

市政基础设施养护服务合同

委 托 方：江苏淮安清江浦经济开发区管理委员会（以下简称甲方）

受委托方：江苏兴浦建设工程有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，为明确双方责任，经共同协商、达成一致。就 2025-2026 年度江苏淮安清江浦经济开发区西片区、南片区市政基础设施养护服务等事宜，签订本协议。

一、工程概况

1、工程名称：2025-2026 年度江苏淮安清江浦经济开发区西片区、南片区市政基础设施养护服务。

2、养护范围：对清江浦经济开发区（西片区、南片区）市政基础设施进行养护。

3、养护内容：对清江浦经济开发区（西片区、南片区）市政基础设施进行养护，包括但不限于建成区绿化、市政管网、市政道路、路灯、桥梁、排口整治、夏季防汛、冬季除雪以及养护期内可能新增的市政基础设施进行养护，并对排查出的问题进行维修，确保整个片区基础设施运转正常，服务期二年，第一年年底进行考核，考核合格后第二年合同生效。

养护质量等级：市政合格，绿化养护标准为二级。

二、养护经费

1、所有费用包干（包括养护期间对范围内市政基础设施进行养护以及维修所发生的人工费、机具费、材料费、管理费、利润、税金等），每年养护费用为 6777309.48 元，两年总计（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟陆佰壹拾捌元玖角陆分（¥：13554618.96 元）。

2、包括养护内容中明确的全部建成区绿化、市政管网、市政道

路、路灯、桥梁、排口整治、夏季防汛、冬季除雪以及养护期内可能新增的市政基础设施进行养护项目，及配套设施的保洁与维护；综合抗灾费、安全生产的相关措施费及其他所有相关费用等。

3、养护期限

本道路市政设施委托养护协议于 2025 年 7 月 1 日签订，期限为签订协议之日起二年，2026 年 6 月 30 日前对第一年养护进行考核，考核合格后，第二年合同生效。

四、养护质量标准

本项目养护质量标准：招标文件第四章采购需求、淮安市园林绿化管理中心 2019 年颁发的《关于下发市管绿地精细化养护管理考核办法的通知》、《城市道路养护技术规范》、《城市道路管理条例》、《城市道路养护维修服务质量要求》、《中华人民共和国防汛条例》《城镇排水管道与泵站维护技术规程》及市区相关部门出台的其他养护质量要求。

五、乙方的责任与义务

1、乙方安排巡查人员每日对管养路段、照明设施、排水管网巡查，重点巡查道路、巷道及其它道路附属设施破损、井盖缺损、照明设施破损、排水管道清淤等情况，做好巡查台账；对可能影响交通安全的隐患第一时间设置必要的提示标志并及时维修；若巡查未发现未经审批非法占用、挖掘(含顶管)区管道路及巷道的及非法接入排水管网的，乙方负责无偿恢复，并处应收修复费等额的罚款。

2、加强对城市道路、人行道、排水(雨污管网)、照明设施(路灯及景观灯)等各项市政基础设施的经常性巡查，明确专职巡视人员(至少 2 名)，确定巡视范围和项目，建立日报制度。巡视人员发现道路、照明损坏、破损及井盖缺失等现象及相关安全隐患等问题，要及时报告处置并按规定做好巡视刻录台账(必须留有影像资料)。

3、乙方须落实安全生产措施，为上岗工人配置统一工作服和反光套袖，自行解决安全作业问题，在进行养护作业时必须认真负责、注意安全操作，如发生意外，事故处理及一切费用由乙方承担。

4、维护人员须自觉学习安全法规，强化技术训练，不断提高安全防范意识和技术水平。在维护抢修过程中，特种人员必须经相应考试合格后，应持证上岗。

5、乙方在日常工作中做好各项应急工作准备，包括人员、施工机械设备和物资设备。发生应急抢修，乙方在收到甲方电话通知后30分钟内到达现场并组织抢修。在2小时内部能完成抢修任务的，向主管部门报告。

6、遇自然灾害(如台风、地震、暴雨等)、重大节日、重大庆典活动时，应采取响应措施，增加巡查力度，并且服从甲方调度。

7、及时巡查灯具设施紧固情况，防止灯具脱落，防止线路短路断路或漏电现象

8、施工时应保持现场卫生环境，不影响交通，及时清运施工过程中产生的垃圾，路灯施工时应保持路灯现场卫生环境不影响交通，同时上杆操作应注意杆下作业场地安全，不乱扔安装器材与配件，施工维护现场应有明显的警示标志，夜间应有警示灯或照明灯。

9、逢节假日，如元旦、五一、国庆、春节及政府要求的特别日子，甲方须在主要路段布设围挡或标志时，乙方应积极配合，若由乙方施工，应按政府及甲方要求施工、管理。

10、需要大型设备更新的，费用由甲乙双方另行商定。

11、养护作业中，如因安全防护不到位、管理不善引发的交通事故，由养护单位承担全部责任，并赔偿所引起的全部费用。

12、甲乙双方如因战争、特大暴雨、火灾、台风等不可抗力因素影响不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行的理由，在取得主

管单位证明后，允许延期、或不履行合同，并根据情况可部分或全免承担违约责任。

13、乙方 陆克茂 为养护项目经理，联系电话：
15345176152（24 小时保持畅通）。人员及电话如更换，及时通知甲方。

六、甲方的义务与责任

1、甲方指派_____为甲方代表，全面负责日常养护作业的管理工作。

2、按有关养护标准对乙方的日常养护工作进行检查和考核，考核标准详见附件，作为年终综合考核的主要依据。

七、违约责任

1、乙方违反合同约定的义务造成甲方经济损失，乙方必须给予相应赔偿。

2、乙方提出的设施设备维修计划报告，如因甲方拖延而无法及时实施，造成设施设备损坏，影响维修质量的，责任由甲方承担。

八、付款方式

养护管理实行百分制考评，每月考核一次，得分在 95 分(95 分)以上，可计取当月养护费用；得分在 75-95 分(含 75 分)按所得分百分比支付养护费用；得分在 75 分以下，扣除当月养护经费的一半，连续两月考核比分在 75 分以下，终止合同。付款根据签订合同费用，按每月考评结果每 3 个月发放一次。

九、其他事项

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，协议双方友好协商不成的，可向甲方所在地人法院提起诉讼。

十、本合同一式肆份，委托方贰份，受委托方贰份，经双方签章后第一年服务期合同生效，其中第二年合同生效条件为第一年

年底进行考核合格。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

委托方：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

受委托方：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

甲方：
单位盖章：
代表签字：
签定日期：2025 年 7 月 1 日

乙方：
单位盖章：
代表签字：
签定日期：2025 年 7 月 1 日

采购需求

一、采购服务内容

1、对清江浦经济开发区（西片区、南片区）市政基础设施进行养护，包括不限于建成区绿化、市政管网、市政道路、路灯、桥梁、排口整治、夏季防汛、冬季除雪以及养护期内可能新增的市政基础设施进行养护，并对排查出的问题进行维修，确保整个片区基础设施运转正常，服务期二年，第一年年底进行考核，考核合格后第二年合同生效。

维修范围界定：

道路及管网：1. 车行道成片翻修 20 平方米(含) 以下;面层修补 400 平方米(含) 以下。

2. 人行道成片翻修 400(含) 平方米以下。

3. 单处路缘（平）石 100-延米（含）以下。

4. 零星补坑：每处沥青混凝土路面 $S \leq 10$ 平方米，水泥混凝土路面 $S \leq 5$ 平方米，人行道修补 $S \leq 20$ 平方米，侧（平）石 $L \leq 15m$ 内，沟槽 $L \leq 15m$ 内，其他设施 $S \leq 10$ 平方米。

5. 单处管道维修长度 $L \leq 60m$ 内。

其余详见下表采购服务清单（清单工程量仅供投标人参考，投标人投标前自行复核）：

清江浦经济开发区（西片区、南片区）

市政基础设施养护服务清单（汇总）

序号	部位	分类	养护内容	单位	数量
1	绿化		主干道中对部分绿化免费进行提升改造，绿化对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。行道树检查，及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	平方米	686121.00

2	管网	主管网	对管网进行巡查检测，依据检测结果，针对管道不同程度的存在破裂、变形、错口、脱节、异物穿入、起伏、腐蚀、渗漏等缺陷，结合管道管径、损坏类型及程度、周边修复实施条件等因素综合考虑管道修复形式。排水管道、井积淤不超过规定要求，井盖座完好，检查井的井盖与雨水井的井篦安放平稳，与井框吻合，疏通周期不少于1次/年，确保排水设施通畅，下水道出水口无淤泥、堵塞现象。	米	239005.52
		支管网		米	45289.66
3	道路	车行道	1、路面常见破损的修理，应针对各种破损的产生原因、路面结构类型、龄期、修理季节的气候条件等实际情况，采取行之有效的修理方法。对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害； 2、检查排水井和下水口的坍塌现象，检查井盖情况，破损井盖雨水篦及时更换；对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害。	平方米	798086.00
		人行道	人行道砖松动、沉陷及塌陷、修复破损的人行道铺装，保持人行道的平整；对损坏或歪斜的侧石及平石，应及时调整或更换。	平方米	214767.00
4	路灯		定期巡查：必须定期对城市道路照明设施进行检查，及时发现问题并进行处理。对于出现故障的设施，应及时排除故障并维修。	项	1
5	桥梁		桥面平整无坑，排水良好，栏杆无缺损，结构稳定无损，无剥落、露筋等现象，各种指令标志齐全、清晰。	座	17
6	防汛		定期检查公路路面和排水设施的情况，及时进行维护和修复，保障道路的畅通，及时获取天气预报信息，掌握汛期的降雨情况和趋势；检查清理积水，杂物，及时疏通堵塞管道保障排水畅通，对排水困难地段采用排水泵进行加快雨水排放；汛期防汛抢险工作。	项	1
7	泵站及排口整治	泵站	1、格栅除污机工作时，监视设备的运转情况，发现故障应立即停车检修； 2、格栅前遇到大块杂物及漂浮物，及时清捞，以防损坏除污机部件； 3、每次除污机维护、检修工作完毕后及时清理格栅机内外卫生，保持干净。	个	3.00
		排口	雨污混接雨水直流排水口予以封堵、相应排污通道沿线接口的封堵、管线内残液残渣等残留物的清理；对已有混接污水截流设施进行改造，并采取防水体水倒灌措施。	个	58.00

西片区（分区）						
序号	项目名称	部位	养护内容	单位	数量	备注
1	绿化		主干道中对部分绿化免费进行提升改造，绿化对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。行道树检查，及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	平方米	98943.00	详见附件一
2	管网	主管网	对管网进行巡查检测，依据检测结果，针对管道不同程度的存在破裂、变形、错口、脱节、异物穿入、起伏、腐蚀、渗漏等缺陷，结合管道管径、损坏类型及程度、周边修复实施条件等因素综合考虑管道修复形式。排水管道、井	米	57487.47	详见附件二
		支管网	积淤不超过规定要求，井盖座完好，检查井的井盖与雨水井的井盖安放平稳，与井框吻合，疏通周期不少于1次/年，确保排水设施通畅，下水道出水口无淤泥、堵塞现象。	米	12543.66	
3	道路	车行道	1、路面常见破损的修理，应针对各种破损的产生原因、路面结构类型、龄期、修理季节的气候条件等实际情况，采取行之有效的修理方法。对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害； 2、检查排水井和下水口的坍塌现象，检查井盖情况，破损井盖雨水篦及时更换；对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害。	平方米	101880.00	详见附件三
		人行道	人行道砖松动、沉陷及塌陷、修复破损的人行道铺装，保持人行道的平整；对损坏或歪斜的侧石及平石，应及时调整或更换。	平方米	9180.00	
4	路灯		定期巡查：必须定期对城市道路照明设施进行检查，及时发现问题并进行处理。对于出现故障的设施，应及时排除故障并维修。	项	1	详见附件四



西片区（分区）

5	桥梁	桥面平整无坑，排水良好，栏杆无缺损，结构稳定无损，无剥落、露筋等现象，各种指令标志齐全、清晰。			座	5	详见附件五	
6	防汛	定期检查公路路面和排水设施的情况，及时进行维护和修复，保障道路的畅通，及时获取天气预报信息，掌握汛期的降雨情况和趋势；检查清理积水，杂物，及时疏通堵塞管道保障排水畅通，对排水困难地段采用排水泵进行加快雨水排放；汛期防汛抢险工作。			项	1	/	
7	泵站及排口整治	泵站	1、格栅除污机工作时，监视设备的运转情况，发现故障应立即停车检修； 2、格栅前遇到大块杂物及漂浮物，及时清捞，以防损坏除污机部件； 3、每次除污机维护、检修工作完毕后及时清理格栅机内外卫生，保持干净。			个	2	详见附件六
		排口	雨污混接雨水直流排水口予以封堵、相应排污通道沿线接口的封堵、管线内残液残渣等残留物的清理；对已有混接污水截流设施进行改造，并采取防水体水倒灌措施。			个	14	
南片区（分区）								
序号	项目名称	部位	养护内容	单位	数量	备注		
1	绿化	南片区	主干道中对部分绿化免费进行提升改造，绿化对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。行道树检查，及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	平方米	587178.00	详见附件一		
2	管网	主管网	对管网进行巡查检测，依据检测结果，针对管道不同程度的存在破裂、变形、错口、脱节、异物穿入、起伏、腐蚀、渗漏等缺陷，结合管道管径、损坏类型及程度、周边修复实施条件等因素综合考虑管道修复形式。排水管道、井积淤不超过规定要求，井盖座完好，检查井的井盖与雨水井的井篦安放平稳，与井框吻合，疏通周期不少于1次/年，确保排水设施通畅，下水道出水口无淤泥、堵塞现象。	米	181518.05	详见附件二		
		支管网		米	32746.00			

3	道路	车行道	1、路面常见破损的修理，应针对各种破损的产生原因、路面结构类型、龄期、修理季节的气候条件等实际情况，采取行之有效的修理方法。对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害； 2、检查排水井和下水口的坍塌现象，检查井盖情况，破损井盖雨水篦及时更换；对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害。	平方米	696206.00	详见附件三
		人行道	人行道砖松动、沉陷及塌陷、修复破损的人行道铺装，保持人行道的平整；对损坏或歪斜的侧石及平石，应及时调整或更换。	平方米	205587.00	
4	路灯		定期巡查：必须定期对城市道路照明设施进行检查，及时发现问题并进行处理。对于出现故障的设施，应及时排除故障并维修	项	1	详见附件四
5	桥梁		桥面平整无坑，排水良好，栏杆无缺损，结构稳定无损，无剥落、露筋等现象，各种指令标志齐全、清晰。	座	12	详见附件五
6	防汛		定期检查公路路面和排水设施的情况，及时进行维护和修复，保障道路的畅通；及时获取天气预报信息，掌握汛期的降雨情况和趋势；检查清理积水，杂物；及时疏通堵塞管道保障排水畅通，对排水困难地段采用排水泵进行加快雨水排放；汛期防汛抢险工作。	项	1	/
7	泵站及排口整治	泵站	1、格栅除污机工作时，监视设备的运转情况，发生故障应立即停车检修； 2、格栅前遇到大块杂物及漂浮物，及时清捞，以防损坏除污机部件； 3、每次除污机维护、检修工作完毕后及时清理格栅机内外卫生，保持干净	个	1	详见附件六
		排口	雨污混接雨水直流排水口予以封堵、相应排污通道沿线接口的封堵、管线内残液残渣等残留物的清理；对已有混接污水截流设施进行改造，并采取防水体水倒灌措施。	个	44	

附件一：			
西片区			
部位	单位	数量	养护等级
明远路	m ²	20920	二级养护
金象路	m ²	6623	二级养护
维科路	m ²	32840	二级养护
华清路	m ²	38560	二级养护
合计		98943	
南片区			
部位	单位	数量	备注
发展大道	m ²	116280	二级养护
奋进大道	m ²	15940	二级养护
开明路	m ²	26160	二级养护
开拓路	m ²	19380	二级养护
龙腾路	m ²	25930	二级养护
浦发大道	m ²	140858	二级养护
通海大道	m ²	46380	二级养护
云景路	m ²	6140	二级养护
永济路	m ²	26940	二级养护
科创路	m ²	3020	二级养护
科技路	m ²	4840	二级养护
创业路	m ²	4400	二级养护
创新大道	m ²	94710	二级养护
祥泰路	m ²	56200	二级养护
合计		587178	



附件二：				
区域	部位	养护内容	单位	数量
西片区	主管道	疏通排水管道、零星维修	米	57487.47
	支管道	疏通排水管道、零星维修	米	12543.66
南片区	主管道	疏通排水管道、零星维修	米	181518.05
	支管道	疏通排水管道、零星维修	米	32746.00
合计				284295.18

附件三：						
区域	道路	长度 (M)	车行道宽 度 (M)	车行道面 积 (M²)	人行道 宽度 (M)	人行道面 积 (M2)
西片区	华清路	1100	12	13200	/	0
	维科路	1400	9	12600	/	0
	金象路	600	12.8	7680	5.8	3480
	明远路	1900	36	68400	3	5700
小计		5000	/	101880	/	9180
南片区	创新大道	4952	20	99040	/	0
	发展大道	3715	27	100305	11	40865
	奋进大道	925	20	18500	/	0
	开明路	1336	18	24048	/	0
	开拓路	1958	15	29370	/	0

	龙腾路	1328	15	19920	/	0
	浦发大道	3534	15	53010	9	31806
	通海大道	2439	22	53658	10	24390
	通甫路	2857	12	34284	10	28570
	西安路	8884	16	142144	9	79956
	祥泰路	2859	16	45744	/	0
	云景路	652	15	9780	/	0
	永济路	2938	16	47008	/	0
	创业路	421	15	6315	/	0
	科创路	322	15	4830	/	0
	科技路	550	15	8250	/	0
	小计	39670	/	696206	/	205587
	总计	44670	/	798086	/	214767

附件四：				
南片区				
序号	名称	单位	数量	养护内容
1	路灯箱变	台	10	a) 维修人员应熟悉掌握配电箱（室）设施，运行方式、控制方式、变压器和配盘供电容量及运行状况；
2	带监控节能路灯控制	台	19	b) 配电箱（室）保持清洁、明亮，有防止小动物窜入的有效措施。箱（室）是否漏雨积水，门窗齐全、电缆等设施齐全有效。 c) 开关断合标志、指示灯指示正确、空气开关、真空开关、磁吸开关、灭弧罩完整无烧痕，保险管完整，熔断丝工作正常，内部无响声； d) 避雷器外壳无破损裂纹，内部无异声，接地良好；

				电缆绝缘良好，接头无过热、烧焦等现象。
3	塑料护管电缆	km	18	a) 地下电缆路径上的路面是否正常，有无挖掘痕迹，如有施工单位施工，应提醒注意，并加强巡视；
4	钢管护管电缆	km	1.67	b) 地缆线路上不得栽种树木，堆置重物、埋设任何东西等。 c) 检查电缆有无破损，接头有否过热及烧蚀情况； d) 低压电缆绝缘电阻用 500 伏摇表测量，绝缘电阻值必须在 0.5MΩ 以上。 对以上检修的情况，做好记录存档。
5	高杆灯	杆	5	(1) 灯泡寿命终了或管压过高形成偷停的灯； (2) 灯泡或炸泡引起玻壳损坏，只剩灯芯或灯头； (3) 灯的电源引线松脱，或保险丝烧断等。 (4) 镇流器损坏、被盗或镇流器超温、噪音异常； (5) 灯头灯泡松动或照明方向不正； (6) 灯具灯臂移位； (7) 单灯、补偿电容器损坏应及时更换，不得省掉电容运行； (8) 触发器失效或工作不稳定；(9) 变压器低压保险、控制箱保险熔断应及时更换，控制箱内的触发器是否接触良好，时钟运行是否正常。 (10) 每次修灯或时隔半年对灯具清扫一次。
6	10 米以下功能灯	杆	1543	a) 杆身是否倾斜、被撞、杆基有否下沉或变形现象，如有以上情况，应及时处理并逐级报告。 b) 杆如有露筋、裂纹、掉块现象应及时报告及处理。 c) 未经允许严禁在照明系统杆上牵挂广告牌或横幅，一经发现即予拆除。 d) 每年对灯杆和地脚螺丝的金属防腐蚀情况作评估，对有锈蚀的地方，根据锈蚀情况，进行有效的防锈处理；对接地电阻进行一次测试，使接地电阻不大于 4Ω，确保灯杆的可靠强度和安全运行； e) 对以上检修的情况，做好记录存档。
西片区				

1	路灯箱变	台	1	a) 维修人员应熟悉掌握配电箱（室）设施，运行方式、控制方式、变压器和配盘供电容量及运行状况；
2	带监控节能路灯控制	台	8	b) 配电箱（室）保持清洁、明亮，有防止小动物窜入的有效措施。箱（室）是否漏雨积水，门窗齐全、电缆等设施齐全有效。 c) 开关断合标志、指示灯指示正确、空气开关、真空开关、磁吸开关、灭弧罩完整无烧痕，保险管完整，熔断丝工作正常，内部无响声； d) 避雷器外壳无破损裂纹，内部无异声，接地良好； 电缆绝缘良好，接头无过热、烧焦等现象。
3	塑料护管电缆	km	18	a) 地下电缆路径上的路面是否正常，有无挖掘痕迹，如有施工单位施工，应提醒注意，并加强巡视；
4	钢管护管电缆	km	1.67	b) 地缆线路上不得栽种树木，堆置重物、埋设任何东西等。 c) 检查电缆有无破损，接头有否过热及烧蚀情况； d) 低压电缆绝缘电阻用 500 伏摇表测量，绝缘电阻值必须在 0.5MΩ 以上。 对以上检修的情况，做好记录存档。
5	高杆灯	杆	5	(1) 灯泡寿命终了或管压过高形成偷停的灯； (2) 灯泡或炸泡引起玻壳损坏，只剩灯芯或灯头； (3) 灯电源引线松脱，或保险丝烧断等。
6	10 米以下功能灯	杆	562	(4) 镇流器损坏、被盗或镇流器超温、噪音异常； (5) 灯头灯泡松动或照明方向不正； (6) 灯具灯臂移位； (7) 单灯、补偿电容器损坏应及时更换，不得省掉电容运行； (8) 触发器失效或工作不稳定；(9) 变压器低压保险、控制箱保险熔断应及时更换，控制箱内的触发器是否接触良好，时钟运行是否正常。 (10) 每次修灯或时隔半年对灯具清扫一次。 a) 杆身是否倾斜、被撞、杆基有否下沉或变形现象，如有以上情况，应及时处理并逐级报告。 b) 杆如有露筋、裂纹、掉块现象应及时报告及处理。



				c) 未经允许严禁在照明系统杆上牵挂广告牌或横幅，一经发现即予拆除。 d) 每年对灯杆和地脚螺丝的金属防腐蚀情况作评估，对有锈蚀的地方，根据锈蚀情况，进行有效的防锈处理；对接地电阻进行一次测试，使接地电阻不大于 4Ω，确保灯杆的可靠强度和安全运行； e) 对以上检修的情况，做好记录存档。
--	--	--	--	--

附件五:

南片区			
名称	单位	数量	养护内容
创新大道	座	2	日常巡查，定期观测，应急排查等
发展大道	座	2	日常巡查，定期观测，应急排查等
浦发大道	座	3	日常巡查，定期观测，应急排查等
通甫路	座	1	日常巡查，定期观测，应急排查等
西安路	座	2	日常巡查，定期观测，应急排查等
祥泰路	座	1	日常巡查，定期观测，应急排查等
永济路	座	1	日常巡查，定期观测，应急排查等
合计		12	
西片区			
名称	单位	数量	养护内容
康庄路	座	2	日常巡查，定期观测，应急排查等
华西路	座	1	日常巡查，定期观测，应急排查等
枚乘路	座	1	日常巡查，定期观测，应急排查等
诚意路	座	1	日常巡查，定期观测，应急排查等
合计		5	

附件六：

内容	区域	单位	数量
泵站维护	南片区	个	1
排口整治		个	44
泵站维护	西片区	个	2
排口整治		个	14
总计			61



三、投标报价明细表

2025-2026年度清江浦经济开发区（西片区、南片区） 市政基础设施养护服务清单报价单							
序号	部位	分类	养护内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿化		主干道中对部分绿化免费进行提升改造，绿化对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。行道树检查，及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、捆绑等情况时立即整改。	平方米	686121.00	3.00	2058363.00
2	管网	主管网	对管网进行巡查检测，依据检测结果，针对管道不同程度的存在破裂、变形、错口、脱节、异物穿入、起伏、腐蚀、渗漏等缺陷，结合管道管径、损坏类型及程度、周边修复实施条件等因素综合考虑管道修复形式。排水管道、井积液不超过规定要求，井盖完好，检查井的井盖与雨水井的井篦安放平稳，与井框吻合，疏通周期不少于1次/年确保排水设施通畅，下水道出水口无淤泥、堵塞现象。	米	239005.52	10.00	2390055.20
		支管网		米	45289.66	7.70	348730.38
3	道路	车行道	1、路面常见破损的修理，应针对各种破损的产生原因、路面结构类型、龄期、修理季节的气候条件等实际情况，采取行之有效的修理方法。对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害；2、检查排水井和下水口的坍塌现象，检查井盖情况，破损井盖雨水篦及时更换；对局部的、轻微的初始破损进行修理。清扫保洁、处理泛油、拥包、裂缝、松散等病害；修补坑槽、沉陷、处理波浪、啃边等病害。	平方米	798086.00	0.90	718277.40
		人行道	人行道砖松动、沉陷及塌陷、修复破损的人行道铺装，保持人行道的平整；对损坏或歪斜的侧石及平石，应及时调整或更换。	平方米	214767.00	0.50	107383.50
4	路灯	西安路片区	定期巡查：必须定期对城市道路照明设施进行检查，及时发现并进行处理。对于出现故障的设施，应及时排除故障并维修。	项	1	670000.00	670000.00
5	桥梁	西安路片区	桥面平整无坑，排水良好，栏杆无缺损，结构稳定无损，无剥落、露筋等现象，各种指令标志齐全、清晰。	座	17	1500.00	25500.00
6	防汛		定期检查公路路面和排水设施的情况，及时进行维护和修复，保障道路的畅通，及时获取天气预报信息，掌握汛期的降雨情况和趋势；检查清理积水，杂物，及时疏通堵塞管道保障排水畅通，对排水困难地段采用排水泵进行加快雨水排放；汛期防汛抢险工作。	项	1	180000.00	180000.00
7	泵站及排口整治	泵站	1、格栅除污机工作时，监视设备的运转情况，发现故障应立即停车检修； 2、格栅前遇到大块杂物及漂浮物，及时清捞，以防损坏除污机部件。每次除污机维护、检修工作完毕后及时清理格栅机内外卫生，保持干净。	个	3	35000.00	105000.00
		排口	雨污混接雨水直排排水口予以封堵、相应排污通道沿线接口的封堵、管段内积液残渣等残留物的清理；对已有混接污水截流设施进行改造，并采取防水体水倒灌措施。	个	58	3000.00	174000.00
8	2025至2026年度合计总价（一年养护期报价）						6777309.48
9	投标总价（二年养护期报价）=2025至2026年度合计总价（一年养护期报价）*2						13554618.96

投标单位：清江浦建设工程有限公司

日期：2025年 月 15日

