

建筑专业图纸目录

序号	图纸名称	图号	图幅	备注
1	施工图设计说明(一)	JS01	A2	
2	施工图设计说明(二)	JS02	A2	
3	施工图设计说明(三)	JS03	A2	
4	施工图设计说明(四)	JS04	A2	
5	施工图设计说明(五)	JS05	A2	
6	总平面图	JS06	A2	
7	1# 建筑(东宅院入口院)一层平面	JS07	A2	
8	1# 建筑(东宅院入口院)屋顶平面	JS08	A2	
9	1# 建筑(东宅院入口院)仰视平面	JS09	A2	
10	1# 建筑1-1剖面	JS10	A2	
11	1# 建筑2-2剖面	JS11	A2	
12	1# 建筑3-3剖面	JS12	A2	
13	1# 建筑4-4剖面	JS13	A2	
14	1# 建筑东立面	JS14	A2	
15	1-M01详图、门头详图、屋脊详图	JS15	A2	
16	2# (周恩来读书房)3# (小厨房)建筑一层平面	JS16	A2	
17	2# (周恩来读书房)3# (小厨房)建筑屋顶平面	JS17	A2	
18	2# (周恩来读书房)3# (小厨房)建筑仰视平面	JS18	A2	
19	2# 3# 建筑1-1剖面	JS19	A2	
20	2# 3# 建筑2-2剖面	JS20	A2	
21	2# 3# 建筑3-3剖面	JS21	A2	
22	2# 3# 建筑4-4剖面	JS22	A2	
23	2# 3# 建筑5-5剖面	JS23	A2	
24	2# 3# 建筑6-6剖面	JS24	A2	
25	2-M01详图、牛腿详图、飞罩详图	JS25	A2	
26	4# (周恩来诞生地)建筑一层平面	JS26	A2	
27	4# (周恩来诞生地)建筑屋顶平面	JS27	A2	
28	4# (周恩来诞生地)建筑仰视平面	JS28	A2	
29	4# 建筑1-1剖面	JS29	A2	
30	4# 建筑2-2剖面	JS30	A2	
31	4# 建筑3-3剖面	JS31	A2	
32	4# 建筑南立面	JS32	A2	
33	4# 建筑北立面	JS33	A2	
34	4-M01详图、4-C01详图、屋脊详图、门头详图、山雾云详图	JS34	A2	
35	5# (主堂屋)6# (廊)7# (杂物间)建筑一层平面	JS35	A2	
36	5# (主堂屋)6# (廊)7# (杂物间)建筑屋顶平面	JS36	A2	
37	5# (主堂屋)6# (廊)7# (杂物间)建筑仰视平面	JS37	A2	
38	5# 6# 7# 建筑1-1剖面	JS38	A2	
39	5# 6# 7# 建筑2-2剖面	JS39	A2	
40	5# 6# 7# 建筑3-3剖面	JS40	A2	
41	5# 6# 7# 建筑4-4剖面	JS41	A2	
42	5# 建筑北立面	JS42	A2	
43	5#、7# 建筑西立面	JS43	A2	

序号	图纸名称	图号	图幅	备注
44	5-C01详图、7-M01详图、门头详图	JS44	A2	
45	8# 乳母室、嗣母室建筑平面	JS45	A2	
46	8# 乳母室、嗣母室建筑屋顶平面	JS46	A2	
47	8# 乳母室、嗣母室建筑仰视平面	JS47	A2	
48	8# 乳母室、嗣母室建筑北立面	JS48	A2	
49	8# 乳母室、嗣母室建筑1-1剖面	JS49	A2	
50	8# 乳母室、嗣母室建筑2-2剖面	JS50	A2	
51	5-M01长窗详图、梁头雕花斜撑详图	JS51	A2	
52	9# 厨房建筑平面	JS52	A2	
53	9# 厨房建筑屋顶平面	JS53	A2	
54	9# 厨房建筑仰视平面	JS54	A2	
55	9# 厨房建筑西立面	JS55	A2	
56	9# 厨房建筑北立面、9# 厨房建筑1-1剖面	JS56	A2	
57	6-M01详图、6-C01详图	JS57	A2	
58	10# 伯父院北屋建筑平面	JS58	A2	
59	10# 伯父院北屋建筑屋顶平面	JS59	A2	
60	10# 伯父院北屋建筑仰视平面	JS60	A2	
61	10# 伯父院北屋建筑南立面	JS61	A2	
62	10# 伯父院北屋建筑北立面	JS62	A2	
63	10# 伯父院北屋建筑1-1剖面	JS63	A2	
64	10# 伯父院北屋建筑2-2剖面	JS64	A2	
65	7-C01前扇详图、正门上方砖细详图	JS65	A2	
66	11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑平面	JS66	A2	
67	11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑屋顶平面	JS67	A2	
68	11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑仰视平面	JS68	A2	
69	11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑南立面	JS69	A2	
70	11# 伯父院南屋建筑北立面	JS70	A2	
71	12# 保安室杂物间建筑北立面、12# 保安室杂物间建筑西立面	JS71	A2	
72	12# 保安室杂物间建筑北立面、12# 保安室杂物间建筑3-3剖面	JS72	A2	
73	11# 伯父院南屋建筑1-1剖面	JS73	A2	
74	11# 伯父院南屋建筑2-2剖面	JS74	A2	
75	12# 保安室杂物间建筑4-4剖面、12# 保安室杂物间建筑5-5剖面	JS75	A2	
76	8-M01长窗详图、8-M02长窗详图	JS76	A2	
77	8-M03长窗详图	JS77	A2	
78	13# 娣母住房建筑平面	JS78	A2	
79	13# 娣母住房建筑屋顶平面	JS79	A2	
80	13# 娣母住房建筑仰视平面	JS80	A2	
81	13# 娣母住房建筑南立面	JS81	A2	
82	13# 娣母住房建筑北立面	JS82	A2	
83	13# 娣母住房建筑1-1剖面	JS83	A2	
84	13# 娣母住房建筑2-2剖面	JS84	A2	
85	9-M01长窗详图	JS85	A2	

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或提供信息给任何第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业章

出图章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	魏 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭昭明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	魏 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
图纸目录

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	
版 号	A	出图日期	2026.5

施工图设计说明(一)

一、项目概况	
1	项目名称：周恩来故居保护修缮设计方案
2	项目地点：江苏省淮安市楚州区驸马巷7号
3	文物概况：1988年，周恩来故居被公布为第三批全国重点文物保护单位。1839年，周恩来的曾祖父周光勋及其弟周光泰合买下位于驸马巷的宅院并定居下来；1898年3月5日，周恩来诞生于驸马巷7号，在此生活6年；1904年，迁居清江浦；1907年，因生母、养母相继离世，周恩来返回驸马巷居住；直至1910年，在伯父安排下，前往东北求学；1976年1月，周恩来逝世，经有关部门批准，淮安县委对故居进行了初步整修；1978年底，经江苏省委省政府批准，将周恩来故居恢复到1910年周恩来离开淮安时的旧貌；2006年，编制《淮安市周恩来故居修缮设计方案》，本体修缮部分包括：“更换腐朽木材、破损脱落的盖瓦，对已成凹凸状或破碎状地板进行整修或更换，对木体结构门、窗进行油漆,对墙体进行粉刷、油漆”，修缮工程于2008年实施完毕；2013年，编制《周恩来故居修缮设计方案》，本体修缮部分包括：修补受白蚁腐蚀严重的柱子，增加厨房和八姆母住居随墙檩枋，翻修屋面，更换部分受损瓦件、望砖、檐子，修补破损木地板、门窗和油漆，疏浚院落排水系统，平整院落地面；此外，周恩来故居历年根据实际情况，进行了保养维护工作。
	项目范围：本次项目范围为文物本体建筑及院落，占地面积1114.87平米，建筑面积655.48平米；其中文物本体建筑13处，包括入口门屋、周恩来读书处、小厨房、
4	周恩来诞生地、主堂屋、连廊、杂物间、乳母嗣母室、厨房、伯父院北屋、伯父院南屋、杂物间、姆母住房。
	工程性质：根据《文物保护单位工程管理办法》规定，本次工程的性质为修缮工程。
5	设计阶段：施工图设计
6	设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司
7	

二、设计依据

	《中华人民共和国文物保护法》（2024年修订）；
	《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）；
	《江苏省文物保护条例》（2025年修正）；
	《文物保护单位工程管理办法》（2003）；
	《中国文物古迹保护准则》（2015）；
	《古建筑木结构维护与加固技术标准》（GB/T 50165-2020）；
	周恩来故居“四有”档案资料；
	本次拟实施工程的现状勘察报告及测绘图纸；
	其它现行文物保护单位法律法规、标准规范；
	《周恩来故居保护修缮设计方案》（2025年5月）；
	苏文物革〔2025〕23号关于《周恩来故居保护修缮设计方案》的批复；
	文物革函〔2023〕1223号国家文物局关于江苏省2024年度革命文物保护单位项目计划的批复。

三、设计原则指导思路

1	坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文物工作方针，突出保护工作重点。以“安全性”原则为首要目标,尽可能消除建筑本体现存结构和安全隐患，确保文物安全。
2	坚持“不改变文物原状”的原则，对建筑本体现存价值要素进行甄别，明确文物价值载体，对建筑本体现有损伤和病害采取针对性保护措施，协调建筑本体和建筑所属的空间场景，使其尽可能安全、健康、长久性保存和延续。
3	坚持“最少干预”的原则，严格选定工程范围，控制工程规模，以减少对建筑本体的干预。坚持“适度适用”原则，必须干预时，附加手段只用在必要部分，并减小到可接受程度。
4	优先采用传统技术，严禁使用全部解体的方法。尽量保留现存构件，修缮不以追求新鲜华丽为目的。

四、保护措施	
(一)	施工要求
1	工程实施前必须结合本次设计方案进一步全面勘察建筑本体，重点探查隐蔽工程部位的保存情况，设计方案现状勘察内容若与实际有出入者必须以实际为准，新出现隐患点根据《古建筑木结构维护与加固技术标准》（GB/ T50165—2020）中相关章节要求和保护措施执行。
2	工程实施时必须结合本次设计方案编制施工组织设计，提前做好施工准备工作，杜绝不应有的损失，加强施工安全管理，注意文明施工，施工工地禁烟、禁火、禁游荡。
3	工程实施期间如遇突发情况，必须立即停止并做好安全防护，及时向业主汇报，会同设计、监理单位，必要时应通知文物主管部门，共同协商论证，并提出可行性方案，待突发情况解决之后方可进入后续施工。
	工程实施期间必须做好安全防护，确保文物安全，其重点损伤和病害部位应进行实时观察或监测，并制定详细的施工技术方 案，杜绝因施工扰动带来的文物二次伤害和安全事故。
4	工程实施期间尽量保留现存构件，构件拆卸、检修、安装过程尽可能保护现存构件和结构的完整，构件经加固能使用的尽量使用；拆卸构件需要临时集中放置或需要保持原样的，必须先进行编号，拆卸后必须归类码放整齐，做好构件存放的安全防护。
5	工程实施期间必须指定专职人员负责施工过程中文物资料的收集、留存、整理工作，工程竣工后提交完整的竣工资料，归档保存。
6	
(二)	主要材料要求
1	木材
	本次工程涉及拆换、制安、添配、修补等部位木构件均使用自然阴干的优质杉木料制作，木材的材质要求按照《文物建筑维修基本材料 木材》（WW/ T 0051—2014）相关章节执行，含水率不得大于当地当季木材的平衡含水率，并增做防虫防腐处理，木材防腐用ACO防腐剂。
2	青瓦、青砖
	补配碎瓦构件按照拆换部位的砖瓦尺寸、材质补配，新配砖瓦要求质量密实、表面平整、边棱直顺，物理性能不高于现存旧碎瓦；订制时，必须结合实物样品，砖瓦的材质要求按照《文物建筑维修基本材料 青砖》（WW/ T0049—2014）、《文物建筑维修基本材料 青瓦》（WW/ T0050—2014）相关章节执行。
	石灰、泥、砂
3	石灰选用优质生石灰块熟化，熟化时间不少于7天；灰泥用土为黏土，黏土晾晒、过筛、搅拌均匀后使用；砂用细砂，过筛后使用。
	油漆
4	油漆采用传统工艺调制广漆，颜色与现状一致。
(三)	总体保护措施及工艺要求
1	木柱
	A：对木柱的干缩裂缝，当其深度不超过柱径（或该方向截面尺寸）1/3时，可按下列嵌补方法进行修整： (a)当裂缝宽度不大于3mm时，可在柱的油漆过程中，用腻子勾抹严实。 (b)当裂缝宽度在3～30mm时，可用同样树种的木条嵌补，并用耐水性胶黏剂粘牢。 (c)当裂缝宽度大于30mm时，除用木条以耐水性胶黏剂补严粘牢外，尚应在柱的开裂段内加铁箍2～3道。铁箍不应小于200mm, 箍厚不应小于3mm,若柱的开裂较长，则箍距不宜大于0.5m铁箍应嵌入柱内，使其外皮与柱外皮齐平。 B：当木柱有不同程度腐朽而需整修、加固时，可采用下列脱补或接榫的方法处理： (a)当柱心完好，仅有表层腐朽，且经核算剩余截面能满足受力要求时，可将腐朽部分剔除干净，经防腐处理后，用于陈木材依原样和原尺寸修补整齐，并用耐水性胶剂粘接。如系周围腐朽，尚需加设铁箍2～3道。 (b)当柱脚腐朽严重，但柱底面向上未超过柱高的1/4时，先将腐朽部分剔除，再根据剩余部分选择接榫的榫卯样式。施工时，除应注意使接榫榫头严密对榫外，还应加设铁箍，铁箍应嵌入柱内。 C：若木柱内部腐朽、蛀空，但表层的完好厚度不小于50mm时，可采用环氧树脂灌浆加固或用同材质原原木更换柱心。 D：当木柱严重腐朽、虫蛀或开裂，而不能采用修补、加固方法处理时，可考虑按原有工艺、原有材料、原有形制更换新柱。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给任何第三方。
本图未加章基本公司出图专用章无效。

□

执业章

出图章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	魏 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	滕纪明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	魏 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	周恩来故居管理处		
项目名称	周恩来故居保护修缮		
图 名	施工图设计说明(一)		
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图签编号	
版 号	A	出图日期	2026.5

施工图设计说明(二)

2	梁枋 A: 当梁枋构件有不同程度的腐朽而需修补时, 应先将腐朽部分剔除干净, 经防腐处理后, 用干燥木材按需形状及尺寸, 以耐水性胶剂粘贴严实, 再用铁箍或螺栓紧固。 B: 对梁枋的干缩裂缝, 应按下列要求处理: (a) 当构件的水平裂缝深度(当有对面裂缝时, 用两者之和) 小于梁宽或梁的直径的$1/4$ 时, 可采用嵌补的方法进行修整, 即先用木条和耐水性胶剂, 将缝隙嵌补粘贴严实, 再用两道以上铁箍箍紧。 (b) 若构件的裂缝深度超过上款限值, 则应进行承载力验算, 若验算结果能满足受力要求, 仍可采用上款的方法修整, 若不满足受力要求时, 应按照(c) 方法进行修理。 (c) 当梁枋构件的挠度超过规定的限值或发现有断裂迹象时, 应按下列方法进行处理: 在梁枋下面支顶立柱、更换构件、若条件允许, 可在梁枋内埋设型钢或其他加固件。 C: 对于梁枋内部因腐朽中空截面面积不超过全截面面积$1/3$ 时, 可采用环氧树脂灌注加固。 D: 对梁枋脱榫的维修, 应根据其发生原因, 采用下列修复方法: (a) 榫头完整, 仅因柱倾斜而脱榫时, 可先将柱校正, 再用铁件拉结榫卯。 (b) 梁枋完整, 仅因榫头腐朽、断裂而脱榫时, 应先将破损部分剔除干净, 并在梁枋端部开卯口, 经防腐处理后, 用新制的硬木榫头嵌入卯口内。嵌接时, 榫头与原构件用耐水性胶剂粘牢并用螺栓固紧。榫头的截面尺寸及其与原构件嵌接的长度, 应按计算确定。并应在嵌接长度内用铁箍箍紧。铁箍不应小于200mm, 箍厚不应小于3mm。 E: 对榫条的侧向变形和端尾翘起, 应根据榫与榫条搭交方式的不同, 采用相应的维修方法。
3	小木作 小木装修建议优先采用含水率较低($<15\%$) 的杉木、银杏木等木材, 制作前应先对原有装修进行勘察, 与之尽量保持一致; 如原装修已毁则严格按图施工。 其他木作要求 修缮主体结构的大构件或者重要构件时, 应对拆卸构件预先进行编号, 安装过程中严格按照编号进行装配。
4	按照设计屋面荷载计算椽子与檩条, 材料均为优质杉木。 石作 石构件断裂、表面风化、酥碱, 不影响结构安全和使用, 均现状保留, 继续使用。
5	石件灰泥脱落: 将缝内的积土除去干净后, 重新用油灰勾缝, 缝顶勾抹严实。石构件断裂: 影响结构安全和使用, 将断裂石料两面清理干净后用环氧树脂进行粘接, 接缝外表面用环氧树脂和与原石质相同的石粉补平, 以使其无明显接缝痕迹。 墙体 (1) 对青砖墙, 应尽量保留, 结构检测后需要加固的, 应根据其构造、残损情况以及残损原因采取修整或加固措施。加固后的和暂不需要加固的墙体, 应持续观测, 一旦发生变化立即采取安全措施。
6	(2) 除原有砖墙可利用的材料外, 尽量寻找相同规格的材料按原有砌筑做法补配。 (3) 砌筑砖墙时, 应保持原墙尺寸和式样, 并宜利用原件。补配砖墙时应按原墙体的构造、尺寸和做法, 以及丁顺的组合方式砌筑。 (4) 当墙壁主体坚固, 仅面层脱壳, 需翻凿挖补或拆换外皮时, 应做到新旧砌体咬合牢固, 灰缝平直, 灰浆饱满, 外观保持原样。对外观基本完整, 平整度较好的墙面, 在不影响其安全使用的前提下, 应尽量保持其现状。

7	墙面粉刷	(1) 对外观基本完整，平整度较好的内墙面，在不影响其安全使用的前提下，应尽量保持其现状。 (2) 墙体抹灰维修时，应按原灰皮的厚度、层次、材料比例、表面色泽，赶压坚实平整。刷浆前应先做样板。 (3) 墙体原则上采用原建筑材料、配比，对强度太低的配比，适当予以调整，适量增加白灰的比例。
8	瓦作	(1) 拆卸现有屋面瓦件，保留屋脊，参照屋面现有布瓦样式进行补配，瓦件规格：底瓦盖瓦均用青瓦，底瓦尺略大于盖瓦。 (2) 拆卸瓦件前，应对脱数、瓦件、脊饰、底瓦搭接等做好记录。 (3) 修缮时，应根据勘查记录瓦件和脊饰，并使用原瓦件；新添配的瓦件，必须与原瓦件规格、色泽一致。 (4) 拆卸瓦件时应先拆滴水和花边，并送到指定地点妥为保存，然后拆卸瓦面等，最后拆除屋脊。在拆卸中要特别注意保护瓦件不受损坏，要按脊件、盖瓦、底瓦和滴水和花边等分类存放。统计脊、盖瓦、底瓦及滴水和花边必须补数的数目、名称。 (5) 在盖瓦之前应对瓦件逐块检查，瓦件的挑选以敲之声音清脆，不碎不裂，没有隐残者为佳。在实际操作中，审瓦可随盖瓦过程进行。 (6) 屋面工艺：望砖/望板→护板灰（月白麻刀灰1-2cm）→滑秸泥背（掺灰泥、麦秸4-5cm）→青灰背（大麻刀月白灰、青浆3cm）→坐瓦泥（淡灰、黄土4cm）→小青瓦（压七露三）。 (7) 望砖：检查望砖是否有酥碱、断裂，如有则用现存规格的望砖进行替换、补配。 (8) 屋脊：拆卸瓦件前，保护好屋脊，局部破损的地方参照原屋脊样式补配。修缮时，应根据勘查记录脊饰，并使用原瓦件；新添配的脊饰，必须与原脊饰样式、规格、色泽一致。
9	地面	(1) 替换破损砖块，重新铺设方砖地面，整块居中。砖下垫层必须夯实并做好防潮处理。新铺的砖应以拉线底边为准找好平正，新添配的方砖，必须与原方砖样式、规格、色泽一致。其余建筑室内地面保持现状，暂不处理。 (2) 重铺方砖：人工掘取方砖，掘取时记录每块方砖位置，方砖铲去坐底面灰皮后分缝码放，必要时进行编号；清理、铲出老底灰约30厚，整平灰底面；30厚1:2干硬性石灰砂浆铺底；方砖挂浆原位铺设；要求方砖挂浆材料为白灰膏满挂，方砖铺设时由中间开始分别向两边铺设，铺设形式为正铺十字缝；成活后注意成品保护。
10	油漆	(1) 根据淮安当地的传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。先掸去木架表面的灰尘，清理表面空鼓、剥落油漆，清洗到木质基层，做好防虫防腐处理后重做地仗与罩面。 (2) 大木构架地仗为一麻五灰，屋顶木基层、小木装修为三道灰；罩面采用广漆。 (3) 油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制漆前必须先做样板，颜色与现状一致。
11	防腐蚀	(1) 木结构防腐处理应满足木结构GB50005-2017，第11.4 条相关要求。 (2) 整体木结构修缮完毕后，全面喷涂防腐防虫药剂，榫卯连接处及埋入墙内的构件，应采用注射压注法进行局部处理。 (3) 防腐防虫药剂应符合国家环保标准，对人体无害，不污染环境；对木材无助燃、起霜或腐蚀作用；无色或浅色，对油漆无影响。 (4) 木结构白蚁防治应满足DGJ08-2070-2010房屋白蚁防治技术规范，第5条相关要求，详见附件《白蚁消杀方案》。 (5) 施工期间，应聘请专业防治单位针对所有的建筑部件，进行白蚁查杀。重点关注阴暗潮湿部位，墙内、隐蔽部位木构件要先一检查特别是针对隐蔽部位の木构件。 (6) 建筑修缮完毕后，使用中应注意保持建筑内的整洁、通风干燥、地面防潮，提高木结构防腐防虫的能力。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或向信息提供给第三方。
 本图未加盖本公司出图专用章无效。

執業印章

出团签章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文
专业负责人	唐文文
方 案	唐文文
设 计	郭纪明 李小叶
校 核	郭纪明
审 核	胡 石
批 准	

  	
---	---

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

姓名	
----	--

施工设计说明(一)

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	
版 号	A	出图日期	2026.5

[illegible]

[illegible]

施工图设计说明(五)

[illegible]

(十二)	保安室、杂物间		
	部位	修缮措施	工程量
	大木构架	(1) 嵌补开裂檐条、瓜柱, 开裂严重檐条用铁箍箍紧	7根
	屋面	(1) 保安室屋面全部揭顶, 更换碎裂的望砖和檐枋的椽子, 重做望砖层、灰浆结合层, 更换破碎的小青瓦并重新铺设	4.0 m ²
		(2) 杂物间对瓦件松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理, 逐一检查底瓦、盖瓦有无破损, 更换破损的并整理瓦件, 对老化、松脱的灰浆进行清理, 清理后纸筋灰浆修补	19.5 m ²
		(3) 补齐缺失、碎裂的小青瓦、勾头滴水	
		(4) 规整屋脊瓦件	25 %
			8.6m
	墙体	(1) 根据检测鉴定报告, 墙体倾斜未超原值; 北山墙裂缝处暂使用石灰灰浆勾缝, 持续监测开裂趋势	4.5m
		(2) 铲除水泥勾缝, 重做石灰灰浆勾缝	10 m ²
		(3) 重做内墙粉刷	7 m ²
	装修	(1) 嵌补开裂板门	1 m ²
	油漆	(1) 重做杂物间室外油漆	54 m ²
(十三)	娉母住房		
	部位	修缮措施	工程量
	台基地面	(1) 更换明间、西次间风化严重的方砖	29 m ²
		(2) 西次间墙根部位方砖揭除后, 进一步勘察受潮原因; 根据具体病害因素, 采取截断水源并加铺防水层等修缮措施	8 m ²
	大木构架	(1) 待地面防水措施完成后, 壤接西山墙檐枋柱根	5根
	屋面	(1) 檐步至金步屋面及明间檐口屋面轻微下陷, 揭顶至椽子后, 进一步勘察病害原因	
		(2) 渗漏严重的屋面揭顶至椽子, 进一步检查望砖和椽子的保存状况, 更换碎裂的望砖和檐枋的椽子; 重做灰浆结合层, 补齐缺失、碎裂的小青瓦重新铺砌	89 m ²
		(3) 补齐缺失、碎裂的勾头滴水	30 %
		(4) 规整屋脊瓦件	11m
	墙体	(1) 待地面防水措施完成后, 重做西山墙内墙粉刷	4.3 m ²
	油漆	(1) 重做前檐木构架油漆	260 m ²
(十四)	院落		
	部位	修缮措施	工程量
	地面	(1) 对院落内铺地局部下沉、凹凸不平、影响通行的地面揭起后处理垫层, 补配铺地材质后重新铺砌。	79 m ²
	院墙	(1) 规整墙帽瓦件	102m
	排水	(1) 全面检查排水暗沟, 对局部排水不畅的地面重做排水找坡, 疏通排水路径。	220m

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应以保密,未经本公司书面许可,不得复制或传达信息供给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业签章

出国签章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭旺明 李小叶	
校 核	郭爱梅	
审 核	胡 石	
批 准		

三

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

项目名称	2019年度“互联网+”农产品出村进城工程试点示范县项目
------	------------------------------

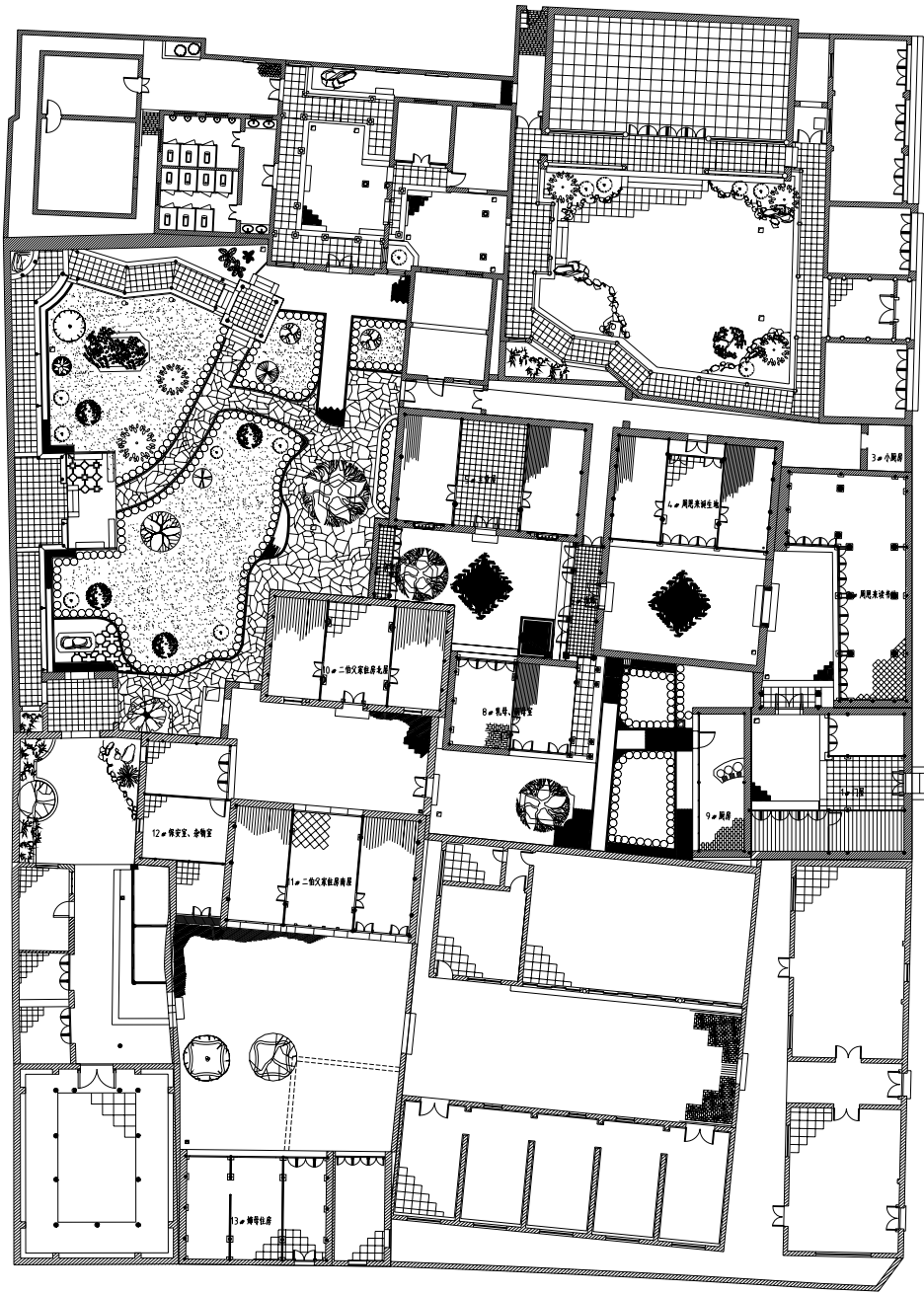
周恩来故居保护修缮

姓名	
----	--

施工设计说明(一)

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	
版 号	A	出图日期	2026.5

[illegible]



一层总平面 1:200



屋顶总平面 1:200

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭纪明	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏		
建 筑		结 构
给 排 水		电 气
暖 通		智 能

建设单位	周恩来故居管理处
项目名称	周恩来故居保护修缮
图 名	总平面图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	
版 号	A	出图日期	2026.5

风荷载计算结果表：

对屋面、外墙等部位的屋面进行风荷载计算。

(1) 屋面风荷载：屋面风荷载按《屋面工程技术规范》GB50345-2012中规定计算。

(2) 外墙风荷载：外墙风荷载按《建筑结构荷载规范》GB50009-2012中规定计算。

风荷载标准值：按《建筑结构荷载规范》GB50009-2012中规定计算。

(1) 屋面风荷载标准值：按《屋面工程技术规范》GB50345-2012中规定计算。

(2) 外墙风荷载标准值：按《建筑结构荷载规范》GB50009-2012中规定计算。

(3) 风荷载标准值：按《建筑结构荷载规范》GB50009-2012中规定计算。

本图纸的著作权及其他相关权益归东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向任何第三方提供。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭纪明	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
周恩来故居管理处	
项目名称	
周恩来故居保护修缮	

图 名			
1# 建筑(东宅院入口院)屋顶平面			
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS08
版 号	A	出图日期	2026.5

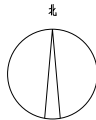
补齐缺失、碎裂的勾头滴水，20 %

檐口局部漏雨至檐子，检查塑料/密封胶层保存状况并更换碎裂的塑料和檐子的檐子，修补灰浆结合层，重新铺设檐瓦及盖瓦，面积约1平方米

对松动、灰浆外露的屋面进行清洗整理，逐一检查檐瓦、盖瓦有无破损，更换破损的并整理瓦件，对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后脱落灰浆修补，面积约5.5平方米

修整正屋和厢房屋脊瓦件，长度约1.8米

1# 建筑(东宅院入口院)屋顶平面 1:50



本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

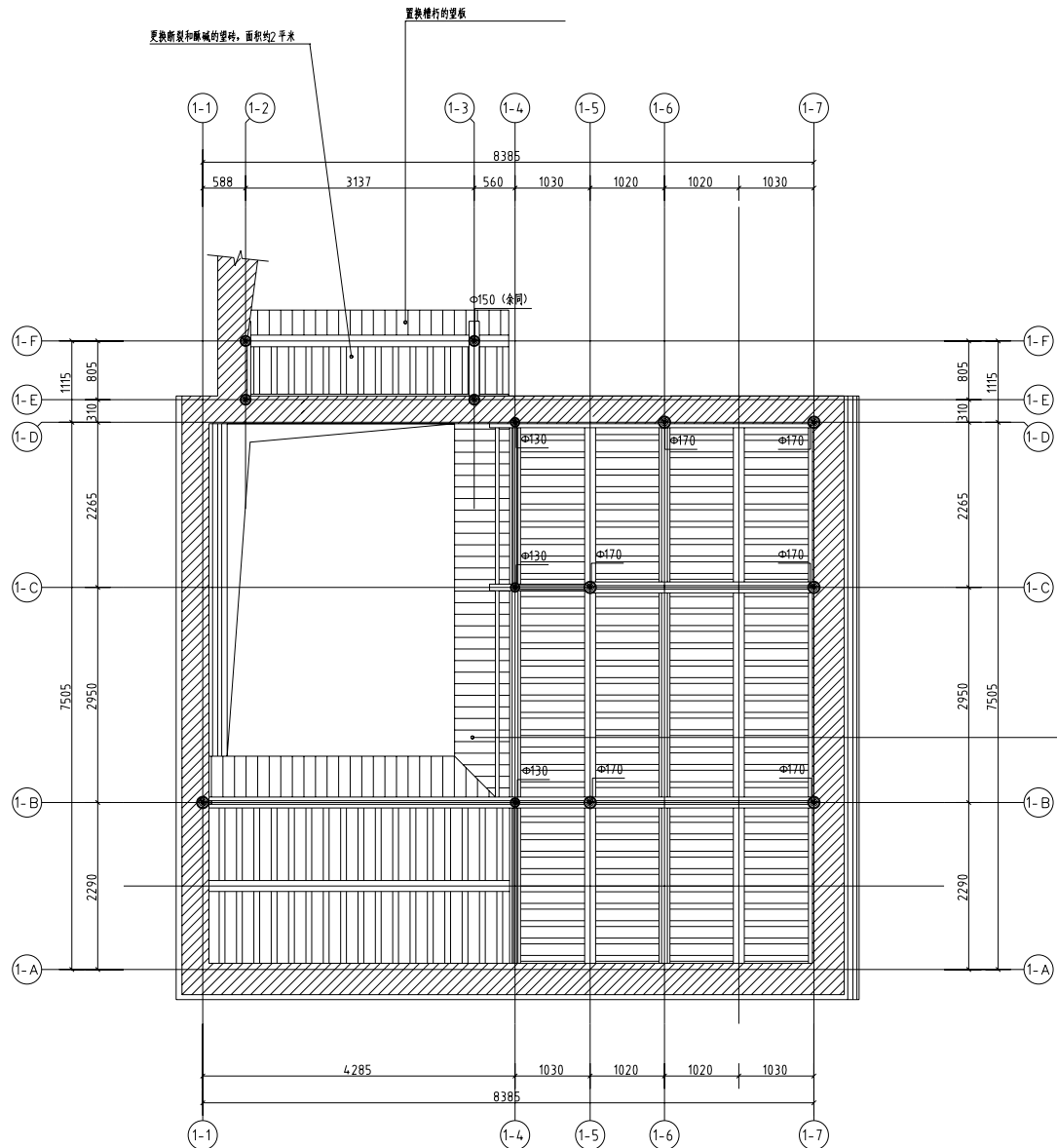
项目名称

周恩来故居保护修缮

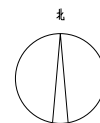
图 名

1# 建筑(东宅院入口院)仰视平面

项目编号	2024-1132	专 业	建 筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS09
版 号	A	出图日期	2026.5



1# 建筑(东宅院入口院)仰视平面 1:50



(2) 清理老化、松脱灰漿，用性膠灰漿修補。

本圖未加蓋本公司出圖專用章無效。

出图卷数



(3) 硝大毒, 油漆使用传统工艺调制的厂等, 并采用低毒的无机原料, 则毒物含量无超标, 颜色与发黑一致。

(3) 按缝外表面用环氧胶泥嵌与石棉衬平, 使其无明显粘接痕迹。

1# 建筑1-1剖面 1:30

(2) 清理老骨。趁暖衣裳，用铁丝老骨修补。

本圖未加蓋本公司出圖專用章無效。

出題參考



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

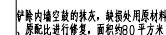
项目负责人	明 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李小丫	
校 核	陈厚耀	
审 核	明 石	
批 准		

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

周恩来故居保护修缮

1# 建筑2-2剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS11
版 号	A	出图日期	2026.5



(3) 对保膏本体的配比, 适当予以调整, 适当增加白膏的配比。

1# 建筑2-2剖面 1:25

对残损、皮壳劣损的假面进行修理处理：

(1) 将一些虫蛀、霉斑及无纹饰、并影响轮廓的附件、新补配的头片须与原文所雕磨、色泽一致，或从原文中取来，或从尺寸略大于原品；

(2) 通身老化、缺损处，用细灰泥来填补。

修件制作：塑像、雕子。

(3) 对头部残缺至颈部、脸塑空、塑像颈部无纹饰和花边、颈部后露骨、并分头盖者有损；

(4) 更换时塑像的塑型和修件的雕子，如塑型时面额缺损，则用现有原型的塑型时修模、补配，并配的雕子选用优质材料；

(5) 修件头壳组合后，要新做或修复头盖瓦。

残缺抱鼓石不影响结构和使用,此次工程不予更换,维持现状(余同)

更换开裂和糟朽的望板,其余做法与主屋面一致,面积约2平米

屋面揭顶至望砖层,进一步检查望砖和椽子的保存状况,更换碎裂的望砖和槽朽的椽子,重做灰浆和小青瓦屋面,面积约9平米

对松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理,逐一检查底瓦、盖瓦有无破损,更换破损的并整理瓦件,对老化、松脱的灰浆进行清理,清理后纸筋灰浆修补,面积约125平米

- (1) 采用原建筑材料, 配比参照样板, 检查是否与原墙体抹灰一致;
- (2) 按原灰皮的厚度、层次、材料比例、表面色泽观察, 并压实抹平;
- (3) 对强度太低的配比, 适当予以调整, 适当增加白灰的比例。

铲除内墙空鼓的抹灰, 缺损处用原材料、原配比进行修复, 面积约80平方米

1# 建筑3-3剖面 150

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或将该信息提供给第三方。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图签章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭巧瑞 李今丫	
校 核	陈建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
--	---------------	---------------	---------------

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

[illegible]

1# 建筑3-3剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS12
版 号	A	出图日期	2026.5

对结构、装饰外部的露筋进行及时处理；

(1) 将一条露筋、露筋头不处理，并影响相邻的钢筋，露筋的接头处与钢筋相摩擦，色泽一致，露筋头与钢筋头有夹，露筋头尺寸大于直径；

(2) 清理老灰，做嵌灰浆，用铁抹灰抹平。

修补材料：膨胀、腻子。

(3) 凿口凿到露筋至5mm，按凿空/膨胀浆嵌，新凿时先充清水和灰泥，然后擦灰浆，并分多次抹平；

(4) 更换时露筋的型号和规格，如有型号码减数量，用肉眼观察露筋的型号进行替换，补配、补配的管子选用规格相同；

(5) 修补后常性检查，重新做防腐层及面层。

- (1) 将腐朽部分剔除干净, 并做防腐处理;
- (2) 用干木衬垫原形和原尺寸修补整齐, 并用碱性树脂粘牢;
- (3) 如果周围腐朽, 如设置 2~3 道。

 $\pm$

(3) 粘补外表面用环氧树脂胶与石粒拌平, 以使无明显粘补痕迹。

完成白蚁防治工作后
重做木门油漆

对松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理,逐一检查底瓦、盖瓦有无破损,更换破损的并整理瓦件,对老化、松脱的灰浆进行清理,清理后纸筋灰浆修补,面积约125平米

檐口局部揭顶至椽子, 检查望砖/望板层保存状况并更换碎裂的望砖和糟朽的椽子, 修补灰浆结合层, 重新铺设底瓦及盖瓦, 面积约2平米

完成白蚁防治工作后重做油漆

现场清理后,进一步核实A轴是否有木柱,针对残损状况修补(详见附件)

1# 建筑4-4剖面 1:30

现状木构件为暗褐色大漆,小木构件为暗红色大漆,根据当地的传统工艺,恢复木构件严重变色、剥落或已不存时油漆:

- (1) 除去木表面层的灰土,清理表面空鼓、剥落油漆;
- (2) 清洗到木质基层,做防腐处理;
- (3) 刷大漆,油漆使用传统工艺调制的广漆,并采用稳定的天然树脂,制造漆面使用寿命长,颜色与现状一致。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或提供信息给第三方。
本图如盖本公司出图专用章有效。

執事然意

出图签章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	鄢屹珺 李小丫	
校 核	陈建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

△	△	△
---	---	---

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

姓名	
----	--

1# 建筑4-4剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图张编号	JS13
版 号	A	出图日期	2026.5

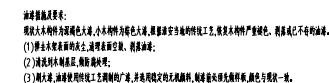
本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或转信息提供第三方。
 本图未加盖本公司出图专用章无效。

出图签章

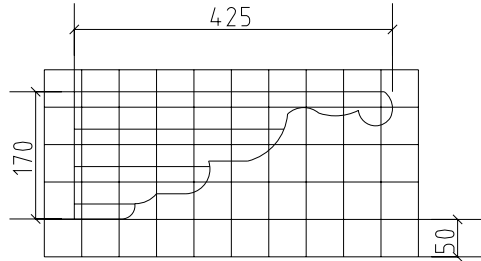
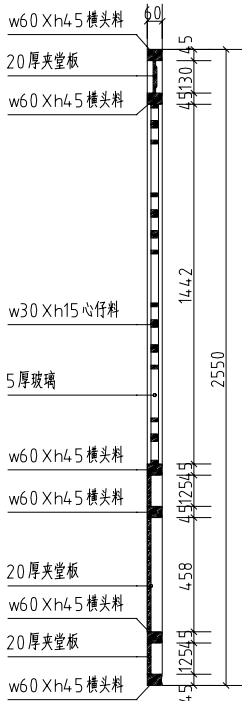
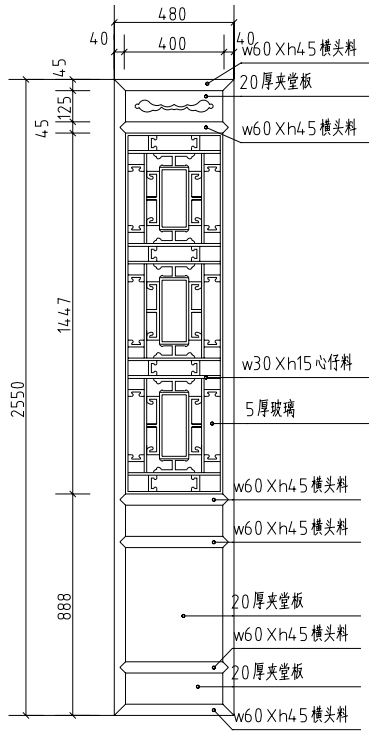


图 名	1# 建筑东立面
-----	----------

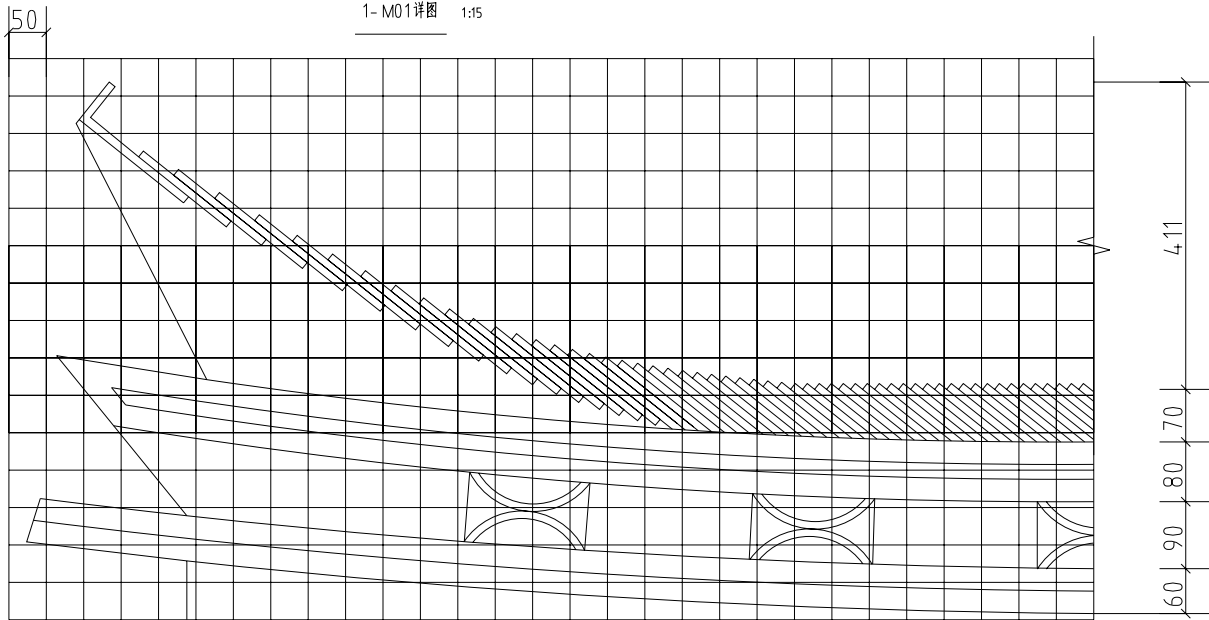
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS14
版 号	A	出图日期	2026.5



1# 建筑东立面 1:30



2 门头详图 1:5



屋脊详图 1:5

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经许可不得复制或提供信息给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业章

出图章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	廖纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

1- M01详图、门头详图、屋脊详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS15
版 号	A	出图日期	2026.5

本修缮工程主要要求：
用木条嵌补1/2 A柱裂缝；
(1)木条需用同种材料；
(2)嵌补后需用胶泥嵌补牢固；
用油灰嵌补1/2 D柱裂缝，可在柱子的裂缝处中施工；

本修缮工程主要要求：
对裂缝处进行加固，加固材料用环氧树脂，规格，见详图。
(1)人工加固时，需对已加固处进行位置，加固时产生裂缝后应及时补胶，大裂缝进行修补；
(2)加固，加固材料用10厚，干密度不大于1200kg/m³的砂浆，加固时需用胶泥嵌补，加固用胶泥嵌补；
(3)加固后应进行加固。

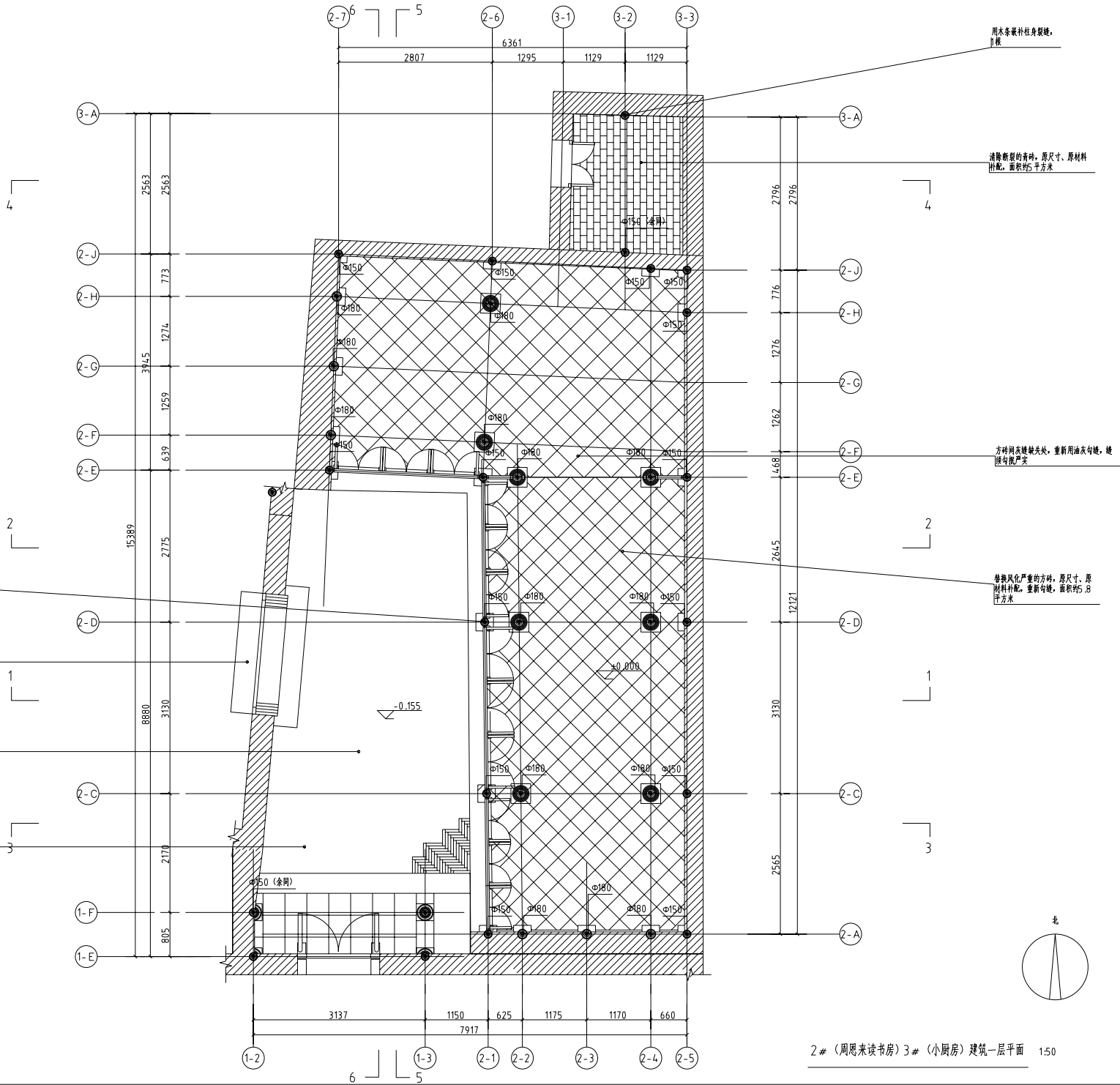
用油灰嵌补1/2 D柱裂缝，1根

断裂的台阶进行粘接并用石粉补平

对地基内填土下沉、凹凸不平，影响通行的地面填土后处理垫层，补配铺地材料后重新铺地

检查排水沟，对局部排水不畅的地面重新排水沟，疏通排水沟

石作保护施工要求：
对石作裂缝处进行加固，加固材料用环氧树脂，规格，见详图；
粘接断裂的石作，并用与石作相同材料石粉补平；
(1)用环氧树脂材料嵌补；
(2)用环氧树脂进行粘接；
(3)粘接处表面用环氧树脂与石粉补平，使其无裂缝且粘接牢固。



2# (周恩来读书房) 3# (小厨房) 建筑一层平面 1:50

本图纸的著作权及其他相关权益归东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向任何第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭昭明 李令Y	
校 核	郭昭明	
审 核	胡 石	
批 准		

建 筑	结 构
给 排 水	电 气
暖 通	智 能

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

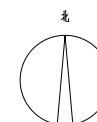
2# (周恩来读书房) 3# (小厨房) 建筑一层平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS16
版 号	A	出图日期	2026.5

(3) 修补灰浆结合层, 重新铺设底瓦及盖瓦。

规整院落围墙屋脊瓦件，长度约7.5米

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS17
版 号	A	出图日期	2026.5



2# (周恩来读书房) 3# (小厨房) 建筑屋顶平面 1:50

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或向任何第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业章

出图章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

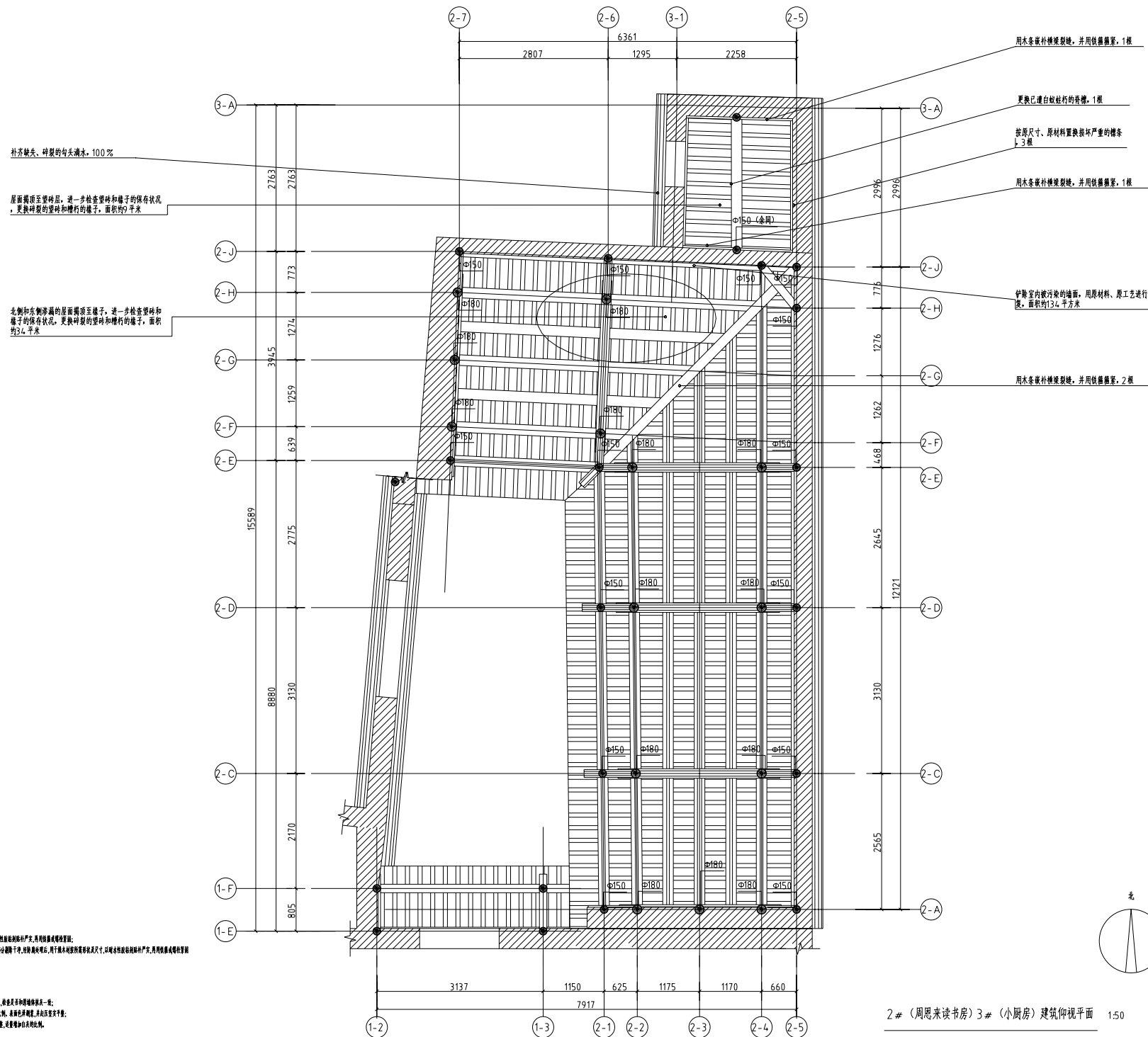
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

2#(周恩来读书房)3#(小厨房)建筑仰视平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS18
版 号	A	出图日期	2026.5



修缮保护措施及备注:

(1) 用木条嵌补榫头裂缝, 并用铁箍箍紧, 并用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理。

(2) 修缮中小漏雨檐行时, 先用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理。

修缮保护措施及备注:

(1) 用木条嵌补榫头裂缝, 并用铁箍箍紧, 并用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理。

(2) 修缮中小漏雨檐行时, 先用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理。

(3) 对漏雨檐行时, 先用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理, 再用桐油涂刷防腐处理。

瓦件松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理，统一检查底瓦、盖瓦有无破损，更换破损的并整理瓦件，对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后纸筋灰浆修补，面积共约5.2平方

瓦件松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理，统一检查底瓦、盖瓦有无破损，更换破损的并整理瓦件，对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后纸筋灰浆修补，面积共约5.2平方

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或提供第三方。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 康文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭晓明 李令Y	
校 核	郭晓明	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

2#3#建筑5-5剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建 筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS23
版 号	A	出图日期	2026.5

油漆工程做法及要求：
现状木构件为深褐色大漆，小水构件为棕色大漆，原漆面完好处保持现状，原漆面脱落处重新涂刷。原漆面已开裂的油漆，

(1) 清除木构件表面旧漆，清理基层至木材本色，打磨平整；
(2) 涂刷木构件底漆，涂刷遍数三遍；
(3) 刷木色漆，油漆使用传统工艺调制广漆，并采用传统工艺涂刷，刷漆前先用底漆打底，颜色与现状一致。

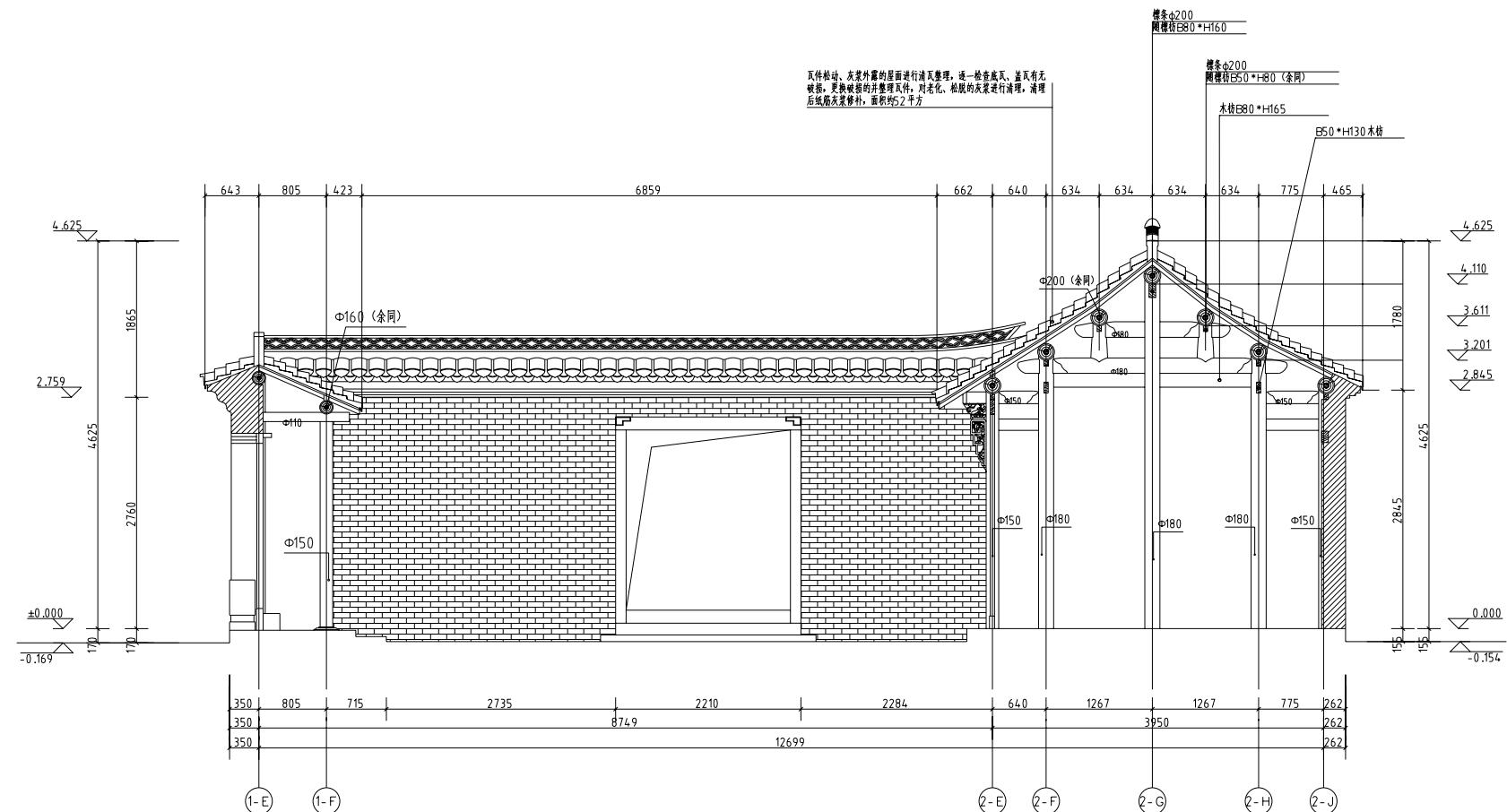
2#3#建筑5-5剖面 1:40

瓦件松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理、统一检查底瓦、盖瓦有无
破损，更换破损的并整理瓦件；对老化、松脱的灰浆进行清理，清理
后重新灰浆修补，面积约5.2平方

瓦件松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理、统一检查底瓦、盖瓦有无
破损，更换破损的并整理瓦件；对老化、松脱的灰浆进行清理，清理
后重新灰浆修补，面积约5.2平方

(1)统一检查底瓦、盖瓦有无破损，更换破损的并整理瓦件；对老化、松脱的灰浆进行清理，清理
后重新灰浆修补，面积约5.2平方

(2)清理老化、松脱灰浆，用灰浆灰浆修补。



2#3# 建筑6-6 剖面 1:40

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含 的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。 本图未加盖本公司出图专用章无效。			
□			
执业印章			
出图印章			
东南大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY			
项目负责人	胡 石 唐文文		
专业负责人	唐文文		
方 案	唐文文		
设 计	郭纪明 李小丁		
校 核	郭建刚		
审 核	胡 石		
批 准			
会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	
建设单位			
周恩来故居管理处			
项目名称			
周恩来故居保护修缮			
图 名			
2#3# 建筑6-6 剖面			
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS24
版 号	A	出图日期	2026.5

(3) 修补灰浆结合层, 重新铺设底瓦及盖瓦。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

出图签章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	周 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭昭明 李小丫	
校 核	蒋建刚	
审 核	周 石	
批 准		

	△	△	△
--	---	---	---

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

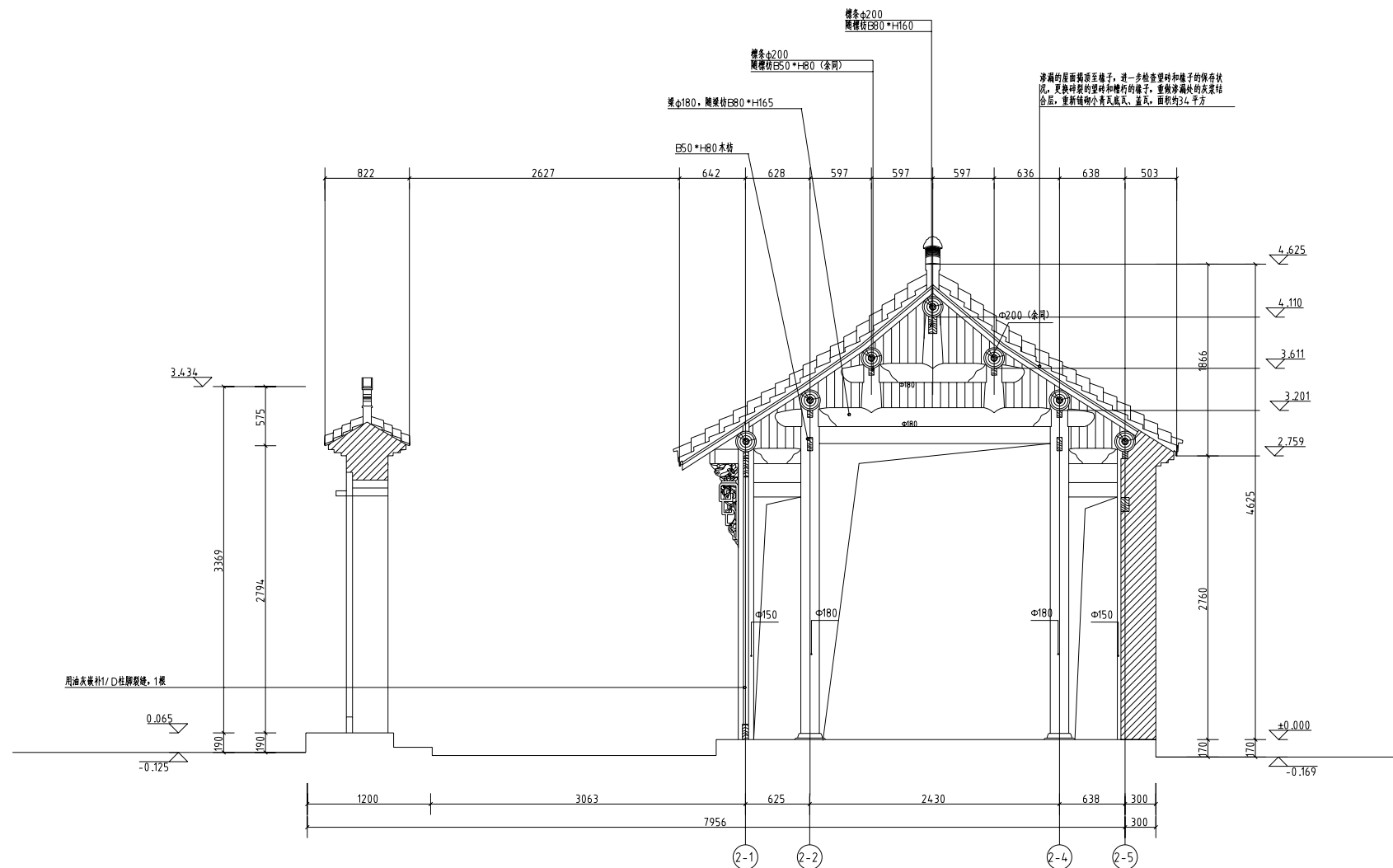
項目名稱	
------	--

周恩来故居保护修缮

姓名	
----	--

2#3# 建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS19
版 号	A	出图日期	2026.5



2#3#建筑1-1剖面 1:30

(2) 清理老化、松脫灰漿，用性膠灰漿修補。

本圖未加蓋本公司出圖專用章無效。

出图签章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭巧瑞 李今丫	
校 核	陈建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

	A	B	C
--	---	---	---

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

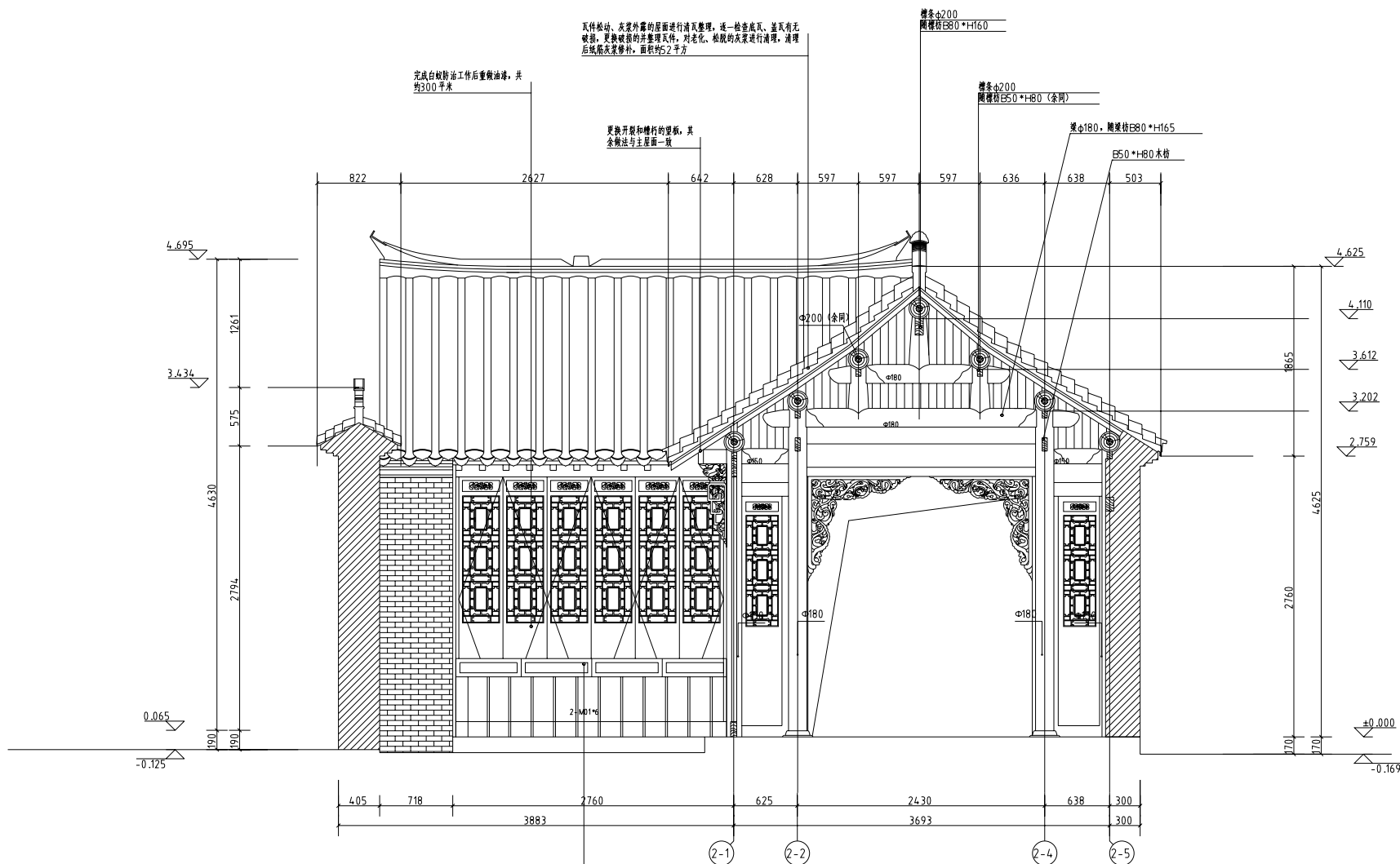
项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

姓名	
----	--

2#3#建筑2-2剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS20
版 号	A	出图日期	2026.5



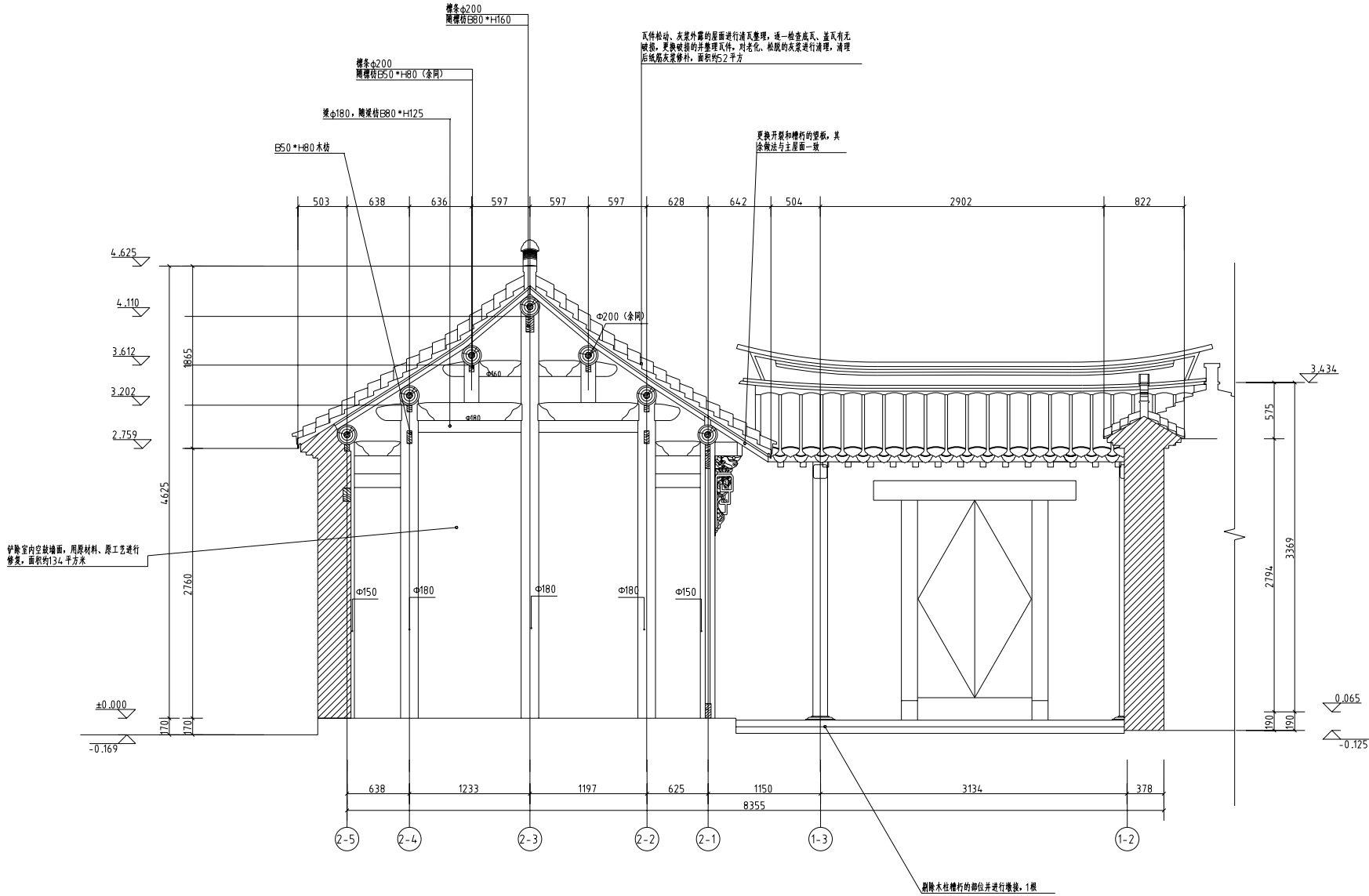
(3) 腻子: 油漆使用传统工艺调制的广漆, 并采用稳定的无机颜料, 制漆前必须先做样板, 颜色与现状一致。

2#3#建筑2-2剖面 1:30

1:30

瓦件松动、脱落、灰浆外露的屋面进行清灰整理，统一检查成瓦、盖瓦有无
破损，更换破损的并整理瓦件。对老化、松脱的灰浆进行清理，清理
后纸筋灰浆修补，面积约5.2平方

瓦件松动、脱落、灰浆外露的屋面进行清灰整理，统一检查成瓦、盖瓦有无
破损，更换破损的并整理瓦件。对老化、松脱的灰浆进行清理，清理
后纸筋灰浆修补，面积约5.2平方



修缮工程材料要求:

(1) 采用原建筑材料, 如品种色泽、规格尺寸和性能指标一致;

(2) 修缮灰浆的厚度、灰水、材料比例、表面色泽和观感, 并应压实平整;

(3) 对修缮工程的部位, 应予以明确, 设置维护台和比例。

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含
的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给任何第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格

东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
2#3# 建筑3-3剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS21
版 号	A	出图日期	2026.5

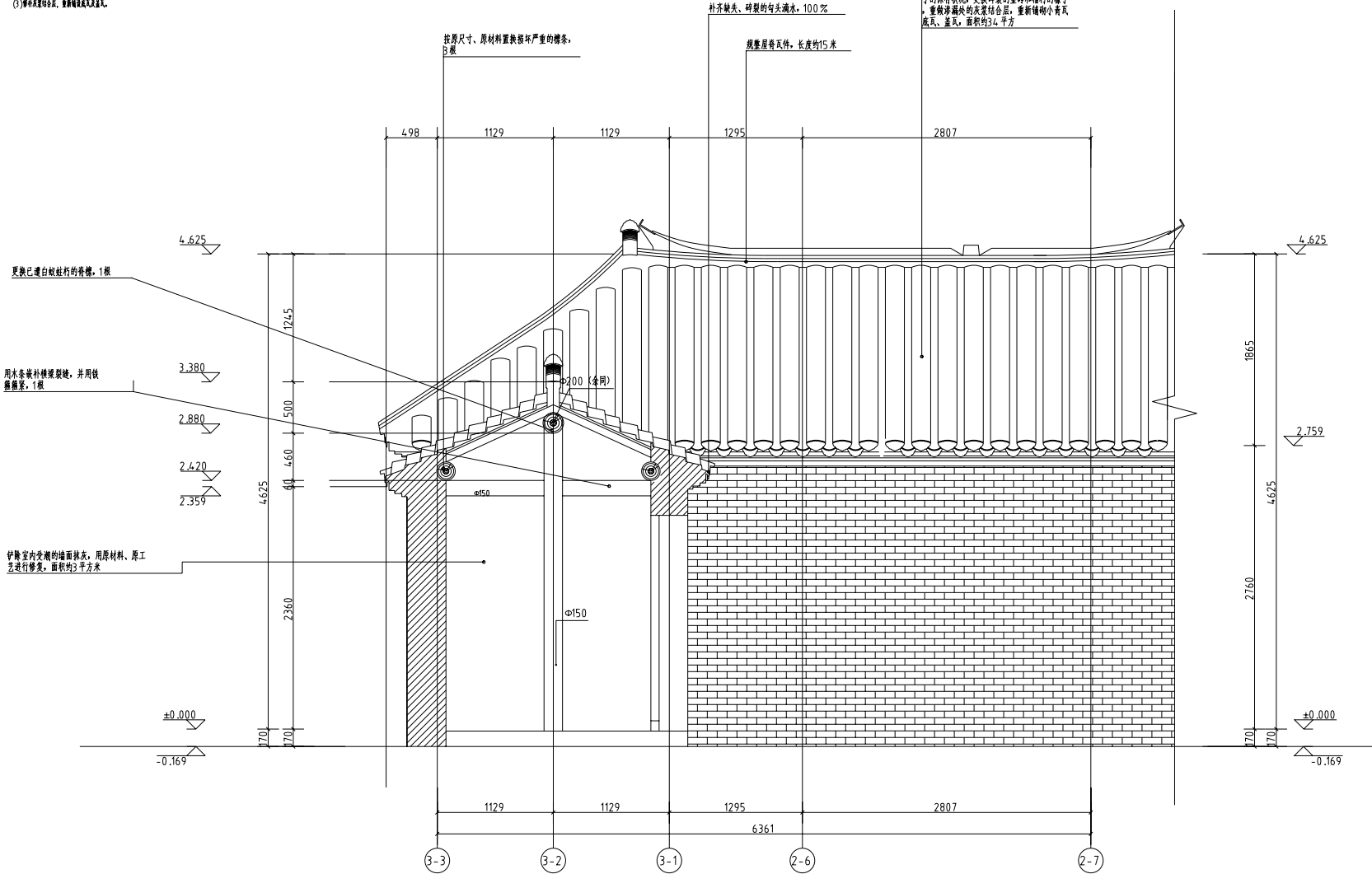
瓦片防水层施工要求:

卷材防水/ 卷材、腻子;

(1) 卷材防水层施工前,应先将基层清理干净,并涂刷防水涂料,然后铺贴卷材,并分片搭接;

(2) 卷材防水层的搭接宽度应符合设计要求,如发现有渗漏现象,应及时进行修补;

(3) 卷材防水层的厚度应符合设计要求。



屋面防水层施工要求:

(1) 卷材防水层施工前,应先将基层清理干净,并涂刷防水涂料,然后铺贴卷材,并分片搭接;

(2) 卷材防水层的搭接宽度应符合设计要求,如发现有渗漏现象,应及时进行修补;

(3) 卷材防水层的厚度应符合设计要求。

墙体防水层施工要求:

(1) 采用防水砂浆抹面,抹面厚度应符合设计要求;

(2) 抹面砂浆的配合比应符合设计要求;

(3) 抹面砂浆的厚度应符合设计要求。

2#3# 建筑4-4 剖面 1:30

本图档的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经许可不得复制或向第三方提供。

□

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	顾 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎记明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	顾 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
2#3# 建筑4-4 剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS22
版 号	A	出图日期	2026.5

木柱脚保护措施及要求:
用木条垫枕/口柱基脚垫;
(1)木条需用同种树种;
(2)需补灰泥时先粘补基层牢固;
用油漆垫枕/口柱基脚垫,需在油漆前施工。

揭开木地板,厘清垫层状况,做好垫层部位的白蚁防治后,
重新铺设木地板。对腐朽、开裂的木板予以补配。补配的材料和尺寸应与原状一致,面积约35平方米

清除断裂的方砖并补配。补配的材料与尺寸应与原状一致,面积52平方

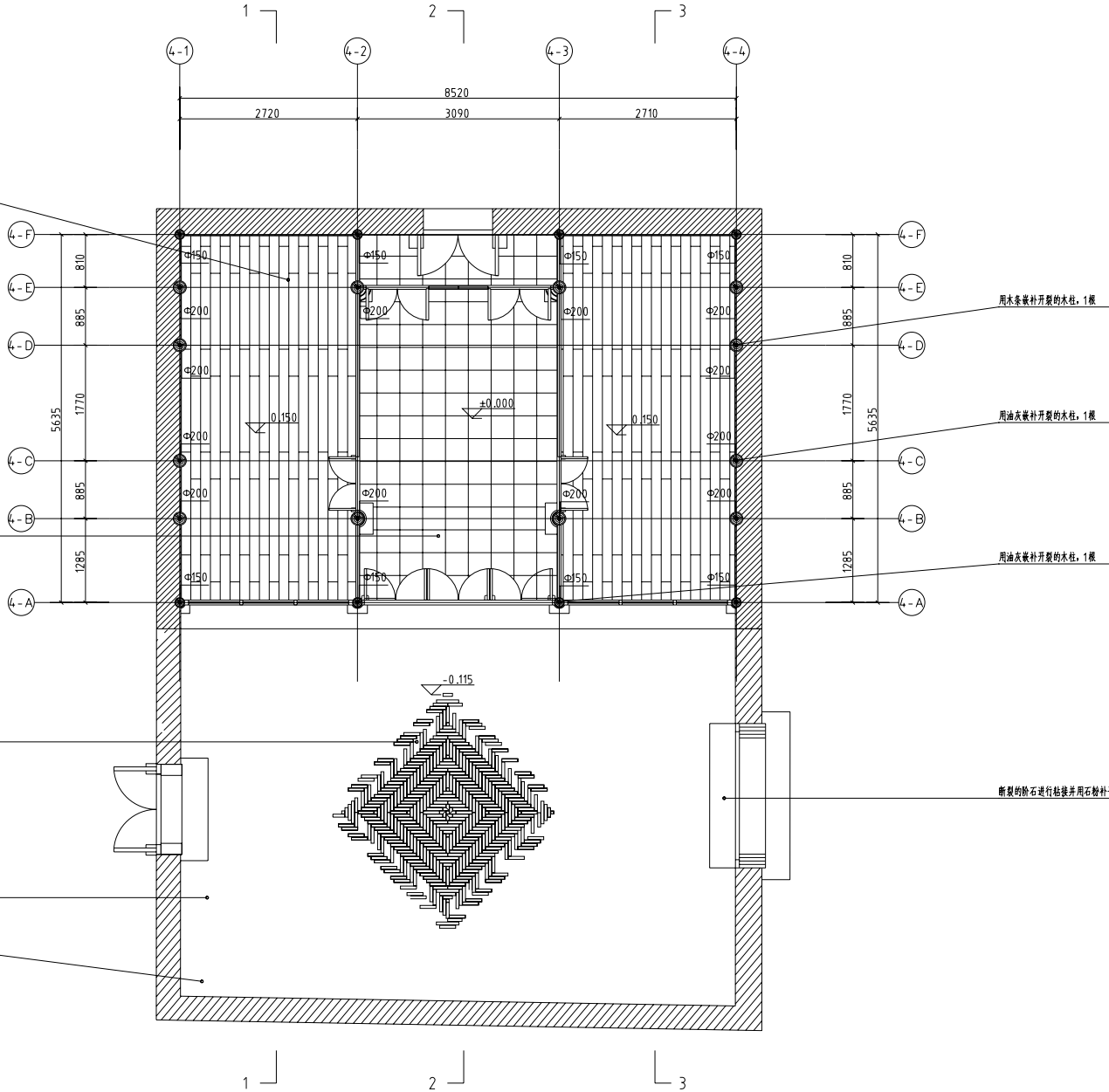
对地基向铺地局部下沉、凹凸不平、影响通行的地面揭起后处理垫层,补配铺地材料后重新铺地

检查排水暗沟,对局部排水不畅的地面重做排水找坡,疏通排水路径

清理青砖铺地上的青苔,约5平米

地面保护措施及要求:
更替明沟时挖土方时,需做好土方回填与压实工作,回填、压实一致。
(1)人工挖取土方时,需做好土方回填与压实工作,回填、压实一致。
(2)清理、铲除青苔时,需用12号铁丝或铁丝网,平铺在坑底,防止泥土流失。
(3)清理、铲除青苔时,需用12号铁丝或铁丝网,平铺在坑底,防止泥土流失。

石材保护措施及要求:
铺设石材时,需用木条垫枕/口柱基脚垫,需用同种树种;
铺设石材时,需用木条垫枕/口柱基脚垫,需用同种树种;
(1)铺设石材时,需用木条垫枕/口柱基脚垫,需用同种树种;
(2)铺设石材时,需用木条垫枕/口柱基脚垫,需用同种树种;
(3)铺设石材时,需用木条垫枕/口柱基脚垫,需用同种树种。



4# (周恩来诞生地) 建筑一层平面 1:50

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经许可, 不得复制或向第三方提供。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭昭明 李令Y	
校 核	郭昭明	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

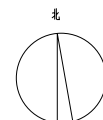
图 名

4# (周恩来诞生地) 建筑一层平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS26
版 号	A	出图日期	2026.5

(3) 修补灰浆结合层, 重新铺贴底瓦盖瓦。

渗漏严重的屋面揭顶至椽子, 进一步检查望砖和椽子的保存状况, 更换碎裂的望砖和腐朽的椽子; 重做灰浆结合层, 补齐缺失、碎裂的小青瓦重新铺砌, 面积约4.2平方



4# (周恩来诞生地) 建筑屋顶平面 1:50

執業答題

出題參考



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	鄧昭明 李小Y	
校 核	黃建剛	
审 核	胡 石	
批 准		

△	△	△
---	---	---

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

姓名	
----	--

4#(周恩来诞生地)建筑屋顶平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS27
版 号	A	出图日期	2026.5

- (1) 凿口局部剥落至露筋, 检查壁时/壁层状况, 拆卸天棚时应先拆滴水和花边, 然后拆露筋面, 并分类妥善存放;
- (2) 更换剥落的壁时和墙檐的檐子, 如有壁帽被碰坏, 则用现有同层的壁时进行替换、拼配, 拼配的檐子采用优质;
- (3) 修补灰浆结合层, 重新铺设成瓦及盖瓦。

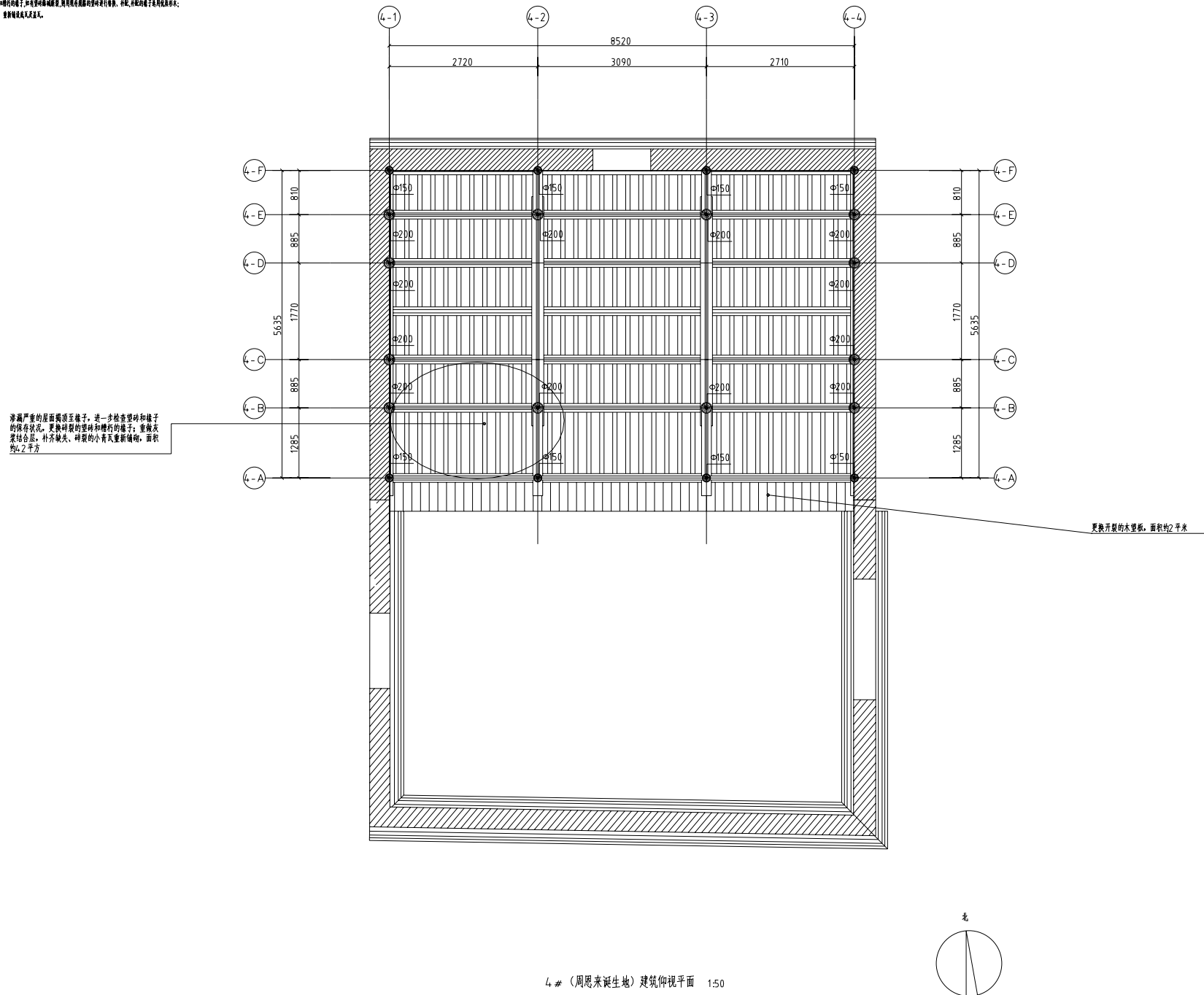
1

出图签章



合 格 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

项目编号	2024-1132	专 重	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS28
版 号	A	出图日期	2026.5



4 # (周恩来诞生地) 建筑仰视平面 1:50

瓦种保护施工要求:

修补材料/ 规格、颜色:

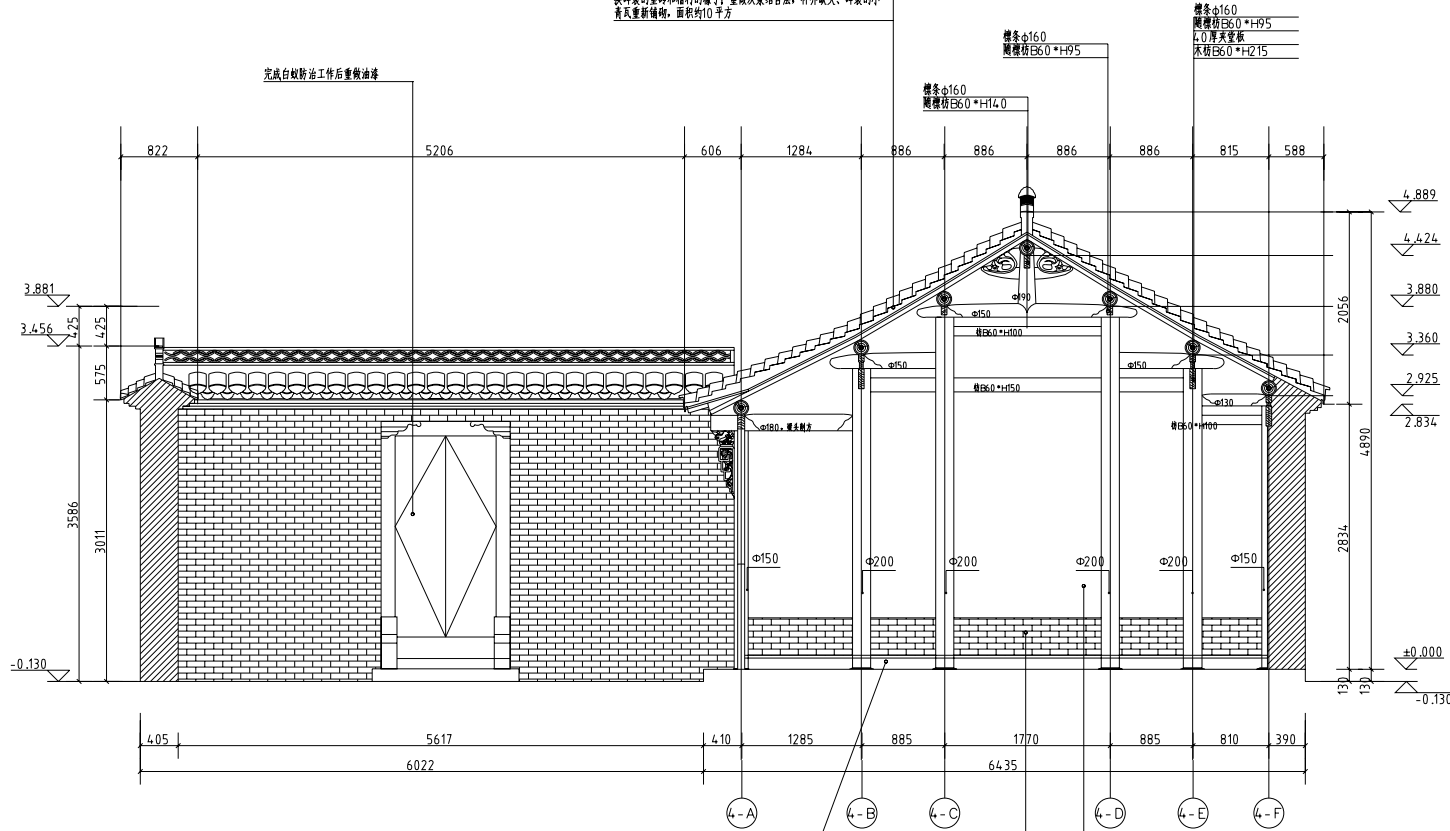
(1) 屋顶瓦种破损严重, 应全部更换, 拆除时防止瓦种脱落和瓦种, 然后重新安装, 并分类妥善保管;

(2) 瓦种破损时, 应检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固, 并检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固;

(3) 修补瓦种时, 应检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固, 并检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固;

渗漏严重的屋面应重新铺瓦, 进一步检查屋顶和屋脊的保存状况, 更换碎裂的瓦种和檐口的瓦种; 重新安装结合层, 补齐缺失、碎裂的小瓦片重新铺瓦, 面积约10 平方

完成白蚁防治工作后重新油漆



揭开木地板, 原清垫层状况, 做好垫层部位的白蚁防治后, 重新铺设木地板, 对槽行、开裂的木板予以补配, 补配的材料和尺寸应与原状一致(余同), 面积约35 平米

剔除风化严重的青砖下碱, 重新补配, 补配的材料和规格应与现状一致, 面积约5 平米

铲除内墙空鼓的灰块, 缺损处用原材料、原配比进行修复, 面积约5.4 平米

墙体保护施工要求:

墙体风化严重时应及时下碱, 重新补配:

(1) 墙体风化严重时应及时下碱, 重新补配:

(2) 墙体风化严重, 应检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固, 并检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固;

(3) 墙体风化严重, 应检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固, 并检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固;

墙体保护施工要求:

(1) 采用原建筑材料, 配比材料颜色, 修补后应和原墙体颜色一致;

(2) 墙体风化严重, 应检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固, 并检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固;

(3) 墙体风化严重, 应检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固, 并检查其内部结构, 如有必要, 应进行加固;

4# 建筑1-1剖面 1:40

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或提供信息给第三方。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭记明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

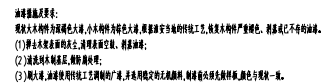
图 名
4# 建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS29
版 号	A	出图日期	2026.5

(2)清理老化、松散灰浆,用纸筋灰浆修补。

执业签章

出图签章



4# 建筑2-2剖面 1:40

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给任何第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

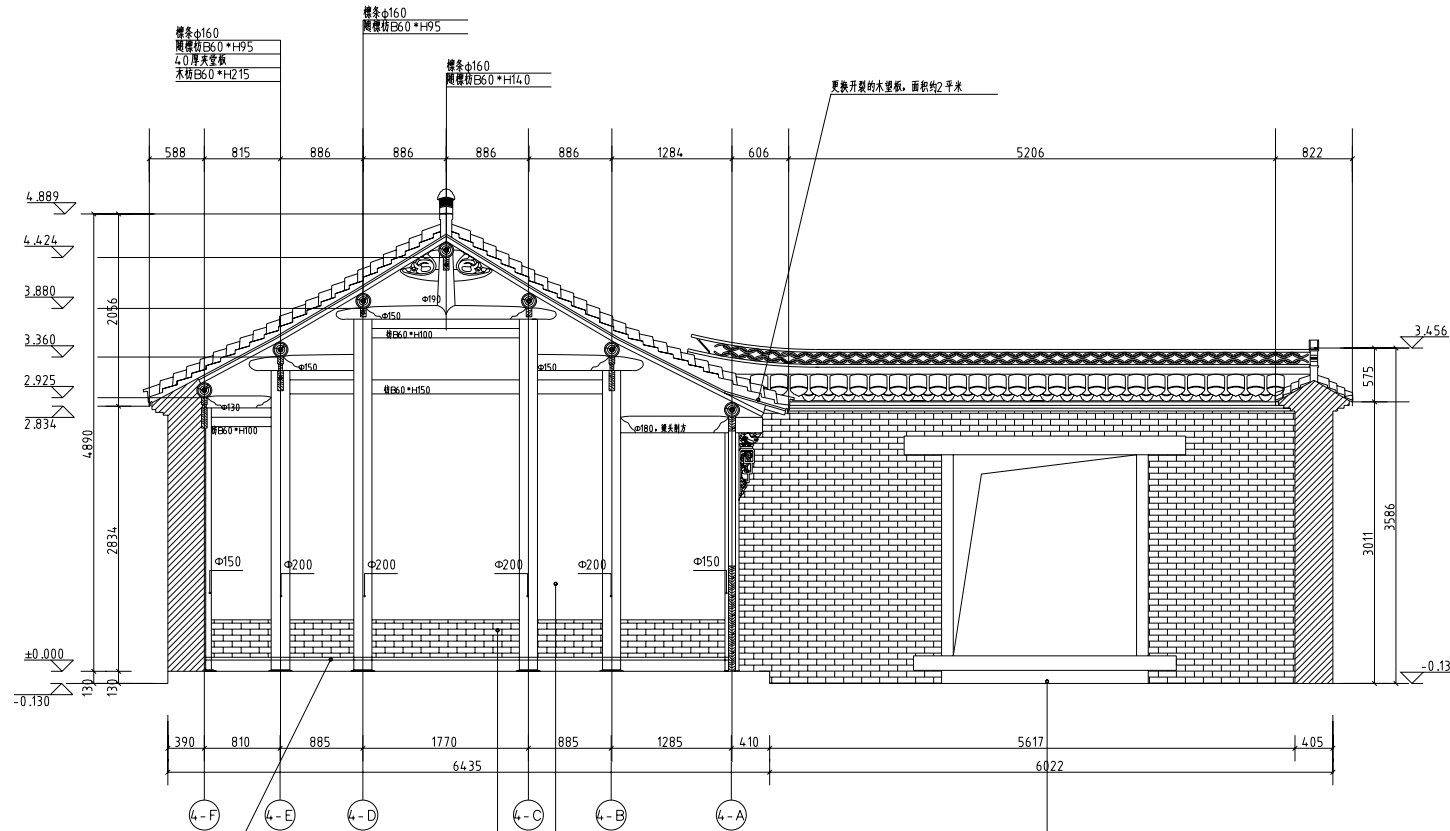
会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
4# 建筑3-3剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS31
版 号	A	出图日期	2026.5



揭开木地板，屋盖垫层状况，做好垫层部位的白蚁防治后，重新铺设木地板，对糟朽、开裂的木板予以补配，补配的材料和尺寸应与原状一致（余同），面积约35平方米

剔除风化严重的青砖下碱，重新补配，补配的材料和规格应下现状一致，面积约5平方米

铲除内墙空鼓的抹灰，按原处用原材料、原配比进行修复，面积约65.4平方米

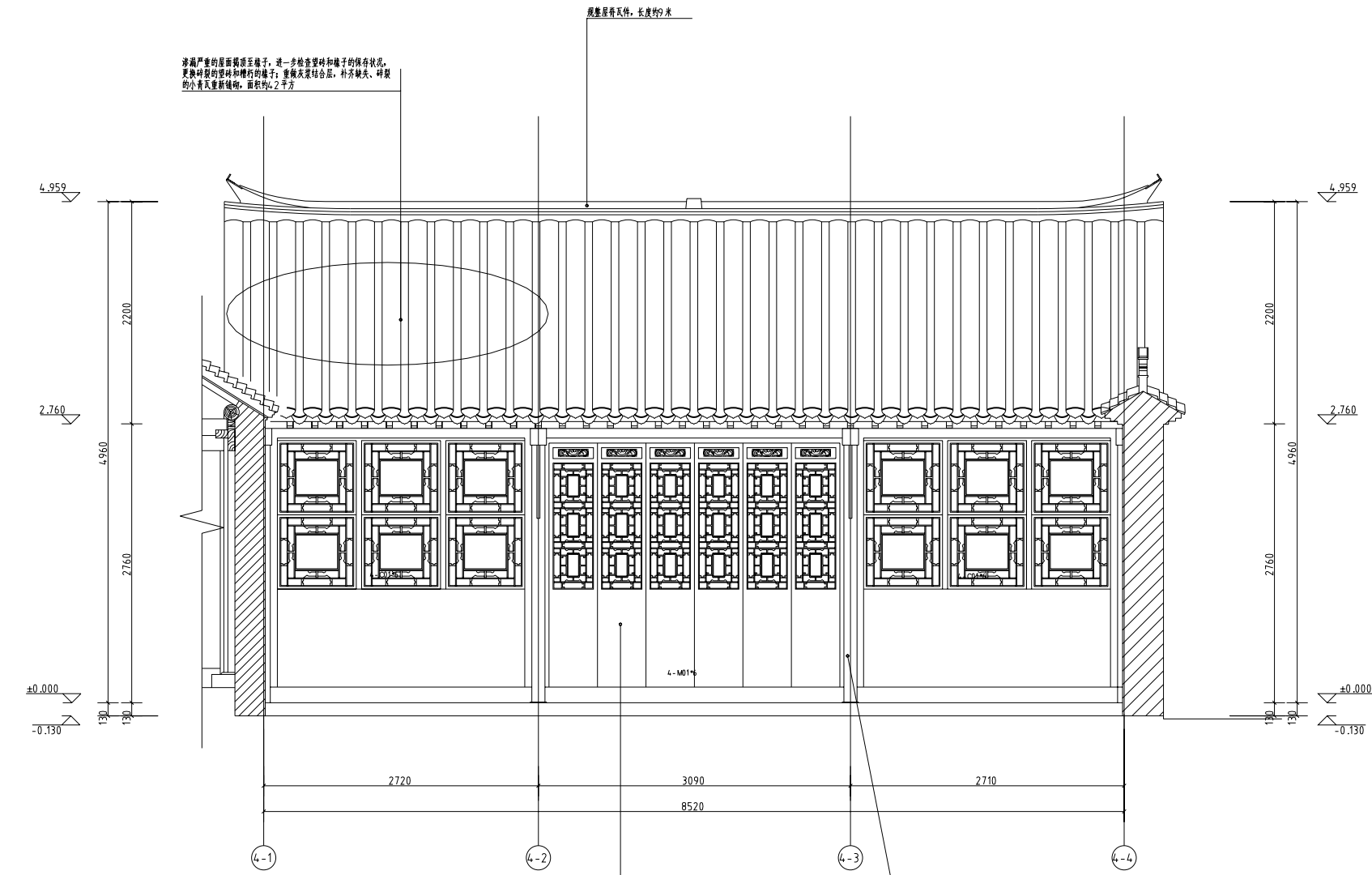
断裂的卵石进行粘接并用石粉补平

墙体保护修缮技术要求：
剔除风化严重的抹灰下碱，重新补配。
(1) 清除空鼓抹灰时须做好防护，防止原有墙体结构受损和坍塌。
(2) 剔除风化抹灰时，应对墙体原有抹灰层进行加固，防止脱落，以及工期的配合方式。
(3) 新补抹灰时须与旧抹灰层结合牢固，无空鼓、开裂等缺陷，并应保证平整。

墙体粉刷修缮技术要求：
(1) 采用原建筑材料，配比材料颜色，按原样色泽和厚度进行粉刷。
(2) 按原样粉刷厚度、配比、材料比例，表面色泽均匀，并应保证平整。
(3) 对原有粉刷层的处理，应予以保留，必要时进行加固。

4# 建筑3-3剖面 1:40

瓦件修补量及要求：
修补材料/ 规格、尺寸：
(1) 修补材料采用传统青瓦，规格为240mm×180mm，厚度为10mm，颜色为青灰色，表面有自然纹理。
(2) 修补材料采用传统青瓦，规格为240mm×180mm，厚度为10mm，颜色为青灰色，表面有自然纹理。
(3) 修补材料采用传统青瓦，规格为240mm×180mm，厚度为10mm，颜色为青灰色，表面有自然纹理。



油漆修补量及要求：
油漆材料/ 规格、尺寸：
(1) 油漆材料采用传统青瓦，规格为240mm×180mm，厚度为10mm，颜色为青灰色，表面有自然纹理。
(2) 油漆材料采用传统青瓦，规格为240mm×180mm，厚度为10mm，颜色为青灰色，表面有自然纹理。
(3) 油漆材料采用传统青瓦，规格为240mm×180mm，厚度为10mm，颜色为青灰色，表面有自然纹理。

4-# 建筑南立面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益归东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给任何第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章

东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭纪明	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
4-# 建筑南立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS32
版 号	A	出图日期	2026.5

(2) 清理老舍、柏坡农舍、用牲圈农舍修补。

執事然

中国农村



原 7	A	面面积	2026.5
-----	---	-----	--------

(3) 膨大漆: 油漆使用传统工艺调制的广漆, 并采用稳定的无机颜料, 制备前必须先做样板, 颜色与现状一致。

4# 建筑北立面 1:50

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向任何第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	魏 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	魏 石	
批 准		

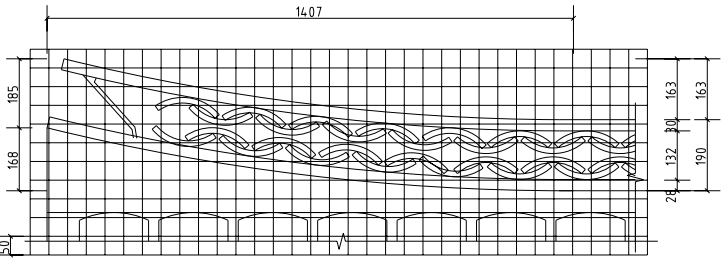
会 客 栏		
建 筑		结 构
给 排 水		电 气
暖 通		智 能

建设单位
周恩来故居管理处

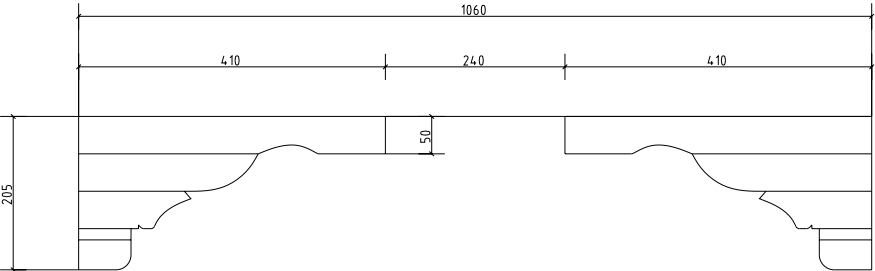
项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
4-M01详图、4-C01详图、屋脊详图、门头详图、山雾云详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS34
版 号	A	出图日期	2026.5

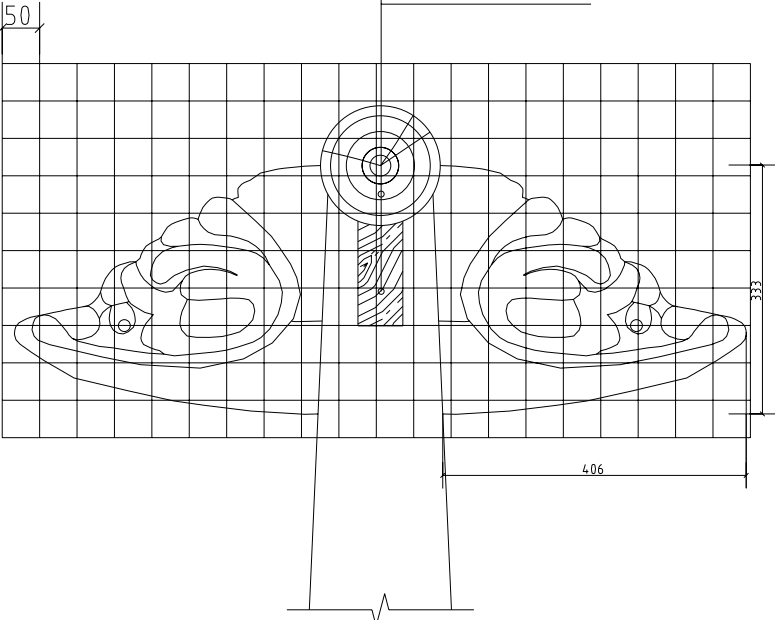


屋脊详图 1:10

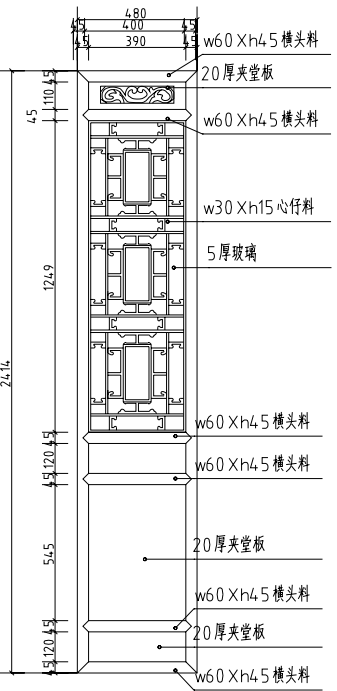


门头详图 1:5

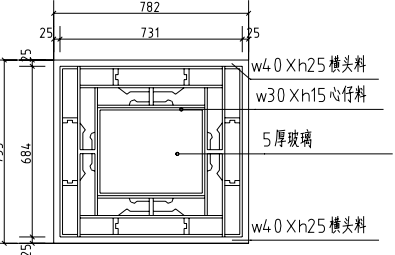
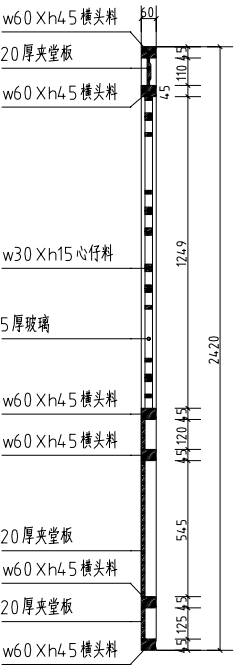
檩条φ160
随檩枋B60 *H140



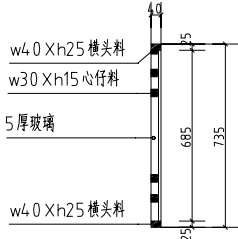
山雾云详图 1:5



4-M01详图 1:15



4-C01详图 1:15



1

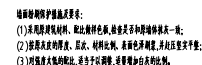
出題參考



合 格 证			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

5#(主梁)6#(廊)7#(杂物间)建筑一层平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS35
版 号	A	出图日期	2026.5

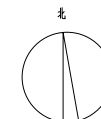
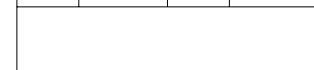


5# (主堂屋) 6# (廊) 7# (杂物间) 建筑一层平面 1:50

(3) 修补灰浆结合层, 重新铺设底瓦及盖瓦。

1

出圈签章



5# (主堂屋) 6# (廊) 7# (杂物间) 建筑屋顶平面 1:50

外墙保护措施要求:

材料名称: 密封胶、腻子

(1) 密封胶和腻子应连续、均匀、饱满, 厚度应符合设计要求, 且应随施工随检查, 并及时修整;

(2) 密封胶和腻子应随施工随检查, 并及时修整, 密封胶和腻子应随施工随检查, 并及时修整;

(3) 密封胶和腻子应随施工随检查, 并及时修整, 密封胶和腻子应随施工随检查, 并及时修整;

屋面揭瓦至檐口, 进一步检查望板和檐口的
保存状况, 更换碎裂的望板和檐口的檐口,
面积约5.4 平米

用水条嵌补檐口, 并用铁钉固定, 1根

屋面揭瓦至檐口, 进一步检查望板和檐口的
保存状况, 更换碎裂的望板和檐口的檐口,
面积约17.4 平米

屋面揭瓦至檐口, 进一步检查望板和
檐口的保存状况, 更换碎裂的望板和
檐口的檐口, 面积约17.6 平米

密封胶保护措施要求:

密封胶的水平厚度(当有对密封胶时, 用两者之和)小于密封胶的厚度时, 采用密封胶的方法进行修整;

(1) 用水条和胶水性密封胶补严;

(2) 用铁钉或螺栓紧固。

5# (主堂屋) 6# (廊) 7# (杂物间) 建筑仰视平面 1:100

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含
的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或向任何第三方。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

5# (主堂屋) 6# (廊) 7# (杂物间) 建筑仰视平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图样编号	JS37
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

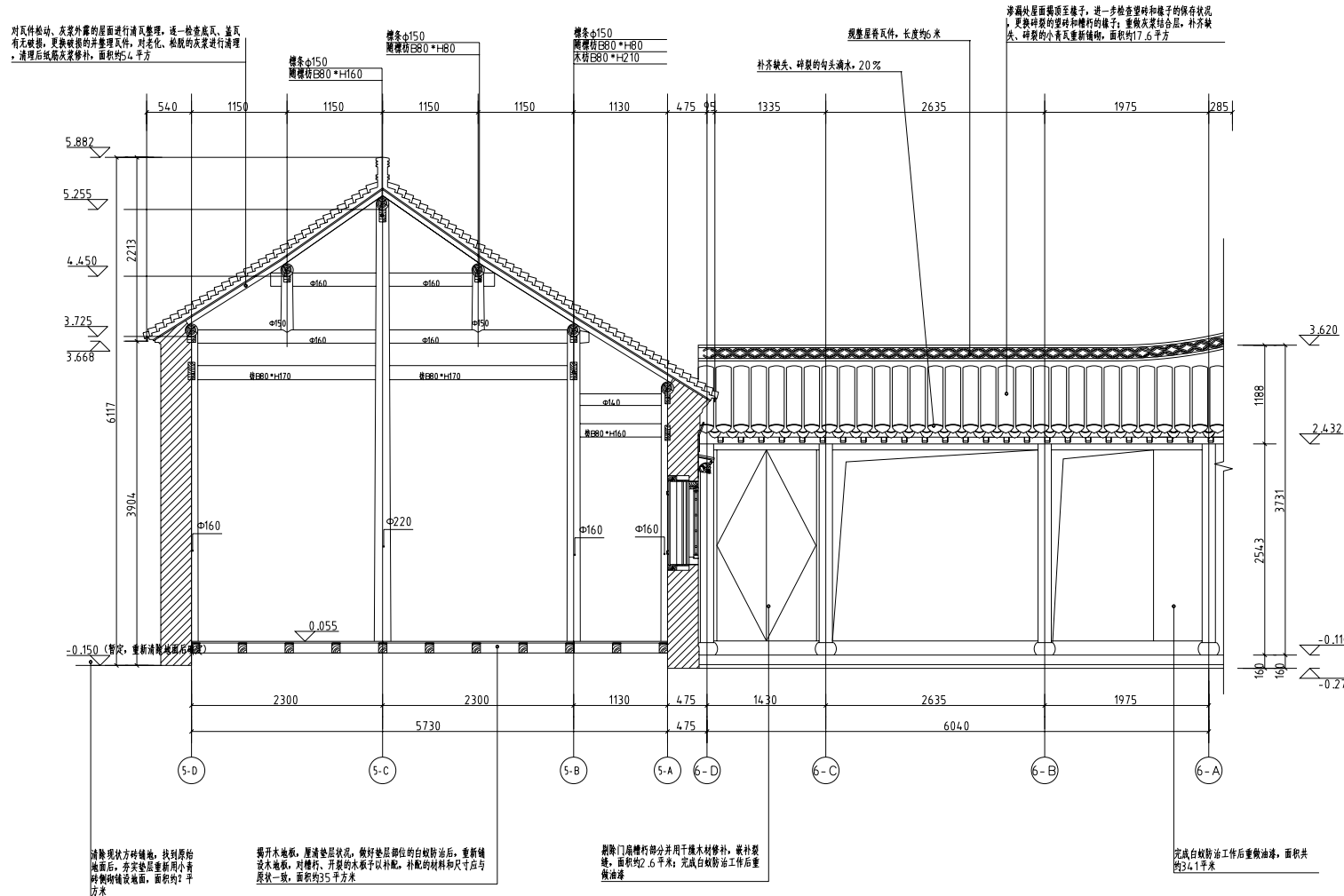
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

5#6#7# 建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图样编号	JS38
版 号	A	出图日期	2026.5



油漆做法要求：
原状木构件为面褐色大漆，小木构件为棕色大漆，原状漆面多施传统工艺，效果木构件严重褪色、脱落或已不存油漆。
(1)除去木表面油污及灰尘，清理基层空鼓、脱落腻子；
(2)施涂木色底漆，防腐处理；
(3)刷大漆，油漆使用传统工艺调制广漆，并采用传统工艺涂刷，刷漆时先刷光面漆，颜色与原漆一致。

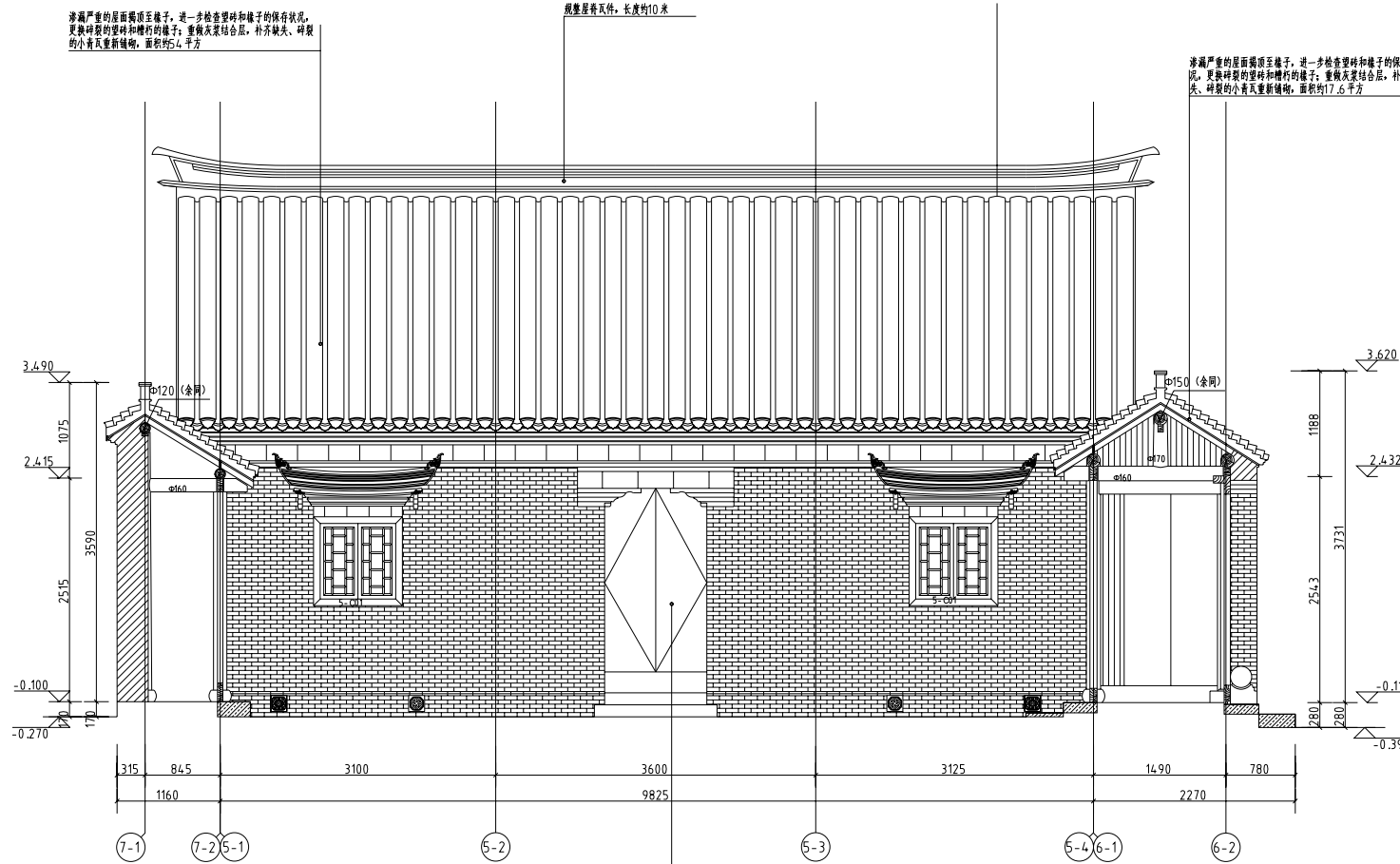
瓦件修补量及要求:

修补材料/ 规格、尺寸:

(1) 修补时需用至檐子, 检查瓦件/ 规格及位置, 拆卸瓦件时应先拆除瓦片和瓦头, 然后拆除瓦头, 并分类妥善保管;

(2) 更换碎裂的望板和檐板的瓦件, 如发现有漏雨情况, 应及时用防水砂浆进行修补, 并做防水处理;

(3) 修补瓦件时应注意, 避免漏雨及瓦件脱落。



完成白蚁防治工作后重做油漆

油漆量及要求:

现状木构件为深褐色木漆, 小水构件为红色木漆, 屋顶面为白色涂料施工, 发现木构件严重褪色, 需重新涂刷油漆。

(1) 修补木构件表面木漆, 清理表面灰尘, 重新涂刷;

(2) 清洗木构件表面, 清除木屑;

(3) 刷木漆, 油漆使用传统工艺调制的广漆, 并在使用前加入天然防腐剂, 避免木材过早腐朽, 颜色与现状一致。

5#6#7# 建筑4-4 剖面 1:40

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

5#6#7# 建筑4-4 剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS4.1
版 号	A	出图日期	2026.5

瓦件修补措施及要求:

对破损、灰浆外露的瓦面进行清理及处理;

(1)统一检查底瓦、盖瓦有无松动,并更换破损的瓦件,对破损的瓦件采用与原有瓦件规格、色泽一致,底瓦盖瓦采用原瓦,底瓦尺寸增大10mm;

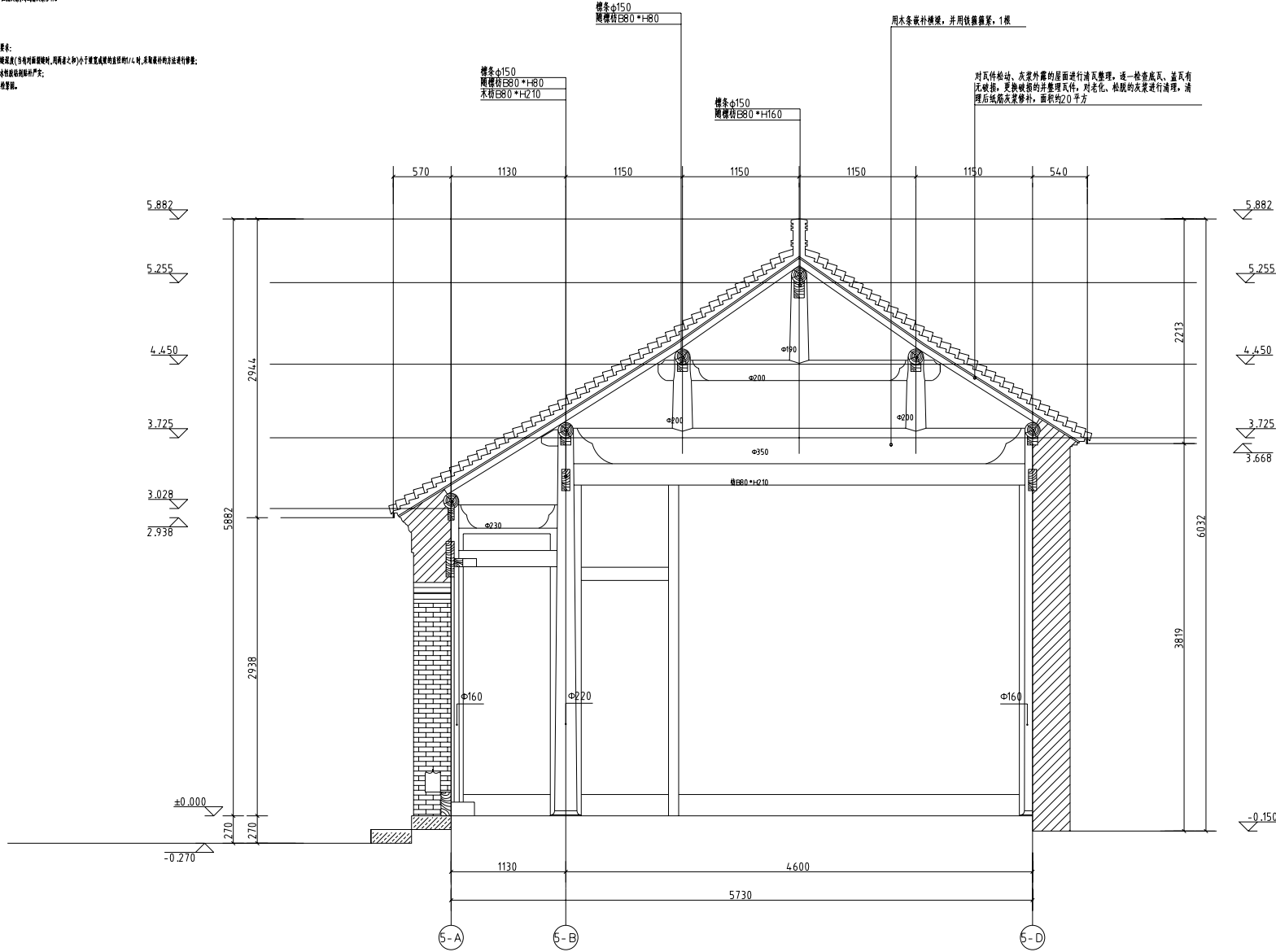
(2)清理老灰、砂浆灰浆,用纯水泥砂浆补。

结构修补措施及要求:

当结构存在严重缺陷(当有开裂缺陷时,用测缝计测)时,应采取措施进行修复;

(1)用木条和砂浆补缝加固和补平;

(2)用砂浆或混凝土补。



本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或提供信息给任何第三方。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭纪明	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

5#6#7# 建筑2-2 剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS39
版 号	A	出图日期	2026.5

	A		2020.9

(2) 清理老化、松脱灰浆、用细砂灰浆修补。

本圖未加蓋本公司出圖專用章無效。

出題參考



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋泽强	
审 核	胡 石	
批 准		

△	△	△
---	---	---

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

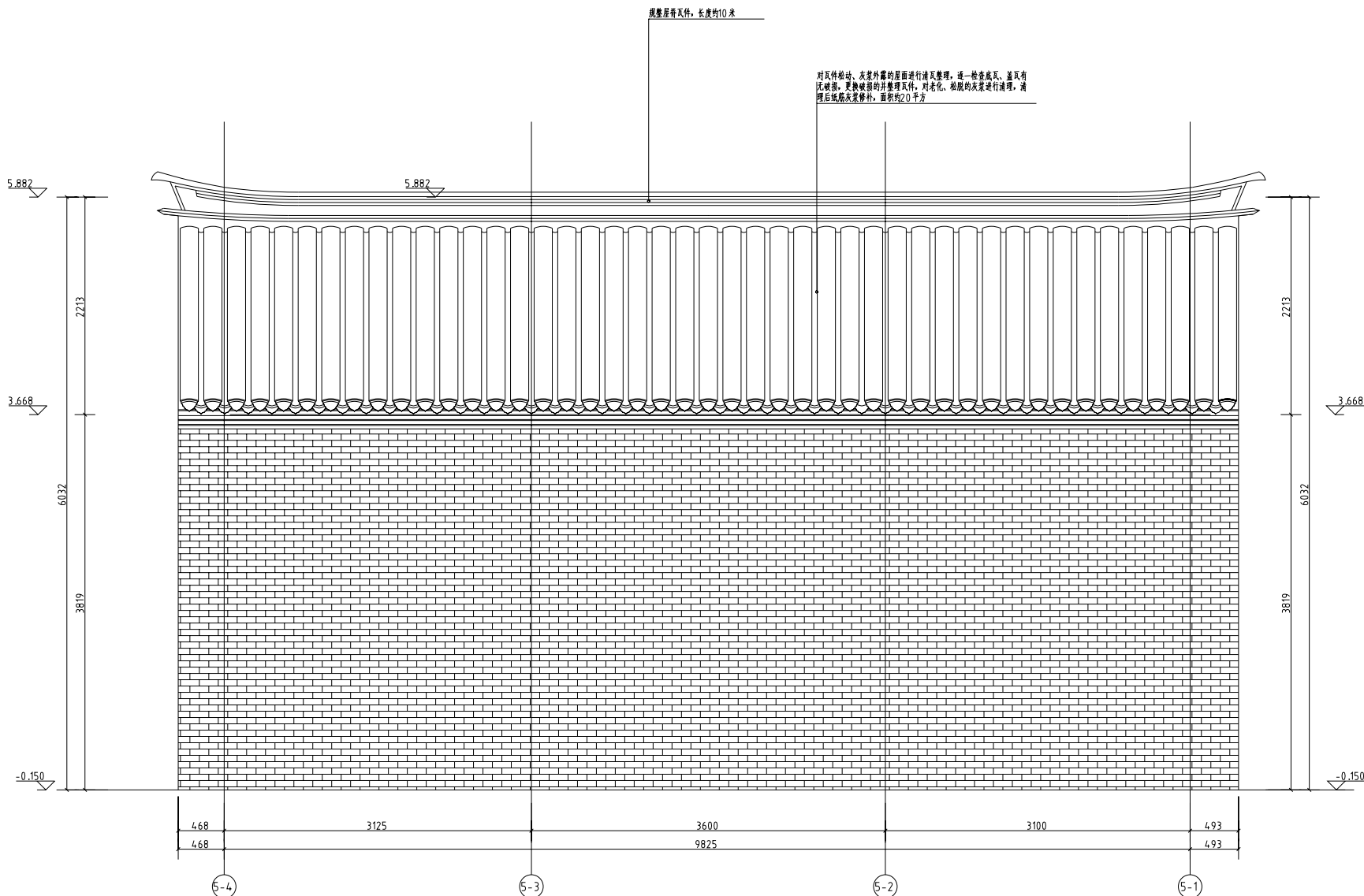
项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

姓名	
----	--

5# 建筑北立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS42
版 号	A	出图日期	2026.5



5# 建筑北立面 1:30

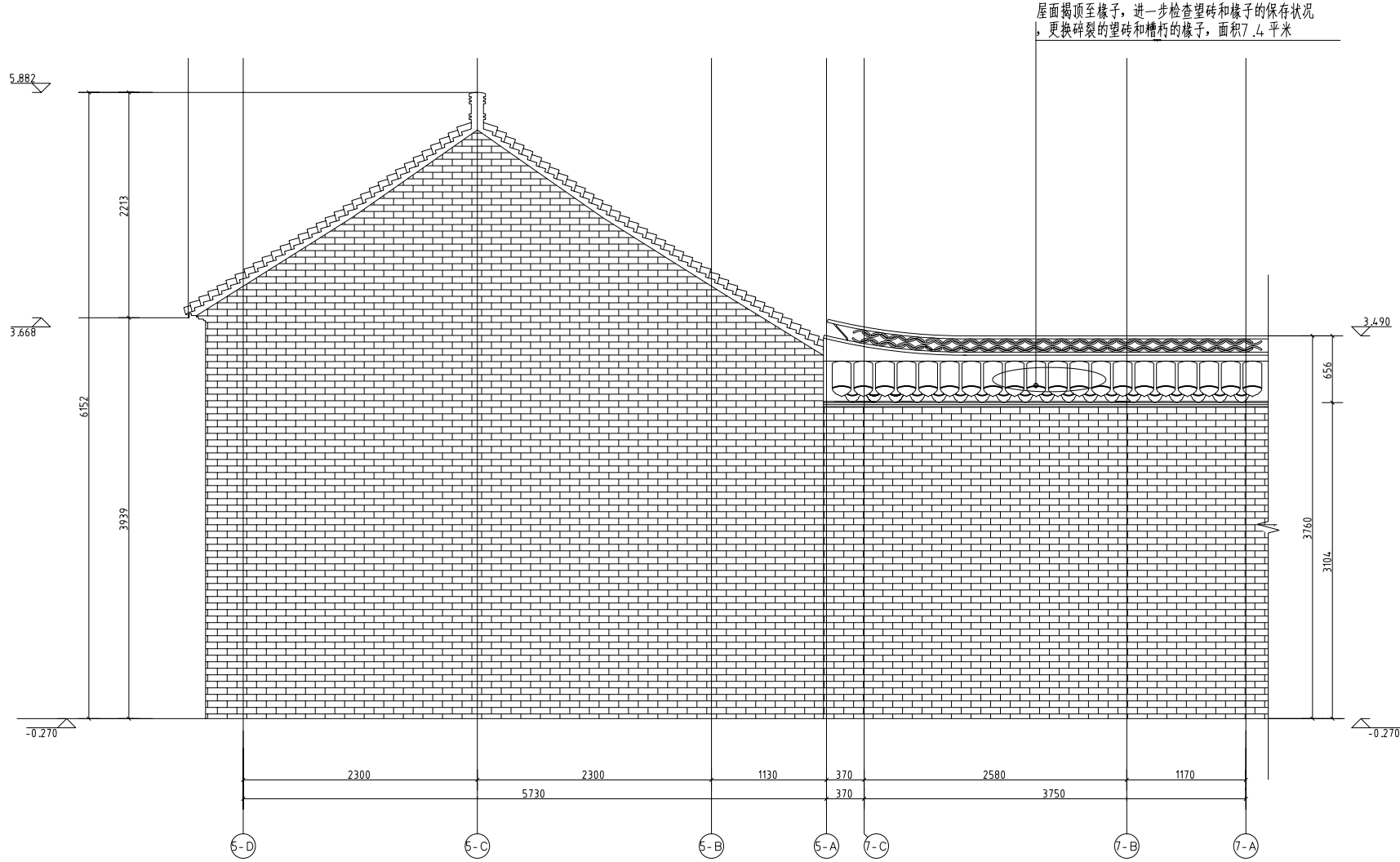
瓦件损坏量及要求:

损坏部位/ 原因: 椽子;

(1) 屋顶中局部损坏椽子, 检查损坏/ 原因及位置, 拆除损坏椽子及连接处和瓦片, 然后重新安装, 并分类记录数量;

(2) 更换损坏的椽子和损坏的瓦片, 如发现有漏雨现象, 则用现有材料对损坏部位进行修复, 并记录, 损坏的瓦片采用优质材料;

(3) 损坏瓦片及瓦片, 重新铺设瓦片及瓦片。



5#、7# 建筑西立面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给第三方。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	嵇建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

5#、7# 建筑西立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS4-3
版 号	A	出图日期	2026.5

本图线的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

□

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 客 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

5-C01详图、7-M01详图、门头详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS4.4
版 号	A	出图日期	2026.5

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋理刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

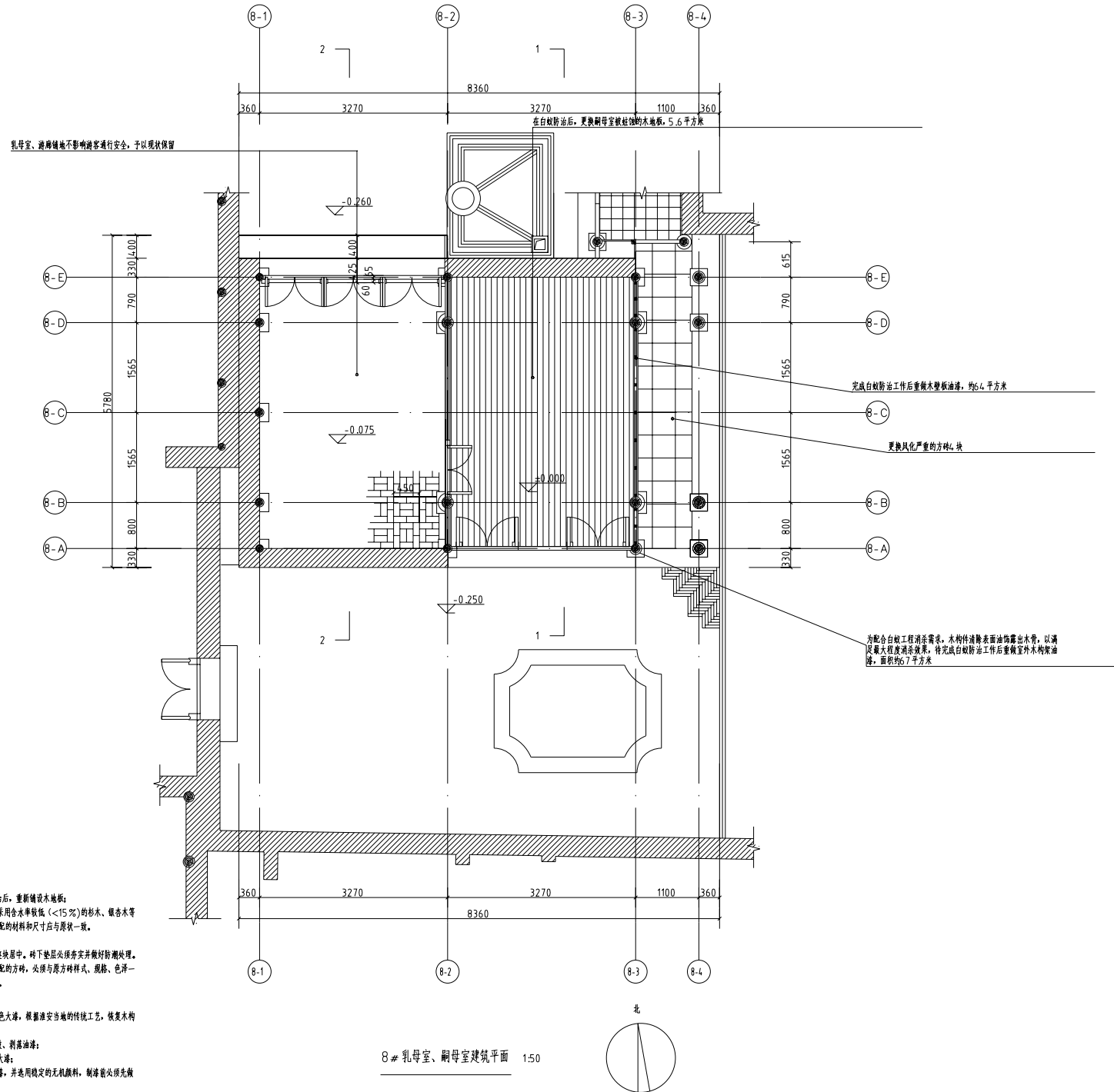
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

8# 乳母室、嗣母室建筑平面

项目编号	2024-1132	专 业	建 筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS4.5
版 号	A	出图日期	2026.5



地面保护措施及要求

重新铺设木地板

- (1) 揭开嗣母室木地板，做好基层白蚁防治后，重新铺设木地板；
(2) 对糟朽、开裂的木板予以补配，优先采用含水率较低（<15%）的杉木、银杏木等木材。制作前应先对原有基层进行检查，补配的材料和尺寸应与原状一致。

更换风化严重的方砖

- (1) 替换破损砖块，重新铺设方砖地面，整块居中。砖下垫层必须夯实并做好防潮处理。新铺的砖应以往砌底边为准找好平正，新铺配的方砖，必须与原方砖样式、规格、色泽一致。其余建筑室内地面保持现状，暂不处理。

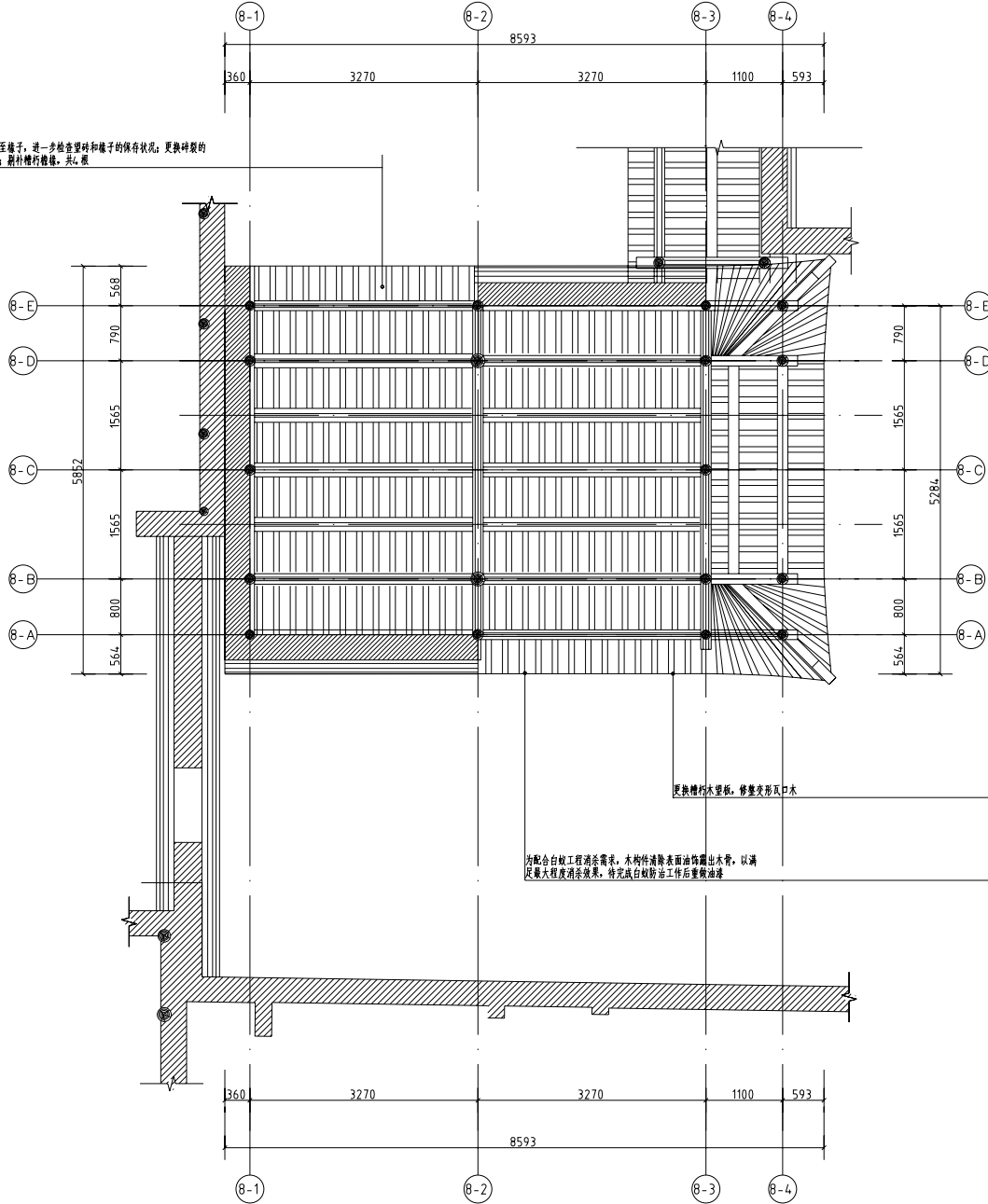
油漆做法及要求

现状大木构件是深褐色大漆，小木构件为棕色大漆，根据淮安当地的传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。

- (1) 先掸去木架表面的灰尘，清理表面空鼓、剥落油漆；
(2) 清洗到木质基层，做好防腐处理后刷大漆；
(3) 刷大漆，油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制作前必须先做样板，颜色与现状一致。

8# 乳母室、嗣母室建筑平面 1:50

漆面严重部位需补至腻子，进一步检查望板和腻子的保存状况；更换碎裂的望板和腐朽的腻子；腐朽槽朽修复，共6根



更换腐朽木望板，修整变形及口水

为配合白蚁工程消杀需求，木构件清除表面油脂露出水青，以满足最大程度消杀效果，待完成白蚁防治工作后重做油漆

油漆做法及要求

整体重做油漆

现状大木构件是深褐色大漆，小木构件为棕色大漆，照面漆安当地的传统工艺，使复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。

(1) 先除去木架表面的灰尘，清理表面空鼓、剥落油漆，清洗到木质基层，做好防腐处理后刷大漆。油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，油漆面必须无微裂纹，颜色与现状一致。

8# 乳母室、产房建筑仰视平面 1:50

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或擅自提供给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

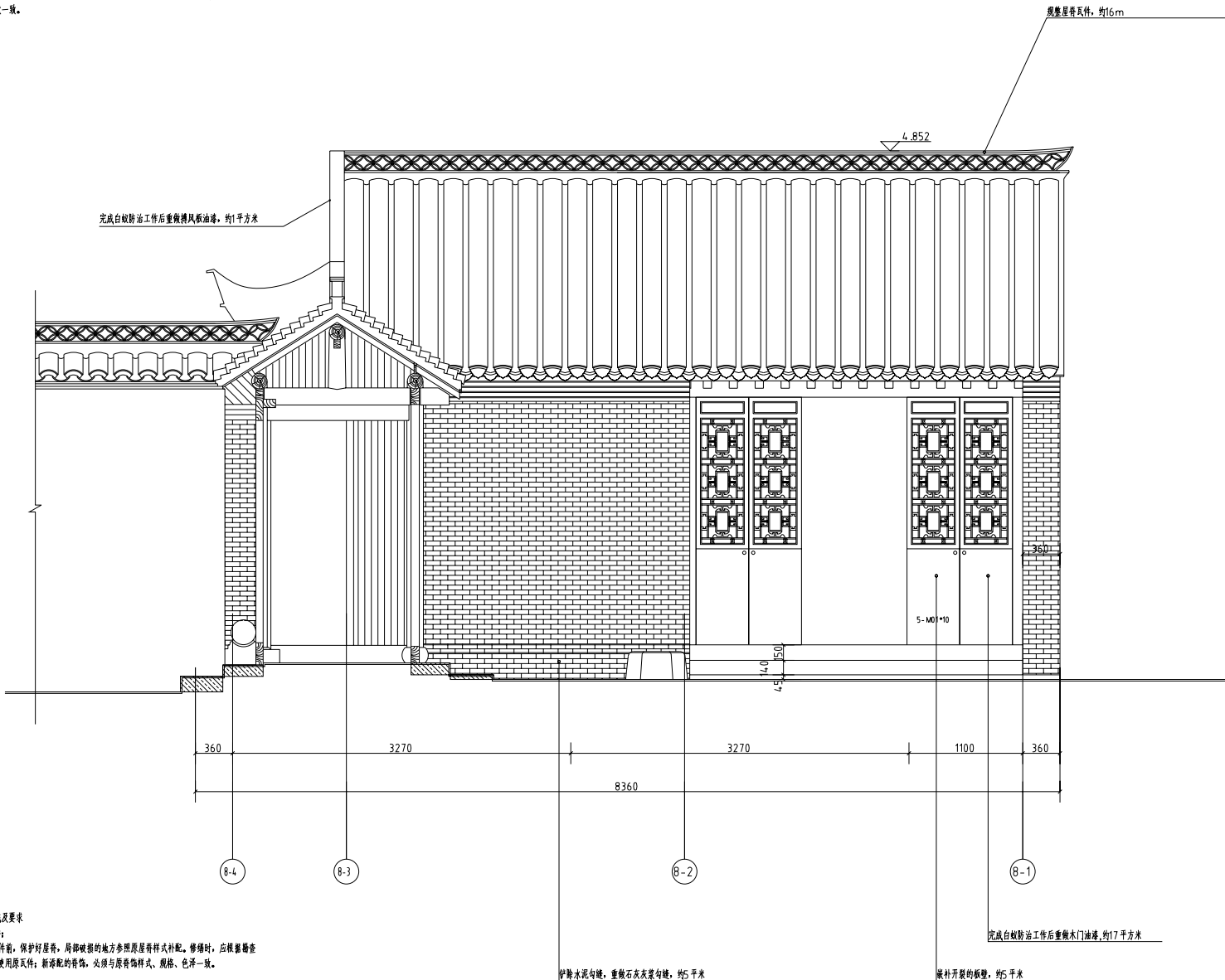
8# 乳母室、产房建筑仰视平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS4-7
版 号	A	出图日期	2026.5

油漆做法及要求

现状大木构件是深褐色大漆，小木构件为棕色大漆，根据当地传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。

- 先掸去木构件表面的灰尘，清理表面空鼓、剥落油漆；
- 清洗到木质基层，做好防腐处理后刷大漆。
- 刷大漆，油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制漆前必须先做样板，颜色与现状一致。



瓦件保护措施及要求

观察瓦件情况：

- 拆卸瓦件前，保护好屋脊，局部破损的地方参照原屋脊样式补配。修缮时，应根据勘查记录补配，并使用原瓦件；新补配的瓦件，必须与原瓦件样式、规格、色泽一致。

墙面保护措施及要求

剔除水泥勾缝，重做石灰浆勾缝：

- 应做到灰缝平直，灰浆饱满，外观保持原样。

装修保护措施及要求

嵌补开裂酥损：

- 优先采用含水率较低（<15%）的杉木、银杏木等木材，制作前应先对原有装饰进行测量，与之尽量保持一致。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭纪明	
审 核	胡 石	
批 准		

会 客 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

8# 乳母室、哺育室建筑北立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS4-8
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

□

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

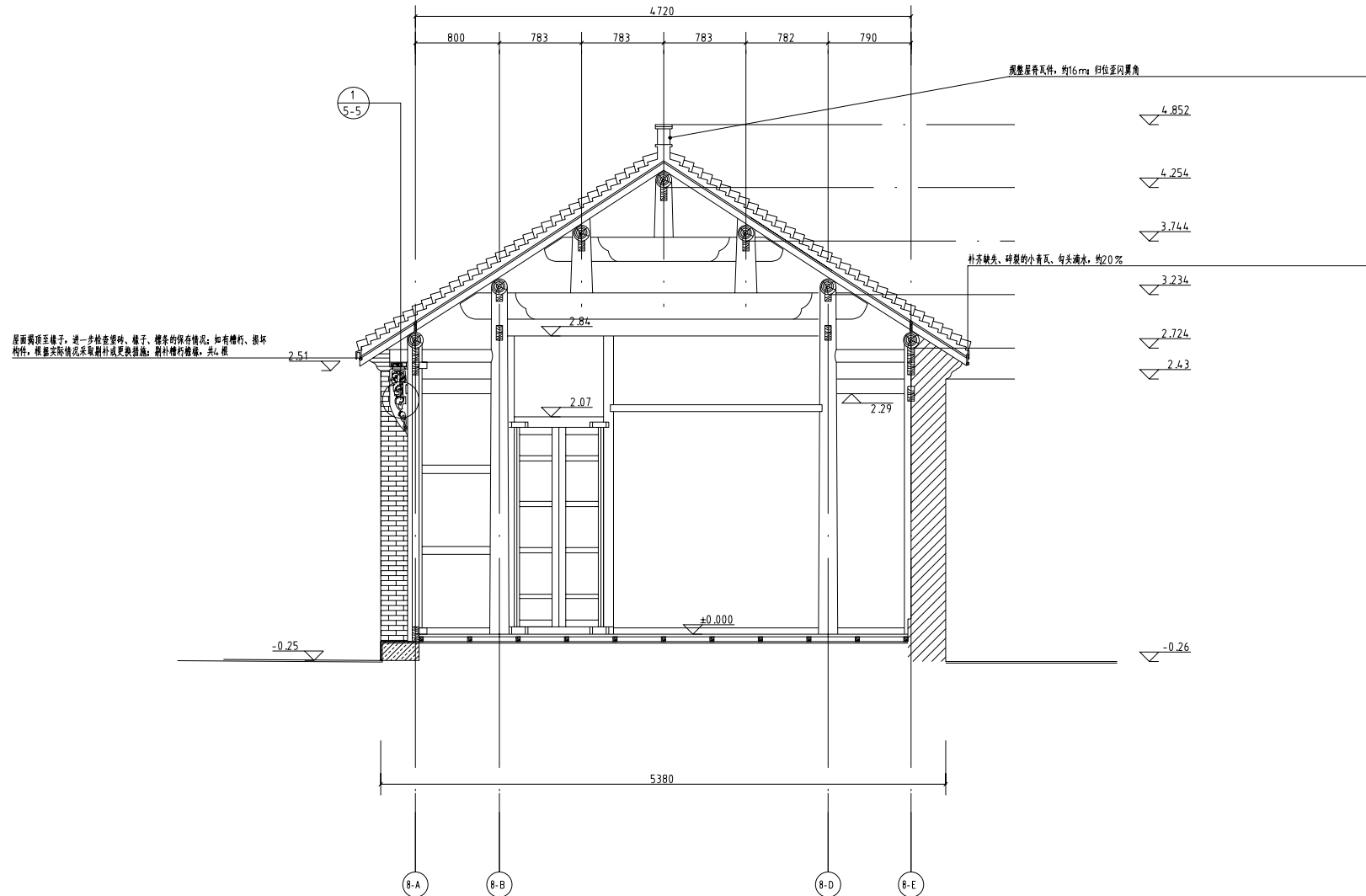
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

8# 乳母室、嗣母室建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS4.9
版 号	A	出图日期	2026.5



8# 乳母室、嗣母室建筑1-1剖面 1:30

1

出題參考



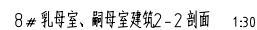
$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{6}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{6}$		
---	--	--

建设单位				
------	--	--	--	--

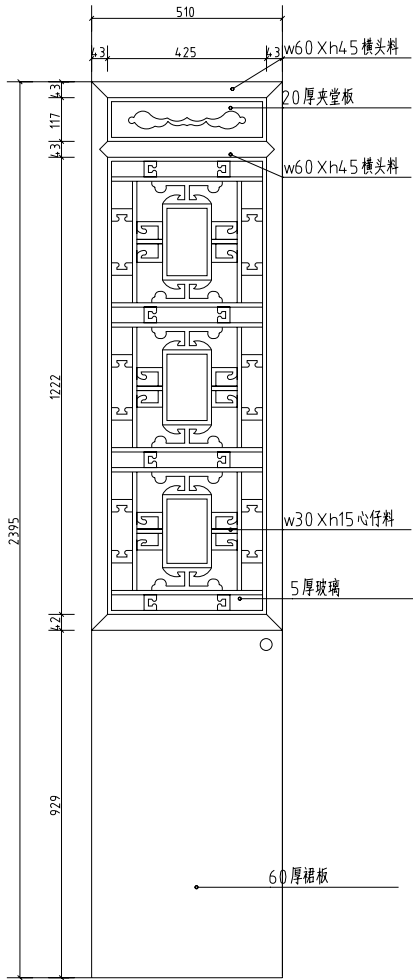
项目名称	
------	--

■ 名	
-----	--

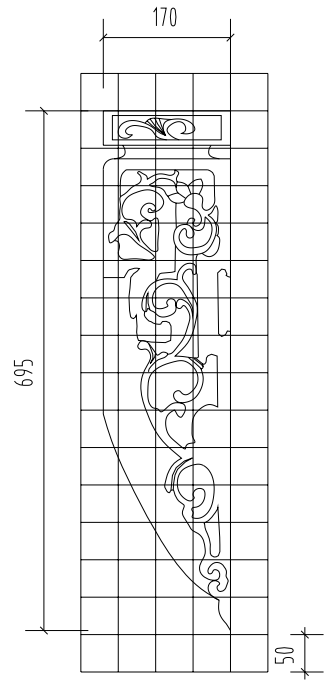
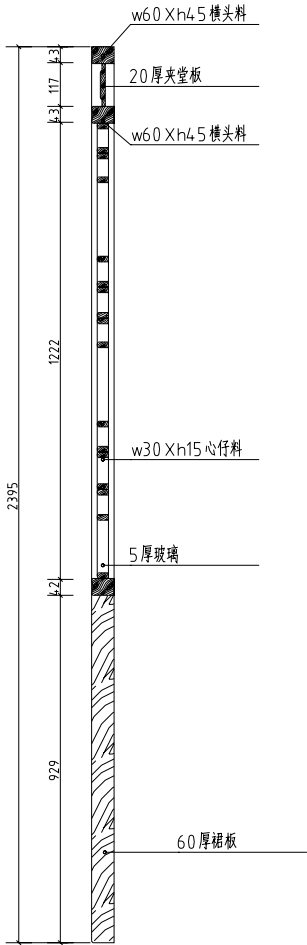
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图签编号	JS50
版 号	A	出图日期	2026.5



8#乳母室、嗣母室建筑2-2剖面 1:30



5-M01长窗详图 1:10



梁头雕花斜撑详图 1:5

本图线的所有权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名

5-M01长窗详图、梁头雕花斜撑详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JSS1
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向任何第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

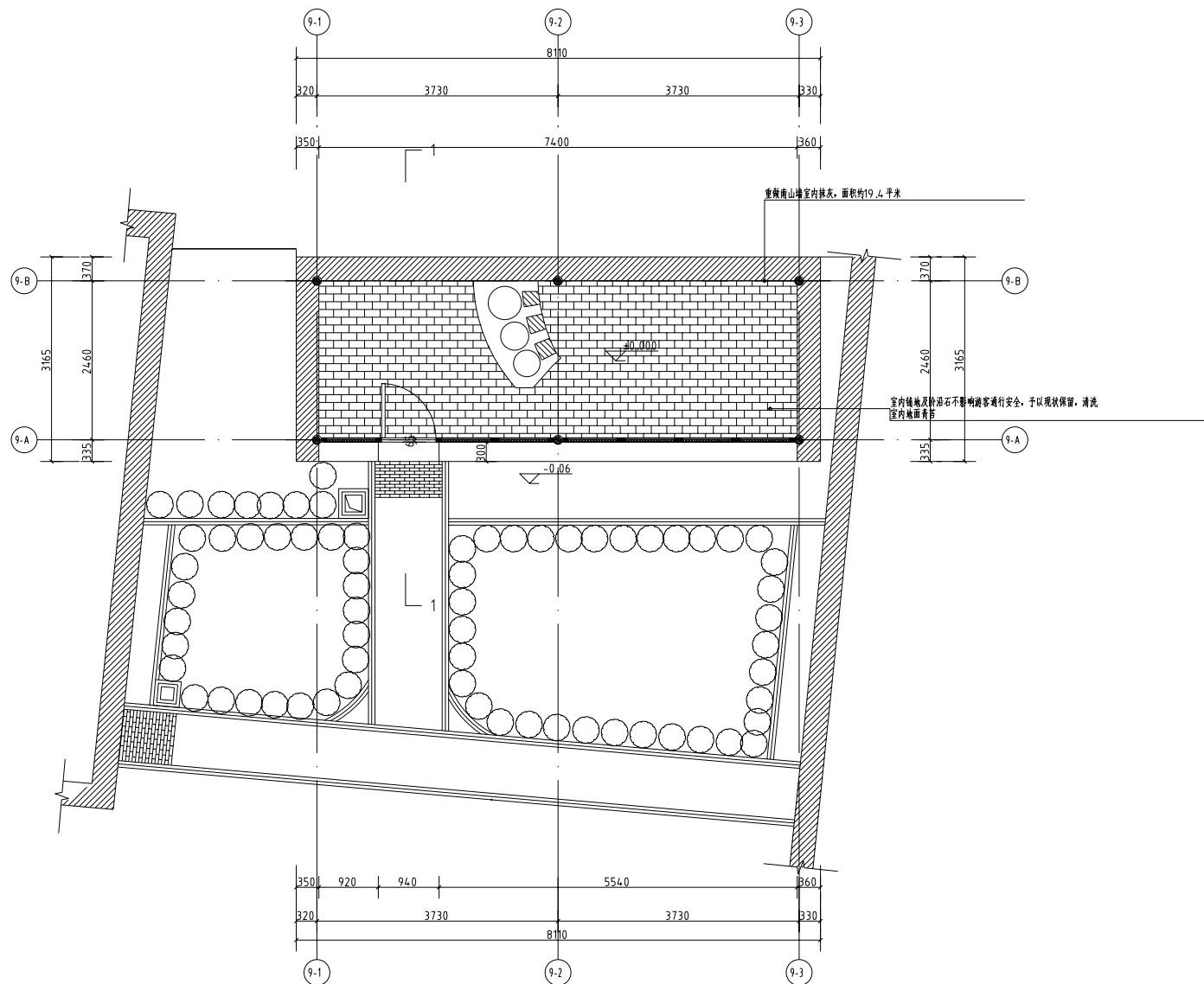
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

9# 厨房建筑平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JSS2
版 号	A	出图日期	2026.5



地面保护措施及要求
(1) 清洗室内地面青苔

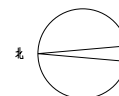
墙体保护措施及要求

用原材料、原配比重做南山墙室内抹灰

(1) 墙体抹灰维修时，应按原灰皮的厚度、层次、材料比例、表面色泽，压实坚实平整。砌筑前应先做样板。

(2) 墙体原则上采用原现浇材料、配比，对强度太低的配比，适当予以调整，适量增加白灰的比例。

9# 厨房建筑平面 1:50





东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	鄢纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

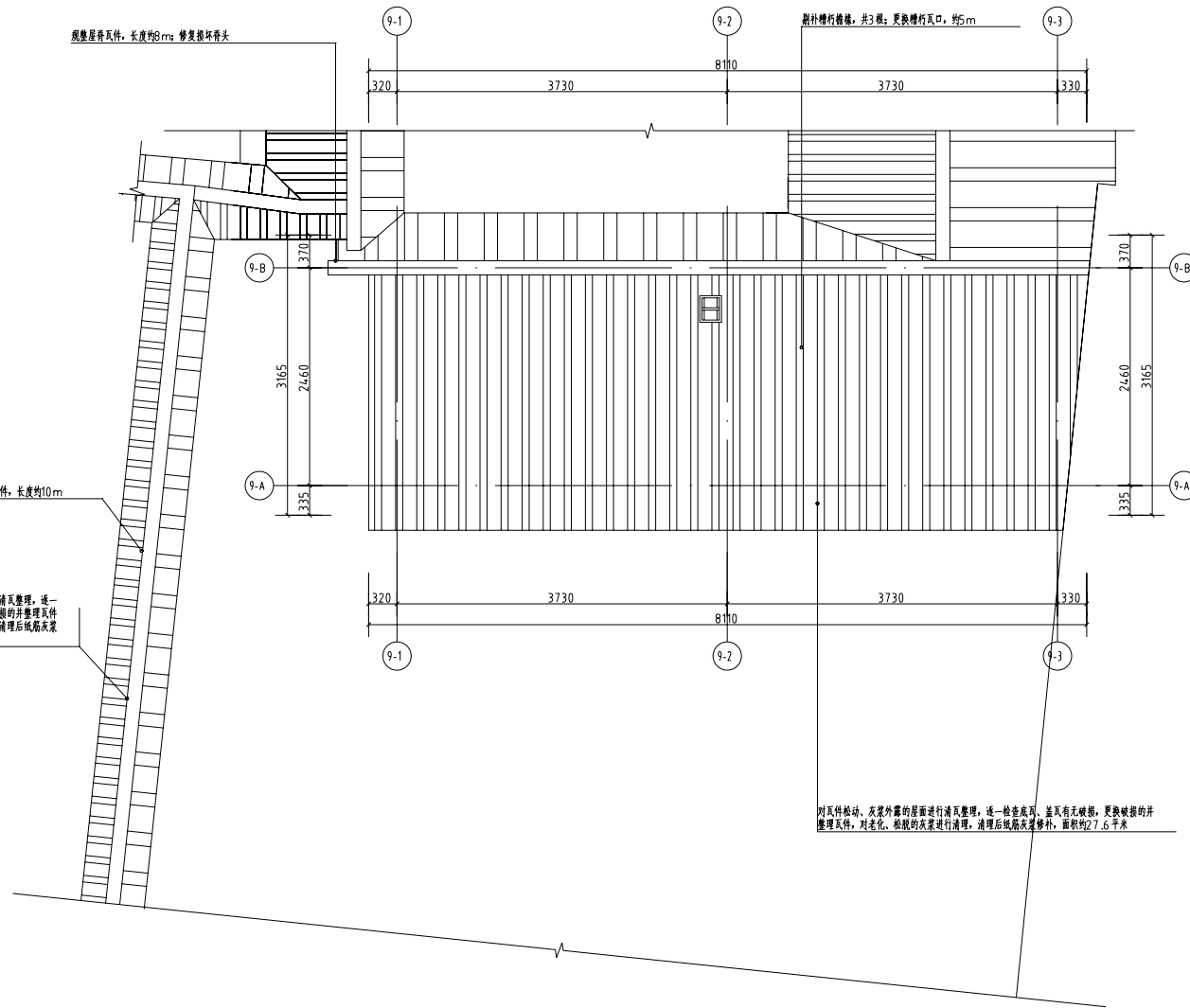
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

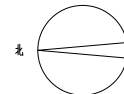
9# 厨房建筑屋顶平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS53
版 号	A	出图日期	2026.5



- 瓦件保护措施及要求
- 请瓦，更换，补齐瓦件
- (1) 对松动、灰浆外露的瓦面进行清灰处理；
- (2) 逐一检查底瓦、盖瓦有无破损，更换破损的并整理瓦件，新添配的瓦件必须与原瓦件规格、色泽一致，底瓦盖瓦均用青瓦，底瓦尺寸略大于盖瓦；
- (3) 对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后纸筋灰浆修补；
- 整理屋脊瓦件，修复损坏脊头
- (1) 拆卸瓦件前，保护好屋脊，局部破损的地方参照原屋脊样式补配；
- (2) 修缮时，应根据勘查记录修缮，并使用原瓦件；新添配的脊瓦，必须与原脊饰样式、规格、色泽一致；
- 修补更换檐子、瓦口木
- (1) 翻补檐桁檐椽，更换檐桁瓦口木，材料应选用优质杉木。

9# 厨房建筑屋顶平面 1:40



本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	顾 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	顾 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

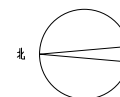
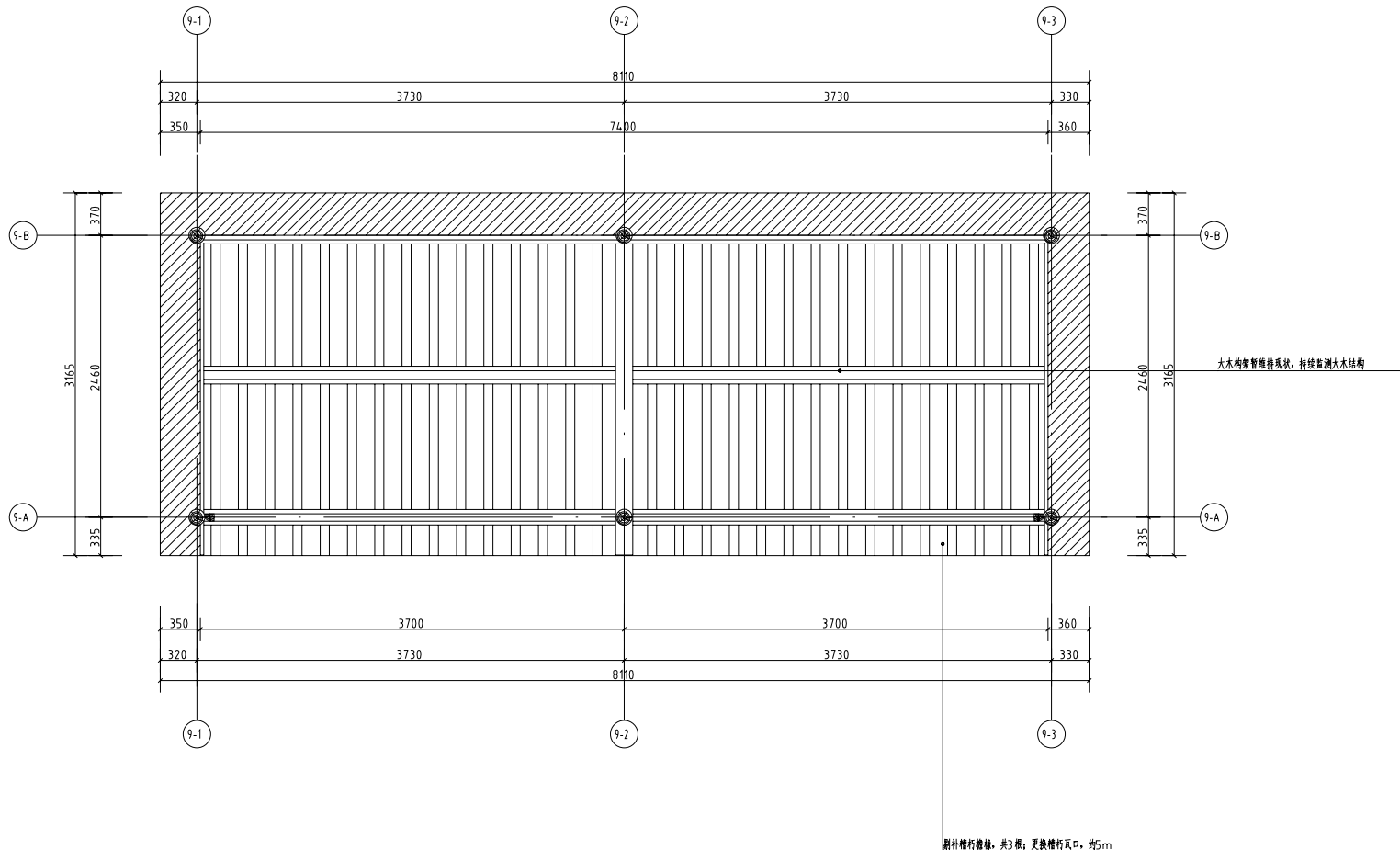
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

9# 厨房建筑仰视平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JSS4
版 号	A	出图日期	2026.5



9# 厨房建筑仰视平面 1:30

瓦件保护措施及要求

修补更换榫子、瓦口木；

(1) 厨补槽朽榫，更换槽朽瓦口木，材料应选用优质杉木。



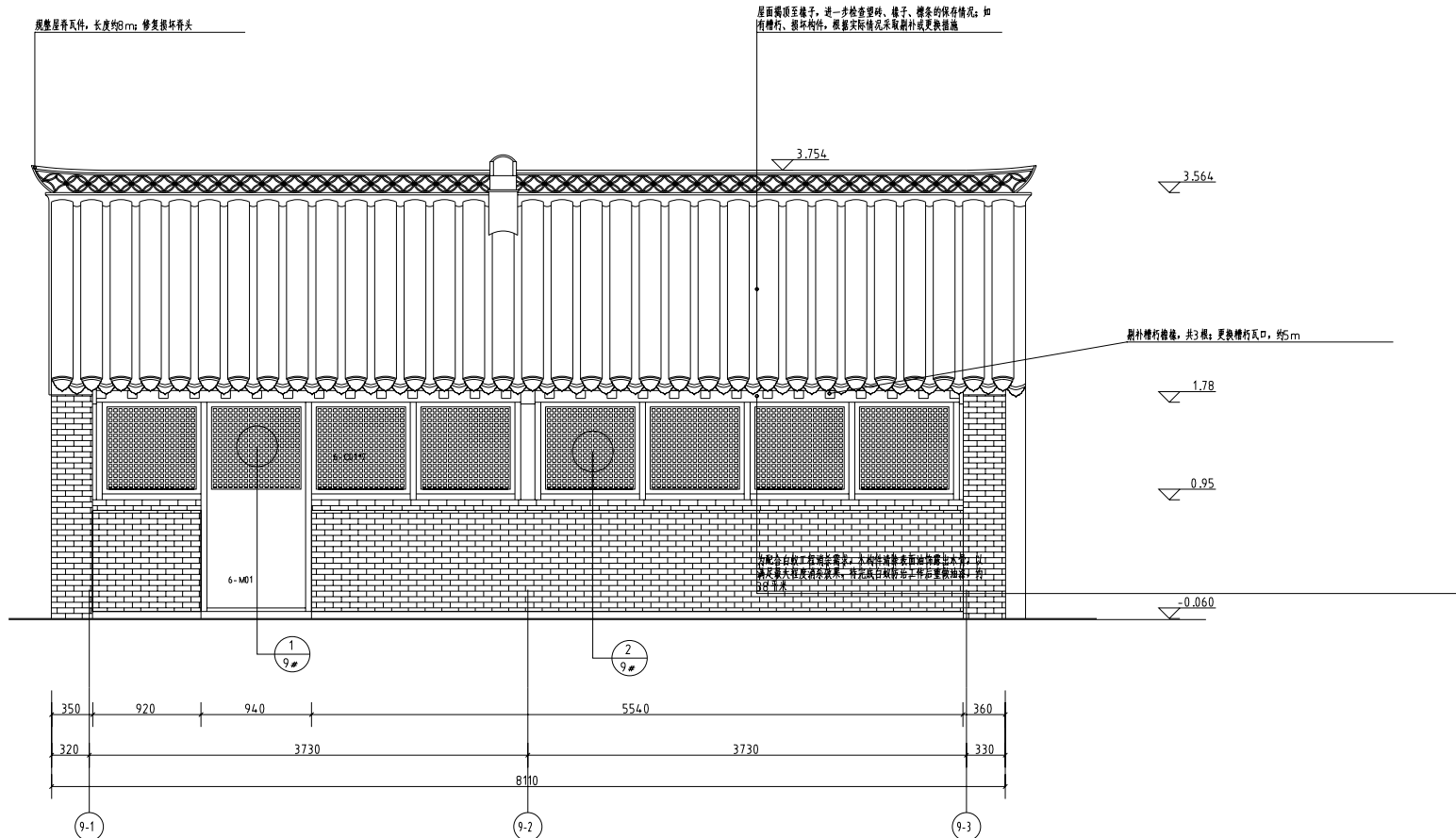
东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	鄢纪明 李令Y	
校 核	韩建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 客 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位			
周恩来故居管理处			
项目名称			
周恩来故居保护修缮			

图 名			
9# 厨房建筑西立面			
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JSS5
版 号	A	出图日期	2026.5



瓦件保护措施及要求

对松动、灰浆外露的屋面进行清瓦处理;

(1) 逐一检查底瓦、盖瓦有无破损, 更换破损的并整理瓦件, 新添配的瓦件须与原瓦件规格、色泽一致, 底瓦盖瓦均用青瓦, 底瓦尺寸略大于盖瓦; 补齐缺失、碎裂的勾头滴水、碎裂的小青瓦, 重新铺砌;

(2) 对老化、松脱的灰浆进行清理, 清理后纸筋灰浆修补;

规整屋脊瓦件, 修复损坏脊头;

(1) 拆卸瓦件前, 保护好屋脊, 局部破损的地方参照原屋脊样式补配。修缮时, 应根据勘查记录脊饰, 并使用原瓦件; 新添配的脊饰, 必须与原脊饰样式、规格、色泽一致;

修补更换椽子、瓦口木

(1) 剔补槽枋檐椽, 更换槽枋瓦口木, 材料应选用优质杉木。

9# 厨房建筑西立面 1:50

油漆做法及要求

重做椽头、瓦口木、窗、抱框、室外木构架油漆。

现状大木构件是深褐色大漆, 小木构件为棕色大漆, 根据淮安当地的传统工艺, 恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。

(1) 先掸去木架表面的灰尘, 清理表面空剥、剥落油漆;

(2) 清洗到木质基层, 做好防腐处理;

(3) 刷大漆, 油漆使用传统工艺调制的广漆, 并选用稳定的无机颜料, 制漆前必须先做样板, 颜色与现状一致。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或擅自提供给第三方。
本图未加备注本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

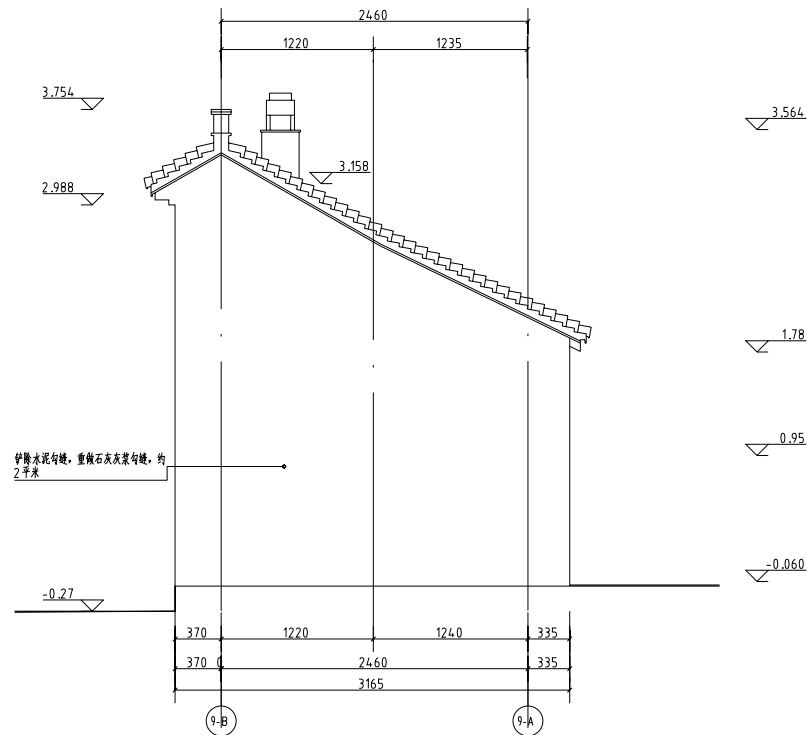
周恩来故居管理处

项目名称

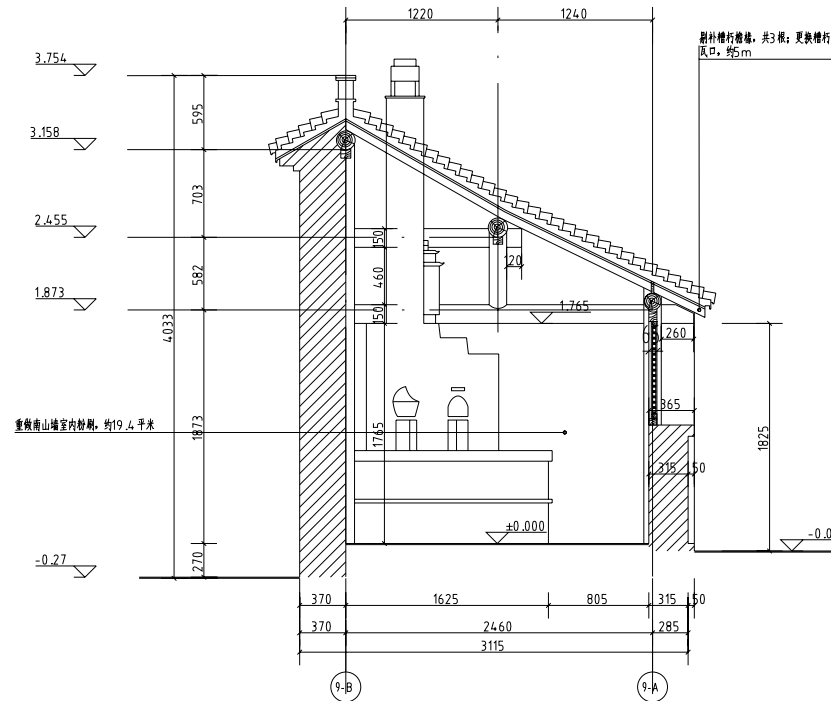
周恩来故居保护修缮

图 名
9# 厨房建筑北立面
9# 厨房建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JSS6
版 号	A	出图日期	2026.5



9# 厨房建筑北立面 1:30



9# 厨房建筑1-1剖面 1:30

墙保护措施及要求
剔除水泥勾缝，重做石灰浆勾缝；
(1) 应做到灰缝平直，灰浆饱满，外观保持原样。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给任何第三方。
本图未加备注本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

6-M01详图、6-C01详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS57
版 号	A	出图日期	2026.5

6-M01详图 1:10

6-C01详图 1:10

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向信息提供第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业章

出图章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

10# 伯父院北屋建筑屋顶平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JSS9
版 号	A	出图日期	2026.5

屋面揭瓦至椽子，进一步检查望砖和椽子的保存状况；更换碎裂的望砖和糟朽的椽子；
重做灰浆结合层，补齐缺失、碎裂的小青瓦重新铺砌，面积约25平方米

补齐缺失、碎裂的小青瓦、勾头滴水，约15%

调整屋脊瓦件，长度约10m

对瓦件松动的、灰浆外露的檐端瓦件进行清瓦整理，逐一检查底瓦、盖瓦有无破损，
更换破损的并整理瓦件，对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后纸筋灰浆修补，
面积约0.67平方米

调整屋脊瓦件，长度约9.1m

对瓦件松动、灰浆外露的屋面进行清瓦整理，逐一检查底瓦、盖瓦有无破损，
更换破损的并整理瓦件，对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后纸筋灰浆
修补，面积约4.1平方米

瓦件保护措施及要求

清瓦、补齐缺失瓦件

- (1) 逐一检查底瓦、盖瓦有无破损，更换破损的并整理瓦件，新添配的瓦件必须与原瓦件规格、色泽一致，底瓦盖瓦均用青瓦，底瓦尺寸略大于盖瓦；
- (2) 补齐缺失、碎裂的勾头滴水、碎裂的小青瓦，重新铺砌；
- (2) 对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后纸筋灰浆修补；

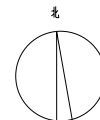
调整屋脊瓦件

- (1) 拆卸瓦件前，保护好屋脊，局部破损的地方参照原屋脊样式补配；
- (2) 修缮时，应照量勘查记录装饰，并使用原瓦件；新添配的脊饰，必须与原脊饰样式、规格、色泽一致。

檐口、翻补更换椽子、望砖、瓦口木，重做灰浆结合层

- (1) 渗漏严重的屋面揭瓦至椽子，进一步检查望砖和椽子的保存状况；
- (2) 拆卸瓦件时应先拆滴水 and 花边，然后拆除瓦面，并分类妥善存放；
- (3) 检查望砖是否有麻碱、断裂，如有则用现存规格完整的望砖进行替换、补配；
- (4) 更换糟朽严重的檐椽、檐行瓦口木，材料应选用优质杉木；
- (5) 重做灰浆结合层，重新铺设小青瓦底瓦、盖瓦。

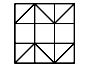
10# 伯父院北屋建筑屋顶平面 1:50



本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给任何第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

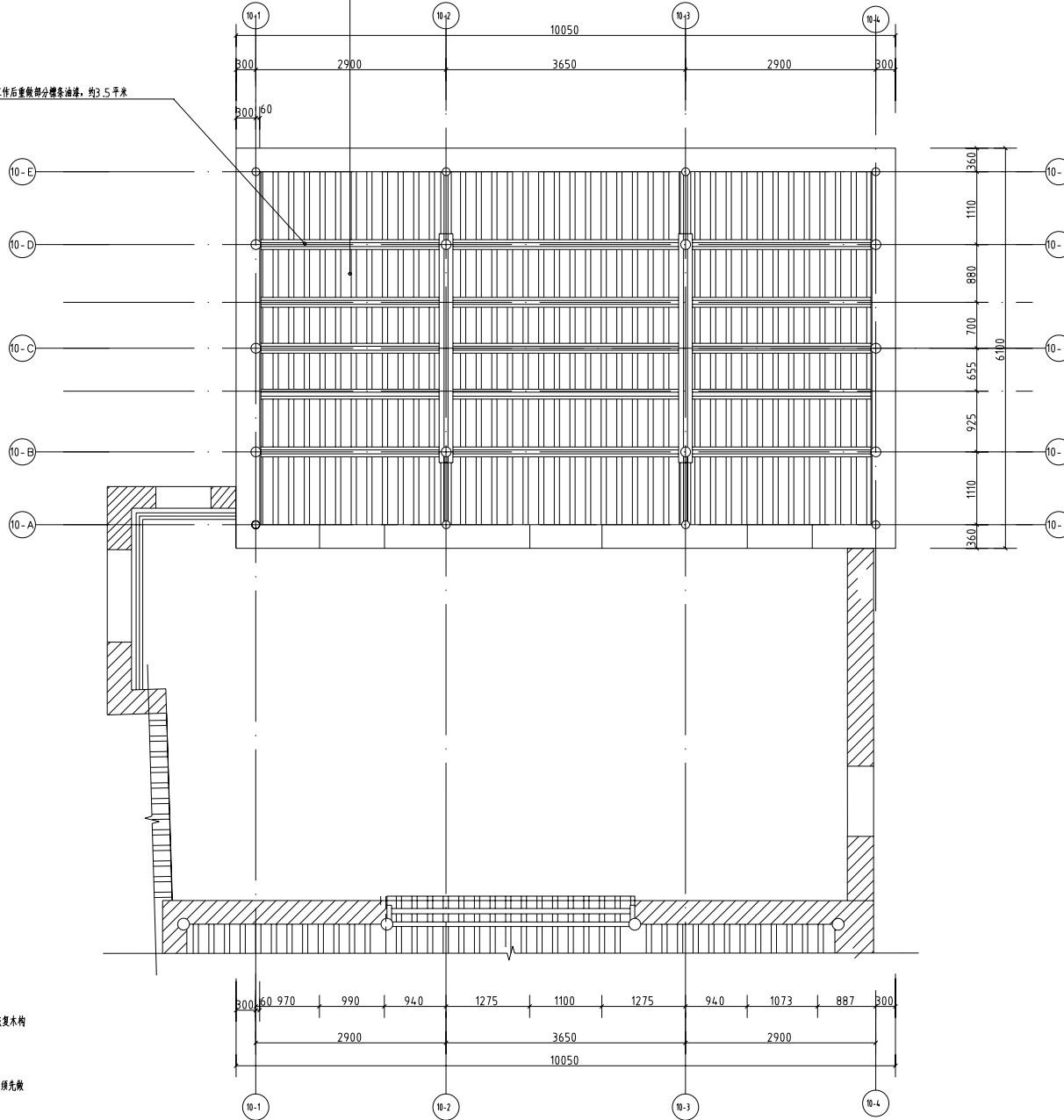
图 名

10# 伯父院北屋建筑仰视平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS60
版 号	A	出图日期	2026.5

屋面漏雨至椽子，进一步检查望砖和椽子的保存状况；更换碎裂的望砖和腐朽的椽子

完成白蚁防治工作后重做部分檐条油漆，约3.5平米



油漆做法及要求

重做次间木壁板、山墙大木构架、部分檐条、外窗油漆。

现状大木构件是深褐色大漆，小木构件为棕色大漆，根据淮安当地的传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆；

(1) 先除去木架表面的灰土，清理表面空鼓、剥落油漆；

(2) 清洗到木质基层，做好防腐处理；

(3) 刷大漆，油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制漆前应先做样板，颜色与现状一致。

瓦件保护措施及要求

翻补更换椽子、望砖、瓦口木

(1) 渗漏严重的屋面漏雨至椽子，进一步检查望砖和椽子的保存状况；

(2) 拆卸瓦件时应先拆滴水 and 花边，然后拆筒瓦，并分类妥善存放；

(3) 检查望砖是否有酥碱、断裂，如有因用现存规格的望砖进行替换、补配；

(4) 更换腐朽严重的檐椽、檐朽瓦口木，材料应选用优质杉木。

10# 伯父院北屋建筑仰视平面 1:50

1

出題參考



AGE		
-----	--	--

建设单位				
------	--	--	--	--

项目名称	
------	--

姓名	
----	--

姓名	性别	年龄	职业
----	----	----	----

--	--	--	--	--



(1) 应做到灰缝平直, 灰浆饱满, 外观保持原样。
清洗外墙青苔。

瓦件保护措施及要求

翻补更换椽子、望砖、瓦口木

- 屋面揭瓦至椽子，进一步检查望砖和椽子的保存状况；
- 拆卸瓦件时应先拆滴水和花边，然后拆揭瓦面，并分类妥善保管；
- 检查望砖是否有酥碱、断裂，如有则用现存规格完整的望砖进行替换、补配；
- 更换檐桁严重的檐椽、檐桁瓦口木，材料应选用优质杉木。

重铺望砖、苫背、重做瓦面及北檐勾头滴水

- 所有小青瓦的铺设应瓦头向上，盖瓦头向下。
- 底、盖瓦铺设应密实吻合，行列齐直，檐口底瓦排水流畅。
- 檐口直顺，瓦楞、瓦当均匀一致，无高低起伏，瓦面平整，坡度曲线和顺一致，屋面整洁美观。

屋面揭瓦至椽子，进一步检查望砖、椽子、檐条的保存情况。如有檐桁、檐环构件，根据实际情况采取翻补或更换措施

重铺望砖、重做苫背，面积约76平方米；重做瓦面，面积约76平方米

重做北檐勾头滴水

5.33

清除后檐檐口水泥，重做时叠压挑檐，约0.8平方米

-0.32

10 # 伯父院北屋建筑北立面 1:30

墙面保护措施及要求

清除檐口水泥，重做时挑檐叠压；

- 砌筑时，应保持原墙尺寸和式样，并宜利用原件。
 - 应做到灰缝平直，灰浆饱满，外观保持原样。
- 清洗外墙苔藓。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给任何第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

5.605

出图印章

3.044

2.680



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

±0.000

会 客 栏

0.32

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

10 # 伯父院北屋建筑北立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图样编号	JS62
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

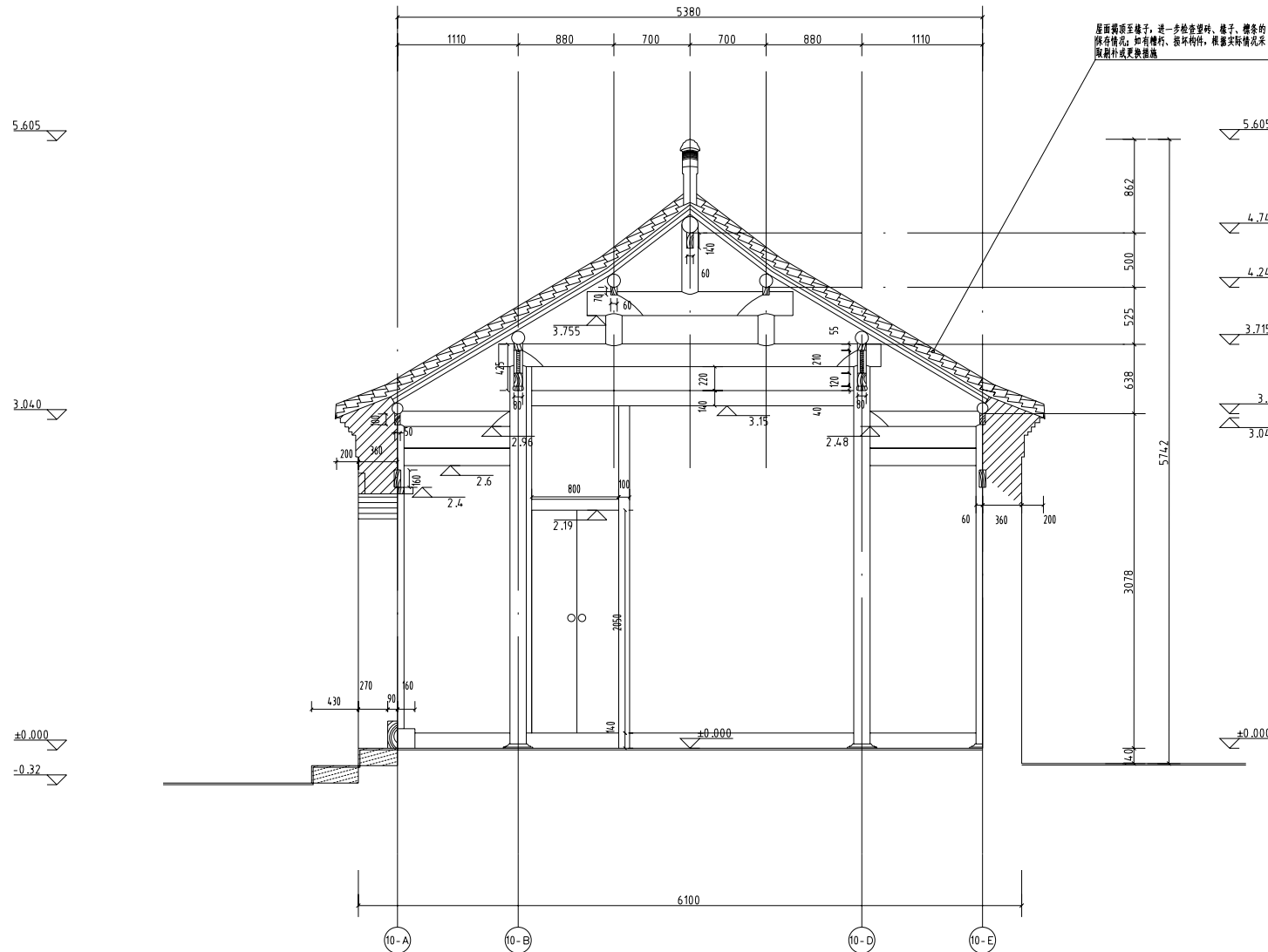
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

10# 伯父院北屋建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS63
版 号	A	出图日期	2026.5



装修保护措施及要求

嵌补板型规格：

(1) 优先采用含水率较低 (<15%) 的杉木、银杏木等木材，制作前应先对原有嵌补进行勘查，与之尽量保持一致。

油漆做法及要求

修补木板门剥离油漆。现状小木构件为棕色大漆，根据淮安当地的传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥离或已不存的油漆。

(1) 先掸去木架表面的灰尘，清理表面空鼓、剥离油漆；

(2) 清洗到木质基层，做好防腐处理后刷大漆。

(3) 油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制漆前必须先做样板，颜色与现状一致。

10# 伯父院北屋建筑1-1剖面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或擅自提供给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	鄢纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

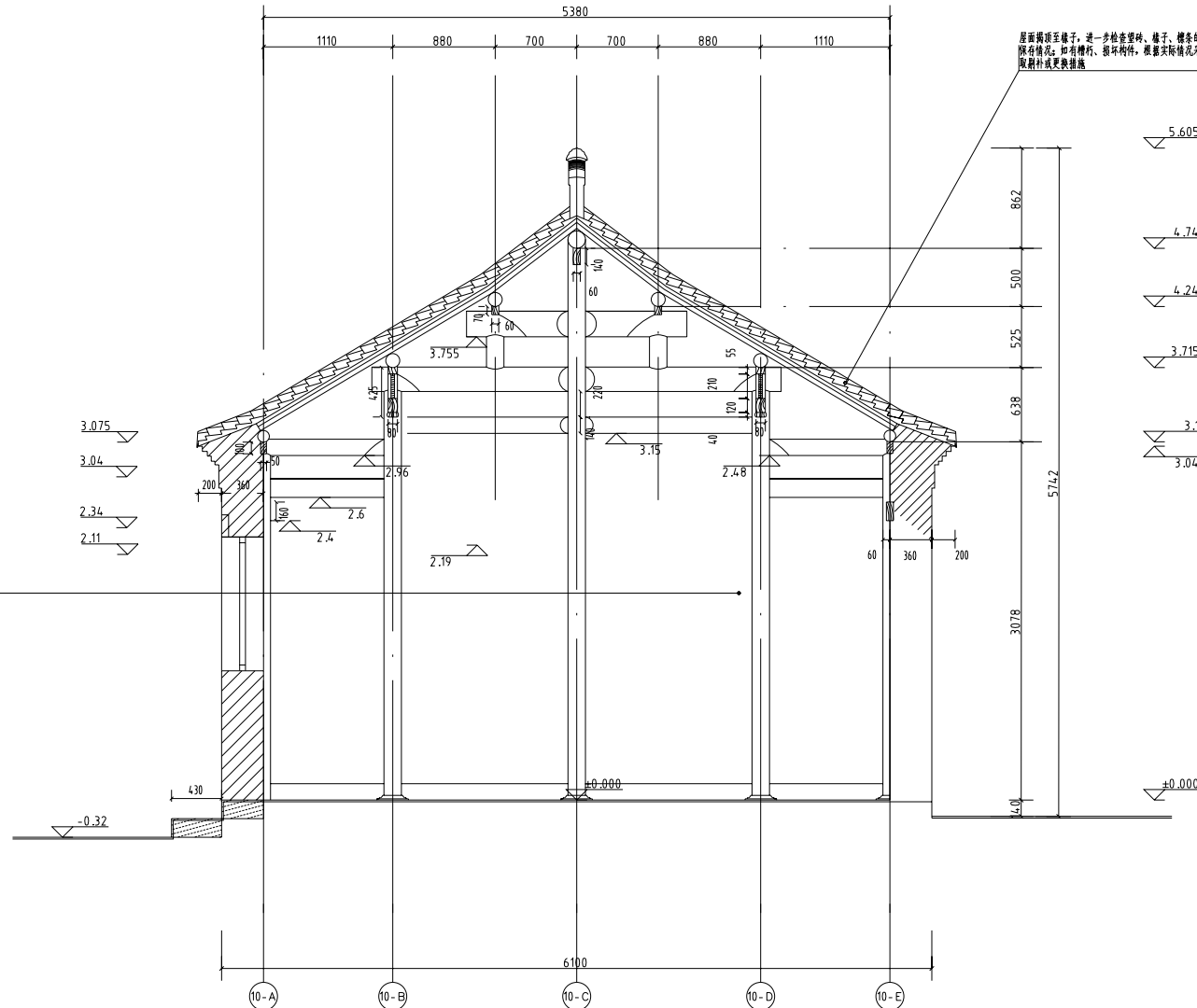
会 签 栏				
建 筑		结 构		
给 排 水		电 气		
暖 通		智 能		

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
10# 伯父院北屋建筑2-2剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS64
版 号	A	出图日期	2026.5



墙面粉刷保护措施及要求
修补室内起皮、剥落粉刷
(1) 墙体抹灰维修时，应按原灰皮的厚度、层次、材料比例、表面色泽，起压坚实平整。刷浆前应先喷样色纸。
(2) 墙体原则上采用原建筑材料、配比，对强度太低的配比，适当予以调整，适量增加白灰的比例。

10# 伯父院北屋建筑2-2剖面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或擅自提供给第三方。
本图未加备注本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

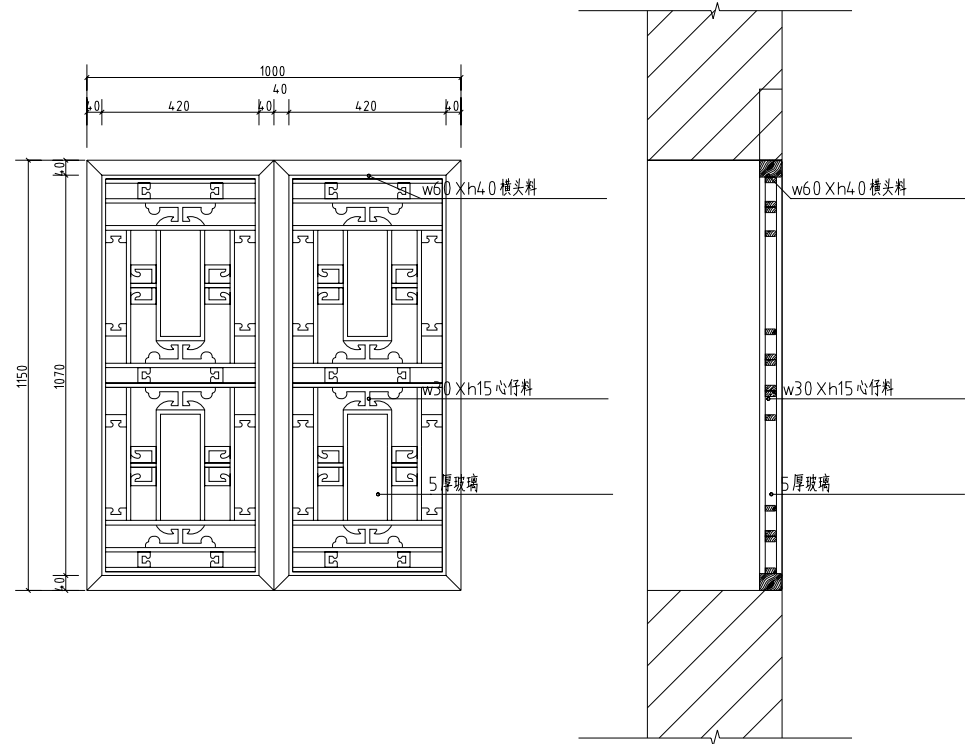
项目名称

周恩来故居保护修缮

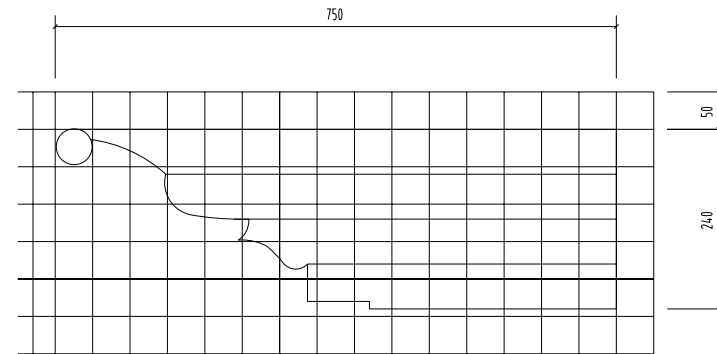
图 名

7-C01窗扇详图、正门上方砖细详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS65
版 号	A	出图日期	2026.5

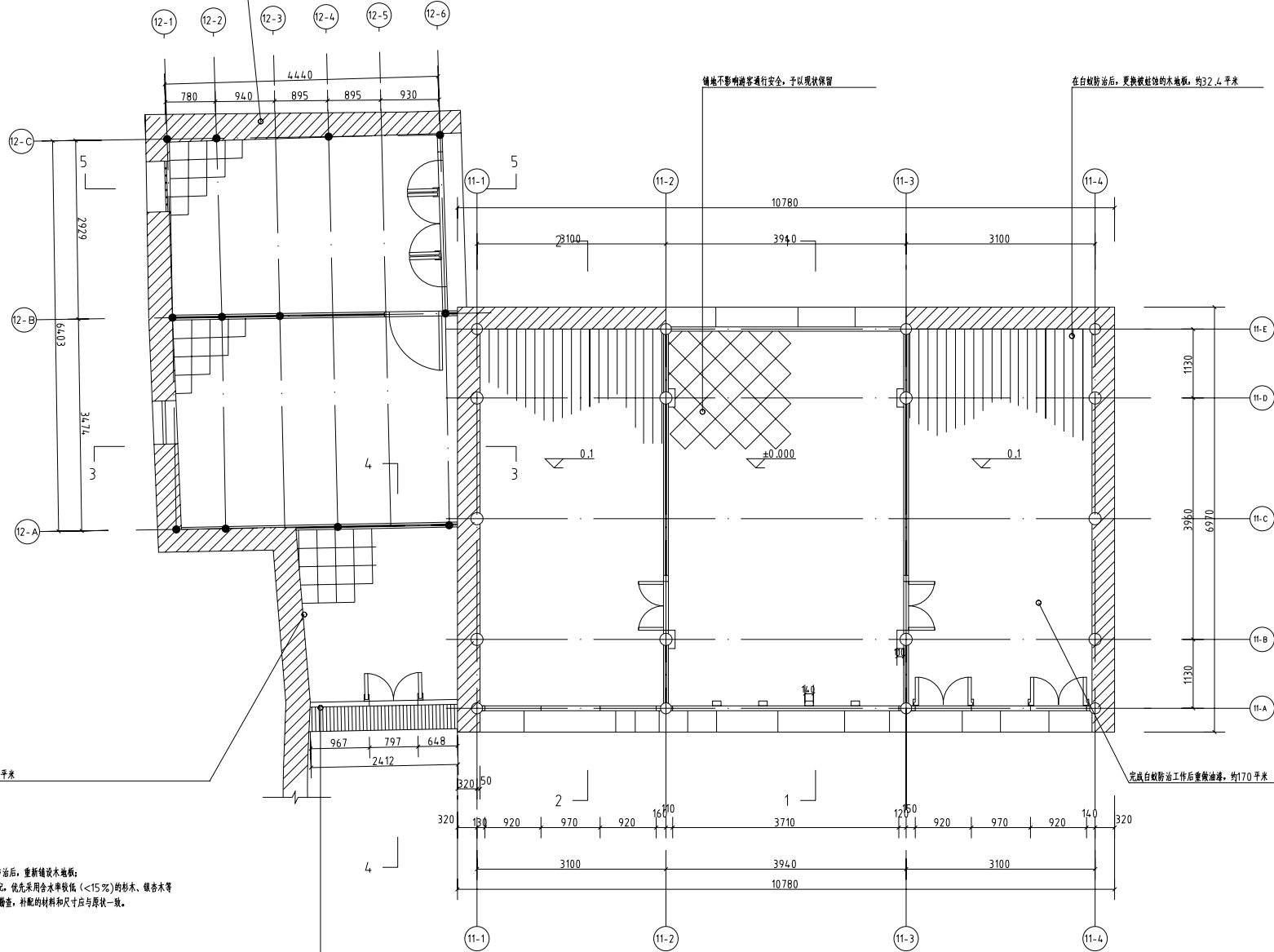


7-C01窗扇详图 1:10



正门上方砖细详图 1:5

根据检测鉴定报告，各墙体倾斜未超限值；北山墙裂缝处暂使用石灰浆勾缝，持续监测开裂趋势。



重做杂物间西墙内墙粉刷，约7平方米

地面保护措施及要求

重新铺设木地板

- (1) 揭开水地板，做好基层白蚁防治后，重新铺设木地板；
- (2) 对腐朽、开裂的木板予以补配，优先采用含水率较低（ $<15\%$ ）的杉木、银杏木等木材，制作前应先用原有装饰进行翻查，补配的材料和尺寸与原状一致。

墙面保护措施及要求

北山墙裂缝处暂使用石灰浆勾缝，持续监测开裂趋势

铲除石灰勾缝，重做石灰浆勾缝

(1) 后做到灰缝平整，灰浆饱满，外观保持原样。

重做内墙粉刷

- (1) 墙体抹灰维修时，应按原灰皮的厚度、层次、材料比例、表面色泽，起压压实平整。刷灰前应先做样色板。
- (2) 墙体原则上采用原建筑材料、配比，对强度太低的配比，适当予以调整，适量增加白灰的比例。

清洗保安室杂物间外墙青苔。

为配合白蚁工程消杀需求，木构件清除表面油脂露出水青，以满足最大程度消杀效果，待完成白蚁防治工作后重做油漆，面积约5.4平方米

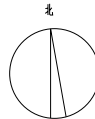
铺地不影响游客通行安全，予以现状保留

在白蚁防治后，更换被蛀蚀的木地板，约32.4平方米

完成白蚁防治工作后重做油漆，约170平方米

11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑平面

1:100



油漆做法及要求

重做伯父院南屋大木构架、明间木梁板、窗油漆。现状大木构件为深褐色大漆，小木构件为棕色大漆，根据淮安当地的传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。

- (1) 先除去木架表面的灰土，清理表面空鼓、剥落油漆；
- (2) 清理到木质基层，做好防腐处理后刷大漆。
- (3) 油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制漆前必须先做样板，颜色与现状一致。

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向任何第三方提供。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业章

出图章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	滕纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
周恩来故居管理处	
项目名称	
周恩来故居保护修缮	

图 名	11# 伯父院南屋、 12# 保安室杂物间建筑平面
-----	------------------------------

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS66
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给任何第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 客 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

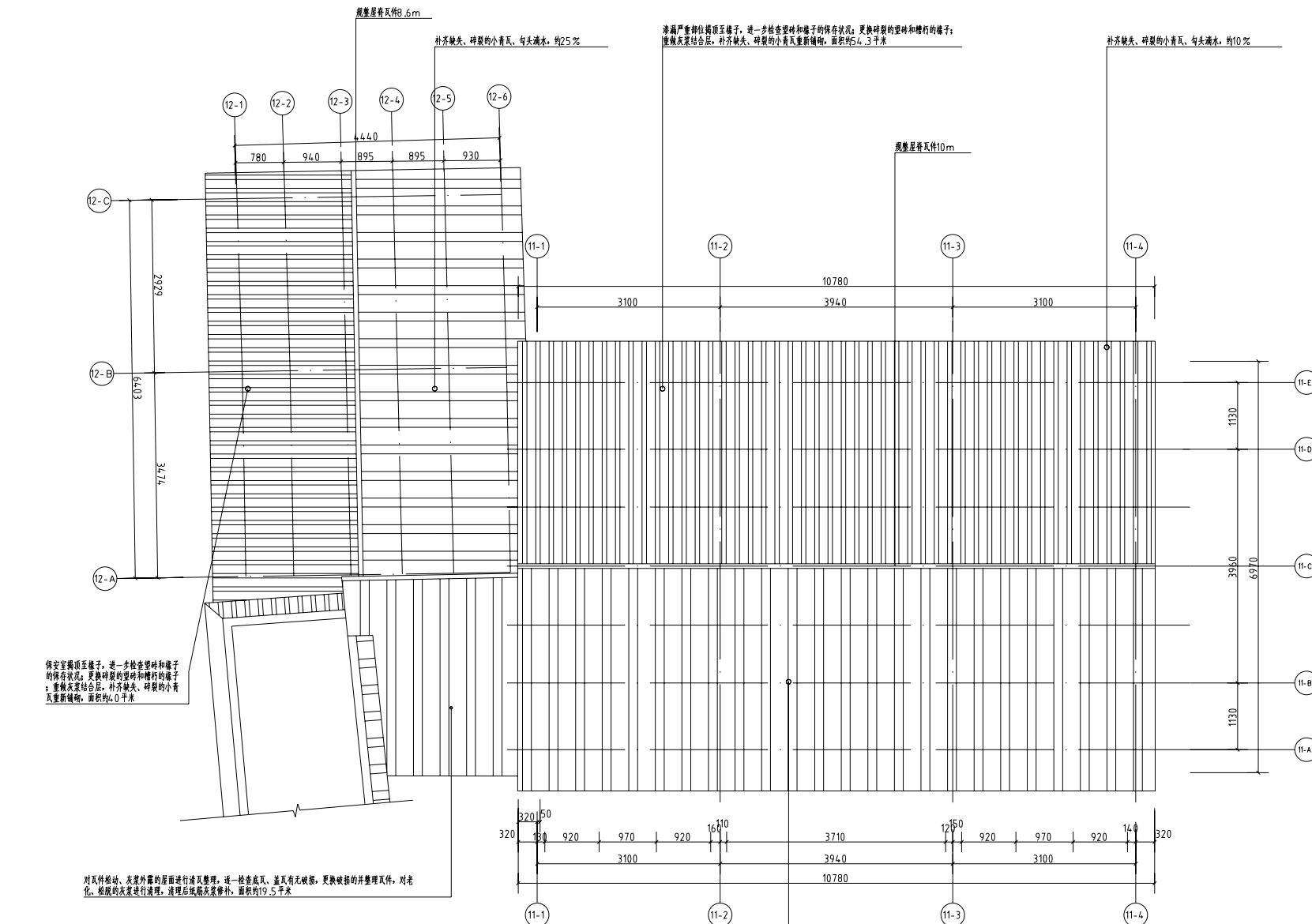
周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名 11# 伯父院南屋、
12# 保安室杂物间建筑屋顶平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS67
版 号	A	出图日期	2026.5



- 屋面保护措施及要求
- 清瓦，补齐缺失瓦件
- (1) 逐一检查底瓦、盖瓦有无破损，更换破损的并整理瓦件，新添配的瓦件必须与原瓦件规格、色泽一致，底瓦盖瓦均用青瓦，底瓦尺寸略大于盖瓦；
- (2) 补齐缺失、碎裂的勾头滴水、碎裂的小青瓦，重新铺砌；
- (2) 对老化、松脱的灰浆进行清理，清理后低部灰浆修补；
- 重做屋脊瓦件
- (1) 拆卸瓦件前，保护好屋脊，局部破损的地方参照原屋脊样式补配；
- (2) 修砌时，应照基槽登记记录符号，并使用原瓦件；新添配的瓦件，必须与原瓦件规格、色泽一致。
- 檐口，翻补更换檐子、望砖，重做灰浆结合层
- (1) 保安室揭瓦至檐子，伯父院南屋渗漏严重部位揭瓦至檐子，进一步检查望砖和檐子的保存状况；
- (2) 拆卸瓦件时应先拆滴水 and 花边，然后拆揭瓦面，并分类妥善存放；
- (3) 检查望砖是否有酥碱、断裂，如有则用现存规格完整的望砖进行替换、补配；
- (4) 更换檐杆严重的檐口，材料应选用优质杉木；
- (5) 重做灰浆结合层，重新铺砌小青瓦底瓦、盖瓦。

11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑屋顶平面 1:100

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业资格

出图资格



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	顾 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	顾 石	
批 准		

会 客 栏		
建 筑		结 构
给 排 水		电 气
暖 通		智 能

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

11# 伯父院南屋、
12# 保安室杂物间建筑仰视平面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS68
版 号	A	出图日期	2026.5

根据检测鉴定报告，各墙体倾斜未超限值；北山墙裂缝处暂使用石灰砂浆勾缝，持续监测开裂趋势。

屋面揭瓦至椽子，进一步检查望砖、椽子、檩条的保存情况；如有腐朽、损坏构件，根据实际情

况采取翻补或更换措施。

净藏严重部位揭瓦至椽子，进一步检查望砖和椽子的保存状况；更换碎裂的望砖和腐朽的椽子。

嵌补开裂檩条6根，瓜柱1根。

建筑保护等级及备注：
嵌补开裂檩条、瓜柱，严禁严禁使用劣质材料。
(1)凡用木料和砌体材料时，应做防腐处理，并应符合以上规范要求。

11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑仰视平面 1:100

屋面保护措施及要求

重铺望砖、重做苫背、重做瓦面

- (1) 检查望砖是否有酥碱、断裂，如有则用规格相符的望砖进行替换、补配；
- (2) 重铺灰浆结合层，重新铺设小青瓦底瓦、盖瓦；
- (3) 所有小青瓦的铺设底瓦大头应向上，盖瓦大头向下；
- (4) 底、盖瓦铺设应搭接吻合，行列齐整，檐口底瓦排水流畅；
- (5) 檐口直顺，瓦楞、瓦当均匀一致，无高低起伏，瓦面平整，坡度曲线和顺一致，屋面整洁美观。

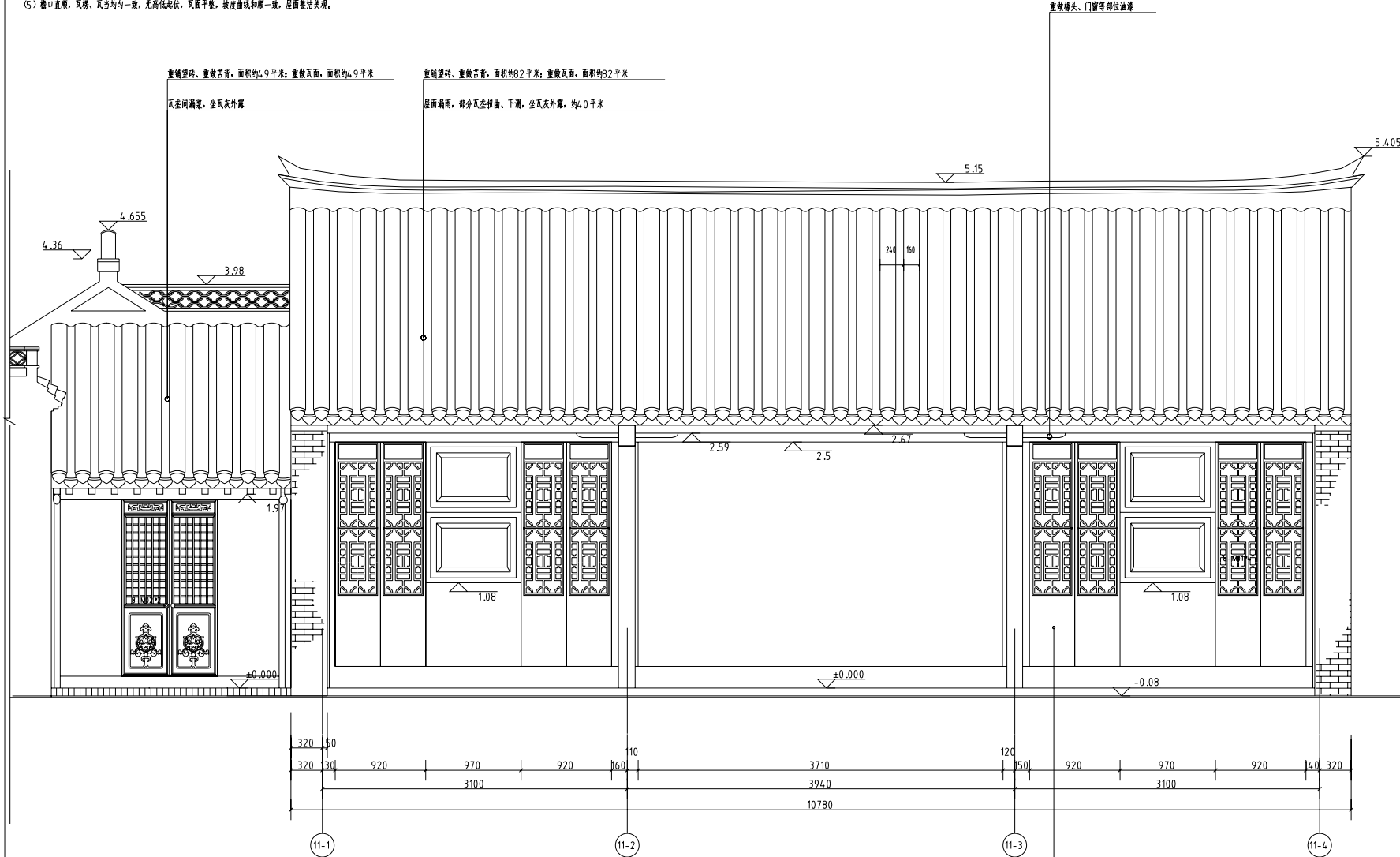
重铺望砖、重做苫背，面积约4.9平米；重做瓦面，面积约4.9平米

瓦垄间漏浆，坐瓦灰外露

重铺望砖、重做苫背，面积约8.2平米；重做瓦面，面积约8.2平米

屋面漏雨，部分瓦垄扭曲、下滑，坐瓦灰外露，约4.0平米

重做檐头、门窗等部位油漆



装修保护措施及要求

嵌补酥裂裂缝：

- (1) 优先采用含水率较低（<15%）的杉木、银杏木等木材，制作前应先对原有装修进行勘察，与之尽量保持一致。

油漆做法及要求

修补檐头、门窗剥落油漆。现状大木构件是深褐色大漆，小木构件为棕色大漆，根据淮安当地的传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。

- (1) 先掸去木架表面的灰尘，清理表面空鼓、剥落油漆；
- (2) 清洗到木质基层，做好防腐处理后刷大漆；
- (3) 油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制漆前必须先做样板，颜色与现状一致。

11# 伯父院南屋12# 保安室杂物间建筑南立面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给任何第三方。

本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭纪明	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 客 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

11# 伯父院南屋、
12# 保安室杂物间建筑南立面

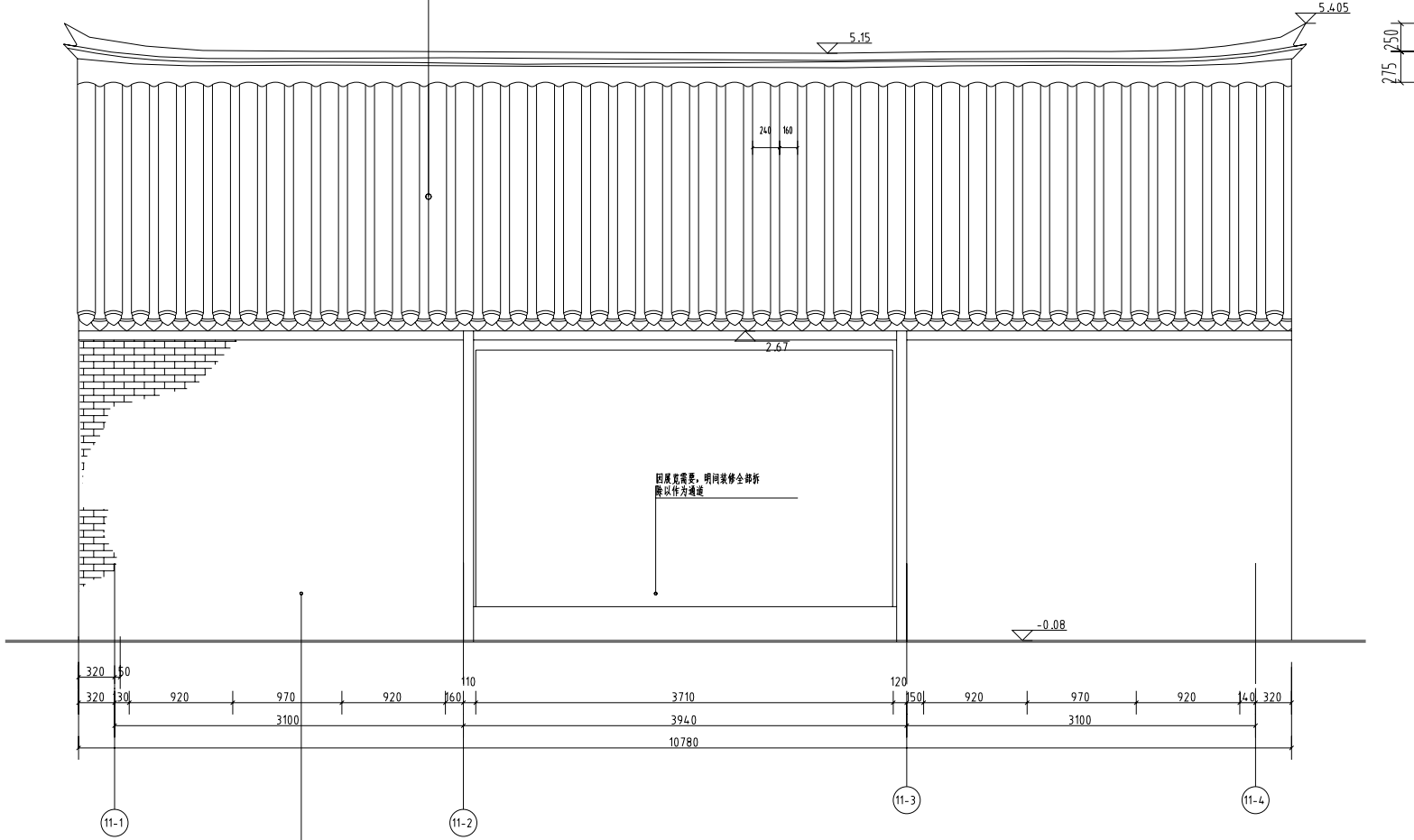
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS69
版 号	A	出图日期	2026.5

屋面保护措施及要求

重铺望砖、重做苫背、重做瓦面

- (1) 检查望砖是否有酥碱、断裂，如有则用现有规格望砖进行替换、补配；
(2) 重做灰浆结合层，重新铺设小青瓦底瓦、盖瓦；
(3) 所有小青瓦的铺设成瓦大头应向上，盖瓦大头向下；
(4) 底、盖瓦铺设应搭接吻合，行列齐直，檐口底瓦排水流畅；
(5) 檐口直顺，瓦楞、瓦当均匀一致，无高低起伏，瓦面平整，坡度曲线和顺一致，屋面整洁美观。

重铺望砖、重做苫背，面积约82平方米；重做瓦面，面积约82平方米



铲除水泥勾缝，重做石灰浆勾缝

墙面保护措施及要求

铲除水泥勾缝，重做石灰浆勾缝：

- (1) 应做到灰缝平直，灰浆饱满，外观保持原样。

11# 伯父院南屋建筑北立面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给任何第三方。
本图未加章本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

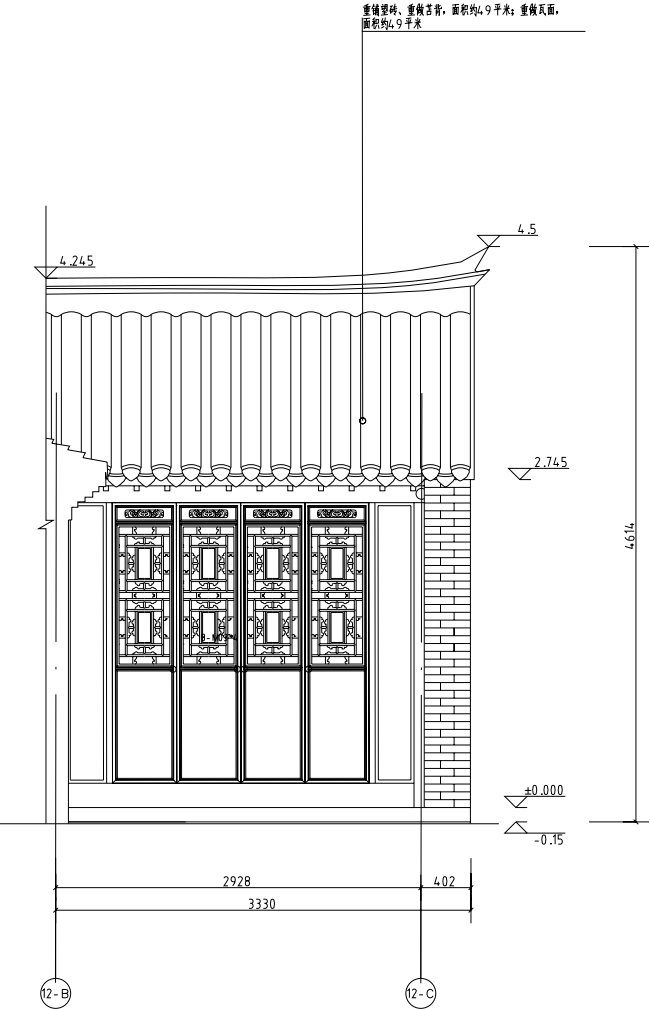
图 名
11# 伯父院南屋建筑北立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS70
版 号	A	出图日期	2026.5

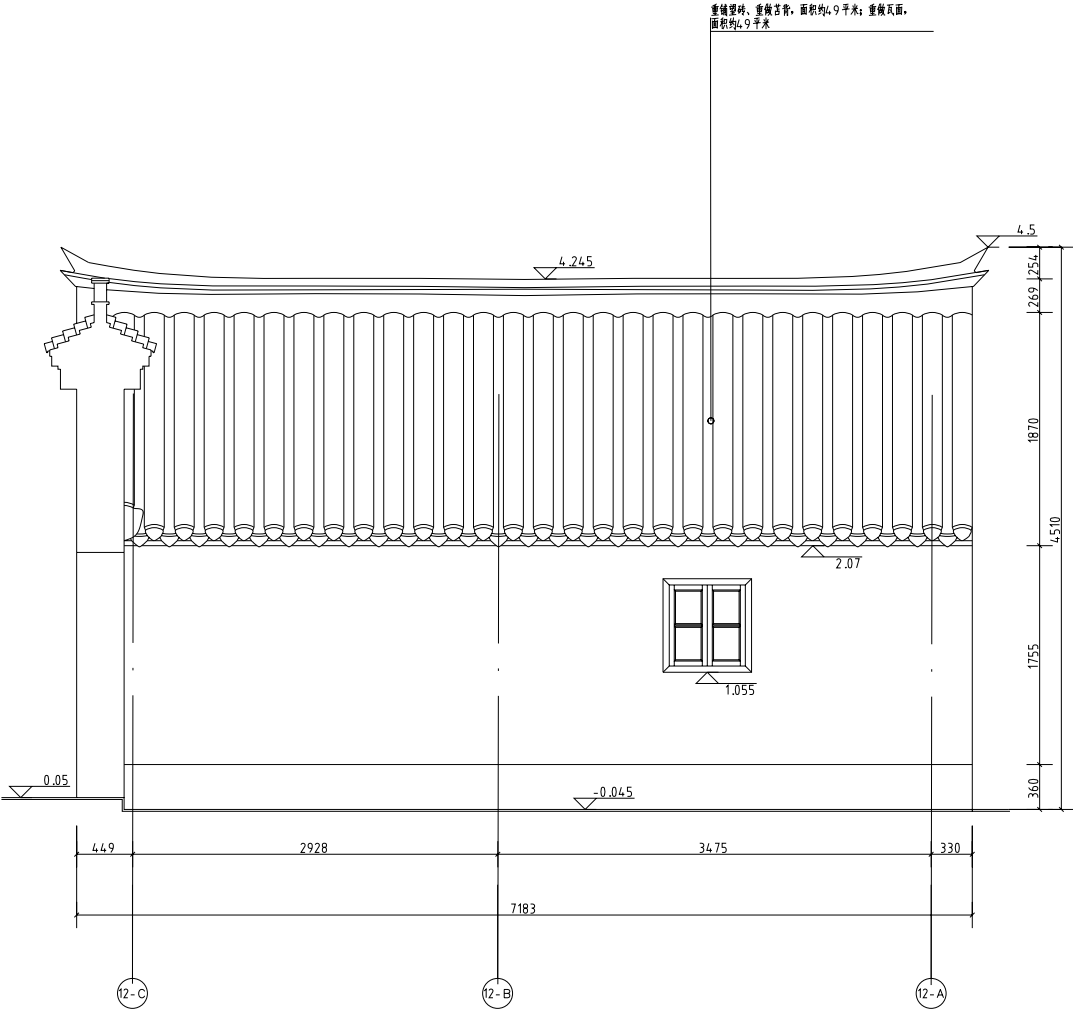
屋面保护措施及要求

重铺望砖、重做苫背、重做瓦面

- (1) 检查望砖是否有酥碱、断裂，如有则用现有规格望砖进行替换、补配；
(2) 重做灰泥结合层，重新铺设小青瓦底瓦、盖瓦；
(3) 所有小青瓦的铺设底瓦大头应向上，盖瓦大头向下；
(4) 底、盖瓦铺设应搭接吻合，行列齐直，檐口底瓦排水流畅；
(5) 檐口直顺，瓦楞、瓦当均匀一致，无高低起伏，瓦面平整，坡度曲线和顺一致，屋面整洁美观。



12# 保安室杂物间建筑北立面 1:30



12# 保安室杂物间建筑西立面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	滕纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏				
建 筑		结 构		
给 排 水		电 气		
暖 通		智 能		

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

12# 保安室杂物间建筑西立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS71
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	瞿 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	瞿石明 李令Y	
校 核	瞿建刚	
审 核	瞿 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

12 # 保安室杂物间建筑北立面

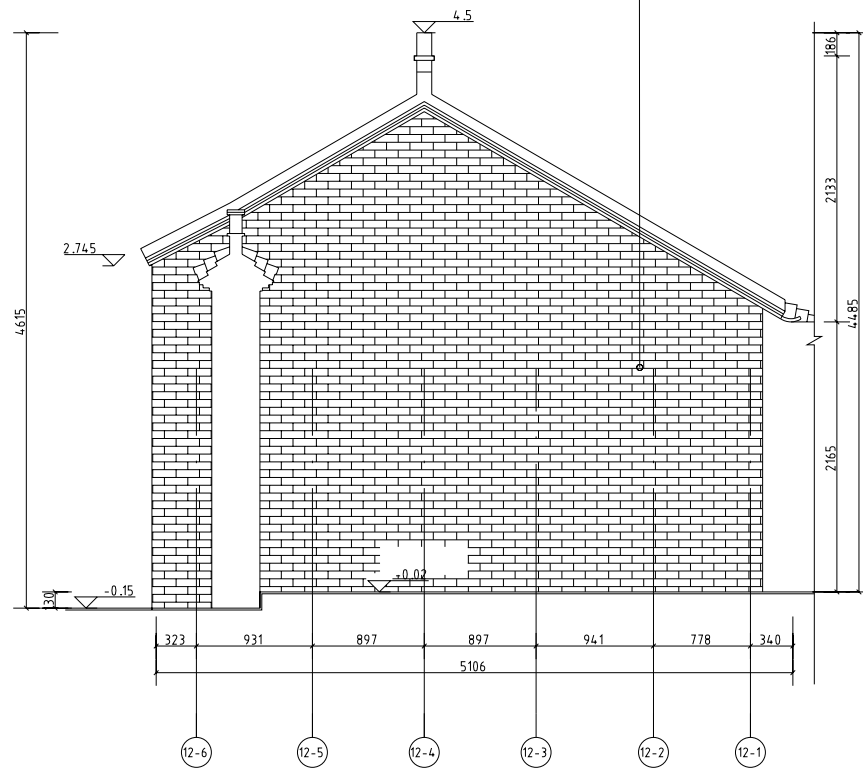
12 # 保安室杂物间建筑3-3剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS72
版 号	A	出图日期	2026.5

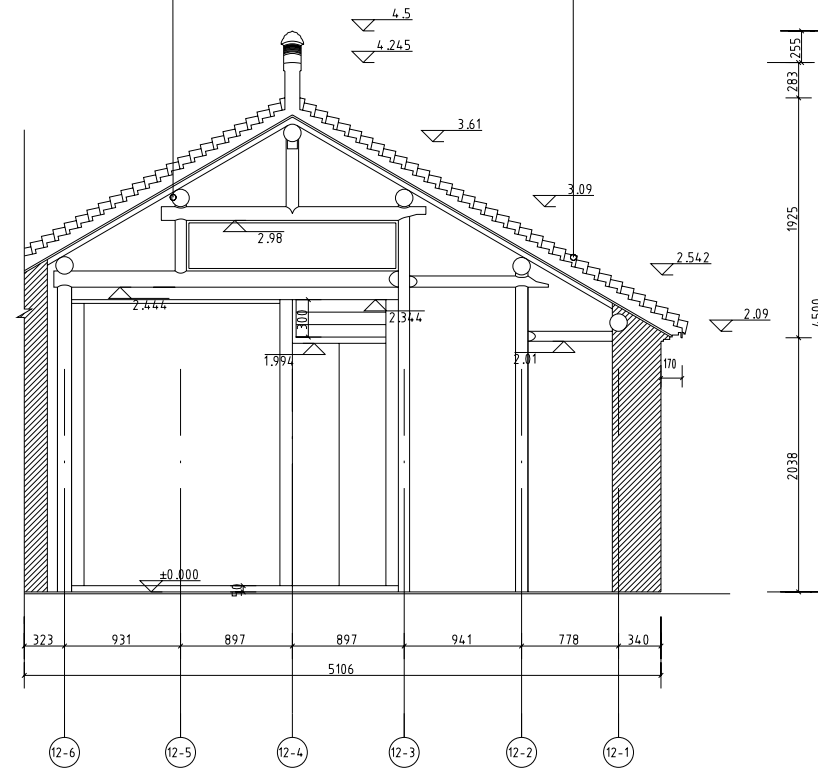
根据检测鉴定报告，各墙体倾斜未超限值；北山墙裂缝处暂使用石灰浆勾缝，持续监测开裂趋势

嵌补开裂檩条6根，瓜柱1根

屋面揭瓦至檐子，进一步检查梁枋、檩子、榫头的保存情况；如有腐朽、损坏构件，根据实际情况采取更换补或更换措施



12 # 保安室杂物间建筑北立面 1:30



12 # 保安室杂物间建筑3-3剖面 1:30

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

□

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

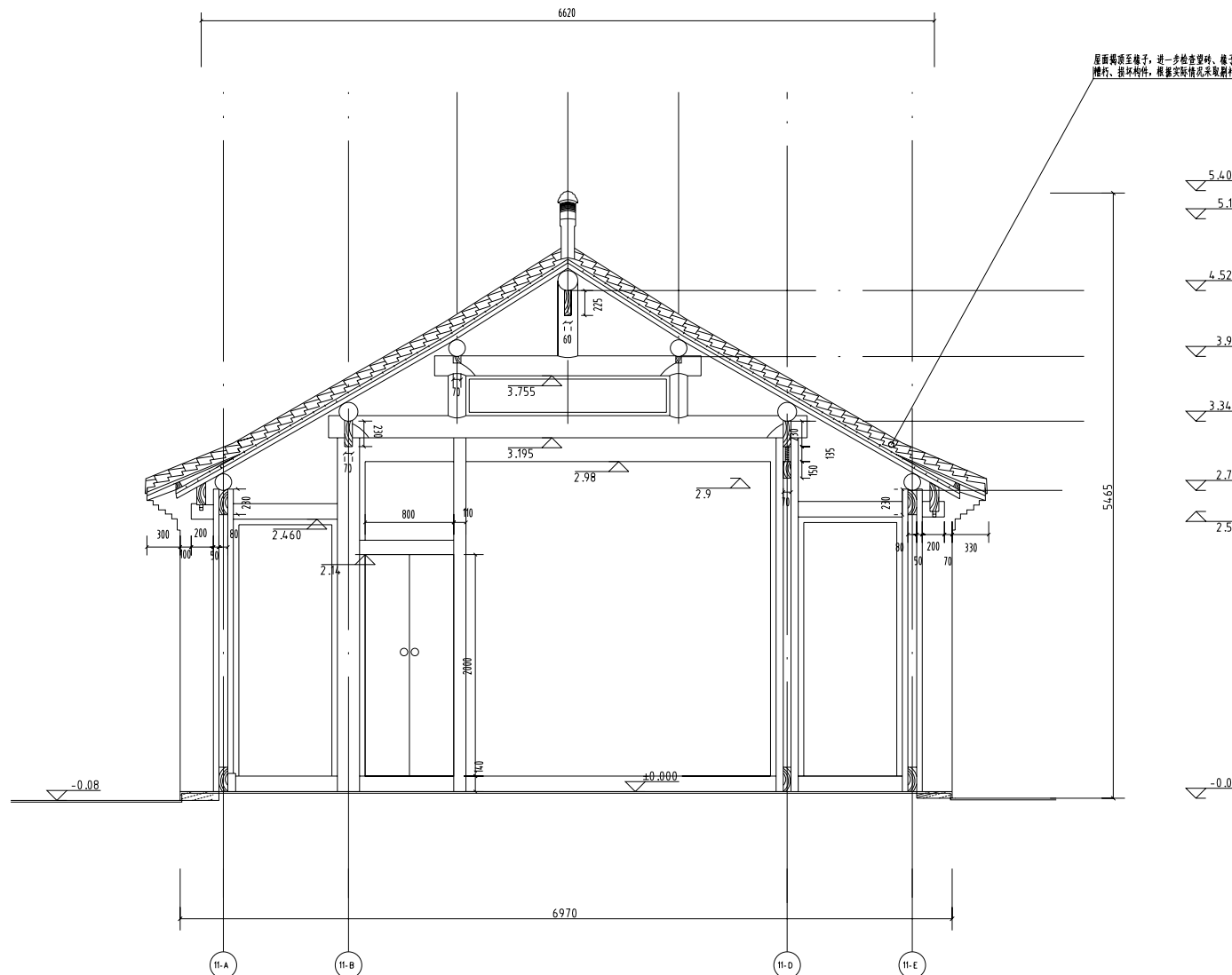
会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

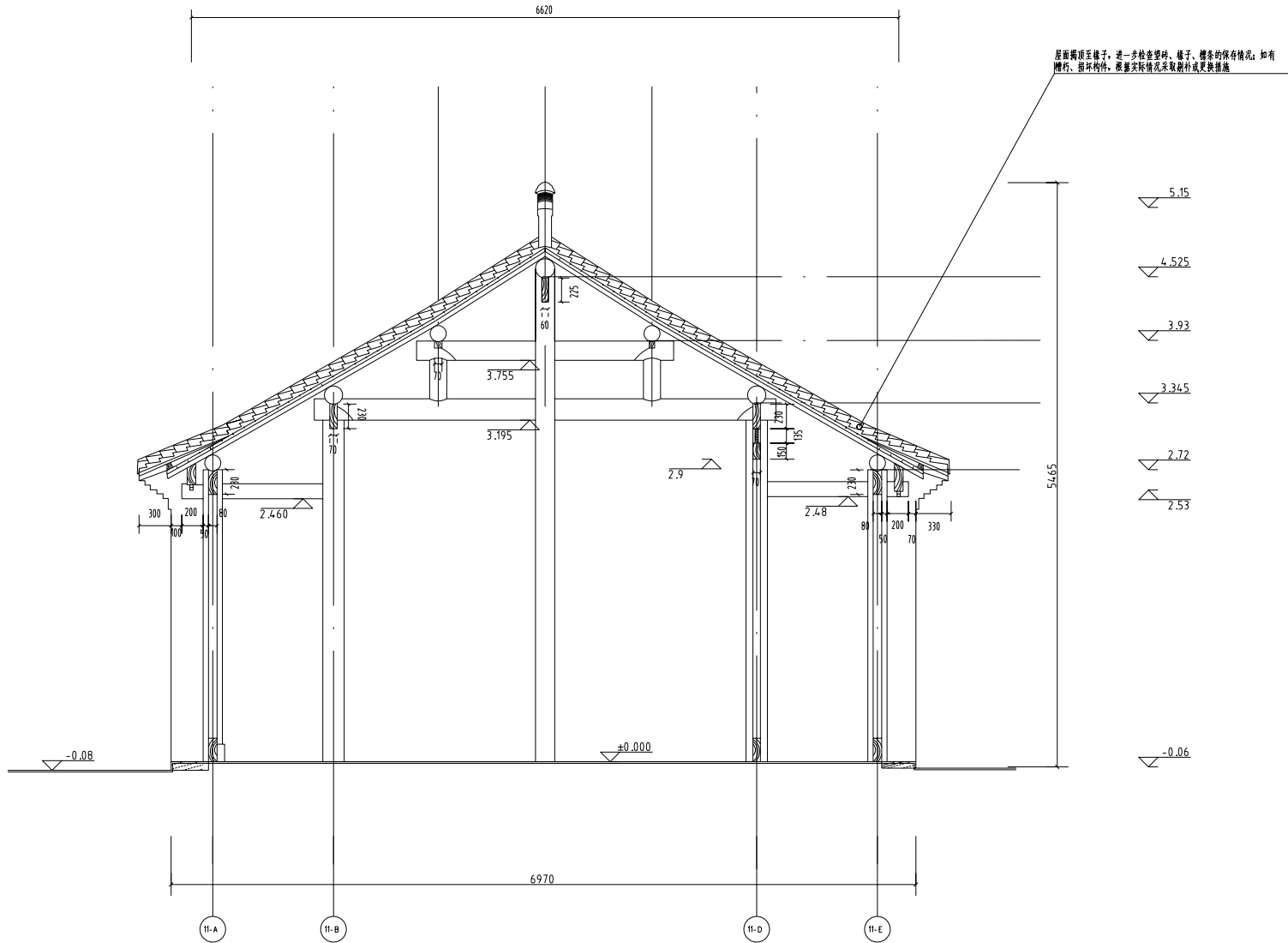
图 名
11# 伯父院南屋建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS73
版 号	A	出图日期	2026.5



11# 伯父院南屋建筑1-1剖面

1:30



11# 伯父院南屋建筑2-2剖面 1:30

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
11# 伯父院南屋建筑2-2剖面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS74
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

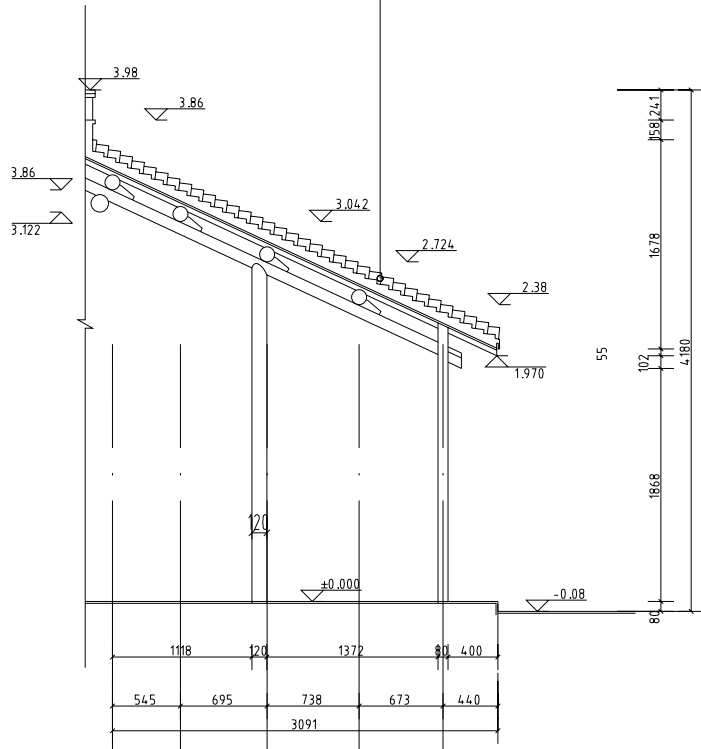
项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名
12# 保安室杂物间建筑4-4 剖面
12# 保安室杂物间建筑5-5 剖面

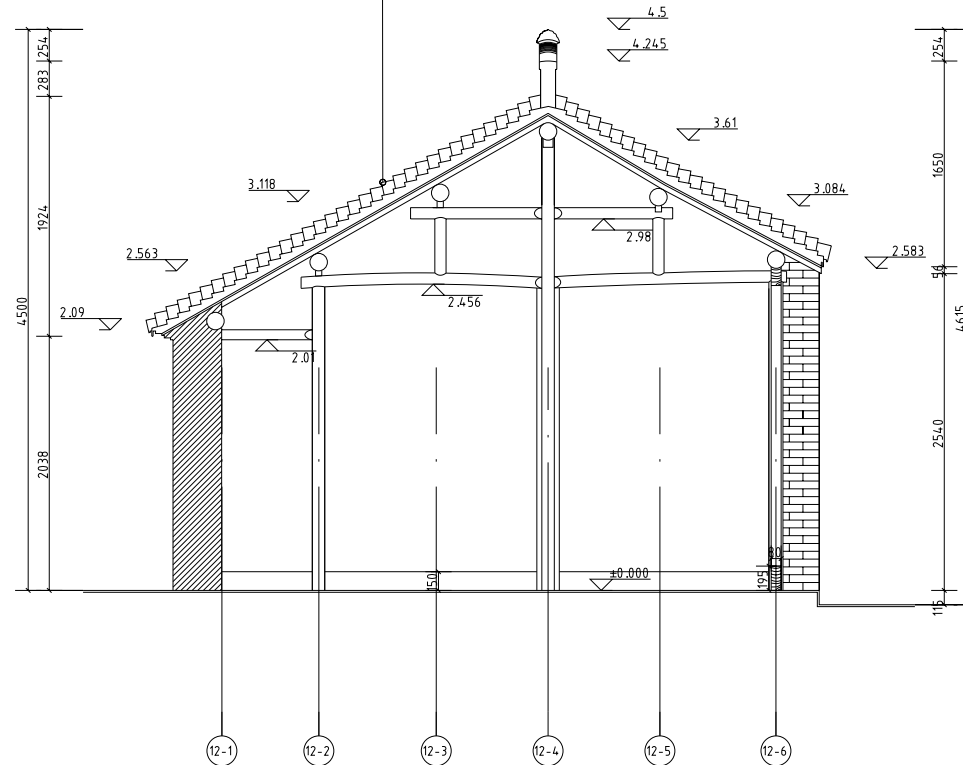
项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS75
版 号	A	出图日期	2026.5

屋面檐顶至檐子, 进一步检查望砖、檐子、檐条的保存情况, 如有槽朽、损坏构件, 根据实际情况采取翻补或更换措施

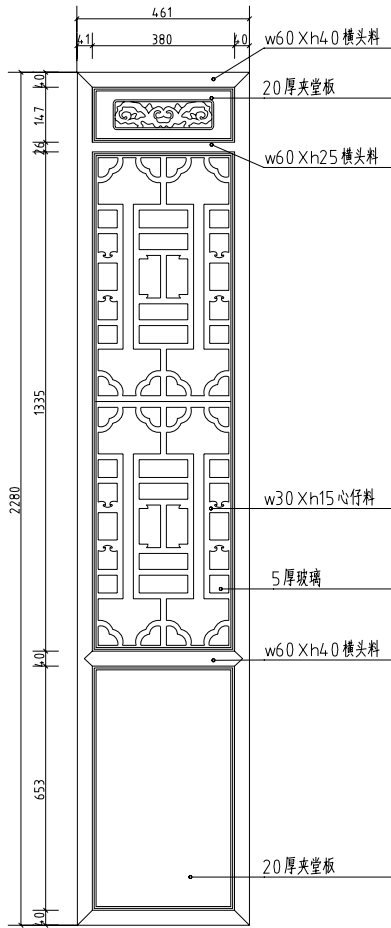


12# 保安室杂物间建筑4-4 剖面 1:30

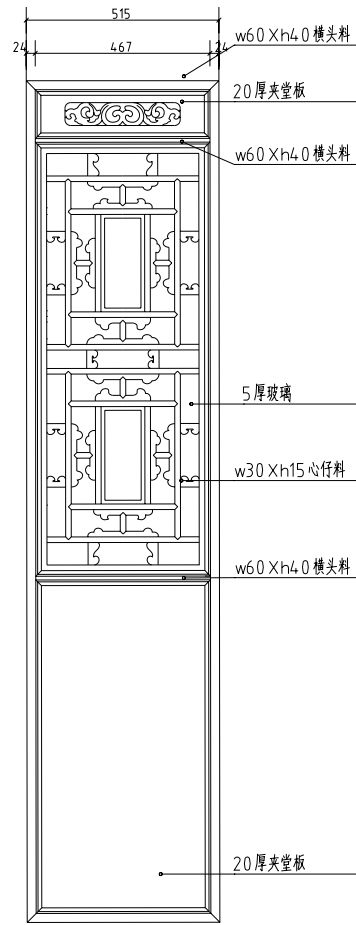
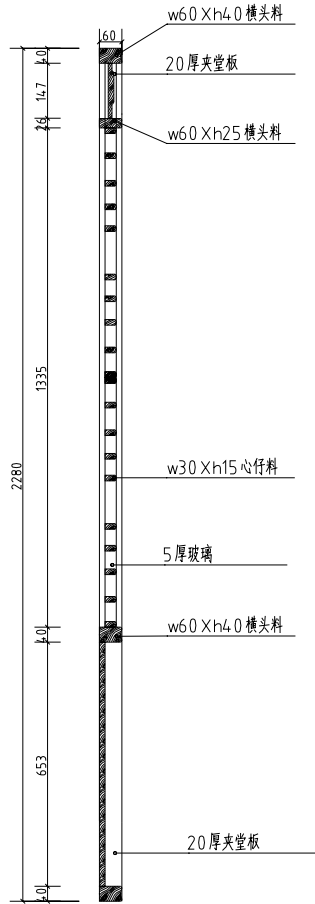
屋面檐顶至檐子, 进一步检查望砖、檐子、檐条的保存情况, 如有槽朽、损坏构件, 根据实际情况采取翻补或更换措施



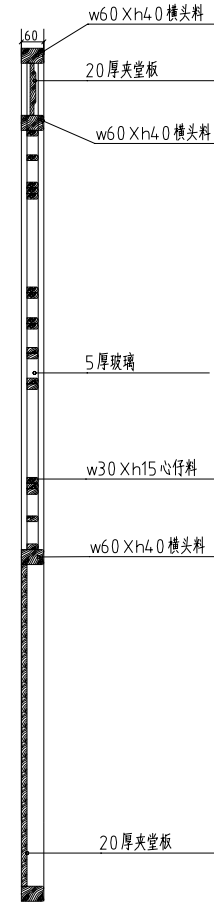
12# 保安室杂物间建筑5-5 剖面 1:30



8-M01长窗详图 1:10



8-M02长窗详图 1:10



本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经许可不得复制或提供第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	廖纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	胡 石	
批 准		

会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名
8-M01长窗详图
8-M02长窗详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS76
版 号	A	出图日期	2026.5

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或擅自提供给第三方。
本图未加备注本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章

东南大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

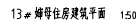
项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		
会 签 栏		
建 筑		结 构
给 排 水		电 气
暖 通		智 能
建设单位		
周恩来故居管理处		
项目名称		
周恩来故居保护修缮		
图 名		
8-M03长窗详图		
项目编号	2024-1132	专 业
设计阶段	施工图	图样编号
版 号	A	出图日期
		2026.5

485
20 445 20
80 111 80
905
662
80
w60 Xh30 横头料
20厚夹堂板
w60 Xh30 横头料
5厚玻璃
w30 Xh15 心仔料
w60 Xh30 横头料
20厚夹堂板
w60 Xh30 横头料

60
80 111 80
905
662
80
w60 Xh30 横头料
20厚夹堂板
w60 Xh30 横头料
5厚玻璃
w30 Xh15 心仔料
w60 Xh30 横头料
20厚夹堂板
w60 Xh30 横头料

8-M03长窗详图 1:10

完成白蚁防治工作后重新油漆, 约260平米

[illegible]

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

5.25

出图印章

2.675



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	陈建刚	
审核000 核	嵇 石	
批 准		

1:50 1:50

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

13# 姆母住房建筑南立面

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS81
版 号	A	出图日期	2026.5

13# 姆母住房建筑南立面 1:30

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或提供信息给第三方。
本图未加盖本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李令Y	
校 核	郭纪明	
审 核	嵇 石	
批 准		

会 客 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位

周恩来故居管理处

项目名称

周恩来故居保护修缮

图 名

13# 姆母住房建筑北立面

项目编号	2024-1132	专 业	建 筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS82
版 号	A	出图日期	2026.5

补齐缺失、碎裂的小青瓦、勾头滴水，约30㎡

重铺墙砖、重做苔背，面积约89平米；重做瓦面，面积约89平米

檐步至金步屋面及明间檐口屋面轻微下陷，待检测后进一步勘察病害原因

5

2.63

2.4

1

±0.000

-0.04

180 180

360 10

2530

100 4.70

180

1920

1250 4.00

2045

395 225

1995

160 380

13-5

13-4

13-3

13-2

13-1

为配合白蚁工程消杀需求，木构件清除表面油污露出木骨，以满足最大程度消杀效果，待完成白蚁防治工作后重做油漆

油漆做法及要求
重做前檐木构架油漆。现状小木构件为棕色大漆，照基址安当地的传统工艺，恢复木构件严重褪色、剥落或已不存的油漆。
(1) 先除去木架表面的灰土，清理表面空鼓、剥落油漆；
(2) 清洗到木质基层，做好防腐处理后刷大漆。
(3) 油漆使用传统工艺调制的广漆，并选用稳定的无机颜料，制漆前必须经稀释，颜色与现状一致。

13# 姆母住房建筑北立面 1:30

本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有,图中所含的专有技术应予以保密,未经本公司书面许可,不得复制或将该信息提供给第三方。
本图未加盖本公司总图专用章无效。

执业签章

出图签章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭昭明 李小丫	
校 核	陈厚刚	
审 核	胡 石	
批 准		

	△	●	■
--	---	---	---

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位	
------	--

周恩来故居管理处

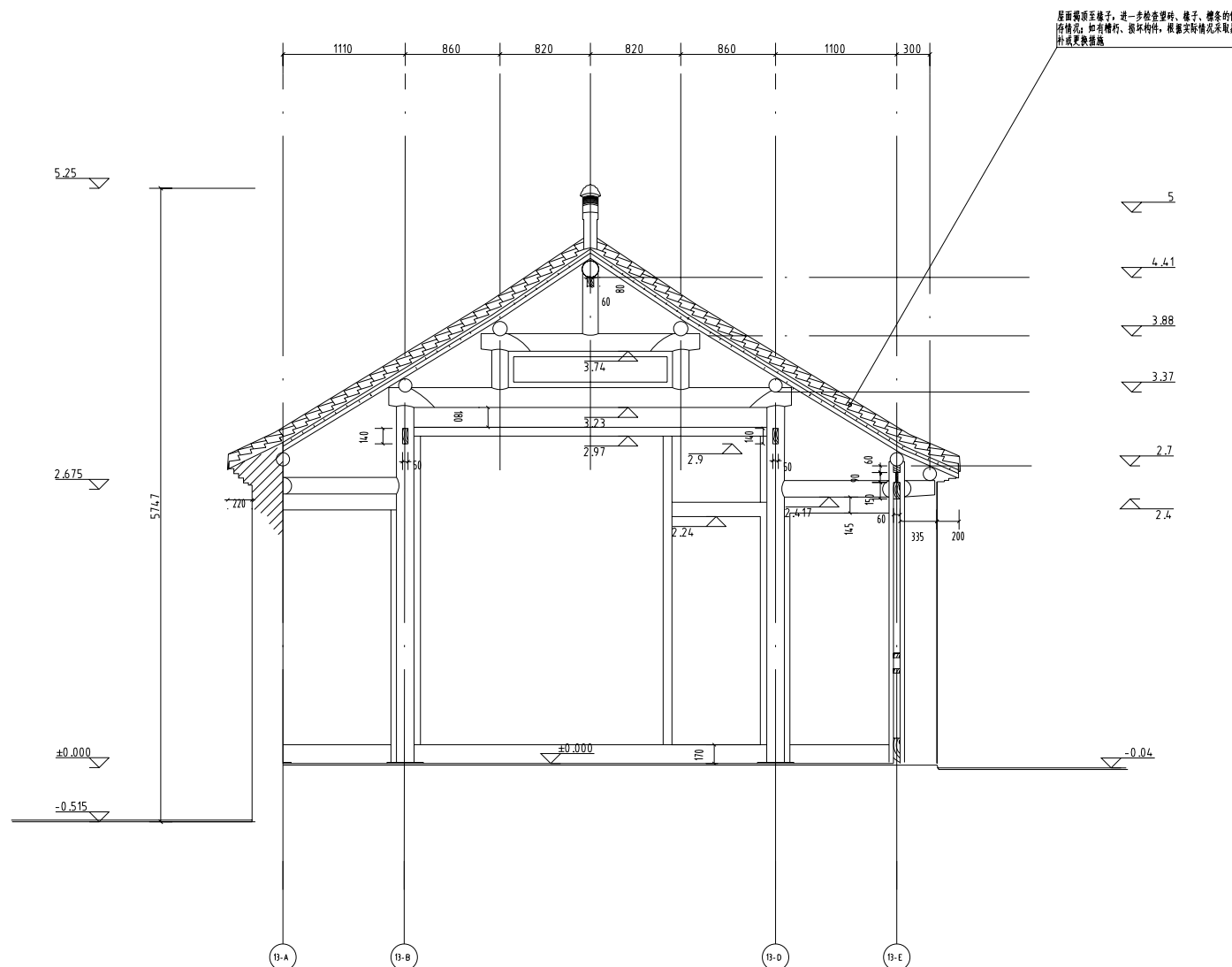
项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

图 名	
-----	--

13# 姆母住房建筑1-1剖面

项目编号	2024-1132	专 重	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS83
版 号	A	出图日期	2026.5



13# 姆母住房建筑1-1剖面 1:30

1

出圈答案



项目负责人	胡 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	郭纪明 李小丫	
校 核	陈厚耀	
审 核	胡 石	
批 准		

$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{4}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{4}$		
---	--	--

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位				
------	--	--	--	--

周恩来故居管理处

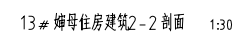
项目名称	
------	--

周恩来故居保护修缮

圖 名	
-----	--

13# 娼母住房建筑2-2剖面

项目编号	2024-1132	专 重	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS84
版 号	A	出图日期	2026.5



13# 娣母住房建筑2-2剖面 1:30

本图纸的著作权及其他权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或转借给第三方。
本图未加基本公司出图专用章无效。

执业印章

出图印章



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD OF SOUTHEAST UNIVERSITY

项目负责人	嵇 石 唐文文	
专业负责人	唐文文	
方 案	唐文文	
设 计	黎纪明 李令Y	
校 核	蒋建刚	
审 核	嵇 石	
批 准		

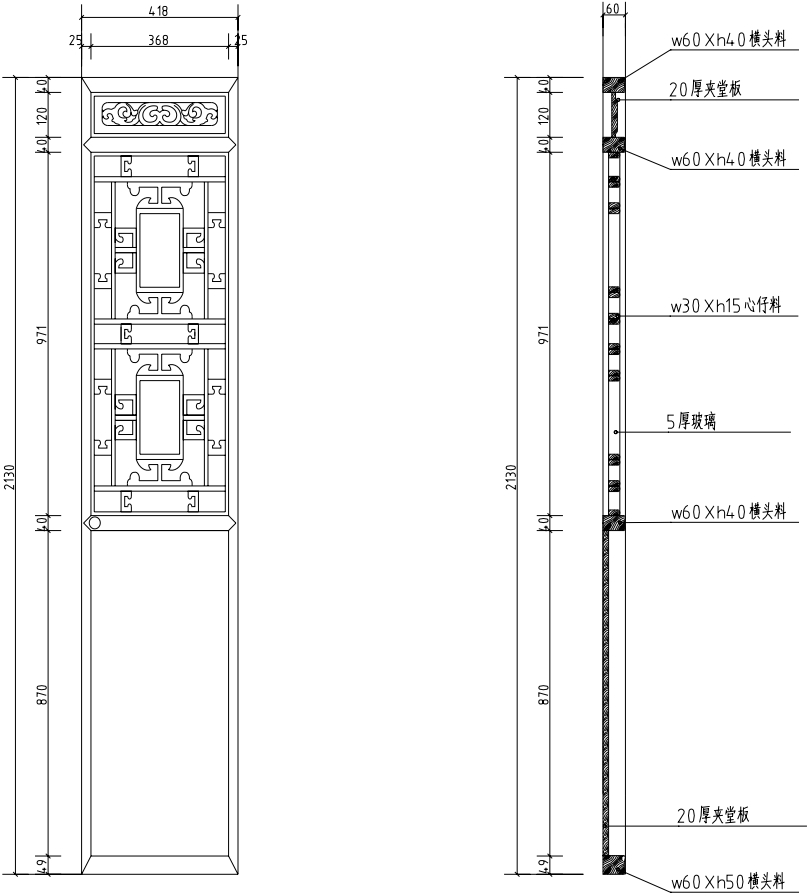
会 签 栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通		智 能	

建设单位
周恩来故居管理处

项目名称
周恩来故居保护修缮

图 名
9-M01长窗详图

项目编号	2024-1132	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS85
版 号	A	出图日期	2026.5



9-M01长窗详图 1:10