

盱眙县黄花塘镇 2026 年 第一批一事一议财政奖补项目



发包方（采购单位）：盱眙县黄花塘镇人民政府

承包方（供应单位）：江苏坤源建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盱眙县黄花塘镇人民政府（简称甲方）

承包人（全称）：江苏坤源建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盱眙县黄花塘镇 2026 年第一批一事一议财政奖补项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盱眙县黄花塘镇 2026 年第一批一事一议财政奖补项目

工程内容：具体详见工程量清单。

工程地点：淮安市盱眙县境内

资金来源：财政补助及自筹资金

二、合同工期

开工日期：2026年5月16日 具体开工日期以开工报告为准。

竣工日期：2026年6月15日

合同工期总日历天数：30日历天。

三、项目负责人：李志有 证书编号：苏 232080911262

四、质量标准：合格

五、合同价款与支付

1、合同价：金额（大写）：玖拾玖万捌仟柒佰玖拾玖元整（人民币）

¥：998799.00 元

付款方式：预付款为合同总价 40%，待工程机械、人工进场后支付（付款前乙方须提供等额的基本账户开户银行出具付款保函作为担保，有效期至相关职能部门全部竣工验收合格）；工程交工验收合格后经审计部门审计后付至审定价的 95%，同时扣回已付的预付款；待一年缺陷责任期满后付至审定价的 100%（以上进度支付付款均不包含利息及增项或签证应支付的费用，变更或增项应支付的费用待工程审计结束后纳入工程审定价内支付，也不包含预留金和暂列金额及暂估价，施工单位凭税务部门开具的正式发票支取工程款）

3、工程竣工结算时：工程量超出的，合同价款不予增加；工程量未超出的，则按实计取，中标单价不予调整。

六、双方职责：

甲方职责：

- 1、甲方在开工前，按有关文件、规范明确工程施工相关任务和要求。
- 2、甲方接到乙方提交的开工申请书或开工报告后，应及时组织审查和批准。
- 3、甲方应按发包文件的内容或协商一致的意见提供乙方组织施工的相关条件。
- 4、甲方应按本合同所明确的付款办法，按时付款。
- 5、甲方应及时做好施工过程中的矛盾协调工作。

乙方职责：

1、乙方选派的项目负责人在工程施工期间必须常驻施工现场，全面负责施工期间的全面管理。该项目负责人，未经甲方同意不得擅自更换，如变更事先必须经甲方书面同意。若违背上述条款视为乙方违约，其履约保证金不予返还，甲方有权单方解除合同并追究由此给甲方带来的一切损失。

2、本工程严禁乙方转包或非法分包，否则，按照法律、法规的规定追究乙方的责任，并按照标的额的 1%从履约保证金中扣除。

3、乙方保证按合同（含招投标文件、双方协商一致的书面文书）的内容，按期保质完成工程任务，逾期完工的，按每天 1000 元处罚从工程款中扣除。

4、乙方在开工前必须按规定办理与施工相关的一切手续，包括：在签订合同前交纳合同价的 5%作为履约保证金、向甲方提供施工方案、开工报告等。否则乙方不得开工，若乙方三天内不办理上述手续，甲方取消乙方的中标资格。

5、工程施工期间，如乙方无正当理由终止工程施工，甲方除不结算已经施工部分的费用外，并扣罚履约保证金。由此而产生的后果由乙方负责。

6、乙方应积极做好矛盾的协调处理工作。

7、乙方在工程竣工验收后须向甲方提供施工前、施工中、竣工后的照片。

8、乙方应按国家、江苏省及淮安市政府有关文件要求，严格符合盱眙县工程建设领域保障农民工工资支付规范化管理指导手册的要求，建立健全劳动保障制度，按时发放员工工资（含民工工资），乙方同时必须严格执行中华人民共和国劳动保障部和中华人民共和国建设部联合下发的《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》，及时足额发放农民工工资。

补充条款：乙方应按照国家、江苏省及淮安市政府有关文件要求，严格符合盱眙县工程建设领域保障农民工工资支付规范化管理指导手册的要求，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度，并及时发放雇员工资，如造成民工上访及其它突发事件或公共事件给发包人造成不良社会影响的或引

发纠纷的，乙方自愿接受人民币 10000~30000 元/次的违约金（从工程款或履约保证金中扣除），并接受发包人暂停乙方 1 年期间参加发包人招标项目投标资格的处罚，同时乙方接受上级行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。如发生拖欠且造成 5 人以上集体上访的，或乙方组织的施工人员以农民工工资拖欠为由投诉并影响发包人正常工作秩序，发包人有权同相关部门协调从乙方预交的农民工工资保证金中直接支付，不足部分发包人有权从乙方的工程款中预提部分资金用于发放员工工资（含农民工工资），同时乙方还应承担由此给发包人所造成的连带法律责任和经济损失，情节严重的，发包人有权单方面解除合同取消乙方承包资格。

七、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：建设工程承发包安全管理协议

附件 3：建设工程廉政责任书

八、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并分别盖单位公章后生效。

九、本合同一式陆份，双方各执贰份，其余归招标备案留存。

十、合同生效后，如甲、乙双方对合同有修改或补充，应以书面形式签订，并作为主合同不可分割的一部分，与主合同有同等法律效力。

十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲 方：

法人代表：

授权委托人：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐 号：

签订日期：



乙 方：

法人代表：

授权委托人：

联系人：

联系电话：0517-88266566

开户银行：盱眙农商行开发区支行

帐 号：3208300361010000005654

签订日期：



2021.5.9

附件 2:

建设工程承发包安全管理协议

甲方: 盱眙县黄花塘镇人民政府 (以下简称甲方)

乙方: 江苏坤源建设集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方将本工程项目发包给乙方施工,为贯彻“安全第一、预防为主”的方针,根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规,明确双方的安全生产责任,确保施工安全,双方在签订本合同的同时,签订本协议。

一、工程名称: 盱眙县黄花塘镇 2026 年第一批一事一议财政奖补项目

二、工期要求: 同主合同

三、协议内容:

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体制,包括抓安全生产的领导,各级专职和兼职的安全干部,应有各工种的安全操作规程,特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度,安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场:乙方进场后首先必须做好施工现场围护,防止闲杂人员进入施工现场,发生安全事故。

4、工程项目由乙方按甲方的要求自行编制实施性施工组织设计;并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应落实本工程安全生产的管理体系,管理体系中的人员名单上报甲方项目部备案,以便甲方监督管理。工地安全员必须持证上岗。

5、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强法制观念,提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力,督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前乙方应对管理、施工人员进行安全生产进场教育,介绍有关安全生产管理制度、规定和要求,乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议,介绍施工中有安全、防火等规章制度及要求;乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点,甲乙双方应做好安全技术交底,并有交底的书面材料,交底材料一式两份,由甲乙双方签字后各执一份。

8、施工期间,乙方指派同志负责本项目的有关安全、防火工作;甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系,相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作,共同预防事故发生。

9、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定,接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务,对于查出的隐患,乙方必须限期整改。

10、在生产操作过程中的乙方员工防护用品,由乙方自理,乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

11、乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查,发现隐患立即停止施工,并落实整改后方准施工。一经施工,就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

12、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方必须向甲方借用或租赁，应由乙方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13、乙方人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责。

14、乙方特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

15、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

16、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。乙方配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方只负责教育的责任。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、县劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由乙方承担。

19. 本协议同工程合同同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：



乙方（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：



附件 3:

建设工程廉政责任书

发包人（全称）：盱眙县黄花塘镇人民政府

承包人（全称）：江苏坤源建设集团有限公司

在盱眙县黄花塘镇 2026 年第一批一事一议财政奖补项目（工程名称）建设过程中，为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；

涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式陆份，发包人承包人各执叁份，具有同等效力。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：



附件

盱眙县黄花塘镇 2026 年第一批一事一议财政奖补项目
全费用工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
					综合单价	综合合价	暂估价
	侔倪村黄侔路扩宽			1			
1	路床(槽)整形	1、部位:路基部分 2、范围:新建道路及路肩范围 3、工作:1米宽内树木挖除、清理、清表、土路基整平,压实、垃圾外运(苗木处置按甲方要求,局部路段需回填土方)	m ²	3600	6.97	25092.00	
2	碎石	1、石料规格:级配碎石 2、厚度:6cm	m ²	3600	17.42	62712.00	
3	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C35 2、垫层:碎石垫层(已单独列项) 3、厚度:15cm 4、养护:塑料薄膜 5、锯缝:4米切缝 6、包含模板等	m ²	3600	78.37	282132.00	
4	路肩修整	1、土壤类别:综合土 2、要求:整平压实,两边各宽50cm左右(长度按道路长度计量以现场实际情况为准) 3、运距:自行考虑(局部地方需填补土方包含在报价中)	m	1800	39.19	70542.00	
5	标识牌	项目牌规格:统一为长80CM,宽60CM红色底大理石,金色字体,用水泥固定摆放项目旁边防撞地方;一个项目一个标识牌,不得以镇域含糊项目资金及名称,如一行政村内有不同类型项目,要分类型分资金投入制作标识牌,并放置在项目旁边),具体内容参照甲方要求	项	1	870.79	870.79	
6	隔离护栏拆移	1、材料品种:金属波形护栏 2、工作内容:原路边护栏拆除并运到甲方指定地点	m	2100	17.42	36582.00	
7	构件迁移	路桩、指示牌部分需迁移,根据现场施工实际情况确定迁移安装	项	1	26123.78	26123.78	
	新铺村新塘组 1			1			

8	路床(槽)整形	1、部位:路基部分 2、范围:新建道路及路肩范围 3、工作:杂树挖除、清理、清表、原路基挖填整平,压实、垃圾外运(路基标高满足甲方要求)	m2	2450	6.97	17076.50	
9	碎石	1、石料规格:级配碎石 2、厚度:6cm	m2	2450	17.42	42679.00	
10	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C35 2、垫层:碎石垫层(已单独列项) 3、厚度:15cm 4、养护:塑料薄膜 5、锯缝:4米切缝 6、包含模板等	m2	2450	78.37	192006.50	
11	路肩修整	1、土壤类别:综合土 2、要求:整平压实,两边各宽50-100cm(长度按道路长度计量) 3、运距:自行考虑	m	700	34.83	24381.00	
12	标识牌	项目牌规格:统一为长80CM,宽60CM红色底大理石,金色字体,用水泥固定摆放项目旁边防撞地方;一个项目一个标识牌,不得以镇域含糊项目资金及名称,如一行政村内有不同类型项目,要分类型分资金投入制作标识牌,并放置在项目旁边),具体内容参照甲方要求	项	1	870.79	870.79	
13	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度:碎石垫层10cm 2、规格:DN400 3、接口方式:承插式 4、铺设深度:1.5米内 5、混凝土强度等级:C35 6、包含土方开挖与回填	m	6	261.24	1567.44	
		新铺村新塘组2		1			
14	路床(槽)整形	1、部位:路基部分 2、范围:新建道路及路肩范围 3、工作:树木挖除、清理、清表、土路基整平,压实、垃圾外运(苗木处置按甲方要求)	m2	1750	12197.50	12197.50	
15	碎石	1、石料规格:级配碎石 2、厚度:3cm	m2	1750	30485.00	30485.00	
16	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C35 2、垫层:碎石垫层(已单独列项) 3、厚度:15cm 4、养护:塑料薄膜 5、锯缝:4米切缝 6、包含模板等	m2	1750	137147.50	137147.50	

17	路肩修整	1、土壤类别：综合土 2、要求：整平压实，两边各宽 50-100cm（长度按道路长度计量） 3、运距：自行考虑	m	500	17415.00	17415.00	
18	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度：碎石垫层 10cm 2、规格：DN400 3、接口方式：承插式 4、铺设深度：1.5 米内	m	6	1567.44	1567.44	
19	大型机械设备进出场及安拆		台次	1	17350.76	17350.76	
合计					998799	998799	