

淮安市 2026 年城市体检 第三方技术服务

采购合同

项目名称：淮安市 2026 年城市体检第三方技术服务

项目编号：JSZC-320800-HJJZ-C2026-0001

甲方（采购人）：淮安市住房和城乡建设局

乙方（中标人）：南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司

签订日期：2026 年 4 月 22 日

甲、乙双方根据（项目编号：JSZC-320800-HJJZ-C2026-0001）的淮安市2026年城市体检第三方技术服务采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

一、项目内容及要求

构建体现淮安城市亮点和特色的指标体系，深刻理解城市体检工作要求，细化量化城市体检工作任务，根据体检内容，围绕住宅、社区（小区）、街区、城区城市四个不同尺度指标采集填报相关数据，根据采集的各类数据分析各维度体检指标，对比指标测算结果与指标评价标准的差异，形成问题清单、整治建议清单、问题整治完成情况清单，编制体检报告，同步开展专项体检，专项体检结论纳入综合体检评估报告。开展专题体检、日常巡检住建系统相关工作，积极探索城市体检与国土空间规划体检开展“两检合一”（具体内容详见磋商文件第五章“项目采购需求”）。

二、合同金额

本合同的总金额（大写）为捌拾柒万捌仟元人民币，分项价格详见乙方提交的磋商报价表（如有）。

三、项目服务时间和服务地点

1. 服务时间：合同签订后，2026年8月15日前完成。
2. 服务地点：江苏省淮安市。

四、付款方式：

1. 合同签订后，乙方启动项目实施且服务人员到达服务地，收到发票30日内，甲方向乙方第一次支付总服务费的40%预付款；
2. 甲方在乙方提交初步报告成果后，收到发票30日内，第二次向乙方支付总服务费的40%进度款；
3. 甲方在乙方的体检报告通过专家评审并修改完善上报省厅确认通过后，收到发票30日内，第三次支付总服务费的20%尾款；

注：付款时供应商须提供正规发票，税率 6%（因发票问题而导致无法正常付款的，责任由供应商自己承担）。

五、甲方承担的工作和责任

1. 根据项目的具体情况和技术要求，确定工作周期，并按本合同有关规定及时支付相关服务费用；

2. 协调提供开展项目编制过程所需要的文件、资料等；

3. 乙方开展调研时，对乙方与地方政府及有关部门的协调工作提供必要的协助，但不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

六、乙方承担的工作及责任

1. 在甲方规定的时间内完成本合同的服务工作。

2. 按相关规定做好质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强全过程的质量控制，建立完整的审查和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同项目的服务质量负责。

3. 按甲方要求提供服务成果，接受甲方及相关主管部门的审查，并对相关问题做出澄清和解答。

4. 其他甲方针对本项目需要乙方配合的工作。

七、验收标准

甲方依据磋商文件第五章“项目采购需求”中的相关要求进行，验收费用由甲方承担。因乙方交付的成果不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

八、其他事项

1. 因发生政策变化超出合同工作范围的必要调整补充，甲方应根据实际工作量另行支付乙方费用，相关费用由双方依法协商解决。

2. 由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协调解决。

3. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目以外的项



目，如发生上述情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下第 1 项处理：

1. 申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。
2. 提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

十、违约条款

1. 逾期交付整体成果违约：乙方未按合同约定的最终期限完成全部城市体检成果（含报告、数据、图集等）交付，每逾期一日，甲方有权扣除乙方合同总价款 0.5% 的逾期违约金。逾期违约金总额累计不超过合同总价款的 10%；若逾期超过 30 日，甲方有权单方解除合同，乙方需立即返还甲方已支付的全部报酬，并赔偿甲方因此遭受的实际损失（包括但不限于另行委托服务的差价、项目延误产生的行政问责损失等）。

2. 阶段性进度延误违约：乙方未按合同约定的阶段性节点（如基础数据采集完成、初步报告编制、专家评审等）提交阶段成果或推进工作的，甲方有权向乙方发出书面催告函，要求其在 15 个工作日内完成阶段进度要求。逾期未完成的，每延误一个阶段性节点，扣除合同总价款 3% 的违约金；若累计延误 3 个及以上阶段性节点，或单一节点延误超过 15 个工作日，甲方有权暂停支付后续报酬，直至乙方补齐进度，同时乙方需承担甲方因进度延误产生的相关损失。

3. 成果质量不合格违约：乙方交付的成果存在严重质量问题，包

包括但不限于核心数据虚假、违反国家标准规定、未通过专家评审或上级单位复核验收、无法实现城市体检项目核心目的等。出现此类情形的，乙方应免费返工，直至成果合格，同时扣除合同总价款 10% 的违约金；若成果经 3 次及以上返工仍无法通过验收，或返工导致项目延误超过合同约定期限 45 日，甲方有权解除合同，乙方返还已支付的全部报酬，并赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于重新委托服务费用、行政处罚损失等）。

十一、合同生效及其它

1. 本合同经甲、乙双方授权代表签字盖章后生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致后方可更改。本合同一式伍份，甲方、乙方各执贰份，代理公司执壹份。

2. 经甲方验收合格且年度绩效评价达标后，在完全符合《淮安市预算单位政府采购全流程业务指引（2026 年版）》第三十二条等关于合同续签规定、并确保服务的工作量、质量标准不降低的前提下，双方可协商续签合同。续签价格以本项目中标单价为基准确定，除双方书面认可的政策性调整外原则上不予上调；续签须签订书面协议，且累计续签不超过两次，连同原合同期在内的总服务期限最长不得超过三年。若出现履约评价不合格、服务需求发生重大变化等情形，甲方有权不予续签。

十二、组成本合同的文件包括

1. 合同格式及条款；
2. 磋商文件和乙方的投标响应文件；
3. 成交通知书；
4. 甲、乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲



单位盖章:

代表签字:

签订日期: 2026年4月22日

乙



方:

单位盖章:

代表签字:

签订日期: 2026年4月22日

