

2026 年度占补平衡增减挂钩项目规划设计编制及其竣工测绘土壤状况

调查技术协作单位

项目合同

甲方：涟水县自然资源和规划局

乙方：南京图能地产科技有限公司

根据《政府采购法》《中华人民共和国民法典》及 2026 年度占补平衡增减挂钩项目规划设计编制及其竣工测绘土壤状况调查技术协作单位项目（二次），具体详见磋商文件（项目编号：JSZC-320826-ZRZY-C2026-0002）的采购结果、磋商文件及响应文件，经双方协商一致，签订本合同。

一、工作范围

2026 年 6 月 9 日—2027 年 12 月 31 日期间，详见采购需求具体期限由甲方根据实际情况确定。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为壹佰柒拾叁万伍仟元人民币（¥：1735000 元）。

三、服务地点

服务地点：由采购人指定。

四、付款方式

项目完成立项阶段以立项系统报备后数量支付单价的 25%。项目通过以验收系统报备之后数量支付单价的 75%，具体付款进度以财政部门审批为准。

五、验收

甲方依法组成验收小组对供应商履约进行验收。如需委托第三方验收，第三方是指： / / ，验收费用由甲方承担。因乙方交付的货物不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

六、履约保证金（本项目按照 1 条款执行）

1、本项目无需缴纳履约保证金。

2、为保证合同的顺利执行，成交供应商在领取成交通知书后，签订合同之前，向采购单位缴纳成交价 1%的履约保证金。

3、乙方提供的履约保证金可以是人民币形式（银行本票、汇票、支票、电汇），或银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式。

4、乙方选取银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等形式的向采购人缴纳的，如保函（担保、保险等）的约定期到期但乙方履约仍未结束的，乙方须进行续保。

5、乙方选取以履约保函（保险）形式向采购人缴纳的，按照《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购【2023】150号）的要求，登录“政府采购电子履约保函（保险）平台”，选择第三方机构并提交保函（保险）申请，经审核通过后支付相关费用。

6、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

7、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，约定期间届满之日起 5 个工作日内，乙方应申请将履约保证金退还；逾期退还的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

8、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，履约保证金在项目验收合格后无息退还给乙方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下处理：

1、申请仲裁。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

八、合同生效及其它

本合同经甲方、乙方双方授权代表签字盖章。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。



九、组成本合同的文件包括

- 1、合同主要条款和通用条款；
- 2、谈判文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；
- 4、上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲 方：涟水县自然资源和规划局

乙 方：南京图能地产科技有限公司

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

签订日期：2026年6月9日

签订日期：2026年6月9日



附件：

一、项目背景

为深入贯彻乡村振兴战略，加快城乡融合发展，顺应农民群众对美好生活向往和改善居住条件的迫切要求，提升苏北地区高质量发展水平，依据：根据自然资发〔2024〕356号，江苏省自然资源厅 江苏省农业农村厅关于改革耕地占补平衡强化以补定占管理的通知和《江苏省自然资源厅关于严格规范城乡建设用地增减挂钩管理的通知》（苏自然资函〔2021〕782号）等文件精神，拟开展涟水县2026年度占补平衡增减挂钩项目规划设计编制及其竣工测绘土壤状况调查项目工作。

二、工作内容

涟水县2026年度占补平衡增减挂钩项目规划设计编制及其竣工测绘土壤状况调查项目开展如下工作：

（一）立项阶段

1、筛选确定地块；2、实地勘测定界（编制勘测定界报告）；3、0.2米高清影像制作；4、国土调查云外业举证（现状为非耕地）；5、项目地块土壤污染状况调查（编制污染状况调查报告）；6、编制项目复垦方案，并通过专家评审；7、系统报备。预计新增耕地面积约6000亩，分布涟水全县各镇街。

（二）验收阶段

1、竣工测绘（实施后地块进行竣工测绘，编制竣工勘界报告）；2、0.2米高清影像制作；3、国土调查云外业举证（地块实施后为耕地）；4、系统报备及其他相关等项。

项目地块需要比对生态空间管控区域、林地保护一张图范围、自然保护地、水利河道管理范围等，还要征求农业、水利、环保、财政等意见；计划实施占补平衡增减挂钩项目，预计新增耕地面积约6000亩，分布涟水全县各镇街。提交的项目成果必须通过采购方认可，并完成对应系统在线备案工作。

（三）相关要求

1、根据拟作为占补平衡项目的地块范围，进行实地测量，形成勘测定界成果，并利用无人机及国土调查云软件进行现场举证和制作高清影像图；

2、对破图斑地块进行仔细核对和村组对接，然后实地测量，形成准确的项

目建库范围；

3、项目启动后，为保障项目按期顺利实施，在项目竣工前，乙方需安排 10 人以上队伍驻扎当地；

4、对范围内非耕地或者难以实施为耕地的地块进行实地范围测量，标注出地类；

5、对范围内的配套沟、渠、路进行实地测量，并作出标示，保证后期建库需要；

6、项目施工结束，进行竣工测量，出具相应的竣工测量成果，保证项目顺利验收。

7、乙方服务费用以系统报备的数量作为结算依据。

三、编制要求

根据省厅相关文件要求，完成涟水县 2026 年度占补平衡增减挂钩项目规划设计编制及其竣工测绘土壤状况调查项目的测绘、复垦方案编制等工作，成果确保通过专家评审后获得立项、项目验收后及时完成复垦项目所涉及的系统在线系统备案工作。

四、目标任务

计划实施占补平衡增减挂钩项目，项目预计新增耕地面积约 6000 亩预算最高限价：178 万元，单价结算（中标价除以 6000 亩），分布涟水全县各镇街。

质量标准要求

提交的项目成果必须通过采购方认可，并完成对应系统在线系统备案工作。

其他要求

售后服务要求：项目完成以后，继续做好项目的后续服务工作，中标人应对项目后续进行必要指导和更正。

时间进度安排要求：中标单位中标后需要按照招标人要求及时有效的完成编制内容；

验收要求及付款方式：项目完成立项阶段以立项系统报备后数量支付单价的 25%。项目通过以验收系统报备之后数量支付单价的 75%，具体付款进度以财政部门审批为准。

成果要求： 主要包含项目现状图、规划报告文本及其他相关附件等。

