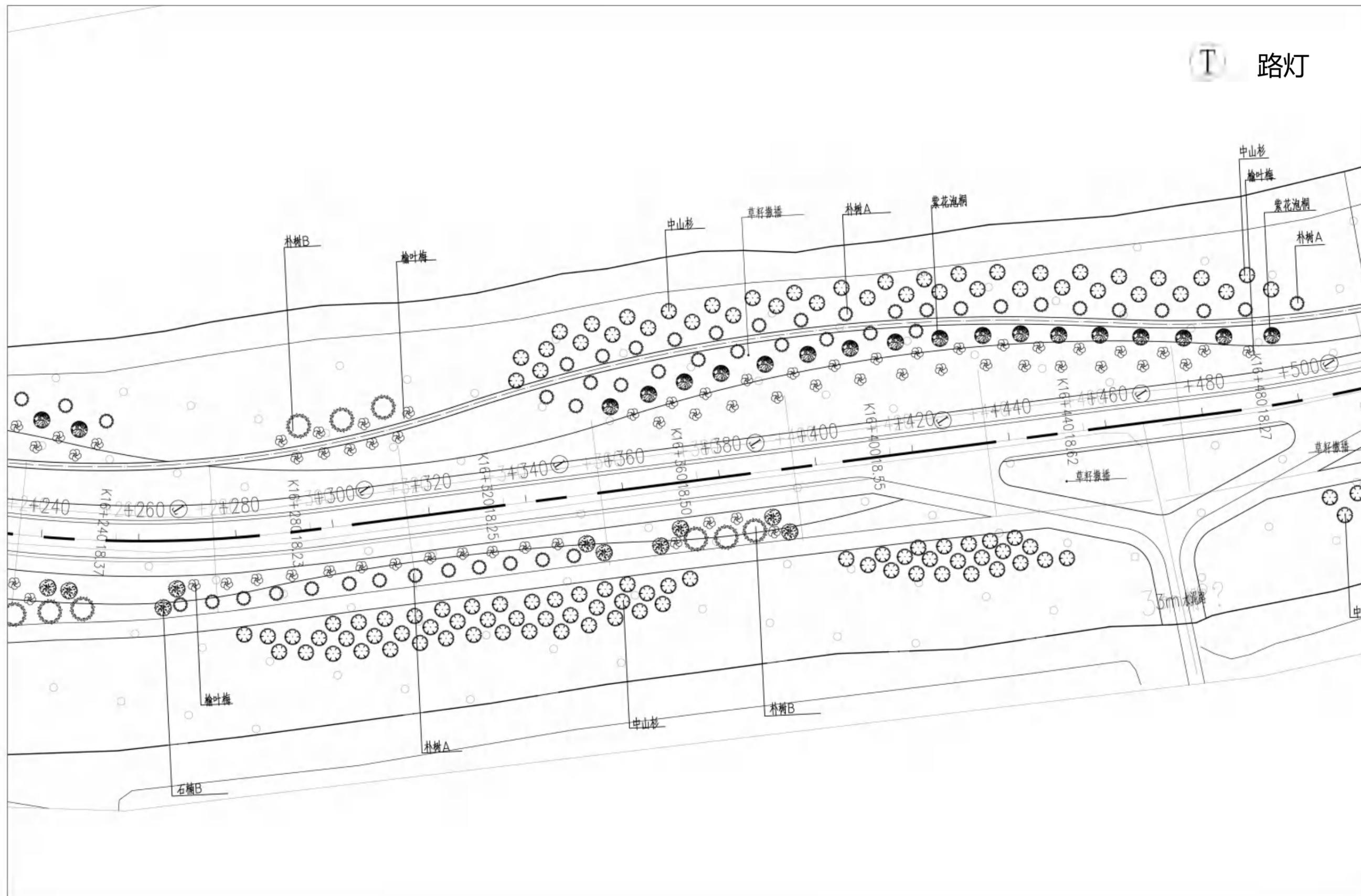






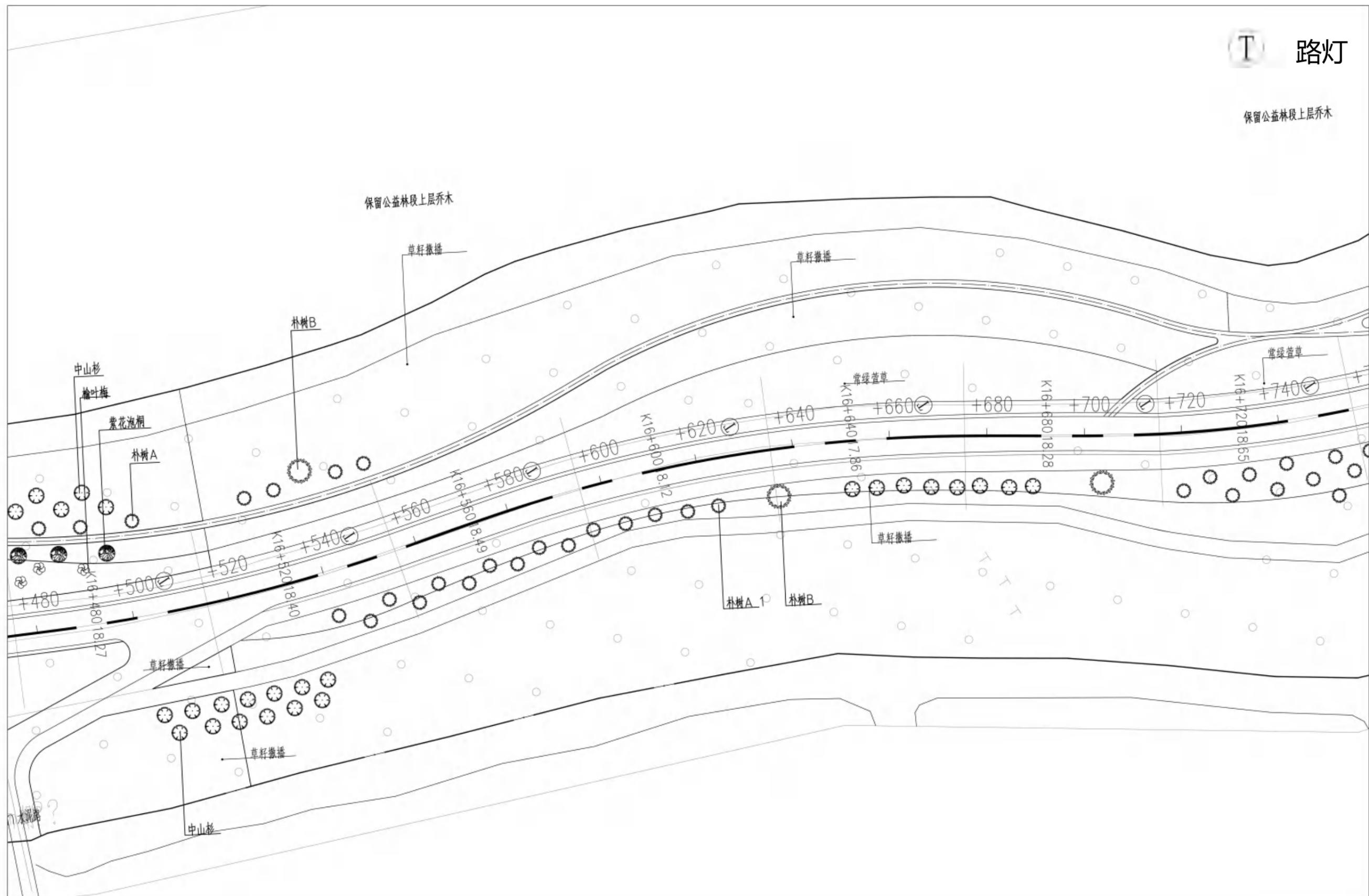


路灯

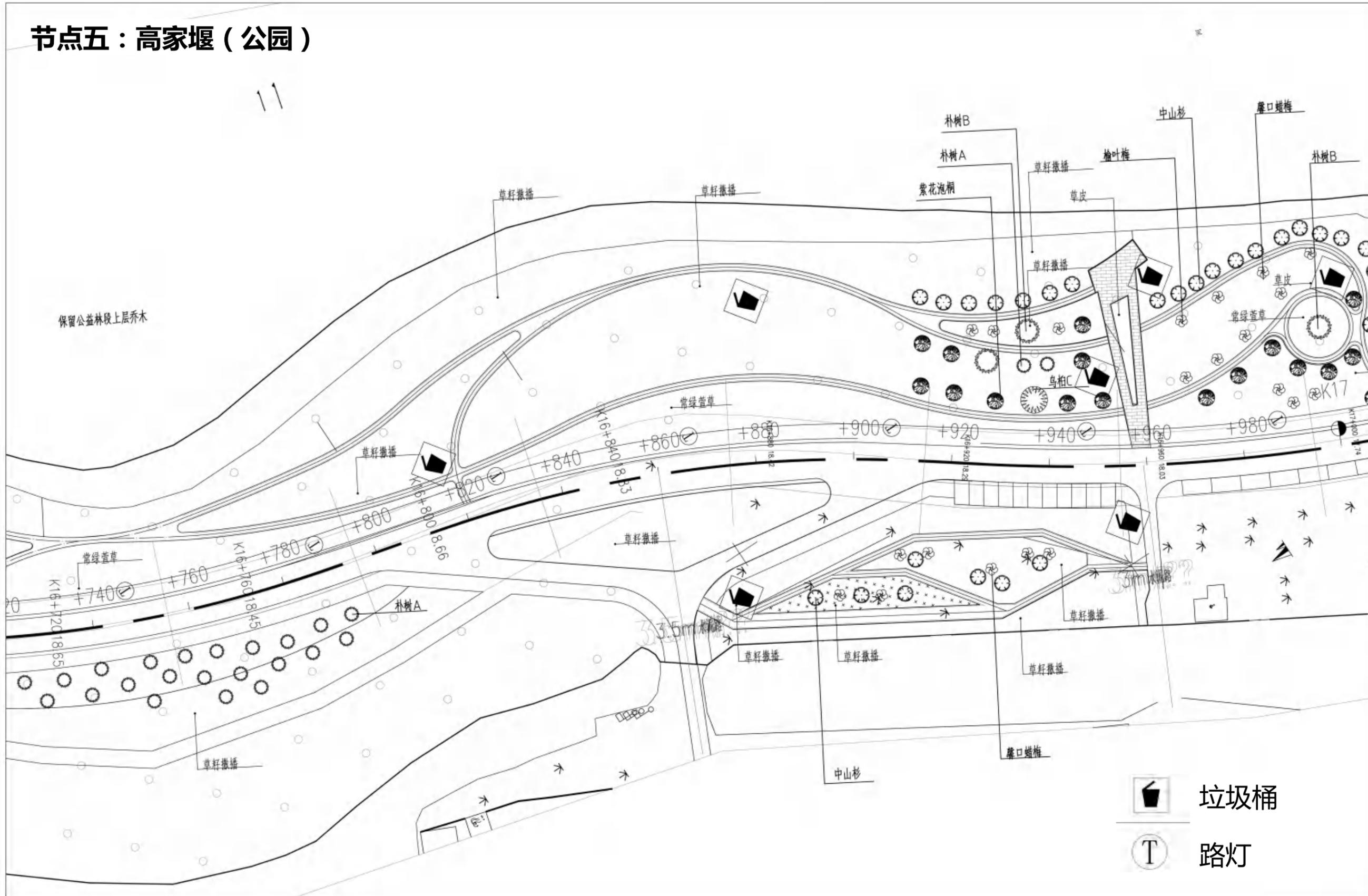


T 路灯

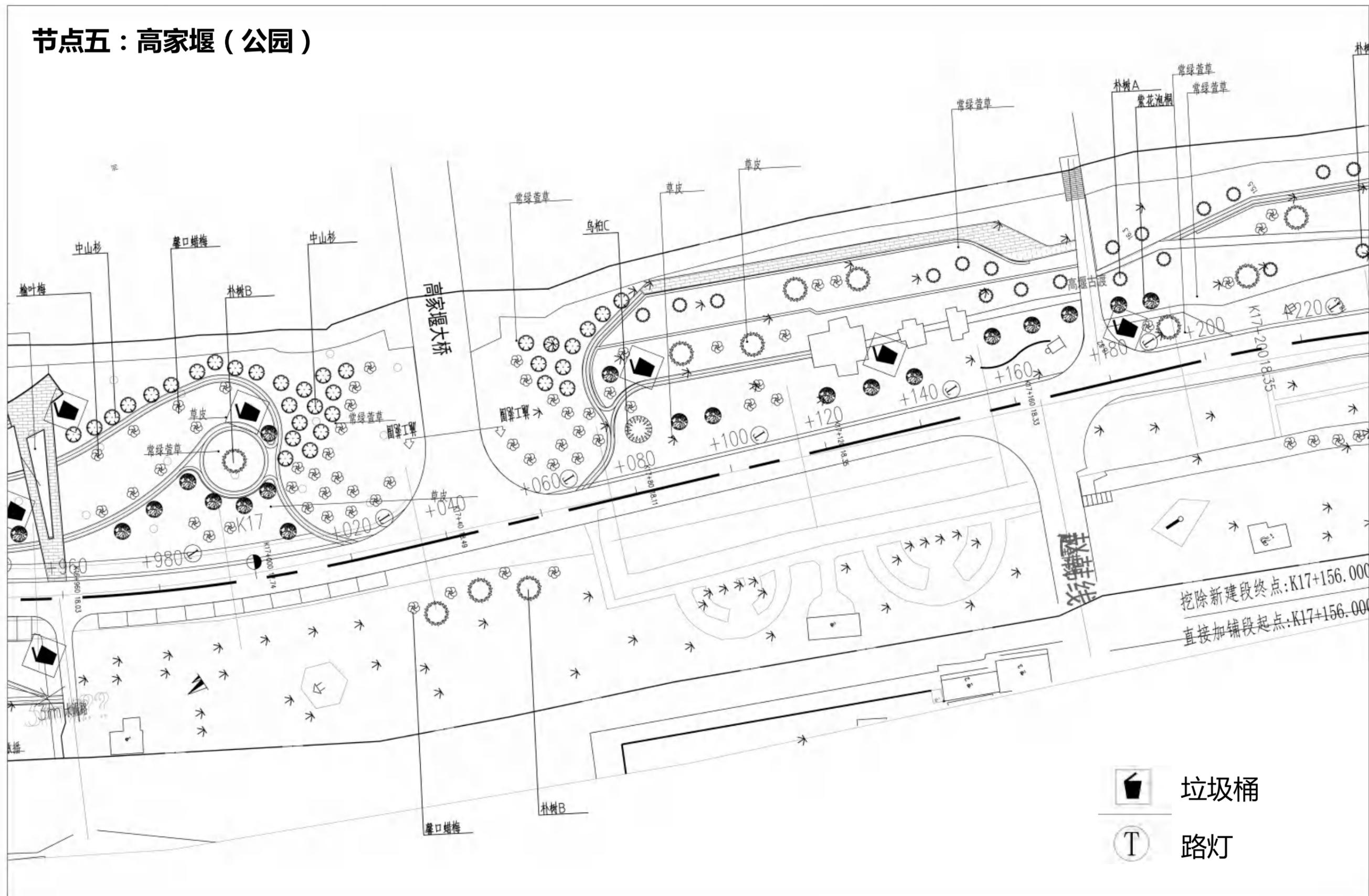
保留公益林段上层乔木

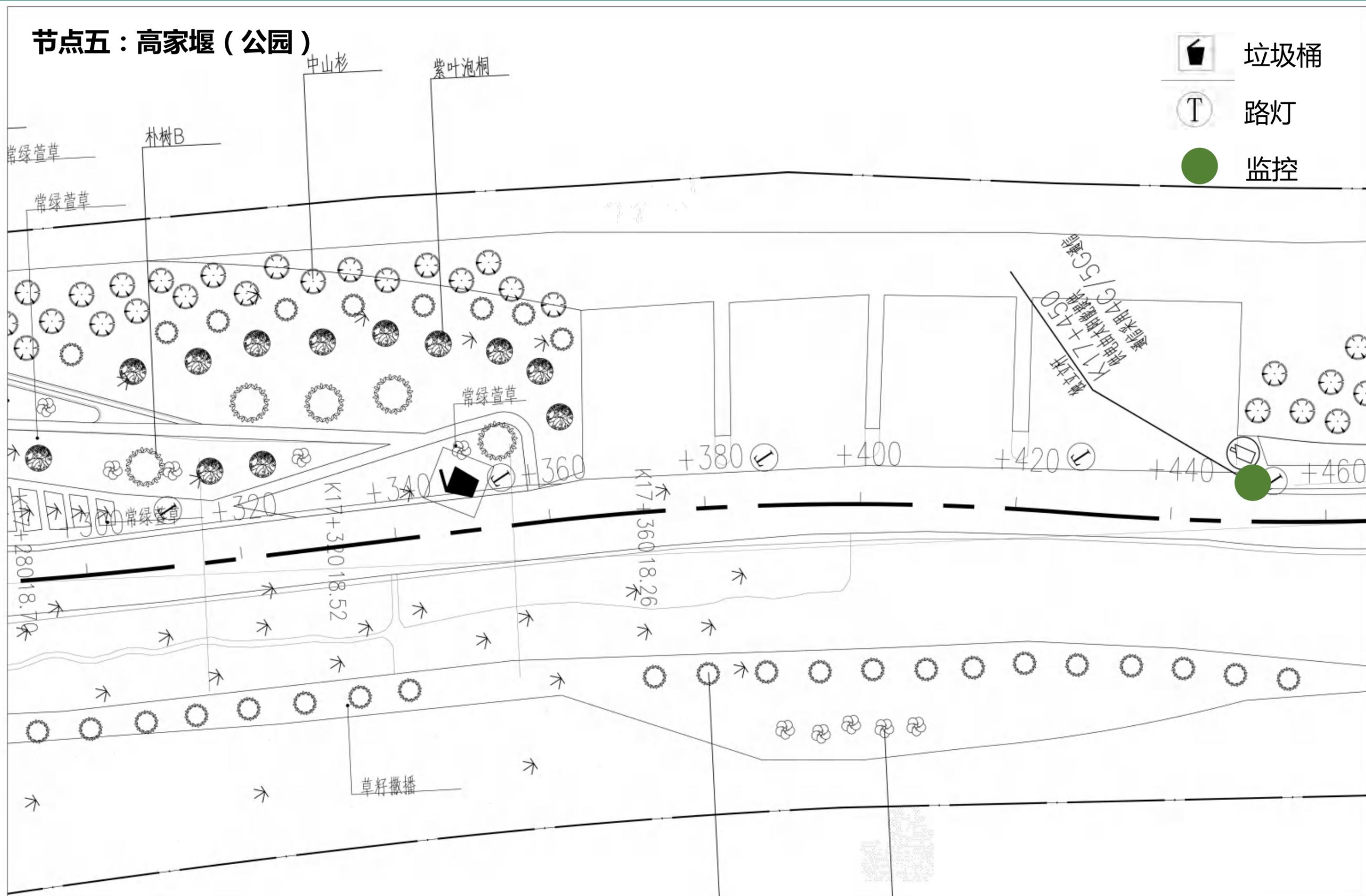


节点五：高家堰（公园）

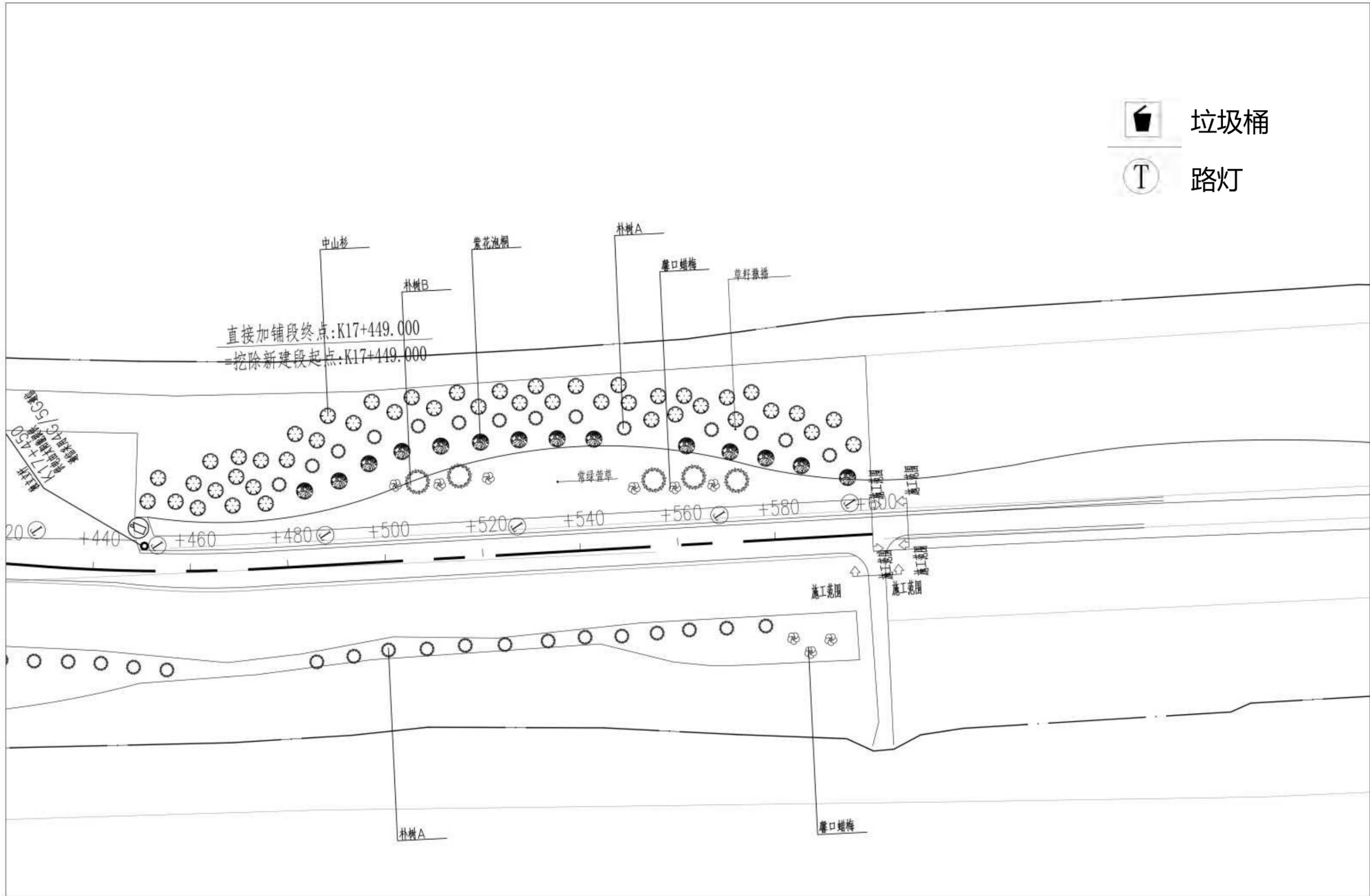


节点五：高家堰（公园）



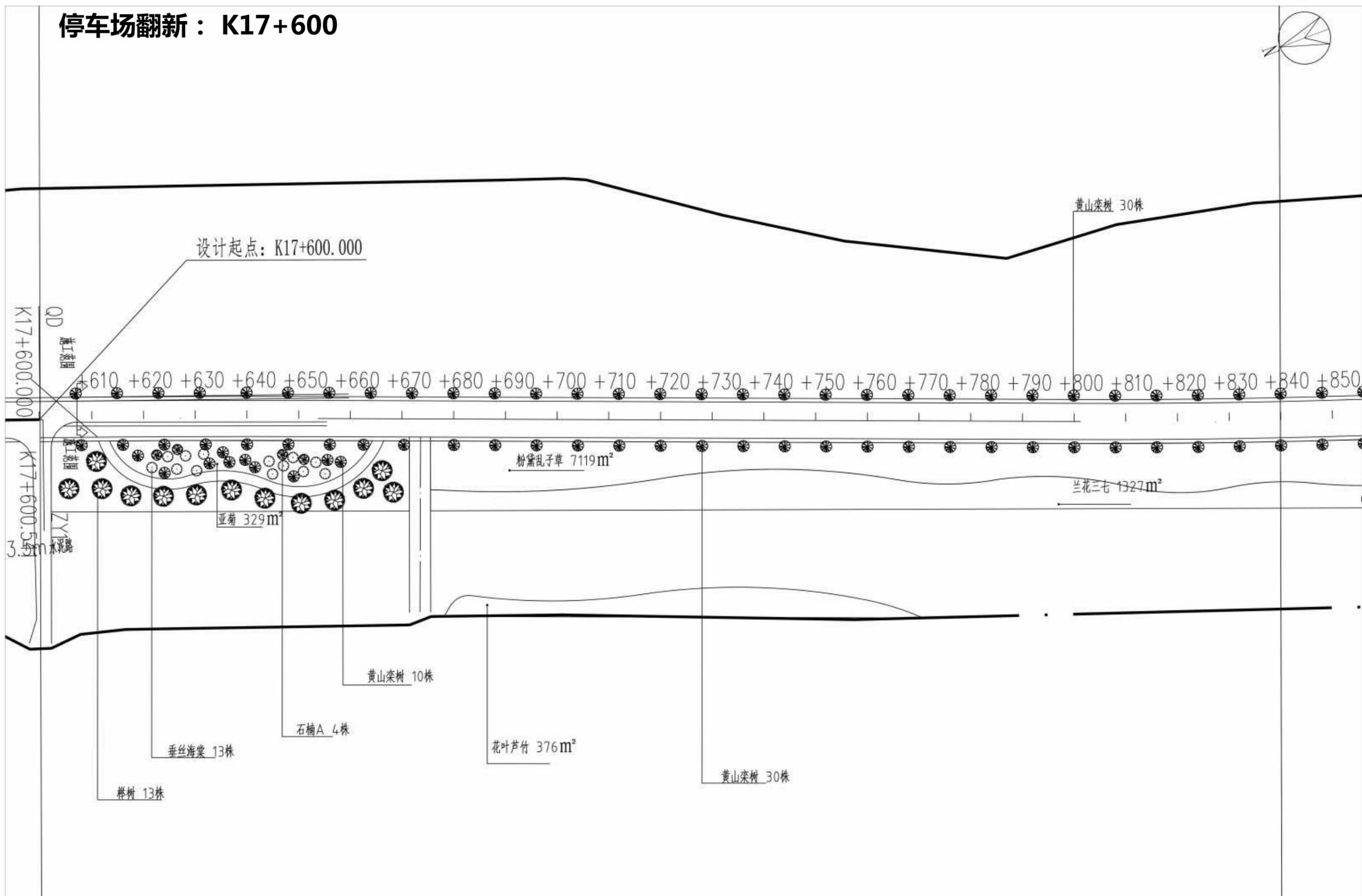


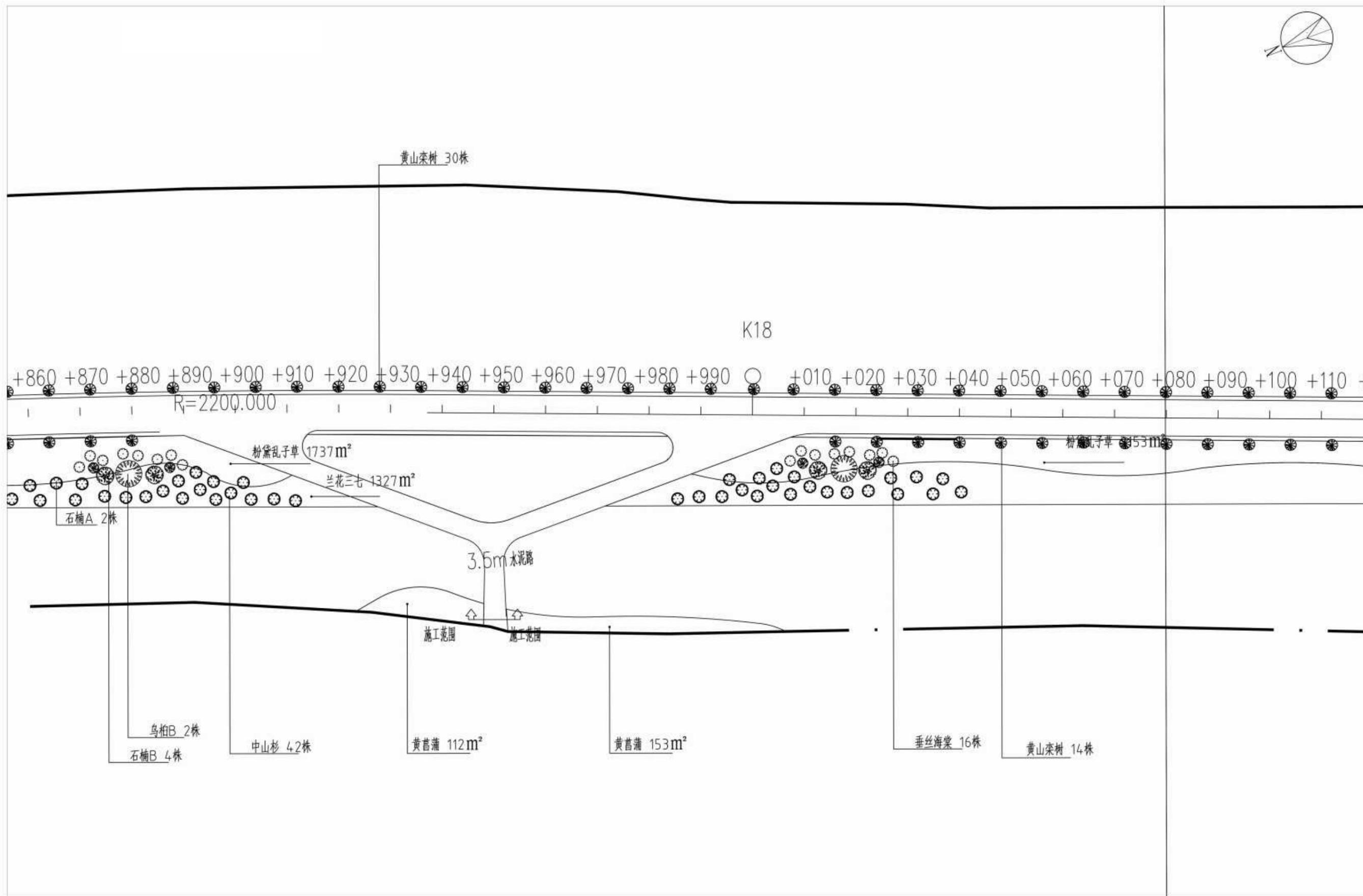
-  垃圾桶
-  路灯



一 绿化工程-乔木类				
序号	名称	工程量	单位	
1	黄山栾树	477	株	
2	榉树	300	株	
3	实生银杏	293	株	
4	墨西哥落羽杉	85	株	
5	中山杉	241	株	
6	乌桕A	99	株	
7	乌桕B	17	株	
8	二乔玉兰	15	株	
9	朴树A	8	株	
10	朴树C	8	株	
11	榉树	13	株	
12	刺槐	1649	株	其中1580株位于一期工程杨树林处
13	合欢	40	株	
14	枫杨	21	株	
15	龙柏	400	株	其中200株位于一期工程坟场处
16	蜀桧	200	株	
合计		3866	株	
二 绿化工程-灌木类				
序号	名称	工程量	单位	
17	垂丝海棠	140	株	
18	洒金碧桃	131	株	
19	西府海棠	75	株	
20	石楠B	51	株	
21	石楠A	31	株	
22	结香B	68	株	
合计		496	株	
乔灌木总计		4362	株	

三 绿化工程-地被类				
序号	名称	工程量	单位	
23	小兔子狼尾草	5121	m ²	
24	兰花三七	2402	m ²	
25	常绿鸢尾	7440	m ²	
26	粉黛乱子草	17836	m ²	
27	亚菊	11723	m ²	
28	花叶络石	1810	m ²	
29	金红羽狼尾草	6957	m ²	
30	紫叶狼尾草	1371	m ²	
31	花叶芦竹	5095	m ²	
32	千屈菜	3605	m ²	
33	黄菖蒲	9965	m ²	
34	马尼拉草皮	7913	m ²	
35	蒲葶	1354	m ²	
合计		82592	m ²	
四 绿化工程-硬质类				
序号	名称	工程量	单位	
1	停车场翻新	1860	m ²	桩号：K17+600
2	停车场一	66	m ²	桩号：K22+530；植草砖
3	停车场二		m ²	桩号：K10+950；植草砖（在原一期工程处）
4	警示柱	19	根	
5	节点一	1	处	桩号：K18+030；特色景墙
6	节点二	1	处	桩号：K22+450；成品一类公厕1座、停车场；K22+930 区界界碑一座





节点一：特色景墙 K18+300



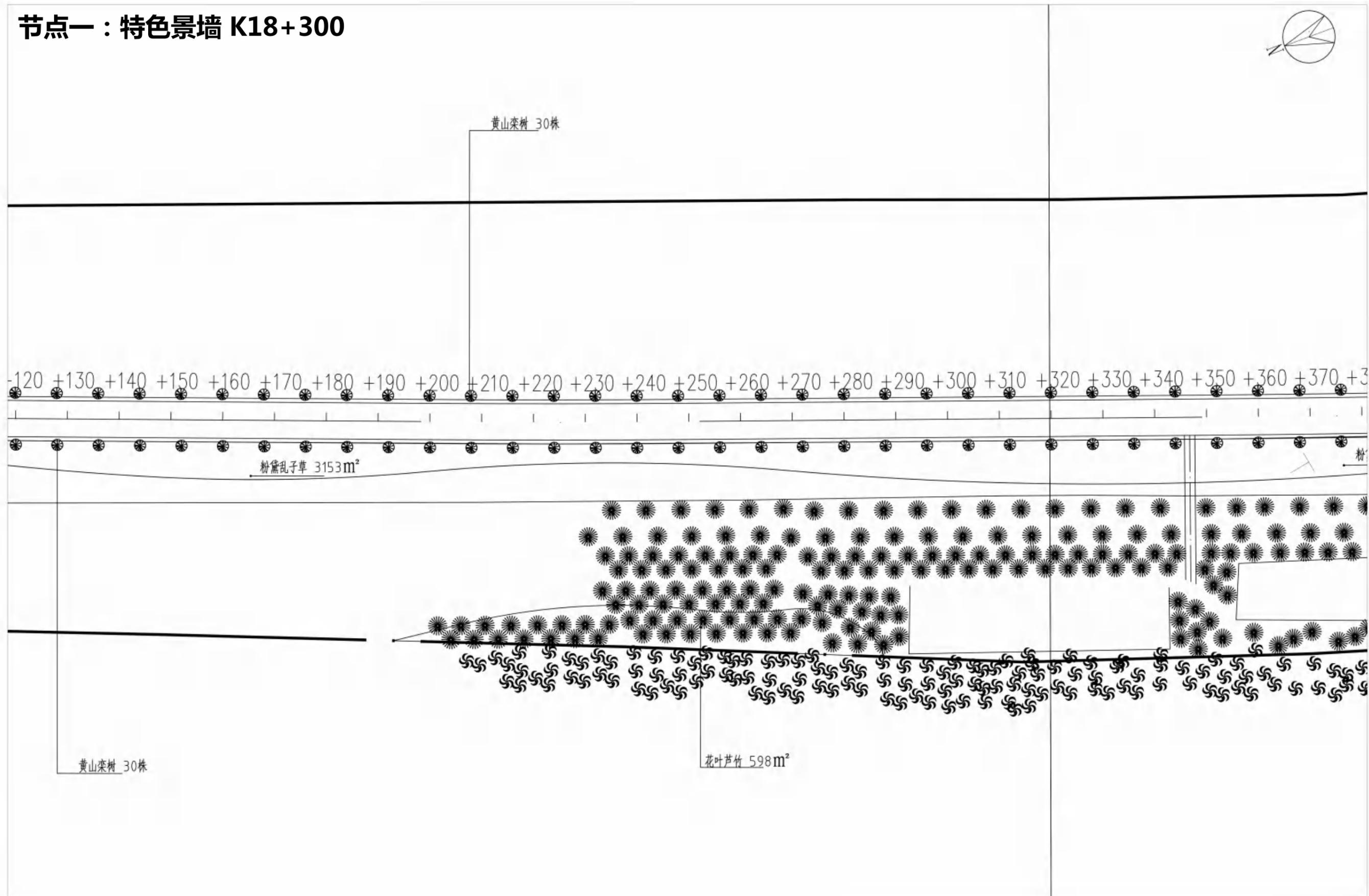
黄山栎树 30株

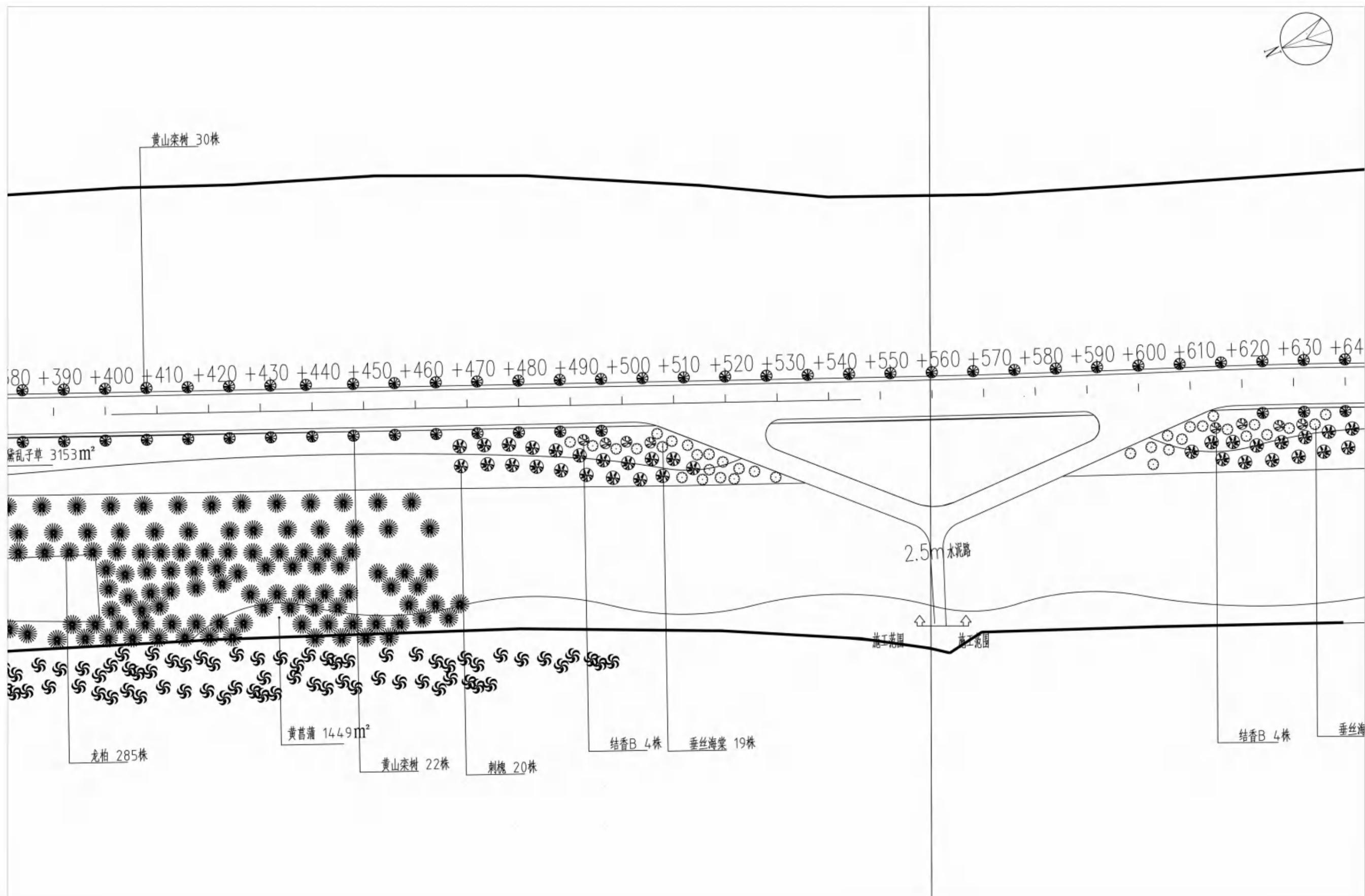
+120 +130 +140 +150 +160 +170 +180 +190 +200 +210 +220 +230 +240 +250 +260 +270 +280 +290 +300 +310 +320 +330 +340 +350 +360 +370 +380

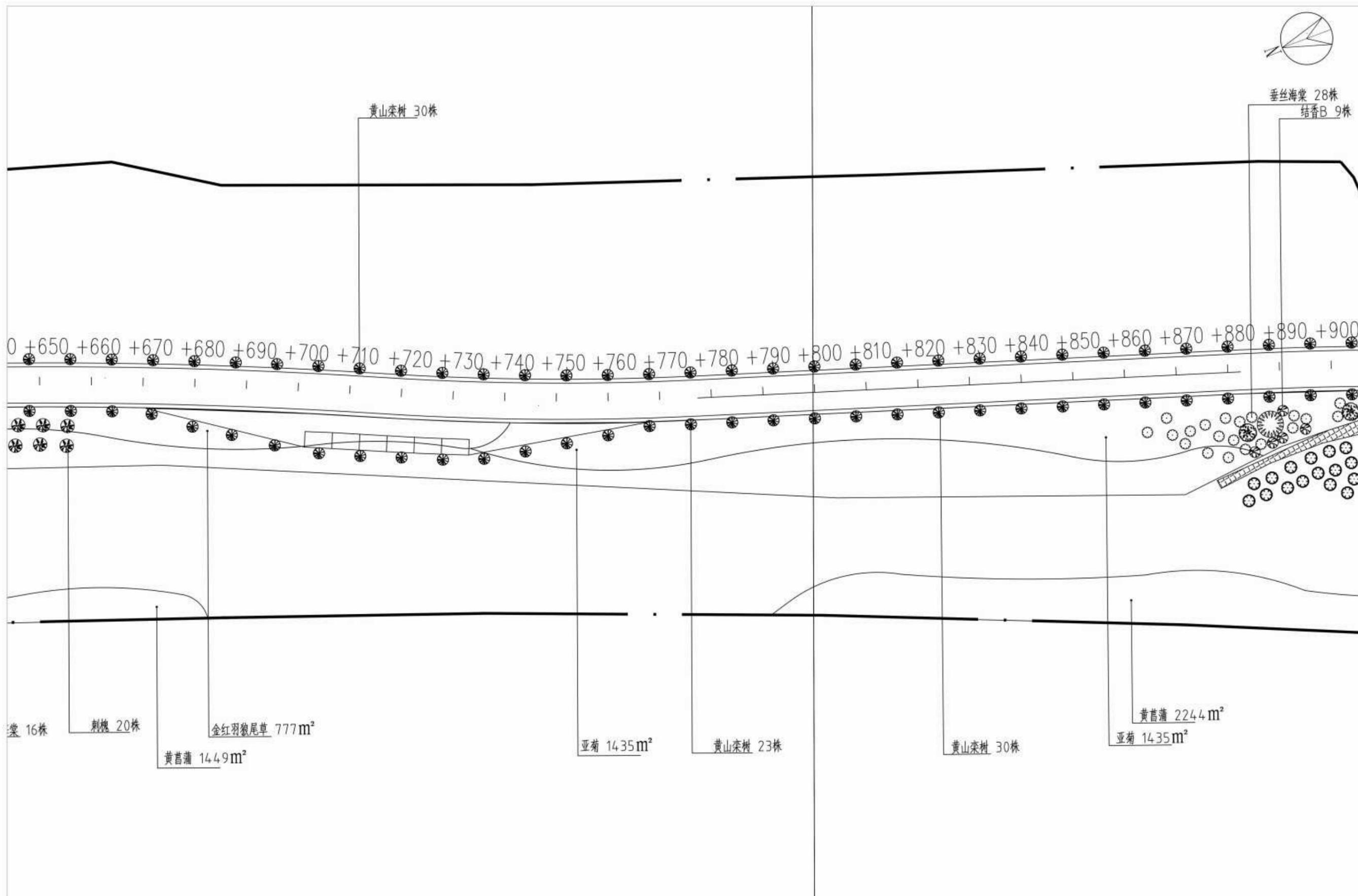
粉黛乱子草 3153m²

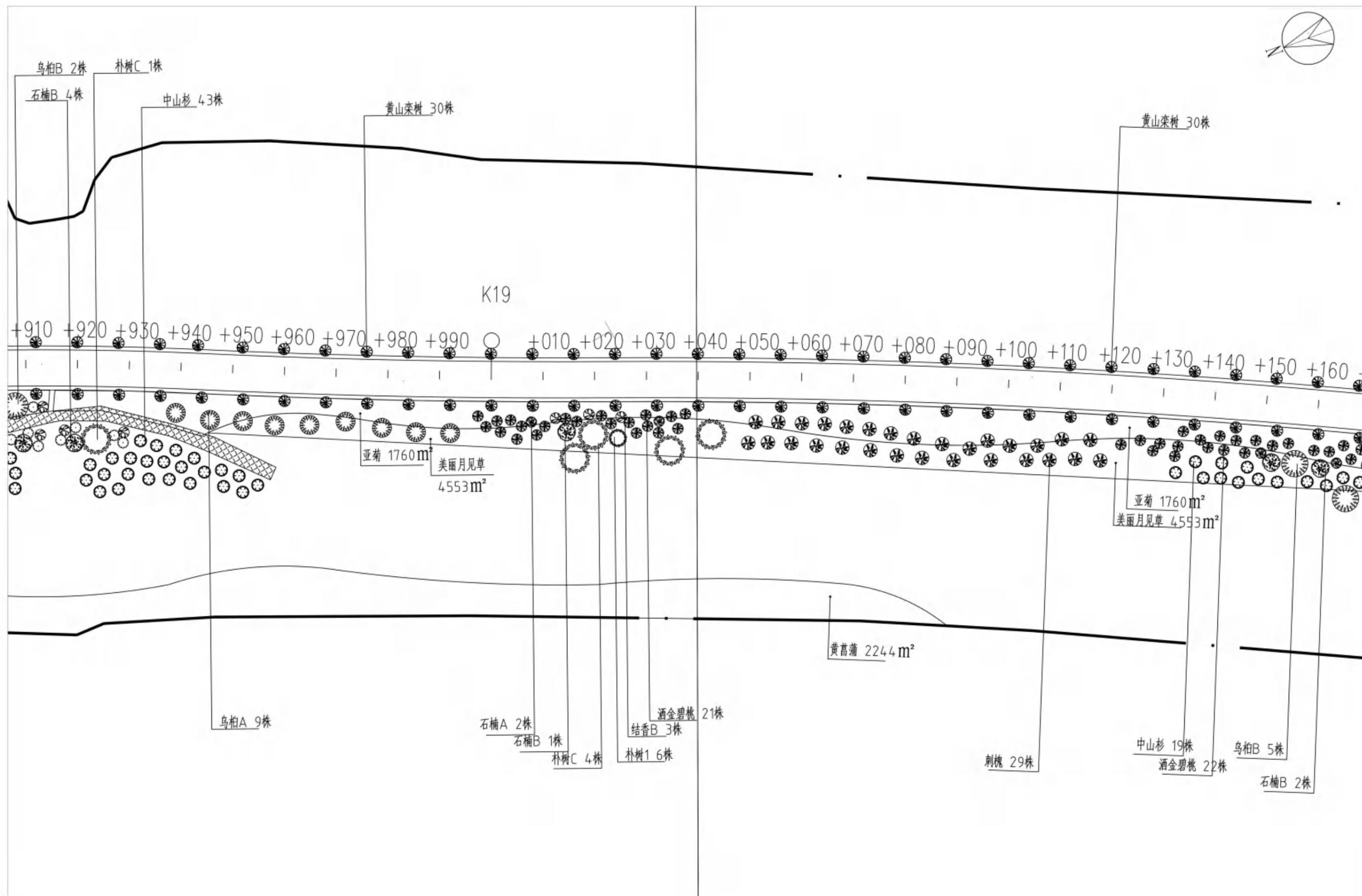
黄山栎树 30株

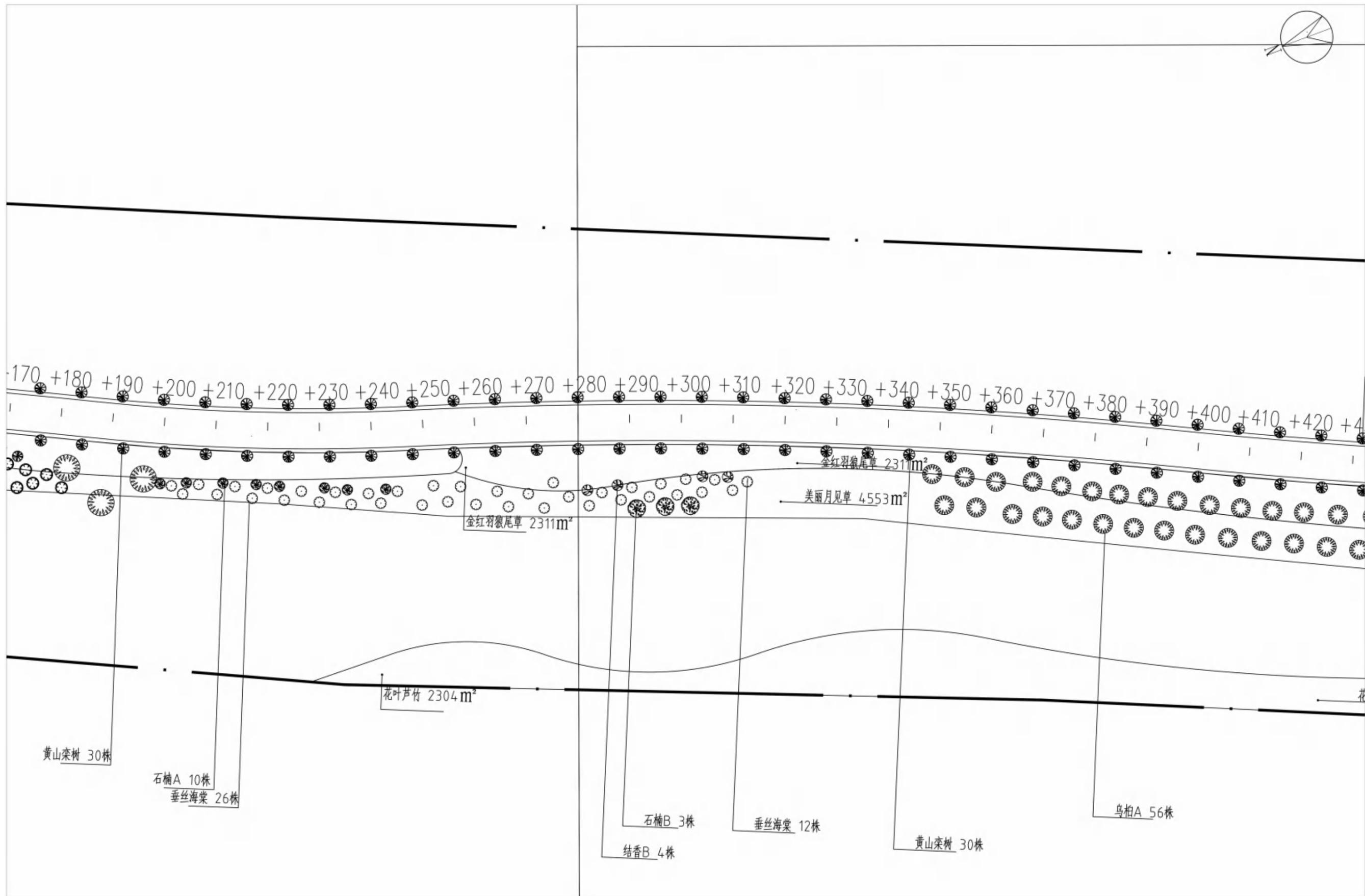
花叶芦竹 598m²

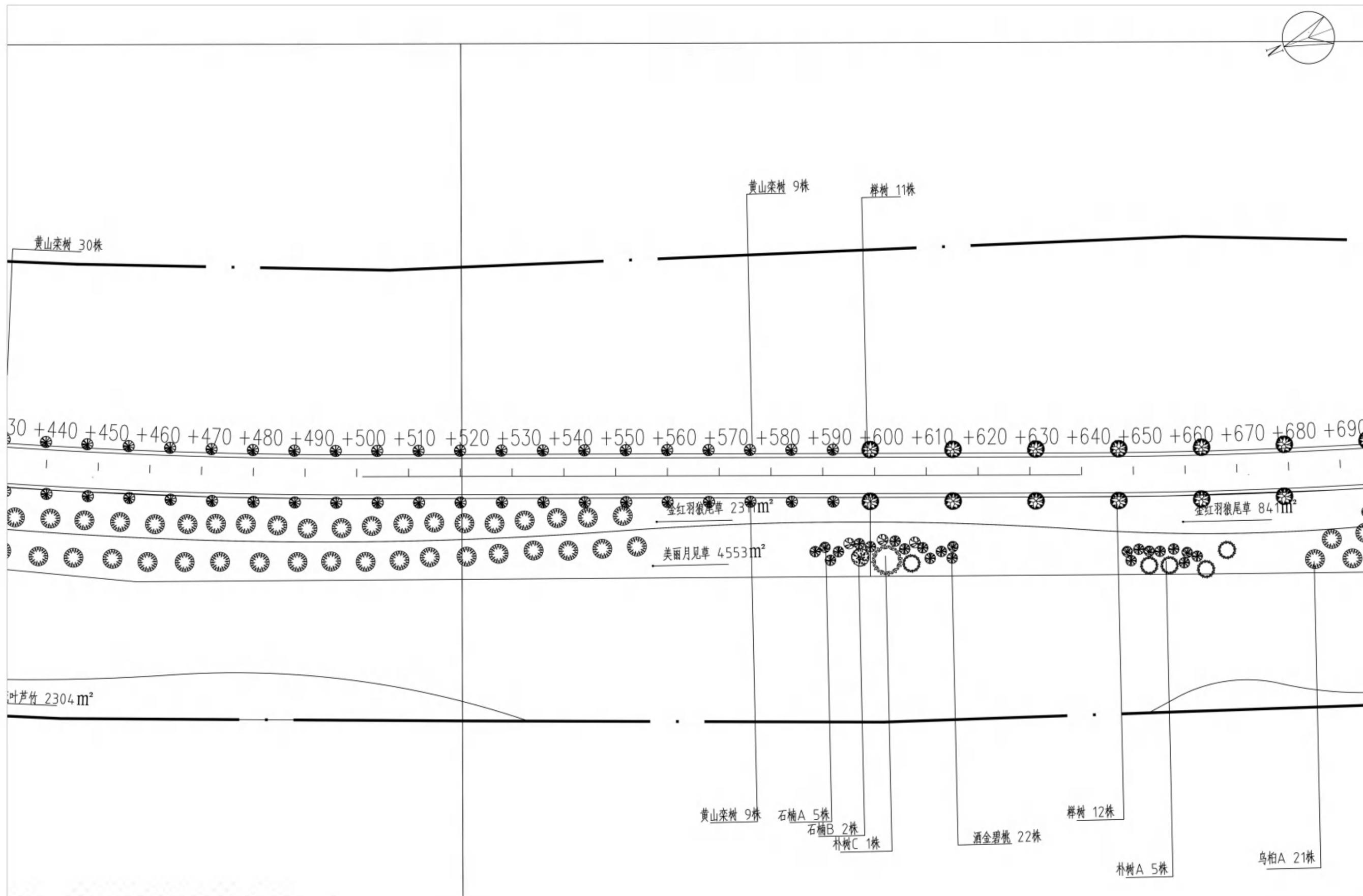


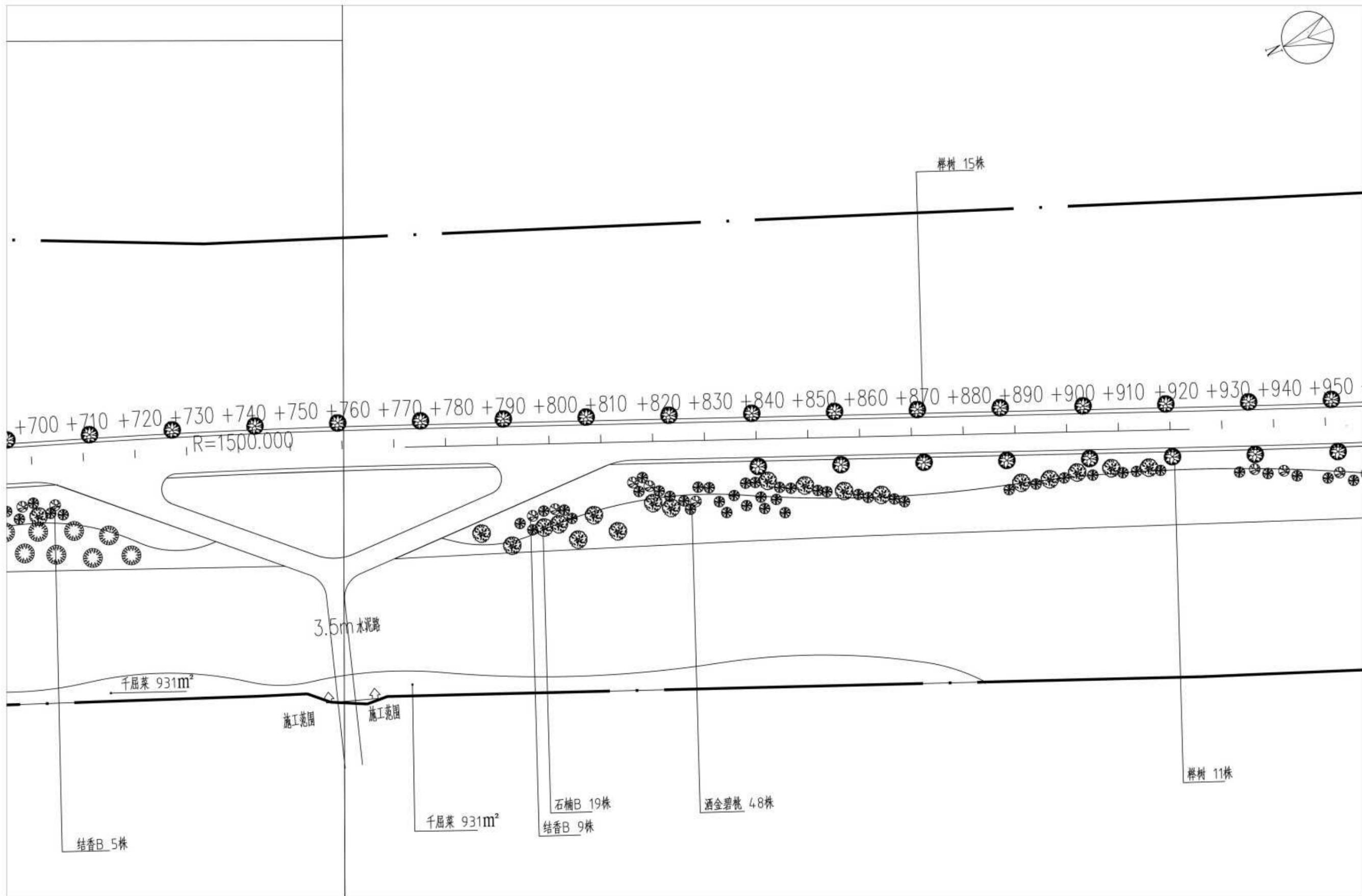


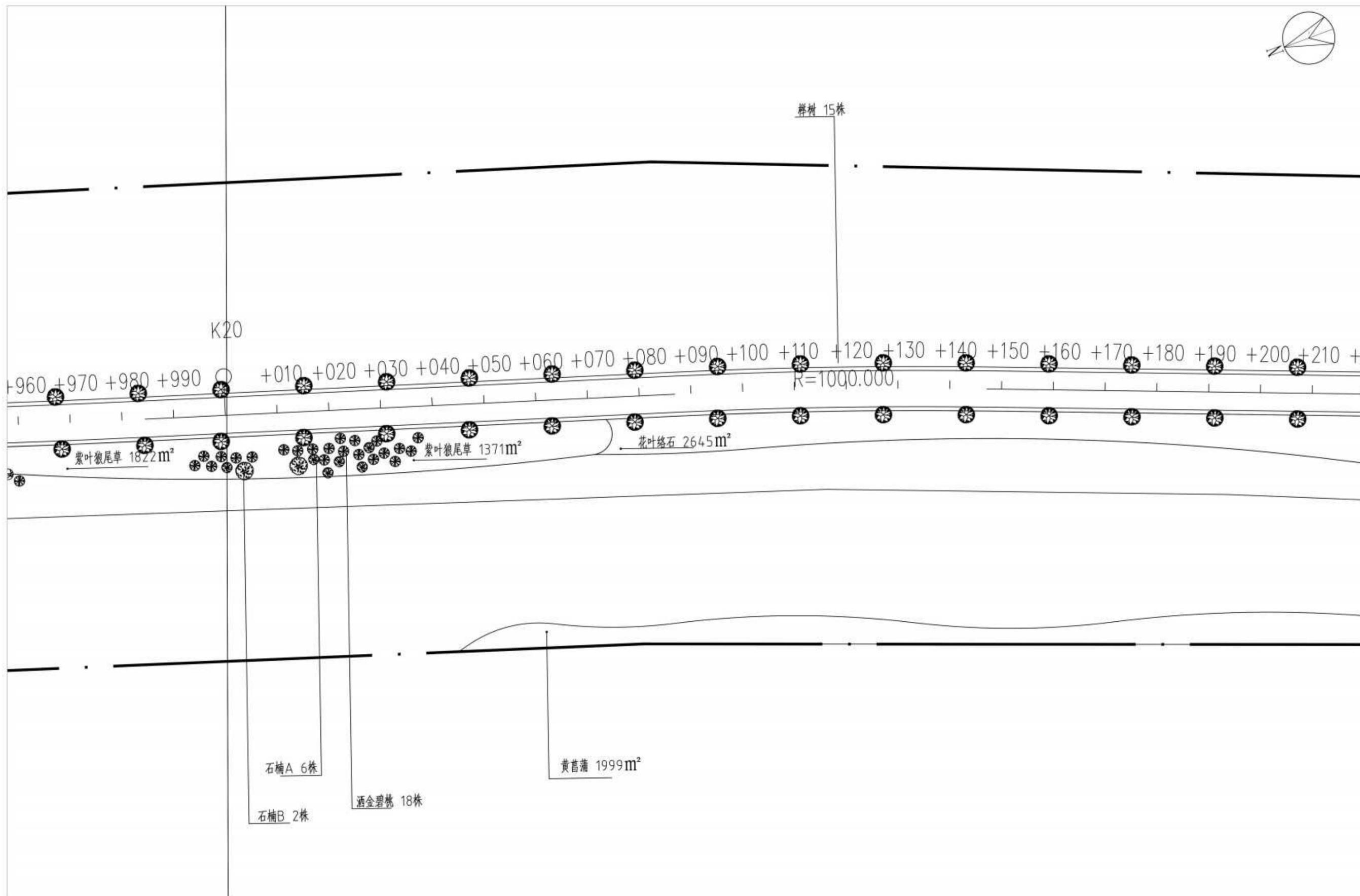


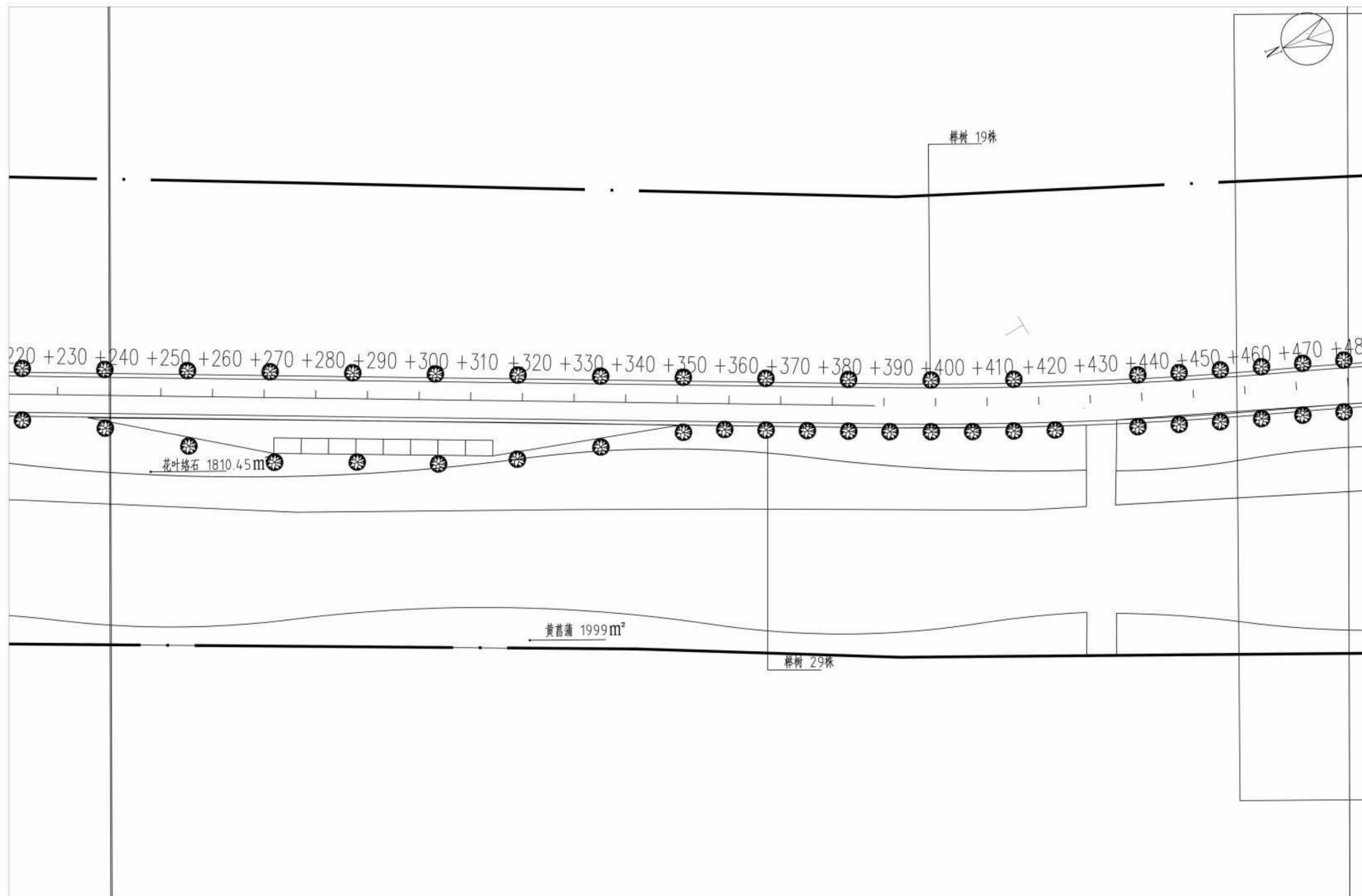


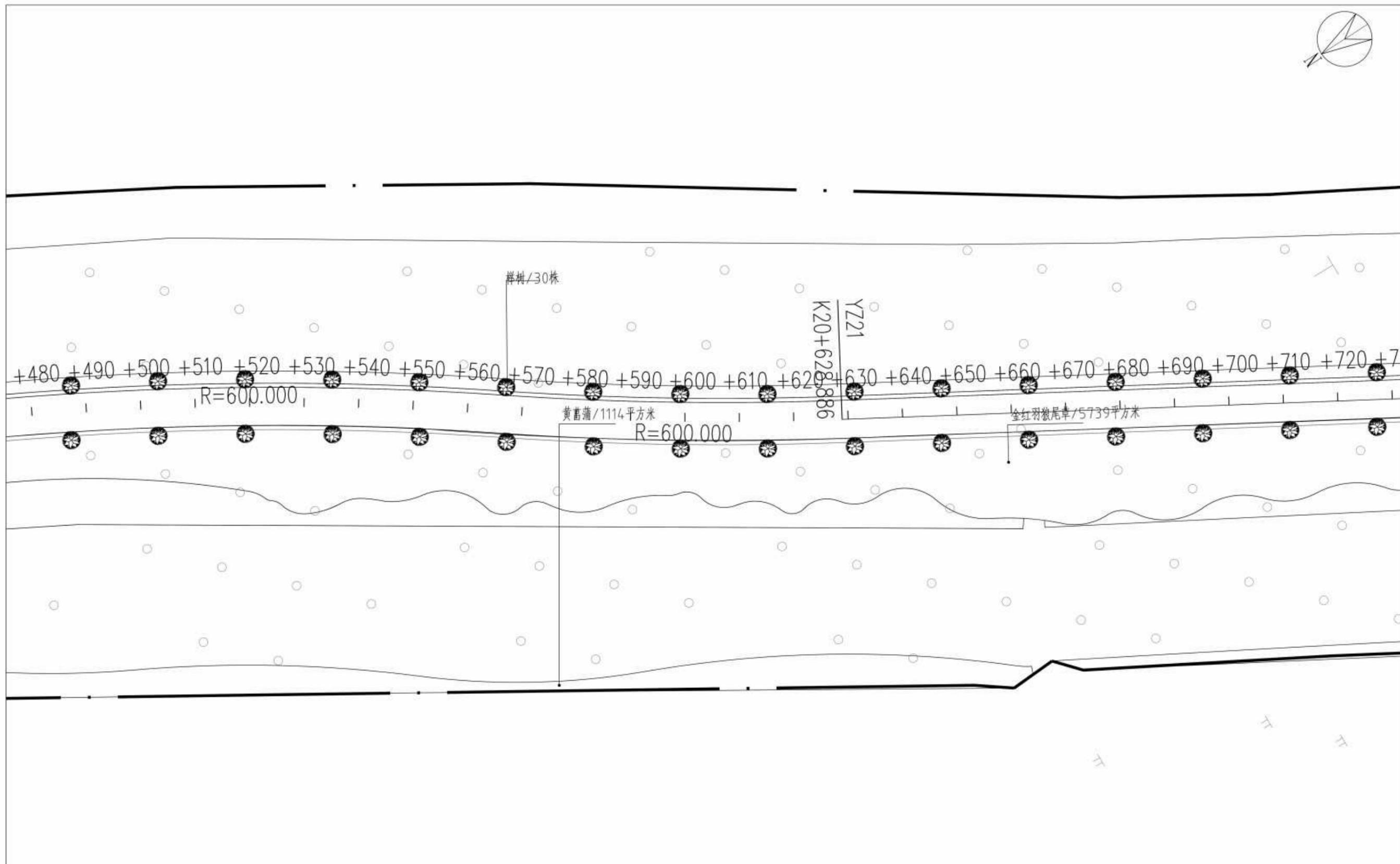


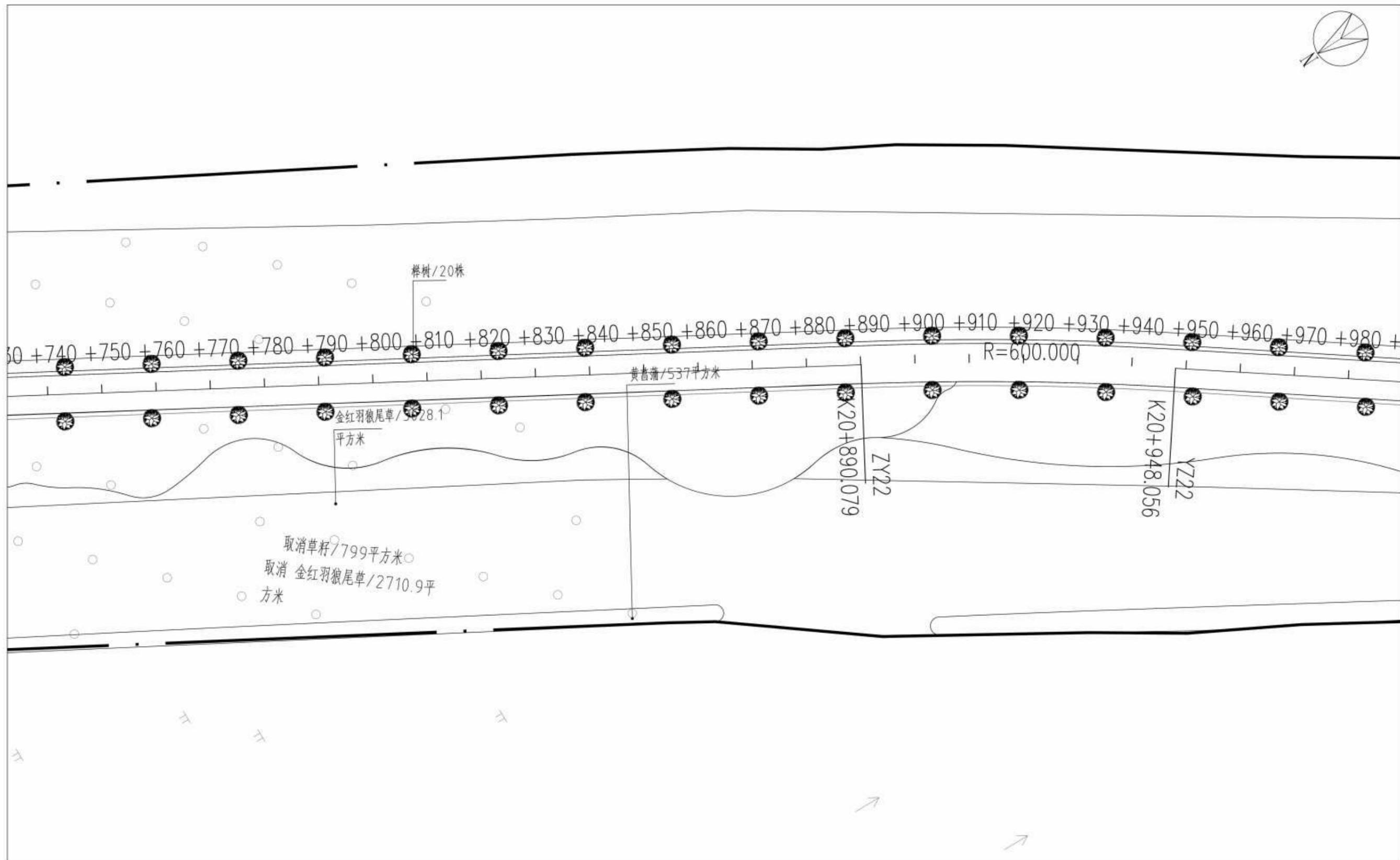




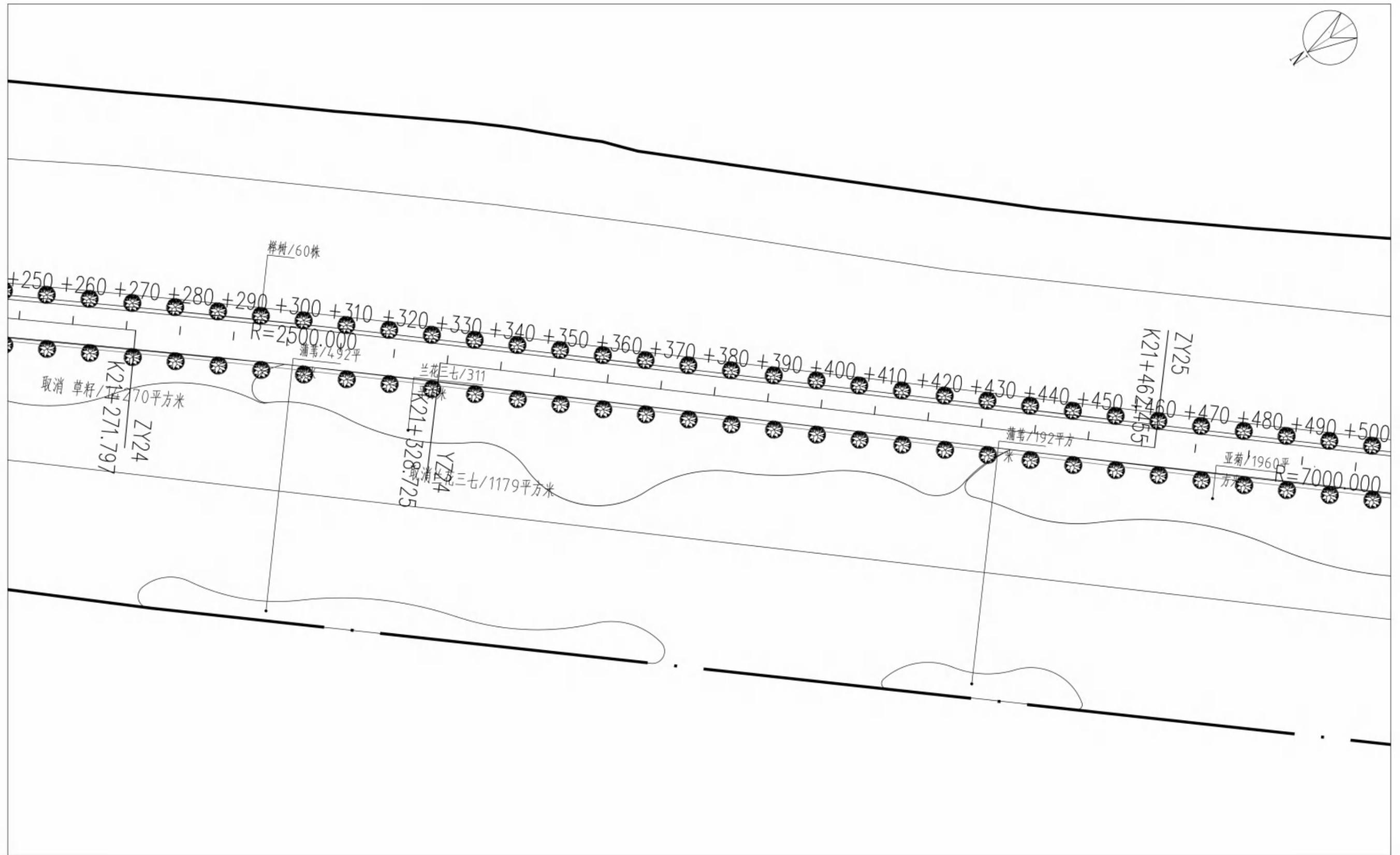




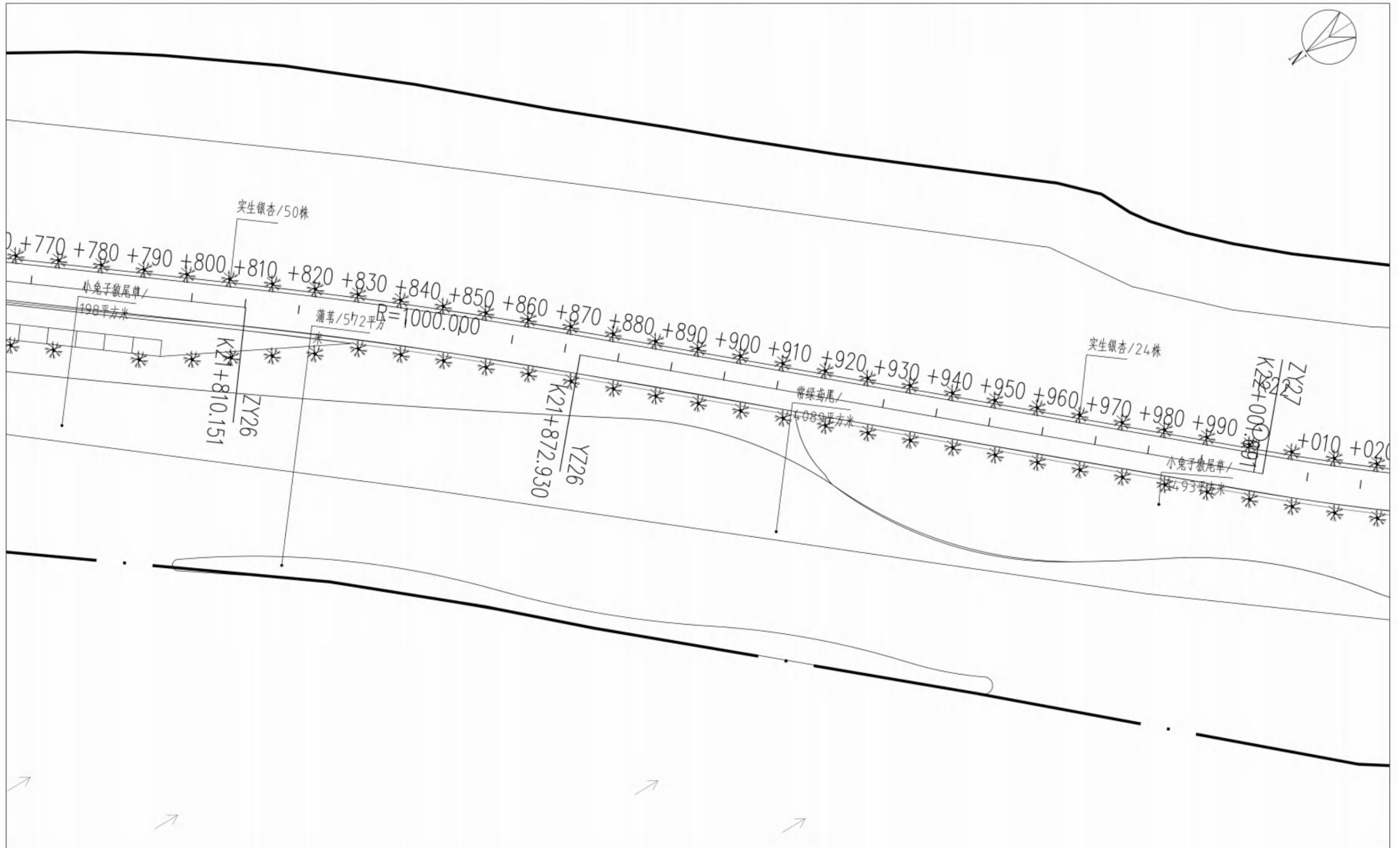


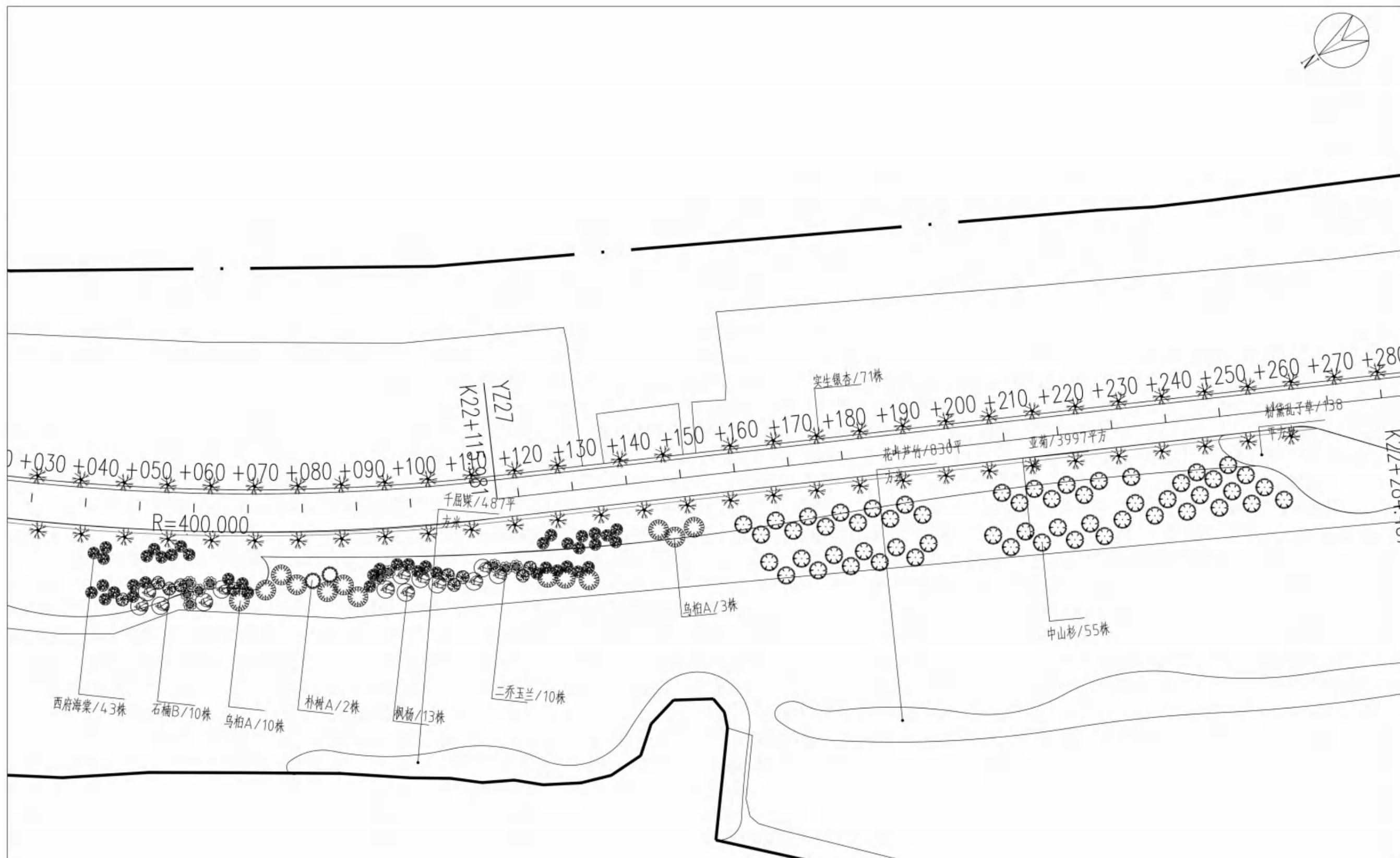




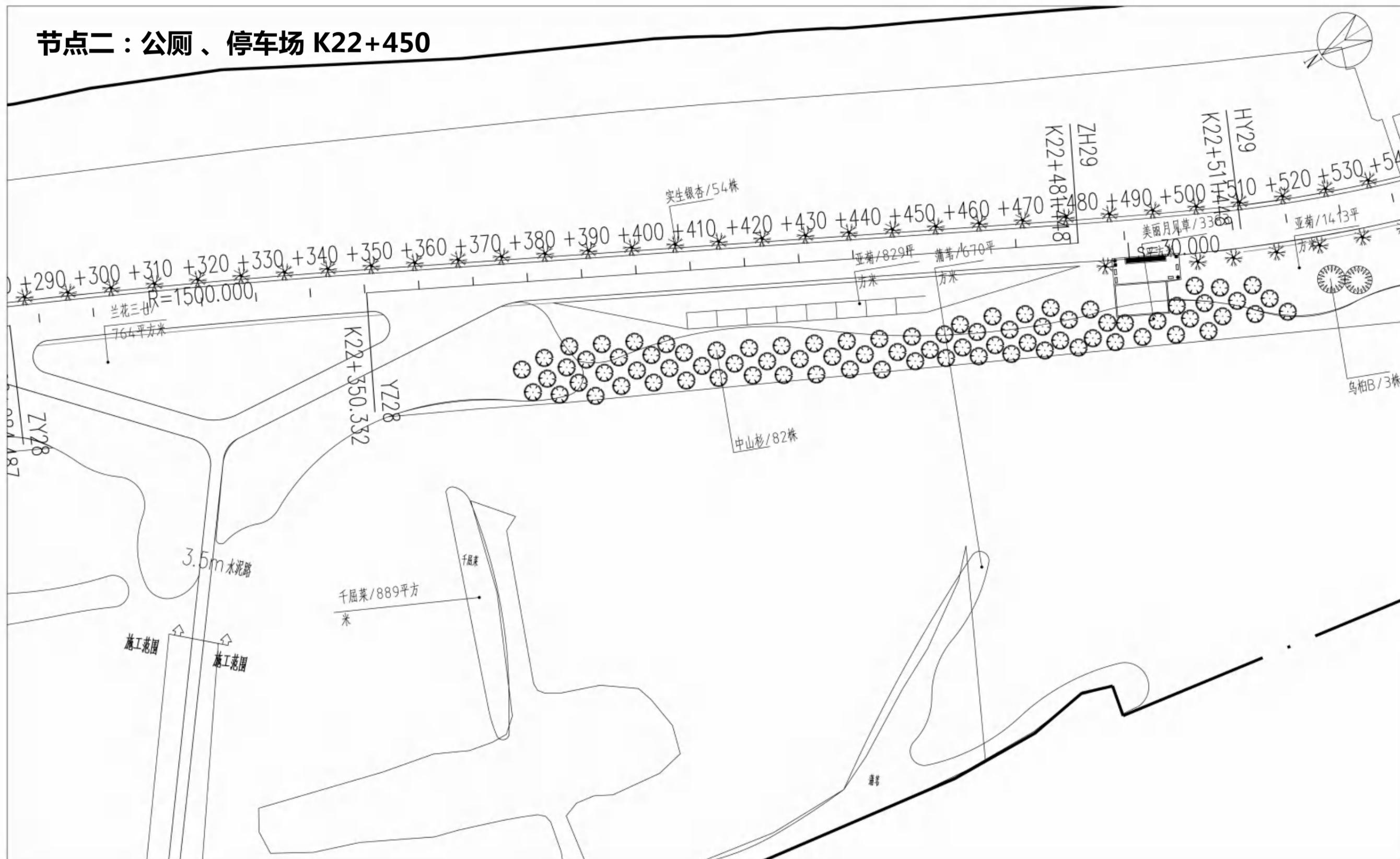


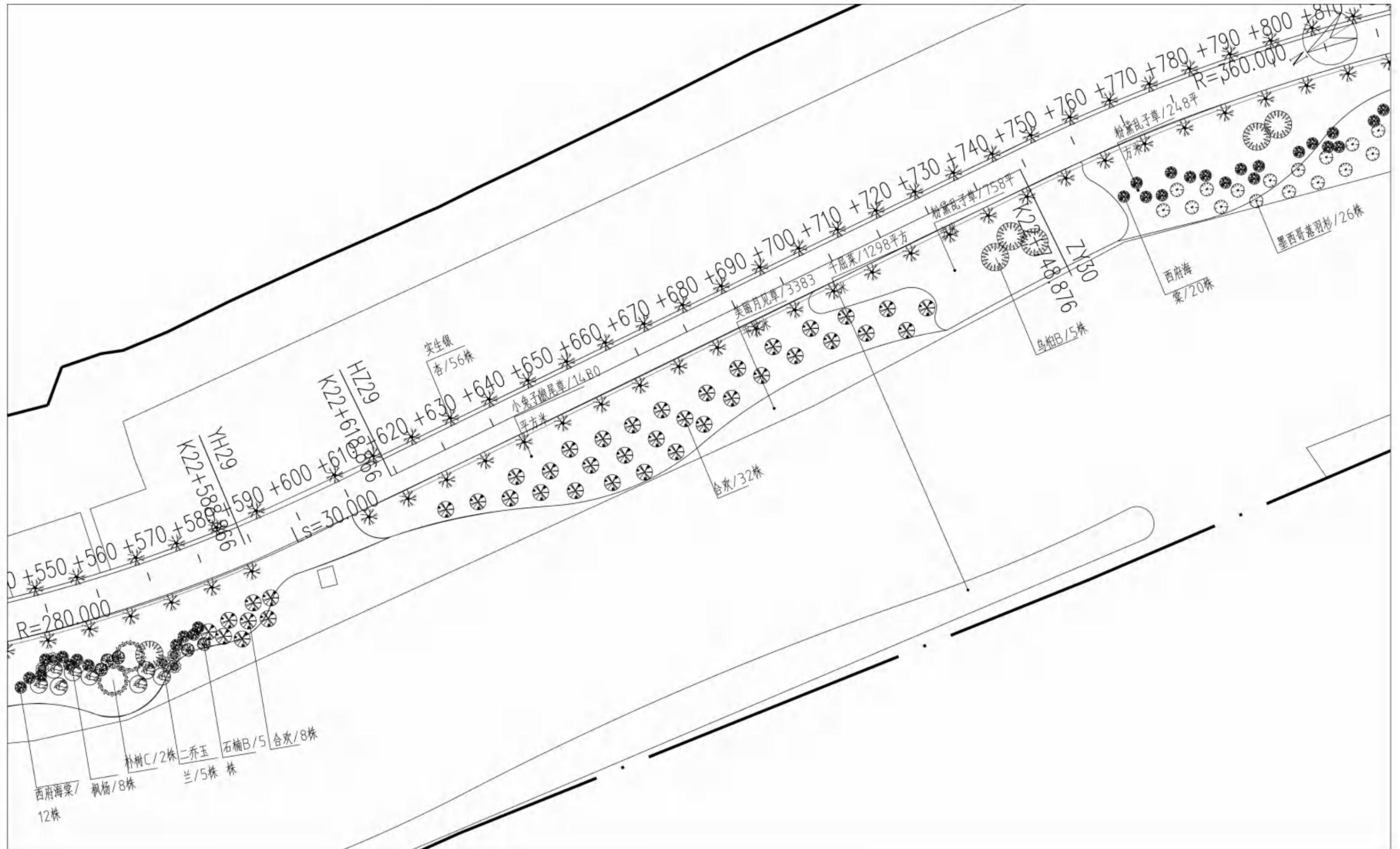






节点二：公厕、停车场 K22+450





节点二：区界界碑 K22+930

