

淮安市 2025 年城市体检 第三方技术服务

采购合同

项目名称：淮安市 2025 年城市体检第三方技术服务

项目编号：JJSZC-320800-HARC-C2025-0005

甲方（采购人）：淮安市住房和城乡建设局

乙方（中标人）：江苏省城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2025年5月21日



甲、乙双方根据（项目编号：JSZC-320800-HARC-C2025-0005）的淮安市 2025 年城市体检第三方技术服务采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

一、项目内容及要求

构建体现淮安城市亮点和特色的指标体系，深刻理解城市体检工作要求，细化量化城市体检工作任务，根据体检内容，围绕住宅、社区（小区）、街区、城区（城市）四个不同尺度指标采集填报相关数据，根据采集的各类数据分析各维度体检指标，对比指标测算结果与指标评价标准的差异，形成问题与治理清单，编制体检报告，同步开展城市公园绿地建设专项体检，专项体检结论纳入综合体检评估报告。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为玖拾捌万伍仟元人民币，分项价格详见乙方提交的磋商报价表。

三、项目服务时间和服务地点

- 1、服务时间：合同签订后，2025 年 8 月 15 日前完成。
- 2、服务地点：江苏省淮安市。

四、付款方式：

- 1、在合同签订实施及服务人员到达服务地，并收到发票 15 日内，甲方向乙方第一次支付总服务费的 40%预付款；
- 2、甲方在乙方提交初步报告成果后，并收到发票 15 日内，第二次向乙方支付总服务费的 40%进度款；
- 3、甲方在乙方的体检报告通过专家评审并修改完善后，并收到发票 15 日内，第三次支付总服务费的 20%尾款；

注：付款时供应商须提供正规发票（因发票问题而导致无法正常付款的，责任由供应商自己承担）。



五、甲方承担的工作和责任

1、根据项目的具体情况和技术要求，确定工作周期，并按本合同有关规定及时支付相关服务的费用；

2、协调提供开展项目编制过程所需要的文件、资料等；

3、乙方开展调研时，对乙方与地方政府及有关部门的协调工作提供必要的协助，但不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

六、乙方承担的工作及责任

1、在甲方规定的时间内完成本合同的服务工作，逾期按每日0.5%扣除服务费。

2、按相关规定做好质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强全过程的质量控制，建立完整的审查和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同项目的服务质量负责。

3、按甲方要求提供服务成果，接受甲方及相关主管部门的审查，并对相关问题做出澄清和解答。

4、其他甲方针对本项目需要乙方配合的工作。

七、验收标准

甲方依据磋商文件第四章“项目采购需求”中的相关要求进行。

八、其他事项

1、因发生政策变化超出合同工作范围的必要调整补充，甲方应根据实际工作量另行支付乙方费用，相关费用由双方依法协商解决。

2、由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协调解决。

3、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认

可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下第1项处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

十、合同生效及其它

本合同经甲、乙双方授权代表签字盖章后生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致后方可更改。本合同一式五份，甲方、乙方各执贰份，代理公司执壹份。

十一、组成本合同的文件包括

1. 合同格式及条款；
2. 磋商文件和乙方的投标响应文件；
3. 成交通知书；
4. 甲、乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲 方：

单位盖章：

代表签字：

签定日期：



2025.5.21



乙 方：

单位盖章：

代表签字：

签定日期：

