

## 一、企业声明函（服务）

致淮安市古黄河生态民俗园：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加淮安市古黄河生态民俗园的淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目，属于租赁和商务服务业；承接企业为淮安市物业管理有限公司，从业人员 288人，营业收入为 5149.42 万元，资产总额为 5690.72 万元，属于小型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：淮安市物业管理有限公司（电子签章）

法定代表人：（电子签章或电子签字）

日期：2026年3月5日

## 二、磋商函

淮安市古黄河生态民俗园：

关于淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目采购项目（项目编号：JSZC-320800-LXJS-C2026-0001）磋商文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目磋商。同时，正式授权下述签字人李瑞（项目经理）（姓名和职务）代表淮安市物业管理有限公司（供应商单位名称），全权处理本次项目磋商的有关事宜。

1、我公司没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

2、参加本次采购活动前，我方没有被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、按照磋商文件中规定的各项要求，我方愿以（大写、人民币）壹佰肆拾万柒仟柒佰贰拾贰元（RMB¥1407722元）的磋商总报价并按磋商文件的规定要求提供货物和服务。

4、如果我们成交，我们将按磋商文件规定的时间提供货物和服务。

5、我方同意按照磋商文件中第 17 条规定，本响应文件的有效期为从磋商之日起计算 90 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效，直到合同生效。

6、我们同意向贵方提供贵方可能要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证所提供的都是真实的、准确的。

7、一旦我方成交，我方将按照磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证按磋商文件中规定的时间内提供货物和服务。

供应商名称：淮安市物业管理有限公司（电子签章）

地址：淮安市北京北路 112 号

邮编：223001

电话：0517-83985580

传真：无

日期：2026 年 3 月 5 日

### 三、人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	相关证书	拟任岗位
1	顾健康	男	41	大专	/	高级保安证	保安队长
2	崔广亚	男	55	高中	/	/	安保全部接收现有安保人员并合理调配安置岗位
3	徐建雨	男	45	高中	/	/	
4	郑爱民	男	54	高中	/	/	
5	徐兆线	男	53	高中	/	/	
6	缪黄梅	女	48	高中	/	/	
7	戴建宁	男	55	高中	/	/	
8	胡志波	男	56	高中	/	/	
9	周 健	男	48	高中	/	/	
10	万顺利	男	40	高中	/	/	
11	姜建军	男	56	高中	/	/	
12	靳育林	男	50	高中	/	/	
13	李守留	男	46	高中	/	/	
14	张 洁	女	44	高中	/	/	
15	庾林涛	女	49	高中	/	/	
16	姜芸芸	女	38	高中	/	/	
17	卢梦亭	女	50	高中	/	/	
18	马连鸣	男	56	高中	/	/	

## 淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目

19	沈 艳	女	44	高中	/	/
20	王晶晶	女	35	高中	/	/
21	谢风留	男	55	高中	/	/
22	王金文	男	57	高中	/	/
23	刘亚军	男	54	高中	/	/
24	徐 坤	男	48	高中	/	/
25	孙正新	男	51	高中	/	/
26	陈苏月	女	41	高中	/	/
27	沈正伟	男	57	高中	/	/
28	许春红	女	47	高中	/	/
29	聂树林	男	59	高中	/	/
30	刘中保	男	59	高中	/	/
31	张 玲	女	39	高中	/	/
32	郭丽平	女	42	高中	/	/

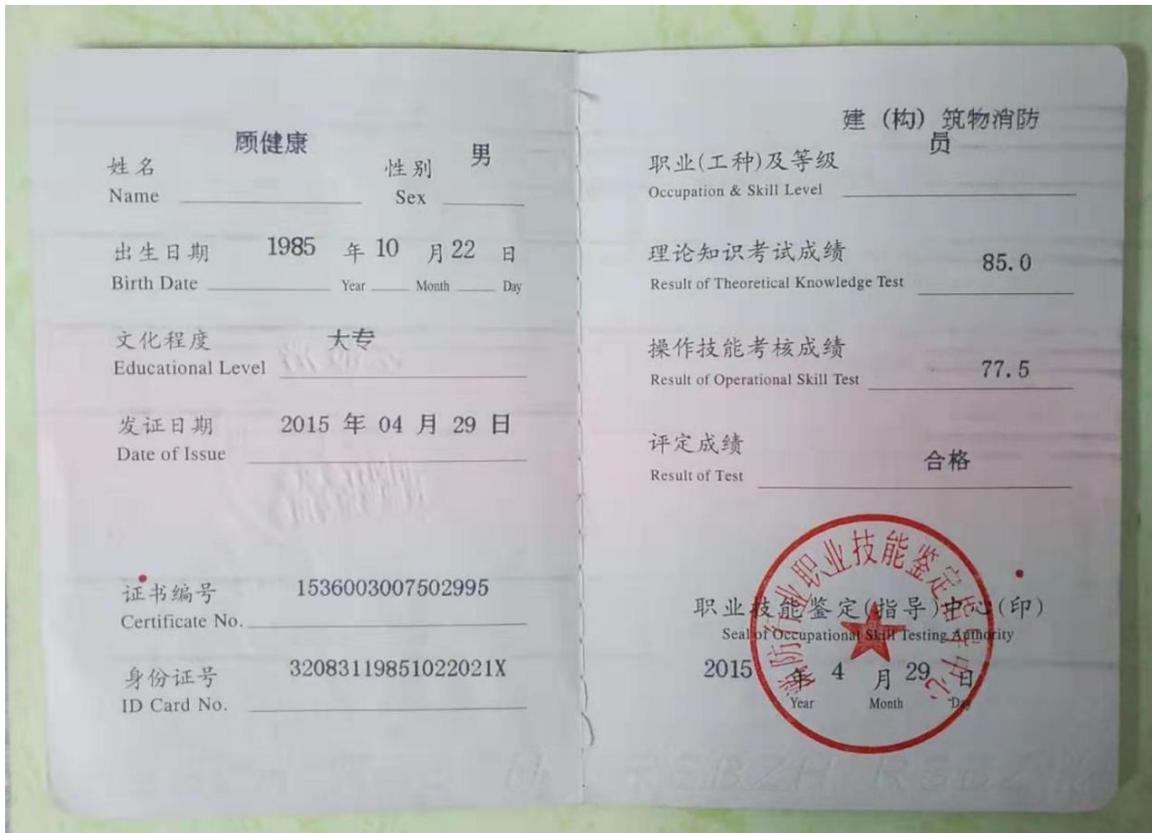
磋商供应商（盖单位公章）：淮安市物业管理有限公司

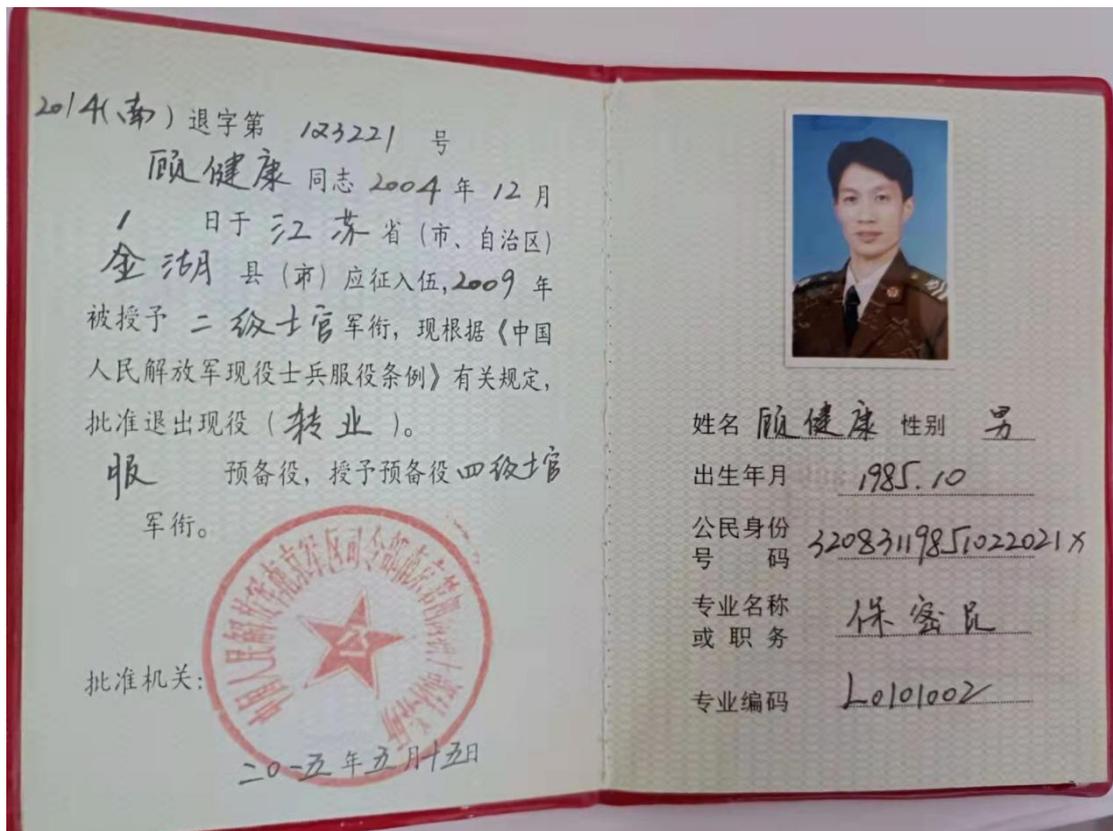
法定代表人或其委托受托人签字：

日期：2026 年 3 月 5 日

附：保安队长相关证件







## 四、承诺函

淮安市古黄河生态民俗园：

我方在参与淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目（项目编号：JSZC-320800-LXJS-C2026-0001）的投标过程中对人员配备及要求做如下承诺：

序号	名称	人员数量	具体要求
1	保安队长	1	男性，年龄不超过 45 周岁（退伍人员优先），需持有中级及以上保安员证。
2	安保	31	本项目需将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，普通安保人员年龄 60 周岁以下（符合国家相关规定要求），身体健康，有一年以上工作经验，有较强的服务意识，无违法违纪不良纪录，所有人员均需从事一线工作，和采购人无任何隶属关系。
合 计			32 人

1、我司将按上述人员配置要求配置人员。

2、我司承诺将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，并保证服务人员的原有薪资待遇及福利不变（基本工资、加班费、福利等），依法为服务人员缴纳各项社会保险费、税金等。社会保险金缴费基数不低于当地政府规定的最低缴费基数，负责为现场所有服务人员购买人身意外伤害险，具体人员工作安排由采购人统一制定安排。

3、我司承诺成交后于 30 日内至公安机关完成为淮安市古黄河生态民俗园提供安保服务的备案。

4、我司承诺在节假日或重大活动期间人员由采购人统一调配，若现有人员无法满足现场的秩序维持的，由我司免费提供服务人员进行现场服务。

5、我司承诺成交后需保障安保人员的正常假期与工作时间，同时服从采购人的特殊安排，如加班、紧急安排的其他事项，由此产生的费用包含在投标报价中。

6、我司承诺成交后为工作人员配置统一着装（包含春秋装、冬装），自行负责所有办公设备。由我司负责安保电动巡逻车等车辆日常保养及电池更换、车胎更换，对讲机、消防器材等维护维修更换，维修保养需在 3 日内完成。上述所需的服装、维修等均以采购人下发的采购清单为准，所需费用均包含在投标报价中。

淮安市物业管理有限公司

2026 年 3 月 5 日

## 五、响应偏离表

序号	磋商文件要求	投标响应情况	超出、符合或偏离	证明材料																																
1	<p><b>项目概况：</b> 淮安市古黄河生态民俗园位于淮安市区西北部，包含柳树湾和桃花坞2个景区，北枕黄河故道，占地面积1269亩，其中水域面积8亩，为城市公共绿地，是集保护、科普、休闲于一体的生态型公园。</p>	<p><b>项目概况：</b> 淮安市古黄河生态民俗园位于淮安市区西北部，包含柳树湾和桃花坞2个景区，北枕黄河故道，占地面积1269亩，其中水域面积8亩，为城市公共绿地，是集保护、科普、休闲于一体的生态型公园。</p>	符合																																	
2	<p><b>服务地点：</b> 淮安市古黄河生态民俗园</p>	<p><b>服务地点：</b> 淮安市古黄河生态民俗园</p>																																		
3	<p><b>项目人员最低配置及要求：</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>人员数量</th> <th>具体要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>保安队长</td> <td>1</td> <td>男性，年龄不超过45周岁（退伍人员优先），需持有中级及以上保安员证。</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>安保</td> <td>31</td> <td>本项目需将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，普通安保人员年龄60周岁以下（符合国家相关规定要求），身体健康，有一年以上工作经验，有较强的服务意识，无违法违纪不良纪录，所有人员均需从事一线工作，和采购人无任何隶属关系。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合计</td> <td colspan="2">32人</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：（1）上述人员配置是针对本项目最低配置要求。 ★（2）供应商需承诺将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，并保证服务人员的原有薪资待遇及福利不变（基本工资、加班费、福利等），依法为服务人员缴纳各项社会保险费、税金等。社会保险金缴费基数不低于</p>	序号	名称	人员数量	具体要求	1	保安队长	1	男性，年龄不超过45周岁（退伍人员优先），需持有中级及以上保安员证。	2	安保	31	本项目需将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，普通安保人员年龄60周岁以下（符合国家相关规定要求），身体健康，有一年以上工作经验，有较强的服务意识，无违法违纪不良纪录，所有人员均需从事一线工作，和采购人无任何隶属关系。	合计		32人		<p><b>项目人员最低配置及要求：</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>人员数量</th> <th>具体要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>保安队长</td> <td>1</td> <td>男性，年龄不超过45周岁（退伍人员优先），需持有中级及以上保安员证。</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>安保</td> <td>31</td> <td>本项目需将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，普通安保人员年龄60周岁以下（符合国家相关规定要求），身体健康，有一年以上工作经验，有较强的服务意识，无违法违纪不良纪录，所有人员均需从事一线工作，和采购人无任何隶属关系。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合计</td> <td colspan="2">32人</td> </tr> </tbody> </table> <p>我司按上述人员配置。 1、我司将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，并保证服务人员的原有薪资待遇及福利不变（基本工资、加班费、福利等），依法为服务人员缴纳各项社会保险费、税金等。社会保险金缴费基数不低于当地政府规定</p>	序号	名称	人员数量	具体要求	1	保安队长	1	男性，年龄不超过45周岁（退伍人员优先），需持有中级及以上保安员证。	2	安保	31	本项目需将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，普通安保人员年龄60周岁以下（符合国家相关规定要求），身体健康，有一年以上工作经验，有较强的服务意识，无违法违纪不良纪录，所有人员均需从事一线工作，和采购人无任何隶属关系。	合计		32人		符合	
序号	名称	人员数量	具体要求																																	
1	保安队长	1	男性，年龄不超过45周岁（退伍人员优先），需持有中级及以上保安员证。																																	
2	安保	31	本项目需将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，普通安保人员年龄60周岁以下（符合国家相关规定要求），身体健康，有一年以上工作经验，有较强的服务意识，无违法违纪不良纪录，所有人员均需从事一线工作，和采购人无任何隶属关系。																																	
合计		32人																																		
序号	名称	人员数量	具体要求																																	
1	保安队长	1	男性，年龄不超过45周岁（退伍人员优先），需持有中级及以上保安员证。																																	
2	安保	31	本项目需将公园现有安保人员全部接收并合理调配安置岗位，普通安保人员年龄60周岁以下（符合国家相关规定要求），身体健康，有一年以上工作经验，有较强的服务意识，无违法违纪不良纪录，所有人员均需从事一线工作，和采购人无任何隶属关系。																																	
合计		32人																																		

<p>当地政府规定的最低缴费基数，负责为现场所有服务人员购买人身意外伤害险，具体人员工作安排由采购人统一制定安排。（提供承诺书格式自拟，加盖供应商电子签章，不提供作无效响应处理）</p> <p>★（3）供应商须承诺成交后于30日内至公安机关完成为淮安市古黄河生态民俗园提供安保服务的备案。（提供承诺书格式自拟，加盖供应商电子签章，不提供作无效响应处理）</p> <p>★（4）供应商须承诺在节假日或重大活动期间人员由采购人统一调配，若现有人员无法满足现场的秩序维持的，由供应商免费提供服务人员进行现场服务。（提供承诺书格式自拟，加盖供应商电子签章，不提供作无效响应处理）</p> <p>★（5）供应商需承诺成交后需保障安保人员的正常假期与工作时间，同时服从采购人的特殊安排，如加班、紧急安排的其他事项，由此产生的费用包含在投标报价中，由供应商综合考虑，后期不再增加费用。（提供承诺书格式自拟，加盖供应商电子签章，不提供作无效响应处理）</p> <p>★（6）供应商需承诺成交为工作人员配置统一着装（包含春秋装、冬装），自行负责所有办公设备。由供应商负责安保电动巡逻车等车辆日常保养及电池更换、车胎更换，对讲机、消防器材等维护维修更换，维修保养需在3日内完成。上述所需的服装、维修等均以采购人下发的采购清单为准，所需费用均包含在投标报价中，不单独计取，由供应</p>	<p>的最低缴费基数，负责为现场所有服务人员购买人身意外伤害险，具体人员工作安排由采购人统一制定安排。</p> <p>2、成交后于30日内至公安机关完成为淮安市古黄河生态民俗园提供安保服务的备案。</p> <p>3、在节假日或重大活动期间人员由采购人统一调配，若现有人员无法满足现场的秩序维持的，由我司免费提供服务人员进行现场服务。</p> <p>4、成交后需保障安保人员的正常假期与工作时间，同时服从采购人的特殊安排，如加班、紧急安排的其他事项。</p> <p>5、成交为工作人员配置统一着装（包含春秋装、冬装），自行负责所有办公设备。由我司负责安保电动巡逻车等车辆日常保养及电池更换、车胎更换，对讲机、消防器材等维护维修更换，维修保养在3日内完成。</p>		
--	--	--	--

## 淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目

	商综合考虑，服务期间采购人不再增加预算。			
4	<p><b>总体服务内容：</b></p> <p>1、安保人员工作期间按规定着装、衣冠整洁，佩证上岗、上班不迟到、下班不早退、不擅离岗位、不私自外出。工作时严禁饮酒、抽烟、串岗、聚众聊天闲谈、做私活、收听半导体、玩手机、会私客等工作无关事项，严禁携带不必要的私人物品上岗。</p> <p>2、若遇特殊情况需请假时，应提前向采购人相关分管部门负责人请假并按岗位要求落实代班人员后方可离岗，并按考核制度执行。</p> <p>3、建立相关的档案管理制度，详细做好各类工作登记、交接记录，完成每天的工作日志及考核并报采购人相关部门。</p> <p>4、服从采购人的各项工作安排及临时性或季节性的工作内容调整。</p> <p>5、学习并熟悉相关管理规定及各类安全预案，熟悉各类突发情况处理流程，熟练操作消防器材等各类安保设施设备。乙方每月至少组织一次突发事件、消防等安全应急培训演练。</p> <p>6、合同服务期满或合同解除后，成交供应商应按采购人要求提供合同到期的撤离场方案，列出交接清单供采购人审核、并保证按清单交接，妥善完成交接流程并限时离场。</p>	<p><b>总体服务内容：</b></p> <p>1、按规定着装、衣冠整洁，佩证上岗、不迟到、不早退、不擅离岗位、不私自外出。工作时严禁饮酒、抽烟、串岗、聚众聊天闲谈、做私活、收听半导体、玩手机、会私客等工作无关事项，严禁携带不必要的私人物品上岗。</p> <p>2、遇特殊情况需请假时，应提前向甲方相关分管部门负责人请假并按岗位要求落实代班人员后方可离岗，并按考核制度执行。</p> <p>3、建立相关的档案管理制度，详细做好各类工作登记、交接记录，完成每天的工作日志及考核并报甲方相关部门。</p> <p>4、服从甲方的各项工作安排及临时性或季节性的工作内容调整。</p> <p>5、学习并熟悉相关管理规定及各类安全预案，熟悉各类突发情况处理流程，熟练操作消防器材等各类安保设施设备。每月组织一次突发事件、消防等安全应急培训演练。</p> <p>6、合同服务期满或合同解除后，我司应按甲方要求提供合同到期的撤离场方案，列出交接清单供甲方审核、并保证按清单交接，妥善完成交接流程并限时离场。</p>	符合	
5	<p><b>安保服务标准：</b></p> <p>1、提供园区入口、园路、广场内外的秩序管理，做好门前“五包”工作。</p> <p>2、做好监控的日常观察记</p>	<p><b>安保服务标准：</b></p> <p>1、提供园区入口、园路、广场秩序管理，做好门前“五包”。</p> <p>2、做好监控记录，处理园</p>	符合	

<p>录，园区各类突发事件的应急处置工作，园区日常消防管理工作。</p> <p>3、负责游客游园秩序管理、文明服务引导及其他服务咨询类工作。</p> <p>4、负责园区 24 小时巡查，重要场所的夜间巡查及水面、广场舞、噪音管控等各类突发事件的应急处置。</p> <p>5、工作时间每 2 小时到园内执勤巡查一次，为园区安全、设施维护、生态管理和游客服务提供保障。</p> <p>6、检查园区设施稳固性，水域隐患，制止危险行为；</p> <p>7、监督卫生保洁，检查园区绿化状态；</p> <p>8、检查消防器材有效期；</p> <p>9、管控噪音扰民，车辆管理，游客不文明游园秩序管理；</p> <p>10、综合服务岗位要求：服务人员工作期间，着装整齐、仪表大方，接待客人文明礼貌。严格执行外来客人来访制度，严禁闲杂人员进入办公区域，做好岗位区域的卫生保洁工作。遵守交接班制度，认真做好交接工作。如遇有突发事件，应第一时间介入并按照突发事件处理预案果断处理。</p> <p>11、巡查管理要求：应根据园区内实际情况，制定相对固定的巡查路线；每日对园区内公共区域做到 2 小时一次巡查，频次不低于 12 次；要维护好场地秩序。执勤人员要文明礼貌、提醒游客，疏导制止混乱，不允许与游客发生争执；巡查应使用巡更设备，保持巡更记录，保持两人一组进行巡查。巡查过程和监控室实</p>	<p>区突发事件与日常消防管理。</p> <p>3、负责游客秩序管理、文明引导及服务咨询。</p> <p>4、负责园区 24 小时巡查、夜间重要场所巡查，处置水面、广场舞、噪音等突发事件。</p> <p>5、每 2 小时园内执勤巡查一次，保障园区安全、设施、生态及游客服务。</p> <p>6、检查园区设施稳固性与水域隐患，制止危险行为。</p> <p>7、监督卫生保洁，检查园区绿化。</p> <p>8、检查消防器材有效期。</p> <p>9、管控噪音、车辆及游客不文明行为。</p> <p>10、综合服务岗位要求：服务人员着装整齐、礼貌待客，执行来访制度，做好卫生保洁与交接班，及时处理突发事件。</p> <p>11、巡查管理要求：制定固定巡查路线，每 2 小时巡查公共区域，频次不少于 12 次，维护秩序，文明执勤，使用巡更设备，与监控室联动，处理异常情况。</p> <p>12、车辆管理要求：监督特种车辆，规范驾驶行为，指定停车区域。</p> <p>13、门岗管理要求：维护入口及广场秩序，管理宠物入园，询问检查物品，规范施工车辆进出，做好交接班，处理违规。</p> <p>14、突发事件处理要求：制定应急预案，明确责任人，及时告知园方并协助处理，培训人员，组织演习。突发事件包括火灾、灾害、停电停水等。</p> <p>15、消防管理服务要求：制定制度，明确责任人，维护消防器材设施，定期巡查检查，制定灭火预案，组织培训与演</p>	
---	--	--

<p>行联动，收到监控室发出的指令后，巡查人员应及时到达现场；巡查中注意异常声响、气味，如有可疑现象，应立即查明并上报，对紧急情况须采取必要的处理措施。</p> <p>12、园区车辆运行及停放管理要求：加强对园区内特种车辆的监督检查，发现有不规范驾驶行为应及时劝阻；指定车辆的停放区域，保证车辆停放有序。</p> <p>13、门岗管理要求：要维护好入口及门前广场秩序，加强对携带宠物入园的巡查管理，发现及时劝离，执勤人员要文明礼貌、提醒游客，疏导制止混乱，不允许与游客发生争执；有对任何人、车辆携带物品进园的询问、检查的权利，携带大中型物品外出者必须开具放行证明，对于违反此规定者按照采购人安保管理条例进行，三次及以上予以辞退，造成损失的按等值赔偿；园区内非工作施工车辆一律不得入内。施工车辆进出园区，只允许拉料入园，不允许拉料出园，如有特殊情况必须要有放行证明，否则一律不允许拉料出园；做好交接班工作，交接班时清点交接物品，确认无误后签字接班。如在值班时出现问题，将对当班执勤人员严重处罚，情节严重者将追究责任。</p> <p>14、突发事件处理要求：制定常见突发事件的应急预案，建立快速响应机制；明确突发事件处理责任人；事件发生时应及时告知园方，重大突发事件按规定上报，并协助采取相应措施；定期对相关人员进行应急预案培训；每年组织一次</p>	<p>习，设置警示标志，管理易燃易爆品。</p>		
---	--------------------------	--	--

	<p>以上应急预案演习； 突发事件通常包括：突发火灾、自然灾害、紧急停电停水、治安事件、意外伤害、落水急救等其他异常情况。</p> <p>15、消防管理服务要求：制定消防安全管理制度，建立消防责任制，确定消防安全责任人，消防安全管理人，明确专人维护、管理消防器材、消防设施；定期进行防火巡查、防火检查，巡查、检查时应填写记录，由检查人及其领导签字；制定符合单位特点的灭火疏散预案，每年至少举行一次消防演习；应组织有关人员每年至少进行一次集中消防培训，使其具备检查消除火灾隐患的能力、组织扑救初起火灾的能力、组织人员疏散逃生的能力和消防宣传教育培训的能力；消防安全重点部位应设置明显的警示标志，有专人每日巡查；对易燃易爆品设专人专区管理，填写检查记录。</p>			
6	<p><b>其他要求：</b></p> <p>1、供应商负责为人员办理并缴纳各项社会保险金，并依法缴纳各项社会保险费、税金。社会保险金缴费基数不得低于当地政府规定的最低缴费基数；采购人现有安保服务人员保证原有薪资待遇及福利保持不变，福利待遇自行向采购人咨询了解。</p> <p>2、合同期满后供应商如退出本项目服务时需向采购人交付全套档案资料（包括电子文档），安保基本信息、保险资料、员工与公司的合同、员工考核记录、日常管理 etc 经过采购人验收合格，并完成与后续服务企业的衔接后，方可退出，同时结清安保费用。</p>	<p><b>其他要求：</b></p> <p>1、为人员办理并缴纳各项社会保险金，并缴纳各项社会保险费、税金。社保基数不低于当地政府规定的最低基数；现有安保服务人员保证原有薪资待遇及福利保持不变。</p> <p>2、合同期满后如退出本项目时需向甲方交付全套档案，各项档案记录材料经过采购人验收合格，并完成与后续服务企业的衔接后，方可退出，同时结清安保费用。</p> <p>3、在合同履行期间因设置的岗位变动、范围调整或其他因素导致的服务人员增减，经采购人同意后，由乙方自行安排人员增减，同时需保证的安保工作正常开展。</p>	符合	

## 淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目

	3、在合同履行期间因设置的岗位变动、范围调整或其他因素导致的服务人员增减，经采购人同意后，由乙方自行安排人员增减，同时需保证的安保工作正常开展。			
7	<p><b>商务部分：</b></p> <p>（一）服务时间：合同签订后 10 个月。服务期满后，采购人对成交供应商在运行期间的服务情况考核合格且经财政监管部门同意，可以续签。</p> <p>（二）服务地点：由采购人指定。</p> <p>（三）付款方式：<u>依据考核结果奖惩兑现后按月支付。</u></p>	<p><b>商务部分：</b></p> <p>（一）服务时间：合同签订后 10 个月。服务期满后，采购人对我司在运行期间的服务情况考核合格且经财政监管部门同意，可以续签。</p> <p>（二）服务地点：由采购人指定。</p> <p>（三）付款方式：<u>依据考核结果奖惩兑现后按月支付。</u></p>	符合	
<p>我公司承诺：全面积极响应磋商文件的各项技术标准和要求，做好相关安保服务工作，绝对不出现偏离。如有与磋商文件不一致或有遗漏的地方，视为对磋商文件的完全响应，执行无偏离。</p> <p style="text-align: right;">投标单位：淮安市物业管理有限公司</p>				

## 六、分项报价表

序号	服务（项目）名称	费用构成	月支出 （元）	10个月支出 （元）	备注
1	保安队长	3000 元*1 人	3000	30000	
2	保安员	2600 元*31 人	80600	806000	
3	社会保险	1292 元*32 人	41344	413440	
4	福利费	800 元*32 人		25600	
5	各类耗材费用			15000	
6	小计			1290040	
7	管理费			38000	
8	税金 6%			79682	
合计				1407722	

## 七、承诺书

淮安市古黄河生态民俗园：

我方在参与淮安市古黄河生态民俗园安保服务项目（项目编号：JSZC-320800-LXJS-C2026-0001）的投标过程中不存在下述情形：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

承诺人：淮安市物业管理有限公司

日期：2026年3月5日



**信用中国**

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

淮安市物业管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 淮安市物业管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91320800139439675X

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1992-12-28	住所	淮安市北京北路112号

行政管理 5

诚实守信 2

严重失信主体名单 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 5

行政许可(旧标准) 2

行政许可(新标准) 2

行政处罚 1

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

淮安市物业管理有限公司

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用信息查询](#) > [失信被执行人](#)

筛选

类型: [不限](#) [失信被执行人](#) [异常经营名录](#) [税收违法黑名单](#)

**提示:** 如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

**历史记录**

[清空](#)



暂无浏览历史记录

**相关文章**

官方严惩涉医犯罪: 行为异常患者由保卫人员陪诊

国家旅游局曝光10起不合理低价游案例

中国人民银行: 调控显成效 房地产信贷增长势头回落



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
张进友	1326231960****4032
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海星钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京德中文化传媒有限公司	50063062-7

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91320800139439675X 淮安市物业管理有限公司 相关的结果。

 **淮安市物业管理有限公司**  
Huai'an Property Management Co., Ltd.

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

[搜索](#)

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

---

**重大税收违法失信主体**

[查询](#)

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

[搜索](#)

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

---

**政府采购严重违法失信行为记录名单**

[查询](#)

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 淮安市物业管理有限公司

执法单位:

处罚日期:

至

查询前, 请至少输入一个查询条件

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

没有该企业的相关记录

本次查询的企业: 淮安市物业管理有限公司

本次查询的时间: 2025年04月30日 09时04分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

江苏政府采购

江苏政府购买服务信息平台

信息公开

采购公告

购买服务

办事指南

政采互动

行业专题



公告检索 全站检索

你的当前位置: 首页 > 监管信息

严重违法失信行为

发布时间: 当天 近一个月 近三个月 更多

时间区间: 2023-04-16 - 2024-04-16

投诉受理方式

所在地区: 全部地区

集采考核

模糊搜索: 淮安市物业管理有限公司

搜索

投诉处理

考核检查



暂无数据



淮安市物业管理有限公司  
Huai'an Property Management Co., Ltd.



淮安市行政审批局  
公司准予变更登记通知书

(08000035)公司[2021]第12010001号  
统一社会信用代码:91320800139439675X

朱明明:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

淮安市物业管理有限公司

股东、名称、企业类型、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:淮安市物业管理总公司

原注册资本:501万元人民币

原企业类型:全民所有制

原股东姓名(名称):淮安市住房和城乡建设局,出资额:395万元人民币;淮安市物业管理中心,出资额:106万元人民币。

现企业名称:淮安市物业管理有限公司

现注册资本:149.35万元人民币

现企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

现股东姓名(名称):淮安市物业管理中心。

同时,下列事项已经我局备案

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2021年11月29日

## 公司名称变更说明

致：淮安市古黄河生态民俗园

我公司原名称“淮安市物业管理总公司”，为全面落实市委、市政府国有企业改革三年行动方案（2020——2022），2021年底前完成全民所有制企业公司制改革的要求。经有关部门批准，公司名称变更为“淮安市物业管理有限公司”，自2021年12月1日开始，公司将启用新的名称对外开展工作，原公司名称停止使用。公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

特此说明！

淮安市物业管理有限公司

2026年3月5日

(二) 公司资质证书



(三) 诚信评分——信用等级 AAA 级

## 淮安市物业管理有限公司 信用报告概述

**信用等级及释义：**

等级	AAA
释义	企业信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
适用类别	服务类

**基本信息：**

单位名称	淮安市物业管理有限公司
单位住所	淮安市北京北路 112 号
法定代表人	王军
注册资本	149.35 万人民币
经济类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1992-12-28
统一社会信用代码	91320800139439675X

**主要财务数据与指标：**

项目	年份		
	2021 年	2022 年	2023 年
资产负债率	41.56%	28.30%	18.67%
利息保障倍数	-	-	-
速动比率	156.52%	282.55%	335.30%
总资产周转率	3.13	2.11	2.14
应收账款周转率	27.53	21.31	39.40
流动资产周转率	4.81	2.88	3.04
净资产收益率	86.24%	40.41%	35.52%
销售利润率	18.96%	17.03%	17.33%
总资产报酬率	59.29%	35.95%	37.02%
销售增长率	-	50.21%	26.23%
销售利润增长率	-	34.92%	28.48%
总资产增长率	-	22.79%	26.25%

**资产和经营情况：**

- 企业资产构成合理，资产周转率趋于平稳，主营业务收入逐年提升。
- 企业净资产收益和业务盈利能力合理增长，企业整体经营效益良好。

**公共信用监管信息：**

- 经调查，该企业近三年在江苏省法人公共信用查询报告中无不良记录。
- 经调查，该企业近三年在信用中国、注册地省市信用门户网站中有三条不良记录。
- 经调查，该企业近三年在注册地省市公共资源交易中心无不良记录。
- 经调查，该企业近三年在失信被执行人网站和人民银行无不良记录。

**基本结论及风险提示：**

- 企业从事物业管理服务：土木工程施工；房屋维修；绿化养护；房屋拆除服务；保洁服务等。
  - 企业法人治理结构基本完善，组织结构设置合理，管理制度比较完备。
- 风险提示：企业资产负债率偏低，可进一步利用财务杠杆的原理，扩大生产经营规模。

信用评级人员：

淮安小米信用管理咨询有限公司

制作日期：2025 年 4 月 14 日

服务有效期：2025 年 04 月 14 日至 2026 年 04 月 13 日

注：本信用评级报告服务有效期为壹年；每隔六个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查，如有导致信用等级发生变化的情况须及时告知报告机构；在有效期内如有本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须及时告知报告机构。

信用报告公示专用章  
淮安市信用办 0517-83605053

信用江苏 credit.jiangsu.gov.cn

法人信用查询 站内搜索

请输入法人名称、统一信用代码等

登录

首页 信用动态 信用服务 信用公示 信易+ 城市信用 信息公开 留言板 政策法规

江苏省 切换地区

信用服务机构 | 信用报告 | 信用管理师

淮安市物业管理有限公司

信用服务机构 登录入口

适用领域 全部 招投标 政府采购 其他

信用等级 全部 AAA AA A BBB BB B C

共查询到1条信用报告相关结果

注意：信用报告由信用服务机构自我申报展示，企业自主承担相关法律责任

淮安市物业管理有限公司信用评估报告 信用等级：AAA，得分：91分

报告编号：2501102368 报告企业：淮安市物业管理有限公司 报告企业统一信用代码：淮安市物业管理有限公司

适用领域：招投标 出具单位：淮安小米信用管理咨询有限公司 有效期：2025-04-14~2026-04-13

扫一扫，手机查看

(四) 获得所在地信用体系考评证明——优秀

**淮安市物业服务企业信用公示**  
Huai'an property service enterprise credit file Publicity

企业信用 | 信用黄名单 | 信用黑名单

企业名称:  失信程度: 全部 资质等级: 全部 [查询](#)

序号	企业名称	企业信息	不良信用	良好信用	信用等级
1	淮安市物业管理有限公司	详细	详细	详细	优秀

共 1 条记录, 当前显示第 1 页

主办单位: 淮安市住房和城乡建设局 | 联系方式: 0517-83661611 | 苏ICP备17042214号-2

**淮安市物业服务企业信用公示**  
Huai'an property service enterprise credit file Publicity

首页 | 企业黄名单 | 企业黑名单

**淮安市物业管理有限公司良好信用分值明细情况记录**

序号	良好信用内容简述	记录时间	有效期(年)	认定单位	加分值
1	该公司托管的康居花园小区于2018年被评定为省级示范物业管理项目。	2021年2月23日	3	淮安市住房和城乡建设局	5
2	该公司通过ISO9001质量体系认证。	2021年1月18日	3	淮安市住房和城乡建设局	4
3	该公司为市物业管理协会会员单位, 接受行业自律。	2021年1月18日	3	淮安市住房和城乡建设局	4
4	该公司托管的清江浦区长岛花园小区被评为“2019年度省级示范物业管理示范项目”	2020年9月11日	3	淮安市住房和城乡建设局	5
<b>良好信用加分合计</b>					<b>18</b>

技术支持: 江苏冲浪软件科技有限公司 (clkeji.com)

淮安市物业服务企业信用档案

页码, 1/1

### 淮安市物业服务企业信用公示

Huai'an property service enterprise credit file Publicity

企业信用    信用黑名单    信用黑名单

企业名称:  失信程度:  全部    资质等级:  全部    查询

序号	企业名称	企业信息	不良信用	良好信用	信用等级
1	淮安市物业管理总公司	详细	详细	详细	优秀

共 1 条记录 当前显示第 1 页



技术支持: 江苏冲浪软件科技有限公司 (clkeji.com)

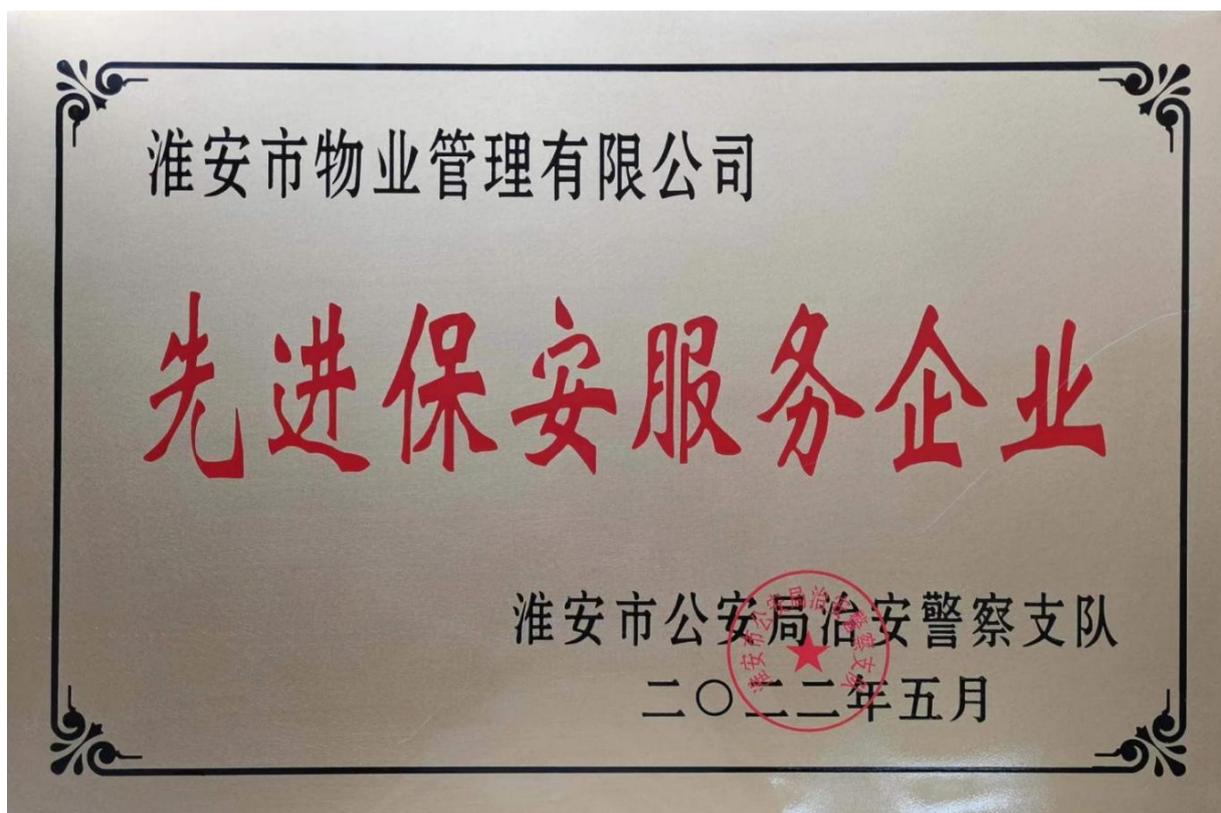
<http://222.184.103.50:7000/wyxy/web/index.asp?action=searchnew>

2020-04-30

(五) 建筑业企业资质证书



(六) 先进保安服务企业



# 淮安市公安局

## 关于对全市保安服务企业参与保安联勤联防工作表现突出的集体和个人予以表彰的决定

淮公治（2022）211号

各县公安局、分局治安大队，清江浦分局公共安全监管大队，全市各保安服务企业：

近年来，全市保安企业认真贯彻中央和省部关于加强社会治安防控体系部署精神，积极参与治安防控体系建设，为服务经济社会发展、保障人民群众生命财产安全和维护社会治安稳定作出了重要贡献，特别是今年以来，在我市疫情防控、烟花爆竹“禁燃禁放”等工作中发挥了积极作用。为表扬先进，鼓励先进，经研究决定对下列保安服务公司、个人予以通报表扬：

先进保安服务企业：

- 1、江苏淮安市保安服务有限公司
- 2、淮安金湖保安服务有限公司
- 3、淮安市淮安区保安公司
- 4、淮安市淮阴区保安服务有限公司
- 5、淮安市洪泽保安服务有限公司

- 6、淮安市金盾保安服务有限公司
- 7、江苏致远保安服务有限公司
- 8、江苏军诚保安服务有限公司淮安分公司
- 9、淮安市福田物业服务发展有限公司
- 10、**淮安市物业管理有限公司**
- 11、淮安市银盾物业服务有限公司
- 12、淮安富华物业管理有限公司
- 13、江苏广源物业服务有限公司
- 14、江苏爱涛城市运营管理服务有限公司
- 15、南京建宇物业有限公司淮安分公司
- 16、洪泽洪城物业服务有限公司
- 17、江苏兴达物业服务有限公司
- 18、江苏禾裕泰化学有限公司

先进个人：

- 1、车其义 江苏淮安市保安服务有限公司
- 2、张玉翠 淮安金湖保安服务有限公司
- 3、王志 淮安金湖保安服务有限公司
- 4、张海涛 淮安市淮安区保安公司
- 5、魏荣 淮安市洪泽保安服务有限公司
- 6、王广武 淮安市金盾保安服务有限公司
- 7、王祎 江苏军诚保安服务有限公司淮安分公司
- 8、杨加伟 淮安市福田物业服务发展有限公司
- 9、张勇 淮安市福田物业服务发展有限公司
- 10、蒋宝庆 淮安市物业管理有限公司
- 11、孙雄飞 淮安市银盾物业服务有限公司
- 12、李基生 淮安市银盾物业服务有限公司

- 13、吕远光 淮安富华物业管理有限公司
- 14、杨 鹏 淮安富华物业管理有限公司
- 15、袁安凯 洪泽洪城物业服务有限公司
- 16、葛爱沪 江苏兴达物业服务有限公司
- 17、石炎炎 淮安市大兴物业管理有限公司
- 18、程国香 盱眙国联保安服务有限公司
- 19、张 云 淮安国瑞化工有限公司
- 20、沈海林 江苏海信医药化工有限公司

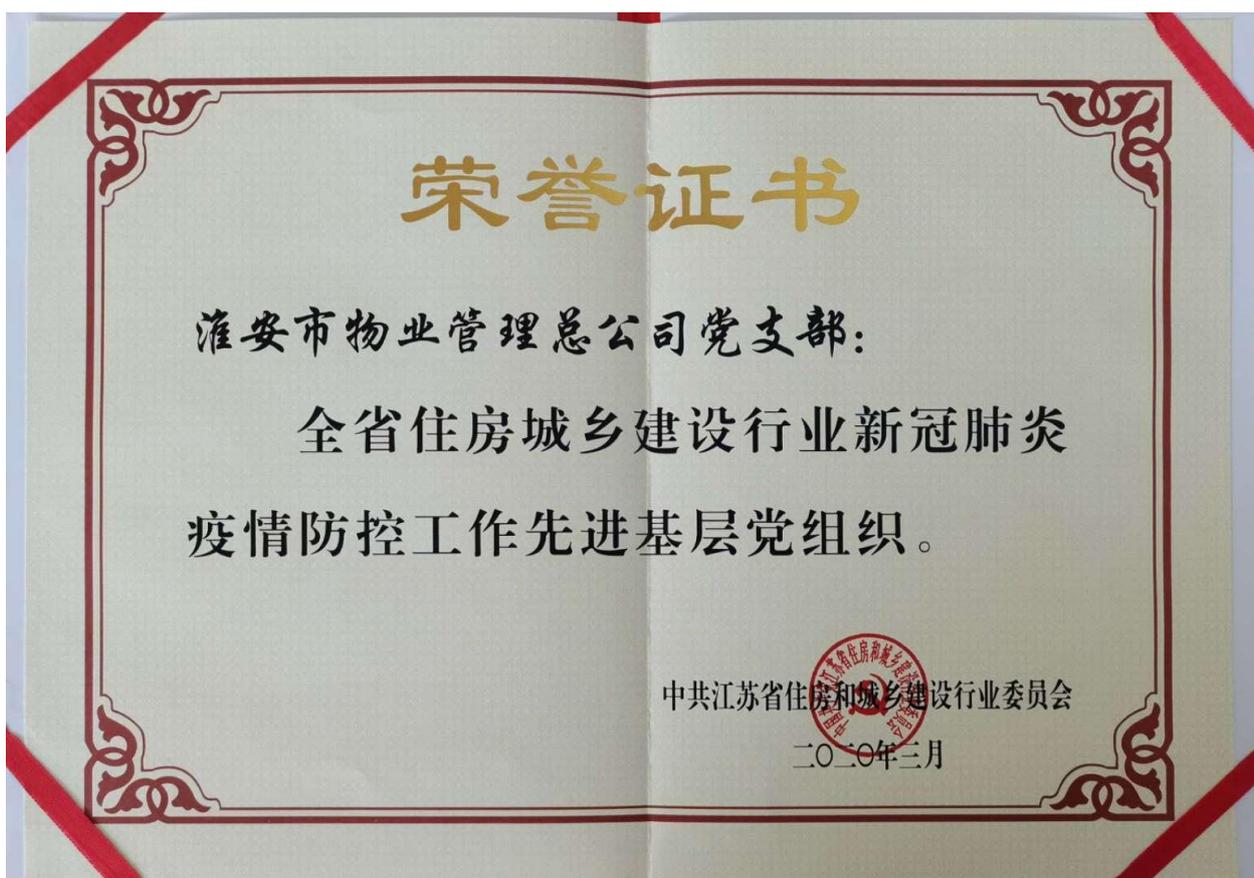
希望各保安服务企业、从业人员以先进为榜样，再接再厉，再创佳绩，充分发扬听党指挥、吃苦耐劳的精神，发挥安全保卫“第二方面军”作用。全力以赴投入保安联勤联防各项工作，为全市社会治安大局平安稳定作出更大的贡献。

特此通报。

淮安市公安局治安警察支队

2022年5月26日

(七) 防疫防控工作过程中获得表彰——省级



# 中共江苏省住房和城乡建设行业委员会文件

苏建行党〔2020〕3号

## 关于表彰全省住房和城乡建设行业 新冠肺炎疫情防控先进基层党组织 和优秀共产党员的决定

各设区市住房城乡建设局（建委、房产局）、城管局、公积金中心党委（党组），南京、无锡、苏州、南通市园林（市政）局党委（党组），南京、徐州、苏州市水务局党委（党组），行业党委各直属党组织：

新冠肺炎疫情发生以来，全省住房城乡建设行业各级党组织和广大党员坚决贯彻习近平总书记关于新冠肺炎疫情防控工作的重要指示精神 and 中央、省委决策部署，以“疫情就是命令，防控就是责任”的政治自觉，积极投身疫情防控一线，众志成城、共克时艰、冲锋在前、无私奉献，用实际

行动践初心、担使命，让党旗在疫情防控斗争第一线高高飘扬，为打赢疫情防控的人民战争、总体战和阻击战做出了重要贡献，涌现出一批先进基层党组织和优秀共产党员。为贯彻落实疫情防控期间党内及时性表彰要求，进一步表彰先进、树立标杆、鼓舞士气，省住房城乡建设行业党委决定对南京市物业服务指导中心党支部等 75 个先进基层党组织、王巍巍等 103 名优秀共产党员进行表彰。

希望受表彰的先进基层党组织和优秀共产党员继续保持谦虚谨慎、不骄不躁的作风，珍惜荣誉、再接再厉、再立新功。全省住房城乡建设行业各级党组织和广大党员要以先进为榜样，自觉对标看齐、担当作为，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用，把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势转化为推动住房城乡建设事业高质量发展走在前的强大合力，为夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”做出新的更大贡献。

附件：全省住房和城乡建设行业新冠肺炎疫情防控工作  
先进基层党组织和优秀共产党员名单

中共江苏省住房和城乡建设行业委员会

2020年3月31日

附件：

**全省住房和城乡建设行业  
新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织  
和优秀共产党员名单**  
(排名不分先后)

**一、先进基层党组织**

南京市物业服务指导中心党支部  
南京市江宁区物业服务企业联合党委  
江苏紫竹科技集团有限公司党委  
苏宁置业集团银河物业公司党支部  
无锡明泰物业管理有限公司党支部  
无锡中房物业有限公司党支部  
宜兴市恒立物业管理有限公司党支部  
江苏嘉利物业管理有限公司党支部  
江苏德恒物业管理有限公司党支部  
常州中房物业有限公司党支部  
江苏阳光绿城物业服务有限公司党支部  
苏州市鼎盛物业管理有限公司党支部  
中海物业管理有限公司苏州分公司党支部  
昆山市住房和城乡建设局红色物业抗疫行动临时党支部  
江苏保华物业管理有限公司党支部  
江苏幸福物业管理有限公司党支部

江苏杨辉物业服务有限公司党支部

江苏金宇物业服务有限公司党支部

淮安市福田物业服务发展有限公司党委

淮安市物业管理总公司党支部

盐城市物业管理中心党支部

江苏悦达物业管理有限公司党支部

扬州市康乐物业管理有限公司党支部

扬州爱涛物业管理有限公司党支部

江苏九华物业发展集团有限公司党支部

江苏锦昌物业管理有限公司党支部

泰州市房产管理局物业管理党支部

靖江市滨江新区办事处朝阳社区深华物业党支部

宿迁市房地产业发展中心党支部

南京市燃气服务中心党支部

南京市江宁区城乡建设局抗击疫情临时党总支

无锡排水管理处和城市排水监测站联合党支部

徐州市城乡建设监察支队四大队党支部

常州市排水管理处第一党支部

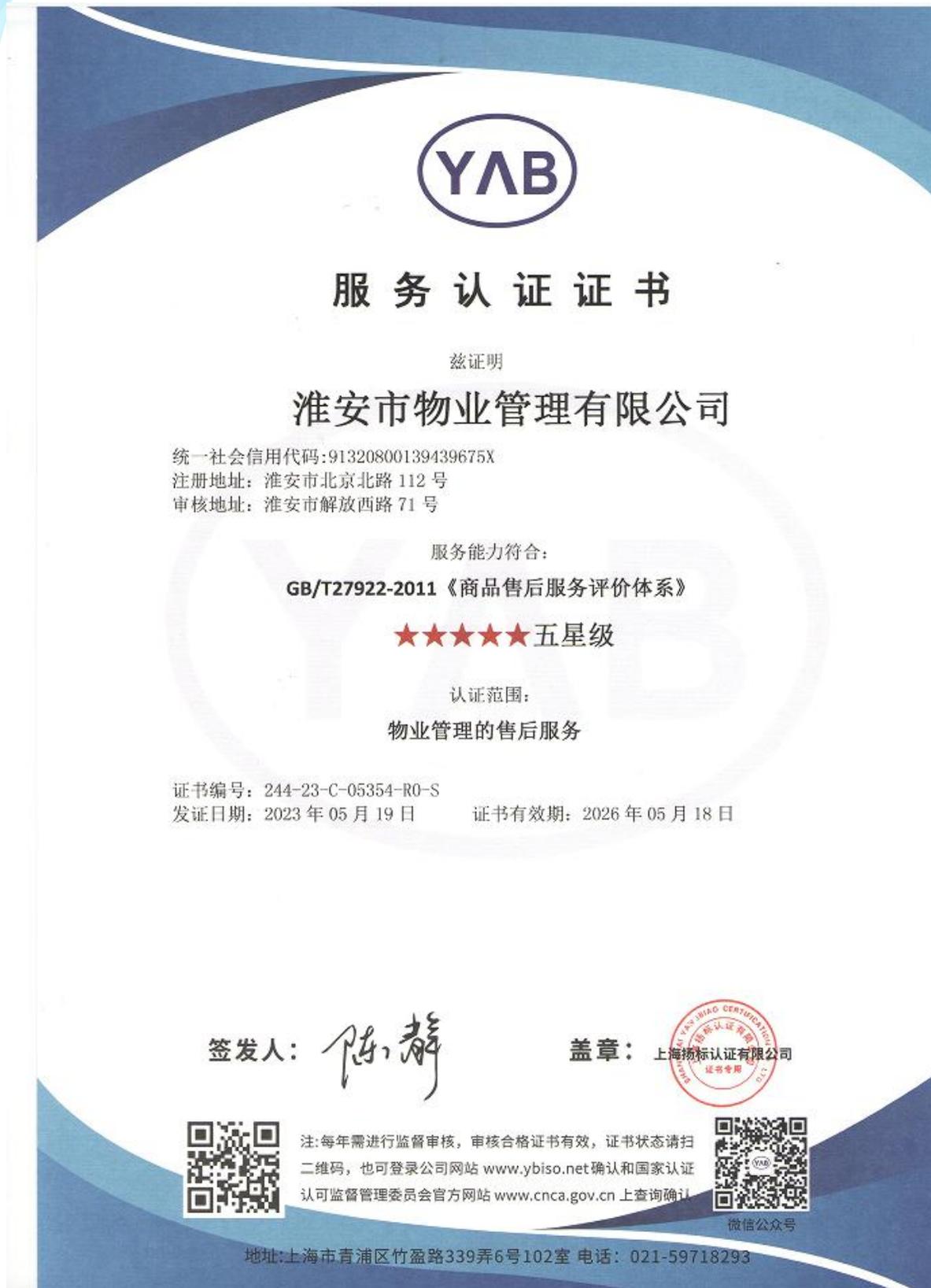
苏州市市政建设管理处党支部

苏州市供排水管理处党支部

南通市市政设施管理处党总支

连云港市自来水有限责任公司党委

(八) 五星级售后服务认证证书



签发人: 陈静

盖章: 上海扬标认证有限公司



注: 每年需进行监督审核, 审核合格证书有效, 证书状态请扫二维码, 也可登录公司网站 [www.ybiso.net](http://www.ybiso.net) 确认和国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询确认



地址: 上海市青浦区竹盈路 339 弄 6 号 102 室 电话: 021-59718293

(九) 省级示范物业管理荣誉——柳湾惠园

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2023〕9号

## 省住房和城乡建设厅关于公布 2021 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，南京市住房保障和房产局：

根据《江苏省住房和城乡建设厅关于开展 2021 年度省级示范物业管理项目评价工作的通知》要求，依据《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019 年版）》，我厅组织专家对各地申报的 2021 年度省级示范物业管理项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有 131 个居住物业管理项目、73 个公共物业管理项目被评价为“2021 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2021 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

— 1 —

(此页无正文)



(此件公开发布)

附件

2021 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

- 1、绿洲新岛花园江枫园（居住物业）  
物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司
- 2、海都嘉园（居住物业）  
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 3、北外滩水城第十八街区（居住物业）  
物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司
- 4、尚书里花园（居住物业）  
物业服务单位：南京金基物业管理服务有限公司
- 5、融侨中央花园（居住物业）  
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 6、长岛观澜·汐园（居住物业）  
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 7、海嘉花园（居住物业）  
物业服务单位：上海中海物业管理有限公司
- 8、都荟雅居（居住物业）  
物业服务单位：南京万科物业管理有限公司
- 9、南郡国际花园（居住物业）  
物业服务单位：南京建宇物业有限公司

### 淮安市

1、金润城（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司

2、文华名邸（居住物业）

物业服务单位：淮安市大兴物业管理有限公司

3、淮安新城市广场（居住物业）

物业服务单位：浙江绿升物业服务有限公司淮安分公司

4、巨一首府（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

5、建华玫瑰湾（居住物业）

物业服务单位：中山市万宁物业管理有限公司淮安分公司

6、柳湾惠园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理有限公司

7、淮安智慧谷一期（公共物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

### 盐城市

1、中海万锦北园（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司

2、骏景园（居住物业）

物业服务单位：江苏港华物业服务有限公司响水分公司

3、港利·上城国际（居住物业）

物业服务单位：连云港港利物业管理有限公司滨海分公司

## 宿迁市

- 1、明厚源·轩府（居住物业）  
物业服务单位：沐阳明航物业管理有限公司
- 2、康辉·牡丹园（居住物业）  
物业服务单位：江苏凯盛聿方管理服务有限公司
- 3、富园名都（居住物业）  
物业服务单位：泗洪天勤物业管理有限公司
- 4、宿迁雪枫公园彭雪枫纪念馆（公共物业）  
物业服务单位：宿迁市洁诺物业管理有限公司
- 5、宿迁市公共卫生服务中心（公共物业）  
物业服务单位：江苏天时物业管理有限公司
- 6、宿迁市白酒质检中心大楼（公共物业）  
物业服务单位：江苏春雨物业管理有限公司
- 7、泗阳县中西医结合医院（公共物业）  
物业服务单位：江苏洁神物业管理集团有限公司

---

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2023年1月11日印发

(十) 省级示范物业管理荣誉——长岛花园

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2023〕188号

## 省住房和城乡建设厅关于公布2022年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，南京市住房保障和房产局：

根据《省住房和城乡建设厅关于开展2022年度省级示范物业管理项目评价工作的通知》要求，依据《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019年版）》，我厅组织专家对各地申报的2022年度省级示范物业管理项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有147个居住物业管理项目、78个公共物业管理项目被评价为“2022年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2022年度江苏省省级示范物业管理项目名单

(此页无正文)



(此件公开发布)

附件

2022年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

- 1、白马澜山苑（居住物业）  
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 2、北外滩水城第十九街区（居住物业）  
物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司
- 3、君颐东方（居住物业）  
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 4、高淳雅园（居住物业）  
物业服务单位：嘉兴市雅达绿城物业服务有限公司
- 5、北外滩水城第十二街区（居住物业）  
物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司
- 6、桃源花园（居住物业）  
物业服务单位：上海中海物业管理有限公司南京分公司
- 7、风康园（居住物业）  
物业服务单位：阳光绿城物业服务（南京）有限公司
- 8、融悦花园（居住物业）  
物业服务单位：南京凯家生活服务有限公司
- 9、公园世纪苑（居住物业）  
物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司

安分公司

5、红豆美墅公园里（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司淮安分公司

6、北京如意·桂园（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

7、叶语世家花苑（居住物业）

物业服务单位：江苏先锋物业服务有限公司

8、江淮印象·雅苑（居住物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

9、美丽家园小区（居住物业）

物业服务单位：涟水顺事家业物业服务有限公司

10、长岛花园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理有限公司

11、盱眙碧桂园（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司盱眙

分公司

12、淮安市公安局（公共物业）

物业服务单位：南京佳途物业管理有限公司

13、中移在线淮安园区项目（公共物业）

物业服务单位：中航物业管理有限公司淮安分公司

14、淮安市金融中心B区项目（公共物业）

物业服务单位：淮安市国联金融中心物业服务有限公司

4、泗阳县人民医院（公共物业）

物业服务单位：江苏洁神物业管理集团有限公司

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2023年11月29日印发

— 25 —

(十一) 市级示范物业管理荣誉——建设大厦

# 淮安市住房和城乡建设局文件

淮住建发〔2023〕139号

## 关于公布 2022 年度市级示范物业管理 项目名单的通知

各县区（园区）住房和城乡建设局（建设管理局）：

根据《关于开展 2022 年度示范物业管理项目创建申报工作的通知》，经县区初评推荐、专家组现场评价和公开征求意见，全市共有 24 个居住物业管理项目、7 个公共物业管理项目被评价为“2022 年度淮安市市级示范物业管理项目”，现将名单予以公布。

附件：2022 年度淮安市市级示范物业管理项目名单

淮安市住房和城乡建设局

2023 年 12 月 28 日

附件

## 2022 年度淮安市市级示范物业管理项目名单

### 经济技术开发区

1. 红豆国际城南区一期（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司淮安分公司

2. 韶华云邸（居住物业）

物业服务单位：江苏美嘉美物业管理有限公司

3. 华安新城（居住物业）

物业服务单位：淮安佳诚物业服务有限公司

4. 悦达广场（居住物业）

物业服务单位：江苏福田智慧物业集团有限责任公司

### 清江浦区

1. 邳城国际一期（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司淮安分公司

2. 颐高广场（居住物业）

物业服务单位：淮安市亿茂物业管理有限责任公司

3. 融侨华府安澜园（居住物业）

物业服务单位：福州融侨物业管理有限公司淮安分公司

4. 香溢茗园东区（居住物业）

物业服务单位：中原智慧物业服务（江苏）有限公司淮安分公司

5. 淮安市中级人民法院（公共物业）

物业服务单位：江苏福田智慧物业集团有限责任公司

6. 中国移动通信集团江苏有限公司淮安分公司（公共物业）

物业服务单位：江苏万邦物业服务有限公司

7. 建设大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市物业管理有限公司

8. 武夷大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏剑强物业服务有限公司

**淮安区**

1. 石榴玉兰湾（居住物业）

物业服务单位：石榴物业服务集团有限公司淮安分公司

**淮阴区**

1. 成贤府（居住物业）

物业服务单位：淮安市大兴物业管理有限公司

2. 观淮府一期（居住物业）

物业服务单位：江苏水控港联物业服务有限公司

3. 淮安市国税局（公共物业）

物业服务单位：江苏爱涛物业集团有限公司

**洪泽区**

1. 阅湖·福居（居住物业）

物业服务单位：淮安市洪泽区水釜城物业管理有限公司

**工业园区**

1. 栖霞花园（居住物业）

(十二) 市级示范物业管理荣誉——电厂生活大院

1428	2021	2020
	12	13

中共淮安市委企业和社会组织工作委员会  
中共淮安市住房和城乡建设局委员会

淮住建党〔2021〕45号

关于命名淮安市 2021 年度  
“红色物业示范点”“红色先锋管家”的通报

各县区委组织部，县区（园区）住建局（建设管理局）党组（党委），淮安经济技术开发区、淮安工业园区、淮安生态文旅区党工委党群工作部：

近年来，我市深入推进党建引领物业管理服务工作，开展“红色物业示范点”“红色先锋管家”创建活动，全力推动“红色物业”建设走深走实，不断提升“红色物业”影响力和覆盖面，涌现出一批党建赋能、多元参与、合力攻坚、真情为民的创新案例和优秀典型。为表彰先进，充分发挥典型示范引领作用，经研究，决定命名新新家园等 21 个项目为“淮安市 2021 年度‘红色物业示范点’”，王玉东等 29 名同志为“淮安市 2021 年度‘红色先锋管家’”。

希望被通报命名的项目、个人再接再厉、创新工作、再创佳绩。

2

各地各单位要以先进典型为标杆，认真学习借鉴，凝心聚力，担当实干、奋力开拓，进一步深化党建引领，推进“红色物业”创建深入开展，不断提升全市物业管理服务水平，为淮安打造“绿色高地、枢纽新城”，全面建设长三角北部现代化中心城市作出更大贡献。

附件：1.淮安市 2021 年度“红色物业示范点”名单  
2.淮安市 2021 年度“红色先锋管家”名单

中共淮安市委企业和社会组织工作委员会



中共淮安市住房和城乡建设局委员会



2021 年 12 月 7 日

3

附件 1:

### 淮安市 2021 年度“红色物业示范点”名单

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
<b>清江浦区</b>			
1	新新家园	淮安市民佳物业管理有限公司新新家园小区项目党支部	淮安市民佳物业管理有限公司
2	水沐清华小区	清江浦区城南街道枚皋路社区水沐清华项目联合党支部	江苏水控港联物业服务有限公司
3	北京花园	江苏佳恒物业发展有限公司党支部	江苏佳恒物业发展有限公司
4	电厂生活大院	淮安市物业总公司电厂生活大院物管项目党支部	淮安市物业管理有限公司
5	水韵天成银杏苑	淮安市福田物业服务发展有限公司第一党支部	淮安市福田物业服务发展有限公司
6	淮安金悦商置中心	淮安金悦商置中心物业管理服务中心党支部	上海金地物业服务有限公司淮安分公司
<b>淮阴区</b>			
7	五洲龙湾	淮安市淮阴区王家营街道星光社区五洲龙湾小区党支部	淮安市大兴物业管理有限公司
8	金圆幸福城 3-5 期	江苏先锋物业服务有限公司幸福城三、四、五期党支部	江苏先锋物业服务有限公司
9	文华名邸	淮安市大兴物业管理有限公司文华名邸小区党支部	淮安市大兴物业管理有限公司
<b>洪泽区</b>			
10	新世纪·润园	淮安市洪泽区高良涧街道惠民家园社区润园小区红管家党支部	江苏佳恒物业发展有限公司

(十三) 省级示范物业荣誉称号——康居花园

## 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2019〕266号

### 省住房城乡建设厅关于公布 2018 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市、县（市）住房城乡建设局（房产局）：

根据我厅 2019 年公告第 2 号《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019 年版）》要求，我厅组织专家对各地申报 2018 年度省级示范物业管理项目的项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有 86 个居住物业项目、45 个公共物业项目被评定为“2018 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2018 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

— 1 —

(此页无正文)

江苏省住房和城乡建设厅  
2019年7月16日



(此件公开发布)

附件

## 2018年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

1、苏宁专家楼（居住物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

2、山语禧园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务服务有限公司

3、紫薇园（居住物业）

物业服务单位：南京奥体物业服务有限责任公司

4、融侨中央花园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务服务有限公司

5、红太阳财智广场（居住物业）

物业服务单位：南京华歌物业管理有限公司

6、玲珑湾花园（居住物业）

物业服务单位：南京江山物业管理有限公司

7、南郡国际花园（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业服务有限责任公司

8、江宁万达广场（东区）（居住物业）

物业服务单位：大连万象美物业管理有限公司

9、凌江府（居住物业）

物业服务单位：杨辉物业管理有限责任公司

9、上合组织（连云港）智慧物流信息服务中心（公共物业）

物业服务单位：江苏金字物业服务有限公司

淮安市

1、巨一首府（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

2、金润城（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司淮安分公司

3、淮安市康居花园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理总公司

4、龙源国际花园城（居住物业）

物业服务单位：涟水县诚信物业服务有限公司

5、淮安智慧谷一期（公共物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

盐城市

1、德惠尚书房（居住物业）

物业服务单位：江苏德惠物业服务有限公司盐城分公司

2、中南世纪城景城二期（居住物业）

物业服务单位：江苏中南物业服务有限公司盐城分公司

3、泽园御景城（居住物业）

物业服务单位：江苏泽园物业管理有限公司

4、星河名园（居住物业）

物业服务单位：江苏春雨物业管理有限公司

4、宿城区行政服务中心办公大楼（公共物业）

物业服务单位：江苏乐万家物业管理有限公司

---

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2019年7月16日印发

— 16 —

(十四) 省级示范物业荣誉称号——国税大楼

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2017〕202号

## 省住房城乡建设厅关于公布 2016 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市、县（市）建设局，房产局：

根据《省住房城乡建设厅关于发布〈江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准（试行）〉的公告》（第 45 号）的要求，我厅对申报的 2016 年度省级示范物业管理项目组织实施了评价工作。经按规定程序评价，南京市“苏宁电器集团总部楼”等 39 个公共物业项目和南京市“仁恒晶园”等 58 个居住物业项目被确定为“2016 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单予以公布。

附件：2016 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

(此页无正文)

江苏省住房和城乡建设厅

2017年5月2日

(此件公开发布)

## 2016年度江苏省省级示范物业管理项目名单

### 南京市

1、苏宁电器集团总部楼（公共物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

2、仁恒晶园（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司

3、积贤雅苑（居住物业）

物业服务单位：南京建华物业管理有限公司

4、中国移动江苏公司研发中心（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

5、天正滨江花园（居住物业）

物业服务单位：南京天正物服务有限公司

6、银城广场（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务股份有限公司

7、金奥大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏金奥天地资产管理有限责任公司

8、丰和湾（居住物业）

物业服务单位：南京创家园物业管理有限责任公司

9、交银大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市全新物业服务有限公司

72、淮安市国税大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市物业管理总公司

盐城市

73、悦珑湾花园（居住物业）

物业服务单位：江苏悦达物业管理有限公司

74、盐城综合保税区商务楼（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

75、东都天润小区（居住物业）

物业服务单位：江苏百城物业服务有限公司

76、盐城市房产大厦（公共物业）

物业服务单位：盐城市康居物业管理有限公司

77、盐城市人民检察院（公共物业）

物业服务单位：江苏洁威物业管理有限公司

扬州市

78、扬州文化艺术中心（公共物业）

物业服务单位：扬州嘉宏物业管理有限公司

79、金天城大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏恒通不动产物业服务有限公司

80、名都华庭（居住物业）

物业服务单位：扬州珠港物业服务有限公司

81、水岸英伦花园（居住物业）

(十五) 市级示范物业荣誉称号——泰兴市文化博览中心

# 泰州市住房和城乡建设局文件

泰建发〔2020〕56号

## 泰州市住房和城乡建设局 关于公布2019年度市级示范 物业管理项目的通报

各市（区）住建局、各物业服务企业、各相关单位：

根据《江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准》，我局对申报的2019年度市级示范物业管理项目组织实施了评价工作。经按规定程序评价，宝带花园等20个居住物业项目和创新创业产业园等13个公共物业项目被确定为“2019年度市级示范物业管理项目”，现将名单予以公布。

附件：2019年度泰州市市级示范物业管理项目名单

泰州市住房和城乡建设局

2020年3月19日

泰州市住房和城乡建设局办公室

2020年3月19日印发

附件:

## 2019 年度泰州市市级示范物业管理项目名单

### 海陵区: (4 个)

宝带花园	泰州市银泰物业管理有限公司
金通桂园	江苏高远物业管理有限公司
通江花园	江苏香江物业发展有限公司
新世纪花园	泰州市广厦物业管理中心

### 高港区: (1 个)

格林美郡	泰州市爱家物业管理有限公司
------	---------------

### 高新区: (8 个)

创新创业产业园 (公共)	泰州市润华物业服务有限公司
泰州大剧院 (公共)	泰州市沁莲物业管理有限公司
泰州市高新技术创业服务中心孵化园区 (公共)	江苏公元物业管理有限公司
泰州市青少年活动中心 (公共)	泰州市沁莲物业管理有限公司
医药高新区商务 3 号楼 (西楼) (公共)	江苏福泰物业管理有限公司
康居新城 (东苑)	泰州市银泰物业管理有限公司
世茂河滨花园	江苏公元物业管理有限公司
幸福小区	江苏福泰物业管理有限公司
姜堰区: (7 个)	
江苏宁靖盐高速公路有限公司办公楼 (公共)	江苏香江物业发展有限公司

泰州市烟草公司姜堰分公司（公共） 江苏恒联物业有限公司  
东方巴黎城 浙江佳源物业服务集团有限公司姜堰分公司  
和睦新城 泰州市凤城物业管理有限公司  
久源尚郡 泰州市美林物业管理有限公司  
溱湖景苑 泰州市嘉泰物业管理有限公司  
皇廷御苑二期 无锡威孚物业有限公司姜堰分公司  
靖江市：（7个）

江苏万林现代物流股份有限公司（公共）  
靖江市五星物业管理有限公司  
靖江市自然资源和规划局（公共）

苏州中天物业管理有限公司靖江分公司  
龙馨园小区一期 江苏龙信物业服务集团有限公司靖江分公司  
虹桥四季花园 南京衡邦物业管理有限公司靖江分公司  
城北园区王庄安置区 江苏宝达物业管理有限公司  
天伦花苑 南京衡邦物业管理有限公司靖江分公司  
长江玫瑰园 江苏深华时代物业集团有限公司

泰兴市：（6个）

江苏省泰兴中学（公共） 江苏安佳物业管理有限公司  
龙河湾公园（公共） 江苏安佳物业管理有限公司  
济川街道办事处（公共） 江苏隆江物业管理有限公司  
泰兴市文化博览中心（公共） 淮安市物业管理总公司泰兴分公司  
汇福苑 融创物业服务集团有限公司泰兴分公司  
祥泰·未来城市花园·翰林府  
浙江祥生物业服务有限公司泰兴分公司

(十六) 2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业

# 江苏省房地产业协会文件

苏房协〔2024〕25号

## 关于 2023 年度江苏省物业服务行业 综合实力 50 强企业排名的通报

各有关单位：

根据江苏省房地产业协会《关于开展 2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名活动的通知》(苏房协〔2024〕13 号)文件精神，经各地物协推荐，省房协本着公开、公正、公平的原则，对企业申报材料严格按照评选条件进行核查、计算、评审，世茂天成物业服务集团有限公司等入选 2023 年度江苏省物业服务行业综合实力排名 50 强企业。

为推动行业发展，鼓励企业做优做强，此次排名活动特设立“2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名优秀提名奖”30 家。现将获奖企业名单予以公布。并给与表彰。

希望受表彰的获奖企业再接再厉，不断开拓进取，积极

发挥行业的引领示范作用，为全省物业服务行业健康有序发展作出新的贡献。

附件：

1、2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名名单

2、2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名优秀提名奖名单



附件 2:

## 2023 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业排名优秀提名奖

- 1 苏州吴楚物业管理有限公司
- 2 淮安市物业管理有限公司
- 3 苏州中锐华田物业管理有限责任公司
- 4 扬州市康乐物业管理有限公司
- 5 常州晋陵物业管理有限公司
- 6 江苏华建物业服务有限公司
- 7 江苏嘉宏德恒行物业服务有限公司
- 8 无锡新诚物业管理有限公司
- 9 无锡蓝盾物业管理有限公司
- 10 江苏通城环境产业集团有限公司
- 11 常州金坛金盛物业管理有限公司
- 12 常州嘉丰物业服务有限公司
- 13 阳光绿城物业服务（南京）有限公司
- 14 江苏长河物业有限公司
- 15 江苏信和物业服务有限公司
- 16 泰州市凤城物业管理有限公司
- 17 苏州时代江南物业服务有限公司
- 18 江苏水控港联物业服务有限公司

(十七) 2022 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业

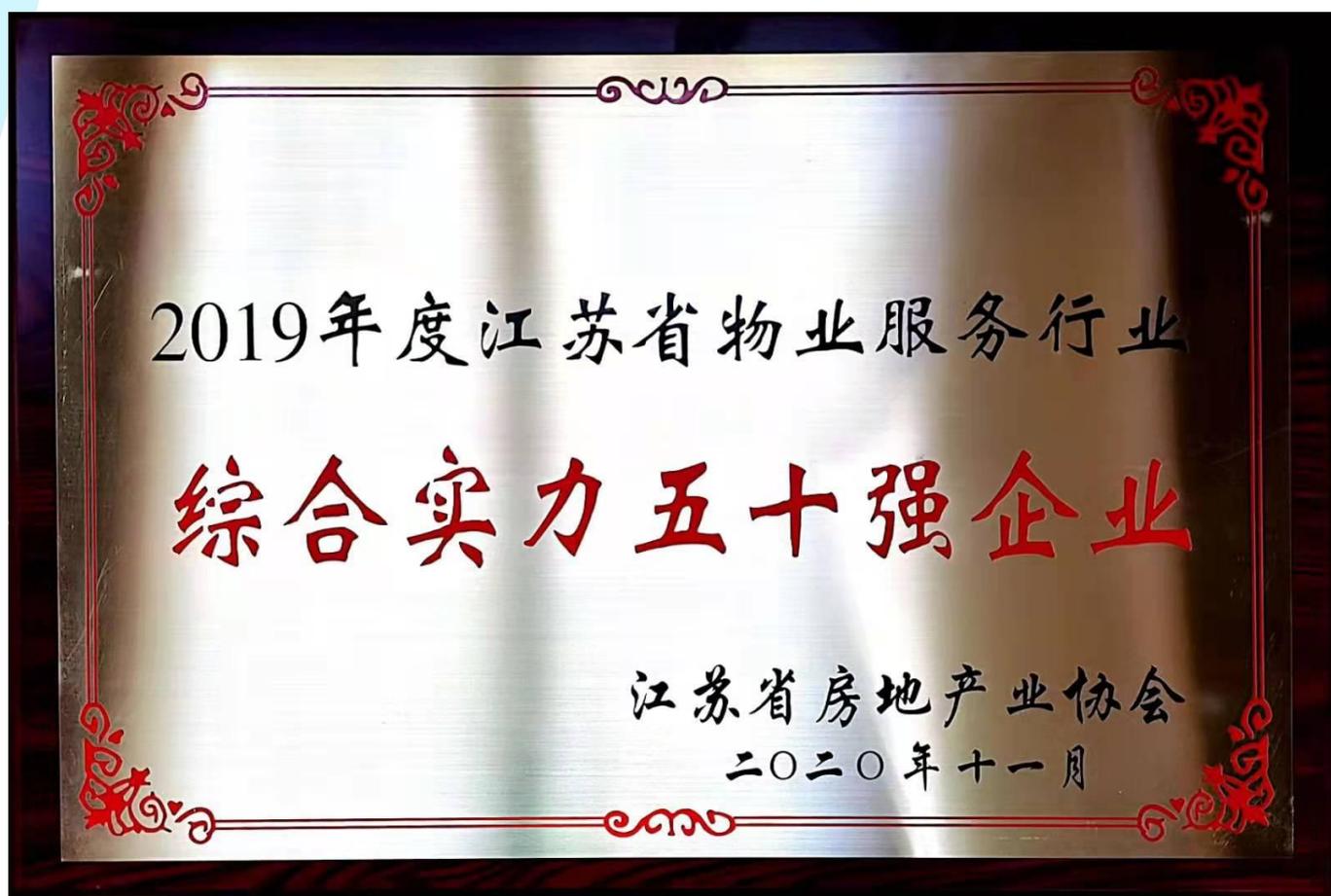


(十八) 2020 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业

2020年度江苏省物业服务行业  
**综合实力五十强企业**

江苏省房地产业协会  
二〇二一年十一月

(十九) 2019 年度江苏省物业服务行业综合实力 50 强企业



(二十) 获得省级部门表彰为价格诚信单位文件

# 江苏省物价局文件

苏价检〔2018〕143号

## 省物价局关于命名表彰 2017-2018 年度 江苏省价格诚信单位的通报

各设区市、县（市、区）物价局（发改委、发改局）：

为加快推进社会信用体系建设，健全褒扬和激励诚信行为机制，构建以信用为核心的新型市场价格监管机制，营造公平诚信的市场和社会环境，根据省委省政府关于加快“诚信江苏”建设的相关要求，从今年3月份起，全省各级价格部门按照自愿申报、市（县）初评、省局督查考核、社会公示、集体审议等程序，严谨有序地完成了2017-2018年度江苏省价格诚信单位组织评选工作。根据评选结果，省物价局决定，命名表彰江苏省润天生化医药有限公司等300家单位为2017-2018年度江苏省价格诚信单位。

希望受到命名表彰的江苏省价格诚信单位珍惜荣誉，再接再厉，用先进的价格管理理念和诚信示范行动影响和带动全省价格

诚信建设再上新台阶,为营造全社会公平诚信的价格环境再做新贡献。

附件: 2017-2018 年度江苏省价格诚信单位名单



(此件公开发布)

附件

## 2017-2018 年度江苏省价格诚信单位名单

江苏省润天生化医药有限公司  
江苏润天医药连锁药房有限公司  
江苏省医药有限公司  
江苏省天然气有限公司  
南京东南司法鉴定中心  
江苏警官学院  
南京师范大学  
上海银行股份有限公司南京分行  
宁波银行南京分行

德基广场有限公司  
南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室  
南京汉府饭店  
南京市建邺区莲花社区卫生服务中心  
江苏雨润物业服务有限公司  
南京同众物业管理服务有限公司  
南京苏宁房地产开发有限公司苏宁环球购物中心  
南京国资绿地金融中心有限公司绿地洲际酒店  
上海中艺抽纱有限公司南京分公司

— 3 —

南京客来宏福餐饮管理有限公司  
南京白下苏宁易购商贸有限公司南京新街口连锁店  
南京时代一德文化旅游发展有限公司  
南京浦口云水涧建设发展有限公司  
江苏弘阳家居有限公司  
南京仙林金鹰购物中心有限公司  
江苏永鸿巴布洛生态农业有限公司  
南京绿航生态农业有限公司  
南京市高淳区百货大厦有限公司  
南京汤山旅游发展有限公司  
南京牛首山文化旅游集团有限公司  
南京江宁商贸有限公司  
南京雨发生态园旅游开发有限公司  
老百姓大药房（江苏）有限公司南京瑞金路店  
南京天正物业服务有限公司  
南京市六合区朱家山公墓

无锡商业大厦大东方股份有限公司  
江苏省无锡市锡城公证处  
中国电信股份有限公司无锡分公司  
无锡华夏家居港建材市场有限公司  
无锡汉爵投资有限公司  
江苏博仁培训有限公司

中视传媒股份有限公司无锡影视基地分公司  
无锡市新区旺庄实验小学  
无锡市新吴区坊前实验小学  
无锡市新吴区江溪小学  
无锡瑞雅大酒店有限公司  
中国移动通信集团江苏有限公司无锡分公司  
江阴市长江房地产开发公司  
江苏凤凰新华书店集团有限公司江阴分公司  
江阴万家富汽车维修有限公司  
中国电信股份有限公司江阴分公司  
江苏和协物业管理有限公司  
江阴市颖达汽车销售有限公司  
江苏传澄服饰有限公司  
江阴吉麦隆商贸有限公司  
宜兴大润发商业有限公司  
宜兴市百粮农业科技有限公司  
宜兴市阳羨风景区旅游发展有限公司  
宜兴港华燃气有限公司  
中国电信股份有限公司宜兴分公司  
宜兴竹海国际会议中心有限公司  
宜兴市水墨田园温泉度假酒店有限公司  
江苏俊知技术有限公司

丰县大金鹰服饰广场  
徐州恒大生源医药连锁有限公司  
兖州新合作百意商贸丰县有限公司  
中国电信股份有限公司沛县分公司  
江苏华氏医药连锁有限公司  
沛县京佳商贸有限公司  
睢宁港华燃气有限公司  
苏果超市（徐州）有限公司睢宁分公司  
睢宁县百盛商贸有限责任公司八一路店  
中国移动通信集团江苏有限公司邳州分公司  
徐州欢乐买商贸有限公司  
邳州大德隆连锁药店有限公司第一大药店  
新沂市华联超市有限公司  
徐州市烟草公司新沂分公司  
江苏京沪高速公路有限公司新沂服务区  
徐州易买得商贸有限公司  
铜山县恒信嘉业燃气有限公司  
徐州潘安水镇文化旅游发展有限公司  
徐州金维食品有限公司  
徐州金地商都集团有限公司百货公司  
上海红星美凯龙品牌管理有限公司徐州分公司  
徐州市龟山汉墓管理中心  
徐州市广济连锁药店有限公司

常州万都国际陶瓷装饰城有限公司

常州世界家具家居广场有限公司

常州百货大楼股份有限公司

常州市花园综合市场服务有限公司

常州青年国际旅行社有限公司

常州富都青枫苑宾馆有限公司

上海红星美凯龙品牌管理有限公司张家港分公司

张家港市锦丰镇合兴腾格里饭店

张家港市联发汽车贸易有限公司

江苏金新城物业服务股份有限公司

中国联合网络通信有限公司张家港市分公司

江苏凤凰新华书店集团有限公司太仓分公司

太仓市陆渡宾馆有限公司

中国联合网络通信有限公司昆山市分公司

上海捷强烟草糖酒（集团）有限公司（昆山）配销中心

苏州市山水丝绸有限公司

苏州家和农业生物科技研究中心

苏州华成丰田汽车销售服务有限公司

苏州富森源企业管理有限公司

苏州市姑苏区江南岸食府

苏州人民商场股份有限公司

苏州润平商业有限公司

苏州华飞汽车销售服务有限公司  
苏州美罗百货高新区购物中心有限公司  
苏州苏新汽车销售服务有限公司  
上海红星美凯龙品牌管理有限公司苏州园区分公司

南通明途通信服务有限公司  
海安车行天下汽车销售有限公司  
海安县华艺商场有限公司  
中国移动通信集团江苏有限公司海安县分公司  
中国电信股份有限公司如皋分公司  
江苏凤凰新华书店集团有限公司如皋分公司  
如东文峰大世界有限公司  
江苏凤凰新华书店集团有限公司如东分公司  
南通欧尚超市有限公司如东店  
中国电信股份有限公司通州分公司  
南通华润燃气有限公司  
江苏凤凰新华书店集团有限公司通州分公司  
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司  
中国移动通信集团江苏有限公司海门分公司  
启东文峰大世界有限公司  
启东华润燃气有限公司  
江苏星辰物业管理有限公司  
南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司

江苏星海拍卖有限公司  
兴业银行股份有限公司南通分行  
南通百赋信息科技有限公司  
港闸区老齐地板批发商行  
南通鹏华大理石有限公司  
广东碧桂园物业服务股份有限公司南通分公司  
上海景瑞物业管理有限公司南通分公司  
南通千味鲜餐饮管理有限公司  
南通市竹行中心幼儿园  
南通鸿鼎威雅地毯有限公司  
南通瑞升运动休闲用品有限公司

连云港苏宁置业有限公司苏宁广场购物分公司  
中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行  
上海红星美凯龙品牌管理有限公司连云港分公司  
连云港康济大药房连锁有限公司药品超市  
江苏四季沐歌电子商务有限公司  
连云港市花果山旅游公司  
连云港市渔湾旅游开发有限公司  
连云港月牙岛旅游开发有限公司  
连云港连岛海苔有限公司  
江苏汾灌高速公路管理有限公司赣马服务区  
紫金财产保险股份有限公司连云港市赣榆支公司

连云港晶润东海温泉大酒店有限公司  
江苏有线网络发展有限责任公司灌云分公司  
连云港市烟草公司灌云分公司

淮安国信大酒店有限公司  
淮安苏宁置业有限公司  
中国邮政储蓄银行股份有限公司淮安市分行  
兴业银行股份有限公司淮安分行  
中国民生银行股份有限公司淮安分行  
淮安龙宫大白鲸嬉水世界有限公司  
江苏奥的斯电梯销售服务有限公司  
江苏淮奥机电设备工程有限公司  
南京医药淮安天颐药房连锁有限公司中药楼药店  
淮安广济医药连锁有限公司开心人医药商城  
淮安广济医药连锁有限公司百姓缘大药房  
中国石化销售有限公司江苏淮安石油分公司  
淮安市宏宇三洋商贸有限公司

**淮安市物业管理总公司**

江苏省广电有线信息网络股份有限公司淮安分公司  
淮安楚州润州商业有限公司  
淮安广济医药连锁有限公司涟水分公司常青路药店  
涟水县超世电器商场  
江苏金湖绿莲生态旅游发展有限公司

江苏省洪泽湖水利工程管理处  
淮安市烟草公司洪泽分公司  
淮安市口腔医院  
淮安市烟草公司淮阴分公司

盐城市神鹿生态旅游发展有限公司  
盐城商业大厦股份有限公司  
兴业银行股份有限公司盐城分行  
中国民生银行股份有限公司盐城分行  
响水和美妇科医院  
江苏凤凰新华书店集团有限公司响水分公司  
滨海大润发商业有限公司  
滨海县吉龙食品科技有限公司  
江苏顺泰农场有限公司  
射阳大润发超市有限公司  
建湖县九龙口旅游管理服务有限公司  
江苏克胜置业有限公司九龙国际大酒店  
东台大润发商业有限公司  
盐城市大丰区梅花湾旅游实业发展有限公司  
千鹤湾老年公寓投资管理有限公司  
盐城市亭湖区文峰街道源食尚品食品店  
盐城迎宾馆  
盐城综合保税区进出口商品贸易有限公司

森风集团有限公司  
盐城市华普卡迪旅游管理有限公司  
盐城大润发商业有限公司  
盐城金鹰聚龙湖购物中心有限公司

扬州锦泉花屿酒店管理有限公司  
扬州市个园管理处  
扬州国脉通信发展有限责任公司  
开发区洪祥嘉生鲜水果超市  
江苏谢馥春国妆股份有限公司  
扬州金鹰玉器珠宝有限公司  
扬州市广陵区卓悦教育培训中心  
扬州富春饮服集团有限公司富春茶社  
扬州苏宁易购销售有限公司  
扬州萃园城市酒店有限责任公司  
江苏通用电梯有限公司  
扬州兴业食品有限公司  
江苏创新睿智科技有限公司  
扬州市何园管理处  
三星电梯有限公司  
扬州市瘦西湖风景区管理处  
中国电信股份有限公司扬州分公司  
中国移动通信集团江苏有限公司扬州分公司

扬州苏宁云商销售有限公司仪征工农路店  
江苏枣林湾实业有限公司枣林山庄  
仪征江扬天乐湖生态旅游有限公司  
广东碧桂园物业服务股份有限公司仪征分公司  
高邮市润邮供水有限公司  
扬州永兴置业有限公司高邮波司登国际大酒店  
扬州皇华国际大酒店有限公司  
扬州凯龙管理咨询有限公司  
沃尔玛（江苏）商业零售有限公司扬州四望亭路分店  
扬州利之星汽车维修服务有限公司  
扬州市金雅物业服务有限公司  
江苏长青投资实业有限责任公司  
江苏六鑫科教仪器设备有限公司

兴业银行股份有限公司镇江分行  
中国电信股份有限公司镇江分公司  
扬中市通达商业总公司  
中国民生银行股份有限公司镇江支行  
镇江市益加益烟酒茶有限公司  
中国电信股份有限公司丹阳分公司  
镇江华康大药房连锁有限公司  
丹阳水务集团有限公司  
镇江鼎大祥商贸有限公司

镇江弘帆汽车销售服务有限公司  
镇江月星国际家居广场经营管理有限公司  
镇江新区平昌新城邻里中心资产经营管理有限公司生鲜菜  
场服务部

江苏有线网络发展有限责任公司丹阳分公司  
镇江市丹徒区世纪联华超市有限公司  
镇江金聚楼烤鸭大酒店有限公司  
镇江市京口锦绣皇宫大酒店  
丹阳市佳洁环卫服务有限公司  
镇江家世界万方连锁超市有限责任公司

江苏凤凰新华书店集团有限公司泰州分公司  
泰州市长运汽车运输有限公司  
泰州众泰汽车销售服务有限公司  
泰州市亿博文化办公用品有限公司  
江苏安佳物业管理有限公司  
泰兴市仁和楼餐饮文化发展有限公司  
泰州市隆泰源医药连锁有限公司  
中国移动通信集团江苏有限公司泰兴分公司  
兴化市楚水大药房连锁有限公司  
江苏苏航木业有限公司（兴化苏航电子商务有限公司）  
兴化润泰商业有限公司  
中国移动通信集团江苏有限公司兴化分公司

江苏凤凰新华书店集团有限公司兴化分公司  
江苏李中水上森林旅游投资有限公司  
泰州市百姓人大药房连锁有限公司  
锦宸商贸股份有限公司  
泰州市姜堰人民商场有限公司  
泰州华润燃气有限公司  
中国移动通信集团江苏有限公司姜堰分公司

中国邮政储蓄银行股份有限公司宿迁市分行  
中国民生银行股份有限公司宿迁分行  
宿迁润良商业有限公司  
宿迁市宿城区康颐老年公寓  
江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司宿迁第二分公司  
宿迁市烟草公司宿豫分公司  
江苏通达运输有限公司沭阳客运总站  
宿迁市烟草公司沭阳分公司  
江苏京沪高速公路有限公司沭阳服务区  
宿迁市烟草公司泗洪分公司  
泗洪伟业燃气有限公司

---

抄送：省信用办、省公共信用信息中心。

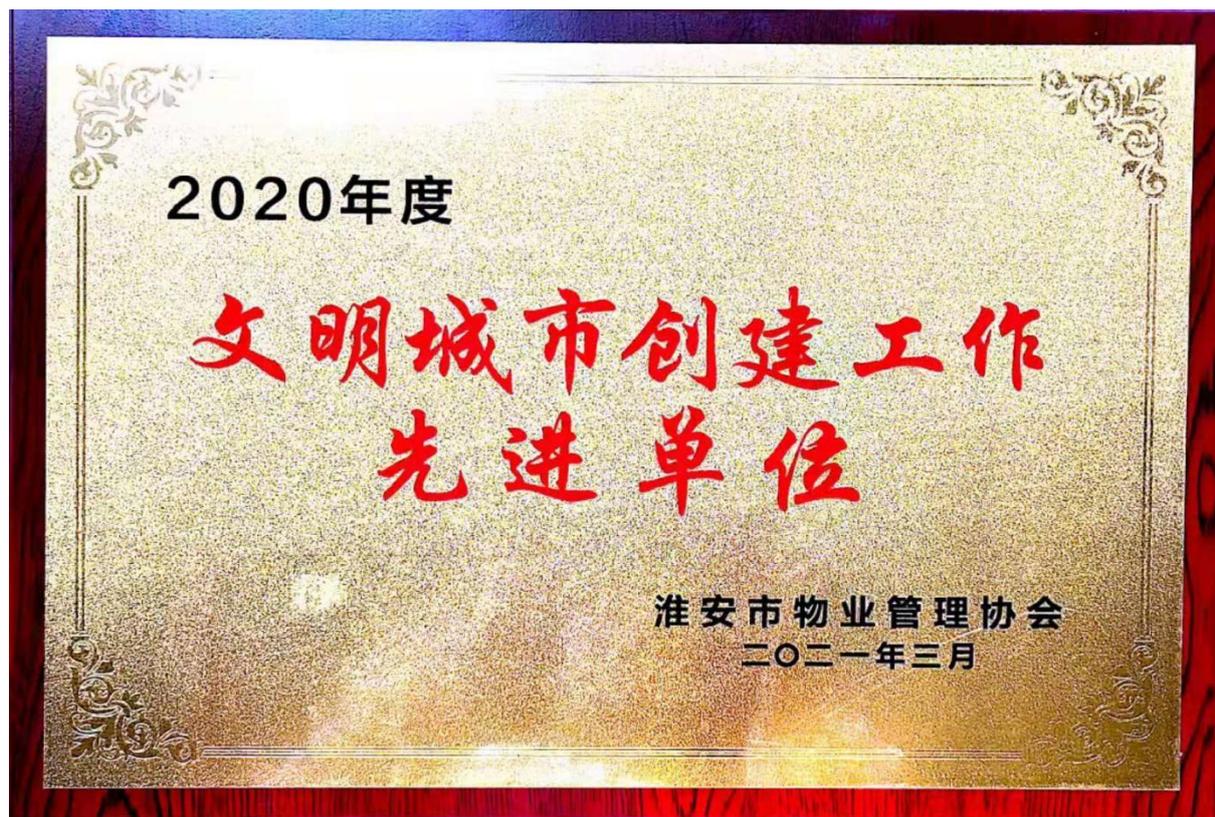
---

江苏省物价局办公室

2018年10月10日印发

---

(二十一) 2020年度文明城市创建工作先进单位



# 淮安市物业管理协会文件

淮物协〔2021〕2号

## 关于表彰 2020 年度先进集体及 先进个人的决定

各会员单位：

2020 年是不平凡的一年，全体会员单位及工作人员面对突如其来的新冠疫情，积极响应各级党委、政府的统一部署，众志成城，攻坚克难，以高度的责任心和奉献精神，为全市防控疫情发挥了积极的、特殊的和难以替代的作用。在文明城市创建期间，全体物业人舍小家顾大家，坚持文明创建标准不动摇，为淮安市文明城的成功创建做出了积极贡献。为鼓励先进，树立行业典型，根据市物业管理协会《关于开展 2020 年度先进集体及先进个人评选的通知》（淮物协〔2020〕16 号），经研究，决定对淮安市福田物业服务发展有限公司等 29 家“抗疫工作先进单位”、江苏水控港联物业服务有限公司等 26 家“文明城市创建工作先进单位”、贾俊等 21 名“优秀项目经理”、王妍等 42 名“优秀物业服务标兵”予以表彰。

希望受表彰的先进集体和先进个人，珍惜荣誉，再接再厉，  
为淮安市物业行业持续健康发展再立新功。

附件 1: 2020 年度先进集体名单

附件 2: 2020 年度先进个人名单



附件 1:

## 2020 年度先进集体名单

(排名不分先后)

### 一、抗疫工作先进单位

淮安市福田物业服务发展有限公司  
深圳市特发服务股份有限公司淮安分公司  
江苏润田物业管理有限公司  
北京金辉锦江物业服务服务有限公司淮安分公司  
淮安市银盾物业服务有限公司  
淮安市国联金融中心物业服务有限公司  
江苏兴达物业服务有限公司  
江苏嘉和物业服务有限公司  
淮安佳诚物业服务有限公司  
淮安新金鹰物业管理有限公司  
碧桂园生活服务集团股份有限公司淮安分公司  
江苏美嘉美物业管理有限公司  
西藏新城悦物业服务股份有限公司淮安分公司  
淮安高新中海物业管理有限公司  
淮安誉满城物业管理服务有限公司  
淮安德馨物业服务有限公司  
南京建宇物业有限责任公司淮安分公司

淮安市大兴物业管理有限公司  
浙江鼎益物业服务有限公司淮安分公司  
浙江绿升物业服务有限公司淮安分公司  
盱眙县泽梅物业服务有限公司  
淮安市诚善物业服务有限公司  
淮安市华东物业服务有限公司  
江苏华天物业服务有限公司  
江苏金帝物业集团有限公司  
淮安市瑞安物业服务有限公司  
涟水县诚信物业服务有限公司  
淮安珠港物业服务有限公司  
淮安恒成物业服务有限公司

## 二、文明城市创建工作先进单位

江苏水控港联物业服务有限公司  
淮安佳缘物业服务有限公司  
江苏爱家物业服务有限公司  
江苏佳恒物业发展有限公司  
江苏银河物业管理有限公司淮安分公司  
淮安市文华物业服务有限公司  
淮安市物业管理总公司  
江苏先锋物业服务有限公司  
江苏剑强物业服务有限公司  
淮安市地产物业服务有限公司

(二十二) 2021 年度淮安市青年安全生产示范岗

# 淮安市应急管理局 共青团淮安市委员会

团淮联〔2021〕42号



## 关于命名 2021 年淮安市青年安全生产示范岗 的通知

各县（区）团委、市应急管理局，市直各直属团（工）委，各相关单位团组织：

2021 年，淮安市各行业、各系统、各单位优秀青年集体以提升安全技能和安全思想为核心，在安全生产中开展青年安全生产示范岗创建活动，引导广大青年职工立足本职，努力创造一流的岗位业绩，彰显一流的形象风采，涌现出一大批优秀青年安全生产集体。

为树立典型，表彰先进，激励更多青年集体投身青年安全生产示范岗创建工作，形成青年安全生产示范岗活动的示范效应，参照《淮安市市级青年安全生产示范岗管理办法》相关规定，经

严格审核、评审答辩、实地考察等环节，淮安团市委、淮安市应急管理局决定联合表彰淮安市国有联合投资发展集团有限公司等 20 家单位为 2021 年淮安市青年安全生产示范岗单位(详见附件)。

希望受到表彰的集体珍惜荣誉，再接再厉，进一步提高安全生产水平，创新安全生产方式，树立维护青年安全生产示范岗良好形象。全市各级团组织要结合工作实际，丰富拓展创建领域，合理安排创建计划，大力提升创建质量，从严从实管理青年队伍，不断提高青年安全生产示范岗品牌含金量，为实现淮安高质量跨越发展贡献青春力量。

附件： 2021 年淮安市青年安全生产示范岗表彰集体名单

   
共青团淮安市委员会 淮安市应急管理局  
2021 年 12 月 31 日

附件：

## 2021年淮安市青年安全生产示范岗表彰集体 名单

(共 20 家，无先后顺序)

1	淮印时光特勤小分队
2	新区地产—工程管理部
3	淮安市交通控股置业有限公司工程部
4	江苏淮盐矿业采输卤车间运行一班
5	淮安市港口物流集团有限公司集装箱分公司吊机班
6	淮安市新港港务有限公司生产部吊机班
7	国网淮安供电公司自动化信息安全运维团队
8	江苏省淮安市保安服务有限公司无人机飞控队
9	淮安市民防建设投资有限公司 业务部
10	淮安市物业管理有限公司
11	淮安市康嘉实业有限公司大同路小学项目部
12	保障房建设公司安委办
13	涟水县供电公司配电运检班
14	盱眙国联污水处理有限公司
15	中建五局淮安区国联河西公园社区原河著项目经理部

16	江苏盱眙农村商业银行股份有限公司营业部
17	国网淮安供电公司“输电卫士”青年突击队
18	光大生物能源（涟水）有限公司
19	金湖县尧想国游客中心
20	盱眙县人民医院基建办

(二十三) 2024年度淮安市物业管理协会优秀会员单位



(二十四) 2018-2019 年度守合同重信用企业

**守合同重信用企业  
公示证书**

企业名称: 淮安市物业管理总公司

公示年度: 2018-2019年度

统一社会信用代码: 91320800139439675x

证书编号: SHAXY2020177

公示文号: 淮信协[2020]第9号

公示机关: 淮安市企业信用管理协会

公示日期: 2020年11月13日

“守合同重信用”企业公示接受社会公众的监督, 对于被投诉举报并经核实在公示年度存在严重失信行为的企业, 将按规定撤销其市级“守合同重信用”企业资格。



扫码可查询

(二十五) 2024 年度优秀服务项目——柳湾惠园



(二十六) 江苏省物业服务重点联系企业

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2016〕66号

## 省住房城乡建设厅关于公布江苏省物业服务重点联系企业名单的通知

各市、县（市）建设局（委）、房产局：

按照《省住房城乡建设厅关于建立江苏省物业服务重点联系企业制度的通知》（苏建房管〔2015〕549号）要求，根据各地推荐上报的企业情况，经研究，现将确定的江苏省物业服务重点联系企业名单予以公布。请你们加强与重点联系企业的沟通和联系，落实相关服务与支持措施，切实抓好行业指导，确保《通知》明确的物业服务重点联系企业制度的各项要求落到实处。

联系人：房产处，汪戈，电话 025-51868591，15077820527。

— 1 —

附件：江苏省物业服务重点联系企业名单



附件

### 江苏省物业服务重点联系企业名单

城市	序号	企业名称	企业等级	企业法人
南京市	1	江苏东恒国际物业服务服务有限公司	一级	蔡全胜
	2	南京仁恒物业管理有限公司	一级	郑希
	3	南京苏宁物业管理有限公司	一级	倪培玲
	4	南京万科物业管理有限公司	一级	喻斌
	5	南京新鸿运物业管理股份有限公司	一级	王中宁
	6	南京阳光物业管理发展有限公司	二级	孙治明
	7	南京银城物业服务股份有限公司	一级	谢晨光
	8	南京市紫竹物业管理有限公司	一级	张胜
	9	莲花物业江苏分公司	一级	陈瑾
	10	南京六合荣盛物业服务服务有限公司	二级	王永富
无锡市	1	无锡市怡庭物业管理有限公司	一级	周华宝
	2	无锡永基物业管理有限公司	一级	王云峰
	3	无锡明泰物业管理有限公司	一级	金志强
	4	江苏大桥物业管理有限公司	一级	陆志盛
	5	无锡市金佳物业管理有限公司	一级	董乃灵
	6	无锡九龙仓物业管理有限公司	一级	周安桥
	7	宜兴市恒立物业管理有限公司	一级	沈伟光
	8	江阴市华惠物业管理有限公司	一级	陈士林
徐州市	1	徐州市恒通物业管理有限公司	一级	刘道臣
	2	江苏大彭阳光物业管理有限公司	一级	梁维
	3	徐州国基物业管理有限公司	一级	欧亚东
	4	徐州市嘉利物业管理有限责任公司	二级	王行志
	5	徐州市天润物业管理有限公司	二级	王振快
	6	徐州市立信物业管理有限公司	二级	刘彤
	7	徐州银建物业管理有限责任公司	二级	王新志

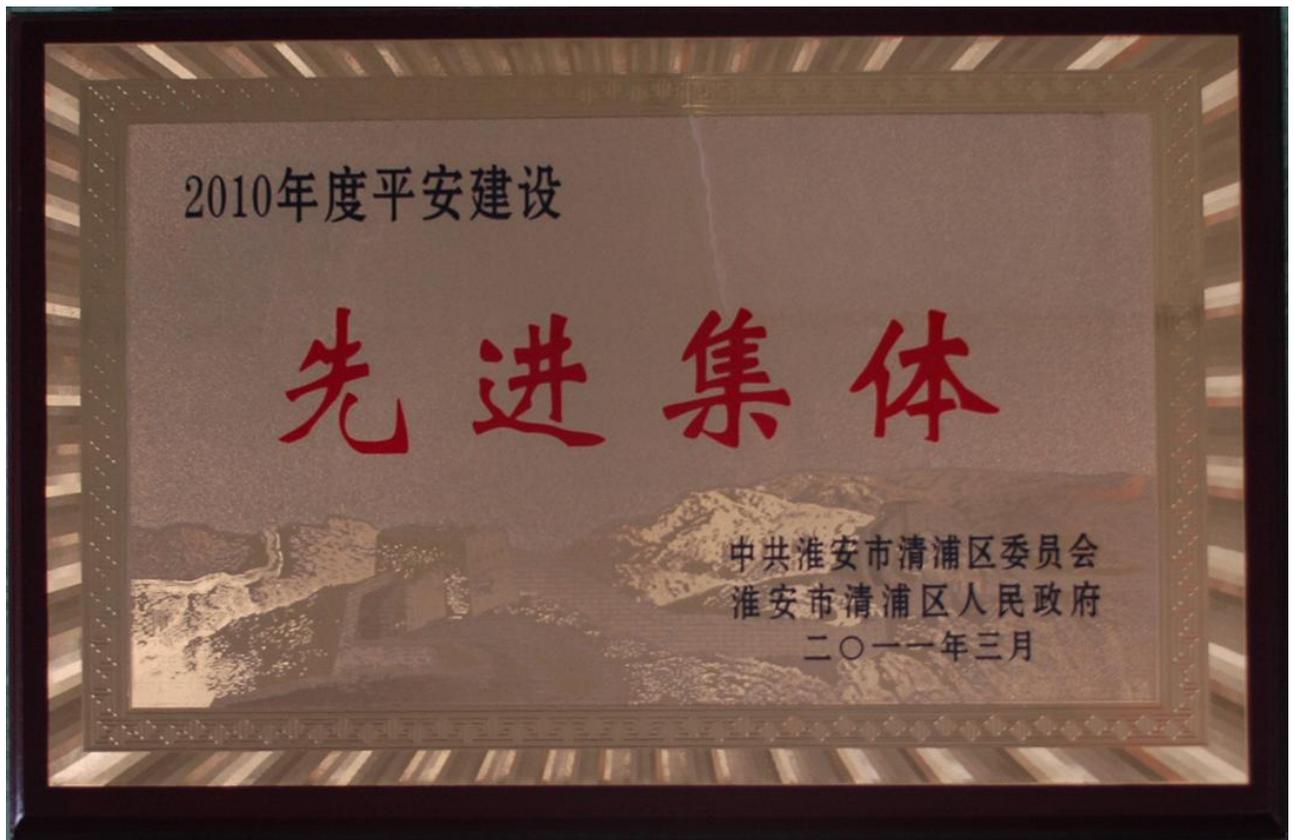
城市	序号	企业名称	企业等级	企业法人
淮安市	1	淮安市福田物业服务发展有限公司	一级	钱成强
	2	淮安市大兴物业管理有限公司	二级	张德群
	3	淮安新区物业管理有限公司	二级	袁 媛
	4	江苏华天物业服务服务有限公司	二级	徐家坤
	5	江苏爱家物业服务服务有限公司	一级	高 丽
	6	淮安市诚善物业服务服务有限公司	二级	黄海波
	7	淮安市物业管理总公司	一级	金殿国
盐城市	1	江苏悦达物业管理有限公司	一级	徐以军
	2	江苏德惠物业管理有限公司	一级	叶为利
	3	盐城市康居物业管理有限公司	一级	李伟彬
	4	江苏全紫微物业服务服务有限公司	二级	唐文生
	5	江苏百城物业股份有限公司	二级	方雪英
	6	大丰市大丰港物业管理有限公司	二级	聂玉芳
	7	东台盛大物业有限公司	三级	朱婷婷
扬州市	1	扬州市信和物业服务服务有限公司	一级	李 军
	2	扬州华南物业有限公司	一级	胡玉平
	3	扬州爱涛物业管理有限公司	一级	岳 峻
	4	江苏新能源物业服务服务有限公司	一级	杨杰
	5	江苏恒通不动产物业服务服务有限公司	一级	陈有川
	6	扬州嘉宏物业管理有限公司	一级	沈建宏
	7	扬州市万杨物业管理服务有限公司	一级	程 岗
镇江市	1	镇江市紫金物业管理有限责任公司	一级	董晨鹏
	2	江苏锦昌物业管理有限公司	一级	朱文锋
	3	江苏南徐中天物业管理有限公司	一级	吴腊珍
	4	镇江市新苑物业管理有限公司	二级	周月明
	5	镇江市永安物业管理有限公司	二级	李 鹏
	6	镇江润嘉物业管理有限公司	二级	周福均
	7	镇江华丹物业管理有限公司	二级	葛建华

(二十七) 江苏省文明诚信优质服务示范单位





(二十八) 平安建设先进集体



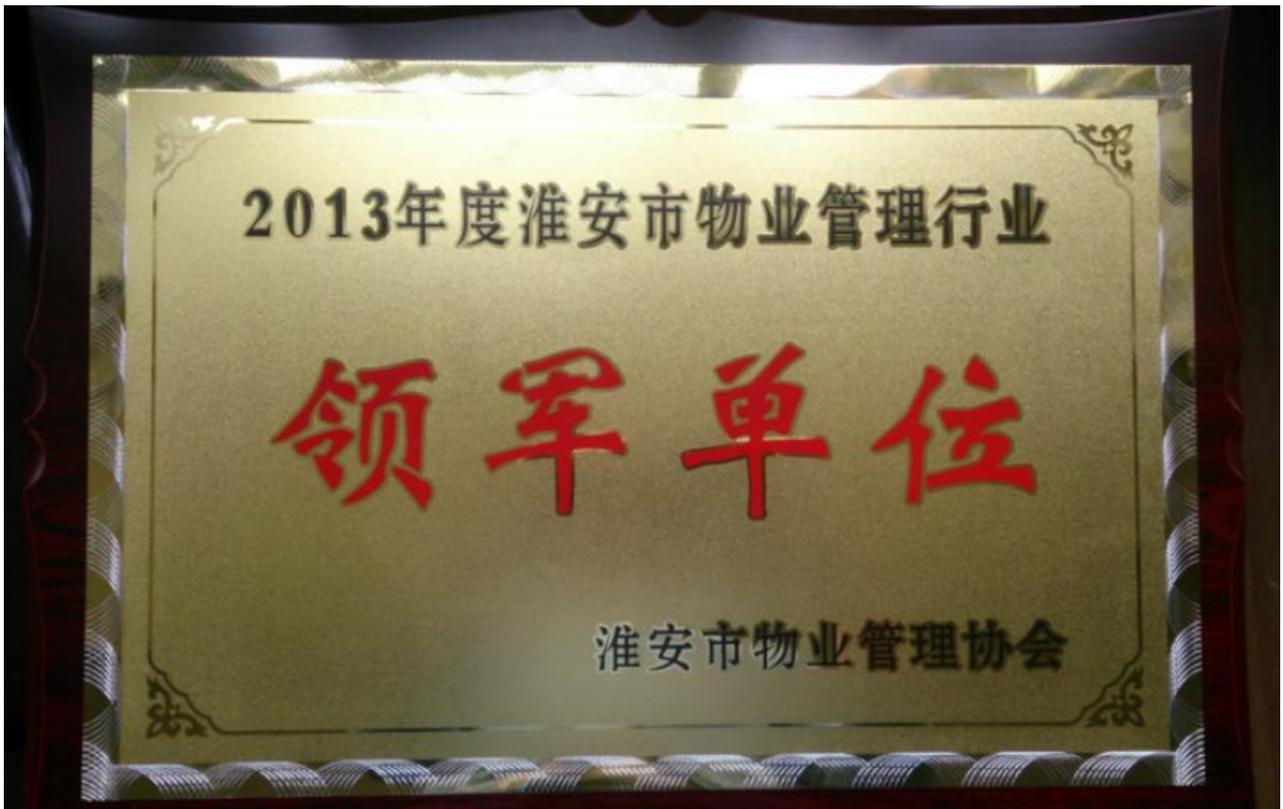
(二十九) 精神文明建设工作先进单位

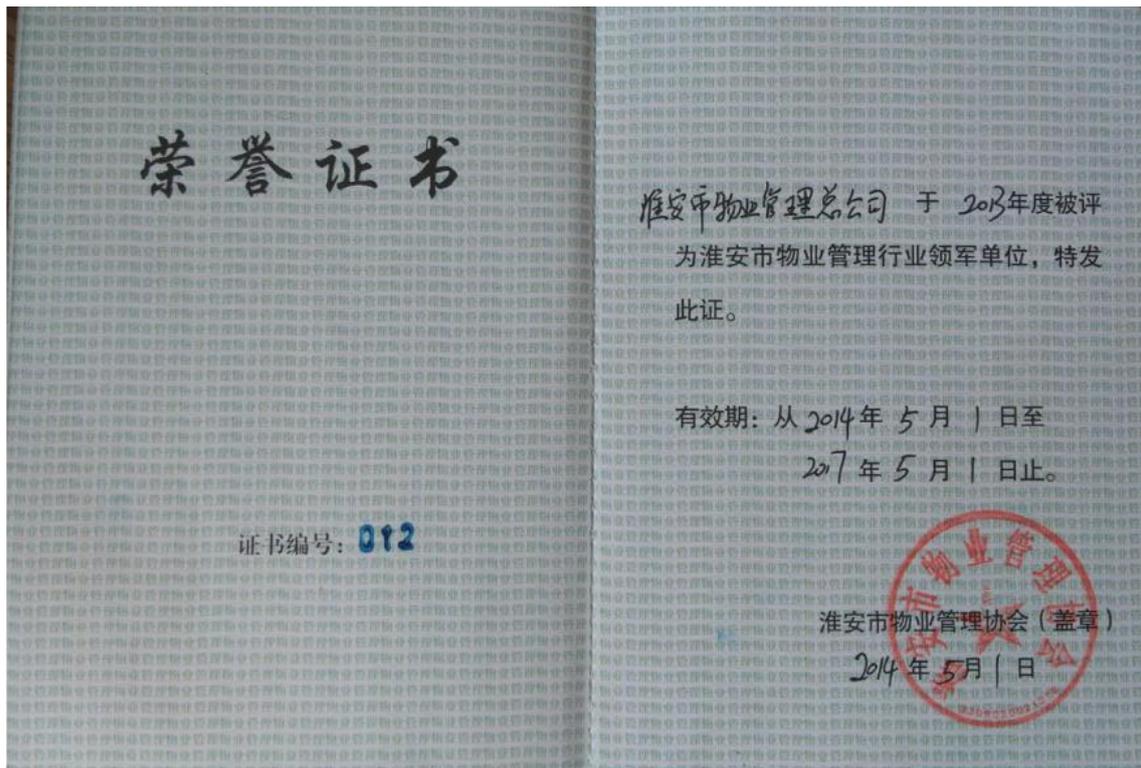


(三十) 安全生产工作先进集体



(三十一) 行业领军单位





(三十二) 年度综合实力 10 强企业

