

项目编号：JSZC-320813-ZHGC-C2026-0010

淮安市洪泽区政府采购

合 同 书

淮安市洪泽区扩大第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点
第三方服务项目

签订地点：淮安市洪泽区

签订时间：2026 年 5 月

甲方：淮安市洪泽区农业农村局（以下简称甲方）

乙方：南京江地勘测有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320813-ZHGC-C2026-0010 的淮安市洪泽区扩大第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点第三方服务项目的结果及采购文件的要求,经协商一致,达成如下合同:

一、服务及数量

根据区委区政府文件通知要求,洪泽区扩大二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作服务,包括但不限于:资料收集、业务培训、摸底调查、信息核对、测量指界、补充测绘、数据建库、资料输出打印、审核公示、依托不动产登记管理平台搭建延包日常管理系统(该系统需具备摸底核实、调查开展、审核公示、合同签订、电子档案自动生成等功能)、合同签订(需依托此日常管理系统实现合同网签,具体涵盖网签系统开发、网签业务指导培训、协助村组引导农户完成网签、网签系统维护、网签相关材料收集及业务数据处理等内容)、成果共享、纸质及电子档案的整理归档与移交进馆。

二、合同金额

1、本合同的总金额(大写)为人民币叁佰捌拾肆万肆仟捌佰元整(¥:3844800.00 元)。

2、本合同总价款为项目开展过程中产生的所有费用,固定总价合同。

中标(成交)后,中标价(成交)即为合同价,不因农户户数增减而调整合同价。

三、服务时间、地点及工作量

1、服务时间:本项目服务计划于 2027 年 6 月 30 日前完成,具体实施内容与进度需根据洪泽区实际工作推进情况安排,最终时间以省、市、县三级的实际工作进度要求为准。

2、服务地点:甲方指定地点。

3、项目工作量:完成全区 46 万亩左右的土地二轮延包工作。

四、付款

1. 依据苏财购【2020】52 号文规定，合同签订后应预付合同总价款的 40% 给予成交供应商作为预付款；

2. 完成所有二轮延包工作后付 50%，项目验收通过后付清余款。

上述付款不计利息。

五、履约保证金

乙方应向采购单位交纳中标总价 1%的履约保证金，以保函形式缴纳。

六、项目工作要求

序号	工作程序	服务内容	具体工作描述
1	资料收集	收集相关资料	收集作业区域范围内行政划分、行政区划名称、最新的行政区划代码、最新的影像图和既有的农村土地承包经营权数据库、汇交库，村各类调查表、统计表等。
2	业务培训	二轮延包相关政策培训	依据国家、省、市二轮延包相关政策技术文件，对镇、村、组相关工作人员进行业务培训
3	摸底调查	培训村组摸底调查	对于没有异议的农户按照原确权数据，有异议的农户对照 1998 年二轮承包数据、原确权数据，整理出摸底基础数据，并以村组为单位，可开发相应软件，批量出具电子版摸底表（承包方调查表及按组汇总表），培训村组工作人员开展二轮到期延包摸底调查。
4	信息核对	确认信息分类处理	根据摸底调查情况，做好直接输出成果、内业图形属性修改后输出成果、需外业实测重新确权或增本确权三种类型的数据梳理和信息核对工作。
5	测量指界	测量指界	根据实际情况可采用室内判图法、野外调绘法、现场实测法等多种指界方法在调查底图上画出地块，填写预编码，同时在相关统计表中填写对应于图上的预编码及土地利用类型、等级，备注等其他信息。
6	协助制定方案	提供数据支持	根据摸底后的数据，向试点镇、村、村民组提供制定二轮到期延包方案的数据支撑。协助形成承包方案，做好民主表决会议相关影像记录等。

7	补充 测绘	二轮到期延包 测绘调查	根据摸底情况汇总统计需调查测绘的地块信息,可采用无人机航拍、遥感影像、卫星定位等技术,安排外业补充测绘,并按原确权要求处理相关测绘数据。
		二轮到期延包 数据处理	结合摸底数据、二轮到期延包测绘数据、二轮到期延包方案处理最终二轮到期延包数据,并以村为单位制作成质检无错误的汇交包。
8	数据 建库	二轮到期延包 数据处理	根据外业指界、实测情况,进行内业图形修改、属性修改,将外业填写的统计表中的编号及其他信息填写到数据表中,并以地块编码为连接字段,将地块名称,权利人名称,合同面积,地类,等级等属性进行关联,将调查的地块与户籍信息关联挂接,补全界址点,界址线信息,建立形成完整的数据库。
9	资料 输出 打印	二轮到期延包 数据处理	根据最终的数据库成果,从不动产系统中输出承包方调查表、公示结果归户表、承包合同、地块示意图等图件表格成果,并按照要求份数进行打印。
10	搭建 延包 日常 管理 系统	依托不动产登 记管理平台搭 建延包日常管 理系统	该系统需具备摸底核实、调查开展、审核公示、合同网签、电子档案自动生成等功能。
11	签订 合同	合同签订	需依托此日常管理系统实现合同网签,具体涵盖网签系统开发、网签业务指导培训、协助村组引导农户完成网签、网签系统维护、网签相关材料收集及业务数据处理等内容。
12	成果 共享	数据共享支持	按农村土地承包经营权确权登记数据库规范提供完整二轮到期延包成果数据交给不动产登记管理部门,协助甲方参与数据互联互通工作。
13	资料	档案整理数字	全面归集延包试点工作过程中形成的文字记录、测绘图

工作底图、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、二轮延包合同、地块分布图、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表等簿册。

3、文字报告成果

- 1)洪泽区第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点第三方服务项目技术方案;
- 2)洪泽区第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点第三方服务项目工作报告;
- 3)洪泽区第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点第三方服务项目技术总结报告。

十、质量要求

项目成果需符合国家、省、市行业相关标准和农业农村部要求，并根据要求通过采购人组织的验收。如果在合同履行过程中有新的国家或行业（部）规范和标准出台的，则供应商应确保其合同内容达到并符合新的国家或行业（部）规范和标准。

十一、安全生产要求

合同履行过程中，供应商需确保洪泽区农村土地承包经营权二轮到期延包 30 年数据的安全和生产人员的人身安全。

1、数据安全

- 1) 供应商在工作期间必须遵守采购人的相关保密制度;
- 2) 工作人员不得以任何形式将各项档案资料带出指定工作现场，不得以任何形式进行泄漏、传播，不得无故查看及讨论档案内容;
- 3) 各种档案文件，不得丢失、泄密、损坏;
- 4) 项目要求数据建库工作全程在符合保密要求的环境下进行。供应商在实施过程中不能留有承包地块数据、自然资源数据的任何复制产品。

2、人身安全

- 1) 做好安全生产条件评估和人身安全培训，配备相应的个人防护用品;
- 2) 在工作期间，应避免和农民群众发生冲突，遇到矛盾纠纷及时和延包工作小组联系;
- 3) 农村土地承包经营权二轮到期延包 30 年数据具备较高的保密性，要求供应商加强对实施人员安全意识的培养。

	归档 汇交	化	表、影像资料、电子数据等各类文件材料，严格遵循分级实施、分类管理、集中保管的工作原则，规范开展档案收集、整理、立卷、归档、保管及利用工作。严格执行“一户一档”管理标准，做到材料齐全、目录清晰、装订规范、存放有序，确保延包工作全流程可追溯、可核查。以移交档案部门接收为完成资料归档依据。
--	----------	---	--

七、人员安排要求

1、人员保障到位：成交人拟派出项目负责人 陈学彬、技术负责人 姜波 等项目组人员为在岗员工。

项目负责人及核心团队全程专职在岗，相关调查人员需经技术服务保障单位内部培训并考核合格后方可上岗。未经甲方同意不得更换或兼任其他项目职务。因特殊情况确需变更的，须经所在镇街同意并报区农业农村局确认。变更后的人员须符合采购文件规定的任职条件。

2、工作期间，乙方应打足工作时间，配足工作人员，如果因此延误工作进度，甲方有权扣款处罚。

3、主要管理人员离开项目所在地应书面请假，并由本人签字。

4、需乙方出席的工作例会等会议，必须按照会议要求的出席人员参会。

5、工作方面：严格按照国家、省市县政策要求执行，按时保质保量通过上级验收。若无法按时保质保量完成的，甲方有权扣款处罚。

八、工作进度安排要求

项目计划于 2027 年 6 月 30 日前完成，具体实施内容及进度根据洪泽区实际工作进度安排实施。（具体时间以省、市、县三级实际工作进度要求为准）。

九、项目成果要求

提交的成果包括数据库成果、文字成果、图件成果、表格等成果。

1、数据库成果

农村土地承包经营权延包数据库、调查成果的电子数据。

2、图件簿册成果

3、网络安全性

网络安全包括物理的和逻辑的网络安全。要求供应商在实施的过程中，所使用的终端设备不能连接到外部网络，以免数据被非法修改和复制。

4、其他要求

若调查成果经上级质量核查不合格，由中标供应商负责重新调查整改。直至按照部省要求，完成延包数据汇交、档案归档等工作。

十二、保密要求

1、成交单位须在合同中进行责任约定：成交单位在工作期间必须遵守业主方的相关保密制度；

2、工作人员不得以任何形式将各项档案资料带出制定工作场所，不得以任何形式进行泄露、传播；不得无故查看及讨论档案内容。

3、各种档案文件，不得丢失、泄密、损坏。

十三、服务质量保证及售后服务要求

1. 供应商需严格按采购人规定的时间完成项目的全部工作内容，如在实施的过程中出现错误、误差，需负责及时更正直至采购人（或监理单位）确认合格，供应商在项目进行过程中产生的任何安全、损坏等责任事故一律由供应商自行承担。

2. 供应商应按照通过最终成果检验的要求进行质量控制，质量保证措施应全面、具体、安全、合理、切实可行、责任明确。

3. 供应商需提供必要的技术支持，协助采购人完成其他需要供应商配合的服务。

4. 供应商应严格遵守服务合约，项目完成以后，如采购人有需要供应商配合的服务，供应商必须予以配合，协助采购人完善项目内容。

5. 此项目要求提供多样化技术支持服务，处理出现的各种问题，以保证工作的正常运行。项目质保期一年，质保期内成果存在任何问题或上级部门制定新的成果提交要求，供应商均需按要求对成果进行更新或整改。承诺设立 24 小时服务热线，设立工作时间服务热线接受咨询并提供服务。

6、其它要求。供应商做出的各种方案应细化到具体环节，充分考虑到洪泽区二轮延包工作的各个环节，包括时间进度、所需的资源和负责实施方案的人员，

同时当顾及短期和长期的需要；供应商应当根据自身的经济条件，考虑选用适宜的、成本效益高的最佳可行技术。

十四、验收

1、验收时间：服务完成后，乙方向甲方提交本项目验收申请，甲方应于乙方提出验收申请后 15 个工作日内委托组织专家验收，验收费用由乙方承担。验收合格后应当出具一式贰份验收报告。

2、验收标准：按照招标文件、投标文件及本项目合同相关要求进行验收

3、乙方应对验收文件进行整理，列出清单，作为甲方验收和使用的依据。

十五、本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下 2 处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

十六、合同生效及其它

本合同经甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。本合同一式捌份，甲方、乙方各持二份，代理公司肆份存档。

十七、组成本合同的文件包括

1、合同主要条款和通用条款；

2、询价文件和乙方的报价文件；

3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲 方：淮安市洪泽区农业农村局

单位盖章：（电子签章）

代表签字：吴树楠

日 期：2026 年 5 月 27 日

乙 方：南京江地勘测有限公司

单位盖章：（电子签章）

代表签字：周建华

日 期：2026 年 5 月 27 日