

淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目补充协议书

甲方（发包人）：淮安市青少年宫幼儿园

乙方（承包人）：江苏拓好建设工程有限公司

鉴于甲乙双方已签订《淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目建设工程施工合同》（以下简称“原合同”，签约合同价人民币 899820 元，工期总日历天数 75 天），项目实施过程中因甲方现场使用需求，产生原招标清单未包含的新增施工内容及部分清单工程量错误，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》原合同专用条款第 10 条变更、签证相关约定及专用条款 1.13 工程量清单错误的修正调整的规定，就此协商订立本补充协议，作为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第一条 新增工程内容及计价依据

本补充协议项下工程为原招标清单漏项、甲方现场要求增加施工内容以及招标工程量错误，对应三份工程联系（签证）单全部内容，经监理单位、甲方现场核实确认，工程量、综合单价、合价如下：

（一）签证 1：南区幼儿洗浴托盆采购安装

工作内容：幼儿洗浴托盆一组，配套阀门、龙头等全部辅材采购、运输、安装、调试；

（二）签证 2：南北区室内排水管出墙外接室外排水井采购安装

（三）签证 3：电缆拆除移位、配电箱进线电缆采购安装

（四）工程量清单错误调整（依据专用条款 1.13 工程量清单错误的修正调整）

（五）本补充协议新增工程结算总价款

合计：37441.19（大写：叁万柒仟肆佰肆拾壹元壹角玖分元整）

注：增补合同结算总价没有超过中标价的 10%

计价规则：本协议综合单价为固定包干单价，包含人工、材料、机械、运输、辅材、开挖、安装、垃圾清理、检测、成品保护、税金等全部费用，无其他额外增项费用；

价格调整约定：按照原合同专用条款 11.1 约定，市场人工、材料价格波动不再调整；

结算依据：本协议、三份完整签证单（含影像资料、监理及甲方签字盖章记录）共同作为竣工审计结算唯一依据，以及现场按实计取的工程量。

第二条 工期约定

本补充协议新增工程与原合同主体维修改造工程同步穿插施工，不单独增加总工期，全部施工内容须在原合同 75 天总日历工期内完工；

若因甲方指令滞后、现场移交延误导致新增工序滞后，乙方须在事件发生 7 日内按原合同约定流程办理工期顺延签证，逾期未申报视为工期不予顺延；

新增工程完工后同步参与整体竣工验收，验收标准执行原合同第五条质量标准，一次性验收合格，消防、装修分项须符合国家现行验收规范。

第三条 双方权利与义务

（一）甲方权利义务

负责对新增工程施工方案、材料样品进行事前确认，协调现场施工条件；

组织监理、跟踪审计单位对新增工程量现场复核、验收，配合乙方完成变更签证归档、竣工资料整理；

所有涉及价款确认、变更指令均以加盖甲方公章书面文件为准，口头指令无效。

（二）乙方权利义务

严格按照签证内容、图纸、规范组织施工，所有进场材料提前报送样品经甲方、监理确认后方可使用，承担材料不合格、施工返工全部费用；

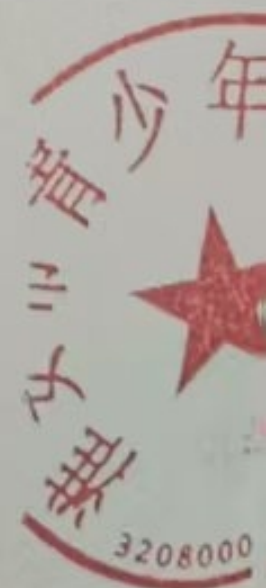
落实扬尘治理、安全文明施工要求，承担新增工序全部安全责任，施工期间发生安全事故、城管环保处罚均由乙方自行承担；

本补充工程不得分包、转包，未经甲方书面同意不得擅自离岗、更换管理人员；

承担新增工程全部保修责任，保修期限、保修义务执行原合同附件《工程质量保修书》约定。

第四条 工程款支付方式

支付节点完全沿用原合同专用条款 12.4.1 约定，本补充协议新增价款与原



合同价款合并统一结算、同步支付：

- (1) 工程竣工验收合格且审计完成后，支付合并结算总价的 40%；
- (2) 竣工验收满 1 年后，无息支付合并结算总价的 30%；
- (3) 竣工验收满 3 年，一次性付清剩余全部尾款，不计利息；

乙方每次申请付款前，须向甲方开具等额合规增值税 9% 专用发票，未提供发票甲方有权顺延付款且不承担逾期付款违约责任；

竣工结算时，按原合同约定一次性扣留合并结算总价 3% 作为工程质量保证金，质保金返还、扣除规则执行原合同第 15 条约定。

第五条 变更、签证与审计约定

本协议对应三份签证单已完成现场实施，签证资料（含影像、监理、甲方签字）作为本协议附件，结算审计时一并提交跟踪审计单位审核；

审计规则执行原合同 14.2 条款：若乙方整体送审工程造价核减率超 5%，超出部分审计费用由乙方承担，甲方可从工程款双倍代扣；政府追加复审的，以最终政府审计结果为准调整价款；

本协议以外如需继续新增施工内容，须另行履行原合同约定变更流程，签订补充协议，无书面协议及合规签证的工程甲方不予计量结算。

第六条 质量、安全与违约责任

新增工程质量、安全、文明施工、扬尘管控、人员管理、工期延误、拖欠农民工工资等全部违约条款，均直接适用原合同专用条款第 3、6、7、16 条全部约定；

乙方未按标准完成新增工程、偷工减料、验收不合格的，须自费返工修复，同时按原合同约定承担违约金，工期不予顺延；

因乙方原因造成新增工序逾期、资料缺失、现场污染损坏原有设施的，所有修复、罚款、赔偿费用由乙方全额承担。

第七条 其他约定

本补充协议未作约定事项，均严格按照原《淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目建设工程施工合同》（示范文本）全部条款执行；

本补充协议文件解释顺序与原合同专用条款 1.5 条一致，本协议约定内容优先于原合同通用条款；

争议解决：因本协议产生纠纷，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼；

合同生效：本补充协议经甲乙双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，监理 / 跟踪审计单位留存壹份，四份具有同等法律效力；

附件：

附件 1 《签证 1 南区幼儿洗浴托盆采购安装工程联系单》

附件 2 《签证 2 南北区排水管外接井工程联系单》

附件 3 《签证 3 电缆拆除及进线电缆采购安装工程联系单》。

(以下无正文)

甲方（盖章）：淮安市青少年宫幼儿园
有限公司

法定代表人 / 委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：江苏拓好建设工程

法定代表人 / 委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

工程联系（签证）单

工程名称：淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目

事由	南区幼儿洗浴托盆采购安装事宜	签收人姓名及时间	
----	----------------	----------	--

致：淮安市青少年宫幼儿园
 淮安市工程建设监理有限公司

淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目：南区卫生间洗浴台上的幼儿洗浴托盆一组甲方招标清单之前没有考虑采购，幼儿洗浴托盆一组（含阀门、龙头等辅材）采购安装综合单价：1820 元；甲方应按照综合单价 1820 元一组费用计取给予施工单位，经幼儿园领导要求由施工单位：江苏拓好建设工程有限公司 采购安装完成。（以上内容具体见影像资料）

以上事宜，请给予确认。



发文单位（章）：
 项目负责人（签字）：[Signature] 年 月 日

监理单位（意见）：



监理单位（章）：
 [Signature] 年 月 日

建设单位（意见）：



建设单位（章）：
 年 月 日

工程联系（签证）单

工程名称：淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目

事由	南区和北区室内排水管出墙1米以外接入室外排水主管道井的采购安装事宜	签收人姓名及时间	
致：淮安市青少年宫幼儿园 淮安市工程建设监理有限公司 淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目：南区和北区的排水管接入室外排水管井，需要采购：①、PVC110 管道长为 32 米、综合单价（沟槽人工挖土方）为 42 元/米，②、砖砌井（500*500*600）为 3 座、综合单价（人工挖土方）为 560 元/座；这两项甲方应按照①综合单价 42 元/米和②综合单价 560 元/座的费用计取给予施工单位，经幼儿园领导要求由施工单位：江苏拓好建设工程有限公司 采购安装完成。（以上内容具体见影像资料） 以上事宜，请给予确认。 发文单位（章）： 项目负责人（签字）： 2024 年 6 月 26 日			
监理单位（意见）： 同意已按要求实施。 监理单位（章）： 2024.6.30 年 月 日			
建设单位（意见）： 建设单位（章）： 2024.6.30 年 月 日			







工程联系（签证）单

工程名称：淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目

事由	南区卫生间处有三根电缆需要拆除及南区北区室内配电箱进线电缆的采购安装事宜	签收人姓名及时间	
致：淮安市青少年宫幼儿园 淮安市工程建设监理有限公司 淮安市青少年宫幼儿园托育中心维修改造项目：①、南区卫生间处有三根电缆及管道影像装修、需要拆除移位重新安装、拆除管道和电缆线重新安装列为一项、综合单价费用为 2300 元一项；②、南区北区室内配电箱进线电缆甲方招标清单未考虑在内、需要采购 4*25+1*16 电缆线长为 29 米、采购及安装综合单价：152 元/米；这两项甲方应按照①综合单价 2300 元一项和②综合单价 152 元/米费用计取给予施工单位，经幼儿园领导要求由施工单位：江苏拓好建设工程有限公司 采购安装完成。（以上内容具体见影像资料） 以上事宜，请给予确认。 发文单位（章）： 项目负责人（签字）：胡帅 2024 年 6 月 26 日			
监理单位（意见）： 已阅成， 2024.7.2 监理单位（章）： 2024 年 月 日			
建设单位（意见）： 建设单位（章）： 2024 年 月 日			

